

---

# TRIBUNALE DI CUNEO

---

SEZIONE EE.II.

Perizia Integrativa dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Lubatti Fabrizio, nell'Esecuzione Immobiliare 89/2024 del R.G.E.

promossa da

\*\*\*\*

*Codice fiscale:* \*\*\*\*

*Partita IVA:* \*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

Quale mandataria di

\*\*\*\*

*Codice fiscale:* \*\*\*\*

*Partita IVA:* \*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

contro

\*\*\*

*Codice fiscale:* \*\*\*\*

*Partita IVA:* \*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

## PERIZIA INTEGRATIVA







dell'immobile con la formazione per silenzio assenso, trascorsi i termini di cui all'art. 25, del DPR 380/2001, della relativa attestazione di Agibilità.

Con Verbale differito della parte cosiddetta "straordinaria" dell'assemblea di "\*\*\*\*," Notaio Ivo Grosso rep. 88321 del 01/07/2015 al secondo punto dell'ordine del giorno veniva modificata la denominazione sociale in "\*\*\*\*".

Da quanto sopra la ditta\*\*\*. (già\*\*\*) ha acquistato l'immobile sul quale era stato rilasciato Permesso di Costruire (poi volturato alla\*\*\*\*, ora \*\*\*), ha quindi ristrutturato l'immobile i cui lavori sono terminati in data 20.02.2009 con il rilascio per silenzio assenso dell'Agibilità.

Stante a quanto sopra si ricadrebbe nel caso di esenzione I.V.A. (per immobile ristrutturato (anche tramite imprese appaltatrici) da oltre 5 anni) e quindi a vendita soggetta ad imposta di registro a meno che l'esecutato (parte venditrice) non intenda esercitare in atto l'opzione I.V.A.

Al fine di una corretta applicazione del regime impositivo da applicare alla vendita del bene pignorato è necessario interpellare la ditta esecutata al fine di chiarire il suo regime fiscale e se intenda o meno esercitare in atto l'opzione I.V.A.; prospettandosi le sottoelencate opzioni impositive:

- A) la ditta non intende esercitare l'opzione I.V.A.: la vendita sarà oggetto di tassazione con imposta di registro,
- B) la ditta intende esercitare l'opzione I.V.A. e l'acquirente è un privato: la vendita sarà oggetto di tassazione in regime I.V.A. con aliquota I.V.A. da determinare in funzione se acquisto prima casa o meno,
- C) la ditta intende esercitare l'opzione I.V.A. e l'acquirente non è un privato ma un soggetto passivo d'imposta: la vendita sarà oggetto di tassazione in regime I.V.A. con il meccanismo del reverse charge,

## PREZZO BASE DI VENDITA

---

Come già valutato nella precedente perizia il prezzo base di vendita del bene è pari a:

**Valore finale di stima: € 91.000,00**

Tale importo rappresenta il prezzo base di vendita da dichiarare in regime di imposta di registro o il prezzo base imponibile ai fini IVA (senza I.V.A.) in caso in cui il venditore scelga l'opzione della vendita soggetta ad IVA.



## AGGIORNAMENTO SPESE CONDOMINIALI

---

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

### **Spese condominiali**

Importo medio annuo delle spese condominiali (annualità 2025): € 497,64

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 952,00

Importo spese straordinarie già deliberate: € 1.293,42

Millesimi di proprietà e spese condominiali

All'alloggio competono i seguenti millesimi di proprietà:

- Proprietà Generali :                51.15/1000.00
- Millesimi Scala:                    73.06/1000.00
- Spese parti uguali appartamento:        1

Rendiconto Consuntivo Spese Esercizio 2023:

Parte Proprietà:

- Totale Spese 2023                    320,86 €
- Saldo Esercizio precedente        235,94 €
- Rate versate                         0,00 €
- Saldo Finale 2023                    - 84,92 €

Parte Inquilino:

- Totale Spese 2023                    412,56 €
- Saldo Esercizio precedente        - 112,25 €
- Rate versate                         0,00 €
- Saldo Finale 2023                    - 524,81 €

Consuntivo Spese Esercizio 2024:

Parte Proprietà:

- Totale Spese 2024                    390,55 €
- Saldo Esercizio precedente        6,94 €



- Rate versate 176,02 €  
 - Saldo Finale 2024 - 207,59 €

Parte Inquilino:

- Totale Spese 2024 309,70 €  
 - Saldo Esercizio precedente - 524,81 €  
 - Rate versate 965,20 €  
 - Saldo Finale 2024 130,69 €

Consuntivo Spese Esercizio 2025:

Parte Proprietà:

- Totale Spese 2025 264,54 €  
 - Saldo Esercizio precedente -207,59 €  
 - Rate versate 0,00 €  
 - Saldo Finale 2025 - 472,13 €

Parte Inquilino:

- Totale Spese 2025 233,10 €  
 - Saldo Esercizio precedente 130,69 €  
 - Rate versate 0,00 €  
 - Saldo Finale 2025 -102,41 €

Preventivo Spese Esercizio 2026:

Parte Proprietà:

- Totale Spese 2026 209,82 €  
 - Saldo Esercizio precedente -161,55 €  
 - Saldo Finale 2026 - 371,37 €

Parte Inquilino:

- Totale Spese 2026 245,00 €  
 - Saldo Esercizio precedente -102,41 €  
 - Saldo Finale 2026 -347,41 €



Quanto sopra come da tabelle rilasciate dall'amministratore del condominio allegate alla presente.

Da colloquio con l'amministratore in data 30/04/2026 risultano spese scadute e non pagate:

- € 248,58 spese ordinarie proprietà (due rate scadute su totale di tre rate (€ 371,37/3)= € 123,79),
- € 231,61 spese ordinarie inquilino (due rate scadute su totale di tre rate (€ 347,41/3)= € 115,80),

La terza rata della proprietà di € 123,79 e quella dell'inquilino di € 115,80 hanno scadenza il 23/06/2026.

Da colloqui con l'amministratore la distinzione nelle tabelle degli importi tra proprietà ed inquilino è prettamente ad uso amministrativo condominiale per distinguere quanto a carico del proprietario e quanto a carico dell'inquilino, in assenza di quest'ultimo l'intero saldo (proprietà + inquilino) è a carico della proprietà.

Gestione Straordinaria Delibera del 01/06/2022:

Come da tabella allegata rilasciata dall'Amministratore di Condominio sono state deliberate per l'anno 2022 spese straordinaria per € 53.188,00 poi aggiornato con Integrazione a Gestione Straordinaria Delibere del 01/06/2022 a € 76.064,00.

Competono alla proprietà dell'alloggio oggetto di esecuzione ancora:

- Totale Spesa 3.890,67 €
- Quota versata al 02/10/2023 2.720,57 €
- Saldo Finale - 1.170,10 €

Quanto sopra come da tabelle rilasciate dall'amministratore del condominio allegate alla presente.

Da colloquio con l'amministratore in data 08/10/2024 il saldo finale della proprietà è stato interamente pagato.

Gestione Straordinaria Delibera del 31/01/2025:

Come da tabella allegata rilasciata dall'Amministratore di Condominio sono state deliberate per l'anno 2025 spese straordinaria per € 25.286,91.

Competono alla proprietà dell'alloggio oggetto di esecuzione ancora:

- Totale Spesa 1.293,42 €
- Quota versata al 19/11/2025 0,00 €
- Saldo Finale - 1.293,42 €

Quanto sopra come da tabelle rilasciate dall'amministratore del condominio allegate alla presente.

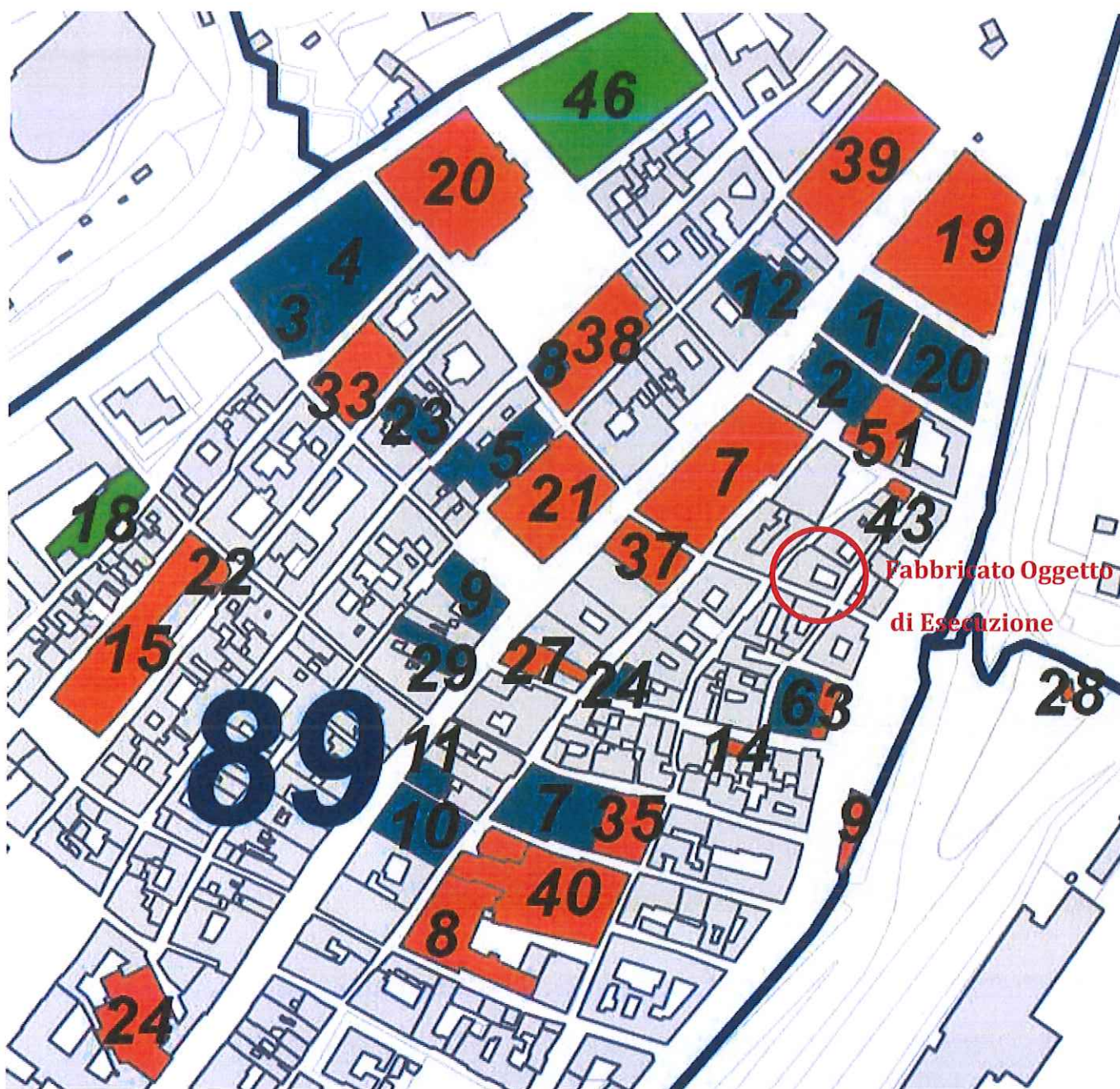
Da colloquio con l'amministratore in data 30/04/2026 nessuna delle rate delle spese straordinarie deliberate sono state versate, risulta quindi un debito di € 1.293,42 a carico della Esecutata.

Firma di: I LIBATTI EBBITTO EMANUELE DI INESAMMEDE SIAI IDEI DI ENTONIC SIONATI IDE CA SORDIA 04400





1) dall'estratto della Tavola 2 dei Beni Culturali (Vincolati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio, D.lgs. 22 gennaio 2004, n.42 (Ex D.L. 29 ottobre 1999, n.490 e L.N. 1 giugno 1939, n.1089 "Tutela delle cose di interesse artistico o storico") pubblicata sul sito del Comune di Cuneo



Legenda

- Edifici Vincolati - Dlgs 42/2004
- Edifici Vincolati - Dlgs 42/2004 art 10-12
- Edifici Vincolati - Dlgs 42/2004 non rivestono interesse

2) dall'elenco dei Vincoli Monumentali inseriti nei database delle Soprintendenze del Piemonte – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo dove per esclusione l'immobile non risulta vincolato in quanto in elenco non risultano beni siti nel crocevia – Via Armando Diaz n° 5- Via San Sebastiano- Via Alba dove è situato il condominio compendiate l'alloggio oggetto di esecuzione.



Accessibilità ([http://www.agid.gov.it/sites/default/files/circolari/circolare\\_accessibilita\\_29\\_marzo\\_2013.pdf](http://www.agid.gov.it/sites/default/files/circolari/circolare_accessibilita_29_marzo_2013.pdf)) Faq (</index.php/utility/14-faq>) Mappa del Sito (</index.php/mappa-del-sito>) Privacy (</index.php/utility/33-privacy>)



## SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI ALESSANDRIA ASTI E CUNEO

Alessandria - Cittadella: Caserma Pasubio - Via Pavia snc, 15121 ☎ +39.0131.229100 ✉ [sabap-al@cultura.gov.it](mailto:sabap-al@cultura.gov.it) (mailto:sabap-al@cultura.gov.it) ✉ [sabap-al@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-al@pec.cultura.gov.it) (mailto:sabap-al@pec.cultura.gov.it)

HOME (</index.php>) SOPRINTENDENZA ∨  
AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE (</index.php/amm-trasparente>) ATTIVITA' ∨

### VINCOLI

Qui troverai l'elenco dei Vincoli Monumentali inseriti nei database delle Soprintendenze del Piemonte

N.	VISUALIZZAZIONE i dettagli della scheda inserita	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	NUM.	DENOMINAZIONE	DATA	PROPRIETA'
1310	VISUALIZZAZIONE i dettagli della scheda inserita	TO	CUMIANA			[REDACTED] de [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Not. Min. 03/4/1910	Ente non avente fini di lucro
1311	VISUALIZZAZIONE i dettagli della scheda inserita	TO	CUMIANA	Borgata Costa		[REDACTED]	D.M. 06/3/2000	Privata
1312	VISUALIZZAZIONE i dettagli della scheda inserita	TO	CUMIANA	Borgata Costa		[REDACTED] [REDACTED]	Not. Min. 14/4/1942	Privata
1313	VISUALIZZAZIONE i dettagli della scheda inserita	TO	CUMIANA	Borgata Costa; P.zza Castello	1	[REDACTED] [REDACTED]	D.M. 22/4/1995	Privata
1314	VISUALIZZAZIONE i dettagli della scheda inserita	TO	CUMIANA	Fraz. Tavernette		[REDACTED] [REDACTED]	Not. Min. 01/02/1946	Privata
1315	VISUALIZZAZIONE i dettagli della scheda inserita	TO	CUMIANA	Fraz. Tavernette		[REDACTED] [REDACTED]	Not. Min. 29/5/1910	Ente non avente fini di lucro
1316	VISUALIZZAZIONE i dettagli della scheda inserita	TO	CUMIANA	Via Ruata Bruna	2	[REDACTED] [REDACTED]	Not. Min. 06/02/1946; Not. Min. 07/02/1946	Privata
1317	VISUALIZZAZIONE i dettagli della scheda inserita	CH	CUNEO			[REDACTED] di Giacomo	Not. Min. 30/8/1909	Ente non avente fini di lucro
1318	VISUALIZZAZIONE i dettagli della scheda inserita	CH	CUNEO			[REDACTED] [REDACTED]	Not. Min. 30/8/1909	Ente non avente fini di lucro
1319	VISUALIZZAZIONE i dettagli della scheda inserita	CH	CUNEO			[REDACTED] [REDACTED]	Not. Min. 30/8/1909	Ente non avente fini di lucro
1320	VISUALIZZAZIONE i dettagli della scheda inserita	CH	CUNEO			[REDACTED]	Not. Min. 30/8/1909	Ente non avente fini di lucro
1321	VISUALIZZAZIONE i dettagli della scheda inserita	CH	CUNEO			[REDACTED]	Not. Min. 30/8/1909	Ente non avente fini di lucro
1322	VISUALIZZAZIONE i dettagli della scheda inserita	CH	CUNEO			[REDACTED] [REDACTED]	Not. Min. 30/8/1909	Ente non avente fini di lucro
1323	VISUALIZZAZIONE i dettagli della scheda inserita	CH	CUNEO			[REDACTED]	Not. Min. 30/8/1909	Ente non avente fini di lucro
1324	VISUALIZZAZIONE i dettagli della scheda inserita	CH	CUNEO			[REDACTED]	Not. Min. 30/8/1909	Ente non avente fini di lucro
1325	VISUALIZZAZIONE i dettagli della scheda inserita	CH	CUNEO	C.so Francia	26	[REDACTED] [REDACTED]	D.D.R. 14/3/2005	Comune

Firmata Da: IIRI RATTI FABRIZIO Emesso Da: INFOCAMMEDE CIVILI IERED ELETTRONIC SIGMATICI IDE CA Serial#: 341532





N.	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	PROVINGA	COMUNE	INDIRIZZO	NUM.	DENOMINAZIONE	DATA	PROPRIETA'
1326	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	C.so Francia	66	[REDACTED]	D.D.R. 17/10/2005	Comune
1327	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	C.so Nizza	3	[REDACTED] dittale	D.S.R. 13/01/2004	Ente pubblico
1328	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	C.so Nizza	28-30	[REDACTED]	D.D.R. 21/8/2006	Privata
1329	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Corso Dante	58	[REDACTED]	DDR. 21/03/2010	Ente
1330	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Corso IV Novembre	8	[REDACTED] Agnostini di Cuneo	DDR. 17/05/2010	Ente
1331	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Corso Papa Giovanni XXIII ,Corso Garibaldi 13	17 e 19	[REDACTED] Complesso Cattedrale S. Maria Giuseppe Sacco Madre Bionda Erasmo Basso Scuole private S. Maria	D.D.R. n. 199 del 19/06/2014	Ente
1332	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Corso Soleri	1	[REDACTED]	D.D.R.. 17/11/2005	Comune
1333	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Corso Soleri	6-8	[REDACTED] Cuneo di Stato	D.C.R. n.58 del 03/03/2016	Ente
1334	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Fraz. Madonna dell'Olmo	56	[REDACTED]	D. M. 07/6/1971	Privata
1335	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Fraz. Ronchi		[REDACTED]	Not. Min. 07/12/1944	Privata
1336	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Fraz. S. Benigno		[REDACTED]	Not. Min. 30/8/1909	Ente non avente fini di lucro
1337	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Fraz. S. Pietro del Gallo; Via Racot		[REDACTED]	Not. Min. 30/8/1910	Ente non avente fini di lucro
1338	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Fraz. S. Pietro del Gallo; Via del Bosco	111	[REDACTED]	D.M. 22/4/1999	Privata
1339	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Fraz. S. Rocco Castagnaretta		[REDACTED]	D.M. 09/6/2000	Comune
1340	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Loc. Borgo Gesso; Str. Provinciale 422 (ex S.S. 22)		[REDACTED]	D.D.R. 01/03/2007	Provincia

Firma: Dr. LIRIATTI FABRIZIO Emesso Da: INFOCAMERE CIVILIA IED ELETTRONIC SIGILLATE CA Serial#: 941092



N.	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	NUM.	DENOMINAZIONE	DATA	PROPRIETA'
1341	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Loc. Borgo S. Giuseppe; Via Vecchia Ferrovia	10	[REDACTED]	D.D.R. 31/5/2005	Provincia
1342	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Loc. Passalore; P.zzale della Chiesa		[REDACTED] di	D. D.R. 14/03/2005	Comune
1343	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Loc. Passalore; Via della Battaglia	241	[REDACTED] di	D.D.R. 10/11/2005	Comune
1344	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Loc. Ronchi; Via Pollino		[REDACTED] e	D.D.R. 10/11/2005	Comune
1345	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Loc. Ronchi; Via S. Anselmo	8	[REDACTED]	D.D.R. 22/5/2006	Comune
1346	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Loc. S. Rocco Castagnaretta		[REDACTED] C.so Francia e [REDACTED]	D. M. 14/02/1977 e rinnovo del 27/12/2010	Privata
1347	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Loc. S. Rocco Castagnaretta; Via Alla	230	[REDACTED] C.so Francia P.le [REDACTED] cappelli	D.D.R. 24/10/2006	Privata
1348	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Loc. S. Rocco Castagnaretta; C.so Francia		[REDACTED] C.S. Rocco	D.D.R. 22/5/2006	Comune
1349	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Loc. S. Rocco Castagnaretta; Via del Mulino		[REDACTED] C.so Francia	D.D.R. 19/10/2005	Comune
1350	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	loc. Tetti Giampol		[REDACTED]	Autorizzazione all	Privata
1351	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Localita Tetti Pesio	64	[REDACTED] C.so [REDACTED] C.so [REDACTED] C.so [REDACTED]	D.C.R. n. 163 del 06/06/2016	Ente
1352	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	P.zza Foro Boario		[REDACTED] C.so [REDACTED] C.so [REDACTED]	D.D.R. 17/11/2005	Comune
1353	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	P.zza Galimberti D.	5 - 7	[REDACTED] C.so [REDACTED] C.so [REDACTED]	D.D.R. 17/11/2005	Comune
1354	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	P.zza Galimberti D.	6 - 8 - 10	[REDACTED]	D.D.R. 25/7/2007; D.D.R. 10/5/2009	Comune/Privata
1355	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	P.zza Virginio	13	[REDACTED]	Not. Min. 08/8/1941	Privata
1356	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	P.zzale della Liberta		[REDACTED] C.so [REDACTED]	D.D.R. 26/4/2006	Comune

Firma: Da: 11184771 FARRIZIO Emese Da: INECCAMEPE CUIA IEFED ELETCONIC SIGNATURE CA Serial#: 341e32



N.	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	NUM.	DENOMINAZIONE	DATA	PROPRIETA'
1357	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	P.zzale Porta Mondovi		[REDACTED] P.zza Mondovi	D.D.R. 14/3/2005	Comune
1358	VISUALIZZA- i dettagli della scheda Inserita	CN	CUNEO	P.zzale Santuario Angeli	1	[REDACTED] M. [REDACTED]	Not. Min. 31/08/1909; D.M. 26/4/2006	Comune
1359	VISUALIZZA- i dettagli della scheda Inserita	CN	CUNEO	Reg. Passatore		[REDACTED] R. [REDACTED]	Not. Min. 30/8/1909	Ente non avente fini di lucro
1360	VISUALIZZA- i dettagli della scheda Inserita	CN	CUNEO	Str. Regionale 20; Tronco Savigliano-Cuneo		V. [REDACTED] R. [REDACTED]	D.D.R. 01/3/2007	Provincia
1361	VISUALIZZA- i dettagli della scheda Inserita	CN	CUNEO	Via A. Carle	5	[REDACTED]	D.D.R. n. 11 del 24/01/2011	Ente
1362	VISUALIZZA- i dettagli della scheda Inserita	CN	CUNEO	Via Alba	1	[REDACTED] " [REDACTED]	D.D.R. 23/11/2005	Comune
1363	VISUALIZZA- i dettagli della scheda Inserita	CN	CUNEO	Via Barbaroux	7	[REDACTED] [REDACTED]	D.D.R. 10/11/2005	Comune
1364	VISUALIZZA- i dettagli della scheda Inserita	CN	CUNEO	Via Barolo	16	[REDACTED]	D.D.R. n. 507 del 28/10/2014	Ente
1365	VISUALIZZA- i dettagli della scheda Inserita	CN	CUNEO	Via Bodina	11	[REDACTED] [REDACTED]	D.D.R. 09/01/2009	Privata
1366	VISUALIZZA- i dettagli della scheda Inserita	CN	CUNEO	Via Bodina	37	[REDACTED]	D.D.R. n. 68 del 12/03/2013	
1367	VISUALIZZA- i dettagli della scheda Inserita	CN	CUNEO	Via Bono A.	4-6	[REDACTED]	D.D.R. 31/8/2007	Ente non avente fini di lucro
1368	VISUALIZZA- i dettagli della scheda Inserita	CN	CUNEO	Via Cacciatori delle Alpi	1	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Not. Min. 18/12/1944	Privata
1369	VISUALIZZA- i dettagli della scheda Inserita	CN	CUNEO	Via Cacciatori delle Alpi	2	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	D. D.R. 17/11/2005	Comune
1370	VISUALIZZA- i dettagli della scheda Inserita	CN	CUNEO	Via Cacciatori delle Alpi	3	[REDACTED]	D.M. 20/4/1966	Comune
1371	VISUALIZZA- i dettagli della scheda Inserita	CN	CUNEO	Via Cacciatori delle Alpi	9	[REDACTED]	D.D.R. 19/10/2005	Comune
1372	VISUALIZZA- i dettagli della scheda Inserita	CN	CUNEO	Via Cappa	20	[REDACTED] N. [REDACTED] G. [REDACTED]	D.D.R. 10/11/2005	Comune

Corrisponde al foglio 89 mappale 289 - n° 43 estratto del PRGC

N.	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	NUM.	DENOMINAZIONE	DATA	PROPRIETA'
1373	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via della Pieve		[REDACTED]	Autorizzazione alla concessione in uso mediante convenzione e contestuale dichiarazione di interesse in data 28/7/2003	Comune
1374	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Fossano	6	[REDACTED]	R.R. n. 16478 del 23/03/2000	Ente non avente fini di lucro
1375	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via IV Novembre	7-9-11	[REDACTED]	R.R. n. 698 del 19/01/1999	Provincia
1376	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Mistral F.	1	[REDACTED]	D.D.R. 26/4/2006	Comune
1377	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Mondovì?	20	[REDACTED]	In attesa di verifica del Ente	Ente
1378	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Monsignor Peano	3	[REDACTED]	D.D.R. n. 517 del 16/10/2003	Ente
1379	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Peano Monsignor Dalmazio	8-10	[REDACTED]	D.D.R. 06/3/2006	Ente non avente fini di lucro
1380	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Peveragno	3	[REDACTED]	D.D.R. 27/11/2008	Ente non avente fini di lucro
1381	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Porta Mondovì	5	[REDACTED]	D.D.R. 10/11/2005	Comune
1382	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Rocca		[REDACTED]	Autorizzazione all	Ente non avente fini di lucro
1383	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Roero C. M.	9	[REDACTED]	D.D.R. 25/10/2005	Comune
1384	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Roma		[REDACTED]	D. M. 09/01/1962	Ente non avente fini di lucro
1385	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Roma	1	[REDACTED]	D. D.R. 31/5/2005	Provincia
1386	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Roma	2-4-6	[REDACTED]	D.D.R. 25/10/2005	Comune
1387	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Roma	14	[REDACTED]	Not. Min. 18/12/1944; Not. Min. 13/7/1945	Privata (più? 2? proprietari)
1388	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Roma	19	[REDACTED]	D.D.R. 24/10/2005	Comune



N.	VISUALIZZAZIONE i dettagli della scheda inserita	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	NUM.	DENOMINAZIONE	DATA	PROPRIETA'
1389	VISUALIZZAZIONE i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Roma	27	[REDACTED]	D.D.R. 14/03/2005	Comune
1390	VISUALIZZAZIONE i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Roma	28	[REDACTED]	D.D.R. 18/10/2005	Comune
1391	VISUALIZZAZIONE i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Roma	37	[REDACTED]	Not. Min. 06/10/1946 e not. min 29/01/1947	Privata/pubblica (più proprietari)
1392	VISUALIZZAZIONE i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Roma	38	[REDACTED]	D.M. 21/08/2006	Privata
1393	VISUALIZZAZIONE i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Roma	41	[REDACTED]	Not. Min. 01/10/1946	Privata
1394	VISUALIZZAZIONE i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Roma	15,17	[REDACTED]	D.D.R. N. 341 del 27/08/2013	Ente non avente fini di lucro
1395	VISUALIZZAZIONE i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Roma (gia	32	[REDACTED]	Not. Min. 18/12/1944	Privata
1396	VISUALIZZAZIONE i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Rossi A.		[REDACTED]	D.D.R. 30/11/2006	Comune
1397	VISUALIZZAZIONE i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Rossi A.	4	[REDACTED]	D.D.R. 19/10/2005	Comune
1398	VISUALIZZAZIONE i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Rossi A.	7	[REDACTED]	Autorizzazione all	Privata
1399	VISUALIZZAZIONE i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via S. Croce	6	[REDACTED]	D.D.R. 22/5/2006	Comune
1400	VISUALIZZAZIONE i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via S. Maria	10	[REDACTED]	D.D.R. 17/11/2005	Comune
1401	VISUALIZZAZIONE i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Santa Croce	11	[REDACTED]	D.D.R. n. 584 del 23/12/2011	Ente
1402	VISUALIZZAZIONE i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Savigliano	21	[REDACTED]	D.D.R. 26/4/2006	Comune
1403	VISUALIZZAZIONE i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Savigliano	25	[REDACTED]	D.D.R. 16/9/2005	Provincia
1404	VISUALIZZAZIONE i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Savigliano	15	[REDACTED]	31/08/1909;D.D.R. n. 178 del 19/06/2013	Ente

N.	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	NUM.	DENOMINAZIONE	DATA	PROPRIETA'
1405	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Teatro Toselli	9	[REDACTED]	D.D.R. 18/11/2005	Comune
1406	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Valle Maira	134	[REDACTED]	D.D.R. 10/11/2005	Comune
1407	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via Vittorio Amedeo II		[REDACTED]	Autorizzazione all	Ente non avente fini di lucro
1408	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Via XX Settembre	19	[REDACTED]	Autorizzazione all	Privata
1409	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	CN	CUNEO	Viale degli Angeli	146	[REDACTED]	D.M. 30/5/1997	Privata
1410	VISUALIZZA- i dettagli della scheda inserita	TO	CUORGNE			[REDACTED]	R.R. n. 4907 del 20/3/2001	Ente non avente fini di lucro

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Mondovì, li 18/05/2026

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Geom. Lubatti Fabrizio



Ermato De. I LUBATTI FABRIZIO Ermato De. INFORMATICA SIONATTIDE CA. Contatti: 944699