



TRIBUNALE DI SPOLETO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

– Verbale d'udienza sostituita *ex art. 127 ter c.p.c.* –

L'udienza del 16/04/2026, nel procedimento esecutivo sopra emarginato, è sostituita dal deposito telematico di note difensive ad opera delle parti, ai sensi dell'art. 127 *ter* c.p.c.

Sono pervenute note difensive.

Il G.E.

PROROGA l'incarico al delegato alle vendite fino a tutto il 30.6.2027;

INVITA il delegato ad effettuare nuovi tentativi di vendita del lotto residuo con ribassi tra il 10% e il 20% rispetto all'ultima base d'asta (3 tentativi annui);

specifica che gli oneri relativi (spese di pubblicità) sono da porsi a carico del creditore ipotecario di primo grado in relazione a tale bene;

RINVIA per la verifica dell'esito dei tentativi di vendita all'udienza del **15.4.2027** (sostituita ai sensi dell'art. 127 *ter* c.p.c., con termine perentorio fino al giorno dell'udienza sostituita per il deposito di note scritte).

Il giudice dell'esecuzione

Alberto Cappellini