



Comune di CASIRATE d'ADDA

Provincia di Bergamo

UFFICIO TECNICO

Casirate d'Adda, **13 gennaio 2025**

andreasinguaroli@gmail.com

ID bollo n. 01240900856431 del 06.01.2025

OGGETTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30 D.P.R. 380/2001 e D.Lgs. 301/2002)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la richiesta presentata in data 10.01.2025 Prot. 00257 dal Sig. MANZONI DAVIDE (C.F. MNZ DVD 76C27 A794W) nato a Bergamo in data 27.03.1976 e residente a Ponte San Pietro (BG), in Via Pietro Moroni n° 30, per il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art. 30 D.P.R. 380/2001 e D. Lgs. 301/2002, relativo alle aree site nel Comune di Casirate d'Adda così distinte:

- Foglio di mappa n. 9 - mappali: **895 - 1104**;
- Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

- che le aree sopra distinte sono classificate nella Variante n. 1/2018 al Piano di Governo del Territorio vigente, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 26.07.2019 e pubblicata sul Burl serie Avvisi e Concorsi n. 10 del 04.03.2020 (data dalla quale la variante del PGT assume efficacia):

Foglio 9		Mappali 895 - 1104
RICADONO TAV. 1PDR	in zona	SISTEMA INFRASTRUTTURALE – Fascia di rispetto della viabilità – art. 42 bis delle NTA
	ricadenti in area	TERRITORIO EXTRAURBANO – AMBITI AGRICOLI – Pista ciclabile in previsione
	ricadenti in area	AMBITI INEDIFICABILI O CON LIMITAZIONI ALL'EDIFICABILITA' – Ambiti dei corsi d'acqua e relative fasce di rispetto – art. 52 delle NTA

Si rilascia il presente certificato per gli usi consentiti dalla legge.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Luca Maria Mazzoleni

(Documento Informatico Firmato Digitalmente, ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Responsabile del procedimento:

Istruttore: Arch. Luca Mazzoleni, tel.: 0363 870035

mail: ufficio.tecnico@comune.casirate.bg.it

Viale M. D'Azeglio n° 5 - 24040 Casirate d'Adda (BG)

c.f. 84002230161 – P.I. 00614080166 / Tel. n° 0363 – 870035

C_B971 - - 1 - 2025-01-13 - 0000304



Comune di CASIRATE d'ADDA

Provincia di Bergamo

UFFICIO TECNICO

- D.P.R. del 06.06.2001 n° 380 aggiornato dal D.Lgs. del 27.12.202 n° 301 -
art.30 - ... omissis ..

2. Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati.

3. Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

C_B971 - - 1 - 2025-01-13 - 0000304