

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

---

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

---

ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 01

---

## **ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 01 (SANTA LUISA)**

---

Tribunale di Sassari – Sezione Fallimentare  
Fallimento   
Fallimento N.7/2023

SETTEMBRE 2024

1

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI**

---

ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 01

---

## PIANO TERRA

---

Tribunale di Sassari – Sezione Fallimentare  
Fallimento   
Fallimento N.7/2023

SETTEMBRE 2024

2

























N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
025	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Panoramica della Cantina 02 verso l'ingresso del vano e, a destra, il collegamento con la cantina 03	
026	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – L'ingresso della cantina 03 visto dal Disimpegno 01	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 01

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
027	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Panoramica della cantina 03 inquadrata dall'ingresso	
028	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – L'ingresso della Cantina 03 apprezzato dall'interno	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
029	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Le scale di collegamento tra Disimpegno 01 e cortile	
030	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – A sinistra l'ingresso del Ripostiglio 01 e a destra l'accesso all'Ingresso 01 apprezzati dal cortile	





N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
035	<p>Immobile 01            (Santa Luisa)            ricompreso nel            maggiore            complesso            edilizio ubicato in            Sassari, tra la via            Sant’Anna e la            via Padre Taddei            – A sinistra il            Locale deposito            01 e a destra            l’ingresso del            Locale Deposito            02</p>	
036	<p>Immobile 01            (Santa Luisa)            ricompreso nel            maggiore            complesso            edilizio ubicato in            Sassari, tra la via            Sant’Anna e la            via Padre Taddei            – L’ingresso del            Locale Deposito            02 apprezzato            dall’Ingresso 01</p>	

<b>N° FOTO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMMAGINE</b>
<b>037</b>	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Il Locale Deposito 02 e la parete finestrata con l'affaccio in direzione Nord Ovest sul cortile interno al complesso edilizio	
<b>038</b>	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Panoramica del Locale Deposito 02	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
039	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Inquadratura in direzione Est dell'interno del Locale Deposito 02	
040	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Vista dell'ingresso del secondo ambiente presente nel Locale deposito 02	



**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI**



**ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 01**

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
041	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Panoramica del secondo ambiente ubicato nel Locale deposito 02 e le due finestre che si affacciano sulla via Padre Taddei	
042	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – L'ingresso del Locale deposito 02 visto dall'interno.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
043	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Vista in direzione Sud/Ovest dell'ingresso al Locale deposito 02 dall'Ingresso 01	
044	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – La rampa di scale del Vano Scala A che collega il primo piano alla Cantina 05	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
045	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – La porta di collegamento del Vano Scala A con il cortile interno del complesso edilizio	
046	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – L'ingresso della Cantina 05 apprezzata dal Vano Scala A	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
047	Immobilabile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – L'accesso alla cantina 05	
048	Immobilabile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Panoramica della Cantina 05	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
049	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – La scala in pietra che collega la Cantina 05 alla Cantina 06	 A close-up photograph showing a set of stone steps leading upwards. The steps are made of rough-hewn stone and are somewhat uneven. To the right of the steps, there is a rough stone wall. Some debris and a blue object are visible on the top step.
050	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Panoramica della Cantina 06 con vista della scala e dell'accesso alla Cantina 05	 A panoramic photograph of an interior space with stone walls and ceiling. The floor is covered with debris, including wooden chairs and other objects. In the background, there is a doorway leading to another room. The lighting is dim, and the overall appearance is that of an old, somewhat neglected space.

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI**

**ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 01**

<b>N° FOTO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMMAGINE</b>
<b>051</b>	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – L'ingresso della Cantina 07 apprezzato dalla Cantina 06	 A photograph showing the entrance to a dark interior space through a stone doorway. The walls are made of light-colored, rough-hewn stone. Some furniture or debris is visible in the shadowed interior.
<b>052</b>	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Vista del soffitto a volta, della parete Sud/Est della Cantina 07 e la finestra che si affaccia sulla via Padre Taddei	 A photograph looking up at a dark, vaulted brick ceiling. A small, rectangular window with a metal grille is visible, letting in some light. The surrounding walls are also made of stone.

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI**


---

**ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 01**

---

## **PIANO PRIMO**

---

Tribunale di Sassari – Sezione Fallimentare  
Fallimento   
Fallimento N.7/2023

SETTEMBRE 2024

29



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
053	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Il ballatoio e l'ingresso dell'Atrio 01 inquadrato dal cortile interno	 A photograph showing an interior courtyard or balcony area. A prominent white pillar stands on the right. In the background, there is a balcony with a metal railing and a window with a wooden frame. The ceiling shows some peeling paint or damage.
054	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Panoramica dell'Atrio 01 in direzione Sud/Est e l'ingresso del Disimpegno 05	 A photograph of an interior hallway or atrium. The walls are light-colored with a wooden wainscot. A small table with a framed picture on top is positioned against the wall on the left. A double door with glass panels is in the center background. On the right, there are more framed pictures on the wall and a doorway leading to another room.

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
055	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – La parete finestrata dell'Atrio 01 con affaccio verso il cortile in direzione Sud/Ovest	 A photograph showing a round, dark-colored table with a light-colored top in a room. The table is positioned in front of a window with a wooden frame. The wall is light-colored with a wooden decorative element above the window. A framed picture is visible on the wall to the left.
056	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Altra inquadratura della parete finestrata dell'Atrio 01 con affaccio verso il cortile in direzione Sud/Ovest	 A photograph showing a different view of the same room. It focuses on a window with a wooden frame and a radiator below it. The wall is light-colored with a wooden decorative element above the window. A framed picture is visible on the wall to the right.

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI**

**ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 01**


N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
<b>057</b>	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – La parete Sud/Ovest dell'Atrio 01. A sinistra l'ingresso della Cappella e a destra l'ingresso dall'esterno (ballatoio)	
<b>058</b>	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – La porta di collegamento tra l'Atrio 01 e il Vano scala B	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
059	<p>Immobile 01            (Santa Luisa)            ricompreso nel            maggiore            complesso            edilizio ubicato in            Sassari, tra la via            Sant'Anna e la            via Padre Taddei            – Panoramica            del Vano Scala B            in cui è presente            l'ascensore</p>	
060	<p>Immobile 01            (Santa Luisa)            ricompreso nel            maggiore            complesso            edilizio ubicato in            Sassari, tra la via            Sant'Anna e la            via Padre Taddei            – Vista in            direzione            Nord/Est del            Disimpegno 05            apprezzato            dall'Atrio 01</p>	

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI**

**ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 01**



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
061	<p>Immobile 01            (Santa Luisa)            ricompreso nel            maggiore            complesso            edilizio ubicato in            Sassari, tra la via            Sant'Anna e la            via Padre Taddei            – L'ingresso del            Disimpegno 04 e            dell'Ufficio 02            visti dal            Disimpegno 05</p>	
062	<p>Immobile 01            (Santa Luisa)            ricompreso nel            maggiore            complesso            edilizio ubicato in            Sassari, tra la via            Sant'Anna e la            via Padre Taddei            – Panoramica            dell'Ufficio 02 e            la finestra con            affaccio sulla via            Padre Taddei</p>	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
063	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – L'Ufficio 02 apprezzato dall'interno e la porta di collegamento con il Disimpegno 04	 A photograph showing an interior room with a white ceiling and walls. A large, ornate chandelier hangs from the ceiling. In the center, there is a dark wooden cabinet or wardrobe. To the right, a doorway leads to another room. The floor is covered with a dark carpet.
064	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Il Disimpegno 04 e l'ingresso dell'Ufficio 03	 A photograph showing a hallway with white walls and a dark carpet. Several framed pictures are hanging on the wall. A doorway is visible in the background, leading to another room. A wooden chair is positioned in the foreground.

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI**

**ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 01**

<b>N° FOTO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMMAGINE</b>
065	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant’Anna e la via Padre Taddei – Panoramica dell’Ufficio 03 e la finestra che si affaccia sulla via Padre Taddei	
066	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant’Anna e la via Padre Taddei – Panoramica dell’Ufficio 03 inquadrata dalla finestra verso l’ingresso al vano adiacente al Disimpegno 04	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
067	<p>Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei                      – La parete finestrata dell'Ufficio 04 che si affaccia sulla via Padre Taddei</p>	
068	<p>Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei                      – Panoramica dell'Ufficio 04 con vista dalla finestra verso l'ingresso dell'Archivio 01</p>	

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI**



**ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 01**

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
069	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Inquadratura in direzione Nord/Est dell'archivio 01 e della finestra con affaccio sulla piazzetta comunale	
070	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Vista in direzione Sud/Ovest dell'archivio 01 verso la porta di collegamento con l'ufficio 04	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
071	<p>Immobile 01                      (Santa Luisa)                      ricompreso nel                      maggiore                      complesso                      edilizio ubicato in                      Sassari, tra la via                      Sant'Anna e la                      via Padre Taddei                      – L'ingresso                      dell'Atrio 02                      inquadrato                      dall'interno                      dell'Archivio 01</p>	
072	<p>Immobile 01                      (Santa Luisa)                      ricompreso nel                      maggiore                      complesso                      edilizio ubicato in                      Sassari, tra la via                      Sant'Anna e la                      via Padre Taddei                      – Panoramica                      dell'Atrio 02</p>	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI



ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 01

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
073	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant’Anna e la via Padre Taddei – L’ingresso dell’edificio da Piazza Sant’Agostino posto nell’estremità Nord/Est del fabbricato.	
074	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant’Anna e la via Padre Taddei – L’ingresso dell’Archivio 02 visto dall’Atrio 02	

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI**

**ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 01**

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
075	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Panoramica dell'Archivio 02 con vista dell'ingresso dall'Atrio 02	
076	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Il Wc 01 apprezzato dal Disimpegno 06 e la finestra con affaccio verso il cortile installata nel prospetto Nord/Ovest	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
077	<p>Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant’Anna e la via Padre Taddei – Panoramica del disimpegno 06 e, frontalmente, la finestra interna che si affaccia sull’Ufficio 04</p>	
078	<p>Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant’Anna e la via Padre Taddei – Inquadratura del Vano Scala A dal Disimpegno 06</p>	

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI**


---

ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 01

---

## PIANO SECONDO

---



Tribunale di Sassari – Sezione Fallimentare  
Fallimento   
Fallimento N.7/2023

SETTEMBRE 2024

43

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI**



**ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 01**

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
079	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Panoramica del Vano Scala B	
080	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Inquadratura in direzione Sud/Ovest dal Disimpegno 13 verso il Disimpegno 12 e la Sala Comune 01	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 01

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
081	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – L'ingresso della Reception 01 visto dal Disimpegno 13	
082	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Panoramica della reception 01 con la finestra che si affaccia sulla Via Padre Taddei	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
083	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – L'ingresso della sala Comune 02 visto dal Disimpegno 13. Sullo sfondo la finestra con affaccio sul cortile interno	
084	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Panoramica della Sala Comune 02. Un'ulteriore finestra con affaccio sul cortile interno e il collegamento con il Disimpegno 14	

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI**

**ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 01**

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
<b>085</b>	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – L'intera parete finestrata della Sala comune 02, orientata a Nord/Ovest, che si affaccia sul cortile interno del complesso edilizio	
<b>086</b>	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – L'ingresso della Sala Comune 02 dal Disimpegno 13	

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI**



**ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 01**

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
087	Immobilabile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – L'apertura che dalla Sala Comune 02 conduce al Disimpegno 14	
088	Immobilabile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – L'antibagno 07 e sullo sfondo il Bagno 10 inquadrati dal Disimpegno 14	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
089	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – L'ingresso del Bagno 11 apprezzato dall'Antibagno 07	
090	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Panoramica del Bagno 11	

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI**

**ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 01**

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
091	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Diversa inquadratura del Bagno 11	
092	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Particolare del soffitto del Bagno 11	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
093	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Vista del Bagno 12 dall'Antibagno 07	
094	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Il bagno 13 inquadrato dall'Antibagno 06	


N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
095	<p>Immobile 01            (Santa Luisa)            ricompreso nel            maggiore            complesso            edilizio ubicato in            Sassari, tra la via            Sant'Anna e la            via Padre Taddei            – La Sala            Comune 03            apprezzata            dall'ingresso</p>	
096	<p>Immobile 01            (Santa Luisa)            ricompreso nel            maggiore            complesso            edilizio ubicato in            Sassari, tra la via            Sant'Anna e la            via Padre Taddei            – Panoramica            della Sala            comune 03 e la            finestra che si            affaccia nel            prospetto            Sud/Est, sulla via            Padre Taddei</p>	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
097	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – L'ingresso della sala Comune 03 apprezzato dall'interno	
098	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Inquadratura in direzione Nord/Est dal Disimpegno 15 verso il Disimpegno 17 e sullo sfondo la Camera 16	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 01

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
099	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – La finestra della Camera 16 che si affaccia nel prospetto Sud/Est, sulla via Padre Taddei	
100	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – I calcinacci provenienti dal soffitto della Camera 16	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
101	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Particolare del soffitto della Camera 16	
102	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Panoramica della Camera 16 dall'ingresso adiacente al Disimpegno 17	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 01

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
103	<p>Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Gli ingressi della Cucina 04 e del Terrazzo 02 apprezzati dal Disimpegno 16</p>	
104	<p>Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – L'interno della Cucina 04 e la finestra che si affaccia sul cortile interno, precisamente nel prospetto Nord/Ovest</p>	


PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 01

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
105	<p>Immobile 01            (Santa Luisa)            ricompreso nel            maggiore            complesso            edilizio ubicato in            Sassari, tra la via            Sant’Anna e la            via Padre Taddei            – La porta            tagliafuoco con            maniglia anti            panico di            accesso al Vano            Scala B            apprezzata dal            Disimpegno 15</p>	
106	<p>Immobile 01            (Santa Luisa)            ricompreso nel            maggiore            complesso            edilizio ubicato in            Sassari, tra la via            Sant’Anna e la            via Padre Taddei            – Inquadratura            dal Disimpegno            16 verso il            Disimpegno 18 e            sullo sfondo la            porta di accesso            al Disimpegno 19</p>	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 01

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
107	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Il WC 04 inquadrato dal Disimpegno 18 e la finestra con affaccio nel prospetto Nord/Ovest, sul cortile	
108	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Il WC 03 inquadrato dal Disimpegno 18 e la finestra con affaccio nel prospetto Nord/Ovest, sul cortile	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 01

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
109	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Gli ingressi del WC 03 e del WC 04 visti dal Disimpegno 18	
110	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Il Disimpegno 16 apprezzato dal Disimpegno 18	6 

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 01

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
111	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Panoramica della Camera 18	
112	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – L'angolo Est della Camera 17 e la doppia parete finestrata, una esposta a Nord/Est e l'altra a Sud/Est.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
<b>113</b>	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Panoramica della Camera 19	
<b>114</b>	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – La camera 19 apprezzata dal suo interno	

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI**

**ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 01**

<b>N° FOTO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMMAGINE</b>
<b>115</b>	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – La Camera 15 e la finestra che si affaccia sul prospetto Sud/Est, sulla via Padre Taddei	
<b>116</b>	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Panoramica della camera 13 con particolare sulla finestra che si affaccia sul prospetto Sud/Est, ovvero sulla via Padre Taddei	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 01

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
117	<p>Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – L'interno della camera 12 con particolare sulla finestra che si affaccia sul prospetto Sud/Est, ovvero sulla via Padre Taddei</p>	
118	<p>Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – La Veranda Coperta 01 apprezzata dalla Sala Comune 02. Sullo sfondo la Veranda Coperta 01</p>	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 01


N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
119	<p>Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – La Veranda Coperta 01 vista dalla Veranda Coperta 02</p>	
120	<p>Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – L'ingresso della Veranda Coperta 02 inquadrato dalla Veranda Coperta 01</p>	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
121	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – La Veranda Coperta 02 inquadrata dalla veranda coperta 01. Sullo sfondo l'ingresso alla Sala Comune 02	
122	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – L'ingresso del Disimpegno 13 visto dall'interno della Sala Comune 02	

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI**

**ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 01**

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
123	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Inquadratura dal Disimpegno 13 verso il Disimpegno 12 e, sullo sfondo, la Sala Comune 01	
124	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Panoramica della camera 14 con particolare sulla finestra che si affaccia sulla via Padre Taddei	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
125	<p>Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Il Bagno 09 apprezzato dalla camera 14</p>	 A photograph of a bathroom with white tiled walls and a tiled floor. In the center is a white toilet with its lid up. To the left is a white bidet. To the right is a white sink. A small white sign is taped to the wall above the toilet.
126	<p>Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Panoramica del Bagno 09</p>	 A photograph of a bathroom with white tiled walls and a tiled floor. A white bathtub is the central feature, with a showerhead and faucet. To the right is a white sink. A white towel hangs on a rack on the left wall.

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI**

**ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 01**

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
127	<p>Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Vista generale della sala Comune 01 con particolare sulla parete finestrata che si affaccia sul prospetto Sud/Est, ovvero sulla via Padre Taddei</p>	 <p>A photograph of a living room interior. In the foreground, there is a round wooden table with a dark top and a single chair. To the left, a striped sofa is positioned. To the right, a red sofa is visible. The room has light-colored walls with several framed pictures and posters. Large windows in the background provide natural light.</p>
128	<p>Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Panoramica della sala Comune 01 e delle finestre che si affacciano sul prospetto Nord/Ovest, verso le verande.</p>	 <p>A panoramic photograph of the same living room from a different angle. The room is decorated with long, colorful garlands strung across the ceiling. A brown sofa is on the left, and a red armchair is on the right. A small table and chairs are visible in the center. The room features large windows with white frames, and the floor is covered in light-colored tiles.</p>



PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 01

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
129	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – La porta di accesso al Disimpegno 11 vista dalla sala comune 01	
130	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Vista della Cucina 03 con la porta finestra di collegamento con la Veranda Coperta 01	

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI**

**ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 01**

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
<b>131</b>	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Panoramica della Cucina 03	
<b>132</b>	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – L'Ufficio 05 inquadrato dal Disimpegno 11	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 01

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
133	<p>Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Vista in direzione Nord/Est dell'Ufficio 05</p>	
134	<p>Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Sullo sfondo la Sala Comune 01 inquadrata dal Disimpegno 11. Lateralmente si notano gli ingressi all'Ufficio 05 (destra), e alla Cucina 03 (sinistra)</p>	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
135	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Vista in direzione Sud/Ovest dal Disimpegno 11 verso il Disimpegno 08	
136	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – La camera 12 e la finestra che si affaccia sul prospetto Sud/Est, ovvero sulla via Padre Taddei	

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI**

**ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 01**


<b>N° FOTO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMMAGINE</b>
<b>137</b>	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – II Montavivande 01 ubicato nel Disimpegno 10	
<b>138</b>	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Il Bagno 08 apprezzato dal Disimpegno 10	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
139	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Panoramica del Bagno 07	
140	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Inquadratura dal Disimpegno 10 verso il Disimpegno 11.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
143	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – L'Antibagno 03 e, sullo sfondo, il Bagno 05	
144	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Panoramica del Bagno 06	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
145	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Ulteriore inquadratura del Bagno 06	
146	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Disposizione dei sanitari all'interno del Bagno 07	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
147	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – La parete finestrata della Camera 09 che si affaccia sul prospetto Sud/Est, ovvero sulla via Padre Taddei	 A photograph showing a corner of a room. On the left is a wooden cabinet with a bed or mattress on top. A window with a white frame is on the right wall, with a white radiator below it. A simple metal chair is positioned near the window. The floor is light-colored and tiled.
148	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Panoramica della Camera 08	 A photograph of a cluttered room. In the foreground, there is a desk with a chair and various items on it. In the background, a window with orange curtains is visible, along with a radiator. The room appears to be a workspace or a storage area.

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI**

**ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 01**



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
149	<p>Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Vista generale della Camera 05 con particolare sulla finestra che si affaccia sul prospetto Nord/Ovest, ovvero sul cortile interno</p>	
150	<p>Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Il Disimpegno 09 apprezzato dal Disimpegno 08. Sullo sfondo la porta di collegamento con la scala esterna metallica, installata sul prospetto Nord/Ovest dell'edificio</p>	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
151	<p>Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – La Camera 06 con particolare sulla finestra che si affaccia sul prospetto Sud/Est, ovvero sulla via Padre Taddei</p>	
152	<p>Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Panoramica della Camera 06</p>	

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI**

**ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 01**


N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
153	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Particolare dello split di climatizzazione ubicato nel Disimpegno 08	
154	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Inquadratura dal Disimpegno 08 in direzione Nord/Est, ovvero verso il Disimpegno 11 e la Sala Comune 01	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
155	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant’Anna e la via Padre Taddei – Panoramica della Camera 11	
156	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant’Anna e la via Padre Taddei – I gradini che conducono al Disimpegno 07 apprezzati dal Disimpegno 08	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
157	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Il Disimpegno 07 apprezzato dal Disimpegno 08	
158	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – I gradini di collegamento tra il Disimpegno 07 e il Disimpegno 08, visti dal punto inquadrato nell'immagine precedente (n°157)	



**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI**

**ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 01**

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
<b>159</b>	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Panoramica della Camera 04 con particolare sulla finestra che si affaccia sul prospetto Sud/Est, ovvero sulla via Padre Taddei	 A photograph showing a cluttered interior space, likely a room. A window is visible in the background, and various items like chairs, boxes, and furniture are scattered throughout the room.
<b>160</b>	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – L'interno della Camera 03 con particolare sulla parete finestrata che si affaccia sul cortile del complesso immobiliare	 A photograph showing the interior of a room, heavily cluttered with various items like boxes, bags, and furniture. A window is visible in the background, and a lamp hangs from the ceiling.

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI**

**ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 01**

<b>N° FOTO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMMAGINE</b>
<b>161</b>	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – La parte terminale del Disimpegno 07 con particolare sulla finestra che si affaccia nel prospetto Sud/Ovest del fabbricato.	
<b>162</b>	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Panoramica della Camera 02 ubicata nello spigolo Sud del piano secondo	

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI**

---

ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 01

---

## PIANO TERZO

---

Tribunale di Sassari – Sezione Fallimentare  
Fallimento   
Fallimento N.7/2023

SETTEMBRE 2024

86



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
165	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – La Veranda Coperta 04	
166	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – La Veranda 03 apprezzata dalla Veranda Coperta 04.	


N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
167	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Vista della Veranda Coperta 04 verso l'ingresso della Sala Comune 05	
168	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – La porta di separazione tra la Sala Comune 05 e il disimpegno 23.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
169	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant’Anna e la via Padre Taddei – L’ingresso della Reception 02 apprezzato dal Disimpegno 23	
170	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant’Anna e la via Padre Taddei – Panoramica della Reception 02 e la finestra con affaccio sul prospetto Sud/Est, nella via Padre Taddei	





N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
175	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – La parete finestrata della Camera 39 che si affaccia sulla via Padre Taddei	
176	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Panoramica della Camera 40 con particolare sulla finestra che si affaccia sulla Veranda Coperta 04	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
177	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Vista generale della Camera 38	 A photograph showing a room with a bed and a window. The bed has a white headboard and a white coverlet. A window is visible in the background, showing some greenery outside. A light fixture is hanging from the ceiling.
178	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – La parete finestrata della Camera 35 esposta sul prospetto Sud/Est.	 A photograph of an empty room. On the left, there is a window with a white frame and a radiator below it. A white sink is visible on the wall to the left of the window. A light fixture is hanging from the ceiling. The floor is made of light-colored wood.

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
179	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – La camera 36 con particolare sulla finestra con affaccio sulla Veranda Coperta 03	 A photograph of a room with a window and a bed. The window is on the left, and the bed is on the right. The room is brightly lit.
180	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Panoramica della camera 34	 A photograph of a room with a window, a sink, and a bed. The window is on the right, and the bed is on the left. The room is brightly lit.



**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI**

ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 01

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
183	<p>Immobile 01                      (Santa Luisa)                      ricompreso nel                      maggiore                      complesso                      edilizio ubicato in                      Sassari, tra la via                      Sant'Anna e la                      via Padre Taddei                      – Panoramica                      della Camera 31                      apprezzata dal                      Disimpegno 21</p>	
184	<p>Immobile 01                      (Santa Luisa)                      ricompreso nel                      maggiore                      complesso                      edilizio ubicato in                      Sassari, tra la via                      Sant'Anna e la                      via Padre Taddei                      – Vista della                      Camera 33 dal                      Disimpegno 23                      verso la finestra                      che si affaccia                      sulla Veranda                      Coperta 03</p>	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
185	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – II Montavivande 02 ubicato nella Cucina 05	
186	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Panoramica della camera 30	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 01

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
187	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – L'ingresso del Ripostiglio 06 visto dal Disimpegno 23	
188	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Disposizione della Camera 28	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
191	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Particolare dell'impianto di riscaldamento (Termosifone)	
192	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – La Camera 29 apprezzata dal Disimpegno 21 verso la finestra che si affaccia su via Padre Taddei	


N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
193	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – I due armadi a muro presenti nella camera 26	
194	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – L'angolo Est della camera 25	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 01

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
195	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Particolare degli armadi a muro presenti nella Camera 25	
196	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Panoramica della camera 24 con vista della finestra che si affaccia sul cortile interno	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
197	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – La camera 27 inquadrata dall'ingresso del vano adiacente al Disimpegno 21	 A photograph showing the interior of a room, likely a bedroom or office. There is a bed with a white headboard and some items on it. A desk with a chair is visible on the left. A window with a white frame is on the left wall. A white door is on the right. The room appears to be in a state of disarray with some boxes and items scattered around.
198	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – La parete finestrata della Camera 27 esposta a Sud/Est, sulla via Padre Taddei	 A photograph showing the interior of a room, focusing on a window and a desk. The window has a white frame and is looking out onto a green area. A desk with a chair is in the foreground. There are some boxes and items on the floor. The room appears to be in a state of disarray.

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
199	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – La finestra della Camera 21 che si affaccia su via Padre Taddei	
200	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – L'interno della Camera 22	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 01



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
201	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Panoramica della Camera 23	
202	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – La Camera 20 con particolare sulla finestra che si affaccia sul cortile interno	





PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 01

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
207	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – L'ingresso del Bagno 18 e del Bagno 17 visti dall'Antibagno 09	 A photograph showing a doorway leading into a bathroom. The room beyond has a white sink, a toilet, and a shower area. The walls appear aged and slightly worn.
208	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – L'Antibagno 10 visto dall'antibagno 09	 A photograph of a bathroom interior. It features a white pedestal sink, a shower area with a glass door, and a toilet. A broom is leaning against the wall. The walls are light-colored and show some signs of wear.











N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
219	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Vista dell'Ufficio 10 con particolare sugli ingressi dell'Ufficio 09 e dell'Ufficio 11	
220	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – la parete Sud/Est dell'Ufficio 11 con la finestra che si affaccia sulla via Padre Taddei	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 01

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
221	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Panoramica dell'Ufficio 11	
222	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Vista generale della Camera 45	



ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI**

---

ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 01

---

## SOTTOTETTO

---

Tribunale di Sassari – Sezione Fallimentare  
Fallimento   
Fallimento N.7/2023

SETTEMBRE 2024

118





N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
229	<p>Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – A sinistra la porta di collegamento con il Terrazzo 04, mentre centralmente quella che conduce al bagno</p>	
230	<p>Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – La zona denominata cucina 06.</p>	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
231	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Il tramezzo di separazione tra il Disimpegno 28 e la Cucina 06	
232	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Panoramica della Dispensa	







**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI**



**ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 01**

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
237	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Panoramica della Camera 48 in direzione dell'ingresso del Soggiorno	
238	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Panoramica del Bagno 21 inquadrato dal Disimpegno 28	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 01

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
239	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Vista del collegamento tra il Terrazzo 04 e il Disimpegno 28	
240	Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Vista in direzione Sud Ovest del Terrazzo 04	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
241	<p>Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Il Terrazzo 04 apprezzato verso il collegamento con il Disimpegno 28, con vista della struttura dell'impianto solare termico</p>	 A photograph showing the interior of a terrace. The floor is concrete and has some debris on it. There are several vertical metal supports for a structure above. A dark door is visible at the end of the terrace. The walls are light-colored.
242	<p>Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – L'angolo Ovest dal Terrazzo 04</p>	 A photograph showing an exterior view of a terrace. There is a brick wall in the foreground. In the background, there are several buildings with red roofs under a clear blue sky.



ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI**

---

ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 01

---

**ESTERNO**

---

Tribunale di Sassari – Sezione Fallimentare  
Fallimento   
Fallimento N.7/2023

SETTEMBRE 2024

129









N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
253	<p>Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – L'ingresso al Vano Scala B installato nel prospetto Sud/Est, lato via Padre Taddei</p>	
254	<p>Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Lo spigolo Est dell'edificio Santa Luisa che confina tra la via Padre Taddei e la Piazza Sant'Agostino</p>	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
255	<p>Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – Il prospetto Nord/Est dell'edificio con vista dell'ingresso all'Atrio 02 inquadrato dalla Piazza Sant'Agostino</p>	
256	<p>Immobile 01 (Santa Luisa) ricompreso nel maggiore complesso edilizio ubicato in Sassari, tra la via Sant'Anna e la via Padre Taddei – L'ingresso del vano Scala A posto al piano terra e le finestre sovrastanti dello stesso vano scala.</p>	