

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

---

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

---

ALLEGATO C - DOCUMENTAZIONE CATASTALE

## **ALLEGATO C - DOCUMENTAZIONE CATASTALE**

---

Tribunale di Sassari – Sezione Fallimentare  
Fallimento   
Fallimento N.7/2023

SETTEMBRE 2024

1

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

---

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

---

ALLEGATO C - DOCUMENTAZIONE CATASTALE

## **ALLEGATO C.01 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE IMMOBILE 01 (SANTA LUISA)**

---

Tribunale di Sassari – Sezione Fallimentare  
Fallimento  A  
Fallimento N.7/2023

SETTEMBRE 2024

2



Direzione Provinciale di Sassari  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 07/02/2024  
Ora: 14:00:10  
Numero Pratico: T220000/2024  
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/02/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/02/2024

Dati identificativi: Comune di SASSARI (I452) (SS)

Foglio 100 Particella 102 Substerno 2

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di SASSARI (I432A) (SS)

Foglio 100 Particella 102

Classamento:

Rendita: Euro 4.107,82

Zona censuaria 2,

Categoria B/1<sup>a</sup>, Classe 1, Consistenza 13.110 m<sup>2</sup>

Foglio 100 Particella 102 Substerno 2

Indirizzo: PIAZZA SANT'AGOSTINO n. 1 Piano S1-T - 1-2 - 3

Dati di superficie: Totale: 3.100 m<sup>2</sup>

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

ade in SASSARI (SS)

Diritto di Proprietà per 1000/1000

> Dati identificativi

☑ dall'impianto al 10/03/1987 antecedente  
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di SASSARI (I452) (SS)

Foglio 100 Particella 157

Foglio 100 Particella 101

Foglio 100 Particella 102

Foglio 100 Particella 570

Foglio 100 Particella 2645

Foglio 100 Particella 3175

Foglio 100 Particella 3182

Foglio 100 Particella 3050



Direzione Provinciale di Sassari  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 07/02/2024  
Ora: 14:00:10  
Numero Pratica: T220000/2024  
Pag: 2 - Segue

dal 10/03/1987  
Immobile attuale  
Comune di SASSARI (452) (SS)  
Foglio 109 Particella 102 Subalterno 2

VARIAZIONE del 10/03/1987 in atti del 04/03/1988  
FUSIONE AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE  
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1062/1/1987)

> Indirizzo

dal 10/03/1987 al 10/03/1987 antecedente  
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/03/1987

Immobile predecessore  
Comune di SASSARI (452) (SS)  
Foglio 109 Particella 157  
Foglio 109 Particella 101  
Foglio 109 Particella 102  
Foglio 109 Particella 570  
Foglio 109 Particella 2645  
Foglio 109 Particella 3175  
Foglio 109 Particella 3182  
Foglio 109 Particella 3050  
PIAZZA S. AGOSTINO n. 1 (RTH-2) n. 1  
Partita: 002

dal 10/03/1987 al 27/02/2018

VARIAZIONE del 10/03/1987 in atti del 04/03/1988  
FUSIONE AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE  
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1062/1/1987)

Immobile attuale  
Comune di SASSARI (452) (SS)  
Foglio 109 Particella 102 Subalterno 2  
PIAZZA SANT'AGOSTINO n. 1 Piano S1-T-1-2-3  
Partita: 1020357  
Busta mod.55: 9470

dal 27/02/2018

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del  
28/02/2018 Pratica n. SS002187 in atti del 27/02/2018  
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.  
3600/1/2018)

Immobile attuale  
Comune di SASSARI (452) (SS)  
Foglio 109 Particella 102 Subalterno 2  
PIAZZA SANT'AGOSTINO n. 1 Piano S1-T-1-2-3

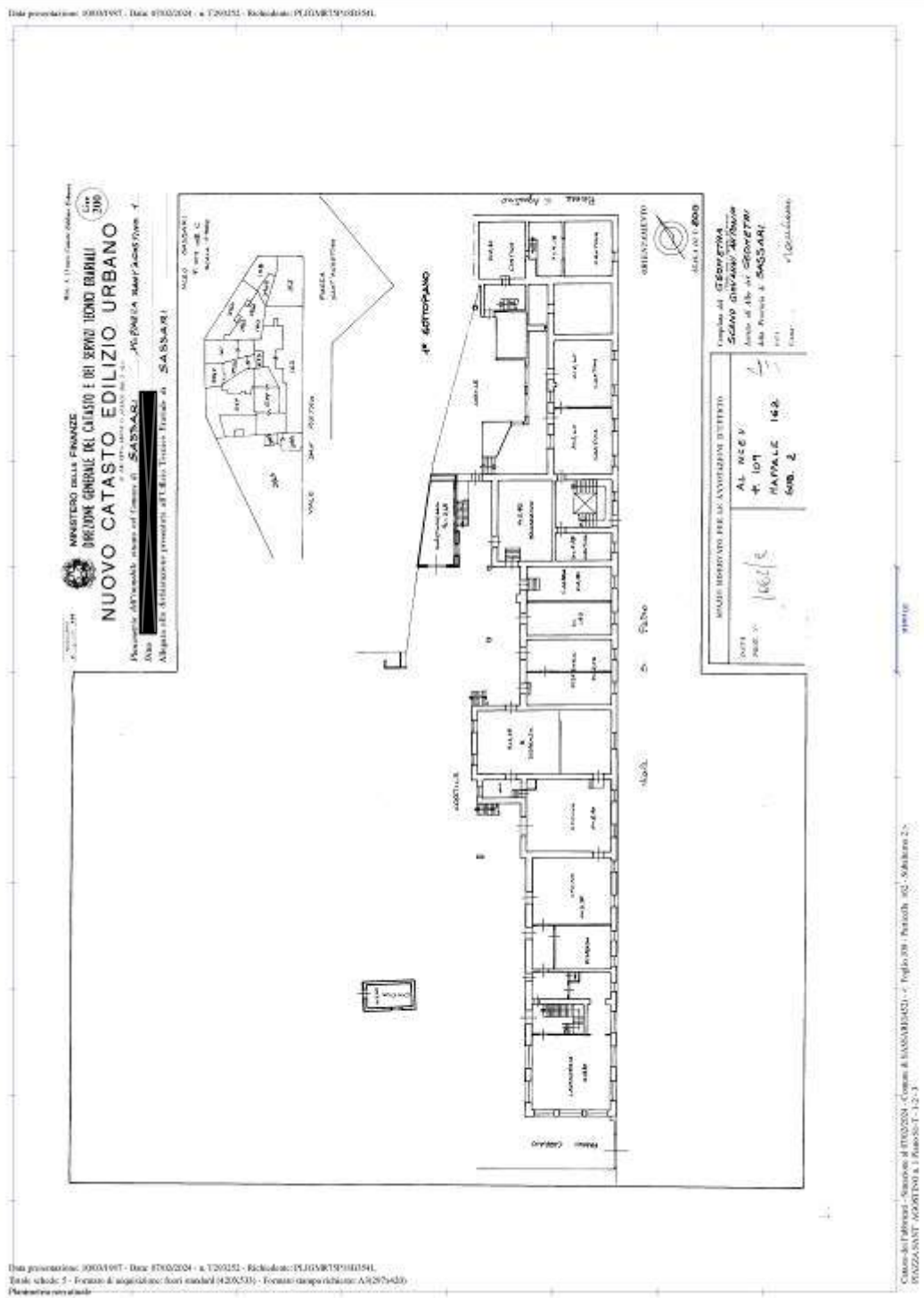




ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI**

**ALLEGATO C - DOCUMENTAZIONE CATASTALE**



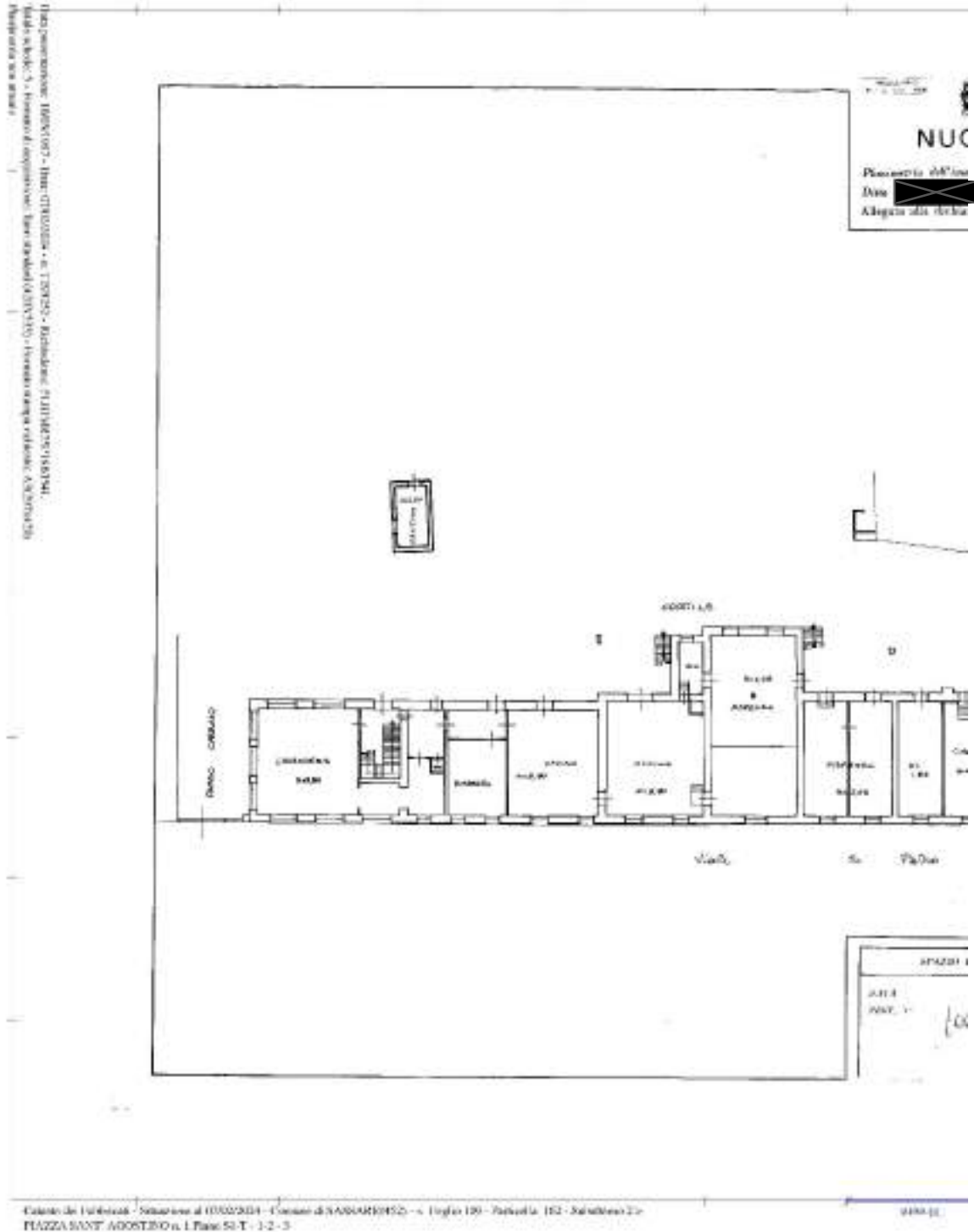
Tribunale di Sassari – Sezione Fallimentare  
Fallimento ██████████  
Fallimento N.7/2023

SETTEMBRE 2024

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO C - DOCUMENTAZIONE CATASTALE



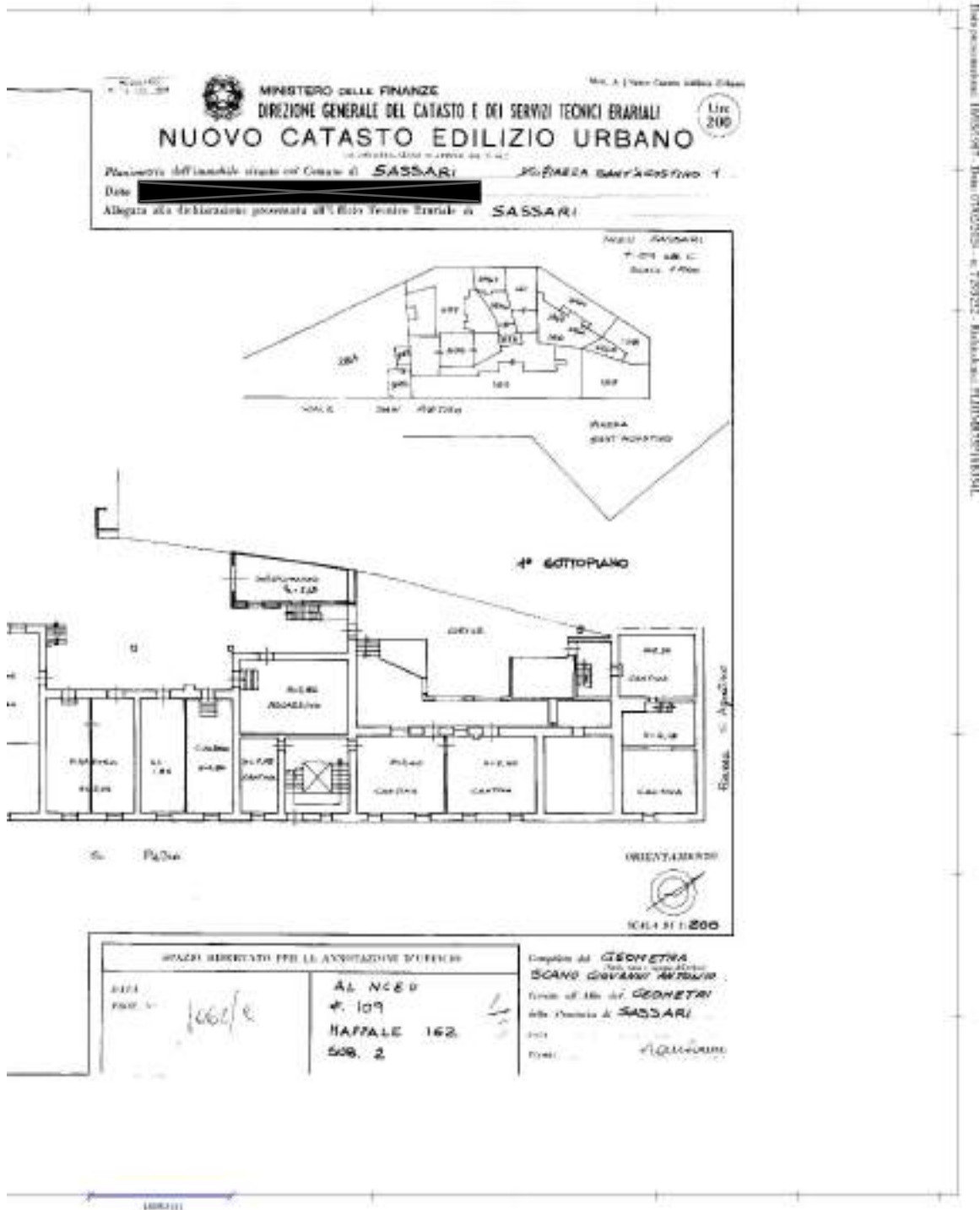
Tribunale di Sassari – Sezione Fallimentare  
Fallimento [REDACTED]  
Fallimento N.7/2023

SETTEMBRE 2024

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO C - DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Tribunale di Sassari – Sezione Fallimentare  
Fallimento [REDACTED]  
Fallimento N.7/2023

SETTEMBRE 2024





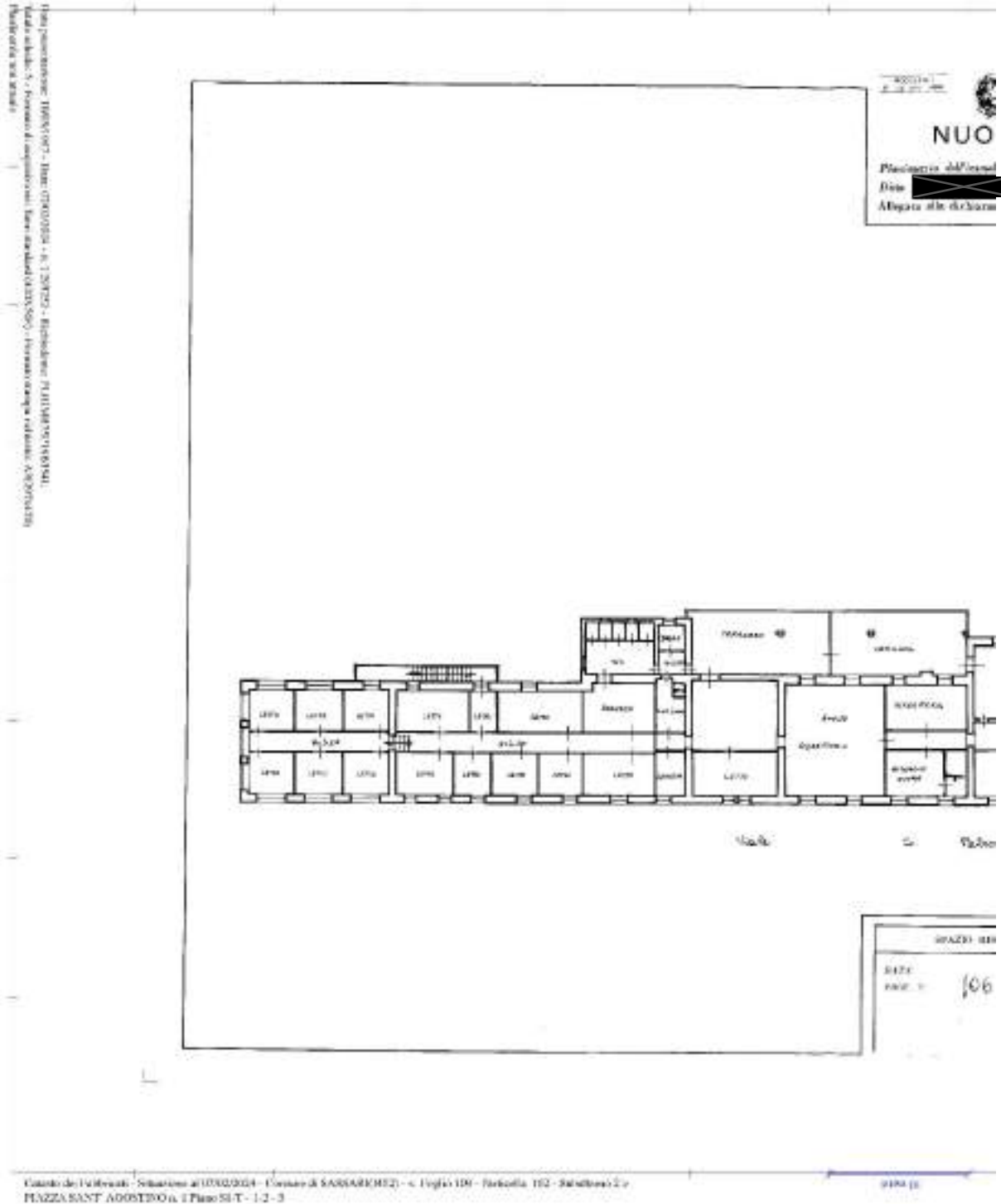




ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO C - DOCUMENTAZIONE CATASTALE



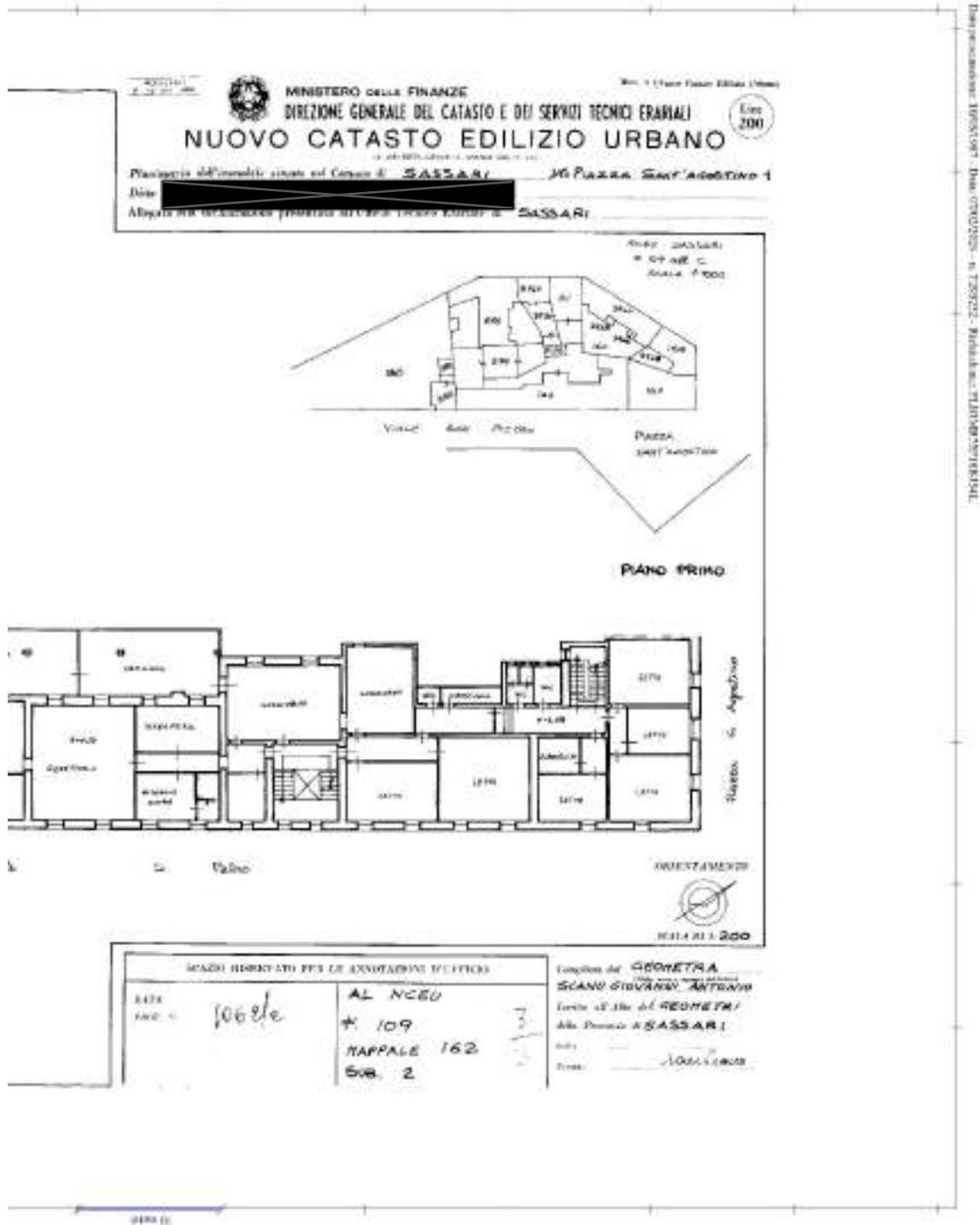
Tribunale di Sassari – Sezione Fallimentare  
Fallimento [REDACTED]  
Fallimento N.7/2023

SETTEMBRE 2024

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO C - DOCUMENTAZIONE CATASTALE



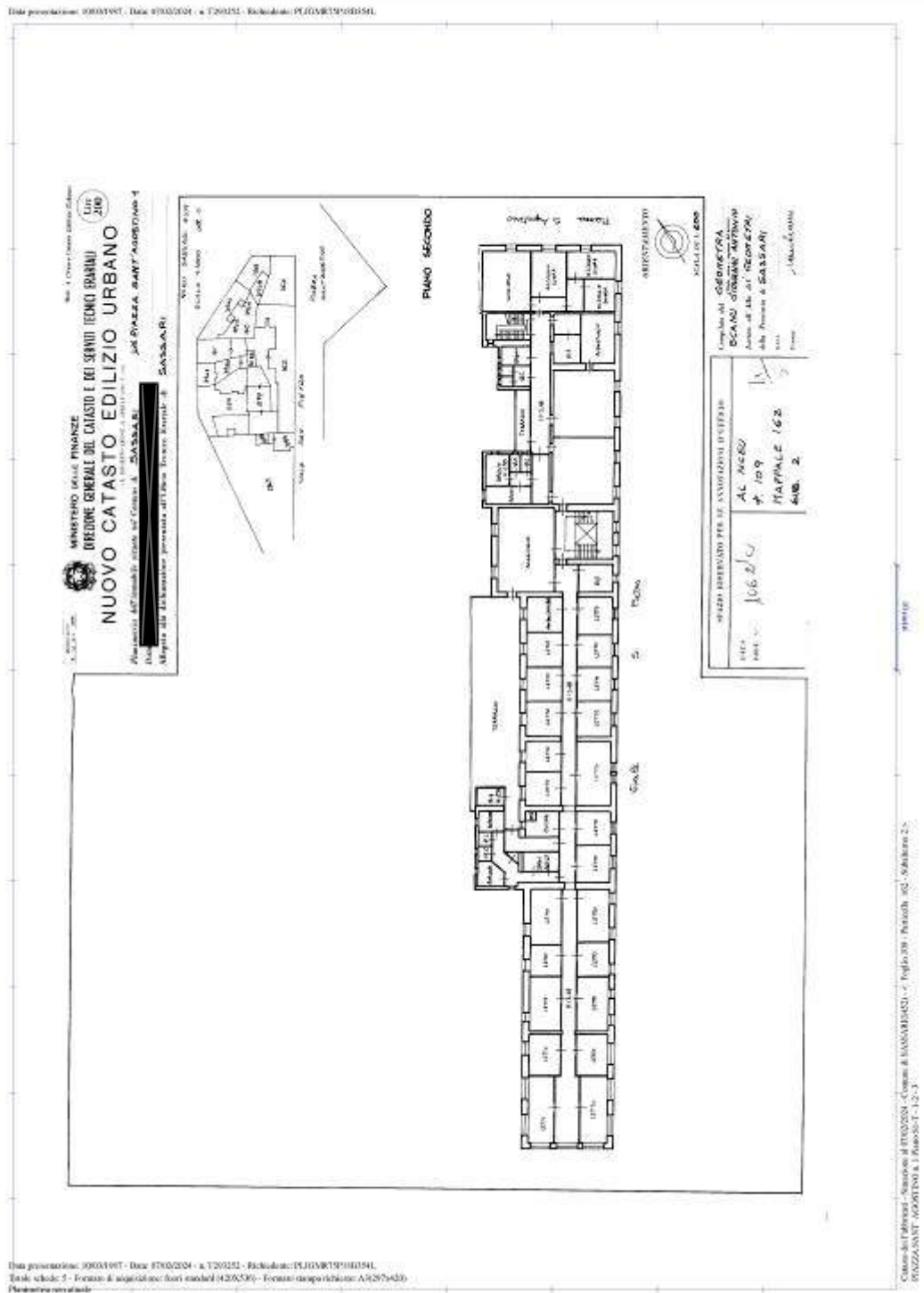
Tribunale di Sassari – Sezione Fallimentare  
Fallimento [REDACTED]  
Fallimento N.7/2023

SETTEMBRE 2024

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI**

**ALLEGATO C - DOCUMENTAZIONE CATASTALE**

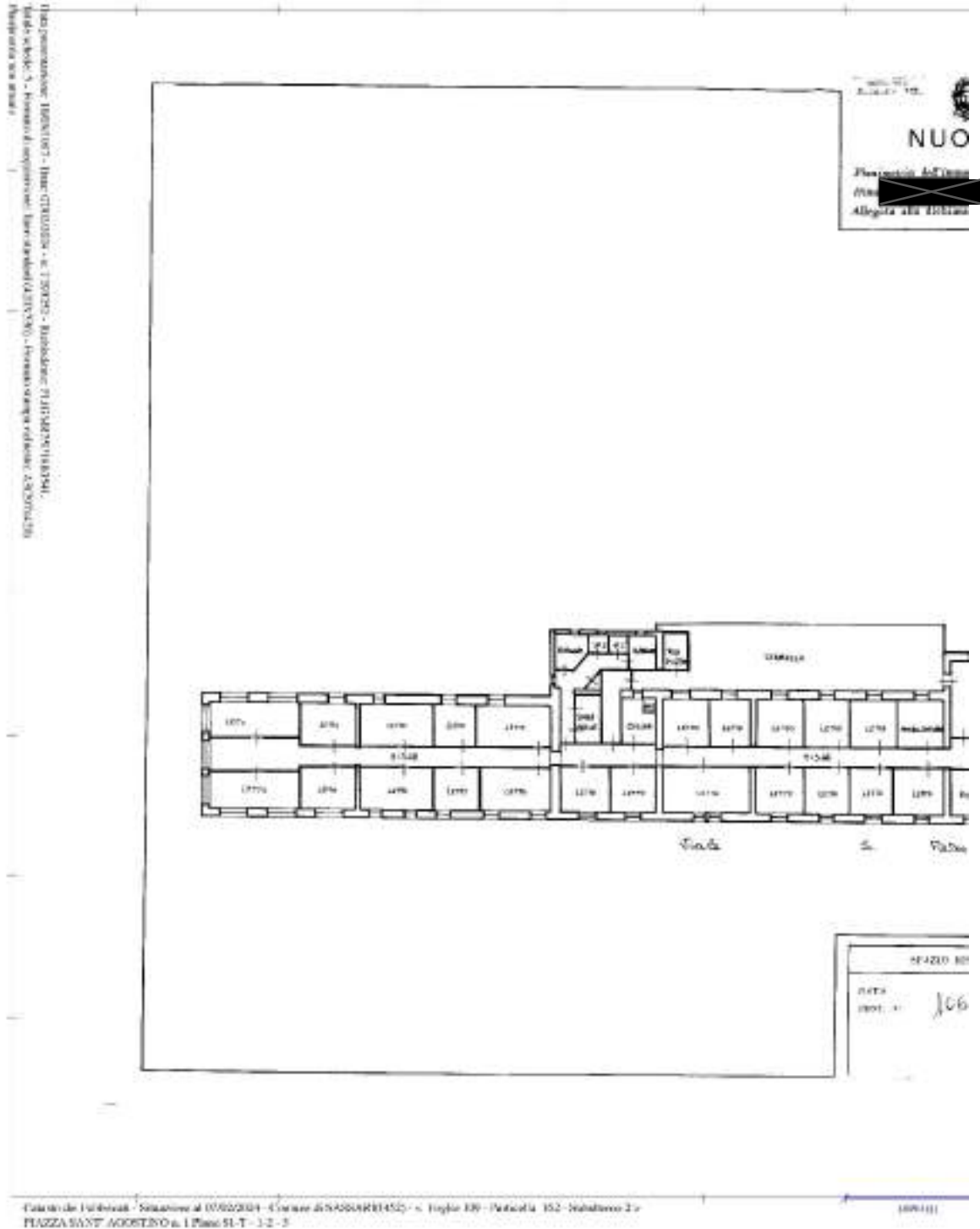


Tribunale di Sassari – Sezione Fallimentare  
Fallimento [REDACTED]  
Fallimento N.7/2023

SETTEMBRE 2024

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO C - DOCUMENTAZIONE CATASTALE

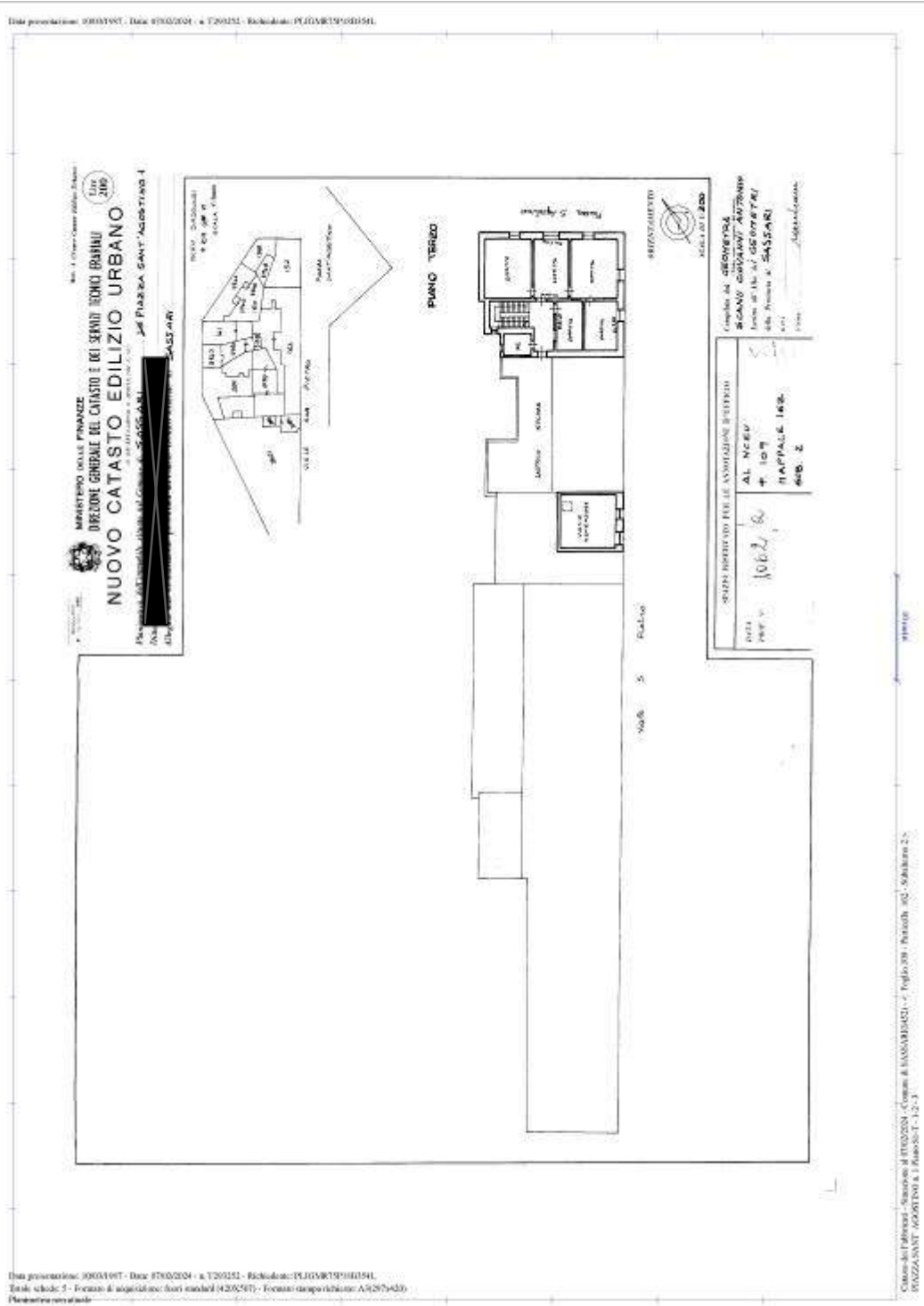




ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

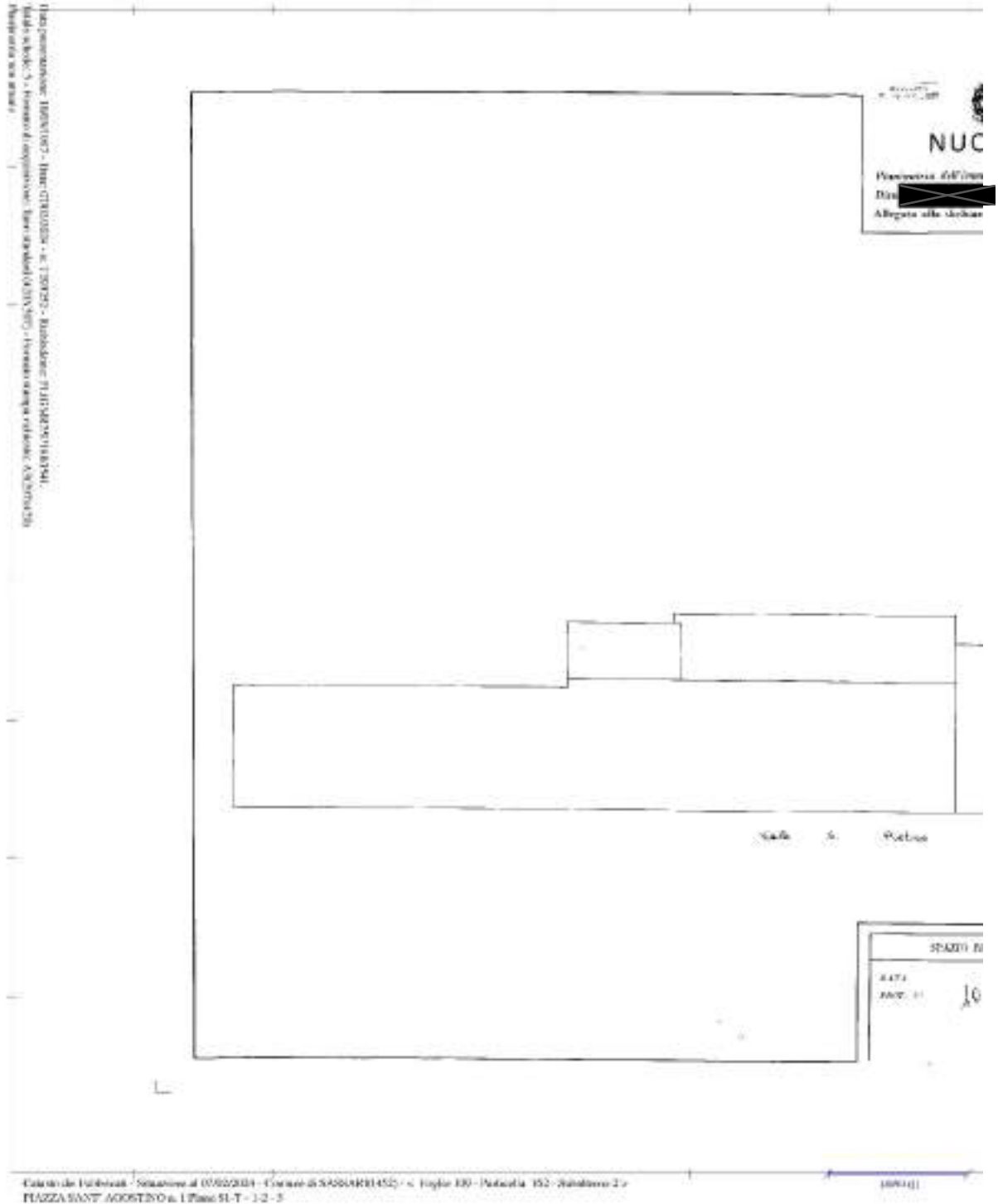
**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI**

**ALLEGATO C - DOCUMENTAZIONE CATASTALE**



Tribunale di Sassari – Sezione Fallimentare  
Fallimento [REDACTED]  
Fallimento N.7/2023

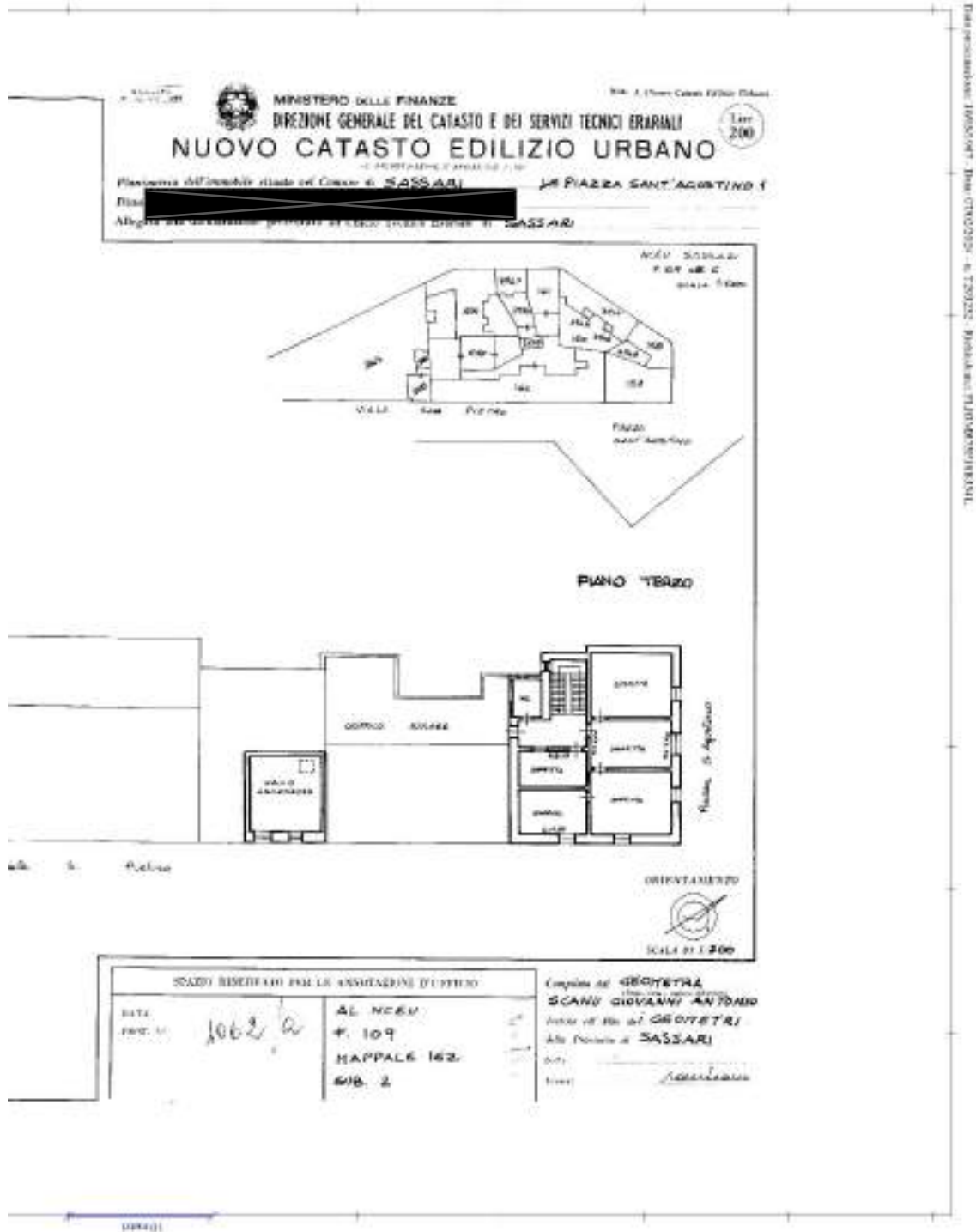
SETTEMBRE 2024



ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

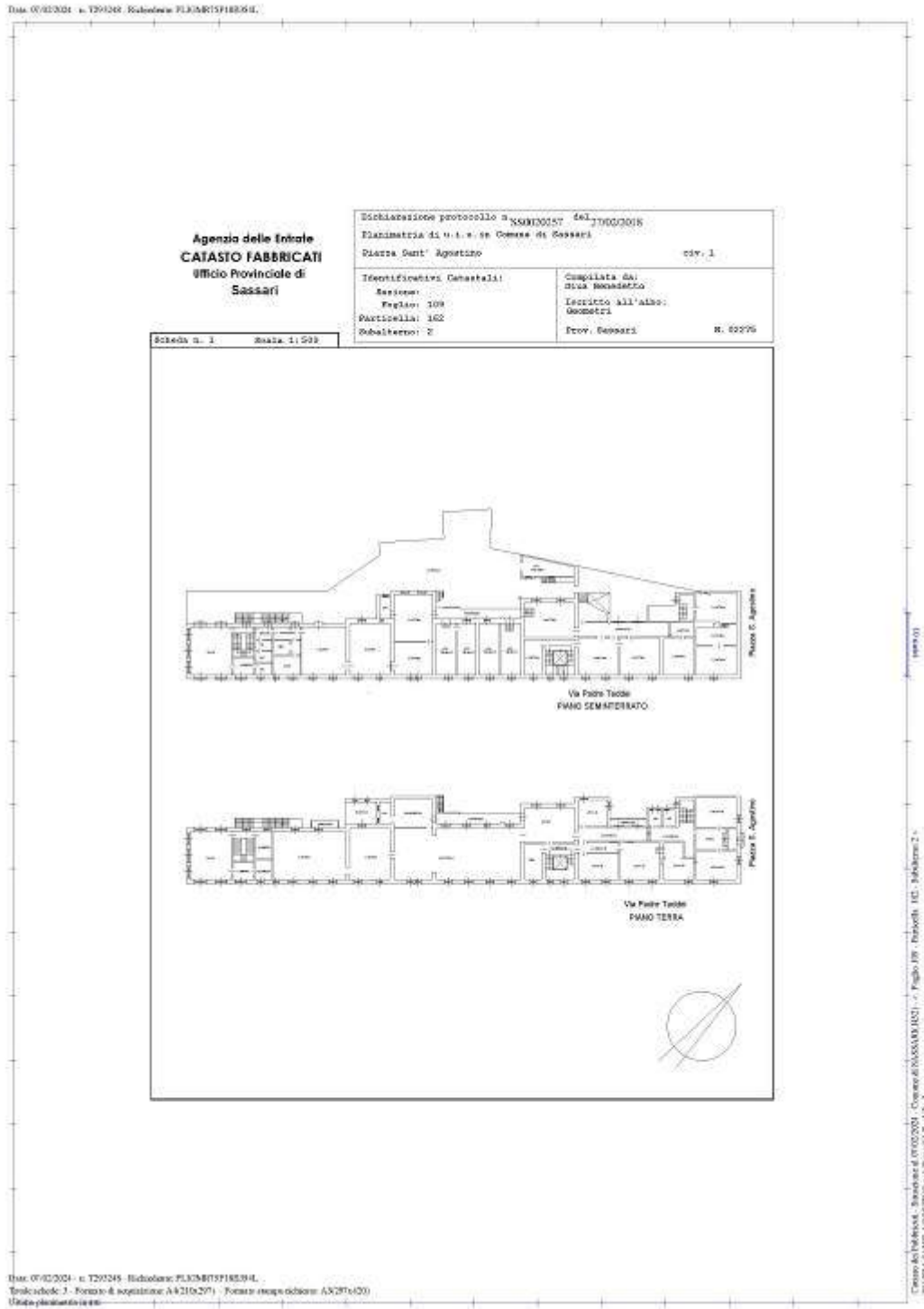
PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

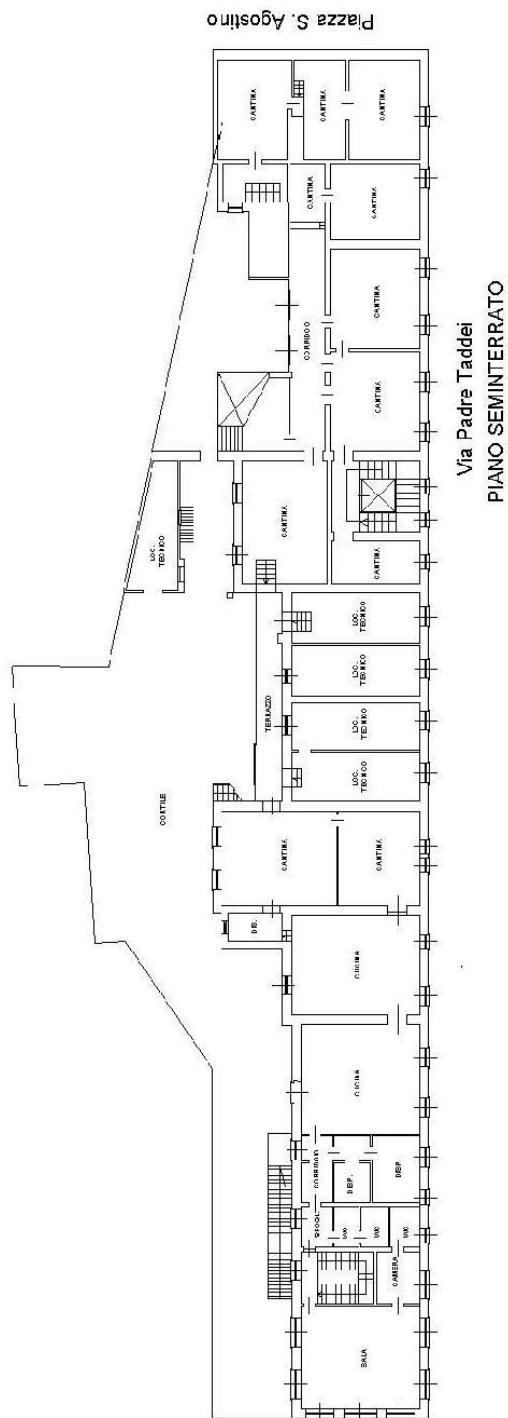
ALLEGATO C - DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Tribunale di Sassari – Sezione Fallimentare  
Fallimento [REDACTED]  
Fallimento N.7/2023

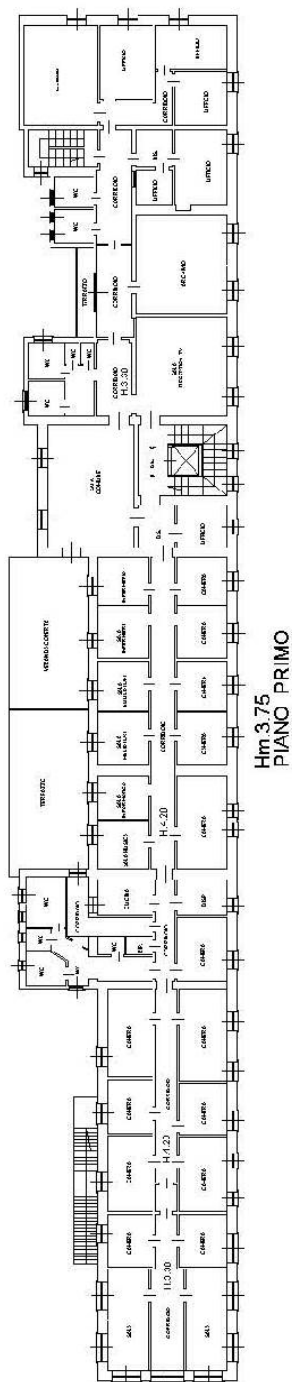
SETTEMBRE 2024

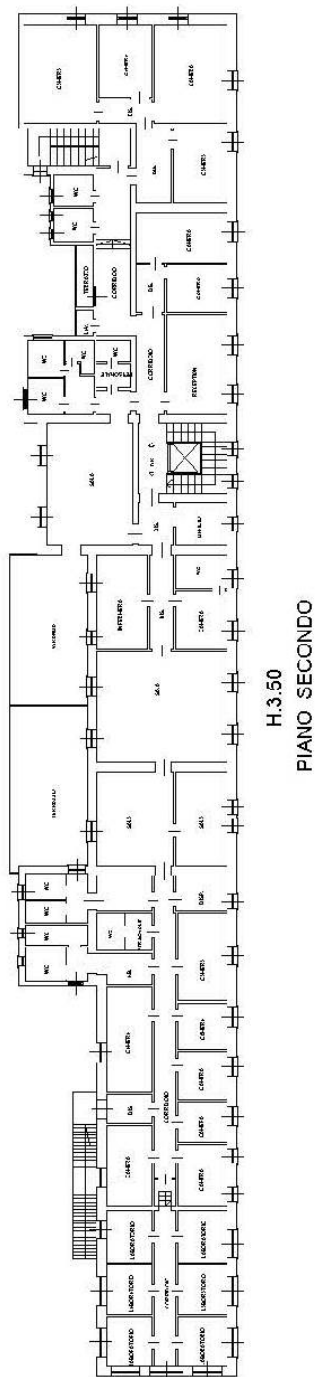












PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO C - DOCUMENTAZIONE CATASTALE

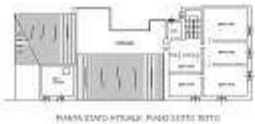
Data: 07/02/2024 - n. T20248 - Richiedente: FLUMINISPIRESE, L.

Agencia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Sassari

Esposizione protocollo n. 858100257 del 27/02/2024  
Esaminata di n. i. n. sp. Comune di Sassari  
Diatta Sant' Agostino cov. 1

Identificativi Catastali:	Completata da: Ditta Baccarozzo
Sezione: 109	Isritto all'albo: Geometri
Foglio: 162	Prov. Sassari
Particella: 162	N. 62296
Subalterno: 2	

Scheda n. 3 Scala: 1:500



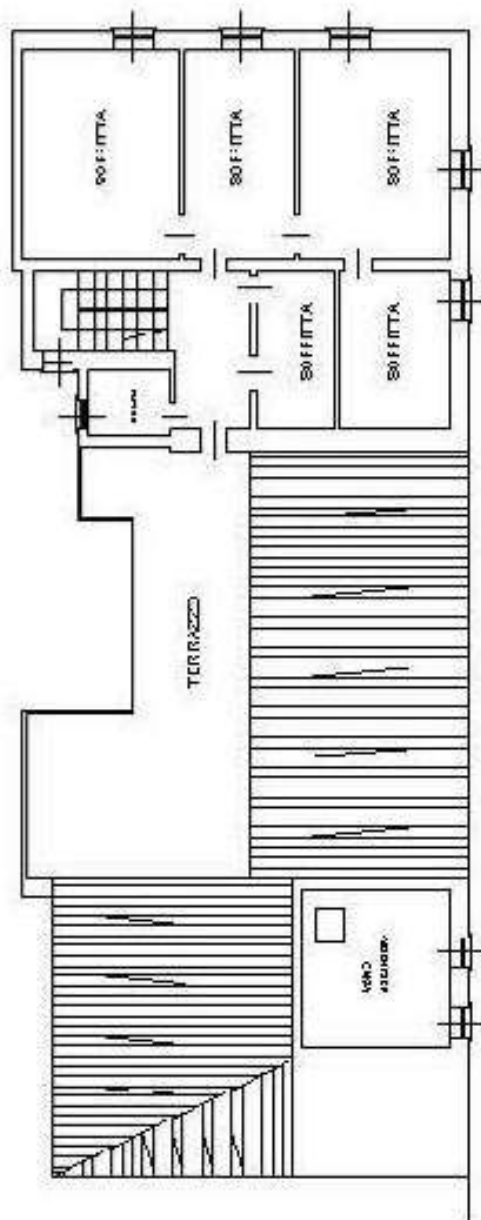
PIANTA EDIFICAZIONE PIANO TERZO SITO

10/03/2024

Comune di Sassari - Settore di Catastro (CATASTO FABBRICATI) - Foglio 162 - Particella 162 - Subalterno 2 -  
PIAZZA SANI' AGOSTINO n. 1 - 09100 SASSARI (SS) - ITALIA

Data: 07/02/2024 - n. T20248 - Richiedente: FLUMINISPIRESE, L.  
Tribunale di Sassari - Sezione Fallimentare  
Fallimento [REDACTED]  
Fallimento N.7/2023

Uniquipiantato in n.:



PIANTA STATO ATTUALE PIANO GOTTO TETTO