

# TRIBUNALE DI VERONA

Estratto storico del catasto

Allegato C.7

LOTTO UNICO: BENI SITI IN LAVAGNO (VR), VIA MONTE BALDO 10

1.a - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI UNITA' AD USO ABITATIVO - PIANO TERRA

1.b - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI UNITA' AD USO AUTORIMESSA - PIANO TERRA

1.c - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI UNITA' AD USO ABITATIVO - PIANO TERRA, PRIMO E SECONDO

Fallimento	<b>n. 143/2019</b>
Ditta	<b>LB CORPORATION S.r.l.</b>
Curatore	Avv. Giovanni Trolese
C.T.U.	Ing. Monica Picchio
Data incarico	20/02/2025
Giudice delegato	Dott.ssa Cristiana Bottazzi



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2025

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di LAVAGNO (Codice:E489)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di VERONA</b>
	<b>Foglio: 12 Particella: 766 Sub.: 1</b>

#### INTESTATO

1	[REDACTED] nata in ROMANIA (EE) il 29/04/1988	[REDACTED] (1) Proprieta' 1/1
---	---	-------------------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>12</b>	<b>766</b>	<b>1</b>			<b>A/7</b>	<b>2</b>	<b>3,5 vani</b>	<b>Totale: 68 m<sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 68 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 379,60</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA MONTE BALDO n. 10 Piano T										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		932		<b>Mod.58</b>		-

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E489 - Foglio 12 - Particella 766

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>12</b>	<b>766</b>	<b>1</b>			<b>A/7</b>	<b>2</b>	<b>3,5 vani</b>		<b>Euro 379,60 L. 735.000</b>	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
<b>Indirizzo</b>		VIA MONTE BALDO n. 10 Piano T										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		932		<b>Mod.58</b>		-

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2025

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 11/04/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		12	766	1			A/7	2	3,5 vani			CLASSAMENTO AUTOMATICO del 11/04/1986 in atti dal 23/07/1992 (n. 8924V/1986)	
<b>Indirizzo</b>		VIA MONTE BALDO n. 10 Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>	932		<b>Mod.58</b>	-		

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E489 - Foglio 12 - Particella 766

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		12	766	1								Impianto meccanografico del 01/01/1989	
<b>Indirizzo</b>		VIA MONTE BALDO n. 10 Piano PS											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>	932		<b>Mod.58</b>	-		

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 05/09/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nata in ROMANIA (EE) il 29/04/1988	██████████	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 05/09/2017 Pubblico ufficiale MARANGONI ELENA Sede POVEGLIANO VERONESE (VR) Repertorio n. 1457 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 24626.1/2017 Reparto PI di VERONA in atti dal 13/09/2017	

##### Situazione degli intestati dal 02/02/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nata in ROMANIA (EE) il 29/04/1988	██████████	(2) Nuda proprieta' 1/1 fino al 05/09/2017

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2025

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 02/02/2017 Pubblico ufficiale MARANGONI ELENA Sede POVEGLIANO VERONESE (VR) Repertorio n. 1209 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3321.1/2017 Reparto PI di VERONA in atti dal 10/02/2017
--------------------------	--

#### Situazione degli intestati dal 01/07/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a VERONA (VR) il 04/04/1971	██████████	(8) Usufrutto 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 05/09/2017
2	██████████ nata a TREGNAGO (VR) il 04/04/1974	██████████	(2) Nuda proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 02/02/2017
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 01/07/2015 Pubblico ufficiale ██████████ Sede POVEGLIANO VERONESE (VR) Repertorio n. 419 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 16023.1/2015 Reparto PI di VERONA in atti dal 13/07/2015		

#### Situazione degli intestati dal 01/07/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a VERONA (VR) il 04/04/1971	██████████	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 01/07/2015
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 01/07/2015 Pubblico ufficiale MARANGONI ELENA Sede POVEGLIANO VERONESE (VR) Repertorio n. 418 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 16022.1/2015 Reparto PI di VERONA in atti dal 13/07/2015		

#### Situazione degli intestati dal 26/05/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LB CORPORATION S.R.L.sede in SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR)	03880040237*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 01/07/2015
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 26/05/2011 Pubblico ufficiale PAOLUCCI LUCA Sede SONA (VR) Repertorio n. 25519 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13218.1/2011 Reparto PI di VERONA in atti dal 08/06/2011		

#### Situazione degli intestati dal 24/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a SOAVE (VR) il 25/11/1970	██████████	(1) Proprieta' 1000/1000 in regime di separazione dei beni fino al 26/05/2011
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 24/05/2006 Pubblico ufficiale GIUFFRE' LUIGI Sede VERONA (VR) Repertorio n. 96644 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14852.1/2006 Reparto PI di VERONA in atti dal 29/05/2006		

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a VERONA (VR) il 14/12/1941	██████████	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 24/05/2006
2	██████████ nata a SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR) il 08/06/1950	██████████	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 24/05/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 01/01/1989		

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2025

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2025

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di LAVAGNO (Codice:E489)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di VERONA</b>
	<b>Foglio: 12 Particella: 766 Sub.: 3</b>

#### INTESTATO

1	IFTODE Adelina Iordana nata in ROMANIA (EE) il 29/04/1988	FTDDNR88D69Z129G*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	-------------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>12</b>	<b>766</b>	<b>3</b>			<b>C/6</b>	<b>3</b>	<b>20 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 20 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 23,76</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA MONTE BALDO n. 10 Piano S1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E489 - Foglio 12 - Particella 766

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/06/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>12</b>	<b>766</b>	<b>3</b>			<b>C/6</b>	<b>3</b>	<b>20 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 23,76</b>	VARIAZIONE del 11/06/2015 Pratica n. VR0096972 in atti dal 11/06/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 31479.1/2015)	
<b>Indirizzo</b>		VIA MONTE BALDO n. 10 Piano S1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E489 - Foglio 12 - Particella 766

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2025

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>12</b>	<b>766</b>	<b>3</b>			<b>C/6</b>	<b>3</b>	<b>20 m<sup>2</sup></b>		<b>L. 46.000</b>	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
<b>Indirizzo</b>		VIA MONTE BALDO n. 10 Piano PS											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>	932		<b>Mod.58</b>	-		

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 11/04/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>12</b>	<b>766</b>	<b>3</b>			<b>C/6</b>	<b>3</b>	<b>20 m<sup>2</sup></b>			CLASSAMENTO AUTOMATICO del 11/04/1986 in atti dal 23/07/1992 (n. 8924V/1986)	
<b>Indirizzo</b>		VIA MONTE BALDO n. 10 Piano PS											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>	932		<b>Mod.58</b>	-		

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>12</b>	<b>766</b>	<b>3</b>								Impianto meccanografico del 01/01/1989	
<b>Indirizzo</b>		VIA MONTE BALDO n. 10 Piano PS											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>	932		<b>Mod.58</b>	-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 05/09/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nata in ROMANIA (EE) il 29/04/1988	██████████	(1) Proprieta' 1/1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2025

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 05/09/2017 Pubblico ufficiale MARANGONI ELENA Sede POVEGLIANO VERONESE (VR) Repertorio n. 1457 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 24626.1/2017 Reparto PI di VERONA in atti dal 13/09/2017
--------------------------	---

#### Situazione degli intestati dal 02/02/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nata in ROMANIA (EE) il 29/04/1988	██████████	(2) Nuda proprieta' 1/1 fino al 05/09/2017
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 02/02/2017 Pubblico ufficiale MARANGONI ELENA Sede POVEGLIANO VERONESE (VR) Repertorio n. 1209 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3321.1/2017 Reparto PI di VERONA in atti dal 10/02/2017		

#### Situazione degli intestati dal 01/07/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a VERONA (VR) il 04/04/1971	██████████	(8) Usufrutto 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 05/09/2017
2	██████████ nata a TREGNAGO (VR) il 04/04/1974	██████████	(2) Nuda proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 02/02/2017
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 01/07/2015 Pubblico ufficiale MARANGONI ELENA Sede POVEGLIANO VERONESE (VR) Repertorio n. 419 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 16023.1/2015 Reparto PI di VERONA in atti dal 13/07/2015		

#### Situazione degli intestati dal 01/07/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a VERONA (VR) il 04/04/1971	██████████	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 01/07/2015
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 01/07/2015 Pubblico ufficiale MARANGONI ELENA Sede POVEGLIANO VERONESE (VR) Repertorio n. 418 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 16022.1/2015 Reparto PI di VERONA in atti dal 13/07/2015		

#### Situazione degli intestati dal 26/05/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LB CORPORATION S.R.L.sede in SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR)	03880040237*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 01/07/2015
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 26/05/2011 Pubblico ufficiale PAOLUCCI LUCA Sede SONA (VR) Repertorio n. 25519 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13218.1/2011 Reparto PI di VERONA in atti dal 08/06/2011		

#### Situazione degli intestati dal 24/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a SOAVE (VR) il 25/11/1970	██████████	(1) Proprieta' 1000/1000 in regime di separazione dei beni fino al 26/05/2011
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 24/05/2006 Pubblico ufficiale GIUFFRE' LUIGI Sede VERONA (VR) Repertorio n. 96644 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14852.1/2006 Reparto PI di VERONA in atti dal 29/05/2006		

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2025

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a VERONA (VR) il 14/12/1941	██████████	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 24/05/2006
2	██████████ nata a SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR) il 08/06/1950	██████████	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 24/05/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 01/01/1989	

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2025

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di LAVAGNO (Codice:E489)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di VERONA</b>
	<b>Foglio: 12 Particella: 766 Sub.: 7</b>

#### INTESTATO

1	[REDACTED] nata in ROMANIA (EE) il 29/04/1988	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
---	---	------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>12</b>	<b>766</b>	<b>7</b>			<b>A/7</b>	<b>3</b>	<b>11,5 vani</b>	<b>Totale: 307 m<sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 294 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 1.455,12</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA MONTE BALDO n. 10 Piano T-1 - 2											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E489 - Foglio 12 - Particella 766

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>12</b>	<b>766</b>	<b>7</b>			<b>A/7</b>	<b>3</b>	<b>11,5 vani</b>		<b>Euro 1.455,12</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2015 Pratica n. VR0038705 in atti dal 12/03/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9261.1/2015)
<b>Indirizzo</b>		VIA MONTE BALDO n. 10 Piano T-1 - 2										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2025

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>	
<b>Annotazioni</b>	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune E489 - Foglio 12 - Particella 766

**Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2014**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>12</b>	<b>766</b>	<b>7</b>			<b>A/7</b>	<b>3</b>	<b>11,5 vani</b>		<b>Euro 1.455,12</b>	VARIAZIONE del 12/03/2014 Pratica n. VR0070141 in atti dal 12/03/2014 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 36046.1/2014)
<b>Indirizzo</b>		VIA MONTE BALDO n. 10 Piano T-1 - 2										
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>								
<b>Annotazioni</b>	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 05/09/2017**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nata in ROMANIA (EE) il 29/04/1988	██████████	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 05/09/2017 Pubblico ufficiale MARANGONI ELENA Sede POVEGLIANO VERONESE (VR) Repertorio n. 1457 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 24626.1/2017 Reparto PI di VERONA in atti dal 13/09/2017	

**Situazione degli intestati dal 02/02/2017**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nata in ROMANIA (EE) il 29/04/1988	██████████	(2) Nuda proprieta' 1/1 fino al 05/09/2017
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 02/02/2017 Pubblico ufficiale MARANGONI ELENA Sede POVEGLIANO VERONESE (VR) Repertorio n. 1209 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3321.1/2017 Reparto PI di VERONA in atti dal 10/02/2017	

**Situazione degli intestati dal 01/07/2015**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a VERONA (VR) il 04/04/1971	██████████	(8) Usufrutto 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 05/09/2017
2	██████████ nata a TREGNAGO (VR) il 04/04/1974	██████████	(2) Nuda proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 02/02/2017

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2025

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 01/07/2015 Pubblico ufficiale MARANGONI ELENA Sede POVEGLIANO VERONESE (VR) Repertorio n. 419 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 16023.1/2015 Reparto PI di VERONA in atti dal 13/07/2015
--------------------------	--

#### Situazione degli intestati dal 01/07/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a VERONA (VR) il 04/04/1971	██████████	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 01/07/2015
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 01/07/2015 Pubblico ufficiale MARANGONI ELENA Sede POVEGLIANO VERONESE (VR) Repertorio n. 418 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 16022.1/2015 Reparto PI di VERONA in atti dal 13/07/2015		

#### Situazione degli intestati dal 12/03/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LB CORPORATION S.R.L.sede in SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR)	03880040237*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 01/07/2015
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 26/05/2011 Pubblico ufficiale PAOLUCCI LUCA Sede SONA (VR) Repertorio n. 25519 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13218.1/2011 Reparto PI di VERONA in atti dal 08/06/2011		

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		12	766	2 4 6			A/7	2	11,5 vani		Euro 1.247,24	VARIAZIONE del 22/02/2007 Pratica n. VR0064409 in atti dal 22/02/2007 ESATTA IDENTIFICAZIONE (n. 8468.1/2007)	
<b>Indirizzo</b>		VIA MONTE BALDO n. 10 Piano T-1 - 2											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		di stadio: vedi denuncia 8924/86											

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 26/05/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LB CORPORATION S.R.L.sede in SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR)	03880040237*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 12/03/2014
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 26/05/2011 Pubblico ufficiale PAOLUCCI LUCA Sede SONA (VR) Repertorio n. 25519 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13218.1/2011 Reparto PI di VERONA in atti dal 08/06/2011		

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2025

#### Situazione degli intestati dal 22/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a SOAVE (VR) il 25/11/1970	██████████	(1) Proprieta' 1000/1000 in regime di separazione dei beni fino al 26/05/2011
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 24/05/2006 Pubblico ufficiale GIUFFRE' LUIGI Sede VERONA (VR) Repertorio n. 96644 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14852.1/2006 Reparto PI di VERONA in atti dal 29/05/2006			

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	766	2			A/7	2	11,5 vani		Euro 1.247,24 L. 2.415.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
<b>Indirizzo</b>		VIA MONTE BALDO n. 10 Piano T - 1 - 2										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		932		<b>Mod.58</b>		-

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 11/04/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	766	2			A/7	2	11,5 vani			CLASSAMENTO AUTOMATICO del 11/04/1986 in atti dal 23/07/1992 (n. 8924V/1986)
<b>Indirizzo</b>		VIA MONTE BALDO n. 10 Piano T - 1 - 2										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		932		<b>Mod.58</b>		-

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	766	2								Impianto meccanografico del 01/01/1989
<b>Indirizzo</b>		VIA MONTE BALDO n. 10 Piano P - PS - R										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		932		<b>Mod.58</b>		-

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2025

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

#### Situazione degli intestati dal 24/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a SOAVE (VR) il 25/11/1970	██████████	(1) Proprieta' 1000/1000 in regime di separazione dei beni fino al 22/02/2007
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 24/05/2006 Pubblico ufficiale GIUFFRE' LUIGI Sede VERONA (VR) Repertorio n. 96644 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14852.1/2006 Reparto PI di VERONA in atti dal 29/05/2006			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a VERONA (VR) il 14/12/1941	██████████	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 24/05/2006
2	██████████ nata a SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR) il 08/06/1950	██████████	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 24/05/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 01/01/1989			

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).