

TRIBUNALE DI VERONA

Titolo di provenienza del bene

Allegato C.1

LOTTO UNICO: BENI SITI IN LAVAGNO (VR), VIA MONTE BALDO 10

1.a - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI UNITA' AD USO ABITATIVO - PIANO TERRA

1.b - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI UNITA' AD USO AUTORIMESSA - PIANO TERRA

1.c - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI UNITA' AD USO ABITATIVO - PIANO TERRA, PRIMO E SECONDO

Fallimento	n. 143/2019
Ditta	LB CORPORATION S.r.l.
Curatore	Avv. Giovanni Trolese
C.T.U.	Ing. Monica Picchio
Data incarico	20/02/2025
Giudice delegato	Dott.ssa Cristiana Bottazzi



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 01/08/2019 Ora 17:19:14

Ispezione telematica

per titolo telematico

Ispezione n. T236503 del 01/08/2019

Inizio ispezione Errore formato orario

Motivazione GIUDIZIO CIVILE

Richiedente TRLGNN per conto di TRLGNN82A30L781G

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 36891

Registro Particolare 24626

Data di presentazione 13/09/2017

Documento composto da 16 pagine

Firmatario

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Certification Authority)**

IT

80052590587

Organizzazione IT:MRNLNE73M46L781B

Firmatario Notaio

Scadenza 27/09/2019



Elena Marangoni

Repertorio n.1457-----Raccolta n.1182-----

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette il giorno cinque del mese di settembre,

= 5 settembre 2017 =

In Lavagno (VR), frazione Vago, via Giovanni XXIII n. 4.

Avanti a me dott.ssa [REDACTED], Notaio in Povegliano Veronese (VR) iscritto nel ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Verona,

sono presenti:

nella veste di parte venditrice

- [REDACTED], nato a Verona il 4 aprile 1971, residente a Lavagno (VR), via Monte Baldo n. 10, codice fiscale [REDACTED], di stato civile libero;

nella veste di parte acquirente

- [REDACTED], nata in Romania il 29 aprile 1988, residente a Verona, frazione Mizzole, via San Fenzo n. 7, codice fiscale [REDACTED], cittadina rumena che mi dichiara di conoscere la lingua italiana e di essere di stato civile libero.

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certa, mi richiedono di ricevere il presente atto di compravendita con il quale

convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 - Consenso ed oggetto

Il signor [REDACTED] vende alla signora [REDACTED],

che accetta ed acquista,

il diritto di usufrutto vitalizio sul fabbricato, da cielo a terra nulla escluso, sito in Comune di Lavagno (VR), via Monte Baldo n. 10, costituito da due appartamenti ai piani terra, primo e secondo ed un'autorimessa, con corte esclusiva di pertinenza, il tutto censito al

Catasto del Comune di Lavagno come segue:

. **Catasto dei Fabbricati, foglio 12, mappali:**

766 sub. 7 - via Monte Baldo n. 10 - p.T-1-2 - cat. A/7 - cl. 3 - vani 11,5 - RCE 1.455,12

766 sub. 1 - via Monte Baldo n. 10 - p.T - cat. A/7 - cl. 2 - vani 3,5 - RCE 379,60

766 sub. 3 - via Monte Bando n. 10 - p.S1 - cat. C/6 - cl. 3 - mq. 20 - RCE 23,76

766 sub. 5 - b.c.n.c. ai subalterni 1, 3 e 7

. **Catasto Terreni, foglio 12, mappale**

766 - ente urbano di ha. 0.12.32

tra confini mappali 772, 1458, 1485, 767, 920, 923, 251 e 788, salvi più attuali e precisi.

REGISTRATO A

VERONA 1

IL

N.

SERIE 1T

€

TRASCritto A

IL

N.

R.G.

N.

R.P.

Il tutto come meglio risulta dalle planimetrie e dall'elaborato planimetrico, che si allegano al presente atto sotto le lettere "A", "B", "C" e "D" per formarne parte integrante e sostanziale.

Articolo 2 - Conformità catastale

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29, comma 1 bis della Legge 28 febbraio 1985 n. 52:

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano le unità immobiliari raffigurate nelle planimetrie depositate in Catasto e sopra allegate;
- la parte venditrice dichiara, e la parte acquirente ne prende atto, che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto degli immobili contrattuali.

Articolo 3 - Prezzo

Il **prezzo** della compravendita, dalle parti convenuto in complessivi **Euro 585.000,00** (cinquecentottantacinquemila virgola zero zero) - di cui Euro 532.500,00 (cinquecentotrentaduemilacinquecento virgola zero zero) per l'appartamento mappale 766 sub. 7 ed il garage mappale 766 sub. 3 ed Euro 52.500,00 (cinquantaduemilacinquecento virgola zero zero) per l'appartamento mappale 766 sub. 1 - è stato corrisposto con le modalità di cui in appresso dalla parte acquirente alla parte venditrice.

Articolo 4 - Modalità di pagamento e mediatore

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 35 comma 22 del decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito nella legge 4 agosto 2006 n. 248 e a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, le parti, in via sostitutiva di atto di notorietà, da me Notaio richiamate sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti nonché dei poteri di accertamento dell'Amministrazione finanziaria e delle sanzioni amministrative applicabili in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, sotto la loro personale responsabilità,

dichiarano:

1) che il prezzo come sopra pattuito è stato corrisposto con le seguenti modalità:

- quanto ad Euro 585.000,00 (cinquecentottantacinquemila virgola zero zero) mediante assegno bancario di pari importo, tratto in data 5 settembre 2017 su Banca Popolare di Verona, n. 0.009.873.890-00, intestato a parte venditrice e recante clausola di non trasferibilità;

2) di non essersi avvalse, per la conclusione del presente atto, dell'opera di alcun mediatore.

Articolo 5 - Rinuncia all'ipoteca legale

La parte venditrice rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale, esonerando il Direttore dell'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare da ogni responsabilità al riguardo.

Articolo 6 - Consistenza

La vendita viene fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili venduti attualmente si trovano, con ogni accessione, dipendenza, pertinenza, ragione, diritto, azione, servitù attive e passive inerenti.

Articolo 7 - Effetti e possesso

Possesso giuridico ed effetti decorrono da oggi a beneficio ed a carico della parte acquirente precisandosi che ogni imposta, tassa, tributo, onere e spesa relativi al periodo sino ad oggi, cedono a carico della parte venditrice anche se dovessero manifestarsi successivamente.

Essendo la signora [REDACTED] già nuda proprietaria degli immobili contrattuali, la medesima ne diviene dalla data odierna piena proprietaria.

Articolo 8 - Provenienza e garanzie

Parte venditrice garantisce il diritto di usufrutto di quanto venduto, alla stessa pervenuto per acquisto con atto ricevuto in data 1 luglio 2015 al n. 418 di mio repertorio, registrato a Verona il 10 luglio 2015 al n. 12726 serie 1T e trascritto a Verona in data 13 luglio 2015 con nota n. 24195 R.G. e n. 16022 R.P.

La parte venditrice garantisce inoltre che il bene venduto è libero da ogni peso, vincolo, diritto reale e personale spettante a terzi, iscrizione o trascrizione pregiudizievole, ad eccezione di quanto sotto indicato, e presta ogni più ampia garanzia per i vizi e l'evizione, come per legge.

Parte acquirente dichiara di essere a conoscenza che l'immobile contrattuale è gravato da ipoteca volontaria iscritta a Verona per la complessiva somma di Euro 1.300.000,00 (unmilione trecentomila virgola zero zero) in data 25 maggio 2006 con nota n. 25442 R.G. e n. 6317 R.P., a garanzia di mutuo fondiario concesso per la somma di Euro 650.000,00 (seicentocinquantomila virgola zero zero) da Banco di Brescia San Paolo CAB società per azioni a favore di [REDACTED] nato a Soave il 25 novembre 1970.

Parte acquirente dichiara di tollerare e di accettare detta ipoteca.

La parte venditrice dichiara che gli impianti esistenti nell'immobile venduto sono conformi alla normativa in materia di sicurezza vigente al momento dell'installazione e perfettamente funzionanti. Le parti convengono che l'eventuale adeguamento all'attuale normativa in materia rimanga interamente a carico di parte acquirente.

Articolo 9 - Attestato di certificazione energetica

Ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 192/2005 e successive modifiche ed integrazioni, la parte acquirente dichiara di aver ricevuto dalla parte venditrice le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato di certificazione energetica, in ordine all'attestazione della prestazione energetica

degli edifici.

La parte venditrice esibisce attestato di certificazione energetica rilasciato in data 28 giugno 2010 che in copia si allega al presente atto sotto la lettera "E", e dichiara che esso risulta tuttora valido ed efficace.

Articolo 10 - Dichiarazioni urbanistiche

Ai sensi della vigente normativa in materia di urbanistica ed edilizia, la parte venditrice dichiara che il fabbricato contrattuale è stato costruito in forza dei seguenti provvedimenti rilasciati dal Comune di Lavagno:

- licenza di costruzione n. 46 del 22 dicembre 1975 e successiva variante in data 6 gennaio 1978, n. 2, prot. n. 1499, con abitabilità rilasciata in data 10 maggio 1978 n. 46/75 prot. n. 2/1978;

- permesso di costruire del 21 marzo 2012 n. 8/2012 prot. n. 3377, per la realizzazione di una piscina interrata.

Parte venditrice dichiara infine che successivamente a tali date, non sono state eseguite opere per le quali la legge richiede il rilascio di provvedimenti autorizzativi.

Articolo 11 - Dichiarazioni fiscali

Il presente atto è assoggettato ad imposta di registro ordinaria, come segue.

Agevolazione prima casa.

La parte acquirente, limitatamente all'abitazione e pertinenza mappali 766 sub. 7 e sub. 3, chiede l'applicazione della normativa fiscale sull'acquisto della prima casa, di cui all'art. 1, nota II-bis, Tariffa Parte I, allegata al D.P.R. n. 131/86, dichiarando a tal fine:

- che il trasferimento ha per oggetto casa di abitazione accatastata in categoria A/7, e relativa pertinenza;

- di non essere titolare esclusivo dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune ove sono situati gli immobili in oggetto;

- di non essere titolare, neppure pro quota del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento o di nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso soggetto con le agevolazioni di cui alla normativa fiscale sulla prima casa;

- di voler trasferire la propria residenza nel Comune ove sono situati gli immobili contrattuali entro 18 (diciotto) mesi da oggi.

La parte acquirente, inoltre, si dichiara a conoscenza che è disposta la decadenza dai benefici fiscali ed il pagamento delle penalità previste dalle vigenti disposizioni di legge, nel caso di dichiarazioni mendaci o di trasferimento a titolo oneroso o gratuito dell'immobile prima del decorso di cinque anni dalla data di acquisto, salvo il caso che proceda, entro un anno dall'alienazione dell'immobile acquistato con i benefici di cui sopra, all'acquisto di un altro immobile

da adibire a propria abitazione principale.

Prezzo-valore.

La parte acquirente, ai sensi dell'art. 1, comma 497, della Legge n. 266/05, chiede che la **base imponibile** ai fini dell'imposta di registro sia costituita dal valore degli immobili determinato ai sensi dell'art. 52 del D.P.R. n. 131/86, indipendentemente dal corrispettivo indicato, in quanto il presente atto costituisce cessione di unità immobiliari ad uso abitativo e relativa pertinenza tra persone fisiche; a tal fine la stessa dichiara che il valore così determinato (sulla base dell'età dell'usufruttuario) è pari ad Euro 163.980,18 (centosessantatremilanovecentottanta virgola diciotto) di cui:

- Euro 128.107,98 (centoventottomilacentosette virgola novantotto) per i mappali 766 sub. 7 e 3 per i quali sono state chieste le agevolazioni prima casa;
- Euro 35.872,20 (trentacinquemilaottocentosettantadue virgola venti) per il mappale 766 sub. 1.

Articolo 12 - Spese

Spese e tasse del presente atto, inerenti e conseguenti, sono a carico della parte acquirente.

Articolo 13 - Aggiornamento Registri Immobiliari

Le parti prendono atto che le ispezioni ipotecarie relative all'immobile contrattuale sono aggiornate sino alla data del 4 settembre 2017.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Richiesto io Notaio, ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me completato a mano e da me letto ai comparenti, che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono in fine e a margine alle ore 15,55.

Consta il presente atto di due fogli, scritti per intere facciate quattro e sin qui della quinta.

Firmato:

Firmato:

Firmato:

ALLEGATO n. 8
all'atto n. 2182
di raccolta.

MODULO
P. 11/04/1986



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Vol. 4 (Piazzale Cesare Baldo - Verona)

Lire
200

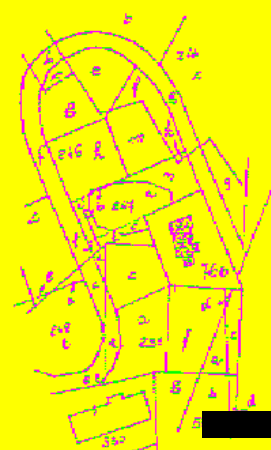
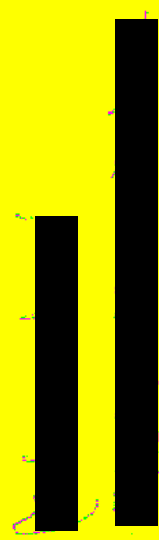
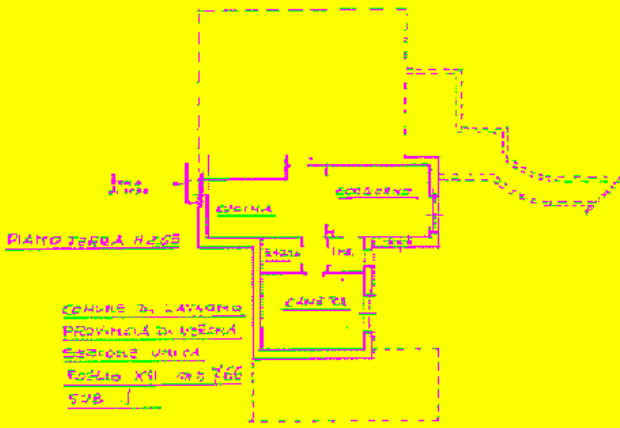
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DL 50273-1/1975 (L. 476/1975)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LAVAGNO Via MONTE BALDO n. 10

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VERONA



[REDACTED]



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 04/09/2017
PROF. 89260

Completata dal [REDACTED]
 della Provincia di VERONA
 Firma: [REDACTED]

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/09/2017 - Comune di LAVAGNO (E489) - < Foglio 1/1 - Particella: 766 - Subalterno: 1 >
VIA MONTE BALDO n. 10 piano: 1;

ALLEGATO ⁰
all'atto n. 1182
di rogito.

REGOLAMENTO
n. 10 del 28/12/1985



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Vol. 4 (Vinc. Catasto Edilizio Urbano)

Lire
200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN CATASTO-GRUPPI II (ART. 10, L. 460)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LAVAGNO Via MONTE BALDO n. 16

Data [REDACTED]

Alligata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VERONA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 04/09/2017

PROT. N. 8826

Completata dal [REDACTED]
(Data non superiore al 31/12/1985)

Intesa all'Atto di [REDACTED]
della Pendenza di VERONA
data 04/09/2017
Firma [REDACTED]

Ultima planimetria in atti

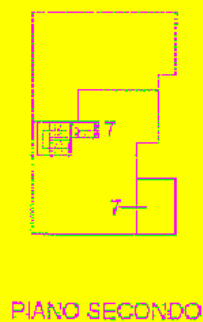
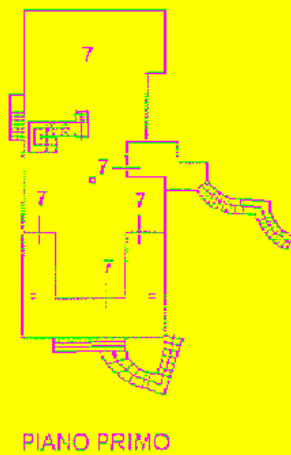
Catasto dei fabbricati - Situazione al 04/09/2017 - Comune di LAVAGNO (E489) - < Foglio: 12 - Particella: 766 - Subalterno: 3 >
VIA MONTE BALDO n. 10 piano: S1

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

ALLEGATO "D"
all'atto n. 1182
di rogito.

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
VenEurini Mirko
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Verona N. 02356

Comune di Lavagnolo
Sezione: Foglio: 12 Particella: 766
Protocollo n. VR0070341 del 12/03/2014
Tipo Mappale n. 62275 del 27/02/2014
Dimostrazione grafica del subalterno Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti

Data: 04/09/2017 - n. 167576 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/09/2017 - Comune di LAVAGNO (3489) - < Foglio: 12 - Particella: 766 - Elaborato planimetrico >



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/09/2017 - Ora: 10.15.20 - Pag: 1

Visura n. : 167577

Fine

Comune di: **LAVAGNO**

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio 12	Particella 766	Tipo mappale 62275	del:	
LAVAGNO						
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	via monte baldo	10	T			ABITAZIONE
2						SOPPRESO
3	via monte baldo	10	T			GARAGE
4						SOPPRESO
5	via monte baldo		T			B.C.N.C.(CORTE)AI SUB. 1,3,7
6						SOPPRESO
7	via monte baldo	10	T-1,2			ABITAZIONE

Unità immobiliari n. 7

Tributi erariali: 0,00

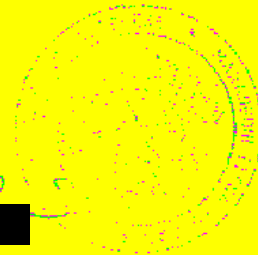
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Deiana
[Redacted]

[Redacted]

Deiana
[Redacted]



6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE kWh/m²anno (<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>
---------------------------------------------------------	---------------------------------------------------	-----------------------------------------	-----------------------------------------------------------

Riferimento legislativo
79.9 kWh/m²anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	268.94	Indice energia primaria (EPacs)	19.99
Indice energia limite di legge (Involucro)	30.00	Indice energia primaria limite di legge (d. lgs 187/05)	79.06		
Indice involucro (EPe,invol)	46.51	Indice involucro (EPi,invol)	170.70		
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η _s)	0.695	Fonti rinnovabili	
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

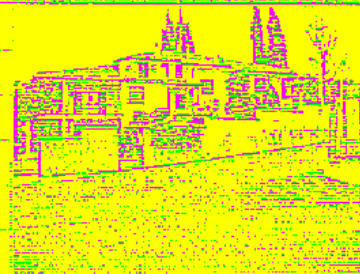
Dott. Ing. Francesco De Santis e Giancarlo Lauricelli
 di Yava.it

Incarico Atto N. 2289



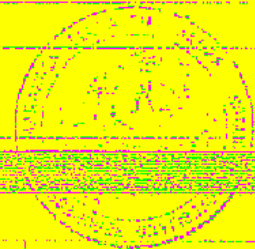
10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Civile abitazione		
Tipologia costruttiva	Muro in laterizio		
Anno di costruzione	circa 1970	Numero di appartamenti	1
Volume lordo riscaldato V(m³)	572,10	Superficie utile m²	133,49
Superficie disperdente S(m²)	395,45	Zona climatica / BG	E / 2405
Rapporto S/V	0,6912	Destinazione d'uso	E.1(1)



11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	—	Tipologia	autonoma
	Potenza nominale (kW)	20,0	Combustibile	GPL
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	—	Tipologia	autonoma
	Potenza nominale (kW)	6,0	Combustibile	gpl
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annua prodotta (kWh/kWh)			



12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	n.p.		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	n.p.		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	n.p.		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	n.p.		
Indirizzo		Telefono/e-mail	



nome e cognome/ Denominazione	Geom. Steccanella Elena		
Indirizzo	Cazzano di Tramigna (VI) via Don Marchesini	Telefono/e-mail	
TITOLO	Geometra		
Ordine/iscrizione	Collegio dei Geometri di Verona n°2263		
Dichiarazione di indipendenza	consapevole delle responsabilità assunte in relazione al contenuto del presente Attestato di Certificazione Energetica ai sensi degli Artt. 359 e 481 del codice penale DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di Soggetti Certificatore per il sistema Edificio/impianto di cui al p.to 1 "informazioni generali" in quanto estraneo alle attività elencate al punto 2 comma 3 All. III del D.Lgs n°115 del 30 Maggio 2008		
Informazioni aggiuntive			

5. SOTTILIEGHI

1) _____
 2) _____
 3) _____

6. DATI IN NECESSO

Progetto energetico Rilievo sull'edificio

Provenienza e responsabilità _____

7. SOFTWARE

Denominazione: **STIMA10-ITM ver. 7.5.03c** ; Produttore: **Watts Industries Italia srl**

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti (inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)

Software conforme alle norme UNI TS 11300 parte 1 e 2 ai sensi del D.Lgs n°115 All.3 - Certificato OTI n°007

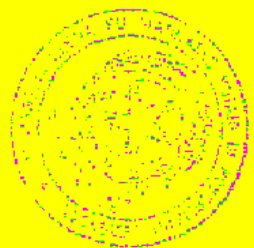
Data emissione: ..28/08/2010.....

 Firma del tecnico


 Ordine Geometri (L. 220/05) di Verona

 Iscrizione A/Po n° 2263

 Geometra Elena Steccanella



Certifico ed sottoscrivo Elena Caracciolo, che la presente copia è conforme all'originale dell'attestato di prestazione energetica, composto di tre fogli, allegato sotto la lettera "E" all'atto in data 1 luglio 2015 al n. 419 di mio repertorio.
Lavagno (VR), frazione Vago, 5 (cinque) luglio 2017 (duemiladiciassette), in via Giovanni XXIII n.4.




Io sottoscritta Dott.ssa [REDACTED] Notaio in Povegliano Veronese, certifico che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale cartaceo conservato nella mia raccolta.

Povegliano Veronese, 13 (tredici) settembre 2017 (duemiladiciassette)

Firmato digitalmente: Notaio [REDACTED]

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. VR 285635 del 2019

Ispezione n. VR 285636/5 del 2019

Inizio ispezione 22/08/2019 11:03:49

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2017-02-10T09:44:09.021555+01:00

Registro generale n. 5089

Registro particolare n. 3321

Presentazione n. 168 del 10/02/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 02/02/2017
 Notaio XXXXXXXXXX
 Sede POVEGLIANO VERONESE (VR)

Numero di repertorio 1209/976
 Codice fiscale XXXXXXXXXX

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
 Descrizione 112 COMPRAVENDITA
 Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E489 - LAVAGNO (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 766 Subalterno 7
 Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 11,5 vani

Immobile n. 2

Comune E489 - LAVAGNO (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 766 Subalterno 1
 Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 3,5 vani

Immobile n. 3

Comune E489 - LAVAGNO (VR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 766 Subalterno 3
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. VR 285635 del 2019

Ispezione n. VR 285636/5 del 2019

Inizio ispezione 22/08/2019 11:03:49

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

Carta di trascrizione

UTC: 2017-02-10T09:44:09.021555+01:00

Libro generale n. 5089

Libro particolare n. 3321

Presentazione n. 168 del 10/02/2017

	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	20 metri quadri	
Immobile n. 4	Comune E489 - LAVAGNO (VR)			
	Catasto FABBRICATI			
	Sezione urbana - Foglio 12	Particella 766	Subalterno	5
	Natura CO - CORTE O RESEDE	Consistenza -		
Immobile n. 5	Comune E489 - LAVAGNO (VR)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio 12 Particella 766	Subalterno -		
	Natura T - TERRENO	Consistenza 12 are 32 centiare		

Sezione C - Soggetti

Interventore

Oggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
 Nata il 29/04/1988 a ROMANIA (EE)
 Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Interventore

Oggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
 Nata il 04/04/1974 a TREGNAGO (VR)
 Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare