

TRIBUNALE DI VERONA

Ispezioni ipotecarie aggiornate

Allegato C.8

LOTTO UNICO: BENI SITI IN LAVAGNO (VR), VIA MONTE BALDO 10

1.a - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI UNITA' AD USO ABITATIVO - PIANO TERRA

1.b - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI UNITA' AD USO AUTORIMESSA - PIANO TERRA

1.c - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI UNITA' AD USO ABITATIVO - PIANO TERRA, PRIMO E SECONDO

Fallimento	n. 143/2019
Ditta	LB CORPORATION S.r.l.
Curatore	Avv. Giovanni Trolese
C.T.U.	Ing. Monica Picchio
Data incarico	20/02/2025
Giudice delegato	Dott.ssa Cristiana Bottazzi



Ispezione telematica

Ispezione n. T191529 del 17/03/2025

per immobile

Richiedente MNLNCL

Dati della richiesta

Immobile : Comune di LAVAGNO (VR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 12 - Particella 766

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 14/03/2025

Elenco immobili

- Comune di LAVAGNO (VR) Catasto Fabbricati
- | | | |
|---|---|-----------------|
| 1. | Sezione urbana - Foglio 0012 Particella 00766 | Subalterno 0001 |
| Comune di LAVAGNO (VR) Catasto Fabbricati | | |
| 2. | Sezione urbana - Foglio 0012 Particella 00766 | Subalterno 0002 |
| Comune di LAVAGNO (VR) Catasto Fabbricati | | |
| 3. | Sezione urbana - Foglio 0012 Particella 00766 | Subalterno 0003 |
| Comune di LAVAGNO (VR) Catasto Fabbricati | | |
| 4. | Sezione urbana - Foglio 0012 Particella 00766 | Subalterno 0004 |
| Comune di LAVAGNO (VR) Catasto Fabbricati | | |
| 5. | Sezione urbana - Foglio 0012 Particella 00766 | Subalterno 0005 |
| Comune di LAVAGNO (VR) Catasto Fabbricati | | |
| 6. | Sezione urbana - Foglio 0012 Particella 00766 | Subalterno 0006 |
| Comune di LAVAGNO (VR) Catasto Fabbricati | | |
| 7. | Sezione urbana - Foglio 0012 Particella 00766 | Subalterno 0007 |

Elenco sintetico delle formalita

- ISCRIZIONE del 22/04/1991 - Registro Particolare 2023 Registro Generale 11016
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 39081 del 26/03/1991
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 - Annotazione n. 6148 del 29/07/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- ISCRIZIONE del 21/05/1994 - Registro Particolare 2438 Registro Generale 15013
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 158370 del 16/05/1994
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato immagine

Ispezione telematica

Ispezione n. T191529 del 17/03/2025

per immobile

Richiedente MNLNCL

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 5513 del 30/10/2000 (CANCELLAZIONE TOTALE)

3. ISCRIZIONE del 25/05/1994 - Registro Particolare 2491 Registro Generale 15407
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 57504 del 05/05/1994
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2487 del 23/03/2004 (CANCELLAZIONE TOTALE)

4. ISCRIZIONE del 19/05/1995 - Registro Particolare 2476 Registro Generale 15877
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 61974 del 18/05/1995
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI RIMBORSO OBBLIGAZIONI
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 5665 del 10/11/2000 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. ISCRIZIONE del 24/10/2000 - Registro Particolare 7456 Registro Generale 39170
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 2370 del 11/10/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 6150 del 29/07/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)

6. ISCRIZIONE del 29/06/2002 - Registro Particolare 5369 Registro Generale 25903
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 3698 del 11/06/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 6149 del 29/07/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)

7. ISCRIZIONE del 11/11/2003 - Registro Particolare 9804 Registro Generale 47345
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 4882/2693 del 28/10/2003
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 5993 del 25/07/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)

8. TRASCRIZIONE del 05/08/2005 - Registro Particolare 22080 Registro Generale 35038
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VERONA Repertorio 5793 del 01/08/2005
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Ispezione telematica

Ispezione n. T191529 del 17/03/2025

per immobile

Richiedente MNLNCL

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 4490 del 10/06/2006 (CANCELLAZIONE)

9. TRASCRIZIONE del 25/05/2006 - Registro Particolare 14852 Registro Generale 25441
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 96644/11433 del 24/05/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

10. ISCRIZIONE del 25/05/2006 - Registro Particolare 6317 Registro Generale 25442
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 96645/11434 del 24/05/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE del 26/07/2010 - Registro Particolare 18062 Registro Generale 29697
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 19726/8054 del 22/07/2010
ATTO TRA VIVI - CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati

12. TRASCRIZIONE del 08/06/2011 - Registro Particolare 13218 Registro Generale 21794
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 25519/19170 del 26/05/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati

13. TRASCRIZIONE del 25/07/2011 - Registro Particolare 17824 Registro Generale 28762
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 25848/19455 del 13/07/2011
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati

14. TRASCRIZIONE del 13/07/2015 - Registro Particolare 16022 Registro Generale 24195
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 418/338 del 01/07/2015
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 6979 del 25/11/2019 (AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA GIUDIZIALE)
 2. Annotazione n. 6980 del 25/11/2019 (AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA GIUDIZIALE)
 3. Annotazione n. 2994 del 15/07/2022 (INEFFICACIA RELATIVA)

Ispezione telematica

Ispezione n. T191529 del 17/03/2025

per immobile

Richiedente MNLNCL

-
15. TRASCRIZIONE del 13/07/2015 - Registro Particolare 16023 Registro Generale 24196
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 419/339 del 01/07/2015
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 6981 del 25/11/2019 (AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA GIUDIZIALE)
2. Annotazione n. 6982 del 25/11/2019 (AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA GIUDIZIALE)
16. TRASCRIZIONE del 10/02/2017 - Registro Particolare 3321 Registro Generale 5089
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 1209/976 del 02/02/2017
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 6983 del 25/11/2019 (AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA GIUDIZIALE)
2. Annotazione n. 6984 del 25/11/2019 (AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA GIUDIZIALE)
17. TRASCRIZIONE del 19/06/2017 - Registro Particolare 16164 Registro Generale 24259
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 5692/2017 del 09/06/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 5373 del 28/07/2017 (CANCELLAZIONE)
18. TRASCRIZIONE del 13/09/2017 - Registro Particolare 24626 Registro Generale 36891
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 1457/1182 del 05/09/2017
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 6985 del 25/11/2019 (AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA GIUDIZIALE)
2. Annotazione n. 6986 del 25/11/2019 (AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA GIUDIZIALE)
19. TRASCRIZIONE del 12/11/2019 - Registro Particolare 30766 Registro Generale 45252
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 148/1 del 24/10/2019
DOMANDA GIUDIZIALE - ACCERTAMENTO SIMULAZIONE ATTI
Nota disponibile in formato elettronico
20. TRASCRIZIONE del 12/11/2019 - Registro Particolare 30767 Registro Generale 45253
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 148/2 del 24/10/2019
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T191529 del 17/03/2025

per immobile

Richiedente MNLNCL

-
21. TRASCRIZIONE del 12/11/2019 - Registro Particolare 30768 Registro Generale 45254
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 148/3 del 24/10/2019
DOMANDA GIUDIZIALE - ACCERTAMENTO SIMULAZIONE ATTI
Nota disponibile in formato elettronico
 22. TRASCRIZIONE del 12/11/2019 - Registro Particolare 30769 Registro Generale 45255
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 148/4 del 24/10/2019
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 23. TRASCRIZIONE del 12/11/2019 - Registro Particolare 30770 Registro Generale 45256
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 148/5 del 24/10/2019
DOMANDA GIUDIZIALE - ACCERTAMENTO SIMULAZIONE ATTI
Nota disponibile in formato elettronico
 24. TRASCRIZIONE del 12/11/2019 - Registro Particolare 30771 Registro Generale 45257
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 148/6 del 24/10/2019
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 25. TRASCRIZIONE del 12/11/2019 - Registro Particolare 30772 Registro Generale 45258
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 148/7 del 24/10/2019
DOMANDA GIUDIZIALE - ACCERTAMENTO SIMULAZIONE ATTI
Nota disponibile in formato elettronico
 26. TRASCRIZIONE del 12/11/2019 - Registro Particolare 30773 Registro Generale 45259
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 148/8 del 24/10/2019
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 27. TRASCRIZIONE del 08/11/2021 - Registro Particolare 35337 Registro Generale 49241
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 3604/21 del 29/10/2021
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - SEQUESTRO PREVENTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 820 del 27/02/2025 (REVOCA SEQUESTRO PREVENTIVO)
 28. TRASCRIZIONE del 22/03/2022 - Registro Particolare 8161 Registro Generale 11282
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VERONA Repertorio 1469 del 17/03/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/03/2025 Ora 12:01:20
Pag. 6 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente MNLNCL

Ispezione n. T191529 del 17/03/2025

Ispezione telematica

n. T1 210801 del 17/03/2025
Inizio ispezione 17/03/2025 12:20:14
Richiedente MNLNCL Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 29697
Registro particolare n. 18062 Presentazione n. 121 del 26/07/2010

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 22/07/2010 Numero di repertorio 19726/8054
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 100 CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E489 - LAVAGNO (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 766 Subalterno 1
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA MONTE BALDO N. civico 10
Piano T

Immobile n. 2

Comune E489 - LAVAGNO (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 766 Subalterno 2
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 766 Subalterno 4
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 766 Subalterno 6
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 11,5 vani
Indirizzo VIA MONTE BALDO N. civico 10

Ispezione telematica

n. T1 210801 del 17/03/2025

Inizio ispezione 17/03/2025 12:20:14

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 29697

Registro particolare n. 18062

Presentazione n. 121 del 26/07/2010

Piano	T			
Immobile n.	3			
Comune	E489 - LAVAGNO (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	766	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		20 metri quadri
Indirizzo	VIA MONTE BALDO			N. civico 10
Piano	S			
Immobile n.	4			
Comune	E489 - LAVAGNO (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	766	Subalterno 5
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA MONTE BALDO			N. civico 10
Piano	T			
Immobile n.	5			
Comune	E489 - LAVAGNO (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	12	Particella	766	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale LB CORPORATION S.R.L.
Sede SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR)
Codice fiscale 03880040237
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome ██████████ Nome ██████████
Nato il 25/11/1970 a SOAVE (VR)
Sesso M Codice fiscale ██████████
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Ispezione telematica

n. T1 210801 del 17/03/2025

Inizio ispezione 17/03/2025 12:20:14

Richiedente MLNCL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 29697

Registro particolare n. 18062

Presentazione n. 121 del 26/07/2010

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL CONTRATTO DEFINITIVO SARA' STIPULATO ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO 22 LUGLIO 2013 PRESSO IL NOTAIO SCELTO A CURA DELLA PARTE PROMITTENTE ACQUIRENTE, CHE SI IMPEGNA A COMUNICARE IL NOMINATIVO DELLO STESSO ALMENO UNA SETTIMANA PRIMA DELLA DATA FISSATA PER L'ATTO.

Ispezione telematica

Richiedente LNELNE

n. T1 296298 del 11/02/2025
Inizio ispezione 11/02/2025 12:10:07
Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 30699
Registro particolare n. 2994 Presentazione n. 23 del 15/07/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 06/05/2021 Numero di repertorio 987
Autorità emittente TRIBUNALE DI VERONA Codice fiscale 800 259 00236
Sede VERONA (VR)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 700 INEFFICACIA RELATIVA
Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di VERONA
Trascrizione Numero di registro particolare 16022 del 13/07/2015
Richiedente

Indirizzo PIAZZA VIVIANI, 12 - VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il 04/04/1971 a VERONA (VR)
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale LB CORPORATION S.R.L.
Sede VERONA (VR)
Codice fiscale 03880040237
Per la quota di -

Ispezione telematica

n. T1 296298 del 11/02/2025

Inizio ispezione 11/02/2025 12:10:07

Richiedente LNELNE

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 30699

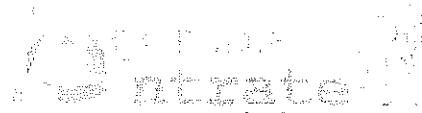
Registro particolare n. 2994

Presentazione n. 23 del 15/07/2022

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL TRIBUNALE DI VERONA CON SENTENZA N. 987/2021 DEL 06.05.2021, DEFINITIVAMENTE PRONUNCIANDO, HA ACCOLTO LA DOMANDA EX ART. 66 L.F. E 2901 C.C. PROPOSTA DALL'ATTORE "FALLIMENTO LB CORPORATION S.R.L." E QUINDI HA DICHIARATO:1) L'INEFFICACIA NEI CONFRONTI DEL FALLIMENTO LB CORPORATION S.R.L. EX ART. 2901 COMMA 1 C.C. DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA A MINISTERO NOTAIO [REDACTED] DEL 01.07.2015 REP. 418/338, TRASCRITTO IL 13.07.2015 AL N. 24195 R.G. - N. 16022 R.P., CON CUI LA LB CORPORATION S.R.L. IN BONIS HA TRASFERITO AL SUO SOCIO UNICO, [REDACTED] LA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE SITO IN LAVAGNO (VR) - VIA MONTE BALDO N. 10;2) L'INOPPONIBILITA' NEI CONFRONTI DEL FALLIMENTO LB CORPORATION S.R.L. EX ART. 2901 U.C. C.C. DEGLI ULTERIORI ATTI OVVERO:2.A) DELL'ATTO IN ESECUZIONE DI PROVVEDIMENTO DI MODIFICA DELLE CONDIZIONI DI SEPARAZIONE DEL 01.07.2015 A MINISTERO NOTAIO [REDACTED] REP. 419/339, TRASCRITTO IL 13.07.2015 AL N. 24196 R.G. - N. 16023 R.P., CON CUI [REDACTED] HA TRASFERITO A [REDACTED] LA NUDA PROPRIETA' DEL MEDESIMO IMMOBILE, RISERVANDO A SE' IL DIRITTO DI USUFRUTTO;2.B) DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA A MINISTERO NOTAIO [REDACTED] DEL 02.02.2017 REP. 1209/976, TRASCRITTO IL 10.02.2017 AL N. 5089 R.G. - N. 3321 R.P., CON CUI [REDACTED] HA TRASFERITO AD [REDACTED] LA PROPRIETA' DEL MEDESIMO IMMOBILE;2.C) DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA A MINISTERO NOTAIO [REDACTED] DEL 05.09.2017 REP. 1457/1182, TRASCRITTO IL 13.09.2017 AL N. 36891 R.G. - N. 24626 R.P., CON CUI [REDACTED] HA TRASFERITO AD [REDACTED] IL DIRITTO DI USUFRUTTO SUL MEDESIMO IMMOBILE.I DATI ANAGRAFICI E GLI ESTREMI DI TRASCRIZIONE NON RISULTANTI NEL TITOLO SONO INSERITI IN NOTA SOTTO LA RESPONSABILITA' DEL RICHIEDENTE.SI PRECISA CHE LA PRESENTE ANNOTAZIONE DI INEFFICACIA RELATIVA SI RIFERISCE ALLA TRASCRIZIONE DEL 13.07.2015 N. 24195 R.G. - 16022 R.P. RELATIVA ALLA COMPRAVENDITA DEL 01.07.2015 REP. 418/338 NOTAIO [REDACTED]



Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 22/08/2019 Ora 11:06:59

Pag. 2 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. VR 285635 del 2019

Ispezione n. VR 285636/4 del 2019

Inizio ispezione 22/08/2019 11:03:49

Richiedente FERRARESE

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 25442

Registro particolare n. 6317

Presentazione n. 228 del 25/05/2006

Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	11.5 vani		
Indirizzo	VIA MONTE BALDO			N. civico	10
Piano	T12				
Immobile n. 3					
Comune	E489 - LAVAGNO	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	12	Particella	766	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	20 metri quadri	
Indirizzo	VIA MONTE BALDO			N. civico	10
Piano	S				
Immobile n. 4					
Comune	E489 - LAVAGNO	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	12	Particella	766	Subalterno 4
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	
Immobile n. 5					
Comune	E489 - LAVAGNO	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	12	Particella	766	Subalterno 5
Natura	CO - CORTE O RESEDE		Consistenza	-	
Immobile n. 6					
Comune	E489 - LAVAGNO	(VR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	12	Particella	766	Subalterno 6
Natura	CO - CORTE O RESEDE		Consistenza	-	
Immobile n. 7					
Comune	E489 - LAVAGNO	(VR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	12 Particella	766	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	12 are 32 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale BANCO DI BRESCIA SAN PAOLO CAB SOCIETA' PER AZIONI
 Sede BRESCIA (BS)

Ispezione ordinaria a pagamento Protocollo di richiesta n. VR 285635 del 2019
Ispezione n. VR 285636/4 del 2019
Inizio ispezione 22/08/2019 11:03:49
Richiedente FERRARESE Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione
Registro generale n. 25442
Registro particolare n. 6317 Presentazione n. 228 del 25/05/2006

Codice fiscale 03480180177 Domicilio ipotecario eletto BRESCIA - CORSO
MARTIRI DELLA LIBERTÀ
13
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome ██████████ Nome ██████████
Nato il 25/11/1970 a SOAVE (VR)
Sesso M Codice fiscale ██████████
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ'
Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome ██████████ Nome ██████████
Nata il 27/10/1973 a TREGNAGO (VR)
Sesso F Codice fiscale ██████████

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IN CARTA SENZA BOLLO AI SENSI DEL D.P.R. 29/9/1973 N. 601 ART. 15-18. LA BANCA, VISTI GLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 (TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA, DI SEGUITO DENOMINATO PER BREVEVA' T.U.) HA ACCORDATO ALLA PARTE MUTUATARIA UN MUTUO DI EURO 650.000,00 CHE LA STESSA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO DI AVER RICEVUTO E NE HA RILASCIATO AMPIA QUIETANZA. LA PARTE MUTUATARIA RICONSEGNA ALLA BANCA LA SOMMA MUTUATA AFFINCHÉ VENGA COSTITUITA IN DEPOSITO CAUZIONALE PRESSO LA BANCA MEDIANTE ACCREDITO SUL CONTO SPECIALE INFRUTTIFERO APERTO ALLO SCOPO PRESSO LA BANCA MEDESIMA. IL MUTUO È REGOLATO DALLE DISPOSIZIONI SUL CREDITO FONDIARIO PREVISTE DAL T.U., CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AGLI ARTT. 38 E SEGUENTI. IL MUTUO È INOLTRE REGOLATO DALLE NORME DEL CODICE CIVILE, DAI PATTI IN ESSO CONTENUTI NEL CAPITOLATO. LA SOMMA MUTUATA, COSTITUITA IN DEPOSITO CAUZIONALE, È VINCOLATA A GARANZIA DI TUTTI GLI OBBLIGHI POSTI A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA DAL E RELATIVI ALLEGATI. LA DURATA DEL CONTRATTO È FISSATA FINO AL 31 OTTOBRE 2031, CON CARICO DI RIMBORSO IN NUMERO 300 (TRECENTO) RATE MENSILI POSTICIPATE, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, CHE VERRANNO DETERMINATE COME PIÙ AVANTI PRECISATO E CHE SARANNO TEMPESTIVAMENTE ASSOLTE ALLE SCADENZE DELL'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE. LA PRIMA SCADENZA SARA' QUINDI IL 30 NOVEMBRE 2006 E L'ULTIMA IL 31 OTTOBRE 2031. FINO ALLA DATA DI INIZIO DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO FISSATA AL 18 NOVEMBRE 2006 DECORRERANNO GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO IN PARI TASSO DI CUI IN SEGUITO, CHE SARANNO LIQUIDATI CON LA MEDESIMA PERIODICITÀ DELLA RATA DEL MUTUO A FAR TEMPO DALLA SCADENZA DEL MESE IN CORSO E CHE DOVRANNO ESSERE TEMPESTIVAMENTE PAGATI DALLA PARTE MUTUATARIA. LA PARTE MUTUATARIA HA FACOLTÀ DI

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. VR 285635 del 2019

Ispezione n. VR 285636/4 del 2019

Inizio ispezione 22/08/2019 11:03:49

Richiedente FERRARESE

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 25442

Registro particolare n. 6317

Presentazione n. 228 del 25/05/2006

ESEGUIRE ULTERIORI DECURTAZIONI DEL MUTUO, CON CONSEGUENTE RIDUZIONE DELLA RATA DI AMMORTAMENTO, A CONDIZIONE CHE NE FACCIAMO RICHIESTA SCRITTA ALLA BANCA, COMUNICANDO L'IMPORTO IN LINEA CAPITALE DELLA QUOTA DI DEBITO CHE INTENDE AMMORTIZZARE, ALMENO DUE MESI PRIMA DELLA SCADENZA MENSILE IN OCCASIONE DELLA QUALE INTENDE EFFETTUARE LA RIDUZIONE RICHIESTA. IN CASO DI ANTICIPATA ESTINZIONE, ANCHE PARZIALE, DEL MUTUO RICHIESTA DALLA PARTE MUTUATARIA, QUEST'ULTIMA, NON CORRISPONDERA' ALLA BANCA ALCUNA PENALE. E' FATTO SALVO PER LA BANCA IL DIRITTO DI AVVALERSI DEL BENEFICIO DELLA DECADENZA DAL TERMINE AI SENSI DEGLI ARTT. 1186, 1819 E 1820 C.C., COMPRENDENDO ALTRESI' IN DETTE IPOTESI ANCHE IL PRODURSI DI EVENTI TALI DA INCIDERE NEGATIVAMENTE SULLA SITUAZIONE PATRIMONIALE, FINANZIARIA OD ECONOMICA DELLA PARTE MUTUATARIA. FERMO RESTANDO QUANTO PREVISTO NEI CASI DI ANTICIPATA ESTINZIONE AI SENSI DI LEGGE, NON E' CONSENTITA L'ANTICIPATA ESTINZIONE - TOTALE O PARZIALE - DEL MUTUO PRIMA CHE SIANO DECORSI 18 (DICIOTTO) MESI E UN GIORNO DALLA DATA ODIFERNA, FATTO, COMUNQUE, SALVO IL RISPETTO DELLE VIGENTI DISPOSIZIONI NORMATIVE. IL TASSO DI INTERESSE ANNUO NOMINALE CONVERTIBILE MENSILMENTE AL QUALE VIENE REGOLATO IL MUTUO E' IL 4,20% (QUATTRO VIRGOLA VENTI PER CENTO) FINO ALLA SCADENZA DEL MESE IN CORSO. A PARTIRE DA DETTA DATA IL TASSO AL QUALE VERRA' REGOLATO IL MUTUO SARA' VARIABILE E VERRA' DETERMINATO APPLICANDO UNA MAGGIORAZIONE DI 1,20 (UNO VIRGOLA VENTI) PUNTI AL TASSO EURIBOR 6 MESI. IL TASSO EURIBOR 6 (SEI) MESI SARA' DETERMINATO CON DIVISORE 365 (366 PER ANNO BISESTILE) ED E' INTESO COME LA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE, ARROTONDATA ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE, DEI TASSI INTERBANCARI EURIBOR 6 (SEI) MESI PUBBLICATA SU "IL SOLE 24 ORE" RELATIVI AL MESE PRECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATA (SIA DI AMMORTAMENTO CHE DI PREAMMORTAMENTO) CON EFFETTO SULLA RATA MEDESIMA. QUALORA NON FOSSE DISPONIBILE DETTO TASSO, IL TASSO DI INTERESSE DA APPLICARSI FARA' RIFERIMENTO AD ANALOGO PARAMETRO. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI, NELLA MISURA INDICATA DI SEGUITO, DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA E A FAVORE DELLA BANCA. SU TALI INTERESSI NON VIENE ATTUATA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DI MORA ANNUO VERRA' STABILITO SEMESTRALMENTE (DAL 18 GENNAIO AL 30 GIUGNO E DAL 18 LUGLIO AL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO) MAGGIORANDO IL TASSO DI RIFERIMENTO PER LE OPERAZIONI DI CREDITO FONDIARIO/EDILIZIO AGEVOLATE STABILITO CON DECRETO DEL MINISTERO DEL TESORO RISPETTIVAMENTE PER IL PRIMO E SETTIMO MESE DI OGNI ANNO DI QUANTO SEGUE: - IN REGIME DI TASSO VARIABILE DI PUNTI 1,890 - TASSO MORA ATTUALE 6,240%; - IN REGIME DI TASSO FISSO DI PUNTI 3,360 - TASSO ATTUALE 7,710%. IL TASSO DI MORA NON POTRA' IN OGNI CASO ESSERE INFERIORE AL TASSO DEL MUTUO. QUALORA PER QUALSIASI MOTIVO IL SOPRA CITATO TASSO DI RIFERIMENTO NON FOSSE PIU' DETERMINATO, IL TASSO DI MORA VERRA' DETERMINATO APPLICANDO UNA MAGGIORAZIONE DI PUNTI 3 (TRE) AL TASSO EURIBOR 6 (SEI) MESI E CON MEDESIMA RIVEDIBILITA' A QUELLA APPLICATA AL TASSO ORDINARIO E QUALORA NON FOSSE DISPONIBILE IL TASSO EURIBOR 6 (SEI) MESI, IL TASSO DI MORA DA APPLICARSI FARA' RIFERIMENTO AD ANALOGO PARAMETRO. GLI INTERESSI COME SOPRA DETERMINATI DECORRERANNO DAL GIORNO DELLO SVINCOLO DELLA SOMMA DEPOSITATA O COMUNQUE DALLA DATA DI INIZIO DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO. IL VALORE ATTUALE DEL TASSO INDICE CUI E' PARAMETRATO IL MUTUO ATTUALMENTE E' IL 3,00% (TRE VIRGOLA ZERO PER CENTO) ANNUO; IL VALORE DEL TASSO INDICE CUI E' PARAMETRATO IL TASSO DI MORA E' ATTUALMENTE IL 4,35% ANNUO. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (I.S.C.) E' ATTUALMENTE IL 4,486%. LE RATE DI AMMORTAMENTO PREVISTE COME SOPRA AL TASSO DEL 4,20% ANNUO NOMINALE CONVERTIBILE MENSILMENTE SARANNO DI EURO 3.503,13 CA DA UNA, FATTO SALVO L'EVENTUALE DIVERSO AMMONTARE, CHE LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA FIN D'ORA DI



Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 22/08/2019 Ora 11:06:59

Pag. 5 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. VR 285635 del 2019

Ispezione n. VR 285636/4 del 2019

inizio ispezione 22/08/2019 11:03:49

Richiedente FERRARESE

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 25442

Registro particolare n. 6317

Presentazione n. 228 del 25/05/2006

APPROVARE SPECIFICATAMENTE ESONERANDO LA BANCA MUTUANTE DALL'ONERE DELLA COMUNICAZIONE, IN DIPENDENZA: A) DELL'ANTICIPATA PARZIALE RESTITUZIONE DEL CAPITALE, COME SOPRA PREVISTA; B) DELLA VARIAZIONE DI TASSO, QUALORA SOPRA PREVISTA. L'IPOTECA GARANTISCE; A) LA RESTITUZIONE DEL CAPITALE MUTUATO; B) UN TRIENNIO DI INTERESSI AL TASSO MINIMO SOPRA CONVENUTO, LA RIFUSIONE DI IMPOSTE, TASSE, SPESE NON PRIVILEGIATE, QUI COMPRESSE QUELLE DERIVANTI DAL CONTRATTO, IL PAGAMENTO DEGLI EVENTUALI INTERESSI DI MORA, DEI PREMI DI ASSICURAZIONE E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39 COMMA TERZO DEL T.U. SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE SOPRA PREVISTA. PER OGNI EFFETTO DIPENDENTE DAL CONTRATTO LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO: LA BANCA, ANCHE AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 1 DEL T.U., IN BRESCIA, CORSO MARTIRI DELLA LIBERTA' N. 13; LA PARTE MUTUATARIA IN ILLASI (VR) VI SAN MONTE N.2, E FORO COMPETENTE QUELLO DEL TRIBUNALE DI BRESCIA, SALVO IL CASO IN CUI LA PARTE MUTUATARIA RIVESTA LA QUALIFICA DI CONSUMATORE AI SENSI DELL'ART. 1469 BIS DEL COD. CIVILE. SONO FATTE SALVE LE DISPOSIZIONI INDEROGABILI DEL D.LGS. 6 SETTEMBRE 2005 N. 206 (CODICE DEL CONSUMO); NON PRODUCONO EFFETTO, PERTANTO, LE CLAUSOLE DEL PRESENTE CONTRATTO, E RELATIVI ALLEGATI, CHE POSSANO ESSERE RITENUTE IN CONTRASTO CON LA SUDETTA DISCIPLINA.

Ispezione telematica

n. T1 296298 del 11/02/2025
Inizio ispezione 11/02/2025 12:10:07
Richiedente LNELNE Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 47200
Registro particolare n. 6979 Presentazione n. 19 del 25/11/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 12/11/2019 Numero di repertorio 30766
Autorità emittente AGENZIA DELLE ENTRATE - TERRITORIO Codice fiscale 931 195 30231

Sede VERONA (VR)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 703 AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA GIUDIZIALE
Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di VERONA
Trascrizione Numero di registro particolare 16022 del 13/07/2015
Richiedente

Indirizzo PIAZZA VIVIANI N. 12 VERONA




Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome  Nome 
Nato il 04/04/1971 a VERONA (VR)
Sesso M Codice fiscale 

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale LB CORPORATION S.R.L.
Sede VERONA (VR)
Codice fiscale 03880040237
Per la quota di -

Ispezione telematica

n. T1 296298 del 11/02/2025

Inizio ispezione 11/02/2025 12:10:07

Richiedente LNELNE

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 47200

Registro particolare n. 6979

Presentazione n. 19 del 25/11/2019

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PER LA PRESENTE FORMALITA' E' STATA AUTORIZZATA LA PRENOTAZIONE A DEBITO DELLE SOMME.

Ispezione telematica

n. T1 296298 del 11/02/2025

Inizio ispezione 11/02/2025 12:10:07

Richiedente LNELNE

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 47201

Registro particolare n. 6980

Presentazione n. 20 del 25/11/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 12/11/2019

Numero di repertorio 30767

Autorità emittente AGENZIA DELLE ENTRATE - TERRITORIO Codice fiscale 931 195 30231

Sede VERONA (VR)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE

Descrizione 703 AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA GIUDIZIALE

Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di VERONA

Trascrizione Numero di registro particolare 16022 del 13/07/2015

Richiedente

Indirizzo PIAZZA VIVIANI N. 12 VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome

Nome

Nato il 04/04/1971 a VERONA (VR)

Sesso M Codice fiscale

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale LB CORPORATION S.R.L.

Sede VERONA (VR)

Codice fiscale 03880040237

Per la quota di -

Ispezione telematica

n. T1 296298 del 11/02/2025

Inizio ispezione 11/02/2025 12:10:07

Richiedente LNELNE

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 47201

Registro particolare n. 6980

Presentazione n. 20 del 25/11/2019

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PER LA PRESENTE FORMALITA' E' STATA AUTORIZZATA LA PRENOTAZIONE A DEBITO DELLE SOMME.

Ispezione telematica

n. T1 309445 del 11/02/2025

Inizio ispezione 11/02/2025 12:22:23

Richiedente LNELNE

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 47202

Registro particolare n. 6981

Presentazione n. 21 del 25/11/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 12/11/2019

Numero di repertorio 30768

Autorità emittente AGENZIA DELLE ENTRATE - TERRITORIO Codice fiscale 931 195 30231

Sede VERONA (VR)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE

Descrizione 703 AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA GIUDIZIALE

Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di VERONA

Trascrizione Numero di registro particolare 16023 del 13/07/2015

Richiedente

Indirizzo PIAZZA VIVIANI N. 12 VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome

Nome

Nata il 04/04/1974 a TREGNAGO (VR)

Sesso F Codice fiscale

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome

Nome

Nato il 04/04/1971 a VERONA (VR)

Sesso M Codice fiscale



Ispezione telematica

n. T1 309445 del 11/02/2025

Inizio ispezione 11/02/2025 12:22:23

Richiedente LNELNE

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 47202

Registro particolare n. 6981

Presentazione n. 21 del 25/11/2019

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PER LA PRESENTE FORMALITA' E' STATA AUTORIZZATA LA PRENOTAZIONE A DEBITO DELLE SOMME.

Ispezione telematica

n. T1 309445 del 11/02/2025

Inizio ispezione 11/02/2025 12:22:23

Richiedente LNELNE

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 47203

Registro particolare n. 6982

Presentazione n. 22 del 25/11/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 12/11/2019

Numero di repertorio 30769

Autorità emittente AGENZIA DELLE ENTRATE - TERRITORIO Codice fiscale 931 195 30231

Sede VERONA (VR)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE

Descrizione 703 AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA GIUDIZIALE

Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di VERONA

Trascrizione Numero di registro particolare 16023 del 13/07/2015

Richiedente

Indirizzo PIAZZA VIVIANI N. 12 VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome

Nata il 04/04/1974 a TREGNAGO (VR)

Sesso F Codice fiscale

Nome

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome

Nato il 04/04/1971 a VERONA (VR)

Sesso M Codice fiscale

Nome

Ispezione telematica

n. T1 309445 del 11/02/2025

Inizio ispezione 11/02/2025 12:22:23

Richiedente LNELNE

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 47203

Registro particolare n. 6982

Presentazione n. 22 del 25/11/2019

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PER LA PRESENTE FORMALITA' E' STATA AUTORIZZATA LA PRENOTAZIONE A DEBITO DELLE SOMME.

Ispezione telematica

n. TI 318620 del 11/02/2025
Inizio ispezione 11/02/2025 12:31:40
Tassa versata € 4,00

Richiedente LNELNE

Domanda di annotazione

Registro generale n. 47204

Registro particolare n. 6983

Presentazione n. 23 del 25/11/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 12/11/2019
Autorità emittente AGENZIA DELLE ENTRATE - TERRITORIO
Sede VERONA (VR)
Numero di repertorio 30770
Codice fiscale 931 195 30231

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 703 AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA GIUDIZIALE
Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di VERONA
Trascrizione Numero di registro particolare 3321 del 10/02/2017
Richiedente [REDACTED]
Indirizzo PIAZZA VIVIANI N. 12 VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1 Nome [REDACTED]
Cognome [REDACTED]
Nata il 29/04/1988 a ROMANIA (EE)
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1 Nome [REDACTED]
Cognome [REDACTED]
Nata il 04/04/1974 a TREGNAGO (VR)
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 318620 del 11/02/2025

Inizio ispezione 11/02/2025 12:31:40

Richiedente LNELNE

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 47204

Registro particolare n. 6983

Presentazione n. 23 del 25/11/2019

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PER LA PRESENTE FORMALITA' E' STATA AUTORIZZATA LA PRENOTAZIONE A DEBITO DELLE SOMME.

Ispezione telematica

n. T1 318620 del 11/02/2025

Inizio ispezione 11/02/2025 12:31:40

Tassa versata € 4,00

Richiedente LNELNE

Domanda di annotazione

Registro generale n. 47205

Registro particolare n. 6984

Presentazione n. 24 del 25/11/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 12/11/2019
Autorità emittente AGENZIA DELLE ENTRATE - TERRITORIO
Sede VERONA (VR)
Numero di repertorio 30771
Codice fiscale 931 195 30231

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 703 AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA GIUDIZIALE
Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di VERONA
Trascrizione Numero di registro particolare 3321 del 10/02/2017
Richiedente

Indirizzo PIAZZA VIVIANI N. 12 VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1 Nome [REDACTED]
Cognome [REDACTED]
Nata il 29/04/1988 a ROMANIA (EE)
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1 Nome [REDACTED]
Cognome [REDACTED]
Nata il 04/04/1974 a TREGNAGO (VR)
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 318620 del 11/02/2025

Inizio ispezione 11/02/2025 12:31:40

Richiedente LNELNE

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 47205

Registro particolare n. 6984

Presentazione n. 24 del 25/11/2019

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PER LA PRESENTE FORMALITA' E' STATA AUTORIZZATA LA PRENOTAZIONE A DEBITO DELLE SOMME.

Ispezione telematica

n. T1 309445 del 11/02/2025

Inizio ispezione 11/02/2025 12:22:23

Richiedente LNELNE

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 47206

Registro particolare n. 6985

Presentazione n. 25 del 25/11/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 12/11/2019

Autorità emittente AGENZIA DELLE ENTRATE - TERRITORIO

Numero di repertorio 30772

Codice fiscale 931 195 30231

Sede VERONA (VR)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE

Descrizione 703 AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA GIUDIZIALE

Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di VERONA

Trascrizione Numero di registro particolare 24626 del 13/09/2017

Richiedente

Indirizzo PIAZZA VIVIANI N. 12 VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome

Nata il 29/04/1988 a ROMANIA (EE)

Sesso F Codice fiscale

Nome

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome

Nato il 04/04/1971 a VERONA (VR)

Sesso M Codice fiscale

Nome

Ispezione telematica

n. T1 309445 del 11/02/2025

Inizio ispezione 11/02/2025 12:22:23

Tassa versata € 4,00

Richiedente LNELNE

Domanda di annotazione

Registro generale n. 47206

Registro particolare n. 6985

Presentazione n. 25 del 25/11/2019

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PER LA PRESENTE FORMALITA' E' STATA AUTORIZZATA LA PRENOTAZIONE A DEBITO DELLE SOMME.

Ispezione telematica

n. T1 309445 del 11/02/2025

Inizio ispezione 11/02/2025 12:22:23

Richiedente LNELNE

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 47207

Registro particolare n. 6986

Presentazione n. 26 del 25/11/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 12/11/2019

Numero di repertorio 30773

Autorità emittente AGENZIA DELLE ENTRATE - TERRITORIO Codice fiscale 931 195 30231

Sede VERONA (VR)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE

Descrizione 703 AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA GIUDIZIALE

Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di VERONA

Trascrizione Numero di registro particolare 24626 del 13/09/2017

Richiedente

Indirizzo PIAZZA VIVIANI N. 12 VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome

Nome

Nata il 29/04/1988 a ROMANIA (EE)

Sesso F Codice fiscale

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome

Nome

Nato il 04/04/1971 a VERONA (VR)

Sesso M Codice fiscale

Ispezione telematica

n. T1 309445 del 11/02/2025

Inizio ispezione 11/02/2025 12:22:23

Tassa versata € 4,00

Richiedente LNELNE

Domanda di annotazione

Registro generale n. 47207

Registro particolare n. 6986

Presentazione n. 26 del 25/11/2019

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PER LA PRESENTE FORMALITA' E' STATA AUTORIZZATA LA PRENOTAZIONE A DEBITO DELLE SOMME.

Ispezione telematica

n. T1 324137 del 11/02/2025

Inizio ispezione 11/02/2025 12:37:40

Richiedente LNELNE

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11282

Registro particolare n. 8161

Presentazione n. 18 del 22/03/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 17/03/2022

Numero di repertorio 1469

Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VERONA Codice fiscale 800 259 00236

Sede VERONA (VR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 706 DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

Indirizzo VICOLO SAN DOMENICO N.16-VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 5

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune M172 - ZEVIO (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Particella 152

Subalterno 6

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Consistenza

22 metri quadri

Indirizzo VIA PALUSTRELLA

N. civico -

Piano S1

Unità negoziale n. 2

Ispezione telematica

n. T1 324137 del 11/02/2025

Inizio ispezione 11/02/2025 12:37:40

Richiedente LNELNE

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11282

Registro particolare n. 8161

Presentazione n. 18 del 22/03/2022

Immobile n. 1

Comune	M172 - ZEVIO (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	152	Subalterno 1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6 vani	
Indirizzo	VIA PALUSTRELLA			N. civico -
Piano	S1-T			

Immobile n. 2

Comune	M172 - ZEVIO (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	23 Particella 280	Subalterno	-	
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	1 are 84 centiare	

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	L869 - VIGASIO (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	349	Subalterno 1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		33 metri quadri
Indirizzo	VIA DIVISIONE ACQUI			N. civico -
Piano	S1-T			

Immobile n. 2

Comune	L869 - VIGASIO (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	349	Subalterno 11
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7 vani	
Indirizzo	VIA DIVISIONE ACQUI			N. civico -
Piano	2			

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune	E489 - LAVAGNO (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	766	Subalterno 1
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	3,5 vani	
Indirizzo	VIA MONTE BALDO			N. civico 10
Piano	T			

Immobile n. 2

Comune	E489 - LAVAGNO (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	766	Subalterno 3

Ispezione telematica

n. T1 324137 del 11/02/2025

Inizio ispezione 11/02/2025 12:37:40

Richiedente LNELNE

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11282

Registro particolare n. 8161

Presentazione n. 18 del 22/03/2022

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	20 metri quadri
Indirizzo	VIA MONTE BALDO		N. civico 10
Piano	S1		
Immobile n. 3			
Comune	E489 - LAVAGNO (VR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella 766	Subalterno 7
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza 11,5 vani	
Indirizzo	VIA MONTE BALDO		N. civico 10

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1			
Comune	A061 - AFFI (VR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella 1172	Subalterno 4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 4 vani	
Indirizzo	VIA ELENA DA PERSICO		N. civico -
Piano	T		
Immobile n. 2			
Comune	A061 - AFFI (VR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella 1172	Subalterno 14
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	35 metri quadri
Indirizzo	VIA ELENA DA PERSICO		N. civico -
Piano	S1		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Denominazione o ragione sociale FALLIMENTO SERVICES & PARTNERS S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
 Sede VERONA (VR)
 Codice fiscale 04487750236

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	2/36		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	2/18		
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		
- Relativamente all'unità negoziale n.	4	Per il diritto di	PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T1 324137 del 11/02/2025

Inizio ispezione 11/02/2025 12:37:40

Richiedente LNELNE

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11282

Registro particolare n. 8161

Presentazione n. 18 del 22/03/2022

Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il 12/01/1968 a VERONA (VR)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/36

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/18

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il 10/06/1990 a ROMANIA (EE)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il 29/04/1988 a ROMANIA (EE)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il 27/02/1967 a NAPOLI (NA)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ESENTE DA SPESE IMPOSTE E TRIBUTI AI SENSI EX ART. 144 DEL D.P.R. N. 115 DEL 2002 - AMMISSIONE AL GRATUITO PATROCINIO. IL TRIBUNALE ORDINARIO DI VERONA - SECONDA SEZIONE CIVILE, AUTORIZZA IL FALLIMENTO SERVICE S E PARTNERS S.R.L. IN LIQUIDAZIONE A PROCEDERE AL SEQUESTRO CONSERVATIVO, ANCHE PRESSO TERZI, DI BENI IMMOBILI, MOBILI, CREDITI, TITOLI O QUOTE COME SEGUE: - NEI CONFRONTI DI [REDACTED] SINO ALLA CONCORRENZA DELL'IMPORTO DI EURO 205.000; - NEI CONFRONTI DI [REDACTED] SINO ALLA CONCORRENZA DELL'IMPORTO DI EURO 50.000; - NEI CONFRONTI DI [REDACTED] SINO ALLA CONCORRENZA DELL'IMPORTO DI EURO 18.000; - NEI CONFRONTI DI [REDACTED] SINO ALLA CONCORRENZA DELL'IMPORTO DI EURO 135.000; SOTTO LA RESPONSABILITÀ DEL RICHIEDENTE, IN

Ispezione telematica

n. T1 324137 del 11/02/2025

Inizio ispezione 11/02/2025 12:37:40

Richiedente LNELNE

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11282

Registro particolare n. 8161

Presentazione n. 18 del 22/03/2022

QUANTO MANCA L'INDICAZIONE NEL TITOLO, SI PRECISA CHE IL CODICE FI SCALE DEL SOGGETTO A FAVORE N. 1 "FALLIMENTO SERVICES E PARTNERS S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" E' 04487750236. SI PRECISA INOLTRE CHE CURATORE DEL FALLIMENTO E' IL DOTT. [REDACTED], DOTTORE COMMERCIALISTA CON STUDIO IN VERONA, PIAZZA CITTADILLA N. 6.

Nota di trascrizione

Registro generale n. 45252
Registro particolare n. 30766
Presentazione n. 7 del 12/11/2019

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 294,00		
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 294,00 (Duecentonovantaquattro/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 47002
Protocollo di richiesta VR 366840/1 del 2019
Prenotazione a debito art. n. 45

Il Conservatore
Conservatore REITANO SALVATORE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	DOMANDA GIUDIZIALE		
Data	24/10/2019		
Autorità emittente	TRIBUNALE DI VERONA	Numero di repertorio	148/1
Sede	VERONA (VR)	Codice fiscale	80025900236

Dati relativi alla convenzione

Specie	DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione	503- ACCERTAMENTO SIMULAZIONE ATTI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo PIAZZA VIVIANI N. 12 VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1
Comune	E489 - LAVAGNO (VR)
Catasto	FABBRICATI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 45252
Registro particolare n. 30766
Presentazione n. 7 del 12/11/2019

						Pag. 2 - segue
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella.	766	Subalterno	7
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI		Consistenza	-		
Immobile n. 2						
Comune	E489 - LAVAGNO (VR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella	766	Subalterno	1
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI		Consistenza	-		
Immobile n. 3						
Comune	E489 - LAVAGNO (VR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella	766	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSÉ		Consistenza	-		
Immobile n. 4						
Comune	E489 - LAVAGNO (VR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella	766	Subalterno	5
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-		
Immobile n. 5						
Comune	E489 - LAVAGNO (VR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	12	Particella	766			
Natura	T - TERRENO		Subalterno	-		
			Consistenza	12 are 32 centiare		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO LB CORPORATION S. R.L.
Sede
Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

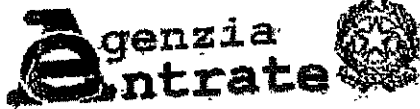
Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED]
Nato il 04/04/1971 a VERONA (VR) Nome [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ACCERTARE E DICHIARARE LA SIMULAZIONE ASSOLUTA O RELATIVA, CON RIFERIMENTO AL PREZZO INDICATO DALLA PARTI, DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA A MINISTERO NOTAIO [REDACTED] DI DATA 01.07.2015 N. 418 REP. - 338 RACC. CON IL QUALE IL SIG. [REDACTED] HA ACQUISTATO DA LB CORPORATION S. R.L. LA PIENA PROPRIETA' DEI BENI COME MEGLIO DESCRITTI NEL QUADRO B-D DELLA PRESENTE NOTA. DICHIARARE TALE ATTO Nullo E PRIVO DI QUALSIASI EFFETTO NEI CONFRONTI



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

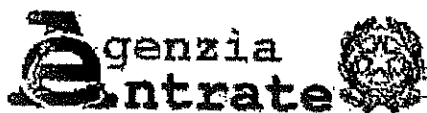
Registro generale n. 45252

Registro particolare n. 30766

Presentazione n. 7 del 12/11/2019

Pag. 3 - Fine

DELLA MASSA DEL CREDITORI DEL FALLIMENTO LB CORPORATION S.R.L. PER LA PRESENTE FORMALITA'
E' STATA AUTORIZZATA LA PRENOTAZIONE A DEBITO DELLE SOMME.



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 45253
Registro particolare n. 30767
Presentazione n. 8 del 12/11/2019

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità:

Somma pagata € 294,00 (Duecentonovantaquattro/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 47002
Protocollo di richiesta VR 366840/2 del 2019
Prenotazione a debito art. n. 43

Il Conservatore
Conservatore REITANO SALVATORE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	DOMANDA GIUDIZIALE	Numero di repertorio	148/2
Data	24/10/2019	Codice fiscale	80025900236
Autorità emittente	TRIBUNALE DI VERONA		
Sede	VERONA (VR)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione	519 REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo PIAZZA VIVIANI N. 12 VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1
Comune	E489 - LAVAGNO (VR)
Catasto	FABBRICATI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 45253
Registro particolare n. 30767
Presentazione n. 8 del 12/11/2019

Pag. 2 - Fine

Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella 766	Subalterno	7
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI		Consistenza -		
Immobile n. 2					
Comune	E489 - LAVAGNO (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella 766	Subalterno	1
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI		Consistenza -		
Immobile n. 3					
Comune	E489 - LAVAGNO (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella 765	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza -		
Immobile n. 4					
Comune	E489 - LAVAGNO (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella 766	Subalterno	5
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza -		
Immobile n. 5					
Comune	E489 - LAVAGNO (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	Particella	766	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 are 32 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO LB CORPORATION S. R.L.
Sede
Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il 04/04/1971 a VERONA (VR)
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

EMETTERE SENTENZA COSTITUTIVA CHE DICHIARI L'INEFFICACIA, NEI CONFRONTI DELLA MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO LB CORPORATION S.R.L. DELL' ATTO DI COMPRAVENDITA A MINISTERO. NOTAIO [REDACTED] IN DATA 01.07.2015 N. 418 REP. - 338 RACC. E CONSEGUENTEMENTE REVOCARSI EX AR. 2901 C.C. IL SUDETTO ATTO, PER LA PRESENTE FORMALITÀ E' STATA AUTORIZZATA LA PRENOTAZIONE A DEBITO DELLE SOMME.

Nota di trascrizione

Registro generale n. 45254
Registro particolare n. 30768
Presentazione n. 9 del 12/11/2019

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 294,00 (Duecentonovantaquattro/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 47002
Protocollo di richiesta VR 366840/3 del 2019
Prenotazione a debito art. n. 44

Il Conservatore
Conservatore REITANO SALVATORE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	DOMANDA GIUDIZIALE	Numero di repertorio	148/3
Data	24/10/2019	Codice fiscale	80025900236
Autorità emittente	TRIBUNALE DI VERONA		
Sede	VERONA (VR)		

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione 503 ACCERTAMENTO SIMULAZIONE ATTI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente

Indirizzo PIAZZA VIVIANI N. 12 VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E489 - LAVAGNO (VR)
Catasto FABBRICATI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 45254
Registro particolare n. 30768
Presentazione n. 9 del 12/11/2019

Pag. 2 - segue

Sezione urbana - Foglio 12	Particella 766	Subalterno 7
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza -	
Immobile n. 2		
Comune E489 - LAVAGNO (VR)		
Catasto FABBRICATI		
Sezione urbana - Foglio 12	Particella 766	Subalterno 1
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza -	
Immobile n. 3		
Comune E489 - LAVAGNO (VR)		
Catasto FABBRICATI		
Sezione urbana - Foglio 12	Particella 766	Subalterno 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza -	
Immobile n. 4		
Comune E489 - LAVAGNO (VR)		
Catasto FABBRICATI		
Sezione urbana - Foglio 12	Particella 766	Subalterno 5
Natura E - ENTE COMUNE	Consistenza -	
Immobile n. 5		
Comune E489 - LAVAGNO (VR)		
Catasto TERRENI		
Foglio 12 Particella 766	Subalterno -	
Natura T - TERRENO	Consistenza 12 are, 32 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO LB CORPORATION S. R.L.
Sede
Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

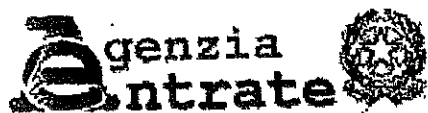
Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome PIZZIGHELLA Nome SABRINA
Nata il 04/04/1974 a TREGNAGO (VR)
Sesso F Codice fiscale PZZ SRN 74D44 L364 I
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ACCERTARE E DICHIARARE LA SIMULAZIONE ASSOLUTA O RELATIVA DELL'ATTO DI TRASFERIMENTO IN ESECUZIONE DI PROVVEDIMENTO DI MODIFICA DELLE CONDIZIONI DI SEPARAZIONE IN DATA 01.07.2015 A MINISTERO NOTAIO [REDACTED] N. 419 REP. - N. 339 RACC. E CONSEGUENTEMENTE DICHIARARE TALE ATTO NULLO E PRIVO DI QUALSIASI EFFETTO NEI CONFRONTI DELLA MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO LB CORPORATION S.R.L. PER LA PRESENTE FORMALITA'



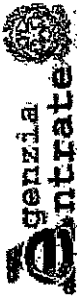
**agenzia
Entrate**
Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 45254
Registro particolare n. 30768
Presentazione n. 9 del 12/11/2019

Pag. 3 - Fine

E' STATA AUTORIZZATA LA PRENOTAZIONE A DEBITO DELLE SOMME.



Nota di trascrizione

Registro generale n. 45255
Registro particolare n. 30769
Presentazione n. 10 del 12/11/2019

pag. 1 - segue

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Sezione riservata all'Ufficio

Libridazione Totale € 294,00
Imposta di bollo € 200,00
Spese amministrative € 55,00

Eseguita la formalità
Somma pagata € 294,00 (duecentonovantiquattro/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 47002
Protocollo di Richiesta VR 356840/A del 2019
Presentazione di bollo art. n. 10

Il Conservatore
Conservatore REFFIANO SALVATORE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione NOMANDA GIUDIZIALE
Data 21/10/2019
Autorità emittente TRIBUNALE DI VERONA
Sede VERONA (VR)

Numero di partita 1465/A
Codice fiscale 80025900236

Dati relativi alla convenzione

Specie
Descrizione
Valore catastale e pianificata

COMANDA GIUDIZIALE
519 REVOCATA SUGGERITI A TRASCRIZIONE
NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente

Indirizzo PIAZZA VIVIANI, 12 VERONA

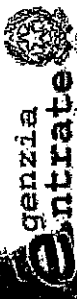
Dati riprologativi

Unità negoziati 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune FABBRICATI
Catasto E489-LAVAGNO (VR)



Nota di trascrizione

Registro generale n. 45255
Registro particolare n. 30769
Presentazione n. 10 del 31/11/2019

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale e Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 2 - segue

Sezione urbana	Foglio 12	Particella 766	Subalterno	7
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza		
Immobiliare n. 2				
Comune	E489 - LAVAGNO (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	Foglio 12	Particella 766	subalterno	1
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza		
Immobiliare n. 3				
Comune	E489 - LAVAGNO (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	Foglio 12	Particella 766	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		
Immobiliare n. 4				
Comune	E489 - LAVAGNO (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	Foglio 12	Particella 766	subalterno	5
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza		
Immobiliare n. 5				
Comune	E489 - LAVAGNO (VR)			
Catasto	TERRINI			
Foglio	12	Particella 766	Subalterno	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	12 are 32 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO LB CORPORATION S.
R.L.

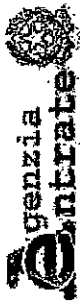
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di
Per la quota di
Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome
Nome
Nata il 09/09/1974 a TREGNAGO (VR)
Sesso F Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

EMETTERE SENTENZA COSTITUTIVA CHE DICHIARI L'INEFFICACIA, NEI CONFRONTI DELLA MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO LB CORPORATION S.R.L. DELL' ATTO DI TRASFERIMENTO IN ESECUZIONE DI PROVEDIMENTO DI MODIFICA DELLE CONDIZIONI DI SEPARAZIONE IN DATA 01.07.2015 A MINISTERO NOTARILE n. 419 REP. - \$39 PAC. E CONSEGUENTEMENTE REVOCARSI EX AR. 2901 C.C. IL SUDDETTO ATTO PER LA PRESENTE FORMALITÀ E' STATA AUTO RIZZATA LA



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizi di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 45255
Registro particolare n. 30769
Presentazione n. 10 del 12/11/2019

Page 3 - Fine

PRENOTAZIONE A DEBITO DELLE SOMME.

Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema informatico dell'Agenzia delle Entrate.

Ispezione telematica

Motivazione GIUDIZIO CIVILE

n. T 183026 del 15/05/2020

Inizio ispezione 15/05/2020 15:54:30

Tassa versata € 3,60

Richiedente FRRBBR per conto di
[REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 45256

Registro particolare n. 30770

Presentazione n. 11 del 12/11/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE
Data 24/10/2019
Autorità emittente TRIBUNALE DI VERONA
Sede VERONA (VR)

Numero di repertorio 148/5
Codice fiscale 800 259 00236

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione 503 ACCERTAMENTO SIMULAZIONE ATTI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente [REDACTED]

Indirizzo PIAZZA VIVIANI N. 12 VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

E489 - LAVAGNO (VR)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

- Foglio 12

Particella 766

Subalterno 7

Natura

A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Consistenza -

Immobile n. 2

Comune

E489 - LAVAGNO (VR)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

- Foglio 12

Particella 766

Subalterno 1

Natura

A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Consistenza -

Ispezione telematica

Motivazione GIUDIZIO CIVILE

n. T 183026 del 15/05/2020

Inizio ispezione 15/05/2020 15:54:30

Richiedente FRRBBR per conto di

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 45256

Registro particolare n. 30770

Presentazione n. 11 del 12/11/2019

Immobile n. 3

Comune E489 - LAVAGNO (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 12

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 766 Subalterno 3

Consistenza -

Immobile n. 4

Comune E489 - LAVAGNO (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 12

Natura E - ENTE COMUNE

Particella 766 Subalterno 5

Consistenza -

Immobile n. 5

Comune E489 - LAVAGNO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 12 Particella 766

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 12 are 32 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO LB CORPORATION S.
R.L.

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il 29/04/1988 a ROMANIA (EE)

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ACCERTARE E DICHIARARE LA SIMULAZIONE ASSOLUTA O RELATIVA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA A
MINISTERO NOTAIO IN DATA 02.02.2017 N. 1209 REP. - N. 976 RACC. E
CONSEQUENTEMENTE DICHIARARE TALE ATTO NUL LO E PRIVO DI QUALSIASI EFFETTO NEI CONFRONTI

Ispezione telematica

Motivazione GIUDIZIO CIVILE

n. T 183026 del 15/05/2020

Inizio ispezione 15/05/2020 15:54:30

Richiedente FRRBBR per conto di
[REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 45256

Registro particolare n. 30770

Presentazione n. 11 del 12/11/2019

DELLA MASSA DEI CREDITOR I DEL FALLIMENTO LB CORPORATION S.R.L. PER LA PRESENTE FORMALITA'
E' S TATA AUTORIZZATA LA PRENOTAZIONE A DEBITO DELLE SOMME.

Ispezione telematica

Motivazione GIUDIZIO CIVILE

n. T 183026 del 15/05/2020

Inizio ispezione 15/05/2020 15:54:30

Richiedente FRRBBR per conto di

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 45257

Registro particolare n. 30771

Presentazione n. 12 del 12/11/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE
Data 24/10/2019
Autorità emittente TRIBUNALE DI VERONA
Sede VERONA (VR)

Numero di repertorio 148/6
Codice fiscale 800 259 00236

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione 519 REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente

Indirizzo PIAZZA VIVIANI N. 12 VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	E489 - LAVAGNO (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	766	Subalterno	7
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	-		
Immobile n. 2					
Comune	E489 - LAVAGNO (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	766	Subalterno	1
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	-		

Ispezione telematica

Motivazione GIUDIZIO CIVILE

n. T 183026 del 15/05/2020

Inizio ispezione 15/05/2020 15:54:30

Richiedente FRRBBR per conto di

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 45257

Registro particolare n. 30771

Presentazione n. 12

del 12/11/2019

Immobile n. 3

Comune E489 - LAVAGNO (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 12

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 766

Subalterno 3

Consistenza -

Immobile n. 4

Comune E489 - LAVAGNO (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 12

Natura E - ENTE COMUNE

Particella 766

Subalterno 5

Consistenza -

Immobile n. 5

Comune E489 - LAVAGNO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 12 Particella 766

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 12 are 32 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO LB CORPORATION S.
R.L.

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il 29/04/1988 a ROMANIA (EE)

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

EMETTERE SENTENZA COSTITUTIVA CHE DICHIARI L'INEFFICACIA, NEI CONFRONTI DELLA MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO LB CORPORATION S.R.L. DELL' ATTO DI COMPRAVENDITA A MINISTERO NOTAIO IN DATA 02.0 2.2017 N. 1209 REP. - 976 RACC. E CONSEGUENTEMENTE

Ispezione telematica

Motivazione GIUDIZIO CIVILE

n. T 183026 del 15/05/2020

Inizio ispezione 15/05/2020 15:54:30

Richiedente FRRBBR per conto di
[REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 45257

Registro particolare n. 30771

Presentazione n. 12 del 12/11/2019

REVOCARSI EX AR. 29 01 C.C. IL SUDETTO ATTO.PER LA PRESENTE FORMALITA' E' STATA AUTORIZZATA LA PRENOTAZIONE A DEBITO DELLE SOMME.

Ispezione telematica

Motivazione GIUDIZIO CIVILE

n. T 183026 del 15/05/2020

Inizio ispezione 15/05/2020 15:54:30

Richiedente FRRBBR per conto di

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 45258

Registro particolare n. 30772

Presentazione n. 13 del 12/11/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE
Data 24/10/2019
Autorità emittente TRIBUNALE DI VERONA
Sede VERONA (VR)

Numero di repertorio 148/7
Codice fiscale 800 259 00236

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione 503 ACCERTAMENTO SIMULAZIONE ATTI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo PIAZZA VIVIANI N. 12 VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E489 - LAVAGNO (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 766 Subalterno 7
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza -

Immobile n. 2

Comune E489 - LAVAGNO (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 766 Subalterno 1
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza -

Ispezione telematica

Motivazione GIUDIZIO CIVILE

n. T 183026 del 15/05/2020

Inizio ispezione 15/05/2020 15:54:30

Richiedente FRRBBR per conto di

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 45258

Registro particolare n. 30772

Presentazione n. 13 del 12/11/2019

Immobile n. 3

Comune E489 - LAVAGNO (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 12

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 766

Consistenza -

Subalterno 3

Immobile n. 4

Comune E489 - LAVAGNO (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 12

Natura E - ENTE COMUNE

Particella 766

Consistenza -

Subalterno 5

Immobile n. 5

Comune E489 - LAVAGNO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 12 Particella 766

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 12 are 32 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO LB CORPORATION S.
R.L.

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il 29/04/1988 a ROMANIA (EE)

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ACCERTARE E DICHIARARE LA SIMULAZIONE ASSOLUTA O RELATIVA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA A
MINISTERO NOTAIO IN DATA 05.09.2017 N. 1457 REP. - N. 1182 RACC. E
CONSEQUENTEMENTE DICHIARARE TALE ATTO NU LLO E PRIVO DI QUALSIASI EFFETTO NEI CONFRONTI

Ispezione telematica

Motivazione GIUDIZIO CIVILE

n. T 183026 del 15/05/2020

Inizio ispezione 15/05/2020 15:54:30

Richiedente FRRBBR per conto di
[REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 45258

Registro particolare n. 30772

Presentazione n. 13 del 12/11/2019

DELLA MASSA DEI CREDITO RI DEL FALLIMENTO LB CORPORATION S.R.L. PER LA PRESENTE FORMALITA'
E' STATA AUTORIZZATA LA PRENOTAZIONE A DEBITO DELLE SOMME.

Ispezione telematica

Motivazione GIUDIZIO CIVILE

n. T 183026 del 15/05/2020

Inizio ispezione 15/05/2020 15:54:30

Richiedente FRRBBR per conto di

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 45259

Registro particolare n. 30773

Presentazione n. 14 del 12/11/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE
Data 24/10/2019
Autorità emittente TRIBUNALE DI VERONA
Sede VERONA (VR)

Numero di repertorio 148/8
Codice fiscale 800 259 00236

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione 519 REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo PIAZZA VIVIANI N. 12 VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E489 - LAVAGNO (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 766 Subalterno 7
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza -

Immobile n. 2

Comune E489 - LAVAGNO (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 766 Subalterno 1
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza -

Ispezione telematica

Motivazione GIUDIZIO CIVILE

n. T 183026 del 15/05/2020

Inizio ispezione 15/05/2020 15:54:30

Richiedente FRRBBR per conto di

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 45259

Registro particolare n. 30773

Presentazione n. 14 del 12/11/2019

Immobile n. 3

Comune E489 - LAVAGNO (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 12

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 766 Subalterno 3

Consistenza -

Immobile n. 4

Comune E489 - LAVAGNO (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 12

Natura E - ENTE COMUNE

Particella 766 Subalterno 5

Consistenza -

Immobile n. 5

Comune E489 - LAVAGNO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 12 Particella 766

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 12 are 32 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO LB CORPORATION S.
R.L.

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il 29/04/1988 a ROMANIA (EE)

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

EMETTERE SENTENZA COSTITUTIVA CHE DICHIARI L'INEFFICACIA, NEI CONFRONTI DELLA MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO LB CORPORATION S.R.L. DELL' ATTO DI COMPRAVENDITA A MINISTERO NOTAIO IN DATA 05.09.2017 N. 1457 REP. - 1182 RACC. E CONSEGUENTEMENTE

Ispezione telematica

Motivazione GIUDIZIO CIVILE

n. T 183026 del 15/05/2020

Inizio ispezione 15/05/2020 15:54:30

Richiedente FRRBBR per conto di
[REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 45259

Registro particolare n. 30773

Presentazione n. 14 del 12/11/2019

REVOCARSI EX AR. 2 901 C.C. IL SUDETTO ATTO, PER LA PRESENTE FORMALITA' E' STATA AUTORIZZATA LA PRENOTAZIONE A DEBITO DELLE SOMME.