

Visto,
21/08/2024

si approva l'integrazione al programma di liquidazione ex art. 41 co.4 LF e si autorizzano ex art. 104ter LF gli atti conformi ivi indicati (n. 1,2,3). Il gd C. Bottaz

I U R A
Avvocati Associati
Avv. Giovanni Trolese
Stradone Scipione Maffei, 2 – 37121 Verona
Tel 045 592196 – Fax 045 592104
avvgiovanitrolese@ordineavvocativrpec.it

TRIBUNALE DI VERONA

- SEZIONE FALLIMENTARE -

LB CORPORATION S.R.L.

R.F. n. 143/2019 – P.E.C. f143.2019verona@pecfallimenti.it

Sentenza di fallimento: 1° agosto 2019

Giudice Delegato: Dott.ssa Cristiana Bottazzi

Curatore: Avv. Giovanni Trolese

Comitato dei creditori: non costituito

INTEGRAZIONE

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART. 104 TER L.F.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] al fine di illustrare le modalità di vendita dell'immobile oggetto degli atti

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Firmato Da: TROLESE GIOVANNI Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 25809453d64551ec0c2d920e3e86040 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e3d383cc586f31fab2f6e95f7



5.1

I. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] all'Arch.
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

([REDACTED])

* * *

5.2 Modalità di vendita LOTTO UNICO

La vendita dei beni di cui al LOTTO UNICO verrà gestita dal Curatore ai sensi dell'art. 107, comma 1, L.F.

Le vendite verranno effettuate ex art. 107 co. 1 L.F. mediante la pubblicazione di avvisi di vendita che prevedano una prima vendita con prezzo base d'asta pari all'importo di cui alla redigenda perizia di stima.

Nell'ipotesi in cui detto primo esperimento di vendita non dovesse portare alla vendita dei beni, si procederà ad effettuare ulteriori esperimenti di vendita a prezzi **ribassati di volta in volta del 20%**, che saranno fissati **ogni quattro mesi**.

Le offerte irrevocabili dovranno essere **cauzionate nella misura del 10%** del prezzo offerto con assegno circolare e pervenire presso lo studio del curatore in busta chiusa anonima, sulla quale dovrà essere annotato il numero della procedura di fallimento e la data dell'asta.

L'offerta dovrà pervenire entro il giorno indicato nell'avviso di vendita e dovrà contenere:

- a. l'indicazione del lotto che si intende acquistare;



- b. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima depositata dal perito del Fallimento;
- c. un assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione;
- d. la ragione sociale, la denominazione, il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, indirizzo PEC, se disponibile, e recapito telefonico del soggetto cui andranno trasferiti gli immobili (non sarà possibile intestare gli immobili a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta);
- e. i corrispondenti dati del coniuge, se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni;
- f. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore alla base d'asta indicata nell'avviso di vendita, a pena di esclusione.

L'offerta irrevocabile dovrà essere inoltre corredata da:

1. fotocopia del documento di identità, del codice fiscale e della P. IVA dell'offerente;
2. visura camerale aggiornata a non oltre 10 giorni precedenti al deposito dell'offerta e, se l'offerente agisce quale legale rappresentante di persona giuridica, dall'atto o dagli atti da cui risultino i relativi poteri;
3. l'autorizzazione del giudice tutelare, se l'offerente è minorenne (l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori).

In caso di unica offerta valida, i beni saranno aggiudicati all'unico offerente. In caso di pluralità di offerte, si svolgerà immediatamente una gara tra gli offerenti con prezzo base corrispondente all'offerta più alta ed il bene sarà venduto al miglior offerente, con un rilancio minimo stabilito di volta in volta nell'avviso di vendita.

Entro il termine perentorio di 120 giorni dall'aggiudicazione dovrà essere versato il saldo del prezzo, al netto della cauzione prestata, che verrà imputata a prezzo, presso lo studio del Curatore, con assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura e/o bonifico, pena il trattenimento della cauzione.

I beni saranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza garanzia alcuna.

Le imposte e spese tutte, comprese quelle notarili, quelle relative alla cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e quelle per la registrazione dell'atto di trasferimento ed altri eventuali oneri e spese, saranno a carico dell'aggiudicatario.



Le aste verranno pubblicizzate ex art. 490 c.p.c. sul portale delle vendite pubbliche e sul sito www.asteannunci.it per almeno trenta giorni.

L'atto di vendita verrà poi stipulato da un Notaio scelto dalla Curatela e verrà successivamente richiesto al Giudice Delegato l'emissione del decreto ex art. 108 L.F. per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sugli immobili, il tutto con spese a carico dell'aggiudicatario.

(AUTORIZZAZIONE N. 3 – vendita beni immobili LOTTO 1).

* * * * *

Terminata l'esposizione, lo scrivente curatore precisa che ad oggi **non è costituito il Comitato dei Creditori** e per tale ragione

chiede

che l'Ill.mo Sig. Giudice Delegato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 41, comma 4, L.F. voglia approvare la presente integrazione al programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F. autorizzando lo scrivente a porre in vendita l'immobile catastalmente identificato Comune di Lavagno N.C.E.U. fg. 12, mapp. 766, sub 7 (cat. A/7), sub 1 (cat. A/7), sub 3 (cat. C/6) secondo le modalità innanzi indicate.

* * * * *

Allegati:

- all.n.1)** Rogito acquisto immobile 26.05.2011;
- all.n.2)** Nota di iscrizione ipoteca UBI;
- all.n.3)** Centrale Rischi Banca d'Italia dal 30.06.2023 al 31.10.2023;
- all.n.4)** Note di trascrizione domande giudiziali;
- all.n.5)** Annotazioni avvenute trascrizioni domande giudiziali;
- all.n.6)** Sentenza revocatoria;
- all.n.7)** Accordo transattivo con il sig. Lodi;
- all.n.8)** Annotazione sentenza revocatoria;
- all.n.9)** Nota trascrizione sequestro preventivo;
- all.n.10)** Nota trascrizione sequestro conservativo;
- all.n.11)** Preventivo Avv. Simonetta Bissoli;
- all.n.12)** Preventivo Avv. Mattia Castelletti;
- all.n.13)** Preventivo Avv. Paolo Capoti;
- all.n.14)** Perizia asseverata ing. Panciera;
- all.n.14.1)** Insinuazione Ultratardiva INTESA SANPAOLO S.p.A.;



all.n.15) Comunicazione Ubi ex art. 92 L.F.;

all.n.15.1) Avvenuta consegna comunicazione Ubi ex art. 92 L.F.;

all.n.15.2) Avvenuta accettazione comunicazione Ubi ex art. 92 L.F.;

all.n.16) E-mail UBI del 22.01.2013;

all.n.17) E-mail UBI del 19.02.2014;

all.n.18) Preventivo Ing. Luigi Cipriani;

all.n.19) Preventivo Ing. Monica Picchio;

all.n.20) Preventivo Arch. Valeria Zalin.

Con osservanza.

Verona, 31 luglio 2024

Il Curatore fallimentare

Avv. Giovanni Trolese



