

## TRIBUNALE DI VERONA

# Dati comparativi acquisiti e fonte

Allegato C.14

LOTTO UNICO: BENI SITI IN LAVAGNO (VR), VIA MONTE BALDO 10

1.a - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI UNITA' AD USO ABITATIVO - PIANO TERRA

1.b - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI UNITA' AD USO AUTORIMESSA - PIANO TERRA

1.c - 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI UNITA' AD USO ABITATIVO - PIANO TERRA, PRIMO E SECONDO

Fallimento	<b>n. 143/2019</b>
Ditta	<b>LB CORPORATION S.r.l.</b>
Curatore	Avv. Giovanni Trolese
C.T.U.	Ing. Monica Picchio
Data incarico	20/02/2025
Giudice delegato	Dott.ssa Cristiana Bottazzi



## INDICE

	Pagina
<b>1</b>	<b>ANALISI DEL MERCATO IMMOBILIARE E DEGLI IMMOBILI IN OFFERTA ..... 2</b>
<b>1.1</b>	<b>Periodo della ricerca di mercato ..... 2</b>
<b>1.2</b>	<b>Dati immobiliari offerte ..... 2</b>
1.2.1	Dato Immobiliare A – Abitazione sita in Via Montimusoi, Comune di Lavagno (VR) ..... 2
1.2.2	Dato Immobiliare B – Abitazione sita in Via Asilo, Comune di Lavagno (VR) ..... 3
1.2.3	Dato Immobiliare C – Villa in costruzione sita in Via Monticelli, Comune di Lavagno (VR) ..... 4
<b>1.3</b>	<b>Comparabili compravendite ..... 5</b>
1.3.1	Comparabile A – Abitazione sita in Via Montelungo, Comune di Lavagno (VR) ..... 5
1.3.2	Comparabile B – Abitazione a schiera sita in Via Monte Baldo, Comune di Lavagno (VR) ..... 6
1.3.3	Comparabile C – Abitazione sita in Via Montelungo, Comune di Lavagno (VR) ..... 7
<b>2</b>	<b>VALORI OMI – BANCA DATI DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI - AGENZIA DELLE ENTRATE – COMUNE DI LAVAGNO (VR)..... 8</b>
<b>3</b>	<b>BORSINO IMMOBILIARE ..... 9</b>

**1 ANALISI DEL MERCATO IMMOBILIARE E DEGLI IMMOBILI IN OFFERTA**

Nelle prossime schede si sintetizzano i dati dei beni, offerti in vendita, simili e comparabili al bene oggetto di stima. Si sono presi in esame abitazioni esistenti in commercio nel Comune di Lavagno (VR).

**1.1 Periodo della ricerca di mercato**

Marzo 2025.

**1.2 Dati immobiliari offerte**

1.2.1 Dato Immobiliare A – Abitazione sita in Via Montimusoi, Comune di Lavagno (VR)

DATO IMMOBILIARE		A			
Comune	Lavagno (VR)	Indirizzo	via Montimusoi 13		
		   			
<p>Località MONTELANGO proponiamo in vendita VILLA SINGOLA ben tenuta con ampio giardino (di cui una parte edificabile per una DEPANDANCE). Sorge su un lotto molto ampio di circa 1900 metri quadrati ed è così composta: si sale dal giardino di sette gradini e si entra in un ampio soggiorno con camino funzionante, due terrazzi con vista scala elicoidale per accedere alla mansarda, poi si accede alla zona notte, dispone di tre camere (di cui due matrimoniali) due balconi in due camere, due servizi finestrati uno con vasca e doccia, l'altro con doccia. Mansarda abitabile con ampio locale di 75 metri quadrati con finestre e una porta vetro che separa appartamento sottostante. Inoltre da una porticina si accede al sottotetto per eventuali ispezioni e/o manutenzioni. Sottostante APPARTAMENTO dopo pochi gradini troviamo una grande taverna suddivisa in due locali con cucina, camino funzionante e una porta che conduce al giardino. Oltre ad un locale cantina bagno finestrato con doccia, locale lavanderia, locale centrale termica e all'esterno un ripostiglio attrezzi.</p>					
<b>Fonte</b>	<a href="https://www.immobiliare.it/annunci/118629375/">https://www.immobiliare.it/annunci/118629375/</a>		<b>Data annuncio</b>	mar-25	
<b>Superficie commerciale (mq)</b>	337	<b>Prezzo richiesto(€)</b>	590.000,00 €	<b>Parametro €/mq</b>	1.750,74 €

1.2.2 Dato Immobiliare B – Abitazione sita in Via Asilo, Comune di Lavagno (VR)

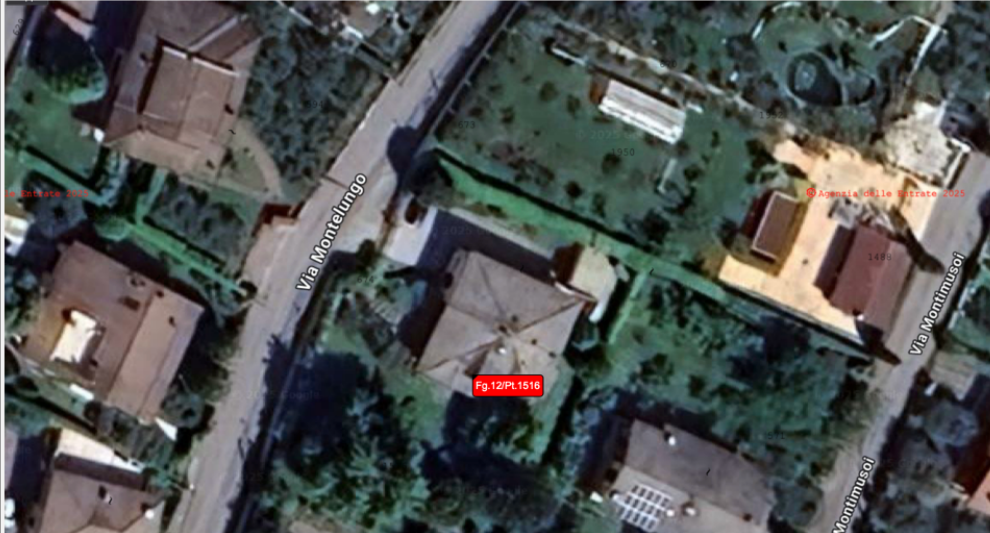
DATO IMMOBILIARE		B			
Comune	Lavagno (VR)	Indirizzo	via Asilo		
					
<p>San Briccio, frazione del Comune di Lavagno, in zona collinare e a pochi minuti dalle principali arterie di comunicazione, proponiamo in vendita ampia porzione di rustico affiancato in costruzione signorile di fine '800 con giardino e cortile privati. L'immobile di generosa metratura si sviluppa su più livelli, si presenta in ottime condizioni con finiture eleganti e spazi interni attentamente ben suddivisi. Il sistema di riscaldamento e raffrescamento a pavimento garantisce una climatizzazione ottimale in tutte le stagioni. Il fabbricato è stato recentemente oggetto di importanti lavori di efficientamento energetico (con Ecobonus 110) nel 2021, con tetto ventilato, impianto termico con pannelli fotovoltaici e batterie di accumulo, gruppo termico installato nel 2022, inoltre è stato già approvato il progetto per una piscina a sfioro da realizzare nel giardino all'interno della proprietà.</p>					
<b>Fonte</b>	https://www.immobiliare.it/annunci/104677487/		<b>Data annuncio</b>	gen-25	
<b>Superficie commerciale (mq)</b>	308	<b>Prezzo richiesto(€)</b>	595.000,00 €	<b>Parametro €/mq</b>	1.931,82 €

1.2.3 Dato Immobiliare C – Villa in costruzione sita in Via Monticelli, Comune di Lavagno (VR)


DATO IMMOBILIARE		C			
<b>Comune</b>	Lavagno (VR)	<b>Indirizzo</b>	via Monticelli 40		
					
<p>VILLA SINGOLA CON VISTA PANORAMICA A SUD E OVEST                      Su lotto edificabile di 722 mq sito in prima collina, a pochissimi minuti di strada da San Pietro di Lavagno, Vago e San Martino B.A. possibilità di acquistare una villa "chiavi in mano" in base alle proprie esigenze e gusti edilizi.</p>					
<b>Fonte</b>	<a href="https://www.immobiliare.it/annunci/111865365/">https://www.immobiliare.it/annunci/111865365/</a>		<b>Data annuncio</b>	nov-24	
<b>Superficie commerciale (mq)</b>	260	<b>Prezzo richiesto(€)</b>	600.000,00 €	<b>Parametro €/mq</b>	2.307,69 €

1.3 **Comparabili compravendite**


1.3.1 Comparabile A – Abitazione sita in Via Montelungo, Comune di Lavagno (VR)

COMPARABILE	A				
<b>Comune</b>	Lavagno (VR)		<b>Indirizzo</b>	Via Montelungo n. 23	
					
<p>Fabbricato abitativo distribuito sui piani primo sottostrada, terra e primo con corte esclusiva e terrazza al piano terra e con autorimessa al piano primo sottostrada.</p>					
<b>Pratiche edilizie</b>	<p>Licenza di Costruzione n. 2134 - Registro Costruzioni n. 37 in data 10 settembre 1970 (per la costruzione di un'abitazione) con rilascio del relativo certificato di abitabilità n. 37 in data 30 aprile 1972;                      Licenza di Costruzione n. 271 - Registro Costruzioni n. 10 in data 16 febbraio 1974 (per la costruzione di un garage interrato);                      Concessione Edilizia n. 13 - Prot. 3598/78 in data 23 aprile 1979 (per la costruzione in completamento della recinzione).                      La parte alienante dichiara che per alcune opere eseguite sul fabbricato in diffonità ai titoli edilizi sopra citati, per le quali è stata depositata la variazione catastale per ampliamento - diversa distribuzione degli spazi interni - frazionamento e fusione prot. VR0163483 in data 8 novembre 2022 e in atti dal 9 novembre 2022, sopra citata, è stata depositata presso il Comune di Lavagno richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria (pratica 0071120220000001038) protocollo n.0014087 in data 16 settembre 2022 - numero pratica 2022/206/P registrata in data 21 settembre 2022.</p>				
<b>Consistenze</b>	Superficie commerciale appartamento		273 mq		
	Superficie commerciale autorimessa		40 mq		
<b>Dati Catastali</b>	<p>Foglio 12:                      MN 1516/4 - cat. A/7 - cl. 2 - v. 11,5 - sup. cat. mq. 273 - R euro 1.247,24;                      MN 1516/5 - cat. C/6 - cl. 3 - mq 32 - sup. cat. mq 40 - R euro 38,01.</p>				
<b>Informazioni atto</b>	<p>Atto del notaio ██████████ del 30/03/2023, repertorio n. 2218, raccolta n. 1961, trascritto il 06/04/2023 ai n. 13812 R.G. e 10116 R.P.</p>				
<b>Superficie commerciale (mq)</b>	293	<b>Compravendita (€)</b>	435.000,00 €	<b>Parametro €/mq</b>	1.484,64 €

1.3.2 Comparabile B – Abitazione a schiera sita in Via Monte Baldo, Comune di Lavagno (VR)


COMPARABILE	B				
Comune	Lavagno (VR)	Indirizzo	Via Monte Baldo n. 5/A		
					
<p>Abitazione "a schiera" con corte esclusiva distribuita tra i piani primo sottostrada, terra, primo e secondo collegati tra loro da una scala interna, composta da soggiorno, cucina, bagno al piano terra; due camere, due bagni, spogliatoio, terrazzo e veranda al piano primo con accessori e pertinenziali due vani soffitta con ripostiglio al piano secondo nonchè taverna, ripostiglio, bagno, cantina, centrale termica e garage al piano primo.</p>					
<b>Pratiche edilizie</b>	<p>Concessione edilizia n. 66 in data 4 giugno 1980 Prot. n. 1015/80; Concessione edilizia in variante n. 16 in data 2 marzo 1983, Prot. n. 4062, con rilascio del relativo permesso di abitabilità n. 66/80 in data 7 luglio 1983; Permesso di costruire in sanatoria n. 35/12 in data 12 dicembre 2012, Prot. n. 15287, rilasciato a seguito di domanda presentata in data 28 marzo 1986 n. 1452 Prot. 4559, con rilascio del relativo certificato di agibilità Prot. n. 15288 in data 12 dicembre 2012, Condono Edilizio n. 231/85.</p> <p>La parte venditrice dichiara ancora che per alcune opere è stata presentata al Comune di Lavagno la Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) Protocollo SUAP: REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0190678 in data 15 ottobre 2019 e successiva integrazione Protocollo SUAP: REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0171757 in data 22 settembre 2020, e che, successivamente, all'immobile non sono state apportate modifiche tali da comportare la necessità di richiedere autorizzazioni, permessi, licenze o concessioni.</p>				
<b>Consistenze</b>	Superficie commerciale appartamento		234 mq		
	Superficie commerciale autorimessa		29 mq		
<b>Dati Catastali</b>	<p>Foglio 12 Mappale 622 Sub 1, Piano S1-T-1-2, Cat. A/2, Cl. 4, Cons. 10,5 vani, Rendita Euro 813,42, Foglio 12 Mappale 622 Sub 2, Piano S1, Cat. C/6, Cl. 4, Cons. 26 mq, Rendita Euro 36,26.</p>				
<b>Informazioni atto</b>	<p>Atto del notaio ██████████ del 21/06/2021, repertorio n. 33572, raccolta n. 17229, trascritto il 24/06/2021 ai n. 28240 R.G. e 20388 R.P.</p>				
<b>Superficie commerciale (mq)</b>	248,5	<b>Compravendita (€)</b>	380.000,00 €	<b>Parametro €/mq</b>	1.529,18 €

1.3.3 Comparabile C – Abitazione sita in Via Montelungo, Comune di Lavagno (VR)

COMPARABILE		C			
Comune	Lavagno (VR)	Indirizzo	Via Montelungo n. 30		
					
Abitazione su due piani.					
<b>Pratiche edilizie</b>	<p>La costruzione del fabbricato di cui sono porzioni le due abitazioni (subb. 3 e 7) è stata autorizzata dal Comune di Lavagno con la licenza edilizia n. 30 - prof. n. 1742 rilasciata in data 10 agosto 1968, che per la costruzione di una terrazza e dei locali accessori al piano seminterrato del fabbricato di cui sono porzioni le abitazioni nonchè per la costruzione di una serra (ora demolita in forza del permesso di costruire n. 35/2017 rilasciato in data 23 novembre 2017) è stata rilasciata dal Comune di Lavagno la concessione edilizia in sanatoria n. 77 in data 19 maggio 1992, cambio di destinazione d'uso da accessorio ad abitativo fatti oggetto della concessione edilizia in sanatoria n. 120 - prof. n. 1320/86 rilasciata in data 27 settembre 1993, l'installazione dei pannelli fotovoltaici è stata fatta oggetto della Dichiarazione di Inizio Attività (D.I.A.) n. 41/10 - prof. n. 6246 ricevuta dal Comune di Lavagno in data 14 maggio 2010. Richiesta del permesso di costruire in sanatoria n. 01201549373150 del 26 marzo 2022 (ricevuta n. 0071112022000000774) ed ha altresì formulato apposita domanda, ricevuta dal servizio S.I.T. e pianificazione della Provincia di Verona in data 31 marzo 2022 con il n. opec2112.20220401181229.08467. La parte venditrice dichiara, ai sensi del R.D. 27.7.1934 n. 1265 così come modificato dal D.P.R. 22.4.1994 n. 425: che il fabbricato di cui sono porzioni le due abitazioni innanzi descritte (subb. 3 e 7) è stato fatto oggetto della</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dichiarazione di abitabilità in data 25 agosto 1970 n. 30</li> <li>- dichiarazione di abitabilità in data 25 novembre 1993 successiva alla concessione in sanatoria n. 120,</li> <li>- dichiarazione di abitabilità in data 19 maggio 1992 successiva alla concessione in sanatoria n. 77.</li> </ul>				
<b>Consistenze</b>	Superficie commerciale appartamento		260 mq		
<b>Dati Catastali</b>	Foglio 10, m.n. 418 sub. 3, Via Montelungo n. 30, piano S1-T, Cat. A/2, cl. 3, cons. vani 12, R.C. Euro 774,69				
<b>Informazioni atto</b>	Atto del notaio ██████████ del 26/07/2022, repertorio n. 74119, raccolta n. 37839, trascritto il 10/08/2022 ai nn. 36275 R.G. e 26446 R.P.				
<b>Superficie commerciale (mq)</b>	260	<b>Compravendita (€)</b>	490.000,00 €	<b>Parametro €/mq</b>	1.884,62 €

**2 VALORI OMI – BANCA DATI DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI - AGENZIA DELLE ENTRATE – COMUNE DI LAVAGNO (VR)**

Di seguito si riportano i valori relativi alla zona di riferimento forniti da Agenzia delle Entrate.




**Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato**

**Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 1**  
**Provincia: VERONA**  
**Comune: LAVAGNO**  
**Fascia/zona: Centrale/COMPENDEI%20EDIFICATI%20DI%20SAN%20PIETRO%20E%20VAGO%20E%20ZONA%20LIMITROFE**  
**Codice zona: B1**  
**Microzona: 1**  
**Tipologia prevalente: Abitazioni civili**  
**Destinazione: Residenziale**

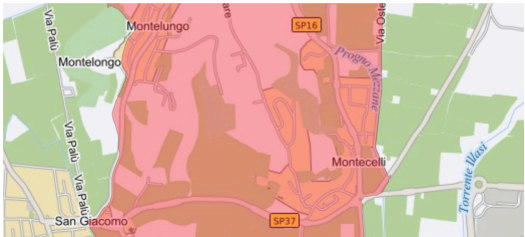
Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1050	1500	L			
Abitazioni di tipo economico	Normale	920	1350	L			
Ville e Villini	Normale	1400	2000	L			

[Stampa](#) [Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni



Ti invitiamo a compilare il questionario di gradimento per aiutarci a migliorare la qualità del servizio che offriamo. Grazie per il tuo contributo. Qui il [link](#)



Per la lettura dei dati esposti nel capitolo seguente si espone la Legenda di riferimento di Agenzia del Territorio.

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N), ovvero Lorda(L).
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N), ovvero Lorda(L).















Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA.

## 3 BORSINO IMMOBILIARE

Di seguito si riportano le informazioni desunte dal portale "borsinoimmobiliare.it" sulle quotazioni degli immobili siti a Lavagno (VR).

 <p><b>Box auto &amp; Autorimesse</b> Quotazioni di box e locali adibiti a parcheggi</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Valore minimo</th> <th>Valore medio</th> <th>Valore massimo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Euro <b>540</b></td> <td>Euro <b>662</b></td> <td>Euro <b>784</b></td> </tr> </tbody> </table>	Valore minimo	Valore medio	Valore massimo	Euro <b>540</b>	Euro <b>662</b>	Euro <b>784</b>	 <p><b>Box auto &amp; Autorimesse</b> Quotazioni di box e locali adibiti a parcheggi</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Valore minimo</th> <th>Valore medio</th> <th>Valore massimo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Euro <b>2,33</b></td> <td>Euro <b>2,86</b></td> <td>Euro <b>3,39</b></td> </tr> </tbody> </table>	Valore minimo	Valore medio	Valore massimo	Euro <b>2,33</b>	Euro <b>2,86</b>	Euro <b>3,39</b>
Valore minimo	Valore medio	Valore massimo											
Euro <b>540</b>	Euro <b>662</b>	Euro <b>784</b>											
Valore minimo	Valore medio	Valore massimo											
Euro <b>2,33</b>	Euro <b>2,86</b>	Euro <b>3,39</b>											
 <p><b>Posti auto coperti</b> Quotazioni di parcheggi coperti</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Valore minimo</th> <th>Valore medio</th> <th>Valore massimo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Euro <b>403</b></td> <td>Euro <b>481</b></td> <td>Euro <b>560</b></td> </tr> </tbody> </table>	Valore minimo	Valore medio	Valore massimo	Euro <b>403</b>	Euro <b>481</b>	Euro <b>560</b>	 <p><b>Posti auto coperti</b> Quotazioni di parcheggi coperti</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Valore minimo</th> <th>Valore medio</th> <th>Valore massimo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Euro <b>2,02</b></td> <td>Euro <b>2,41</b></td> <td>Euro <b>2,80</b></td> </tr> </tbody> </table>	Valore minimo	Valore medio	Valore massimo	Euro <b>2,02</b>	Euro <b>2,41</b>	Euro <b>2,80</b>
Valore minimo	Valore medio	Valore massimo											
Euro <b>403</b>	Euro <b>481</b>	Euro <b>560</b>											
Valore minimo	Valore medio	Valore massimo											
Euro <b>2,02</b>	Euro <b>2,41</b>	Euro <b>2,80</b>											
 <p><b>Posti auto scoperti</b> Quotazioni di parcheggi scoperti</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Valore minimo</th> <th>Valore medio</th> <th>Valore massimo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Euro <b>250</b></td> <td>Euro <b>301</b></td> <td>Euro <b>353</b></td> </tr> </tbody> </table>	Valore minimo	Valore medio	Valore massimo	Euro <b>250</b>	Euro <b>301</b>	Euro <b>353</b>	 <p><b>Posti auto scoperti</b> Quotazioni di parcheggi scoperti</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Valore minimo</th> <th>Valore medio</th> <th>Valore massimo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Euro <b>1,25</b></td> <td>Euro <b>1,48</b></td> <td>Euro <b>1,71</b></td> </tr> </tbody> </table>	Valore minimo	Valore medio	Valore massimo	Euro <b>1,25</b>	Euro <b>1,48</b>	Euro <b>1,71</b>
Valore minimo	Valore medio	Valore massimo											
Euro <b>250</b>	Euro <b>301</b>	Euro <b>353</b>											
Valore minimo	Valore medio	Valore massimo											
Euro <b>1,25</b>	Euro <b>1,48</b>	Euro <b>1,71</b>											
 <p><b>Abitazioni in stabili di 1° fascia</b> Quotazioni di appart. in stabili di qualità <b>superiore</b> alla media di zona</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Valore minimo</th> <th>Valore medio</th> <th>Valore massimo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Euro <b>1.134</b></td> <td>Euro <b>1.479</b></td> <td>Euro <b>1.824</b></td> </tr> </tbody> </table>	Valore minimo	Valore medio	Valore massimo	Euro <b>1.134</b>	Euro <b>1.479</b>	Euro <b>1.824</b>	 <p><b>Abitazioni in stabili di 1° fascia</b> Quotazioni di appart. in stabili di qualità <b>superiore</b> alla media di zona</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Valore minimo</th> <th>Valore medio</th> <th>Valore massimo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Euro <b>4,33</b></td> <td>Euro <b>5,61</b></td> <td>Euro <b>6,90</b></td> </tr> </tbody> </table>	Valore minimo	Valore medio	Valore massimo	Euro <b>4,33</b>	Euro <b>5,61</b>	Euro <b>6,90</b>
Valore minimo	Valore medio	Valore massimo											
Euro <b>1.134</b>	Euro <b>1.479</b>	Euro <b>1.824</b>											
Valore minimo	Valore medio	Valore massimo											
Euro <b>4,33</b>	Euro <b>5,61</b>	Euro <b>6,90</b>											
 <p><b>Abitazioni in stabili di fascia media</b> Quotazioni di appart. in stabili di qualità <b>nella media</b> di zona</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Valore minimo</th> <th>Valore medio</th> <th>Valore massimo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Euro <b>961</b></td> <td>Euro <b>1.250</b></td> <td>Euro <b>1.540</b></td> </tr> </tbody> </table>	Valore minimo	Valore medio	Valore massimo	Euro <b>961</b>	Euro <b>1.250</b>	Euro <b>1.540</b>	 <p><b>Abitazioni in stabili di fascia media</b> Quotazioni di appart. in stabili di qualità <b>nella media</b> di zona</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Valore minimo</th> <th>Valore medio</th> <th>Valore massimo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Euro <b>3,71</b></td> <td>Euro <b>4,75</b></td> <td>Euro <b>5,79</b></td> </tr> </tbody> </table>	Valore minimo	Valore medio	Valore massimo	Euro <b>3,71</b>	Euro <b>4,75</b>	Euro <b>5,79</b>
Valore minimo	Valore medio	Valore massimo											
Euro <b>961</b>	Euro <b>1.250</b>	Euro <b>1.540</b>											
Valore minimo	Valore medio	Valore massimo											
Euro <b>3,71</b>	Euro <b>4,75</b>	Euro <b>5,79</b>											
 <p><b>Abitazioni in stabili di 2° fascia</b> Quotazioni di appart. in stabili di qualità <b>inferiore</b> alla media di zona</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Valore minimo</th> <th>Valore medio</th> <th>Valore massimo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Euro <b>903</b></td> <td>Euro <b>1.128</b></td> <td>Euro <b>1.354</b></td> </tr> </tbody> </table>	Valore minimo	Valore medio	Valore massimo	Euro <b>903</b>	Euro <b>1.128</b>	Euro <b>1.354</b>	 <p><b>Abitazioni in stabili di 2° fascia</b> Quotazioni di appart. in stabili di qualità <b>inferiore</b> alla media di zona</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Valore minimo</th> <th>Valore medio</th> <th>Valore massimo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Euro <b>3,24</b></td> <td>Euro <b>4,23</b></td> <td>Euro <b>5,21</b></td> </tr> </tbody> </table>	Valore minimo	Valore medio	Valore massimo	Euro <b>3,24</b>	Euro <b>4,23</b>	Euro <b>5,21</b>
Valore minimo	Valore medio	Valore massimo											
Euro <b>903</b>	Euro <b>1.128</b>	Euro <b>1.354</b>											
Valore minimo	Valore medio	Valore massimo											
Euro <b>3,24</b>	Euro <b>4,23</b>	Euro <b>5,21</b>											
 <p><b>Ville &amp; Villini</b> Quotazioni di Ville e Porzioni di villa</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Valore minimo</th> <th>Valore medio</th> <th>Valore massimo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Euro <b>1.182</b></td> <td>Euro <b>1.555</b></td> <td>Euro <b>1.928</b></td> </tr> </tbody> </table>	Valore minimo	Valore medio	Valore massimo	Euro <b>1.182</b>	Euro <b>1.555</b>	Euro <b>1.928</b>	 <p><b>Ville &amp; Villini</b> Quotazioni di Ville e Porzioni di villa</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Valore minimo</th> <th>Valore medio</th> <th>Valore massimo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Euro <b>4,68</b></td> <td>Euro <b>6,13</b></td> <td>Euro <b>7,58</b></td> </tr> </tbody> </table>	Valore minimo	Valore medio	Valore massimo	Euro <b>4,68</b>	Euro <b>6,13</b>	Euro <b>7,58</b>
Valore minimo	Valore medio	Valore massimo											
Euro <b>1.182</b>	Euro <b>1.555</b>	Euro <b>1.928</b>											
Valore minimo	Valore medio	Valore massimo											
Euro <b>4,68</b>	Euro <b>6,13</b>	Euro <b>7,58</b>											

I valori pubblicati sono "statistici" ed aggiornati trimestralmente secondo le oscillazioni dei prezzi medi di richiesta rilevati a livello locale.

Base dati dei "valori" e "statistiche" immobiliari sono:

- Principali portali immobiliari nazionali;
- Agenzia delle Entrate OMI;
- Istat e Banca D'Italia.

## UNARES

---

I valori sono riferiti al metro quadrato commerciale e devono intendersi attinenti ad un'unità immobiliare "tipo" ad uso residenziale, commerciale o industriale della zona di riferimento e la quotazione è definita come una misura convenzionale riferita al bene in condizione ordinaria.