

TRIBUNALE CIVILE DI SPOLETO**SEZIONE FALLIMENTARE****CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO****Sig. Giudice Delegato: Dott.ssa Sara Trabalza****Procedura Fallimentare iscritta al n. 37/2022 R.G.F.****Redatta nell'interesse del Curatore Fallimentare****Dott. Marco Locci**

“

con sede in Montefalco, Località San Clemente civico 28**OGGETTO:**

“Aggiornamenti dei valori delle unità immobiliari site in Foligno, già oggetto di CTU, ed integrazione con unità immobiliari site in Foligno, il tutto ubicato in Via Isolabella n. 1”

PREMESSA

Il sottoscritto Geom. Francesco Procopio, libero professionista con Studio in Foligno in Corso Cavour n. 102, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al numero 2473 ed all'albo dei Consulenti Giudiziari del Tribunale della medesima città al numero 618, già C.T.U. della Procedura Fallimentare sopra enunciata, in data 11 marzo 2026 riceveva dal Curatore Fallimentare, Dott. Marco Locci, l'incarico di redigere supplemento di C.T.U. relativamente alle unità immobiliari site in Foligno, Via Isolabella n. 1 e più precisamente l' *“aggiornamento dei valori delle unità immobiliari di cui al Foglio 200, Particella 49, Subalterni 21 e 22 (già subalterno 13), nonché di effettuare la stima delle unità immobiliari di cui al medesimo Foglio di mappa, Particella 49, Subalterni 15 e 16 (non oggetto della precedente consulenza tecnica), oltre ai diritti sulle pertinenze e parti comuni di cui al medesimo Foglio di mappa, Particelle 49, Subalterno 14 e Particella 997, Subalterno 3”*.

Non rilevando cause di incompatibilità, lo scrivente accettava l'incarico conferitogli.

Ricevuto l'incarico, lo scrivente si recava in data 4 maggio 2026 presso i beni oggetto della presente a seguito dell'ultimazione dei lavori di miglioramento sismico relativi al terremoto del 2016.

Nella stessa occasione venivano scattate alcune fotografie

che si allegano alla presente nel dedicato allegato fotografico (All. n. 4).

Successivamente, lo scrivente estraeva presso l'Agenzia del Territorio le visure catastali delle unità immobiliari (All. n. 1) e riceveva dal Geom. Chiara Tocchi le planimetrie catastali aggiornate a seguito della denuncia di variazione (All. 2), nonché la comunicazione di fine lavori (All. n. 3).

Sulla scorta di quanto accertato e rilevato, lo scrivente redigeva la presente relazione che, per facilità di lettura, è stata suddivisa nei seguenti capitoli:

- A) Individuazione catastale dei beni;
- B) Breve descrizione dei beni e relativi lotti;
- C) Criteri di stima e valutazione dei beni;
- D) Conclusioni e risposte ai quesiti.

A) INDIVIDUAZIONE CATASTALE DEI BENI

I beni oggetto della presente sono costituiti da quattro unità immobiliari costituite da due appartamenti, rispettivamente uno al piano primo ed uno al piano secondo, due cantine al piano terra, oltre ad aree comuni rappresentati da parte della corte esterna e dal vano scala dell'edificio, il tutto sito in Foligno, Via Isolabella n. 1.

Di quanto sopra si rimanda alle fotografie riportate nell'allegato fotografico dal numero 1 al numero 6.

Lo scrivente precisa che dell'area comune destinata a corte ve ne è una piccola superficie (quella a ridosso del fabbricato che

si sviluppa dalla porta di accesso al termine della proprietà per una larghezza di metri 1 circa) di proprietà di terzi il cui accesso alla stessa è garantito dall'immobile ad essa adiacente.

I beni presentano la seguente individuazione ed intestazione catastale:

Comune di Foligno - Catasto Fabbricati

- Proprietà per 3/48 in regime di comunione dei beni con
- Proprietà per 6/48 in regime di comunione dei beni con
- Proprietà per 12/48 in regime di separazione dei beni
- Proprietà per 3/48 in regime di comunione dei beni con
- Proprietà per 6/48 in regime di comunione dei beni con

Rita

o - Proprietà per 6/48

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Consistenza	Rendita €
200	49	14	C/2	29 mq	70,39
200	997	3	F/1	78 mq	-

Comune di Foligno - Catasto Fabbricati

Intestati

o - Proprietà per 1/1

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Consistenza	Rendita €
200	49	15	C/2	8 mq	36,36
200	49	16	A/3	3,5 vani	225,95

Comune di Foligno - Catasto Fabbricati

Intestati

o - Proprietà per 1/1

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Consistenza	Rendita €
200	49	21	C/2	9 mq	40,9
200	49	22	A/3	4 vani	258,23

B) BREVE DESCRIZIONE DEI BENI E RELATIVI LOTTI

LOTTO 1

Immobili di cui al foglio 200, particella 49 sub 15, 49 sub 16, con diritti di proprietà su corridoio, ingresso e cortile condominiale di cui alla particella 49 sub 14 e 997 sub 3

Trattasi di un fabbricato destinato a civile abitazione ubicato in Foligno, Via Isolabella n. 1.

Al fabbricato, edificato in muratura tradizionale e che si eleva su tre livelli fuori terra, si accede dalla corte comune

retrostante il fabbricato.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione si sviluppa su parte del fabbricato in parola, e più precisamente ai piani terra e primo.

Internamente il fabbricato, la cui edificazione è antecedente al 1967, si presenta completamente ristrutturato, così come le unità immobiliari in parola che presentano finiture di medio livello.

L'unità immobiliare residenziale si sviluppa su una superficie complessiva, determinata dall'analisi della planimetria fornita allo scrivente, di **mq. 76 circa**, mentre il fondo risulta avere una consistenza di **mq. 10 circa**.

Di quanto sopra si rimanda alle fotografie dal numero 7 al numero 14 riportate nell'allegato fotografico.

LOTTO 2

Immobili di cui al foglio 200, particella 49 sub 21, 49 sub 22, con diritti di proprietà su corridoio, ingresso e cortile condominiale i cui alla particella 49 sub 14 e 997 sub 3

L'unità immobiliare in parola si sviluppa su parte del fabbricato suindicato, e più precisamente ai piani terra e secondo.

L'unità immobiliare residenziale, che presenta le medesime finiture di quella precedentemente descritta, si sviluppa su una superficie complessiva, determinata dall'analisi della planimetria fornita allo scrivente, di **mq. 51 circa**, oltre a **mq. 20 di balcone**, mentre il fondo risulta avere una consistenza

di mq. 16 circa.

Di quanto sopra si rimanda alle fotografie dal numero 15 al numero 25 riportate nell'allegato fotografico.

C) CRITERI DI STIMA E VALUTAZIONE DEI BENI

In considerazione dell'aspetto economico e dello scopo pratico per cui è richiesta la valutazione dei beni in parola, lo scrivente ha ritenuto opportuno adottare come criterio di valutazione quello relativo al più probabile valore di mercato e come procedimento quello sintetico comparativo per valori tipici applicato ai beni oggetto di valutazione. Tale criterio di stima, facendo ricorso a dati di compravendita per beni analoghi, permette di formulare una valutazione, su basi attendibili ed oggettive, dei cespiti oggetto di valutazione.

Per ottenere le suddette informazioni, lo scrivente ha interpellato operatori del settore immobiliare, preso visione di siti specializzati in compravendita di immobili con caratteristiche simili a quelli in parola ed ha analizzato i listini dei valori immobiliari dell'Agenzia delle Entrate e della Camera di Commercio (OMI).

Rispetto ai valori riscontrati, il sottoscritto ha provveduto ad applicare le opportune ponderazioni determinate su altri aspetti, quali:

- epoca di edificazione;
- superficie complessiva;
- grado di finitura;

- livello di ristrutturazione;
- posizione e vicinanza a servizi;
- stato di conservazione ed uso;
- conformità e/o difformità urbanistica, amministrativa e catastale;
- caratteristiche intrinseche ed estrinseche;
- commerciabilità.

Lo scrivente precisa che nella valutazione degli immobili sono comprese eventuali aree di pertinenza poste in adiacenza al fabbricato oggetto di Procedura, nonché eventuali diritti sulle parti comuni.

Sulla scorta di quanto sopra lo scrivente riferisce che il valore dei beni oggetto della presente è stato quantificato come di seguito riportato:

LOTTO 1

Immobili di cui al foglio 200, particella 49 sub 15, 49 sub 16, con diritti di proprietà su corridoio, ingresso e cortile condominiale i cui alla particella 49 sub 14 e 997 sub 3

- Mq. commerciali 80 ad €/mq. 1.400,00 Euro 112.000,00

LOTTO 2

Immobili di cui al foglio 200, particella 49 sub 21, 49 sub 22, con diritti di proprietà su corridoio, ingresso e cortile condominiale i cui alla particella 49 sub 14 e 997 sub 3

- Mq. commerciali 68 ad €/mq. 1.400,00 Euro 95.200,00

D) CONCLUSIONI E RISPOSTE AI QUESITI

In risposta ai quesiti proposti, lo scrivente riferisce che il valore dei beni immobili stimati, ubicati nel Comune di Foligno Via Isolabella n. 1, sono stati quantificati per il lotto n. 1 in Euro 112.000,00, mentre per il lotto n. 2 in Euro 95.200,00.

* * * * *

ELENCO ALLEGATI

- 1) Visure catastali;
- 2) Planimetrie catastali;
- 3) Comunicazione fine lavori;
- 4) Allegato fotografico.

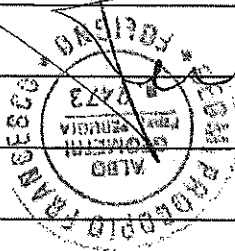
* * * * *

Tanto doveva essere riferito in esecuzione dell'incarico ricevuto.

Foligno, li 4 giugno 2026

L'ESPERTO

Geom. Francesco Procopio



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2026

3. Immobili siti nel Comune di FOLLIGNO (Codice D653) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		200	49	15	1		C/2	9	8m²	Totale: 10 m²	Euro 36,36	VICOLO ISOLABELLA n. 1 Piano T	Annotazione Riserva
2		200	49	16	1		A/3	3	3,5 vani	Totale: 76 m² Totale escluse aree scoperte*: 76 m²	Euro 225,95	VICOLO ISOLABELLA n. 1 Piano I	Annotazione Riserva

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Riserva: - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Immobile 2: Annotazione: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Riserva: - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Totale: vani 3,50 m² 8 Rendita: Euro 262,31

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VARIAZIONE del 21/05/2026 Pratica n. PG0074531 in atti dal 26/05/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE-AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.7296163.21/05/2026 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 74531.1/2026)		(1) Proprietà 1/1

Totale Generale: vani 3,50 m² 115 Rendita: Euro 332,70

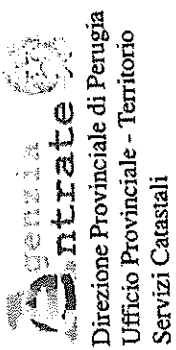
Unità immobiliari n. 4

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2026

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2026

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di FOLIGNO (D653) provincia PERUGIA
Soggetto individuato	

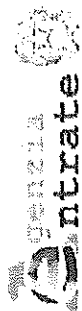
1. Immobili siti nel Comune di FOLIGNO (Codice D653) Catasto dei Fabbricati

1. Immobili siti nel Comune di FOLIGNO (Codice D653) Catasto dei Fabbricati													
DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
N.	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		200	997	3			F/1		78m ²			VIA ISOLABELLA n. 1 Piano T VARIAZIONE del 03/03/2021 Pratica n. PG0017088 in atti dal 03/03/2021 RISERVA REC.VOLT.AUT.2237/21 (n. 4385.1/2021)	Riserva

Immobile 1: Riserva: - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi
Totale: m² 78

Intestazione degli immobili indicati al n.1

DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1					(1) Proprietà 3/48 in regime di comunione dei beni con
2						(1) Proprietà 6/48 in regime di comunione dei beni con
3						(1) Proprietà 3/48 in regime di comunione dei beni con
4						(1) Proprietà 6/48 in regime di comunione dei beni con
5						(1) Proprietà 1/248
6						(1) Proprietà 6/48
7						(1) Proprietà 1/4 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA					Atto del 26/02/2026 Pubblico ufficiale CARBONARI ELISABETTA Sede FOLIGNO (PG) Repertorio n. 27740 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 5692.2/2026 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 17/03/2026	



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2026

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

2. Immobili siti nel Comune di FOLLIGNO (Codice D653) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
1		200	49	14	1		C/2	5	29m ²	Totale: 38 m ²	Euro 70,39	VICOLO ISOLABELLA n. 1 Piano T-1 - 2	VARIAZIONE del 21/05/2026 Pratica n. PG0074529 in atti dal 26/05/2026 RISTRUTTURAZIONE (n. 74529.1/2026)	Annotazione Riserva

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Riserva: - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
Totale: m² 29 Rendita: Euro 70,39

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 3/48 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprieta' 6/48 in regime di comunione dei beni con
3			(1) Proprieta' 12/48
4			(1) Proprieta' 6/48 in regime di separazione dei beni
5			(1) Proprieta' 6/48 Regime: bene personale
6			(1) Proprieta' 3/48 in regime di comunione dei beni con
7			(1) Proprieta' 6/48 in regime di comunione dei beni con
8			(1) Proprieta' 6/48
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 21/05/2026 Pratica n. PG0074529 in atti dal 26/05/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE AGEV-STI REGISTRO UFFICIALE 2296144.21/05/2026 RISTRUTTURAZIONE (n. 74529.1/2026)			

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2026

Data: 26/05/2026 Ora: 11.42.25 pag: 3 Segue
Visura n.: T163263/2026

3. Immobili siti nel Comune di FOLIGNO (Codice D653) Catasto dei Fabbricati

C. RINNOVO SU RIC. CONGR. art. 2, lett. a) (Sezione 2°)													
DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
N.	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		200	49	21	1		C/2	9	9m ²	Totale: 16 m ²	Euro 40,90	VICOLO ISOLABELLA n. 1 Piano T VARIAZIONE del 21/05/2026 Pratica n. PG0074533 in atti dal 26/05/2026 DIVISIONE- RISTRUTTURAZIONE (n. 74533.1/2026)	Annotazione Riserva
2		200	49	22	1		A/3	3	4,0 vani	Totale: 57 m ² Totale escluse aree scoperte*: 51 m ²	Euro 258,23	VICOLO ISOLABELLA n. 1 Piano 2 VARIAZIONE del 21/05/2026 Pratica n. PG0074533 in atti dal 26/05/2026 DIVISIONE- RISTRUTTURAZIONE (n. 74533.1/2026)	Annotazione Riserva

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Riserva: - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

Immobile 2: Annotazione: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Riserva: - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

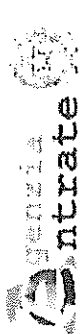
Totale: vani 4 m² 9 Rendita: Euro 299,13

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprietà 1/2 Regime: bene personale
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 21/05/2026 Pratica n. PG0074533 in atti dal 26/05/2026 Protocollo NSD n. ENIKAUE.AUE-V-S11.REGISTRO UFFICIALE.2296235.21/05/2026 DIVISIONE- RISTRUTTURAZIONE (n. 74533.1/2026)		

Totale Generale: vani 4 m² 116 Rendita: Euro 369,52

Unità immobiliari n. 4



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/05/2026 Ora: 11.42.25 pag: 4 Fine

Visura n.: T163263/2026

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2026

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

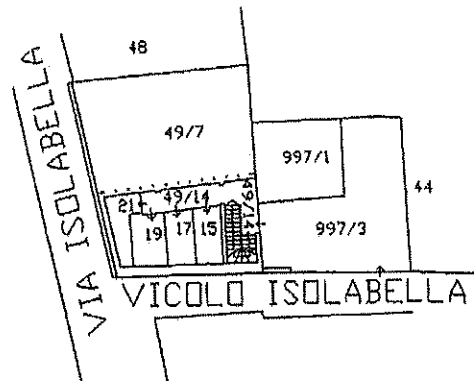
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

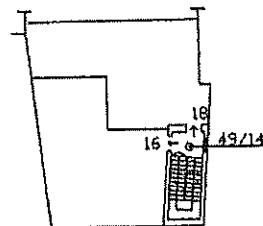
ELABORATO PLANIMETRICO	
Comune di Foligno	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Perugia	N. 4864

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Perugia

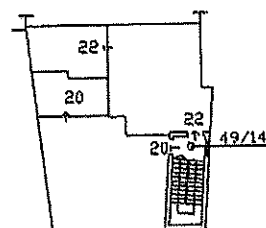
Comune di Foligno		Protocollo n. PG0074533 del 21/05/2026	
Sezione:	Foglio: 200	Particella: 49	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO

Ultima planimetria in atti

Data: 04/06/2026 - n. T158497 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0074531 del 21/05/2026

Comune di Foligno
 Vicolo Isolabella

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:
 Foglio: 200

Particella: 49

Subalterno: 15

Comune di:

Isritto all'albo:

Geometri

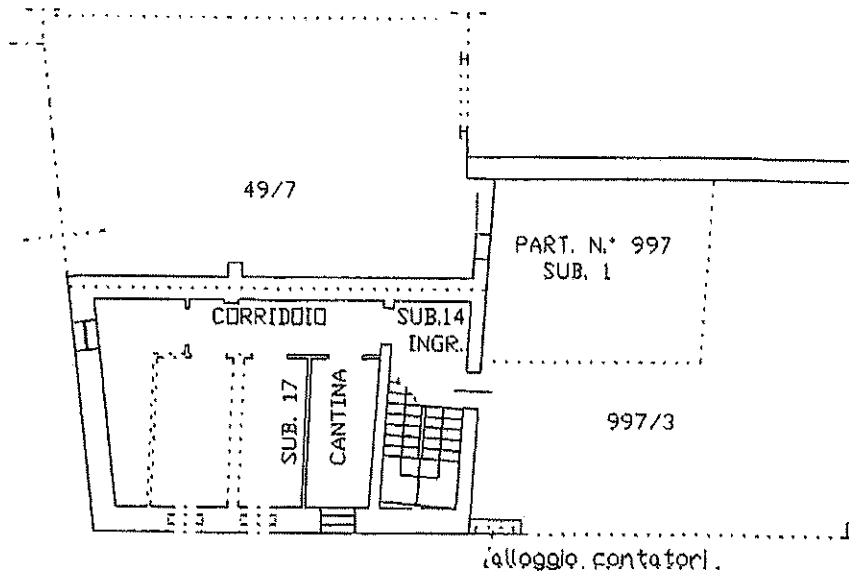
Prov. Perugia

N. 4864

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIAND -
 TERRA H = 3,20

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0074531 del 21/05/2026

Comune di Foligno

Vicolo Isolabella

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 200

Particella: 49

Subalterno: 16

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

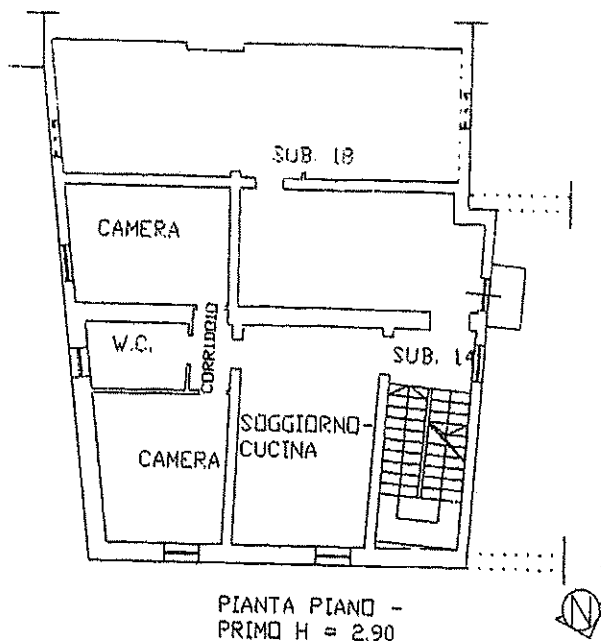
Prov. Perugia

N. 4864

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/05/2026 - Comune di FOLIGNO(D653) - < Foglio 200 - Particella 49 - Subalterno 16 >

VICINO CANTIERE ABBIGLIAMENTO 1

Ultima planimetria in atti

Data: 26/05/2026 - n. T71367 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0074533 del 21/05/2026

Comune di Foligno

Vicolo Isolabella

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 200

Particella: 49

Subalterno: 21

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

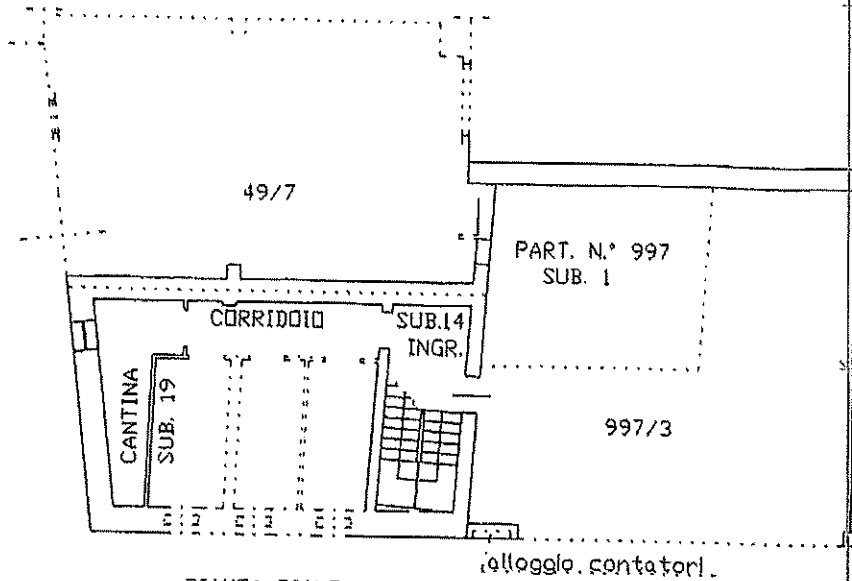
Prov. Perugia

N. 4864

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO -
TERRA H = 3,20

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/05/2026 - Comune di FOLIGNO(D653) - < Foglio 200 - Particella 49 - Subalterno 21 >

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0074533 del 21/05/2026

Comune di Foligno

Vicolo Isolabella

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 200

Particella: 49

Subalterno: 22

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

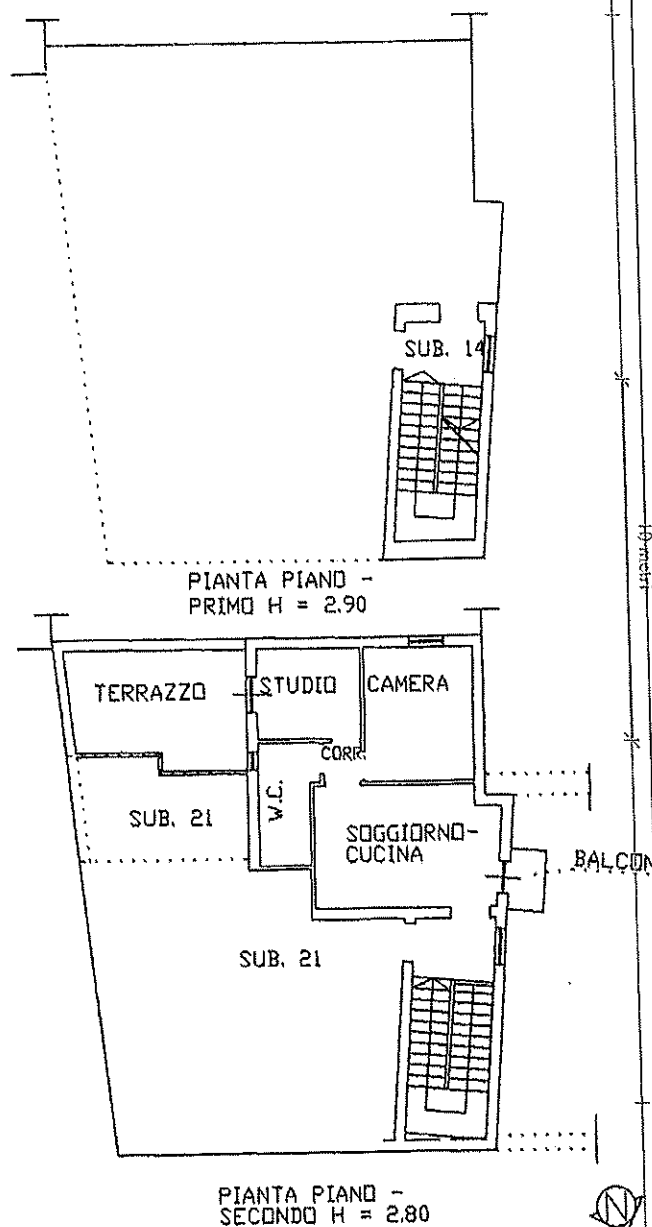
Prov. Perugia

N. 4864

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/05/2026 - Comune di FOLIGNO(D653) - < Foglio 200 - Particella 49 - Subalterno 22 >

Ultima planimetria in atti

Data: 26/05/2026 - n. T71221 - Richiedente: *

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0074529 del 21/05/2026

Comune di Foligno

Vicolo Isolabella

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 200

Particella: 49

Subalterno: 14

Compilata da:

Iscritto all'albo:
 Geometri

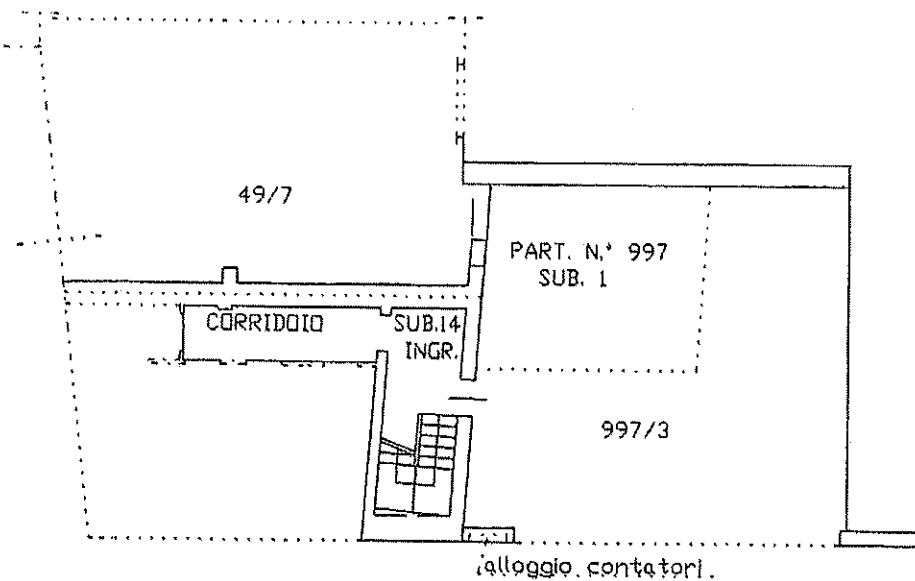
Prov. Perugia

N. 4864

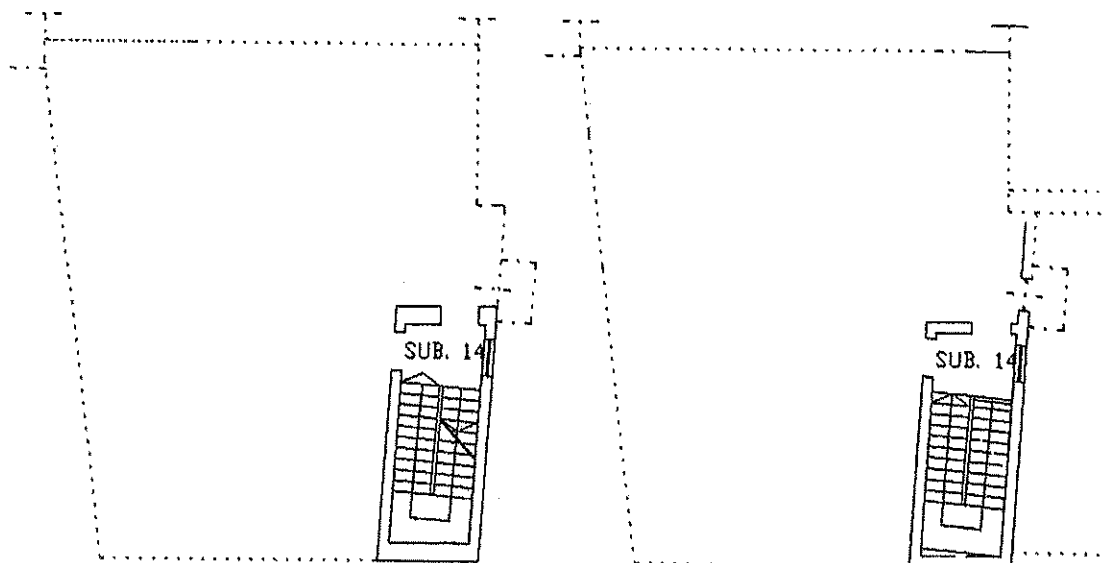
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO -
 TERRA H = 3,20



PIANTA PIANO -
 PRIMO H = 2,90

PIANTA PIANO -
 SECONDO H = 2,80

Altra planimetria in atti

Data: 26/05/2026 - n. T71222 - Richiedente

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Commissario Straordinario
Ricostruzione Sisma 2016
Presidenza del Consiglio dei Ministri

ALLEGATO 3

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI ALL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DELLA REGIONE UMBRIA

Oggetto: Rif. Pratica n. 1005401800003916542024

Codice CUP: I63E23000340001

Intestatario:

Con riferimento all'immobile/i sito in: Foligno (PG) Via: VIA ISOLABELLA 1

Data inizio Lavori: 05/02/2024

Il sottoscritto in qualità di professionista coordinatore, in relazione alla pratica in oggetto, in applicazione dell'art. 47 del d. P.R. 445/2000 consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

COMUNICA

- Che i lavori sono stati ultimati in data: 22/04/2026

SI IMPEGNA

- a trasmettere, in attuazione dell'art. 73 c. 3 del TU, entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, la richiesta di pagamento del saldo finale ovvero del saldo unico, comprensiva della asseverazione del Direttore dei lavori attestante la raggiunta piena agibilità dell'edificio nonché la sussistenza delle condizioni necessarie a garantire il rientro nelle abitazioni dei nuclei familiari, la ripresa delle attività produttive che ivi si svolgevano, anche ai fini, laddove necessario, della revoca - entro i 30 giorni successivi - dei benefici di assistenza o di delocalizzazione, concessi per il superamento delle fasi emergenziale e di ricostruzione degli immobili danneggiati;

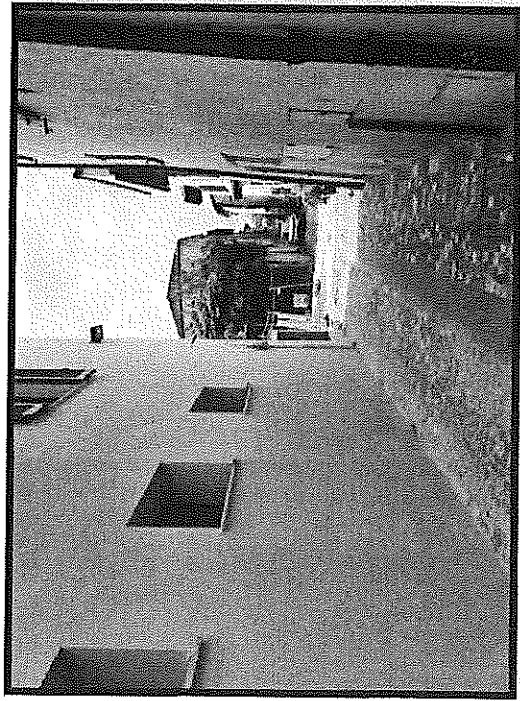
- Altro (specificare)

ALLEGATI CARICATI

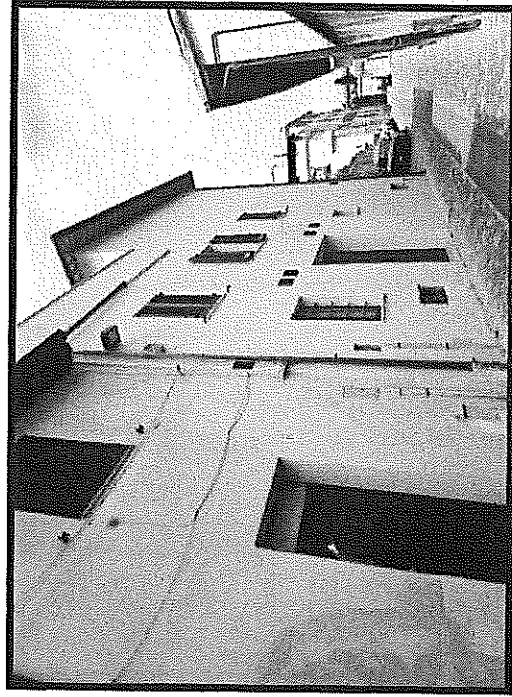
CODICE	DESCRIZIONE ALLEGATO
AL	Allegato Libero.



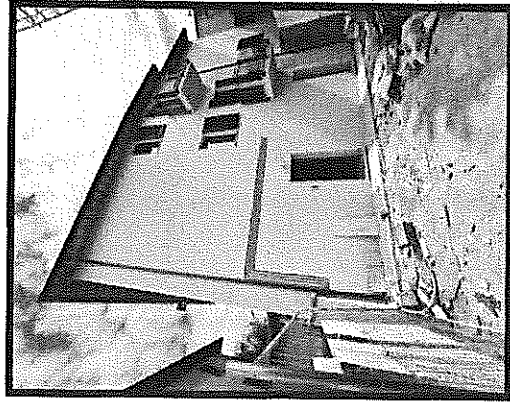
01



02

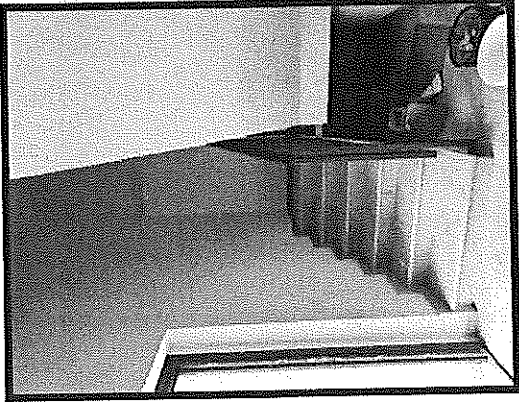


03

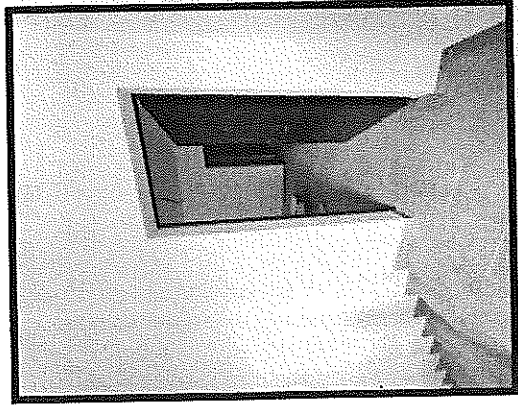


04

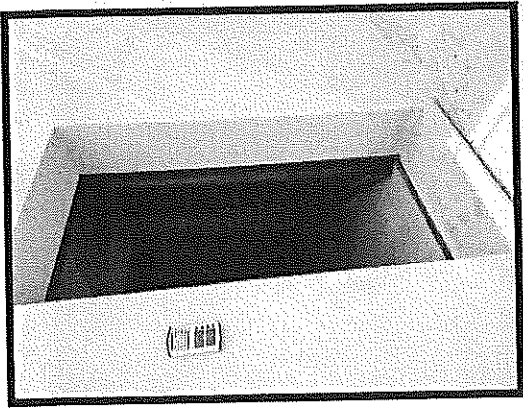
ALLEG/



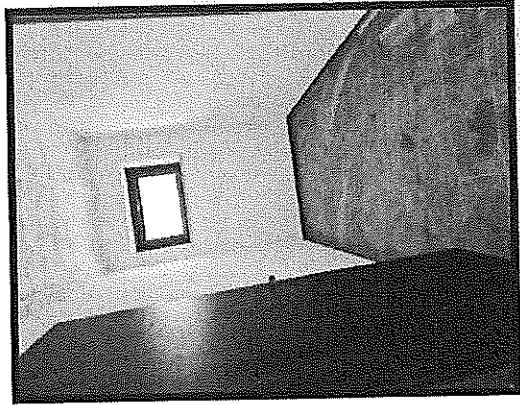
06



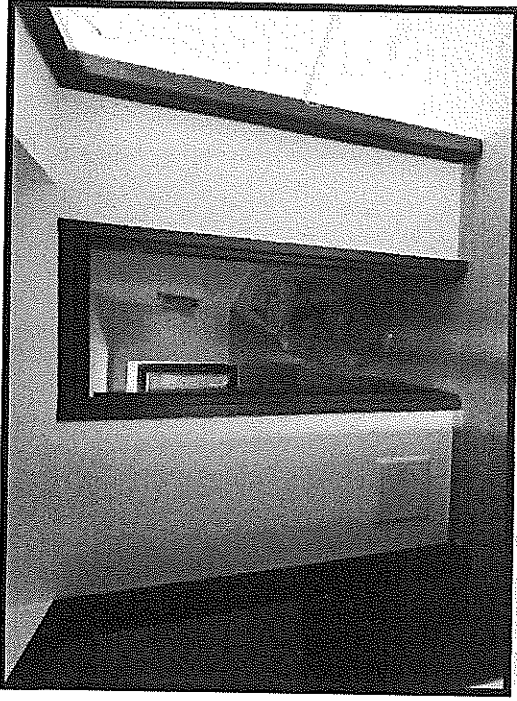
08



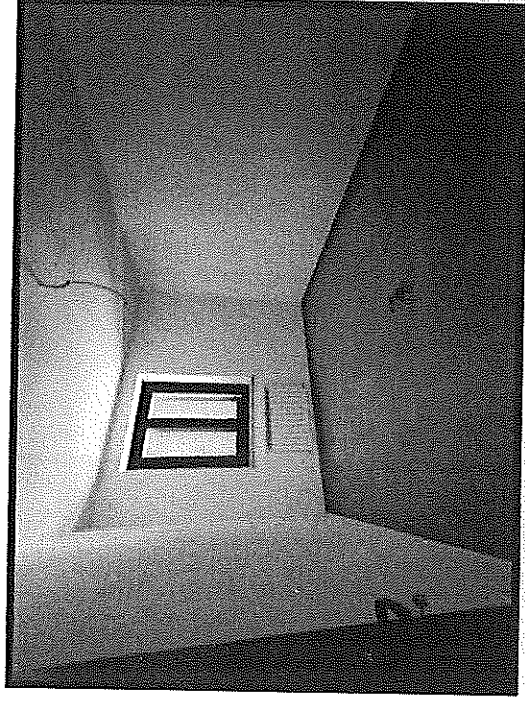
05



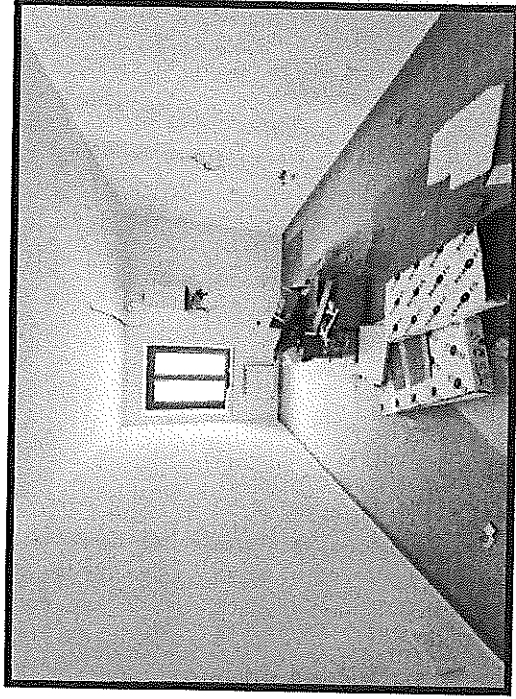
07



09



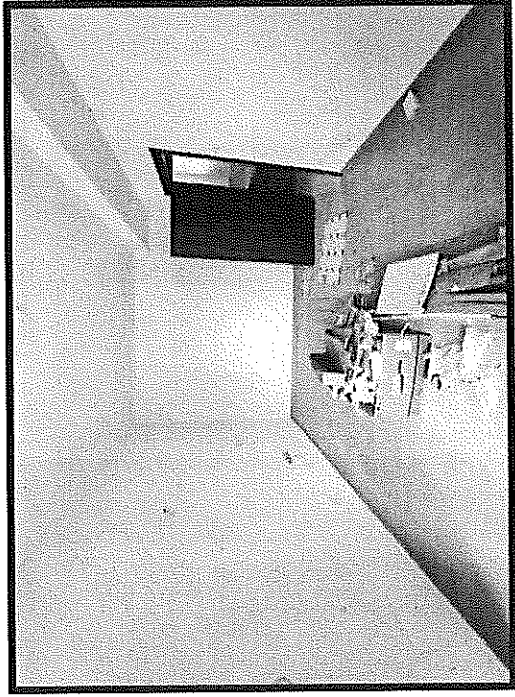
10



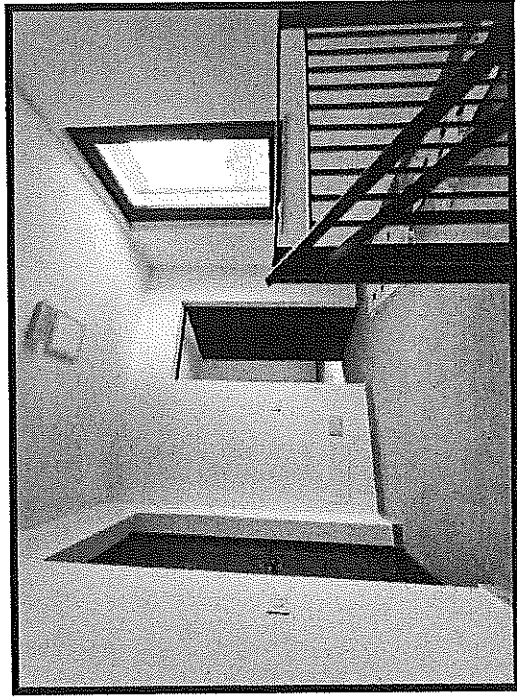
11



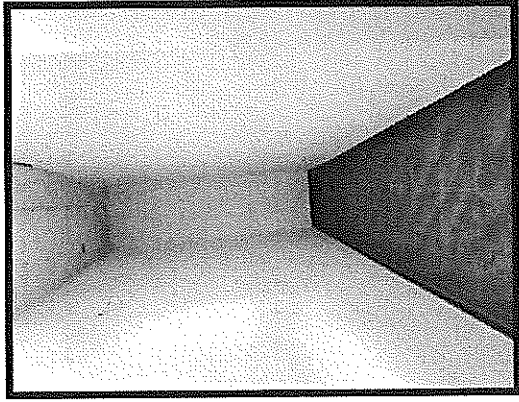
12



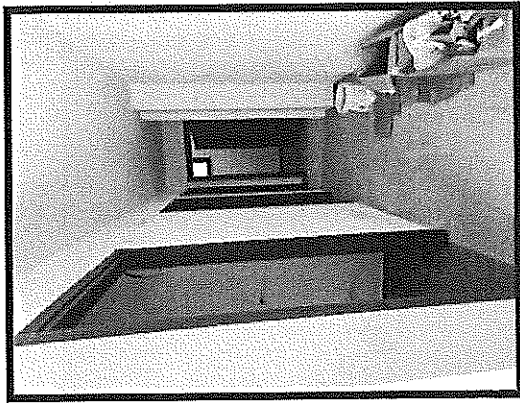
16



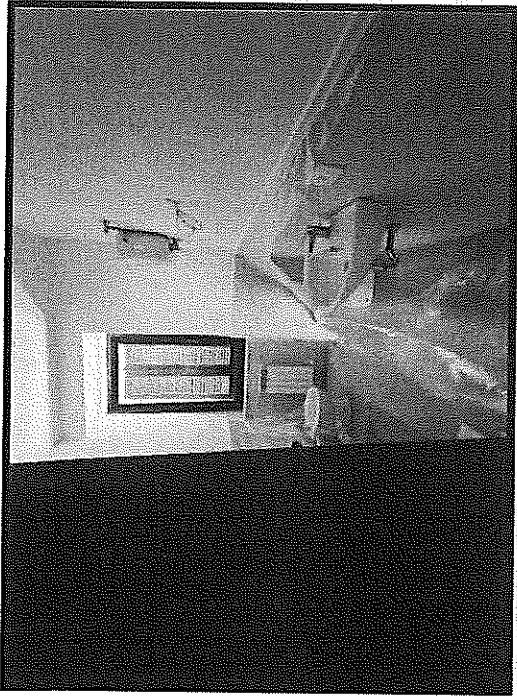
15



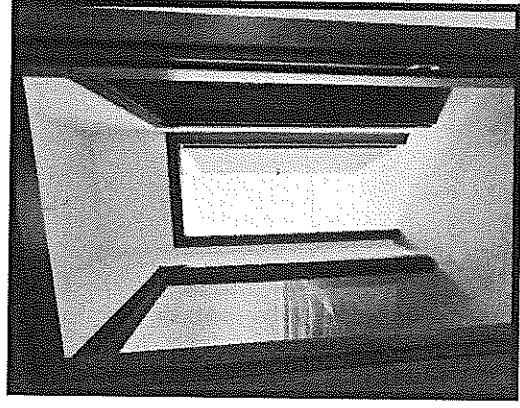
14



13



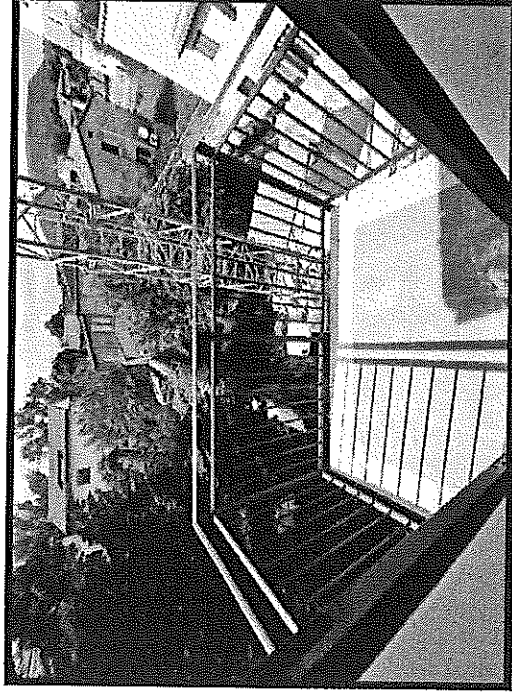
17



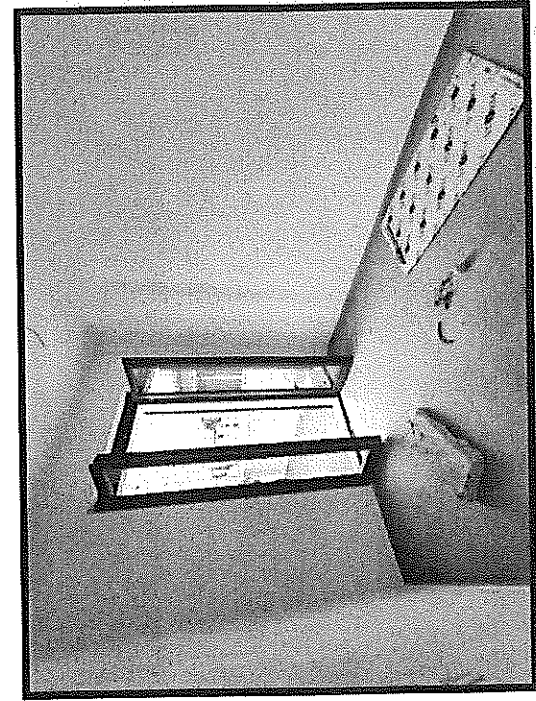
18



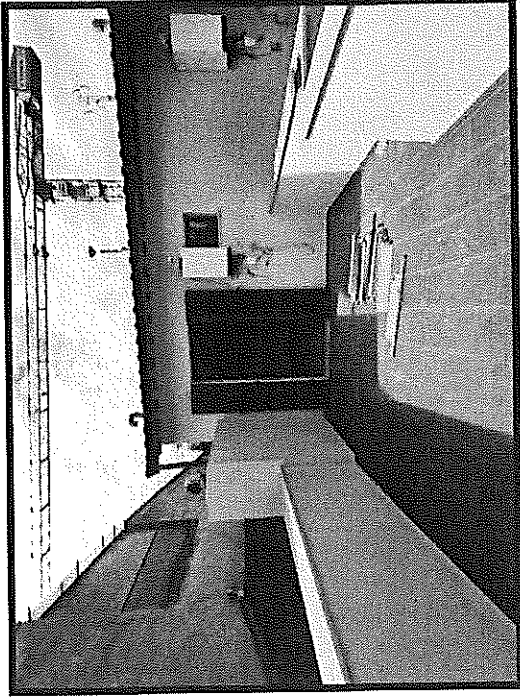
19



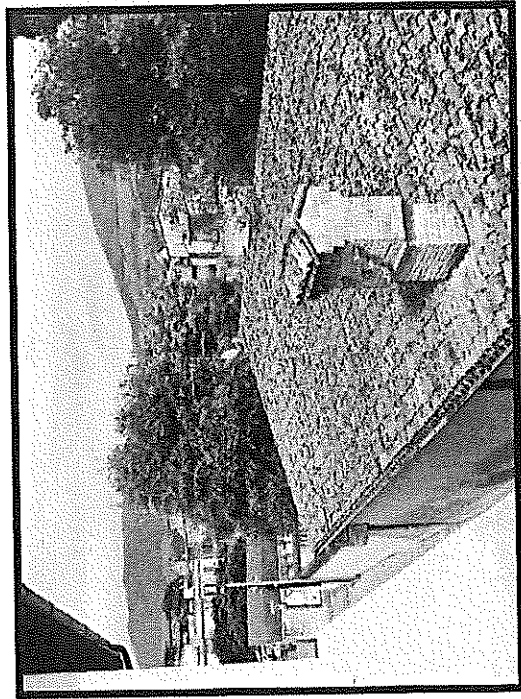
20



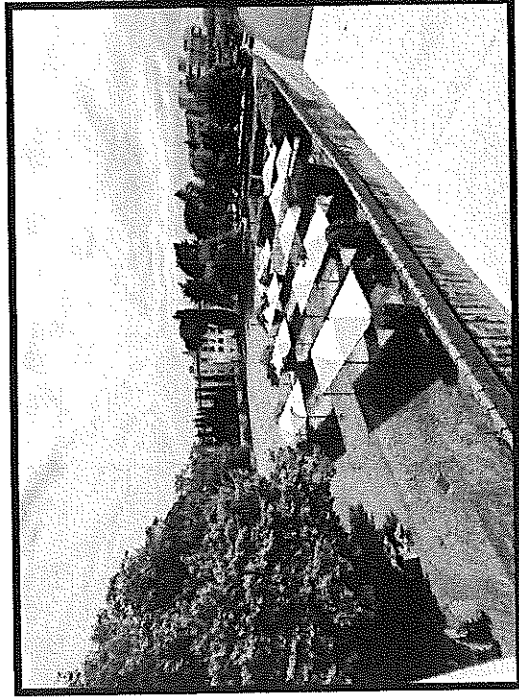
21



22



23



24

