

*Eros Faina*  
Dottore Commercialista

Perugia, li 25 Gennaio 2020

A mezzo Posta Elettronica Certificata

Preg.mo Dott.  
RICCARDO TRABALZA  
Via dei Filosofi, 41/A  
06126 PERUGIA

Oggetto: Fallimento "Torti Armando Costruzioni S.a.s. di Torti A. & C.", Tribunale di Spoleto, n. 20/2020  
– Nomina perito stimatore per ricognizione attivo immobiliare.

La presente per comunicarLe che con provvedimento avente data odierna (All.1) il Giudice Delegato al fallimento di cui all'oggetto ha autorizzato la nomina di un perito stimatore per l'accertamento, la verifica e la valutazione dei beni immobili, da acquisire alla procedura, demandandone l'individuazione al sottoscritto.

Con la presente pertanto ai sensi dell'art. 87 L.F. il sottoscritto Curatore nomina Lei quale C.T.U. della procedura.

Le sarò ora grato se potrà farmi conoscere con cortese sollecitudine eventuali cause di incompatibilità, al fine di consentirmi la tempestiva eventuale sostituzione.

Mi permetto di evidenziare che gli onorari a Lei spettanti per l'inventario e la stima in questione, che andranno in ogni caso contenuti nei minimi delle tariffe previste dal D.P.R. 115/2002 e dal D.M. 182/2002, saranno comunque oggetto di Liquidazione esclusiva del Giudice Delegato.

Resto ora a disposizione per ogni ulteriore eventualità ed in attesa di un Suo cortese riscontro, anche al fine di concordare l'accesso per gli incumbenti suddetti.

Distinti saluti.  
Il Curatore

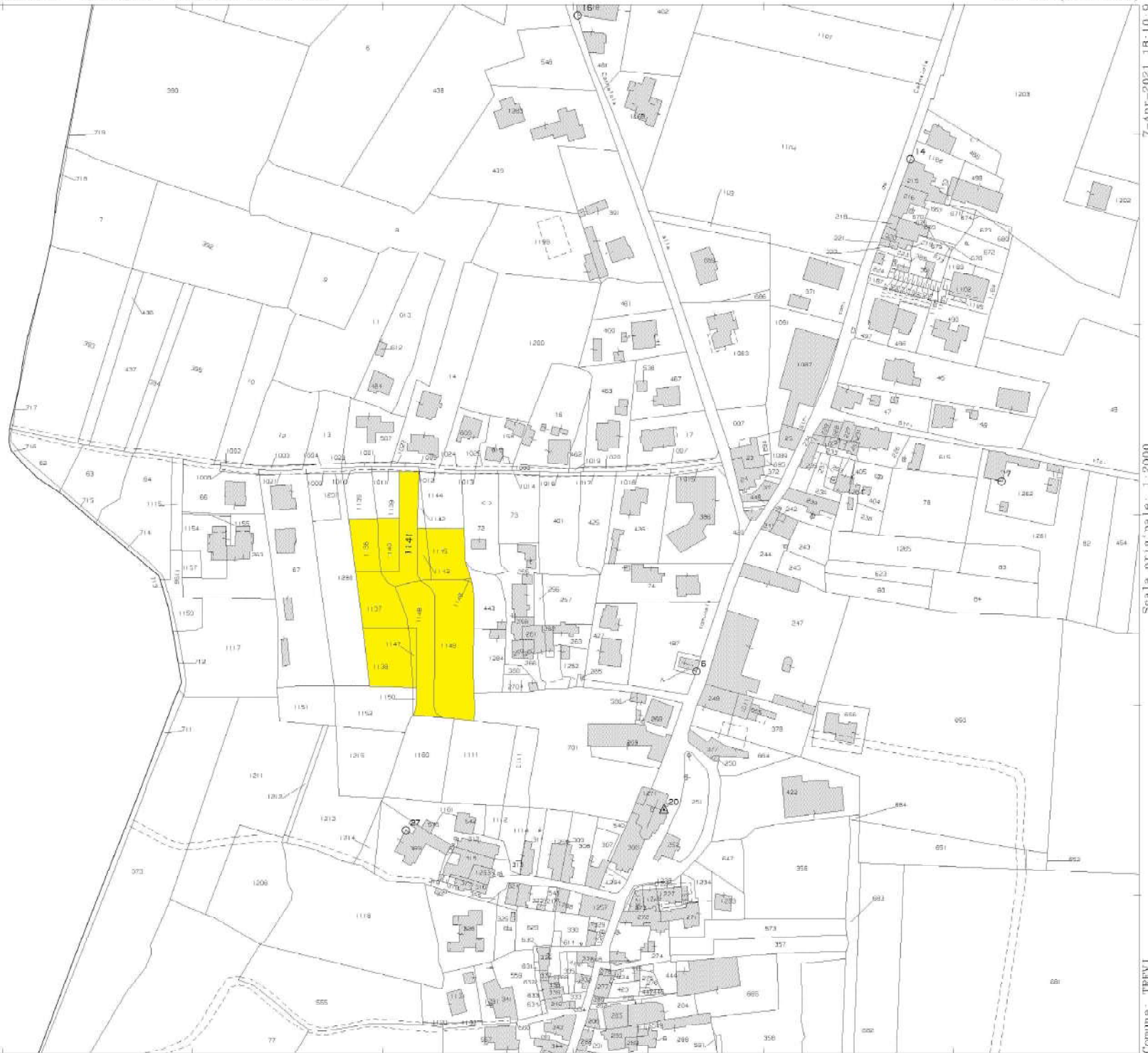
(Dott. Eros Faina)



Allegati: c.s. in PDF

N=263000

E=14800



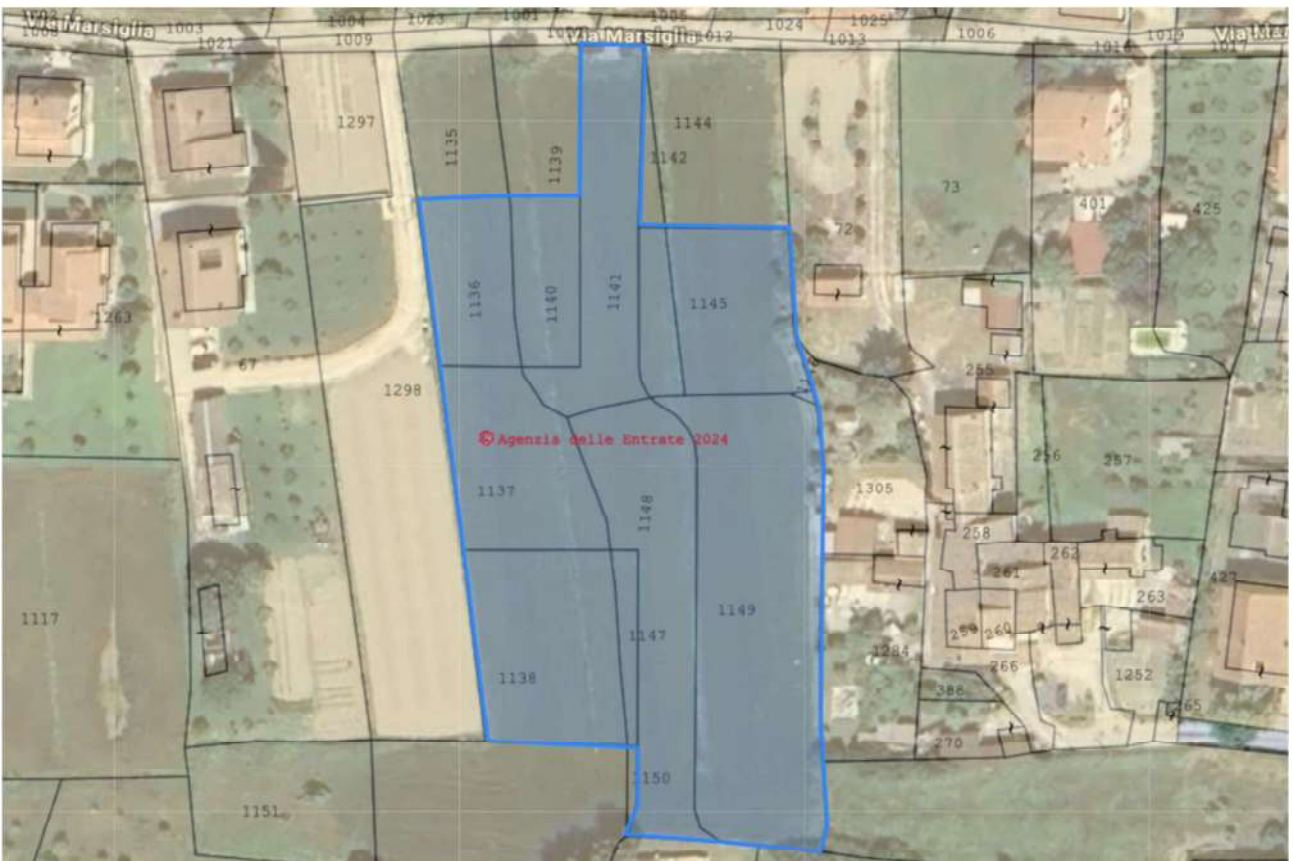
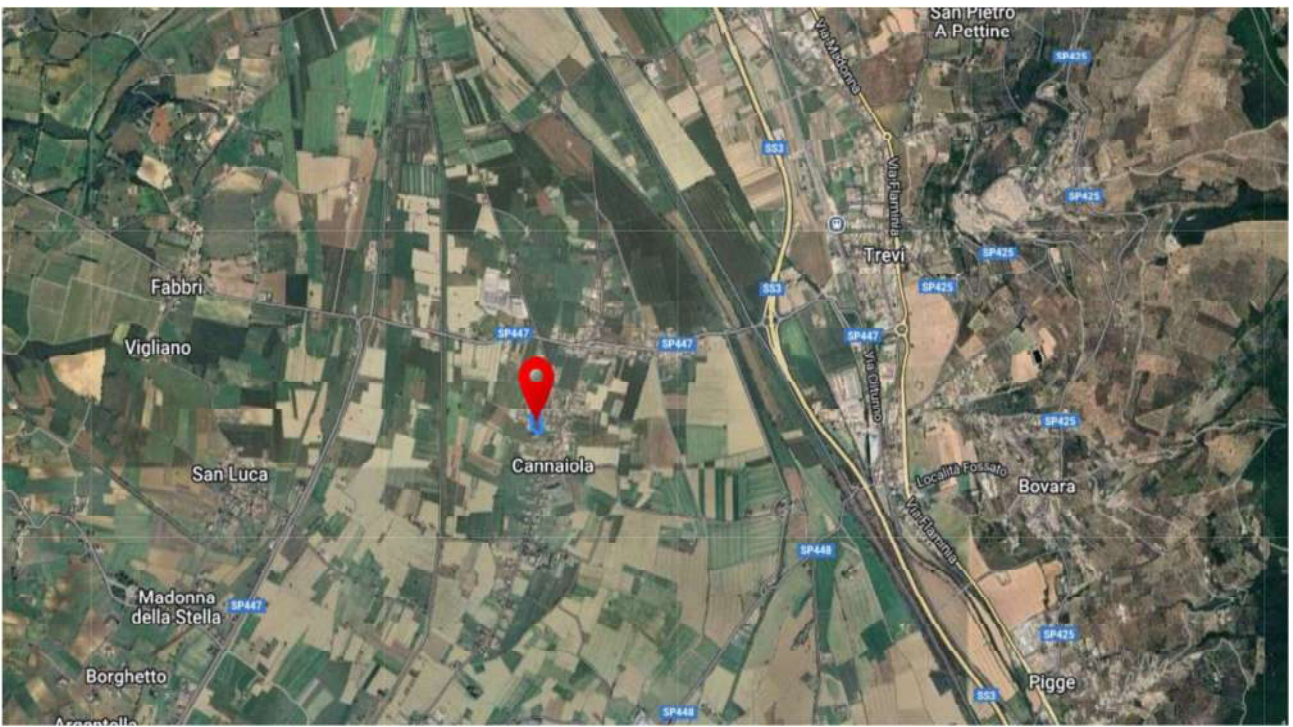
7-Apr-2021 18:10:5

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 652.000 metri

Comune: PERVI  
Foglio: 59

1 Particella: 1141

# LOTTO 1



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/11/2024  
Ora: 19:13:20  
Numero Pratica: T442085/2024  
Pag: 1 - Segue

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2024

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PERUGIA



#### Soggetto richiesto:

TORTI ARMANDO COSTRUZIONI S.A.S. DI TORTI ALESSANDRO &C. sede FOLIGNO (PG) (CF: 01713470548)

Totali immobili: di catasto fabbricati 22, di catasto terreni 37



#### Immobile di catasto fabbricati - n.1

**Dati identificativi:** Comune di FOLIGNO (D653) (PG)

Foglio 180 Particella 1387 Subalterno 1

**Indirizzo:** VIA GRAN SASSO Piano T

**Dati di classamento:** Zona censuaria 1, Categoria F/1<sup>a</sup>)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di FOLIGNO (D653) (PG) Foglio 137 Particella 1387

#### > Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

1. TORTI ARMANDO COSTRUZIONI S.A.S. DI TORTI ALESSANDRO &C. (CF 01713470548) sede in FOLIGNO (PG) Diritto di: Proprieta' per 1/1

#### > Totale Parziale

##### Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di FOLIGNO (D653)

Numero immobili: 1



#### Immobile di catasto fabbricati - n.2

**Dati identificativi:** Comune di FOLIGNO (D653) (PG)

Foglio 180 Particella 1387 Subalterno 24

**Indirizzo:** VIA GRAN SASSO Piano T

**Dati di classamento:** Zona censuaria 1, Categoria F/1<sup>a</sup>)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di FOLIGNO (D653) (PG) Foglio 137 Particella 1387

› Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 3

---

1. **COMUNE DI FOLIGNO (CF 00166560540)** sede in FOLIGNO (PG) Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1
  2. **TORTI ARMANDO COSTRUZIONI S.A.S. DI TORTI ALESSANDRO &C. (CF 01713470548)** sede in FOLIGNO (PG) Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1
  3. **CETORELLI Anna Maria (CF CTRNMR67D57D653F)** Nata a FOLIGNO (PG) il 17/04/1967 Diritto di: Uso proprieta' superficiaria per 1/1 in regime di separazione dei beni
- 

› Totale Parziale

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di FOLIGNO (D653)  
Numero immobili: 1

---



**Immobile di catasto fabbricati - n.3**

---

**Dati identificativi:** Comune di **FOLIGNO (D653) (PG)**

Foglio **220** Particella **595**

**Indirizzo:** VIA PALOMBARO Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 10,54**, Rendita: **Lire 20.400**, Zona censuaria **1**, Categoria **C/6<sup>b</sup>**, Classe **3**, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **13 m<sup>2</sup>**

Partita: **1022274**

---



**Immobile di catasto fabbricati - n.4**

---

**Dati identificativi:** Comune di **FOLIGNO (D653) (PG)**

Foglio **238** Particella **2073**

**Indirizzo:** VIA MONTE PENNINO n. SN Piano T

**Dati di classamento:** Categoria **F/1<sup>a</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **FOLIGNO (D653) (PG)** Foglio **193** Particella **2073**



### Immobile di catasto fabbricati - n.5

**Dati identificativi:** Comune di FOLIGNO (D653) (PG)

Foglio 238 Particella 2983

**Indirizzo:** VIA UMBERTO NOBILE n. SNC Piano T

**Dati di classamento:** Categoria F/1<sup>a</sup>), Consistenza 3 m<sup>2</sup>

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di FOLIGNO (D653) (PG) Foglio 193 Particella 2983



### Immobile di catasto fabbricati - n.6

**Dati identificativi:** Comune di FOLIGNO (D653) (PG)

Foglio 238 Particella 2985

**Indirizzo:** VIA UMBERTO NOBILE n. SNC Piano T

**Dati di classamento:** Categoria F/1<sup>a</sup>), Consistenza 261 m<sup>2</sup>

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di FOLIGNO (D653) (PG) Foglio 193 Particella 2985



### Immobile di catasto fabbricati - n.7

**Dati identificativi:** Comune di FOLIGNO (D653) (PG)

Foglio 220 Particella 1567

**Indirizzo:** VIA MARCO POLO Piano T

**Dati di classamento:** Categoria F/1<sup>a</sup>), Consistenza 8 m<sup>2</sup>

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di FOLIGNO (D653) (PG) Foglio 175 Particella 1567



### Immobile di catasto fabbricati - n.8

**Dati identificativi:** Comune di FOLIGNO (D653) (PG)

Foglio 220 Particella 604

**Indirizzo:** VIA MARCO POLO Piano T

**Dati di classamento:** Categoria F/1<sup>a</sup>), Consistenza 140 m<sup>2</sup>

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di FOLIGNO (D653) (PG) Foglio 175 Particella 604



### Immobile di catasto fabbricati - n.9

**Dati identificativi:** Comune di FOLIGNO (D653) (PG)

Foglio 238 Particella 3348 Subalterno 19

**Indirizzo:** VIA UMBERTO NOBILE n. SNC Edificio 8 Piano S1

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 32,54, Zona censuaria 2, Categoria C/6<sup>b</sup>), Classe 3, Consistenza 18 m<sup>2</sup>

**Dati di superficie:** Totale: 20 m<sup>2</sup>

Classamento e rendita validati

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di FOLIGNO (D653) (PG) Foglio 193 Particella 3348



### Immobile di catasto fabbricati - n.10

**Dati identificativi:** Comune di FOLIGNO (D653) (PG)

Foglio 238 Particella 3348 Subalterno 26

**Indirizzo:** VIA UMBERTO NOBILE n. SNC Edificio 8 Piano 2

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 334,41, Zona censuaria 2, Categoria A/2<sup>c</sup>), Classe 5, Consistenza 3,5 vani

**Dati di superficie:** Totale: 72 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>d</sup>): 70 m<sup>2</sup>

Classamento e rendita validati

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di FOLIGNO (D653) (PG) Foglio 193 Particella 3348

### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 10 - totale righe intestati: 1

1. TORTI ARMANDO COSTRUZIONI S.A.S. DI TORTI ALESSANDRO &C. (CF 01713470548) sede in FOLIGNO (PG) Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Totale Parziale

#### Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di FOLIGNO (D653)

Numero immobili: 8 Rendita: euro 377,49 Vani: 3,5 Superficie: 442 m<sup>2</sup>



### Immobile di catasto fabbricati - n.11

**Dati identificativi:** Comune di **MARSCIANO (E975) (PG)**

Foglio **151** Particella **1390**

**Indirizzo:** VIA CARLO POERIO n. SNC Piano T

**Dati di classamento:** Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **790 m<sup>2</sup>**



### Immobile di catasto fabbricati - n.12

**Dati identificativi:** Comune di **MARSCIANO (E975) (PG)**

Foglio **151** Particella **1391**

**Indirizzo:** VIA CARLO POERIO n. SNC Piano T

**Dati di classamento:** Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **510 m<sup>2</sup>**



### Immobile di catasto fabbricati - n.13

**Dati identificativi:** Comune di **MARSCIANO (E975) (PG)**

Foglio **151** Particella **1392**

**Indirizzo:** VIA CARLO POERIO n. SNC Piano T

**Dati di classamento:** Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **305 m<sup>2</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **MARSCIANO (E975) (PG)** Foglio **151** Particella **1392**



### Immobile di catasto fabbricati - n.14

**Dati identificativi:** Comune di **MARSCIANO (E975) (PG)**

Foglio **151** Particella **1630** Subalterno **20**

**Indirizzo:** VIA CARLO POERIO n. SNC Piano S1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 31,61**, Categoria **C/6<sup>b</sup>**, Classe **4**, Consistenza **17 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **20 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **MARSCIANO (E975) (PG)** Foglio **151** Particella **1630**



### Immobile di catasto fabbricati - n.15

**Dati identificativi:** Comune di **MARSCIANO (E975) (PG)**

Foglio **151** Particella **1630** Subalterno **21**

**Indirizzo:** VIA CARLO POERIO n. SNC Piano S1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 33,47**, Categoria **C/6<sup>b</sup>**, Classe **4**, Consistenza **18 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **21 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **MARSCIANO (E975) (PG)** Foglio **151** Particella **1630**



### Immobile di catasto fabbricati - n.16

**Dati identificativi:** Comune di **MARSCIANO (E975) (PG)**

Foglio **151** Particella **1630** Subalterno **22**

**Indirizzo:** VIA CARLO POERIO n. SNC Piano S1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 35,33**, Categoria **C/6<sup>b</sup>**, Classe **4**, Consistenza **19 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **22 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **MARSCIANO (E975) (PG)** Foglio **151** Particella **1630**



### Immobile di catasto fabbricati - n.17

**Dati identificativi:** Comune di **MARSCIANO (E975) (PG)**

Foglio **151** Particella **1630** Subalterno **44**

**Indirizzo:** VIA CARLO POERIO n. SNC Piano T

**Dati di classamento:** Categoria **F/5<sup>e</sup>**, Consistenza **101 m<sup>2</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **MARSCIANO (E975) (PG)** Foglio **151** Particella **1630**



### Immobile di catasto fabbricati - n.18

**Dati identificativi:** Comune di **MARSCIANO (E975) (PG)**

Foglio **151** Particella **1630** Subalterno **45**

**Indirizzo:** VIA CARLO POERIO n. SNC Piano T

**Dati di classamento:** Categoria **F/5<sup>e</sup>**, Consistenza **93 m<sup>2</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **MARSCIANO (E975) (PG)** Foglio **151** Particella **1630**



### Immobile di catasto fabbricati - n.19

**Dati identificativi:** Comune di **MARSCIANO (E975) (PG)**

Foglio **151** Particella **1631**

**Indirizzo:** VIA CARLO POERIO n. SNC Piano T

**Dati di classamento:** Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **18 m<sup>2</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **MARSCIANO (E975) (PG)** Foglio **151** Particella **1701**



### Immobile di catasto fabbricati - n.20

**Dati identificativi:** Comune di **MARSCIANO (E975) (PG)**

Foglio **151** Particella **1635**

**Indirizzo:** VIA CARLO POERIO n. SNC Piano T

**Dati di classamento:** Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **98 m<sup>2</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **MARSCIANO (E975) (PG)** Foglio **151** Particella **1691**



### Immobile di catasto fabbricati - n.21

**Dati identificativi:** Comune di **MARSCIANO (E975) (PG)**

Foglio **151** Particella **1629**

**Indirizzo:** VIA CARLO POERIO n. SNC Piano T

**Dati di classamento:** Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **21 m<sup>2</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **MARSCIANO (E975) (PG)** Foglio **151** Particella **1629**



## Immobile di catasto fabbricati - n.22

**Dati identificativi:** Comune di **MARSCIANO (E975) (PG)**

Foglio **151** Particella **1628**

**Indirizzo:** VIA CARLO POERIO n. SNC Piano T

**Dati di classamento:** Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **7 m<sup>2</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **MARSCIANO (E975) (PG)** Foglio **151** Particella **1691**

### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 11 al n. 22 - totale righe intestati: 1

1. **TORTI ARMANDO COSTRUZIONI S.A.S. DI TORTI ALESSANDRO &C. (CF 01713470548)** sede in FOLIGNO (PG) Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Totale Parziale

#### Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di MARSCIANO (E975)

Numero immobili: **12** Rendita: **euro 100,41** Superficie: **1997 m<sup>2</sup>**



## Immobile di catasto terreni - n.23

**Dati identificativi:** Comune di **FOLIGNO (D653) (PG)**

Foglio **175** Particella **36**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 36,74**; agrario **Euro 20,82**

Superficie: **1.440 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **ORTO IRRIG** di classe **1**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A54<sup>f</sup>)

### > Intestazione attuale dell'immobile n. 23 - totale righe intestati: 1

1. **TORTI ARMANDO COSTRUZIONI S.A.S. DI TORTI ALESSANDRO &C. (CF 01713470548)** sede in FOLIGNO (PG) Diritto di: Proprieta' per 1/1

› **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di FOLIGNO (D653)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 36,74** Reddito agrario: **euro 20,82** Superficie: **1.440 m<sup>2</sup>**



**Immobile di catasto terreni - n.24**

**Dati identificativi:** Comune di **FOLIGNO (D653) (PG)**

Foglio **193** Particella **1286**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,03 Lire 61**; agrario **Euro 0,02 Lire 33**

Superficie: **3 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEM ARB IRR** di classe **2**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A54<sup>f</sup>

Partita: **22737**



**Immobile di catasto terreni - n.25**

**Dati identificativi:** Comune di **FOLIGNO (D653) (PG)**

Foglio **193** Particella **1289**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,13 Lire 245**; agrario **Euro 0,07 Lire 132**

Superficie: **12 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEM ARB IRR** di classe **2**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A54<sup>f</sup>

Partita: **41403**



**Immobile di catasto terreni - n.26**

**Dati identificativi:** Comune di **FOLIGNO (D653) (PG)**

Foglio **193** Particella **1293**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 4,06 Lire 7.854**; agrario **Euro 2,19 Lire 4.235**

Superficie: **385 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEM ARB IRR** di classe **2**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A54<sup>f</sup>

Partita: **43945**



### Immobile di catasto terreni - n.27

**Dati identificativi:** Comune di FOLIGNO (D653) (PG)

Foglio 193 Particella 1297

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 0,79 Lire 1.530; agrario Euro 0,43 Lire 825

Superficie: 75 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEM ARB IRR di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A54<sup>f</sup>

Partita: 15474



### Immobile di catasto terreni - n.28

**Dati identificativi:** Comune di FOLIGNO (D653) (PG)

Foglio 193 Particella 2074

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 0,11 Lire 220; agrario Euro 0,06 Lire 110

Superficie: 10 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 2



### Immobile di catasto terreni - n.29

**Dati identificativi:** Comune di FOLIGNO (D653) (PG)

Foglio 193 Particella 2075

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 0,17 Lire 330; agrario Euro 0,09 Lire 165

Superficie: 15 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 2



### Immobile di catasto terreni - n.30

**Dati identificativi:** Comune di FOLIGNO (D653) (PG)

Foglio 193 Particella 2963

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 0,73; agrario Euro 0,39

Superficie: 69 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEM ARB IRR di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A54<sup>f</sup>



### Immobile di catasto terreni - n.31

**Dati identificativi:** Comune di FOLIGNO (D653) (PG)

Foglio 193 Particella 2965

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 0,22; agrario Euro 0,12

Superficie: 21 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEM ARB IRR di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A54<sup>f)</sup>



### Immobile di catasto terreni - n.32

**Dati identificativi:** Comune di FOLIGNO (D653) (PG)

Foglio 193 Particella 2968

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 1,48; agrario Euro 0,80

Superficie: 140 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEM ARB IRR di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A54<sup>f)</sup>



### Immobile di catasto terreni - n.33

**Dati identificativi:** Comune di FOLIGNO (D653) (PG)

Foglio 193 Particella 2969

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 0,50; agrario Euro 0,27

Superficie: 47 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEM ARB IRR di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A54<sup>f)</sup>



### Immobile di catasto terreni - n.34

**Dati identificativi:** Comune di FOLIGNO (D653) (PG)

Foglio 193 Particella 2970

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 5,97; agrario Euro 3,22

Superficie: 567 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEM ARB IRR di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A54<sup>f)</sup>



### Immobile di catasto terreni - n.35

**Dati identificativi:** Comune di FOLIGNO (D653) (PG)

Foglio 193 Particella 3498

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 3,34; agrario Euro 1,89

Superficie: 131 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: ORTO IRRIG di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A54<sup>f</sup>



### Immobile di catasto terreni - n.36

**Dati identificativi:** Comune di FOLIGNO (D653) (PG)

Foglio 193 Particella 3499

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 0,74; agrario Euro 0,42

Superficie: 29 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: ORTO IRRIG di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A54<sup>f</sup>



### Immobile di catasto terreni - n.37

**Dati identificativi:** Comune di FOLIGNO (D653) (PG)

Foglio 193 Particella 3500

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 1,65; agrario Euro 0,89

Superficie: 157 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEM ARB IRR di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A54<sup>f</sup>



### Immobile di catasto terreni - n.38

**Dati identificativi:** Comune di FOLIGNO (D653) (PG)

Foglio 193 Particella 3501

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 0,08; agrario Euro 0,05

Superficie: 8 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEM ARB IRR di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A54<sup>f</sup>

› Intestazione attuale degli immobili dal n. 24 al n. 38 - totale righe intestati: 1

1. TORTI ARMANDO COSTRUZIONI S.A.S. DI TORTI ALESSANDRO &C. (CF 01713470548) sede in FOLIGNO (PG) Diritto di: Proprieta' per 1/1

› Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di FOLIGNO (D653)

Numero immobili: 15 Reddito dominicale: euro 20,00 Reddito agrario: euro 10,91 Superficie: 1.669 m<sup>2</sup>



Immobile di catasto terreni - n.39

**Dati identificativi:** Comune di MARSCIANO (E975) (PG)

Foglio 151 Particella 1394

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 3,56; agrario Euro 2,91

Superficie: 627 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.40

**Dati identificativi:** Comune di MARSCIANO (E975) (PG)

Foglio 151 Particella 1397

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 0,60; agrario Euro 0,49

Superficie: 105 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.41

**Dati identificativi:** Comune di MARSCIANO (E975) (PG)

Foglio 151 Particella 1399

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 0,24; agrario Euro 0,20

Superficie: 42 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2



#### Immobile di catasto terreni - n.42

**Dati identificativi:** Comune di **MARSCIANO (E975) (PG)**

Foglio **151** Particella **1692**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,69**; agrario **Euro 0,56**

Superficie: **121 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**



#### Immobile di catasto terreni - n.43

**Dati identificativi:** Comune di **MARSCIANO (E975) (PG)**

Foglio **151** Particella **1694**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 1,30**; agrario **Euro 1,06**

Superficie: **229 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**



#### Immobile di catasto terreni - n.44

**Dati identificativi:** Comune di **MARSCIANO (E975) (PG)**

Foglio **151** Particella **1695**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,24**; agrario **Euro 0,20**

Superficie: **42 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**



#### Immobile di catasto terreni - n.45

**Dati identificativi:** Comune di **MARSCIANO (E975) (PG)**

Foglio **151** Particella **1700**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 4,08**; agrario **Euro 3,34**

Superficie: **719 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**



#### Immobile di catasto terreni - n.46

**Dati identificativi:** Comune di MARSCIANO (E975) (PG)

Foglio 151 Particella 1701

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 2,71; agrario Euro 2,22

Superficie: 477 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

**Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:** Comune di MARSCIANO (E975) (PG) • Foglio 151 Particella 1631



#### Immobile di catasto terreni - n.47

**Dati identificativi:** Comune di MARSCIANO (E975) (PG)

Foglio 151 Particella 1702

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 0,73; agrario Euro 0,60

Superficie: 129 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2



#### Immobile di catasto terreni - n.48

**Dati identificativi:** Comune di MARSCIANO (E975) (PG)

Foglio 151 Particella 1705

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 0,30; agrario Euro 0,25

Superficie: 53 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

#### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 39 al n. 48 - totale righe intestati: 1

1. TORTI ARMANDO COSTRUZIONI S.A.S. DI TORTI ALESSANDRO &C. (CF 01713470548) sede in FOLIGNO (PG) Diritto di: Proprieta' per 1/1

› Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di MARSCIANO (E975)

Numero immobili: 10 Reddito dominicale: euro 14,45 Reddito agrario: euro 11,83 Superficie: 2.544 m<sup>2</sup>



Immobile di catasto terreni - n.49

**Dati identificativi:** Comune di TREVI (L397) (PG)

Foglio 39 Particella 1136

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 2,56; agrario Euro 2,22

Superficie: 390 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A52<sup>g)</sup> A46<sup>h)</sup> A43<sup>i)</sup> A17<sup>i)</sup>



Immobile di catasto terreni - n.50

**Dati identificativi:** Comune di TREVI (L397) (PG)

Foglio 39 Particella 1137

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 4,05; agrario Euro 3,51

Superficie: 617 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A52<sup>g)</sup> A46<sup>h)</sup> A17<sup>i)</sup> A43<sup>i)</sup>



Immobile di catasto terreni - n.51

**Dati identificativi:** Comune di TREVI (L397) (PG)

Foglio 39 Particella 1138

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 4,84; agrario Euro 4,19

Superficie: 738 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A52<sup>g)</sup> A43<sup>i)</sup> A46<sup>h)</sup> A17<sup>i)</sup>



### Immobile di catasto terreni - n.52

**Dati identificativi:** Comune di TREVI (L397) (PG)

Foglio 39 Particella 1140

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 1,97; agrario Euro 1,70

Superficie: 300 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A52<sup>g)</sup> A17<sup>i)</sup> A46<sup>h)</sup> A43<sup>i)</sup>



### Immobile di catasto terreni - n.53

**Dati identificativi:** Comune di TREVI (L397) (PG)

Foglio 39 Particella 1141

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 4,10; agrario Euro 3,55

Superficie: 625 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A52<sup>g)</sup> A17<sup>i)</sup> A43<sup>i)</sup> A46<sup>h)</sup>



### Immobile di catasto terreni - n.54

**Dati identificativi:** Comune di TREVI (L397) (PG)

Foglio 39 Particella 1143

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 0,99; agrario Euro 0,86

Superficie: 151 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17<sup>i)</sup> A43<sup>i)</sup> A46<sup>h)</sup> A52<sup>g)</sup>



### Immobile di catasto terreni - n.55

**Dati identificativi:** Comune di TREVI (L397) (PG)

Foglio 39 Particella 1145

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 3,50; agrario Euro 3,03

Superficie: 533 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17<sup>i)</sup> A52<sup>g)</sup> A43<sup>i)</sup> A46<sup>h)</sup>



### Immobile di catasto terreni - n.56

**Dati identificativi:** Comune di TREVI (L397) (PG)

Foglio 39 Particella 1146

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 0,03; agrario Euro 0,03

Superficie: 5 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A52<sup>g)</sup> A46<sup>h)</sup> A43<sup>i)</sup> A17<sup>j)</sup>



### Immobile di catasto terreni - n.57

**Dati identificativi:** Comune di TREVI (L397) (PG)

Foglio 39 Particella 1147

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 0,68; agrario Euro 0,59

Superficie: 103 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A46<sup>h)</sup> A17<sup>i)</sup> A43<sup>i)</sup> A52<sup>g)</sup>



### Immobile di catasto terreni - n.58

**Dati identificativi:** Comune di TREVI (L397) (PG)

Foglio 39 Particella 1148

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 5,49; agrario Euro 4,75

Superficie: 836 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17<sup>i)</sup> A52<sup>g)</sup> A46<sup>h)</sup> A43<sup>i)</sup>



### Immobile di catasto terreni - n.59

**Dati identificativi:** Comune di TREVI (L397) (PG)

Foglio 39 Particella 1149

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 9,90; agrario Euro 8,57

Superficie: 1.508 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A17<sup>i)</sup> A46<sup>h)</sup> A43<sup>i)</sup> A52<sup>g)</sup>

› **Intestazione attuale degli immobili dal n. 49 al n. 59 - totale righe intestati: 1**

---

1. **TORTI ARMANDO COSTRUZIONI S.A.S. DI TORTI ALESSANDRO &C. (CF 01713470548)** sede in FOLIGNO (PG) Diritto di: Proprieta' per 1/1

---

› **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di TREVI (L397)

Numero immobili: **11** Reddito dominicale: **euro 38,11** Reddito agrario: **euro 33,00** Superficie: **5.806 m<sup>2</sup>**

---

› **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: **22** Rendita: **euro 477,90** Vani: **3,5** Superficie: **2439 m<sup>2</sup>**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **37** Reddito dominicale: **euro 109,30** Reddito agrario: **euro 76,56** Superficie: **11.459 m<sup>2</sup>**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 5,40*

---

*Legenda*

- a) F/1: Area urbana
- b) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- c) A/2: Abitazioni di tipo civile
- d) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- e) F/5: Lastrico solare
- f) A54: Consorzio del fiume topino - opera idraulica di 3a categoria
- g) A52: Consorzio idraulico di 3a categoria della bonificazione umbra per il torrente maroggia
- h) A46: Consorzio idraulico di 3a categoria della bonificazione umbra per il torrente tatarena
- i) A43: Consorzio idraulico di 3a categoria della bonificazione umbra per il torrente fiumicello dei prati
- j) A17: Consorzio idraulico di 3a categoria della bonificazione umbra. contributo generale terreni

**DOTT. PAOLO-EFISIO ANEDDA ANGIOY**

**NOTAIO**

Via Settevalli n. 544 - 06129 PERUGIA

Tel. 075/5010168-169 - Fax 075/500679

Perugia, 11 novembre 2024

**CERTIFICATO NOTARILE ATTESTANTE LE RISULTANZE  
DELLE VISURE CATASTALI e DEI REGISTRI IMMOBILIARI**

su richiesta:

- **TORTI ARMANDO COSTRUZIONI S.A.S. DI TORTI ALESSANDRO & C. IN FALLIMENTO**, con sede in Foligno, Via Toscanini n. 7, iscritta nella sezione ordinaria del Registro delle Imprese dell'Umbria al n. d'iscrizione e codice fiscale 01713470548, n. R.E.A. PG-155540.

**DESCRIZIONE DEI BENI - CONSERVATORIA DEI RR.II. DI PERUGIA**

-- **Catasto Fabbricati - Comune di FOLIGNO, Via Gran Sasso**  
Foglio 180 particella 1387 sub.1, p.T, cat.F/1

Quote di proprietà: **TORTI ARMANDO COSTRUZIONI S.A.S DI TORTI ALESSANDRO E C 1/1 Piena proprietà superficiaria GRAVATA DA DIRITTO D'USO A FAVORE DI TUTTI CONDOMINI - COMUNE DI FOLIGNO 1/1 proprietà di area**

L'unità immobiliare è inserita nella trasformazione di società N. 21041 del 29/11/2017

Provenienze:

n.7806 del 31/05/1991 - Atto Tra Vivi

Gravami: negativo.

-- **Catasto Fabbricati - Comune di FOLIGNO, Via Umberto Nobile Snc**

Foglio 238 p.lla 3348 sub.19, p.S1, cat.C/6, mq.18, classe 3, rendita di 32,54 Euro

Foglio 238 particella 3348 sub.26, p.2, cat.A/2, vani 3,5, classe 5, rendita di 334,41 Euro

Quote di proprietà: **TORTI ARMANDO COSTRUZIONI S.A.S DI TORTI ALESSANDRO E C 1/1 Piena proprietà**

Provenienze:

n.2 del 02/01/2006 - Compravendita

n.21041 del 29/11/2017 - Trasformazione Di Società

Gravami:

n.1207 del 02/03/2010 - Ipoteca Volontaria Concessione A Garanzia Di Mutuo per Euro 180.000,00 di cui Euro 90.000,00 per sorte, durata anni 10, atto a rogito Notaio Napolitano Luigi di Foligno in data 25/02/2010 rep.32100/13058 a favore **BANCA DELLE MARCHE S.P.A** con sede in Ancona contro **TORTI ARMANDO COSTRUZIONI S.R.L** con sede in Foligno

n.1563 del 26/05/2015 - Ipoteca Giudiziaria Decreto Ingiuntivo per Euro 10.326.122,00 di cui Euro 91.000,00 per sorte, del Pubblico Ufficiale Tribunale Civile Di Spoleto in data 17/04/2015 rep.460/2015 a favore **BASILE GIANLUCA** nato a Milano il 25/06/1974 contro **GALARDINI CLAUDIA** nata a Foligno il 27/11/1961, **TORTI ARMANDO COSTRUZIONI S.A.S. DI TORTI ALESSANDRO & C.** con sede in Foligno, **TORTI ALESSANDRO** nato a Foligno il 10/03/1957, **TORTI ARMANDO COSTRUZIONI S.A.S DI TORTI ALESSANDRO E C** con sede in Foligno

--**Catasto Terreni - Comune di FOLIGNO, mq.1.440**

Foglio 175 particella 36 orto irrig, Are 14 Ca 40, classe 1, reddito dominicale di 36,74 Euro, reddito agrario di 20,82 Euro

Quote di proprietà: **TORTI ARMANDO COSTRUZIONI S.A.S DI TORTI ALESSANDRO E C 1/1 Piena proprietà**

Provenienze:

n.20442 del 25/11/2003 - Compravendita

n.21041 del 29/11/2017 - Trasformazione Di Società

Gravami:

n.5922 del 23/09/2008 - Ipoteca Volontaria Concessione A Garanzia Di Apertura Di Credito per Euro 640.000,00 di cui Euro 320.000,00 per sorte, durata anni 2, atto a rogito Notaio Sartore Andrea di Foligno in data 18/09/2008 rep.11632/2691 a favore **BANCA DELLE MARCHE S.P.A.** con sede in Ancona contro **TORTI ARMANDO COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Foligno

-- **Catasto Terreni - Comune di FOLIGNO, mq.12**



Foglio 193 particella 1289 sem arb irr, Ca 12, classe 2, reddito dominicale di 0,13 Euro, reddito agrario di 0,07 Euro  
Quote di proprietà: TORTI ARMANDO COSTRUZIONI S.A.S DI TORTI ALESSANDRO E C 1/1 Piena proprietà

Provenienze:

n.3313 del 04/03/2000 - Compravendita

n.21041 del 29/11/2017 - Trasformazione Di Società

Gravami: negativo.

-- Catasto Fabbricati - Comune di FOLIGNO, Via Gran Sasso

Foglio 180 particella 1387 sub.24, p.T, cat.F/1

Quote di proprietà: TORTI ARMANDO COSTRUZIONI S.A.S DI TORTI ALESSANDRO E C 1/1 Piena proprietà superficiaria gravata da diritto d'uso a favore di MASTRINI MAURIZIO e CECARELLI ANNA  
COMUNE DI FOLIGNO 1/1 proprietà di area

Provenienze:

n.7806 del 31/05/1991 - Atto Tra Vivi

Gravami: negativo

-- Catasto Fabbricati - Comune di FOLIGNO, Via Marco Polo

Foglio 220 particella 604, p.T, cat.F/1, mq.140

Area censita anche al Catasto Terreni alla partita 1 come Ente Urbano: Fg 175 particella 604 Ha 0.01.40

Quote di proprietà: TORTI ARMANDO COSTRUZIONI S.A.S DI TORTI ALESSANDRO E C 1/1 Piena proprietà

Provenienze:

n.20442 del 25/11/2003 - Compravendita

n.21041 del 29/11/2017 - Trasformazione Di Società

Gravami:

n.5922 del 23/09/2008 - Ipoteca Volontaria Concessione A Garanzia Di Apertura Di Credito per Euro 640.000,00 di cui Euro 320.000,00 per sorte, durata anni 2, atto a rogito Notaio Sartore Andrea di Foligno in data 18/09/2008 rep.11632/2691 a favore BANCA DELLE MARCHE S.P.A. con sede in Ancona contro TORTI ARMANDO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Foligno

-- Catasto Fabbricati - Comune di FOLIGNO, Via Marco Polo

Foglio 220 particella 1567, p.T, cat.F/1, mq.8

Area censita anche al Catasto Terreni alla partita 1 come ente urbano Fg. 175 particella 1567 di Ha 0.00.08

La particella 1567 deriva dalla soppressione della particella 595 del foglio 175 che ancora risulta intestata al catasto fabbricati (Fg. 220 particella 595) in capo alla società.

Quote di proprietà:

TORTI ARMANDO COSTRUZIONI S.A.S DI TORTI ALESSANDRO E C 1/1 Piena proprietà

Provenienze:

n.20438 del 25/11/2003 - Compravendita

n.21041 del 29/11/2017 - Trasformazione Di Società

Gravami: negativo.

-- Catasto Fabbricati - Comune di FOLIGNO, Via Umberto Nobile Snc Foglio 238 particella 2983, cat.F/1, mq.3 relitto stradale - Foglio 238 particella 2985, cat.F/1, mq.261 piazzale

Censite anche al Catasto Terreni alla partita 1 come Enti Urbani: Fg. 193 p.lle 2983-2985 Ha 0.02.64

Quote di proprietà:

TORTI ARMANDO COSTRUZIONI S.A.S DI TORTI ALESSANDRO E C 1/1 Piena proprietà

Provenienze:

n.3312 del 04/03/2000 - Compravendita

n.21041 del 29/11/2017 - Trasformazione Di Società

Gravami: negativo.

-- Catasto Fabbricati - Comune di FOLIGNO, Via Monte Pennino Sn Foglio 238 particella 2073, p.T, cat.F/1

Censita anche al Catasto Terreni alla partita 1 come Ente Urbano: Fg. 193 particella 2073 HA 0.01.60

Quote di proprietà:

TORTI ARMANDO COSTRUZIONI S.A.S DI TORTI ALESSANDRO E C 1/1 Piena proprietà

Provenienze:

n.14744 del 25/10/1995 - Compravendita

n.21041 del 29/11/2017 - Trasformazione Di Società

**Gravami: negativo.**

-- **Catasto Fabbricati - Comune di MARSCIANO, Via Carlo Poe-  
rio Snc Foglio 151 particella 1630 sub.44, p.T, cat.F/5,  
mq.101 Foglio 151 particella 1630 sub.45, p.T, cat.F/5, mq.93**

**Quote di proprietà:**

TORTI ARMANDO COSTRUZIONI S.A.S DI TORTI ALESSANDRO E C 1/1

Piena proprietà

**Provenienze:**

n.15468 del 26/07/2006 - Compravendita

n.21041 del 29/11/2017 - Trasformazione Di Società

**Gravami:**

n.5686 del 09/09/2008 - Ipoteca Volontaria Concessione A Ga-  
ranzia Di Mutuo per Euro 825.000,00 di cui Euro 550.000,00  
per sorte, durata anni 5, atto a rogito Notaio Grifi Marcel-  
lo in data 28/08/2008 rep.59877/18378 a favore CASSA DI RI-  
SPARMIO DI TERNI E NARNI SPA con sede in Terni contro TORTI  
ARMANDO COSTRUZIONI SRL con sede in Foligno

-- **Catasto Terreni - Comune di MARSCIANO, mq.5.029**

Foglio 151 particella 1394 semin arbor, Are 6 Ca 27, classe  
2, reddito dominicale di 3,56 Euro, reddito agrario di 2,91  
Euro Foglio 151 particella 1399 semin arbor, Ca 42, classe  
2, reddito dominicale di 0,24 Euro, reddito agrario di 0,20  
Euro Foglio 151 particella 1694 semin arbor, Are 2 Ca 29,  
classe 2, reddito dominicale di 1,30 Euro, reddito agrario  
di 1,06 Euro Foglio 151 particella 1700 semin arbor, Are 7  
Ca 19, classe 2, reddito dominicale di 4,08 Euro, reddito a-  
grario di 3,34 Euro Foglio 151 particella 1702 semin arbor,  
Are 1 Ca 29, classe 2, reddito dominicale di 0,73 Euro, red-  
dito agrario di 0,60 Euro Foglio 151 particella 1397 semin  
arbor, Are 1 Ca 5, classe 2, reddito dominicale di 0,60 Eu-  
ro, reddito agrario di 0,49 Euro Foglio 151 particella 1692  
semin arbor, Are 1 Ca 21, classe 2, reddito dominicale di  
0,69 Euro, reddito agrario di 0,56 Euro Foglio 151 particel-  
la 1695 semin arbor, Ca 42, classe 2, reddito dominicale di  
0,24 Euro, reddito agrario di 0,20 Euro Foglio 151 particel-  
la 1701 semin arbor, Are 4 Ca 77, classe 2, reddito domina-  
cale di 2,71 Euro, reddito agrario di 2,22 Euro Foglio 151 par-  
ticella 1705 semin arbor, Ca 53, classe 2, reddito domina-  
cale di 0,30 Euro, reddito agrario di 0,25 Euro Foglio 151 par-  
ticella 1689, Ca 48 Foglio 151 particella 1690, Ca 44 Foglio  
151 particella 1691, Are 8 Ca 83 Foglio 151 particella 1711,  
Are 13 Ca 5 Foglio 151 particella 1716, Are 2 Ca 5.

Le particelle 1360-1689-1690-1691-1711-1716 sono censite al-  
la partita 1 e 2 come enti urbani e solo in parte sono inse-  
rite nella trasformazione di società.

**Quote di proprietà:**

TORTI ARMANDO COSTRUZIONI S.A.S DI TORTI ALESSANDRO E C 1/1

Piena proprietà

**Provenienze:**

n.15468 del 26/07/2006 - Compravendita

n.21041 del 29/11/2017 - Trasformazione Di Società

**Gravami:**

n.5686 del 09/09/2008 - Ipoteca Volontaria Concessione A Ga-  
ranzia Di Mutuo per Euro 825.000,00 di cui Euro 550.000,00  
per sorte, durata anni 5, atto a rogito Notaio Grifi Marcel-  
lo in data 28/08/2008 rep.59877/18378 a favore CASSA DI RI-  
SPARMIO DI TERNI E NARNI SPA con sede in Terni contro TORTI  
ARMANDO COSTRUZIONI SRL con sede in Foligno

n.15953 del 27/09/2016 - Atto Esecutivo O Cautelare Verbale  
Di Pignoramento Immobili, del Pubblico Ufficiale Giudiziario  
in data 06/09/2016 rep.1045 contro TORTI ARMANDO COSTRUZIONI  
S.A.S DI TORTI ALESSANDRO E C con sede in Foligno

-- **Catasto Terreni - Comune di FOLIGNO, mq.328**

Foglio 193 particella 3498 orto irrig, Are 1 Ca 31, classe  
1, reddito dominicale di 3,34 Euro, reddito agrario di 1,89  
Euro Foglio 193 particella 3500 sem arb irr, Are 1 Ca 57,  
classe 2, reddito dominicale di 1,65 Euro, reddito agrario  
di 0,89 Euro Foglio 193 particella 1286 sem arb irr, Ca 3,  
classe 2, reddito dominicale di 0,03 Euro, reddito agrario

di 0,02 Euro Foglio 193 particella 3499 orto irrig, Ca 29, classe 1, reddito dominicale di 0,74 Euro, reddito agrario di 0,42 Euro Foglio 193 particella 3501 sem arb irr, Ca 8, classe 2, reddito dominicale di 0,08 Euro, reddito agrario di 0,05 Euro terreno uso strade

**Quote di proprietà:**

TORTI ARMANDO COSTRUZIONI S.A.S DI TORTI ALESSANDRO E C 1/1  
Piena proprietà

**Provenienze:**

n.7837 del 09/06/1994 - Compravendita

n.21041 del 29/11/2017 - Trasformazione Di Società

**Gravami: negativo.**

-- Catasto Terreni - Comune di FOLIGNO, mq.1.304

Foglio 193 particella 1297 sem arb irr, Ca 75, classe 2, reddito dominicale di 0,79 Euro, reddito agrario di 0,43 Euro  
Foglio 193 particella 2965 sem arb irr, Ca 21, classe 2, reddito dominicale di 0,22 Euro, reddito agrario di 0,12 Euro  
Foglio 193 particella 2969 sem arb irr, Ca 47, classe 2, reddito dominicale di 0,50 Euro, reddito agrario di 0,27 Euro  
Foglio 193 particella 1293 sem arb irr, Are 3 Ca 85, classe 2, reddito dominicale di 4,06 Euro, reddito agrario di 2,19 Euro  
Foglio 193 particella 2963 sem arb irr, Ca 69, classe 2, reddito dominicale di 0,73 Euro, reddito agrario di 0,39 Euro  
Foglio 193 particella 2968 sem arb irr, Are 1 Ca 40, classe 2, reddito dominicale di 1,48 Euro, reddito agrario di 0,80 Euro  
Foglio 193 particella 2970 sem arb irr, Are 5 Ca 67, classe 2, reddito dominicale di 5,97 Euro, reddito agrario di 3,22 Euro Terreno uso strade e piazzale.

**Quote di proprietà:**

TORTI ARMANDO COSTRUZIONI S.A.S DI TORTI ALESSANDRO E C 1/1  
Piena proprietà

**Provenienze:**

n.3312 del 04/03/2000 - Compravendita

n.21041 del 29/11/2017 - Trasformazione Di Società

**Gravami: negativo.**

-- Catasto Terreni - Comune di FOLIGNO, mq.25

Foglio 193 particella 2075 semin irrig, Ca 15, classe 2, reddito dominicale di 0,17 Euro, reddito agrario di 0,09 Euro  
Foglio 193 particella 2074 semin irrig, Ca 10, classe 2, reddito dominicale di 0,11 Euro, reddito agrario di 0,06 Euro  
terreno uso strade

**Quote di proprietà:**

TORTI ARMANDO COSTRUZIONI S.A.S DI TORTI ALESSANDRO E C 1/1  
Piena proprietà

**Provenienze:**

n.14744 del 25/10/1995 - Compravendita

n.21041 del 29/11/2017 - Trasformazione Di Società

**Gravami: negativo.**

-- Catasto Terreni - Comune di FOLIGNO, mq.465

Foglio 193 particella 1243 terreno, Ca 99  
Foglio 193 particella 2069 terreno, Are 3 Ca 60  
Foglio 193 particella 2071 terreno, mq.6  
Terreni uso strade censiti alla partita 1 come enti urbani.

**Quote di proprietà:**

TORTI ARMANDO COSTRUZIONI S.A.S DI TORTI ALESSANDRO E C 1/1  
Piena proprietà

**Provenienze:**

n.11608 del 14/09/1990 - Compravendita

**Gravami: negativo.**

-- Catasto Fabbricati - Comune di FOLIGNO

Foglio 180 particella 1387 sub.23, cat.F/1

**Quote di proprietà:**

TORTI ARMANDO COSTRUZIONI S.A.S DI TORTI ALESSANDRO E C 1/1  
Piena proprietà superficiaria GRAVATA DA DIRITTO D'USO A FAVORE DI BERARDELLI CARLO CARRESI ANGELA

**Provenienze:**

n.7806 del 31/05/1991 - Atto Tra Vivi

**Gravami: negativo.**

-- Catasto Fabbricati - Comune di FOLIGNO

Foglio 180 particella 1387 sub.46, cat.F/1

**Quote di proprietà:**

TORTI ARMANDO COSTRUZIONI S.A.S DI TORTI ALESSANDRO E C 1/1  
Piena proprietà superficiaria GRAVATA DA DIRITTO D'USO A FAVORE PELEGATTI ILARIA

**Provenienze:**

n.7806 del 31/05/1991 - Atto Tra Vivi

**Gravami: negativo.**

-- Catasto Fabbricati - Comune di FOLIGNO

Foglio 180 particella 1387 sub.47, cat.F/1

**Quote di proprietà:**

TORTI ARMANDO COSTRUZIONI S.A.S DI TORTI ALESSANDRO E C 1/1  
Piena proprietà superficiaria GRAVATA DA DIRITTO D'USO A FAVORE DI LEVY SIMONE RAMIN MEHDI

**Provenienze:**

n.7806 del 31/05/1991 - Atto Tra Vivi

**Gravami: negativo.**

-- Catasto Terreni - Comune di MARSCIANO, mq.17

Foglio 151 particella 1360, mq.17 censito alla partita 1 come ente urbano

**Quote di proprietà:**

TORTI ARMANDO COSTRUZIONI S.A.S DI TORTI ALESSANDRO E C 1/1  
Piena proprietà

**Provenienze:**

n.15468 del 26/07/2006 - Compravendita

n.21041 del 29/11/2017 - Trasformazione Di Società

**Gravami:**

n.15953 del 27/09/2016 - Atto Esecutivo O Cautelare Verbale Di Pignoramento Immobili, del Pubblico Ufficiale Ufficiale Giudiziario in data 06/09/2016 rep.1045 contro TORTI ARMANDO COSTRUZIONI S.A.S DI TORTI ALESSANDRO E C con sede in Foligno

-- Catasto Fabbricati - Comune di MARSCIANO, Via Carlo Poerio Snc

Foglio 151 particella 1630 sub.21, p.S1, cat.C/6, mq.18, classe 4, rendita di 33,47 Euro; Foglio 151 particella 1630 sub.20, p.S1, cat.C/6, mq.17, classe 4, rendita di 31,61 Euro; Foglio 151 particella 1630 sub.22, p.S1, cat.C/6, mq.19, classe 4, rendita di 35,33 Euro

**Quote di proprietà:**

TORTI ARMANDO COSTRUZIONI S.A.S DI TORTI ALESSANDRO E C 1/1  
Piena proprietà

**Provenienze:**

n.15468 del 26/07/2006 - Compravendita

n.21041 del 29/11/2017 - Trasformazione Di Società

**Gravami:**

n.5686 del 09/09/2008 - Ipoteca Volontaria Concessione A Garanzia Di Mutuo per Euro 825.000,00 di cui Euro 550.000,00 per sorte, durata anni 5, atto a rogito Notaio Grifi Marcello in data 28/08/2008 rep.59877/18378 a favore CASSA DI RISPARMIO DI TERNI E NARNI SPA con sede in Terni contro TORTI ARMANDO COSTRUZIONI SRL con sede in Foligno

n.1563 del 26/05/2015 - Ipoteca Giudiziaria Decreto Ingiuntivo per Euro 10.326.122,00 di cui Euro 91.000,00 per sorte, del Pubblico Ufficiale Tribunale Civile Di Spoleto in data 17/04/2015 rep.460/2015 a favore BASILE GIANLUCA nato a Milano il 25/06/1974 contro GALARDINI CLAUDIA nata a Foligno il 27/11/1961, TORTI ARMANDO COSTRUZIONI S.A.S. DI TORTI ALESSANDRO & C. con sede in Foligno, TORTI ALESSANDRO nato a Foligno il 10/03/1957, TORTI ARMANDO COSTRUZIONI S.A.S DI TORTI ALESSANDRO E C con sede in Foligno

-- Catasto Fabbricati - Comune di MARSCIANO, Via Carlo Poerio Snc Foglio 151 particella 1392, p.T, cat.F/1, mq.305

Foglio 151 particella 1629, p.T, cat.F/1, mq.21

**Quote di proprietà:**

TORTI ARMANDO COSTRUZIONI S.A.S DI TORTI ALESSANDRO E C 1/1  
Piena proprietà

**Provenienze:**

n.15468 del 26/07/2006 - Compravendita

n.21041 del 29/11/2017 - Trasformazione Di Società

**Gravami:**

n.5686 del 09/09/2008 - Ipoteca Volontaria Concessione A Garanzia Di Mutuo per Euro 825.000,00 di cui Euro 550.000,00 per sorte, durata anni 5, atto a rogito Notaio Grifi Marcello in data 28/08/2008 rep.59877/18378 a favore CASSA DI RISPARMIO DI TERNI E NARNI SPA con sede in Terni contro TORTI ARMANDO COSTRUZIONI SRL con sede in Foligno

n.15953 del 27/09/2016 - Atto Esecutivo O Cautelare Verbale Di Pignoramento Immobili, del Pubblico Ufficiale Giudiziario in data 06/09/2016 rep.1045 contro TORTI ARMANDO COSTRUZIONI S.A.S DI TORTI ALESSANDRO E C con sede in Foligno.

DESCRIZIONE DEI BENI - CONSERVATORIA DEI RR.II. DI SPOLETO

-- Catasto Terreni - Comune di TREVÌ, mq.5.806

Foglio 39 particella 1136 semin arbor, Are 3 Ca 90, classe 1, reddito dominicale di 2,56 Euro, reddito agrario di 2,22 Euro; Foglio 39 particella 1138 semin arbor, Are 7 Ca 38, classe 1, reddito dominicale di 4,84 Euro, reddito agrario di 4,19 Euro; Foglio 39 particella 1141 seminativo, Are 6 Ca 25, classe 1, reddito dominicale di 4,10 Euro, reddito agrario di 3,55 Euro; Foglio 39 particella 1145 semin arbor, Are 5 Ca 33, classe 1, reddito dominicale di 3,50 Euro, reddito agrario di 3,03 Euro; Foglio 39 particella 1147 semin arbor, Are 1 Ca 3, classe 1, reddito dominicale di 0,68 Euro, reddito agrario di 0,59 Euro; Foglio 39 particella 1149 semin arbor, Are 15 Ca 8, classe 1, reddito dominicale di 9,90 Euro, reddito agrario di 8,57 Euro; Foglio 39 particella 1137 semin arbor, Are 6 Ca 17, classe 1, reddito dominicale di 4,05 Euro, reddito agrario di 3,51 Euro; Foglio 39 particella 1140 seminativo, Are 3, classe 1, reddito dominicale di 1,97 Euro, reddito agrario di 1,70 Euro; Foglio 39 particella 1143 seminativo, Are 1 Ca 51, classe 1, reddito dominicale di 0,99 Euro, reddito agrario di 0,86 Euro; Foglio 39 particella 1146 semin arbor, Ca 5, classe 1, reddito dominicale di 0,03 Euro, reddito agrario di 0,03 Euro; Foglio 39 particella 1148 semin arbor, Are 8 Ca 36, classe 1, reddito dominicale di 5,49 Euro, reddito agrario di 4,75 Euro.

Quote di proprietà:

TORTI ARMANDO COSTRUZIONI S.A.S DI TORTI ALESSANDRO E C 1/1  
Piena proprietà

Provenienze:

n.4417 del 17/12/2008 - Compravendita

n.3540 del 29/11/2017 - Trasformazione Di Società

Gravami: negativo.

\* \* \* \* \*

Il sottoscritto Dott. PAOLO-EFISIO ANEDDA ANGIOY, Notaio in Perugia, iscritto nel Collegio del Distretto Notarile di Perugia, con studio in Via Settevalli n. 544,

**D I C H I A R A**

esaminati i documenti e consultati i registri presso le Conservatorie dei Registri Immobiliari di PERUGIA e SPOLETO e presso il Catasto, che:

\* i beni descritti sono di proprietà come sopra meglio indicato;

\* non risultano in tale periodo stipulati atti di donazione;

\* che a tutto il giorno 9 novembre 2024 tali beni risultano liberi da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, liberi da vincoli, oneri, e privilegi di qualsiasi specie, fatta eccezione per quanto sopra indicato.

Dr. PAOLO-EFISIO ANEDDA ANGIOY  
Notaio in Perugia





Cert. N. 41 del 06/05/2024

Marca da bollo €. 16,00  
assolta  
in modalità telematica  
virtuale.  
Identificativo marca:  
01230327787246

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

Vista la richiesta del Sig. Riccardo Trabalza pervenuta agli atti  
d'ufficio al prot. n. 7109 del 02/04/2024  
Visto l'art. 30 del DPR 380/01;  
Visti gli atti di Ufficio

**IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA**

**ATTESTA**

Che, in applicazione del disposto di cui all'art. 60 co. 2 delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Operativa approvate con D.C.C. N. 24 del 11/06/2019, il terreno distinto al catasto di questo Comune al foglio ed ai mappali appresso elencati risulta avere la seguente destinazione urbanistica.

**STRUMENTO URBANISTICO IN VIGORE**

**P.R.G. PARTE STRUTTURALE APPROVATO CON D.C.C. N. 37 DEL 25/10/2016.**  
**P.R.G. PARTE OPERATIVA APPROVATO CON D.C.C. N. 24 DEL 11/06/2019.**

**DESTINAZIONE URBANISTICA**

FOGLIO	PARTICELLE	DESTINAZIONE URBANISTICA
39	1136-1137- 1138-1140- 1141-1143- 1145	<b>P.R.G. Parte Operativo:</b> zona CP* - Zone di espansione residenziali soggette a disciplina pregressa
39	1146-1149	<b>P.R.G. Parte Operativo:</b> parte in zona FVA* – Attrezzature per i servizi ricreativi e del tempo libero e le attività sportive all'aperto designate a svolgere un ruolo nell'organizzazione di protezione civile
39	1148	<b>P.R.G. Parte Operativo:</b> gran parte in zona FVA* – Attrezzature per i servizi ricreativi e del tempo libero e le attività sportive all'aperto designate a svolgere un ruolo nell'organizzazione di protezione civile porzione in zona CP* - Zone di espansione residenziali soggette a disciplina pregressa



39	1147	<b>P.R.G. Parte Operativo:</b> parte in zona <b>FVA*</b> – Attrezzature per i servizi ricreativi e del tempo libero e le attività sportive all'aperto designate a svolgere un ruolo nell'organizzazione di protezione civile parte in zona <b>CP*</b> - Zone di espansione residenziali soggette a disciplina pregressa
----	------	---

Il Responsabile del Servizio  
geom. Luca Gentili  
*firmato digitalmente*  
(Art- 23-ter del D.Lgs. 82 del 07/03/200  
Codice dell'Amministrazione digitale)

Il Responsabile dell'Area Urbanistica  
arch. Stefania Bettini  
*firmato digitalmente*  
(Art- 23-ter del D.Lgs. 82 del 07/03/2005  
Codice dell'Amministrazione digitale)

le)



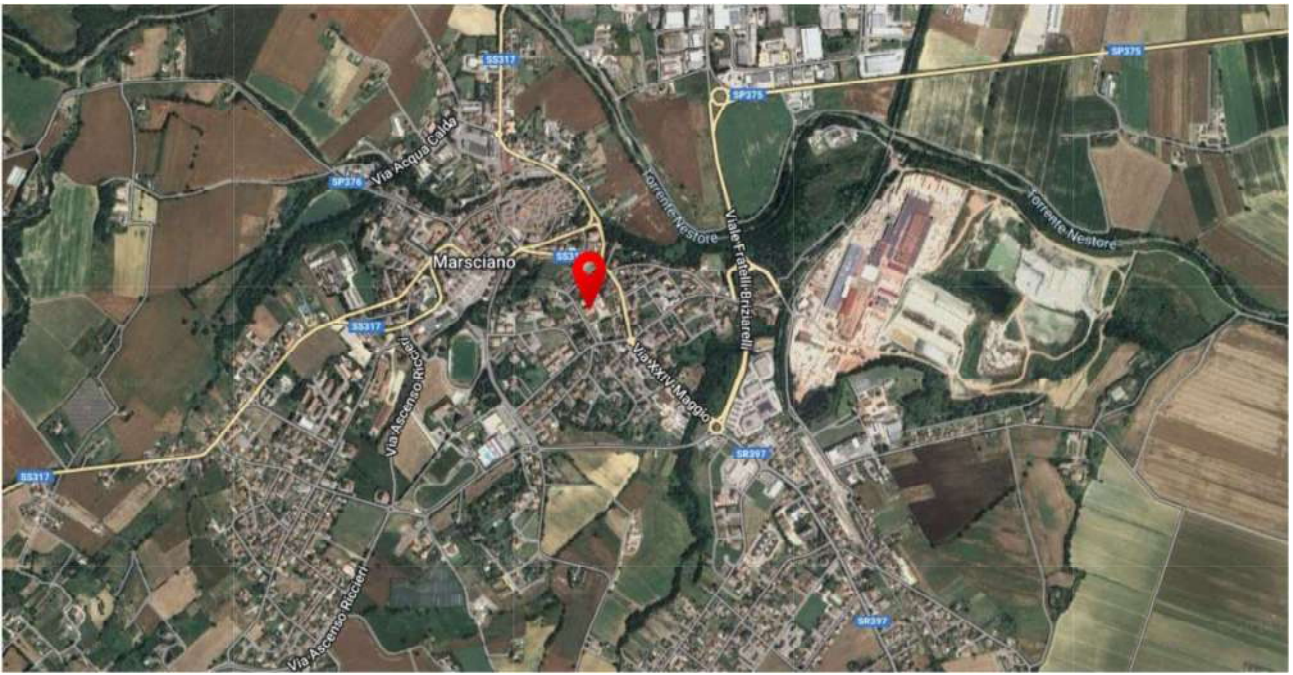
N=-21500

E=-45000

1 Particella: 1630

Comune: MARSCIANO  
Foglio: 151  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
Scala originale: 1:2000  
7-Apr-2021 16.28.45  
Prot. n. T383140/2021

# LOTTI 2 - 3 - 4 - 5



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0278736 del 31/07/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Marsciano

Via Carlo Poerio

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 151  
Particella: 1630  
Subalterno: 20

Compilata da:  
Bordini Santino

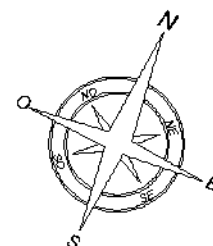
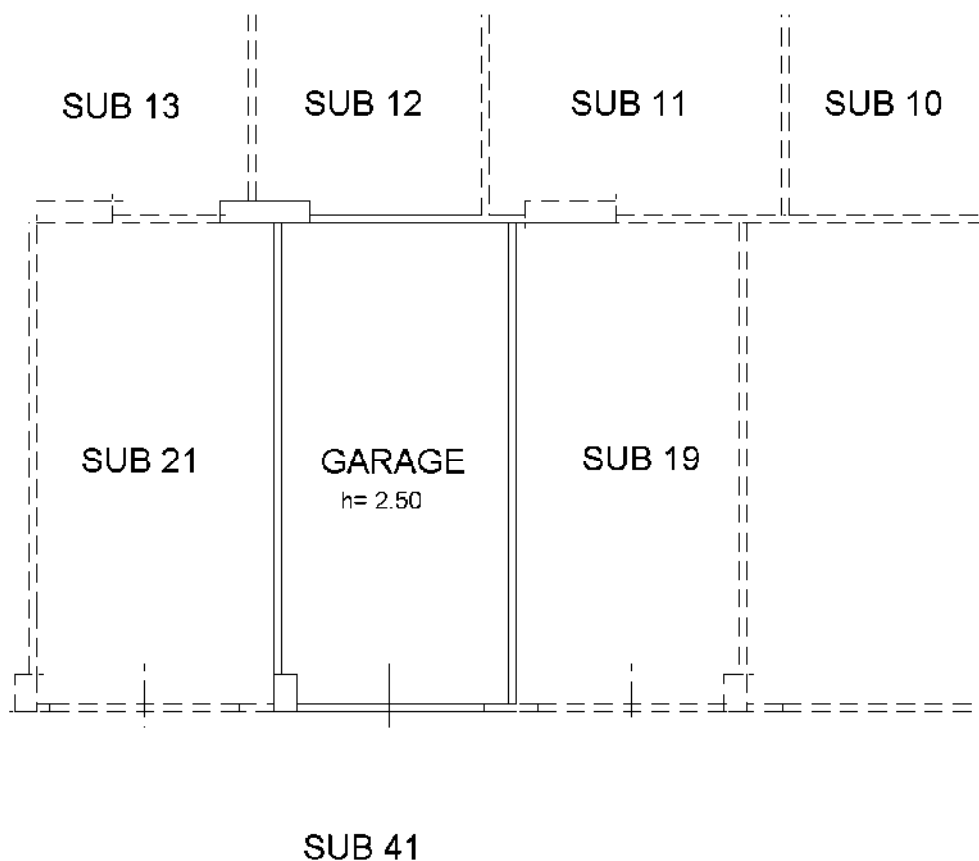
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Perugia

N. 1034

Scheda n. 1      Scala 1:100

### PIANO PRIMO SOTTOSTRADA SUB 20



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/04/2021 - Comune di MARSCIANO (E975) - < Foglio: 151 - Particella: 1630 - Subalterno: 20 >  
VIA CARLO POERIO SNC piano: S1;

Ultima planimetria in atti



# COMUNE DI MARSCIANO

(Provincia di Perugia)  
SETTORE URBANISTICA

MARCA DA BOLLO  
Ministero dell'Economia  
e delle Finanze € 14,62

Consorzio Entrate  
00007645 00003CEC WDC8V001  
00007682 26/05/2006 09:46:48  
0000-0000 DE76Z01A368F7704

0 1 05 170171 017 1  
Marsciano, li 16.03.2007

Protocollo n. .... *F34* .....

Cat. 8 Class 4 S 2

Rif. Prot. n. 21522	PERMESSO DI COSTRUIRE N° 5308/2006	Cartella N. 5308/2006
---------------------	------------------------------------	-----------------------

## IL FUNZIONARIO INCARICATO

Vista la domanda di **TORTI ARMANDO COSTRUZIONI SRL**, residente in **VIA TOSCANINI 7 - FOLIGNO** tendente ad ottenere, in esecuzione al progetto redatto da:

**Architetto VICARELLI RICCARDO** codice fiscale n. **VCRRCR74D23G478H**, con sede in **VIA S.FELICISSIMO 2/A PERUGIA**

**Geometra BORDINI SANTINO** codice fiscale n. **BRDSTN46R31G308X**, con sede in **VIA BADESSA 1 BOSCO**

il **PERMESSO DI COSTRUIRE** per eseguire, in questo comune sul terreno distinto al Foglio n. **151**, mappale n. **1402,1404,1405,1407**, i lavori di **COSTRUZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** ubicati in **VIA CARLO POERIO - MARSCIANO**.

Esaminato il progetto presentato;

Visto il parere Favorevole con prescrizioni della Commissione Edilizia Comunale espresso in data **29.11.2006** verbale n° **144/24**;

Viste: la **Legge 17 agosto 1942**, n. 1150 e ss.mm.ii., il **Regolamento Edilizio**, le norme tecniche di attuazione al **Piano Regolatore Generale Vigente**;

Vista la **Legge 9 gennaio 1991** n. 10;

Visto il **D.P.R. 06/06/2001** n. 380/2001;

Vista la **L.R. n. 1/2004**;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 17/07/2003

Dato atto: che ai sensi dell' art. 16 del **D.P.R. 06/06/2001** n. 380 il presente **PERMESSO DI COSTRUIRE** è soggetto al pagamento di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione;

Considerato che la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui al punto precedente:

1) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione mediante:

pagamento di € **9.281,17** (€ novemiladuecentottantuno/17) effettuato a mezzo di Bollettino Postale e garantendo con polizza fidejussoria n° **149-00510647** prestata da **INA ASSITALIA** avente scadenza in data **16.02.2010** di €. **38.980,92** (€ trentottomilanovecentottanta/92);

2) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione mediante:

garantendo con polizza fidejussoria n° **149-00510647** prestata da **INA ASSITALIA** avente scadenza in data **16.02.2010** di € **49.747,20** (€ quarantanovemilasettecentoquarantasette/20);

Accertato il pagamento della somma di € **516,00** (€ cinquecentosedici/00) per diritti di segreteria;

Vista la **Legge 15 maggio 1997** n° 127 art. 6 commi 2 e 3;

Visto il Decreto del Sindaco del Comune di Marsciano del 31.12.2002 con il quale è stata attribuita al Geom. Piccioni Giampiero la posizione organizzativa per lo svolgimento delle funzioni di responsabile dell' Ufficio Urbanistica e Ambiente;

Visto l' art. 107 del **D.L.vo 18.08.2000** n. 267;

## RILASCIA

Il permesso di costruire alla ditta:

**TORTI ARMANDO COSTRUZIONI SRL** P. iva 01713470548, in qualità di **Proprietario**;

di eseguire i lavori sopra descritti, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza, in conformità al progetto debitamente visitato ed annesso alla presente.

A condizione che siano osservate le seguenti prescrizioni:

- Dovranno essere scrupolosamente rispettate le prescrizioni impartite dal Comando Provinciale dei V.V.F.F. espresso con nota 70773/3248 del 23/10/2006 ed in particolare " la superficie di ventilazione utile , indicate negli elaborati grafici , deve essere ottenuta al netto delle griglie poste a protezione di dette aperture" ;
- I w.c. privi di finestra dovranno essere dotati di areatore meccanico per il ricambio dell'aria;
- Dovranno essere scrupolosamente rispettate le prescrizioni inserite nell'Autorizzazione per la realizzazione di attraversamento della strada e per l'allaccio alla fognatura n. 06-07/F del 9/3/2007 rilasciata dal competente UFFICIO TECNICO MANUTENTIVO;
- Si autorizza al piano interrato , la sola porzione contornata in rosso dei garage , così come indicato nella tavola 2 di progetto;
- Si prescrive che la sistemazione del terreno sul retro del retro del fabbricato lungo la zona destinata a verde pubblico dovrà essere effettuata realizzando un muretto di sostegno lungo la zona di divisione tra il verde pubblico ed il verde privato di altezza di cm 50 protetto da adeguata recinzione . A monte del muro si autorizza la livelletta di cui alla sezione A-A della tavola 9 di progetto , mentre a valle del muro di cm 50 il terreno dovrà essere raccordato con la quota dei parcheggi posti sul retro dell'abitazione . Il tutto dovrà essere eseguito raccordando il terreno anche con i lotti posti ai lati di quello di progetto.

I lavori dovranno essere iniziati entro 15.03.2008 pena la decadenza ed ultimati entro 15/03/2011 ; se i lavori non saranno ultimati nel termine stabilito, dovrà essere richiesta nuovo **PERMESSO DI COSTRUIRE** per la parte non ultimata, ai sensi dell' art. n. 15 del D.P.R. 06-06-2001 n. 380 .

Marsciano li: 16.03.2007

Visto per compilazione

L'ADDETTO

Geom. Menichetti Marco



IL FUNZIONARIO

GEOM. GIANPIERO PICCONI

### PRESCRIZIONI GENERALI

- IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE È DATO SENZA ALCUN PREGIUDIZIO DI EVENTUALI DIRITTI O RAGIONI DI TERZI. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio. Incombe al titolare della presente PERMESSO DI COSTRUIRE l'obbligo di comunicare tempestivamente al Comune la ragione sociale dell'impresa esecutrice ed il nome del direttore dei lavori. Tale comunicazione deve essere sottoscritta per accettazione dal rappresentante dell'impresa e dal direttore dei lavori.
- Qualora il progetto approvato e rilasciato non rispetti norme di legge o regolamenti vigenti o presenti stati di fatto o situazioni non rispondenti al vero il PERMESSO DI COSTRUIRE potrà essere revocata senza nessuna responsabilità per il Comune per danni sia verso terzi che verso il titolare del PERMESSO DI COSTRUIRE stesso.
- La ditta titolare del presente PERMESSO DI COSTRUIRE, prima dell'inizio dei lavori, sia per opere con struttura in muratura, sia con conglomerato cementizio armato, normale o precompresso, sia con struttura metallica, deve inoltrare denuncia dei lavori alla Provincia, ai sensi della L.R. 14 Maggio, n. 25, anche per gli effetti della legge 3/11/1971, n. 1086, tramite deposito di tutta la documentazione presso lo sportello unico per l' edilizia in ottemperanza alla L.R. n. 1/2004.
- Le opere non iniziate entro un anno dalla data di rilascio del PERMESSO DI COSTRUIRE non potranno essere intraprese se non a seguito di rilascio di altro PERMESSO DI COSTRUIRE.
- Dall'inizio dei lavori fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, ben visibile dalla pubblica via, una tabella con la denominazione della ditta titolare e dell'impresa costruttrice, il nome del Direttore dei lavori, il tipo di intervento edilizio, il numero e la data del PERMESSO DI COSTRUIRE .
- Per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati presso il cantiere, a disposizione dei funzionari del Comune per i controlli di competenza, i seguenti documenti:
  - a) copia del presente PERMESSO DI COSTRUIRE;
  - b) copia degli elaborati debitamente visitati dalla Provincia nonché un apposito giornale dei lavori nei casi in cui sia previsto, per l'esecuzione dell'opera, l'impiego di strutture in conglomerato cementizio armato normale o precompresso, o di struttura metallica.
- Scrupolosa osservanza delle disposizioni di cui alla legge 5 Maggio 1990, n.46.
- Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie le aree o spazi pubblici.
- Per mantenere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente. Perimenti dovrà essere richiesta specifica autorizzazione per l'allaccio ai pubblici servizi e la realizzazione dell'accesso sulla pubblica Strada.
- Durante l'esecuzione di eventuali scavi dovrà essere posta particolare attenzione all'esistenza di condotte relative ai pubblici servizi. Qualora vengano rinvenute condotte o servizi non evidenziati in progetto dovrà essere richiesto immediato sopralluogo da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale il quale impartirà le prescrizioni del caso. Se in seguito ai lavori dovessero essere danneggiate le condotte in parola il concessionario è tenuto alla riparazione delle stesse a sua cura e spese.
- In caso di smaltimento delle acque reflue tramite subirrigazione, prima del reinterro della condotta disperdente, dovrà essere richiesto sopralluogo del medico responsabile dell'ARPA onde verificare l'esatta esecuzione delle opere di smaltimento delle acque reflue nere.
- L' allaccio alla pubblica fognatura ove previsto dovrà essere realizzato dalla ditta Umbria Acque spa, previa specifica richiesta da inoltrare alla stessa;
- L' impianto fognario dovrà prevedere condotte separate per acque chiare ed acque nere, queste ultime dovranno essere sempre convogliate in apposita fossa tipo imhoff;
- I materiali di demolizione dovranno essere trasportati in idonee discariche per rifiuti speciali. All'interno del cantiere i materiali citati dovranno essere accatastati in appositi spazi all'uopo sistemati oppure essere inseriti in contenitori specifici dividendo i vari materiali per tipologia (inerti, sacchi di carta, plastica, ferro, ecc.)
- Entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori l' intestatario del titolo abilitativo è tenuto a presentare domanda per il rilascio del certificato di agibilità nelle modalità e termini fissati dagli artt. 29, 30 della L.R. 1/2004;
- Ai sensi dell' art. 3 comma 8 del D.L.vo 14/08/1996 n. 494 e successive modifiche e integrazioni, il committente o il responsabile dei lavori deve trasmettere a questa Amministrazione Comunale, prima dell' inizio dei lavori, il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione prevista alle lettere b) e b-bis) dello stesso comma.
- La realizzazione di comignoli ed altre condotte di scarico dei fumi devono essere posti ad almeno ml 10,00 dalle finestre di locali abitabili.
- L' utilizzo di materiale riciclato deve essere espressamente indicato nella relazione tecnica e nei grafici di progetto . Ove il progetto non indichi con precisione i materiali previsti, la realizzazione di vespai, massicciate, piazzali marciapiedi etc, dovrà avvenire utilizzando esclusivamente materiali di cava lavati, (ghiaia, sabbia etc).

SI PRECISA CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA CERTIFICAZIONE DELLA REGOLARITA' CONTRIBUTIVA, ANCHE IN CASO DI VARIAZIONE DELL' IMPRESA ESECUTRICE, SOSPENDE L' EFFICACIA DEL PRESENTE TITOLO.  
IL DIRETTORE DEI LAVORI È TENUTO A COMUNICARE ENTRO TRE GIORNI L'INIZIO E IL TERMINE DEI LAVORI DI CUI AL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE



**COMUNE DI MARSCIANO**  
**PROVINCIA DI PERUGIA**  
**- UFFICIO URBANISTICA -**

PROTOCOLLO

30393

31 AGO. 2009

PRATICA

8422/09

AL RESPONSABILE DELLO  
 SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA  
 DEL COMUNE DI MARSCIANO

**OGGETTO: DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' ART. 20-21 DELLA LEGGE REGIONALE 25/2/2004 N. 1**

**DENUNCIANTE AVENTE TITOLO<sup>1</sup>**

1) Persona fisica

Cognome ..... nome .....

nato/a a ..... il ....., cod. fiscale .....

residente in ..... via ..... n. ....

c.a.p. .... telefono ..... fax ..... E-mail .....

2) Persona giuridica

Ditta TORTI ARMANDO COSTRUZIONI S.r.l. con sede/domicilio fiscale in FOLIGNO (Pg)

via TOSCANINI n. 7 c.a.p. 06036 telefono 0742-391003

fax ..... E-mail ..... cod. fiscale/PI. 01713470568

legalmente rappresentata dal sig. TORTI ARMANDO

nella qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE come risultante da allegata autocertificazione.

**DENUNCIA L'ESECUZIONE DELLE SEGUENTI OPERE**

VARIANTE ALLA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PLURIFAMILIARE

<sup>1</sup> Proprietario, usufruttuario o altro avente titolo, in caso di più proprietari allegare una scheda con tutti i dati degli stessi e firma di accettazione delle opere di cui alla DIA.

Il sottoscritto inoltre dichiara che:

- l'opera interessa l'unità immobiliare sita in MARSCIANO  
Via/Piazza/Loc. CARLO POERIO  
censita al catasto ● Urbano ● Terreni, al Foglio n. 151  
particelle n. 1405-1407-1624-1625-1627-1630-1631  
- l'opera è relativa a precedente Concessione Edilizia n. 5308  
del 2006 intestato a TORTI ARMANDO COSTRUZIONI SVI  
esaminata dalla Commissione Edilizia del 29.11.2006  
- l'opera ~~è~~ non è soggetta al pagamento degli oneri di concessione di cui agli artt. 3,5,6 della legge 28/01/1977 n.10;

L'interessato si impegna ad esporre sul luogo dei lavori la tabella prescritta dalla normativa vigente e comunica che le opere vengono specificate dall'allegata relazione ed elaborati progettuali firmati dal progettista abilitato. Si impegna inoltre ad iniziare i lavori non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della presente ma comunque non prima di essere in possesso del titolo abilitante all'effettuazione della trasformazione ossia la copia della D.I.A.<sup>1</sup> dalla quale sia riscontrabile la data di deposito della denuncia, nonché l'elenco di quanto prescritto. Dichiara inoltre di conoscere e accettare incondizionatamente quanto segue:

### PRESCRIZIONI GENERALI

LA PRESENTE DIA NON CREA ALCUN PREGIUDIZIO DI EVENTUALI DIRITTI O RAGIONI DI TERZI.

Essa non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio. Incombe al titolare della presente l'obbligo di comunicare tempestivamente al Comune la ragione sociale dell'impresa esecutrice ed il nome del direttore dei lavori. Tale comunicazione deve essere sottoscritta per accettazione dal rappresentante legale dell'impresa e dal direttore dei lavori.

- Qualora il progetto non rispetti norme di legge o regolamenti vigenti o presenti stati di fatto o situazioni non rispondenti al vero la DIA potrà essere annullata o revocata senza nessuna responsabilità per il Comune per danni sia verso terzi che verso il titolare della Concessione stessa.

- Dall'inizio dei lavori fino alla loro ultimazione dovrà essere esposta nel cantiere, ben visibile dalla pubblica via, una tabella con la denominazione della ditta titolare e dell'impresa costruttrice, il nome del direttore dei lavori, il tipo di intervento edilizio, il numero e la data della DIA.

- Per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati presso il cantiere, a disposizione dei funzionari del comune per i controlli di competenza, i seguenti documenti:

a) copia della presente;

b) copia degli elaborati debitamente vistati dalla Provincia nonché un apposito giornale dei lavori nei casi in cui sia previsto, per l'esecuzione dell'opera, l'impiego di strutture in conglomerato cementizio normale o precompresso o di struttura metallica.

- Scrupolosa osservanza delle disposizioni di cui alla legge 05 maggio 1990 n. 46.

- Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

- Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree, o spazi pubblici.

- Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente. Parimenti dovrà essere richiesta specifica autorizzazione per l'allaccio ai pubblici servizi e la realizzazione dell'accesso sulla pubblica Strada.

- Durante l'esecuzione di eventuali scavi dovrà essere posta particolare attenzione all'esistenza di condotte relative ai pubblici servizi. Qualora vengano rinvenute condotte o servizi non evidenziati in progetto dovrà essere richiesto immediato sopralluogo da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, il quale impartirà le prescrizioni del caso. Se in seguito ai lavori dovessero essere danneggiate le condotte in parola il concessionario è tenuto alla riparazione delle stesse a sua cura e spese.

- In caso di smaltimento delle acque reflue tramite sub-irrigazione, prima del reinterro della condotta disperdente, dovrà essere richiesto sopralluogo del medico responsabile dell'ARPA onde verificare l'esatta esecuzione delle opere di smaltimento delle acque reflue nere.

I materiali di demolizione dovranno essere trasportati in idonee discariche per rifiuti speciali. All'interno del cantiere i materiali citati dovranno essere accatastati in appositi spazi all'uso sistemati oppure essere inseriti in contenitori specifici dividendo i vari materiali per tipologia (inerti, sacchi di carta, plastica, ferro, etc).

**IL DIRETTORE DEI LAVORI E' TENUTO A COMUNICARE, CON 3 GIORNI DI ANTICIPO, L'INIZIO DEI LAVORI DI CUI ALLA PRESENTE DICHIARAZIONE**

Si precisa inoltre che l'impresa esecutrice delle opere è TORTI ARMANDO COSTRUZIONI SVI  
con sede in FOLIGNO Via/Voc./loc. TOSCANINI N°7  
Cod. Fisc. 01713670568 Tel. n. 0742-391003  
Fax .....

MARSCIANO, li 25-08-09

In fede<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Denuncia Inizio Attività

<sup>2</sup> Allegare copia di un documento di identità

## RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

Il sottoscritto BORDINI SANTINO - VICARELLI RICCARDO residente in BOSCO-PONTE FELCINO  
Via/Loc./Piazza PECORARI - SAN FELICISSIMO n. 1-2/A cap 06136 Tel. n. 075-6910545 - 075-591846  
e-mail \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. BRD STN 46 R 316308 X - VCR RCR 74 D 236678 H  
iscritto COLLEGIO GEOMETRI - ORDINE ARCHITETTI della Provincia di PERUGIA  
al n. 1036 - 873 in qualità di progettista abilitato.

Consapevole delle responsabilità penali previste per le dichiarazioni mendaci degli artt. 496 del Codice Penale e art. 26 della legge 04/01/1968 n. 15 e del fatto che le dichiarazioni false comportano la perdita del beneficio ottenuto;

### ASSEVERA

che le opere denunciate dal proprietario e descritte nella relazione e negli opportuni elaborati progettuali allegati, sono conformi agli strumenti urbanistici approvati o adottati ed al regolamento edilizio vigente, nonché alle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

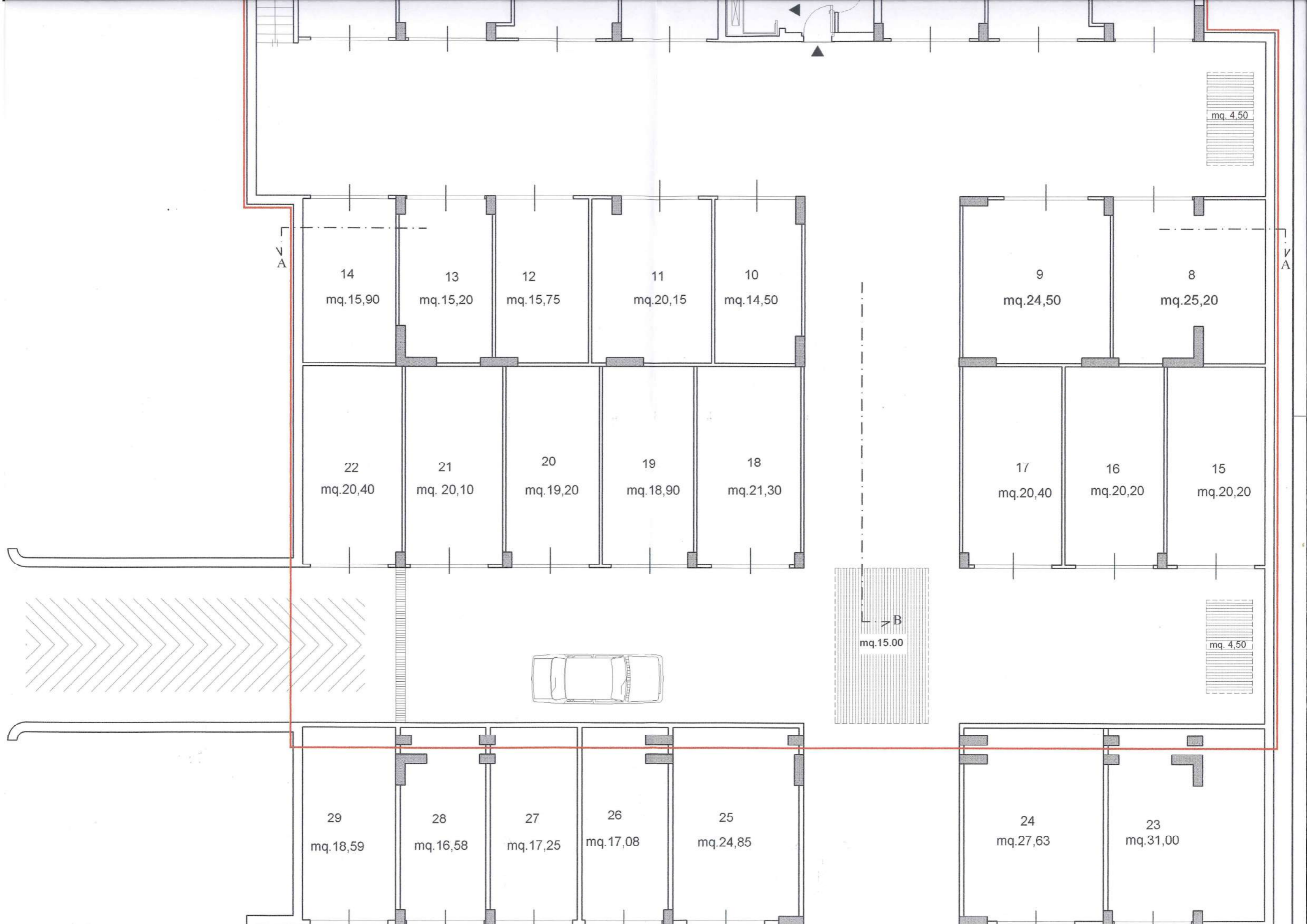
Dichiara che gli immobili in oggetto sono sottoposti esclusivamente ai vincoli sotto indicati contrassegnati con una X per i quali è stata ottenuta apposita autorizzazione che si allega in copia:

- A - Tutela Beni Culturali D. Lg.vo 42/2004;
- B - Tutela Ambientale ( D.Lg.vo 42/2004);
- C - Tutela Idrogeologica (R.D. 3267/1923);
- D - Rispetto Stradale \_\_\_\_\_;
- E - Rispetto Elettrodotto;
- F - Vincolo Sismico \_\_\_\_\_;
- G - Vincolo Cimiteriale;
- H - Vincolo Demaniale;
- I - Acque Pubbliche;
- L - Vincolo PRG; \_\_\_\_\_
- Che avendo le opere incidenza diretta sulla natura dei vincoli sopra indicati alle lettere \_\_\_\_\_ è stata ottenuta l'autorizzazione/il parere ed effettuati gli adempimenti prescritti dalle norme vigenti come risultante dalla documentazione che si allega in copia; \_\_\_\_\_
- Che non avendo le opere incidenza diretta sulla natura dei vincoli sopra indicati alle lettere \_\_\_\_\_ per i motivi specificati in relazione tecnica, non è necessario acquisire la relativa autorizzazione/parere;
- Che, l'unità immobiliare in oggetto è pubblica o privata aperta al pubblico e pertanto allega alla presente comunicazione la documentazione grafica e dichiarazione di conformità alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche (ai sensi del comma 3° dell'art. 2 della L. 104 del 5/2/1982);
- Che, trattandosi di opere di cui alle lettere b) e h) oggetto della denuncia di attività sottoscritta dal proprietario, nel rispetto della normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui alla L. 9/1/1989 n° 3 e al D.M. 14/6/1989 n° 236, vengono allegate la dichiarazione di cui all'art. 1 della legge citata e la relazione di cui all'art. 10 del Decreto citato;
- Che, le opere oggetto della comunicazione non riguardano gli impianti tecnologici;
- Che, le opere oggetto della comunicazione riguardano anche gli impianti tecnologici e che l'intervento sarà eseguito in conformità alla Legge 46 del 5.3.1990 e relativo regolamento di attuazione (D.P.R. n. 447 del 6.12.1991);
- Che, per i suddetti impianti tecnologici è necessario depositare il progetto ai sensi dell'art. 6 della legge n° 46 del 5/3/90 e dell'art. 4 del D.P.R. n° 447 del 6/12/1991, per cui se ne allega copia firmata da progettista abilitato;
- Che, le opere riguardano anche la trasformazione o nuova realizzazione dell'impianto termico che verrà eseguita in conformità alla L. n° 10 del 9/1/91 e al progetto di cui si allega attestato di avvenuto deposito ai sensi dell'art. 28 della medesima legge; che la realizzazione delle adduzioni del gas, del sistema di aerazione e dei condotti di scarico non comporta la realizzazione di opere che modificano i prospetti dell'edificio in oggetto.





<b>STUDIO TECNICO</b> Architettura - Arredamento - Allestimento spazi commerciali <b>SANTINO BORDINI</b> <b>RICCARDO VICARELLI</b> <b>MARTINA BORDINI</b> geometra                      architetto                      architetto via della Badessa, 1 - 06080 Bosco (PG) - tel./fax 075 6910545 - e-mail: santino@decobioedilizia.it		
Tavola <b>2</b>	Progetto  <b>PROGETTO DELL'EDIFICIO N° 2          RELATIVO AL COMPARTO EDIFICATORIO C3          SITO IN VIA CARLO POERIO - MARSCIANO</b>	Aggiornamenti
Data Agosto 2009	Committente <b>TORTI ARMANDO COSTRUZIONI S.r.l.</b>  Oggetto <b>PIANTA PIANO INTERRATO-GARAGE</b>	Scala  <b>1:100</b>





# COMUNE DI MARSCIANO

Provincia di Perugia  
SETTORE URBANISTICA

Marca da bollo da euro  
14,62

Largo Garibaldi n.1 - 06055 Marsciano (PG)  
Codice identificativo: c\_e975 - Partita IVA / codice fiscale: 00312450547 - URBANISTICA -  
tel. 075 8747284 url: www.comune.marsciano.pg.it e-mail: urbanistica@comune.marsciano.pg.it

Prot. n.	25996		PRATICA AGIBILITA'	n. 0520/2010
Data:	25/09/13		CARTELLA EDILIZIA	n. 5308/2006
<b>ATTESTAZIONE DI AGIBILITA' n. 17 - 72/2012</b>				

## Il Responsabile del Settore Urbanistica

- Vista la domanda presentata in data 01.10.2010 prot. 33754 inoltrata dalla Ditta TORTI ALESSANDRO rivolta ad ottenere il Certificato di agibilità per:

### **EDIFICIO PLURIFAMILIARE**

Su edificio sito in Marsciano - Via Carlo Poerio n.9/A individuato al catasto al Foglio n. 151 Mappale n. 1630.

- Visto le note di integrazioni documenti del 15.02.2012 e del 13.03.2012.
- Dato atto che i lavori sono stati autorizzati mediante i seguenti titoli abilitativi:  
P.C. n. 5308/2006 - D.I.A. n. 8422/2009.
- Atteso la completezza della documentazione allegata ai sensi della vigente L.R. 1/2004, di cui all'allegata "Tabella A";
- Visto l'art. 30 della L.R. 1/2004;
- Visto il decorso dei termini previsti per il rilascio del Certificato di Agibilità e che quindi è maturato il silenzio assenso

Rende noto che ai fini del rilascio del CERTIFICATO DI AGIBILITA' tiene luogo la SCHEDA RIEPILOGATIVA di consistenza dell'immobile secondo quanto dichiarato dal professionista abilitato e dal richiedente, per cui:

## **L'AGIBILITA' SI INTENDE ATTESTATA**

Secondo la seguente SCHEDA RIEPILOGATIVA:

**PIANO INTERRATO = 22 garage =**  
**PIANO TERRA = 4 soggiorno/pranzo + 10 camere + 7 bagni/wc =**  
**PIANO PRIMO = 4 soggiorno/pranzo + 10 camere + 8 bagni/wc =**  
**PIANO SECONDO = 4 soggiorno/pranzo + 10 camere + 8 bagni/wc =**  
**PIANO TERZO = 4 soggiorno/pranzo + 10 camere + 8 bagni/wc =**  
**PIANO ATTICO = 2 soggiorno/pranzo + 6 camere + 4 bagni/wc =**

Marsciano li 22/11/2012



Visto si archivia

Il Responsabile  
(Geom. Picconi Giampiero)

**N.B.** L'agibilità comunque attestata non impedisce l'esercizio del potere di dichiarazione di inagibilità di un edificio o di parte di esso ai sensi dell'art. 222 del Regio Decreto 27.07.1934, n.1265, ovvero per motivi strutturali.

**TABELLA A Allegati alla richiesta di rilascio del certificato di agibilità**

Gli allegati ai quali fa riferimento la presente richiesta sono i seguenti:		acquisiti
1	Copia della dichiarazione di avvenuto deposito della documentazione necessaria per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione, redatta in conformità alle disposizioni dell'art. 6 del R.D.L. 13 aprile 1939, n. 652 e successive modificazioni e integrazioni, sottoscritta dallo stesso richiedente il certificato di agibilità con copia delle planimetrie presentate.	X
2	Dichiarazione, sottoscritta congiuntamente dal Direttore dei Lavori e dal richiedente il certificato di agibilità, che certifichi, sotto la propria responsabilità, la conformità delle opere edili realizzate rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti.	X
3	Dichiarazione di conformità degli impianti tecnologici rilasciata dall'impresa installatrice, ai sensi dell'art. 9 della legge 5 marzo 1990, n. 46 (fino al 26.3.2008) e ai sensi del D.M. n.37/08, relativamente a tutti gli impianti indicati all'art. 1 della legge n. 46/1990 e D.M. 37/08- La dichiarazione di conformità degli impianti deve essere presentata con la firma dell'impiantista in originale e dovrà essere corredata da certificazione, rilasciata dalla C.C.I.A.A., attestante il possesso dei requisiti tecnico/professionali dell'impresa esecutrice, dalla Relazione sulla tipologia dei materiali utilizzati e dallo schema dell'impianto realizzato)	X
a	elettrico, protezione contro le scariche atmosferiche automazione di porte, cancelli e barriere -	X
b	radiotelevisivi le antenne ed elettronici	X
c	riscaldamento,	X
d	idrosanitario	X
e	gas comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense e di ventilazione ed areazione dei locali	X
4	Idonea documentazione fotografica di tutti i prospetti dell'edificio oggetto della domanda di agibilità ;	X
5	Certificato di collaudo statico previsto dall'art.67 del D.P.R. n.380, per le opere realizzate in conglomerato cementizio armato, normale, pre-compresso ed a struttura metallica. Allegare inoltre Modello attestazione di rispondenza per interventi soggetti a collaudo ai sensi dell'art.62 D.P.R. 380/01 e dell'art.12, comma 1 della L.R. n.27/01/2010 n.5.	X
6	Dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche	X
7	Copia del documento unico di regolarità contributiva di cui all'art.3, comma 8 del D.lgs. n. 494/96 e successive modificazioni ed integrazioni, ovvero, per lavori indicati all'art. 11 comma 1 della L.R. n.1/2004, copia del documento unico di regolarità contributiva, attestante la regolarità contributiva e la congruità dell'incidenza della manodopera impiegata dall'impresa nel cantiere interessato dai lavori, di cui all'art. 1, comma 2, lettera d-bis della L.R. n. 1/2004.	X
8	Certificato di prevenzione incendi, ovvero, presentazione da parte del Responsabile dell'attività di domanda di sopralluogo per l'accertamento dell'avvenuta esecuzione dei lavori al fine di ottenere il C.P.I. ai sensi degli artt. 14 e 15 del D.P.R. 29.7.82 n.577 e art.3 del D.P.R. n.37 del 12.1.1998. L'interessato deve inoltre presentare la dichiarazione attestante il rispetto della normativa di sicurezza antincendio al fine dell'esercizio provvisorio dell'attività di cui all'art.3 del D.P.R. 37/98.	X
9	Autorizzazione allo scarico nella fognatura comunale	X
10	Sistema di approvvigionamento idrico - art.86 del Regolamento Edilizio Comunale - ;(dichiarazione di allaccio al pubblico acquedotto)	X
11	Certificazione del Direttore dei Lavori che attesta la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto acustico	X
12	ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA	X
13	Asseverazione del direttore dei lavori che certifica conformità delle opere realizzate rispetto al progetto di cui all'articolo 28 comma 1 della legge 9 gennaio 1991, n.10. e alle sue eventuali varianti.	X

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0278736 del 31/07/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Marsciano

Via Carlo Poerio

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 151  
Particella: 1630  
Subalterno: 21

Compilata da:  
Bordini Santino

Iscritto all'albo:  
Geometri

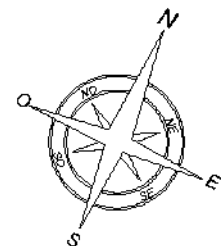
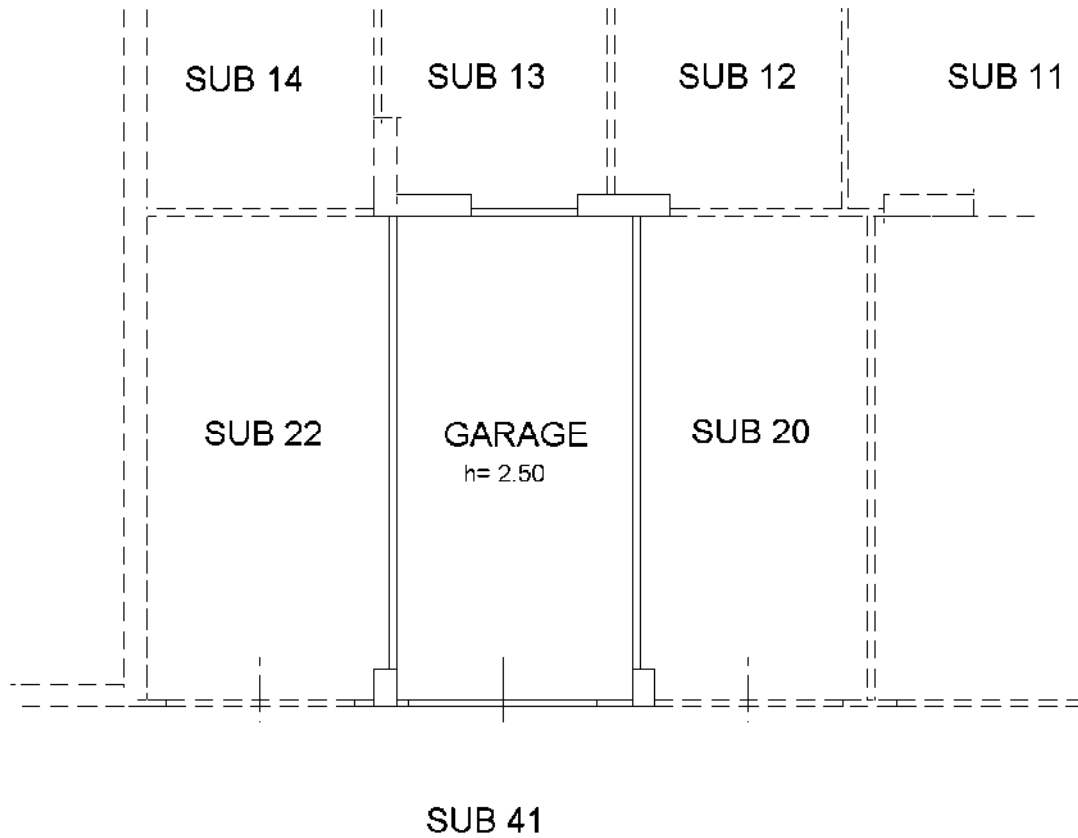
Prov. Perugia

N. 1034

Scheda n. 1

Scala 1:100

**PIANO PRIMO SOTTOSTRADA  
SUB 21**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/04/2021 - Comune di MARSCIANO (E975) - < Foglio: 151 - Particella: 1630 - Subalterno: 21 >  
VIA CARLO POERIO SNC piano: S1;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0278736 del 31/07/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Marsciano

Via Carlo Poerio

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 151  
Particella: 1630  
Subalterno: 22

Compilata da:  
Bordini Santino

Iscritto all'albo:  
Geometri

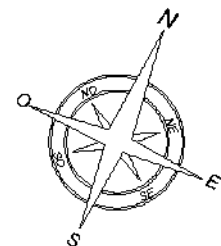
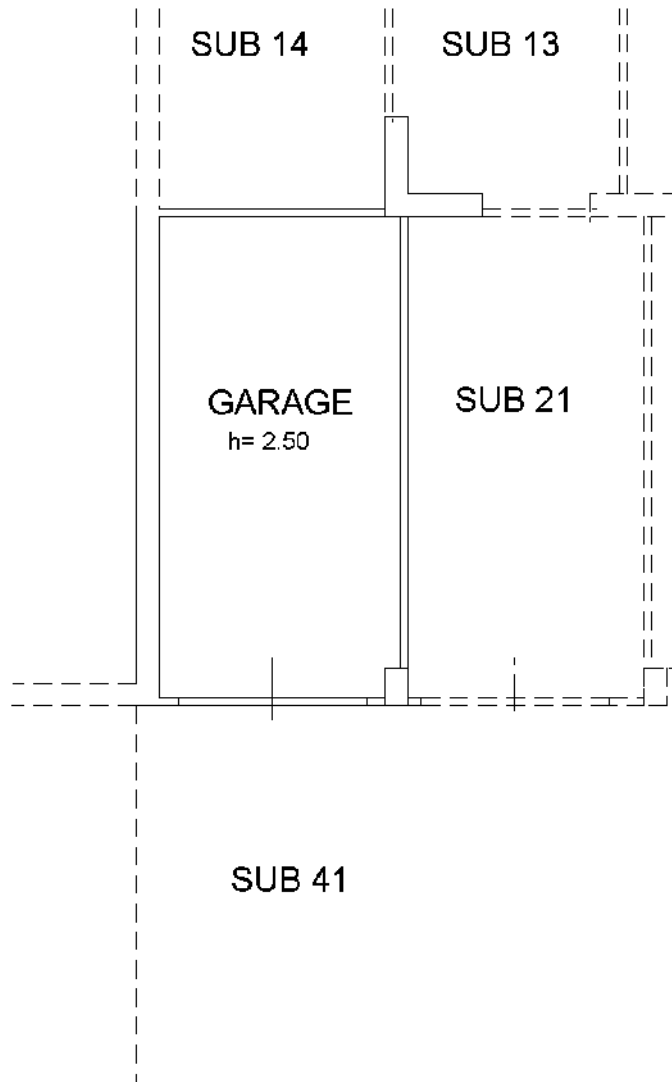
Prov. Perugia

N. 1034

Scheda n. 1

Scala 1:100

### PIANO PRIMO SOTTOSTRADA SUB 22



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/04/2021 - Comune di MARSCIANO (E975) - < Foglio: 151 - Particella: 1630 - Subalterno: 22 >  
VIA CARLO POERIO SNC piano: S1;

Ultima planimetria in atti

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Bordini Santino

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Perugia N. 1034

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Comune di Marsciano

Protocollo n. PG0354381 del 26/09/2011

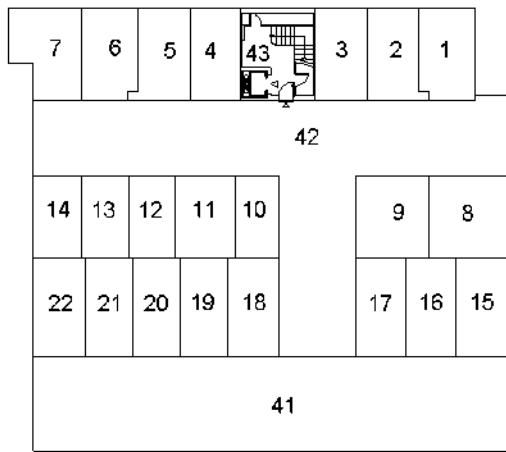
Sezione: Foglio: 151 Particella: 1630

Tipo Mappale n. del

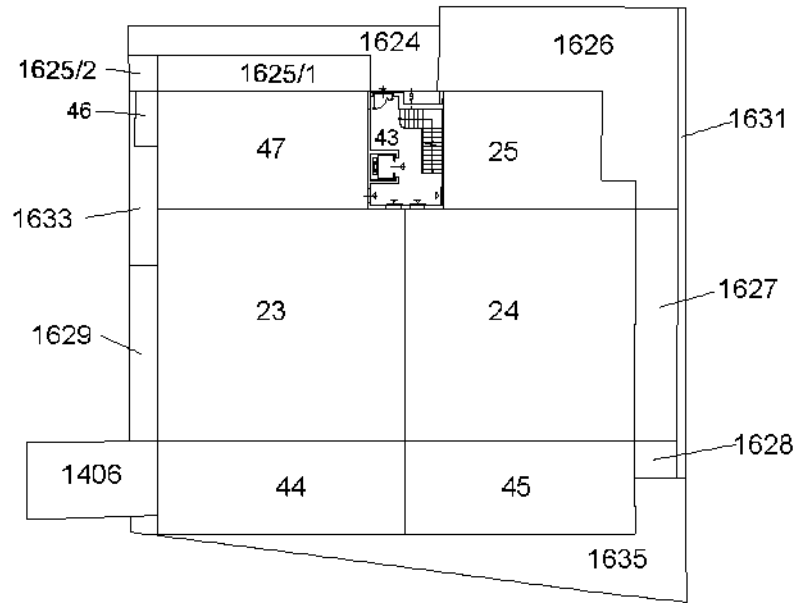
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

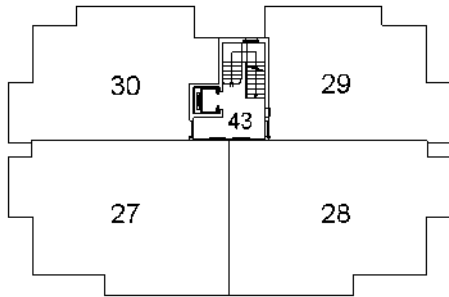
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



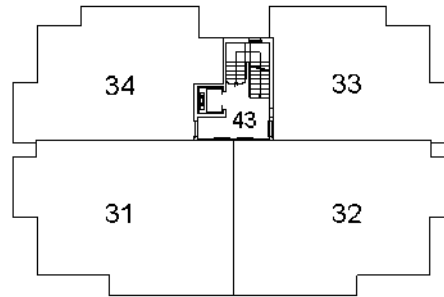
PIANO TERRA



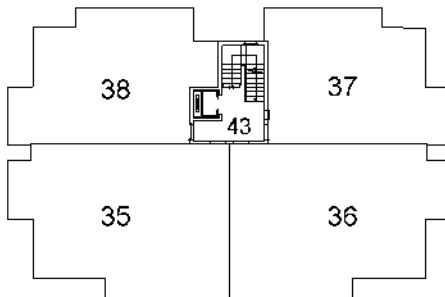
PIANO PRIMO



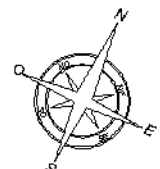
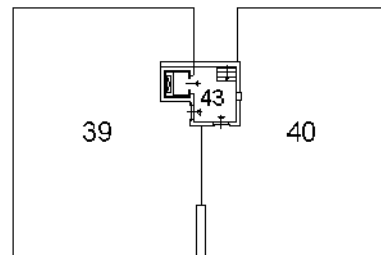
PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO QUARTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/04/2021 - Comune di MARSCIANO (E975) - < Foglio: 151 - Particella: 1630 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

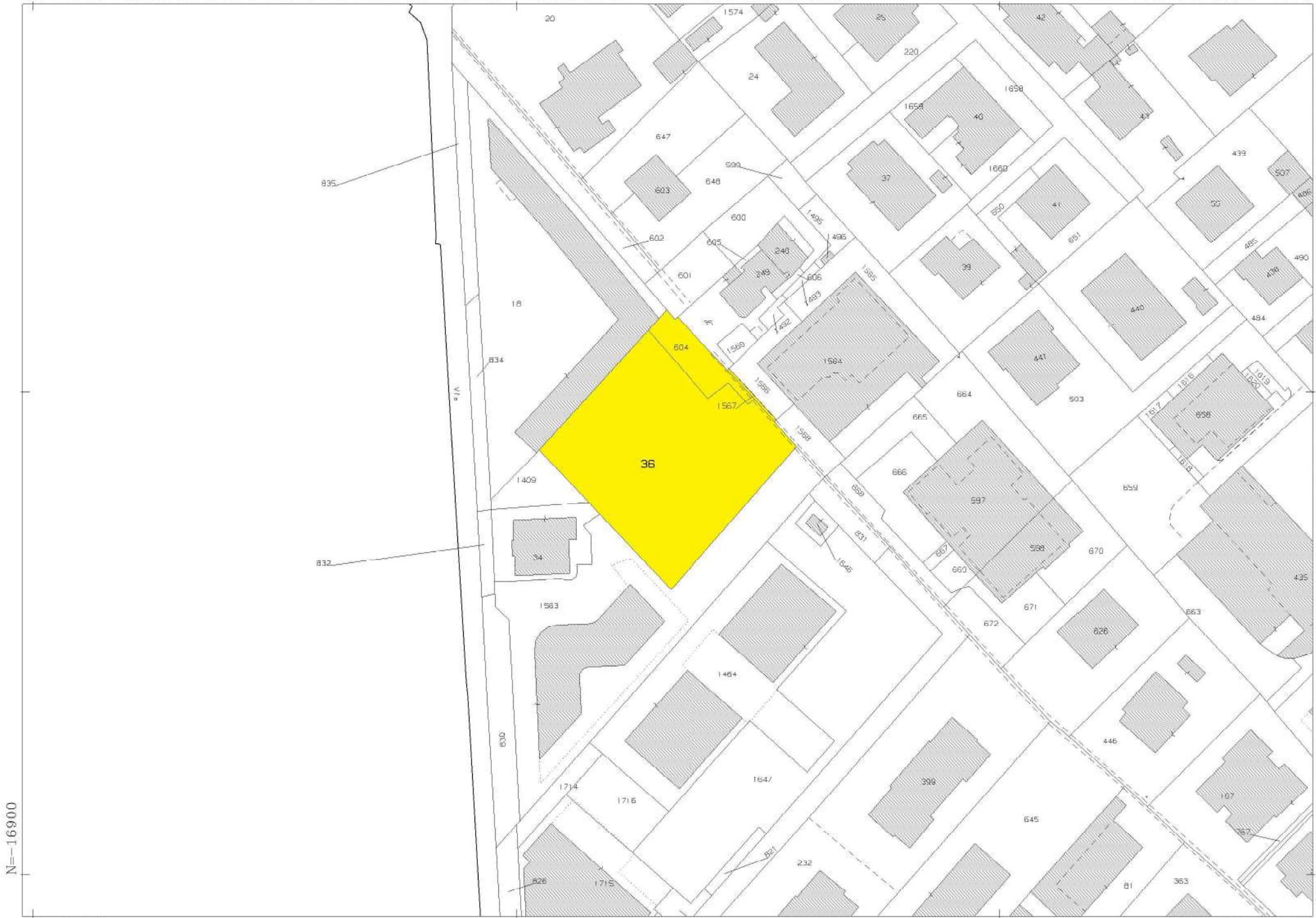
Comune di: MARSCIANO

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
MARSCIANO			151	1625			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via carlo poerio	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
MARSCIANO			151	1630			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via carlo poerio	SNC	S1			AUTORIMESSA	
2	via carlo poerio	SNC	S1			AUTORIMESSA	
3	via carlo poerio	SNC	S1			AUTORIMESSA	
4	via carlo poerio	SNC	S1			AUTORIMESSA	
5	via carlo poerio	SNC	S1			AUTORIMESSA	
6	via carlo poerio	SNC	S1			AUTORIMESSA	
7	via carlo poerio	SNC	S1			AUTORIMESSA	
8	via carlo poerio	SNC	S1			AUTORIMESSA	
9	via carlo poerio	SNC	S1			AUTORIMESSA	
10	via carlo poerio	SNC	S1			AUTORIMESSA	
11	via carlo poerio	SNC	S1			AUTORIMESSA	
12	via carlo poerio	SNC	S1			AUTORIMESSA	
13	via carlo poerio	SNC	S1			AUTORIMESSA	
14	via carlo poerio	SNC	S1			AUTORIMESSA	
15	via carlo poerio	SNC	S1			AUTORIMESSA	
16	via carlo poerio	SNC	S1			AUTORIMESSA	
17	via carlo poerio	SNC	S1			AUTORIMESSA	
18	via carlo poerio	SNC	S1			AUTORIMESSA	
19	via carlo poerio	SNC	S1			AUTORIMESSA	
20	via carlo poerio	SNC	S1			AUTORIMESSA	
21	via carlo poerio	SNC	S1			AUTORIMESSA	
22	via carlo poerio	SNC	S1			AUTORIMESSA	
23	via carlo poerio	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
24	via carlo poerio	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
25	via carlo poerio	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
26	via carlo poerio	SNC	T			SOPPRESSO	
27	via carlo poerio	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
28	via carlo poerio	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
29	via carlo poerio	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
30	via carlo poerio	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
31	via carlo poerio	SNC	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
32	via carlo poerio	SNC	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
33	via carlo poerio	SNC	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
34	via carlo poerio	SNC	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
35	via carlo poerio	SNC	3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
36	via carlo poerio	SNC	3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
37	via carlo poerio	SNC	3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
38	via carlo poerio	SNC	3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
39	via carlo poerio	SNC	4			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
40	via carlo poerio	SNC	4			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
41	via carlo poerio	SNC	S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22.	
42	via carlo poerio	SNC	S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22.	
43	via carlo poerio	SNC	S1-T1-2 3-4			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23 ,24,25,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,47	
44	via carlo poerio	SNC	T			LASTRICO SOLARE DI MQ 101	
45	via carlo poerio	SNC	T			LASTRICO SOLARE DI MQ 93	
46	via carlo poerio	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 23,24,25,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,47	
47	via carlo poerio	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	

Visura telematica



N=-16900

E=-15300

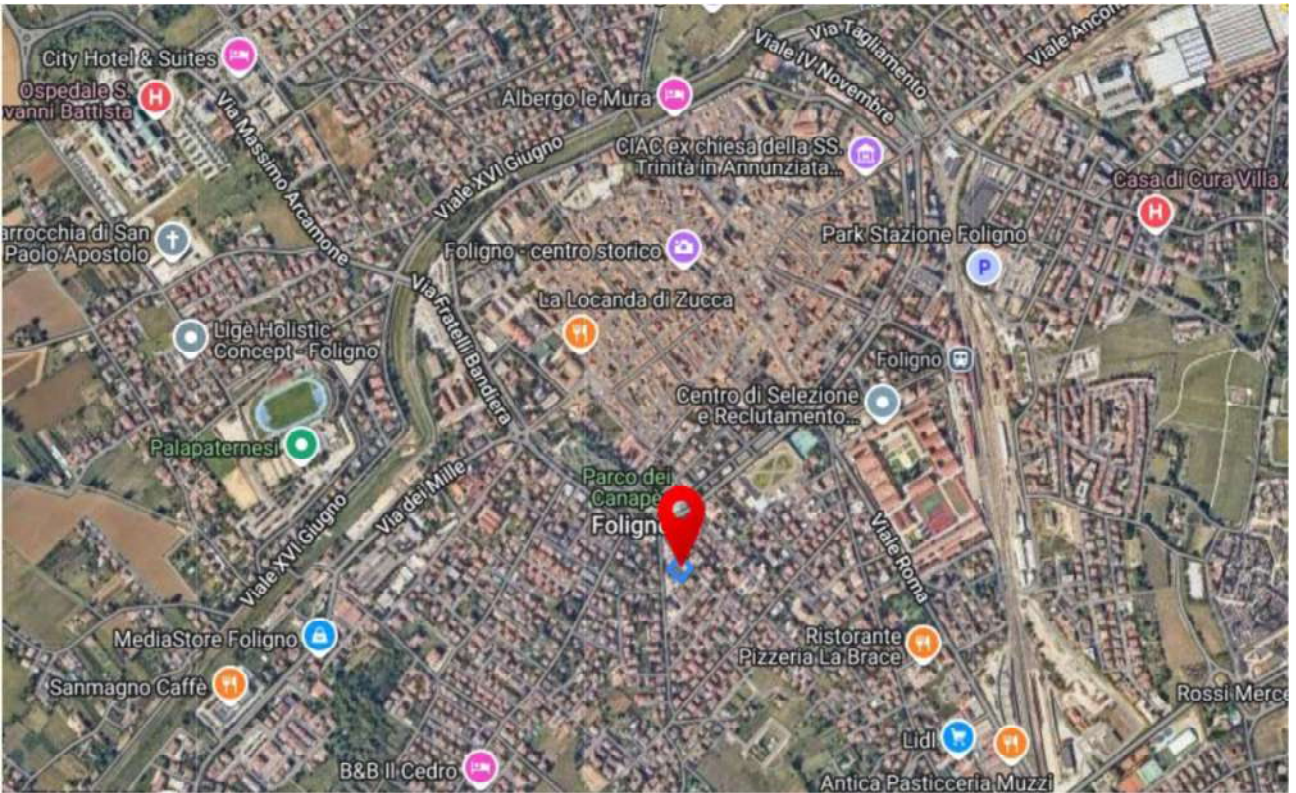
7-Apr-2021 17:37:10  
Prot. n. T354741/2021

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: FOLIGNO  
Foglio: 175

1 Particella: 36

# LOTTO 6



**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Raponi Andrea

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Perugia

N. 4553

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Comune di Foligno

Sezione: Foglio: 220

Particella: 1564

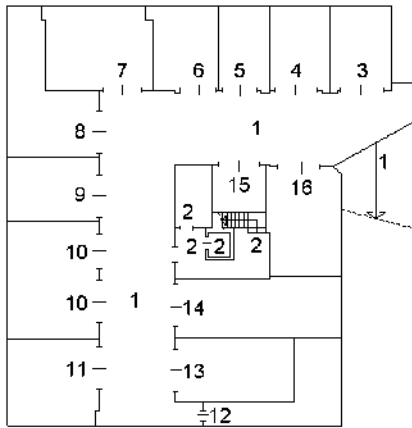
Protocollo n. PG0067312 del 21/02/2008

Tipo Mappale n. 25298 del 22/01/2008

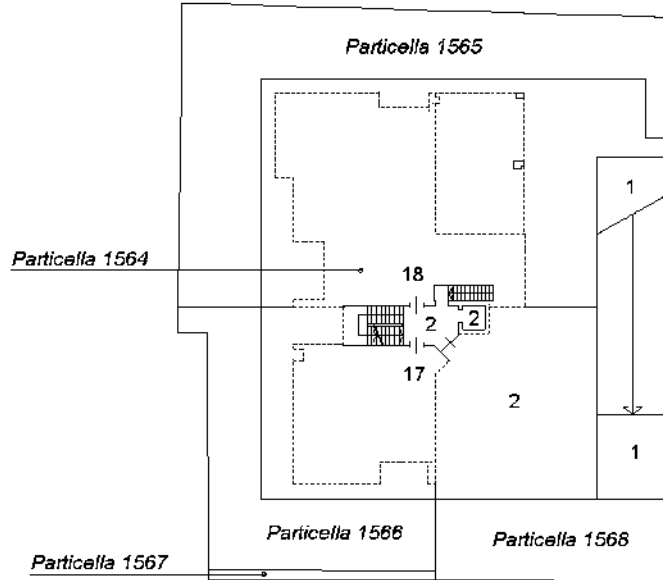
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

**PIANO PRIMO SOTTOSTRADA**



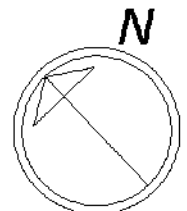
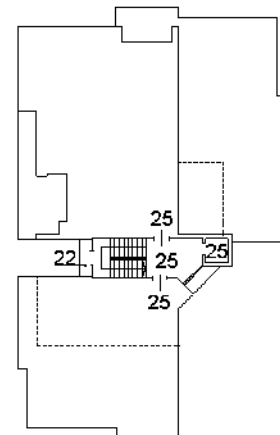
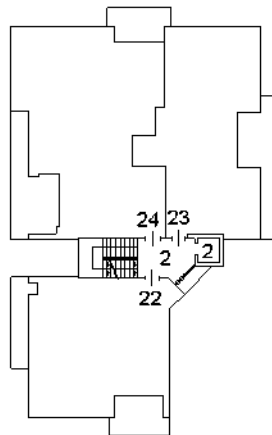
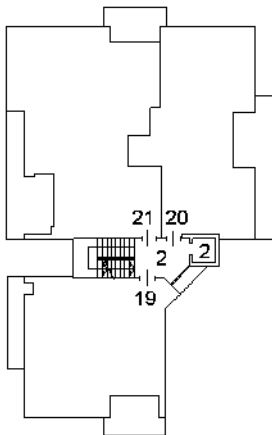
**PIANO TERRA**



**PIANO PRIMO**

**PIANO SECONDO**

**PIANO TERZO**



Ultima planimetria in atti

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune FOLIGNO	Sezione	Foglio 220	Particella 1564	Tipo mappale 25298	del: 22/01/2008
-------------------	---------	---------------	--------------------	-----------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via marco polo		S1-T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 RAMPA E CORSIA DI MANOVRA GARAGES
2	via marco polo		S1-T - 1-2			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 17-18-19-20-21-22-23-24-25 LASTRICO DI INGRESSO, VANO SCALA, ASCENSORE, LOCALE AUTOCLAVE
3	via marco polo		S1			AUTORIMESSA
4	via marco polo		S1			AUTORIMESSA
5	via marco polo		S1			AUTORIMESSA
6	via marco polo		S1			AUTORIMESSA
7	via marco polo		S1			AUTORIMESSA
8	via marco polo		S1			AUTORIMESSA
9	via marco polo		S1			AUTORIMESSA
10	via marco polo		S1			AUTORIMESSA
11	via marco polo		S1			AUTORIMESSA
12	via marco polo		S1			LOCALE DI DEPOSITO
13	via marco polo		S1			AUTORIMESSA
14	via marco polo		S1			AUTORIMESSA
15	via marco polo		S1			LOCALE DI DEPOSITO
16	via marco polo		S1			AUTORIMESSA
17	via marco polo		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
18	via marco polo		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
19	via marco polo		1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
20	via marco polo		1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
21	via marco polo		1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
22	via marco polo		2-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
23	via marco polo		2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
24	via marco polo		2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
25	via marco polo		3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Comune FOLIGNO	Sezione	Foglio 220	Particella 1567	Tipo mappale 25298	del: 22/01/2008
-------------------	---------	---------------	--------------------	-----------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	via marco polo		T			AREA URBANA DI MQ. 8

Comune FOLIGNO	Sezione	Foglio 220	Particella 1568	Tipo mappale 25298	del: 22/01/2008
-------------------	---------	---------------	--------------------	-----------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	via marco polo		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE A TUTTI I SUB DELLA PARTICELLA 1564 ED A TUTTE LE U.I. DI FUTURA EDIFICAZIONE SULLE PARTICELLE N. 36 E 604 DEL FOGLIO 175 N.C.T. CORTE E PASSAGGIO

---

Visura telematica

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Pacico Stefano

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Perugia N. 4172

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Comune di Foligno

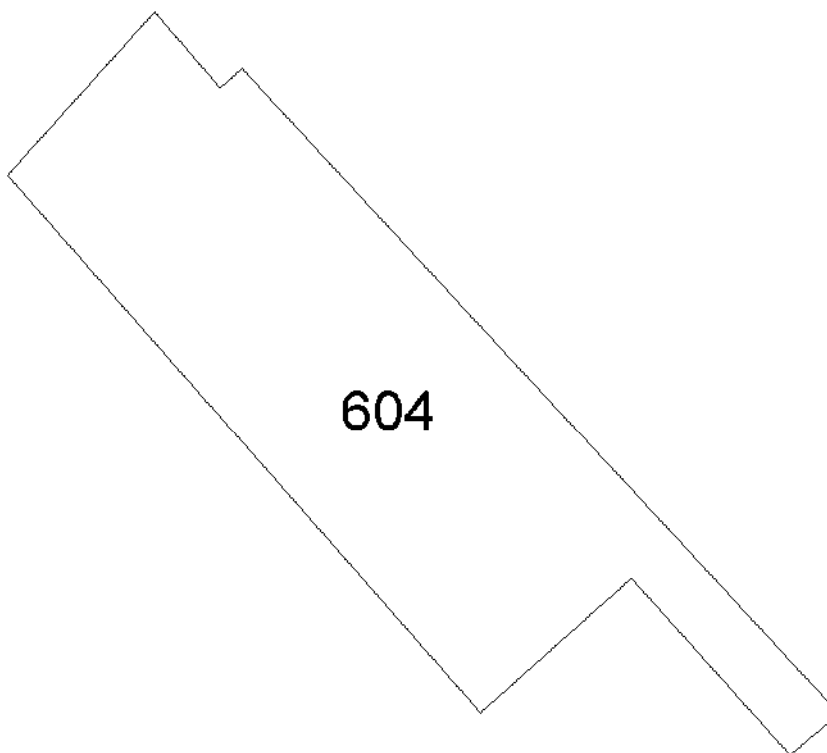
Sezione: Foglio: 220 Particella: 604

Protocollo n. PG0004899 del 09/01/2009

Tipo Mappale n. 450137 del 18/12/2008

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 200



604

PIANO TERRA

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/01/2025 - Comune di FOLIGNO(D653) - < Foglio 220 Particella 604 >

Ultima planimetria in atti

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune FOLIGNO	Sezione	Foglio 220	Particella 604	Tipo mappale 450137	del: 18/12/2008
-------------------	---------	---------------	-------------------	------------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	via marco polo		T			AREA URBANA DI MQ. 140

---

*Visura telematica*



**CITTÀ DI FOLIGNO**  
**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 SERVIZIO URBANISTICA

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 305/2024**

- VISTA** la richiesta formulata a questo Comune da parte di TRABALZA RICCARDO, in qualità di richiedente, ed acquisita in data 31/10/2024 con protocollo n. 94010, relativa alle aree indicate nel prospetto che segue, individuate negli stralci di mappa prodotti dal richiedente in allegato all'istanza;
- PRESO ATTO** che la richiesta è finalizzata ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica (*in breve C.D.U.*) previsto dall'articolo 30, commi 2 e 3, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380;
- CONSIDERATO** che in base a quanto previsto dalla disciplina sopra citata, "*...Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non si allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata...*";
- VISTA** la strumentazione urbanistica vigente, ed in particolare lo strumento urbanistico generale comunale vigente (*denominato PRG'97*), approvato con la Determinazione Dirigenziale dell'*Ufficio Temporaneo Urbanistica, Controllo e Vigilanza sugli strumenti urbanistici degli Enti Locali* della *Direzione Regionale Politiche Territoriali, Ambiente ed Infrastrutture* della Regione dell'Umbria 15 dicembre 2000 n. 10413, come rettificata ed integrata con la Determinazione Dirigenziale 8 giugno 2001 n. 5039, nonché le sue successive varianti approvate (o solo adottate);

**SI CERTIFICA**

che i terreni, individuati negli stralci di mappa prodotti dal richiedente in allegato all'istanza, attualmente hanno, per ciascuna particella, la classificazione urbanistica riportata nel prospetto che segue:

la/le particella/e	del foglio di mappa del Cat. Terreni	è classificata dal vigente PRG'97 come <sup>1</sup>	e quindi tale previsione risulta attuabile con modalità (Titolo VI, Capo 1°, NTA del PRG'97) <sup>2</sup>	in base agli indici, alle categorie di intervento e con le destinazioni d'uso desumibili dalle NTA del PRG'97, ed in particolare in	e con le limitazioni derivanti dalla eventuale perimetrazione come <sup>3</sup>
1567	175	<b>UC/MRA</b> <i>ovvero</i> <input checked="" type="checkbox"/> edificabile <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input checked="" type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input type="checkbox"/> Tabella A e B ( <i>per lo Spazio extra-urbano</i> ), fatto salvo quanto previsto al Titolo IV, Sezione III, legge regionale n. 1/2015 <input checked="" type="checkbox"/> Tabella C e D ( <i>per lo Spazio urbano</i> ) <input type="checkbox"/> Titolo III ( <i>per i Sistemi</i> ) La classificazione corrisponde alla zona territoriale omogenea di tipo "B" di cui al Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444	<b>si</b> <input checked="" type="checkbox"/> FASCIA DI PERICOLOSITA' IDRAULICA: "C"
36, 604	175	<b>UC/MPC</b> <i>ovvero</i> <input checked="" type="checkbox"/> edificabile <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input checked="" type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input type="checkbox"/> Tabella A e B ( <i>per lo Spazio extra-urbano</i> ), fatto salvo quanto previsto al Titolo IV, Sezione III, legge regionale n. 1/2015 <input checked="" type="checkbox"/> Tabella C e D ( <i>per lo Spazio urbano</i> ) <input type="checkbox"/> Titolo III ( <i>per i Sistemi</i> ) La classificazione corrisponde alla zona territoriale omogenea di tipo "D" di cui al Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444	<b>si</b> <input checked="" type="checkbox"/> FASCIA DI PERICOLOSITA' IDRAULICA: "C"

Ritirato previo pagamento dei diritti di Segreteria  Sportello  Tesoreria  non dovuto (data e firma) .....

COMUNE DI FOLIGNO Protocollo Partenza N. 99885/2024 del 15-11-2024 Doc. Principale - Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

la/le particella/e	del foglio di mappa del Cat. Terreni	è classificata dal vigente PRG'97 come	e quindi tale previsione risulta attuabile con modalità (Titolo VI, Capo 1°, NTA del PRG'97)	in base agli indici, alle categorie di intervento e con le destinazioni d'uso desumibili dalle NTA del PRG'97, ed in particolare in	e con le limitazioni derivanti dalla eventuale perimetrazione come
1248 1247 (parte)	193	<b>EP/AP</b> ovvero <input type="checkbox"/> edificabile <input checked="" type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input checked="" type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input checked="" type="checkbox"/> Tabella A e B (per lo Spazio extra-urbano), fatto salvo quanto previsto al Titolo IV, Sezione III, legge regionale n. 1/2015 <input type="checkbox"/> Tabella C e D (per lo Spazio urbano) <input type="checkbox"/> Titolo III (per i Sistemi) La classificazione corrisponde alla zona territoriale omogenea di tipo "E" di cui al Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444	<b>si</b> <input checked="" type="checkbox"/> FASCIA DI PERICOLOSITA' IDRAULICA: "A"
1247 (parte)	193	<b>viabilità</b> ovvero <input type="checkbox"/> edificabile <input type="checkbox"/> agricola <input checked="" type="checkbox"/> altro	<input type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input type="checkbox"/> indiretta <input checked="" type="checkbox"/> previo esproprio	<input type="checkbox"/> Tabella A e B (per lo Spazio extra-urbano), fatto salvo quanto previsto al Titolo IV, Sezione III, legge regionale n. 1/2015 <input type="checkbox"/> Tabella C e D (per lo Spazio urbano) <input checked="" type="checkbox"/> Titolo III (per i Sistemi) La classificazione corrisponde alla zona territoriale omogenea di tipo "F" di cui al Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444	<b>si</b> <input checked="" type="checkbox"/> FASCIA DI PERICOLOSITA' IDRAULICA: "A"
33 551 (parte)	213	<b>EP/AP</b> ovvero <input type="checkbox"/> edificabile <input checked="" type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input checked="" type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input checked="" type="checkbox"/> Tabella A e B (per lo Spazio extra-urbano), fatto salvo quanto previsto al Titolo IV, Sezione III, legge regionale n. 1/2015 <input type="checkbox"/> Tabella C e D (per lo Spazio urbano) <input type="checkbox"/> Titolo III (per i Sistemi) La classificazione corrisponde alla zona territoriale omogenea di tipo "E" di cui al Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444	<b>si</b> <input checked="" type="checkbox"/> FASCIA DI PERICOLOSITA' IDRAULICA: "A"
551 (parte)	213	<b>EP/AP</b> ovvero <input type="checkbox"/> edificabile <input checked="" type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input checked="" type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input checked="" type="checkbox"/> Tabella A e B (per lo Spazio extra-urbano), fatto salvo quanto previsto al Titolo IV, Sezione III, legge regionale n. 1/2015 <input type="checkbox"/> Tabella C e D (per lo Spazio urbano) <input type="checkbox"/> Titolo III (per i Sistemi) La classificazione corrisponde alla zona territoriale omogenea di tipo "E" di cui al Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444	<b>si</b> <input checked="" type="checkbox"/> FASCIA DI PERICOLOSITA' IDRAULICA: "B"

\* \* \* \* \*

**Il presente certificato:**

- conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei dividendi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (articolo 30, comma 3, decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380);
- attiene le sole prescrizioni derivanti dal vigente strumento urbanistico generale comunale (PRG'97), e non ricomprende eventuali vincoli gravanti sulle aree in questione, per l'individuazione dei quali la specifica disciplina regionale prevede una ulteriore certificazione (CERTIFICATO SULL'ESISTENZA E QUALITA' DEI VINCOLI) di cui all'articolo 115 della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, e successive modificazioni ed integrazioni;
- non precostituisce titolo alla utilizzazione edificatoria che resta comunque subordinata all'ottenimento del titolo abilitativo di cui all'articolo 119 della citata legge regionale n. 1/2015, nonché al rispetto della disciplina vincolistica anche di livello sovraordinato a quello comunale;
- è soggetto al pagamento dei diritti di segreteria (legge 19 marzo 1993), per un importo pari ad € 33,50<sup>IV</sup>.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o a privati gestori di pubblici servizi.

L'estensore: geom. Gaetano Medorini – 0742.330445

Foligno, lì 06/11/2024.

IL DIRIGENTE  
arch. Anna Conti

(documento firmato digitalmente)

i L'individuazione come "edificabile" ovvero "agricola" non precostituisce alcun titolo ai fini della utilizzazione edificatoria e viene riportata con riferimento alla classificazione di cui al Decreto Ministeriale 2 aprile 1968. Con la dizione "altro" si intendono tutte le altre classificazioni incluse quelle per "servizi" ed "infrastrutture" attuabili, di norma, mediante esproprio e da parte di soggetto pubblico.

ii Nel caso di **aree a disciplina progressa** contraddistinte con la sigla UP/... (Urbano Progresso/.....) l'attuazione in via diretta è ammessa nel rispetto delle previsioni dello strumento attuativo già approvato e convenzionato.

iii I **siti di interesse naturalistico** sono quelli perimetrati come V/SIC (Siti di interesse comunitario) V/ZPS (Zone di Protezione Speciale); V/SIR (Siti di Interesse Regionale); la cui disciplina è contenuta negli articoli 20 e 22 delle NTA del PRG'97.

Le **aree ambientalmente sensibili** sono quelle perimetrare come VA/SOR (rispetto delle sorgenti); VA/RI (ristagno idrico); VA/IF (interessate dall'azione fluviale); VA/AF (affioramento della falda); VA/LT (rischio di liquefazione del terreno); VA/VF (versanti franosi); VA/CD (ex cave ed ex discariche); VA/AE (aree di espansione dei fiumi Topino e Menotre); VA/CP (di conservazione del paesaggio agrario); VA/PE (di pertinenza dell'edificato di valore nello spazio extraurbano); VA/AMA (sistemazioni di arredo e mitigazione ambientale); la cui disciplina è contenuta negli articoli 20, 23 e 24 delle NTA del PRG'97.

iv L'importo dei diritti di segreteria di cui alla legge 19 marzo 1993, n. 68 di conversione del decreto legge 18 gennaio 1993, n. 8, è stato stabilito, con regolamento comunale, approvato da ultimo con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 186 del 18/12/2001 come segue:

<b>I.a</b>	Terreno costituito da una sola particella con unica destinazione di PRG .....	€ 5,60
<b>I.b</b>	Terreni con stessa destinazione di PRG costituiti da più particelle sullo stesso foglio di mappa .....	€ 11,20
<b>I.c</b>	Terreni con stessa destinazione di PRG costituiti da più particelle su diversi fogli di mappa .....	€ 27,90
<b>I.d</b>	Terreni con diverse destinazioni di PRG ma costituiti da una sola particella .....	€ 11,20
<b>I.e</b>	Terreni con diverse destinazioni di PRG costituiti da più particelle ma sullo stesso foglio di mappa .....	€ 22,30
<b>I.f</b>	Terreni con diverse destinazioni di PRG costituiti da più particelle su diversi fogli di mappa (fino a 3 fogli) .....	€ 33,50
<b>I.g</b>	Terreni con diverse destinazioni di PRG costituiti da più particelle su diversi fogli di mappa (oltre 3 fogli) .....	€ 55,80
<b>I.h</b>	Rinnovo certificati (se diritti su originale assolti in base al regolamento).....	€ 5,60



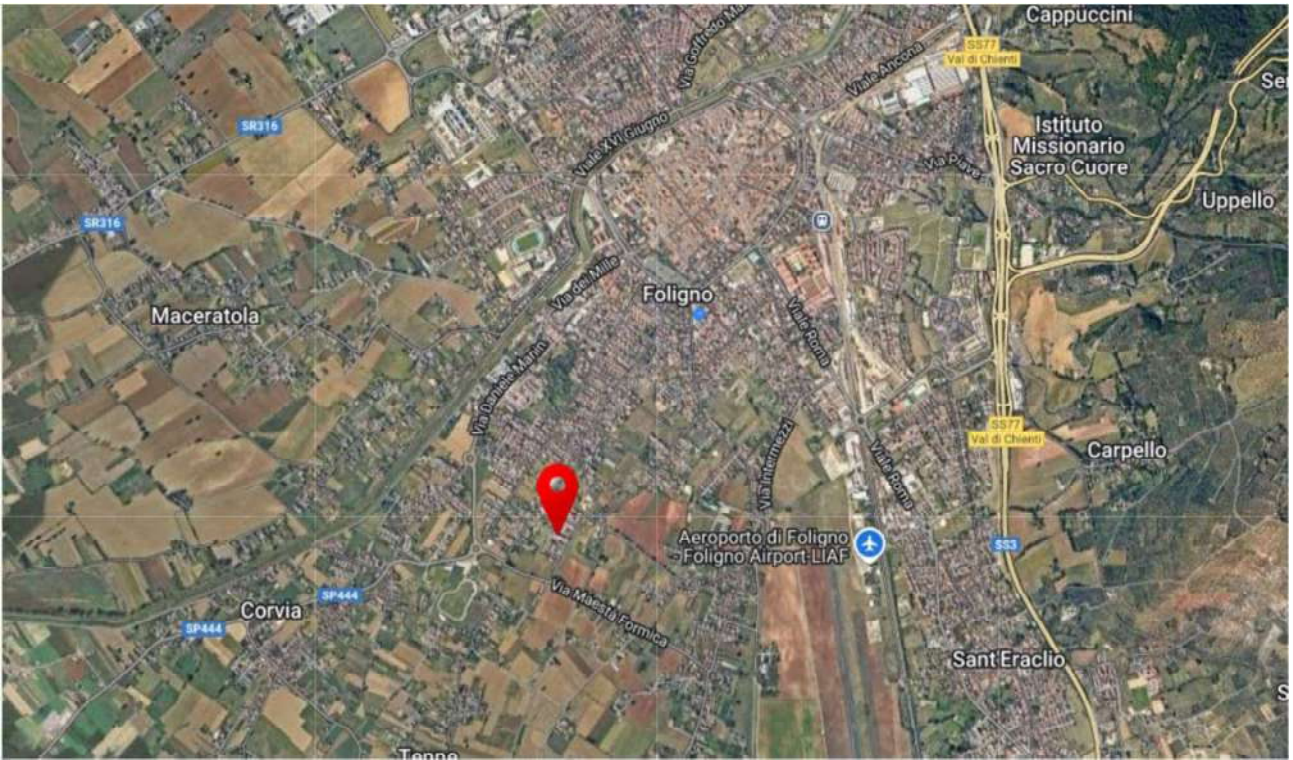
N=-18200

E=-16300

Comune: FOLIGNO  
 Foglio: 193  
 Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri  
 7-Apr-2021 18.13:16  
 Prot. n. T375111/2021

I Particella: 3348

# LOTTO 7



**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Castellani Stefano

Iscritto all'albo:  
Geometri

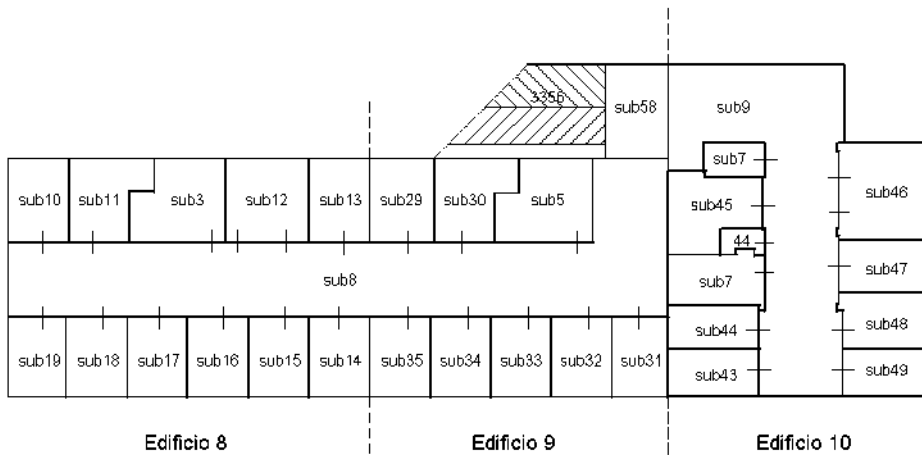
Prov. Perugia N. 4481

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Perugia**

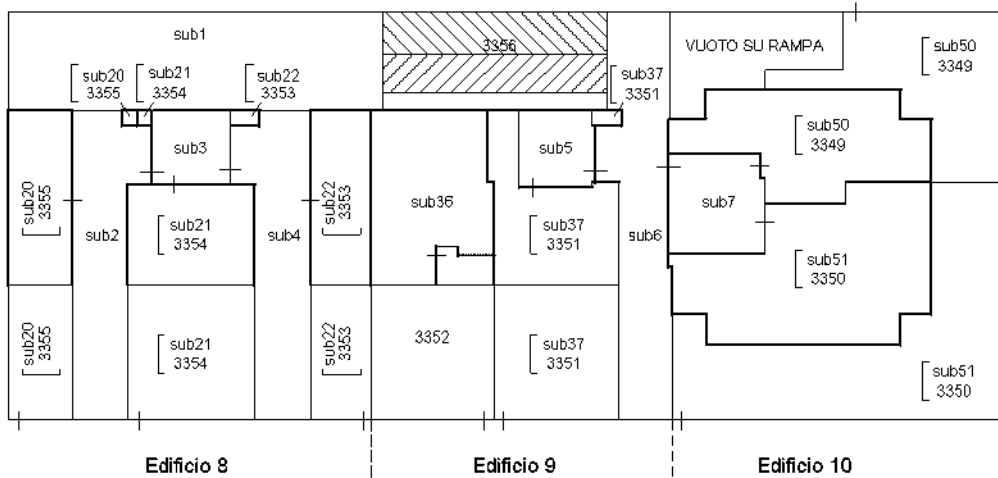
Comune di Foligno Protocollo n. PG0258219 del 14/07/2009

Sezione: Foglio: 238 Particella: 3348 Tipo Mappale n. 201515 del 08/06/2009

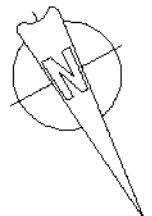
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Castellani Stefano

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Perugia

N. 4481

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Comune di Foligno

Sezione: Foglio: 238

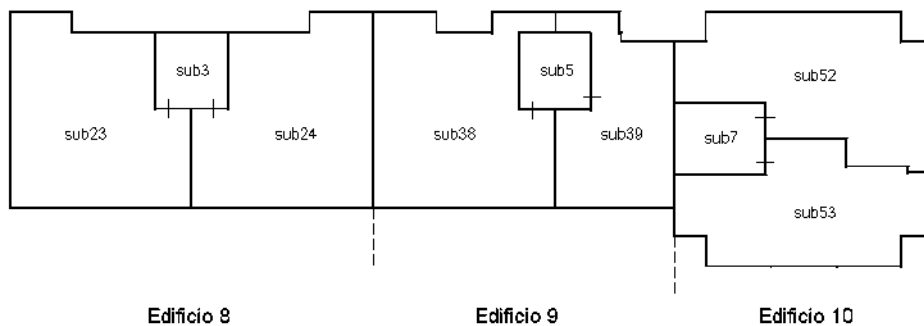
Particella: 3348

Protocollo n. PG0258219 del 14/07/2009

Tipo Mappale n. 201515 del 08/06/2009

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

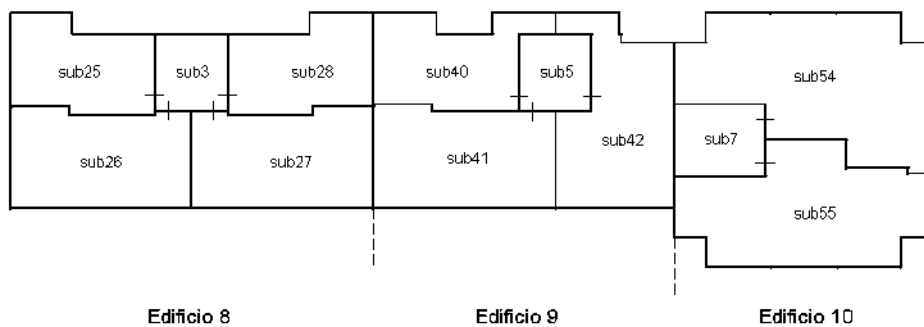


Edificio 8

Edificio 9

Edificio 10

**PIANO PRIMO**

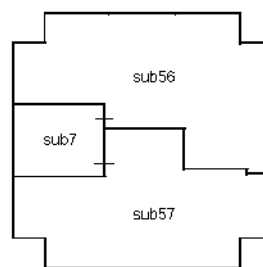


Edificio 8

Edificio 9

Edificio 10

**PIANO SECONDO**



Edificio 10

**PIANO TERZO**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/04/2021 - Comune di FOLIGNO (D653) - < Foglio: 238 - Particella: 3348 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali  
Comune di: FOLIGNO  
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
FOLIGNO			238	3348		201515	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via umberto nobile	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (SPAZIO DI MANOVRA) A TUTTI I SUB DAL 10 AL 57	
2	via umberto nobile	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (PASSAGGIO PEDONALE) A TUTTI I SUB DAL 20 AL 27, DAL 36 AL 42, DAL 50 AL 57	
3	via umberto nobile	SNC	S1-T1-2			BENE COMUNE NON CENSIBILE (VANO SCALA, LOCALI TECNICI) A TUTTI I SUB DAL 10 AL 27	
4	via umberto nobile	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (PASSAGGIO PEDONALE) A TUTTI I SUB DAL 20 AL 27, DAL 36 AL 42, DAL 50 AL 57	
5	via umberto nobile	SNC	S1-T1-2			BENE COMUNE NON CENSIBILE (VANO SCALA , LOCALI TECNICI) A TUTTI I SUB DAL 29 AL 42	
6	via umberto nobile	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (PASSAGGIO PEDONALE) A TUTTI I SUB DAL 20 AL 27, DAL 36 AL 42, DAL 50 AL 57	
7	via umberto nobile	SNC	S1-T1-2 3			BENE COMUNE NON CENSIBILE (VANO SCALA , LOCALI TECNICI) A TUTTI I SUB DAL 43 AL 57	
8	via umberto nobile	SNC	S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORSELLO GARAGE) A TUTTI I SUB DAL 10 AL 19, DAL 29 AL 35	
9	via umberto nobile	SNC	S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORSELLO GARAGE) A TUTTI I SUB DAL 43 AL 49	
10	via umberto nobile	SNC	S1			BOX CON DIRITTO AI BCNC SUB 1, SUB 3, SUB 8, SUB 58, 3356	
11	via umberto nobile	SNC	S1			BOX CON DIRITTO AI BCNC SUB 1, SUB 3, SUB 8, SUB 58, 3356	
12	via umberto nobile	SNC	S1			BOX CON DIRITTO AI BCNC SUB 1, SUB 3, SUB 8, SUB 58, 3356	
13	via umberto nobile	SNC	S1			BOX CON DIRITTO AI BCNC SUB 1, SUB 3, SUB 8, SUB 58, 3356	
14	via umberto nobile	SNC	S1			BOX CON DIRITTO AI BCNC SUB 1, SUB 3, SUB 8, SUB 58, 3356	
15	via umberto nobile	SNC	S1			BOX CON DIRITTO AI BCNC SUB 1, SUB 3, SUB 8, SUB 58, 3356	
16	via umberto nobile	SNC	S1			BOX CON DIRITTO AI BCNC SUB 1, SUB 3, SUB 8, SUB 58, 3356	
17	via umberto nobile	SNC	S1			BOX CON DIRITTO AI BCNC SUB 1, SUB 3, SUB 8, SUB 58, 3356	
18	via umberto nobile	SNC	S1			BOX CON DIRITTO AI BCNC SUB 1, SUB 3, SUB 8, SUB 58, 3356	
19	via umberto nobile	SNC	S1			BOX CON DIRITTO AI BCNC SUB 1, SUB 3, SUB 8, SUB 58, 3356	
20	via umberto nobile	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTE ESCLUSIVA (PART. LLA 3355), CON DIRITTO AI BCNC SUB 1, SUB 2, SUB 3, SUB 4, SUB 6	
21	via umberto nobile	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTE ESCLUSIVA (PART. LLA 3354), CON DIRITTO AI BCNC SUB 1, SUB 2, SUB 3, SUB 4, SUB 6	
22	via umberto nobile	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTE ESCLUSIVA (PART. LLA 3353), CON DIRITTO AI BCNC SUB 1, SUB 2, SUB 3, SUB 4, SUB 6	
23	via umberto nobile	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON DIRITTO AI BCNC SUB 1, SUB 2, SUB 3, SUB 4, SUB 6	
24	via umberto nobile	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON DIRITTO AI BCNC SUB 1, SUB 2, SUB 3, SUB 4, SUB 6	
25	via umberto nobile	SNC	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON DIRITTO AI BCNC SUB 1, SUB 2, SUB 3, SUB 4, SUB 6	
26	via umberto nobile	SNC	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON DIRITTO AI BCNC SUB 1, SUB 2, SUB 3, SUB 4, SUB 6	
27	via umberto nobile	SNC	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON DIRITTO AI BCNC SUB 1, SUB 2, SUB 3, SUB 4, SUB 6	

Direzione Provinciale di Perugia  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: FOLIGNO  
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
FOLIGNO			238	3348		201515	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
28	via umberto nobile	SNC	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON DIRITTO AI BCNC SUB 1, SUB 2, SUB 3, SUB 4, SUB 6	
29	via umberto nobile	SNC	S1			BOX CON DIRITTO AI BCNC SUB 1, SUB 5, SUB 8, SUB 58, 3356	
30	via umberto nobile	SNC	S1			BOX CON DIRITTO AI BCNC SUB 1, SUB 5, SUB 8, SUB 58, 3356	
31	via umberto nobile	SNC	S1			BOX CON DIRITTO AI BCNC SUB 1, SUB 5, SUB 8, SUB 58, 3356	
32	via umberto nobile	SNC	S1			BOX CON DIRITTO AI BCNC SUB 1, SUB 5, SUB 8, SUB 58, 3356	
33	via umberto nobile	SNC	S1			BOX CON DIRITTO AI BCNC SUB 1, SUB 5, SUB 8, SUB 58, 3356	
34	via umberto nobile	SNC	S1			BOX CON DIRITTO AI BCNC SUB 1, SUB 5, SUB 8, SUB 58, 3356	
35	via umberto nobile	SNC	S1			BOX CON DIRITTO AI BCNC SUB 1, SUB 5, SUB 8, SUB 58, 3352, 3356	
36	via umberto nobile	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON DIRITTO AI BCNC SUB 1, SUB 2, SUB 4, SUB 5, SUB 6, 3352	
37	via umberto nobile	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTE ESCLUSIVA (PART. LLA 3351), CON DIRITTO AI BCNC SUB 1, SUB 2, SUB 4, SUB 5, SUB 6	
38	via umberto nobile	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON DIRITTO AI BCNC SUB 1, SUB 2, SUB 4, SUB 5, SUB 6	
39	via umberto nobile	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON DIRITTO AI BCNC SUB 1, SUB 2, SUB 4, SUB 5, SUB 6	
40	via umberto nobile	SNC	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON DIRITTO AI BCNC SUB 1, SUB 2, SUB 4, SUB 5, SUB 6	
41	via umberto nobile	SNC	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON DIRITTO AI BCNC SUB 1, SUB 2, SUB 4, SUB 5, SUB 6	
42	via umberto nobile	SNC	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON DIRITTO AI BCNC SUB 1, SUB 2, SUB 4, SUB 5, SUB 6	
43	via umberto nobile	SNC	S1			BOX CON DIRITTO AI BCNC SUB 1, SUB 7, SUB 9, SUB 58, 3356	
44	via umberto nobile	SNC	S1			BOX CON DIRITTO AI BCNC SUB 1, SUB 7, SUB 9, SUB 58, 3356	
45	via umberto nobile	SNC	S1			BOX CON DIRITTO AI BCNC SUB 1, SUB 7, SUB 9, SUB 58, 3356	
46	via umberto nobile	SNC	S1			BOX CON DIRITTO AI BCNC SUB 1, SUB 7, SUB 9, SUB 58, 3356	
47	via umberto nobile	SNC	S1			BOX CON DIRITTO AI BCNC SUB 1, SUB 7, SUB 9, SUB 58, 3356	
48	via umberto nobile	SNC	S1			BOX CON DIRITTO AI BCNC SUB 1, SUB 7, SUB 9, SUB 58, 3356	
49	via umberto nobile	SNC	S1			BOX CON DIRITTO AI BCNC SUB 1, SUB 7, SUB 9, SUB 58, 3356	
50	via umberto nobile	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTE ESCLUSIVA (PART. LLA 3349), CON DIRITTO AI BCNC SUB 1, SUB 2, SUB 4, SUB 6, SUB 7	
51	via umberto nobile	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTE ESCLUSIVA (PART. LLA 3350), CON DIRITTO AI BCNC SUB 1, SUB 2, SUB 4, SUB 6, SUB 7	
52	via umberto nobile	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON DIRITTO AI BCNC SUB 1, SUB 2, SUB 4, SUB 6, SUB 7	
53	via umberto nobile	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON DIRITTO AI BCNC SUB 1, SUB 2, SUB 4, SUB 6, SUB 7	
54	via umberto nobile	SNC	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON DIRITTO AI BCNC SUB 1, SUB 2, SUB 4, SUB 6, SUB 7	
55	via umberto nobile	SNC	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON DIRITTO AI BCNC SUB 1, SUB 2, SUB 4, SUB 6, SUB 7	
56	via umberto nobile	SNC	3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON DIRITTO AI BCNC SUB 1, SUB 2, SUB 4, SUB 6, SUB 7	

Direzione Provinciale di Perugia  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: FOLIGNO  
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
FOLIGNO			238	3348		201515	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
57	via umberto nobile	SNC	3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON DIRITTO AI BCNC SUB 1, SUB 2, SUB 4, SUB 6, SUB 7	
58	via umberto nobile	SNC	S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORSELLO GARAGE) A TUTTI I SUB DAL 10 AL 19, DAL 29 AL 35, DAL 43 AL 49	
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
FOLIGNO			238	3352		201515	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
	via umberto nobile	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) AI SUB 36 E 35	
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
FOLIGNO			238	3356		201515	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
	via umberto nobile	SNC	S1-T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (RAMPA CARRABILE) A TUTTI I SUB DAL 10 AL 19, DAL 29 AL 35, DAL 43 AL 49	

Unità immobiliari n. 60

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0258219 del 14/07/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Foligno

Via Umberto Nobile

civ. SNC

Identificativi Catastali:

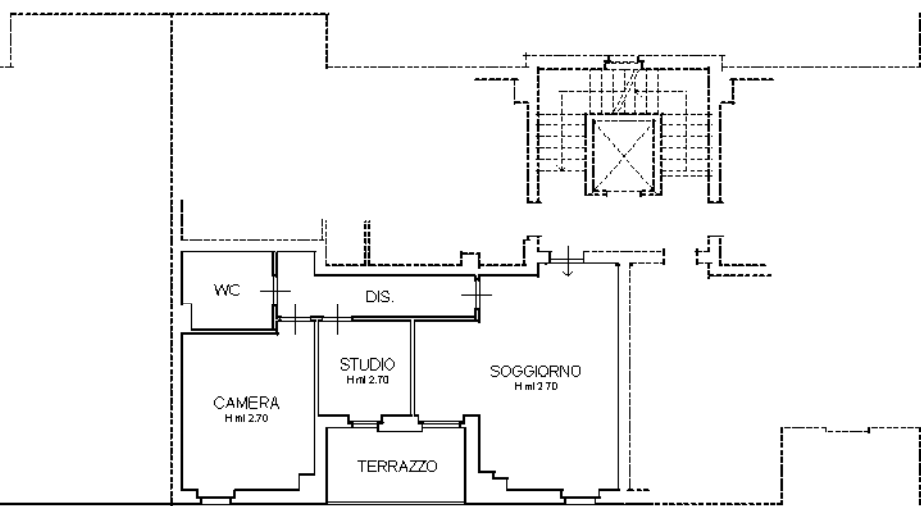
Sezione:  
Foglio: 238  
Particella: 3348  
Subalterno: 26

Compilata da:  
Castellani Stefano  
Iscritto all'albo:  
Geometri

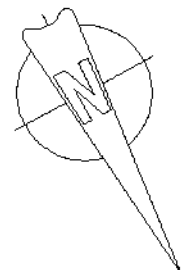
Prov. Perugia

N. 4481

Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

## 1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato		Validità	10 anni
Riferimenti catastali	Foglio 238 Particella 3348 Sub. 26		
Indirizzo edificio	Via Nobile, 06034 Foligno (PG)		
<input checked="" type="radio"/> Nuova costruzione <input type="radio"/> Passaggio di proprietà <input type="radio"/> Riqualificazione energetica			

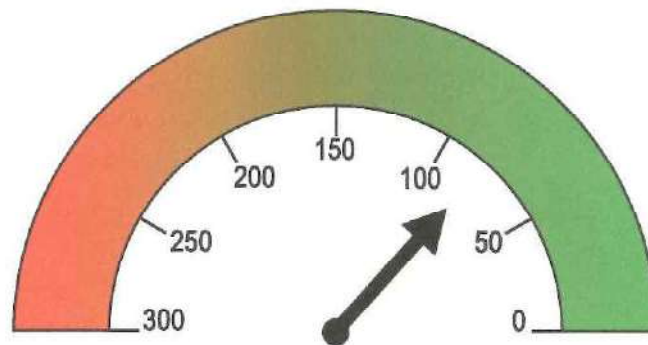
Proprietà	Torti Armando Costruzioni s.r.l.
Indirizzo	Via A. Toscanini n. 7, 06034 Foligno (PG)

## 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

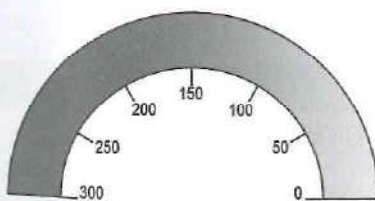
Edificio di classe: **D**

## 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI

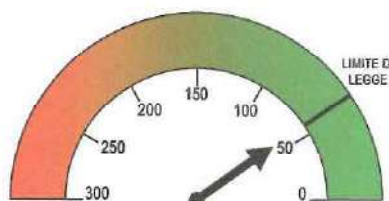
EMISSIONI DI CO<sub>2</sub>  
16,00 kWh/m<sup>2</sup> a



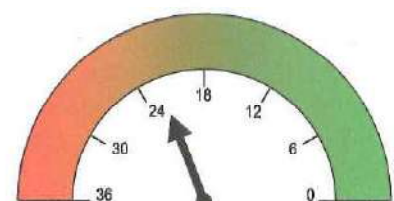
**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE**  
Epgl 80,07 kWh/m<sup>2</sup>



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO  
Eph 57,40 kWh/m<sup>2</sup>



PRESTAZIONE ACQUA CALDA  
Epw 22,67 kWh/m<sup>2</sup>

## 4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I	II	III	IV	V
---	----	-----	----	---

## 5. Metodologie di calcolo adottate

Metodologia da Progetto secondo le norme UNI TS 11300 1-2

## 6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno
		(<10 anni)

## 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CERTIFICAZIONE	Riscaldamento ●	Raffrescamento ○	Acqua calda sanitaria ●
<b>A+</b>	$\leq 14 \text{ kWh/m}^2 \text{ a}$		
<b>A</b>	$\leq 38 \text{ kWh/m}^2 \text{ a}$		
<b>B</b>	$\leq 55 \text{ kWh/m}^2 \text{ a}$		
<b>C</b>	$\leq 75 \text{ kWh/m}^2 \text{ a}$		
		<b>80 kWh/m<sup>2</sup>anno</b>	Rif. legislativo = 75 kWh/m <sup>2</sup> a
<b>D</b>	$\leq 92 \text{ kWh/m}^2 \text{ a}$		
<b>E</b>	$\leq 124 \text{ kWh/m}^2 \text{ a}$		
<b>F</b>	$\leq 173 \text{ kWh/m}^2 \text{ a}$		
<b>G</b>	$\geq 173 \text{ kWh/m}^2 \text{ a}$		

## 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	57,40 kWh/m <sup>2</sup> a	Indice energia primaria (EPacs)	22,67 kWh/m <sup>2</sup> a
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	57,03 kWh/m <sup>2</sup> a	Fonti rinnovabili	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a
Indice involucro (EPe,invol)		Indice involucro (EPI,invol)	42,42 kWh/m <sup>2</sup> a		
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto ( $\eta_g$ )	0,75		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a		

## 9. NOTE

## 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Appartamento posto al piano secondo			
Tipologia costruttiva	Struttura in cemento armato e tamponatura in laterizi con isolamento intermedio in intercapedine			
Anno di costruzione	2009	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato (m³)	235,29	Superficie utile (m²)	57,92	
Superficie disperdente (m²)	131,72	Zona climatica/GG	D / 1899	
Rapporto S/V	0,56	Destinazione d'uso	E.1.1 Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	

## 11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2009	Tipologia	A camera stagna tipo C per impianti autonomi classificato ***
	Potenza nominale (kW)	23,30	Combustibile	Gas naturale
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2009	Tipologia	Combinato con riscaldamento
	Potenza nominale (kW)	23,30	Combustibile	Gas naturale
Raffrescamento	Anno di installazione	-	Tipologia	Non presente
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	Non presente
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	-	Tipologia	Non presenti
	Potenza nominale [kWh/m²]	0,00		

## 12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Arch. Bonucci Fabrizio		
Indirizzo	Via G. Oberdan n.103, 06034 Foligno (PG)	Telefono	0742-340539
Progettista/i impianti	Ing. Ortolani Maurizio		
Indirizzo	Via Mentana n.64, 06034 Foligno (PG)	Telefono e-mail	0742-353851 ing.ortolani@tiscali.it

## 13. COSTRUZIONE

Costruttore	Torti Armando Costruzioni s.r.l.		
Indirizzo	Via A. Toscanini n. 7, 06034 Foligno (PG)	Telefono e-mail	0742-391003 info@torticostruzioni.com
Direttore/i lavori	Arch. Bonucci Fabrizio		
Indirizzo	Via G. Oberdan n.103, 06034 Foligno (PG)	Telefono	0742-340539

**14. SOGGETTO CERTIFICATORE**

Ente/Organismo pubblico	<b>Tecnico abilitato</b>	Energy Manager	Organismo/Società
Nome e cognome / Denominazione	Arch. Santinelli Ilenia		
Indirizzo	Via del Campanile n.2 06034 Foligno (PG)	Telefono e-mail	0742-359154 328-1897802 ilenia.santinelli@virgilio.it
Titolo	Architetto	Ordine / Iscrizione	Ordine degli Architetti di Perugia N. 1220
Dichiarazione di indipendenza	<b>ALLEGATO A</b>		
Informazioni aggiuntive			

**15. SOPRALLUOGHI**

1) Sopralluogo del 07/10/2009

**16. DATI DI INGRESSO**

<input checked="" type="radio"/> Progetto dell'edificio	<input type="radio"/> Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="radio"/> Progetto energetico
Provenienza e responsabilità	Arch. Bonucci Fabrizio Ing. Ortolani Maurizio	

**17. SOFTWARE**

Denominazione	Certificazione energetica degli edifici	Produttore	Forum Media Edizioni srl
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da : autodichiarazione del produttore ai sensi dell'allegato III al D. Lgs. 30 maggio 2008 n. 115			

Data emissione 06/11/2009



## DICHIARAZIONE DI INDIPENDENZA

La sottoscritta Santinelli Ilenia nata a Foligno il 07/06/1980, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Perugia con il n. 1220, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, relativamente all'edificio sito in Via Nobile a Foligno (PG), censito al NCEU del Comune di Foligno al Foglio 238 con la particella 3348 sub 26

### DICHIARA

ai sensi del D.Lgs. 115/2008 e del D.Lgs. 311/2006

di non essere stata coinvolta, personalmente o in qualità di dipendente o collaboratore di un'azienda terza, in una delle seguenti attività:

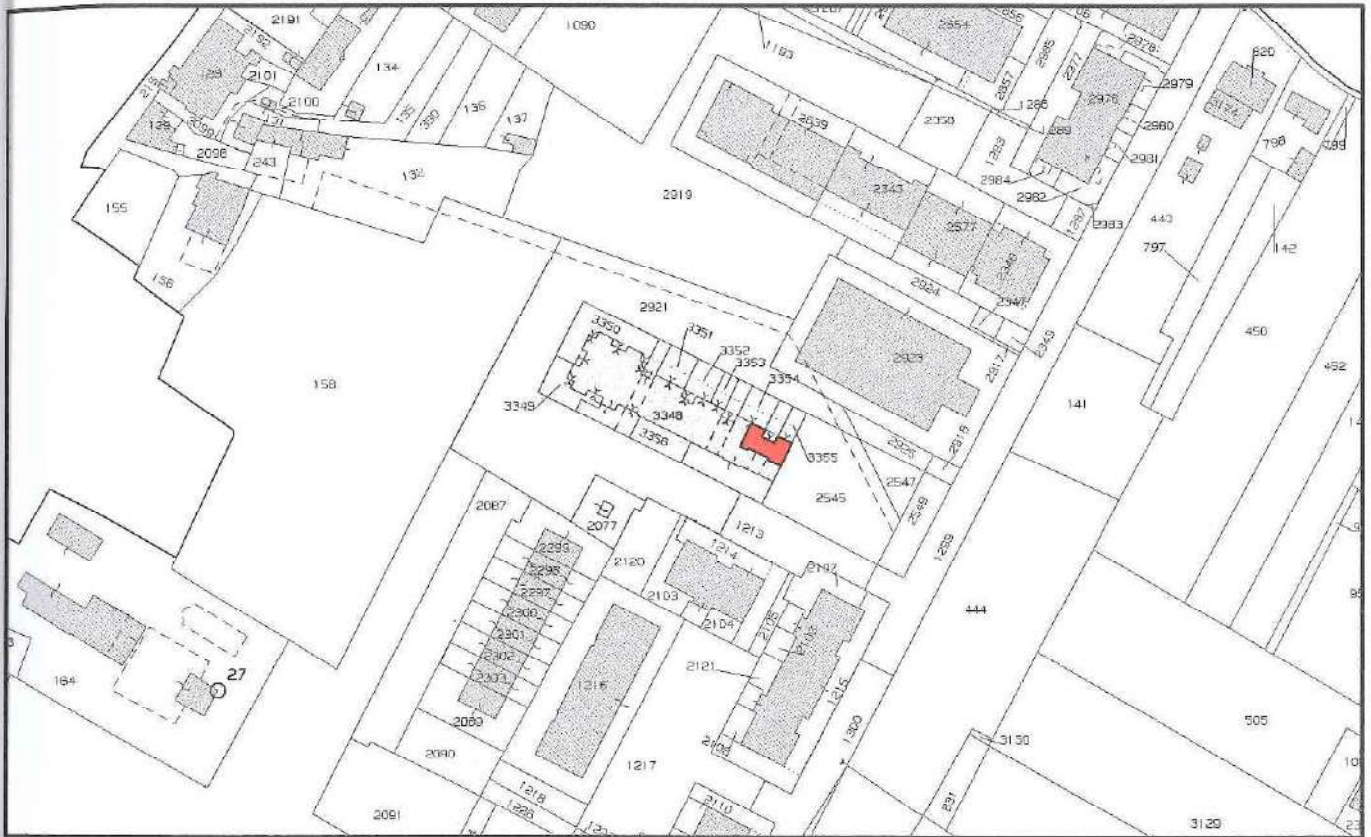
- a) progettazione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- b) costruzione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- c) amministrazione dell'edificio;
- d) fornitura di energia per l'edificio;
- e) attività di gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio.

Foligno, lì 6/11/2009



# STRALCIO CATASTALE

scala 1:2000



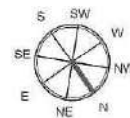
## DATI CATASTALI

N.C.T. Foglio 193 Part. 3348

N.C.E.U. Foglio 238 Part. 3348 Sub. 26

# PLANIMETRIA

scala 1:100



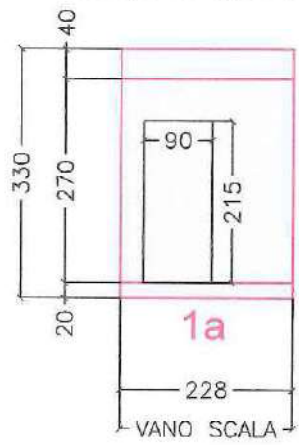
## PIANO SECONDO



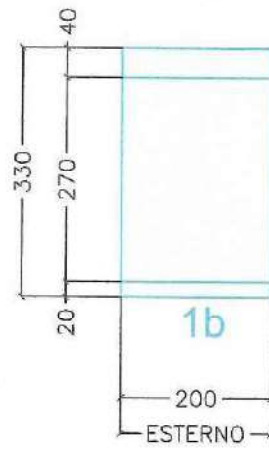
### RIEPILOGO SUPERFICI

Superficie utile di pavimento	57.92 mq
Superficie lorda riscaldata	71.30 mq
volume netto riscaldato	$57.92 \text{ mq} \times 2.70 = 156.38 \text{ mc}$
volume lordo riscaldato	$71.30 \text{ mq} \times 3.30 = 235.29 \text{ mc}$

### SUD OVEST



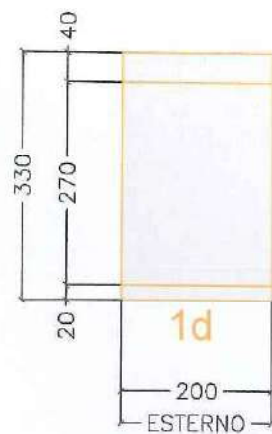
### NORD OVEST



### NORD EST



### SUD EST



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0258219 del 14/07/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Foligno

Via Umberto Nobile

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 238

Particella: 3348

Subalterno: 19

Compilata da:

Castellani Stefano

Iscritto all'albo:

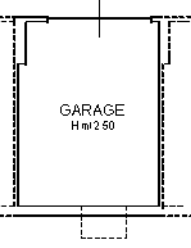
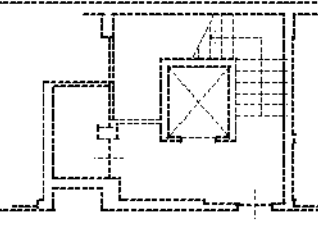
Geometri

Prov. Perugia

N. 4481

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/04/2021 - Comune di FOLIGNO (D653) - < Foglio: 238 - Particella: 3348 - Subalterno: 19 >  
VIA UMBERTO NOBILE SNC piano: S1 edificio: 8;





propria intenzione con lettera raccomandata da inviare all'altra parte almeno 6 mesi prima della scadenza. La parte interpellata dovrà rispondere, con lettera raccomandata, entro 60 giorni dalla data di ricevimento di tale raccomandata. In mancanza della comunicazione alla fine del primo rinnovo il contratto sarà rinnovato tacitamente, per 4 anni alle stesse condizioni.

2) Il conduttore ha facoltà di RECEDERE, qualora ricorrano gravi motivi, in qualsiasi momento dal contratto, previo avviso da recapitare al locatore a mezzo lettera raccomandata almeno 6 mesi prima.

3) L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad USO di civile ABITAZIONE del conduttore e delle persone attualmente con lui conviventi: UN FIGLIO -

È vietato il mutamento, a qualsiasi titolo, dell'uso pattuito anche se parziale.

4) Il conduttore potrà (con il consenso scritto del locatore) / non potrà <sup>(\*\*)</sup> SUBLOCARE o dare in comodato o consentire a terzi l'uso sotto qualsiasi formula contrattuale, in tutto o in parte, dell'immobile locato, pena la risoluzione di diritto del contratto.

5) Il CANONE ANNUO di locazione è convenuto in € 4.800,00, che il conduttore si obbliga a corrispondere nel domicilio del locatore in n. 12 rate eguali anticipate di € 360,00 ciascuna, scadenti il PRIMO GIORNO DEL MESE

Il CANONE sarà/non sarà <sup>(\*\*)</sup> AGGIORNATO ogni anno con riferimento alle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati accertate dall'ISTAT nella misura del %.

6) Il PAGAMENTO del CANONE o di quant'altro dovuto anche per ONERI ACCESSORI non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, qualunque ne sia la causa. Il mancato puntuale pagamento del CANONE ovvero il mancato puntuale pagamento degli ONERI ACCESSORI, quando l'importo non pagato superi quello di due mensilità del canone, costituirà motivo di risoluzione del contratto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 55 della L. 392/1978.

7) Ove si eseguano sull'immobile locato importanti e improrogabili OPERE NECESSARIE per conservare ad esso la sua destinazione o per evitare maggiori danni che ne compromettano l'efficienza, o comunque

(\*\*) Dipendere la parte che non interessa

opere di STRAORDINARIE MANUTENZIONI di rilevante entità, il canone come pattuito verrà/non verrà integrato

(\*\*) con un aumento non superiore all'interesse legale sul capitale impiegato nelle opere e nei lavori effettuati,

dedotte le indennità e i contributi di ogni natura che il locatore abbia percepito o che successivamente venga a percepire per le opere eseguite.

L'aumento decorre dalla data in cui sono state ultimate le opere, se la richiesta è fatta entro 30 giorni dalla data stessa; in caso diverso, l'aumento decorre dal 1° giorno del mese successivo al ricevimento della richiesta.

8) Il conduttore dovrà consentire l'ACCESSO all'unità immobiliare, previo avviso al locatore, al suo amministratore nonché ai loro incaricati ove esistano motivate ragioni.

9) Il conduttore dichiara di aver visitato l'unità immobiliare locatagli e di averla trovata in buono stato e adatta all'uso convenuto, e, così, di prenderla in consegna ad ogni effetto con il RITIRO DELLE CHIAVI, costituendosi

da quel momento della medesima custode. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno. Si impegna,

altresì, a rispettare le norme del REGOLAMENTO DELLO STABILE e ad osservare le deliberazioni dell'assemblea dei condomini.

10) Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizioni ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore.

11) A garanzia delle obbligazioni tutte che assume con il presente contratto, il conduttore versa al locatore (che con la firma del contratto ne rilascia quietanza) una somma di € 350,00

pari a 1 mensilità del canone, non imputabile in conto pigione dal conduttore e produttiva di interessi legali. Il DEPOSITO CAUZIONALE, come sopra costituito, sarà restituito al termine della locazione,

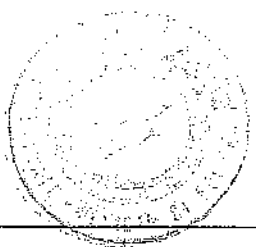
previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.

12) Sono interamente a carico del conduttore le SPESE, in quanto esistenti, relative a:

**SPESE FONDAMENTALI ED UTENZE PRIVATE**

Prima di effettuare il pagamento, il conduttore ha diritto di ottenere indicazione specifica delle spese anzidette e dei criteri di ripartizione. Ha, inoltre, diritto di prendere visione presso il locatore (o presso il

(\*\*) Depennare la parte che non interessa



suo amministratore o l'amministratore condominiale, ove esistente) dei documenti giustificativi delle spese effettuate.

13) Le SPESE DI BOLLO per il presente contratto saranno a carico del conduttore.

Il locatore provvederà alla REGISTRAZIONE del contratto, ove essa sia dovuta, dandone notizia al conduttore. Quest'ultimo anticiperà la quota di sua spettanza, pari alla metà.

14) A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, e, ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati.

15) Qualunque MODIFICA alle clausole del presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non mediante atto scritto.

16) Il conduttore autorizza/non autorizza (\*\*\*) il locatore a comunicare a terzi i suoi DATI PERSONALI in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione (L. 31-12-1965, n. 675).

17) Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile e della legge 9-12-1998, n. 431 e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

Letto, approvato e sottoscritto

Il 31.08.11

Il locatore  
**TORTI ARMANDO**  
COSTRUZIONI S.p.A.

Il conduttore  
*[Signature]*

A norma degli artt. 1341 e 1342 c.c., le parti specificatamente approvano quanto sopra dichiarato e pattuito in ordine alla validità del contratto, nonchè i patti di cui ai punti 1), 2), 3), 5), 6), 8), 9), 10), 11), 12), 15), 16) e 17).

Il locatore  
**TORTI ARMANDO**  
COSTRUZIONI S.p.A.  
(\*\*\*) p. Associazione

Il conduttore  
*[Signature]*

(\*\*\*) p. Sindacato conduttori

(\*\*\*) Solo se viene richiesta l'assistenza

(\*\*) Depennare la parte che non interessa

Reg. atti privati  
P. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

Data di Notifica all'Autorità Locale  
Data di Notifica al Condominio  
a mezzo  
a mezzo



## CITTÀ DI FOLIGNO

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO E BENI CULTURALI



**PERMESSO DI COSTRUIRE n. 36 del 02/02/2007**

\*\*\*\*\*

## IL DIRIGENTE

VISTA

la domanda registrata il 02/02/2006 al protocollo generale n. 6017, e classificata con il numero d'ordine 40/2006, nonché la successiva integrazione acquisita al protocollo n. 25742 in data 08/05/2006, presentata da:

**TORTI ARMANDO COSTRUZIONI s.r.l.**, corrente in Foligno in via Toscanini n. 7, che ha dichiarato la P.IVA 01713470548, come rappresentato dal legale rappresentante TORTI ARMANDO, che ha dichiarato il c.f. TRT RND 30S19 A835F

relativa alla esecuzione degli interventi di:

**REALIZZAZIONE DI N. 3 EDIFICI RESIDENZIALI PLURIFAMILIARI, NONCHE' LA REALIZZAZIONE DI UNA RAMPA PER L'ACCESSO AL PIANO SEMINTERRATO CON IMBOCCO DALLA STRADA DI LOTTIZZAZIONE E L'APERTURA DI N. 1 ACCESSO CARRABILE E N. 3 ACCESSI PEDONALI**

ricadenti sull'area distinta al Nuovo Catasto Terreni al foglio n. 193 particella n. 2543 e sita in loc. Borroni (comparto C-4);

in base al progetto redatto dal tecnico:

arch. **BONUCCI FABRIZIO**, che ha dichiarato il c.f. BNC FRZ 59D02 D653Q;

VISTI

gli elaborati progettuali allegati alla domanda;

gli strumenti urbanistici generali ed attuativi, nonché le discipline urbanistica ed edilizia vigenti;

la Parte II (*Normativa tecnica per l'edilizia*) del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, recante "*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*";

il Titolo II della legge regionale 18 febbraio 2004 n. 1, recante "*Norme per l'attività edilizia*", e successive modificazioni ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri:

dell'Area Lavori Pubblici – Servizio Strade, in ordine alla compatibilità dell'intervento con la disciplina del Nuovo Codice della Strada, espresso in data 16/11/2006, senza prescrizioni;

della Valle Umbra Servizi S.p.A. in ordine al sistema proposto per lo smaltimento dei liquami dell'insediamento in questione in pubblica fognatura, espresso in data 23/01/2006, con prescrizioni;

della Commissione comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio, espresso nella seduta del 12/09/2006, senza prescrizioni;

ATTESO

che gli elaborati sono stati adeguati alle prescrizioni derivanti dagli accertamenti istruttori;

CONSIDERATO

che l'intero territorio comunale è stato classificato zona sismica n. 1 dall'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20 marzo 2003, recepita con deliberazione della Giunta Regionale 18 giugno 2003 n. 852, e pertanto tutte le opere dovranno essere progettate e realizzate come previsto dalla vigente normativa in materia antisismica;

VISTA

la convenzione urbanistica, Repertorio n. 23113 del 12/02/2003, a rogito Segretario comunale, con la quale si disciplina il Piano di Lottizzazione, e le Norme tecniche di attuazione di esso facenti parte integrante, come previsto dall'articolo 28 della legge 17/08/1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO

l'articolo 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";

## DISPONE

### Art. 1 - Oggetto e caratteristiche del permesso di costruire

Alla Ditta **TORTI ARMANDO COSTRUZIONI s.r.l.**, come individuata nella parte narrativa, è rilasciato il **PERMESSO DI COSTRUIRE**, alle condizioni appresso indicate, per eseguire gli interventi di: **REALIZZAZIONE DI N. 3 EDIFICI RESIDENZIALI PLURIFAMILIARI, NONCHE' LA REALIZZAZIONE DI UNA RAMPA PER L'ACCESSO AL PIANO SEMINTERRATO CON IMBOCCO DALLA STRADA DI LOTTIZZAZIONE E L'APERTURA DI N. 1 ACCESSO CARRABILE E N. 3 ACCESSI PEDONALI**

secondo il progetto costituito di n. 6 elaborati che si allegano quale parte integrante e sostanziale al presente atto.

Il presente provvedimento ha valenza anche dell'autorizzazione all'apertura degli accessi prevista dall'articolo 22 del D.Lgs. 30 aprile 1992 n. 285, recante "**Nuovo Codice della Strada**", e successive modificazioni ed integrazioni.

Il presente permesso è rilasciato a favore della ditta richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

### Art. 2 - Contributo di costruzione

Il contributo di costruzione di cui all'articolo 23 della citata legge regionale n. 1/2004, determinato ai sensi del D.P.G.R. n. 373/98 (oneri di urbanizzazione) e del D.P.G.R. n. 374/98 (contributo commisurato al costo di costruzione), nonché in base ai relativi provvedimenti comunali di applicazione, ammonta a:

- a) quanto ad € 7.392,40 (diconsi euro settemila trecentonovantadue/40), per la quota sugli oneri di urbanizzazione primaria;
- b) quanto ad € 52.324,50 (diconsi euro cinquantottomila trecentoventiquattro/50), per la quota sugli oneri di urbanizzazione secondaria;
- c) quanto ad € 27.740,60 (diconsi euro ventisettemila settecentoquaranta/60), per la quota relativa al contributo commisurato al costo di costruzione.

Per le somme suddette il titolare del permesso ha inteso avvalersi della facoltà di procedere al pagamento rateizzato, e pertanto dovrà uniformarsi ai dettami di pagamento previsti dal relativo regolamento comunale di applicazione.

Per quanto riguarda gli **oneri di urbanizzazione primaria e secondaria**, dando atto che è stato già versato l'acconto pari al 25% dell'intero ammontare, il titolare del permesso dovrà versare ulteriori tre rate, dell'importo ciascuna del 25% dei contributi come sopra determinati, rispettivamente entro sei, dodici e diciotto mesi dalla data del presente provvedimento.

Per quanto riguarda il **contributo commisurato al costo di costruzione** il titolare del permesso dovrà versarlo in tre rate: la prima, dell'importo del 50% del contributo sopra determinato, entro la data di inizio lavori; la seconda, dell'importo del 30%, entro la data di fine lavori; la terza, dell'importo del restante 20%, entro 60 giorni dalla data di fine lavori e comunque prima della richiesta del certificato di agibilità.

Il ritardato pagamento delle rate del contributo previste comporta l'applicazione delle sanzioni su ciascuna delle rate non versate entro i termini, come previste dall'art. 28 della legge regionale 3 novembre 2004 n. 21.

Si allegano al presente permesso, al solo fine di promemoria, i prospetti riepilogativi delle rate da versare.

### Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare del permesso di costruire

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti vigenti in materia di sicurezza ed attività edilizia.

Il presente permesso di costruire con relativi allegati, o copia di essi, deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli Organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affisso in vista al pubblico un cartello, chiaramente leggibile, nel quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome della ditta titolare del provvedimento;
- 2) il nome e cognome del progettista architettonico, di quello strutturale, del direttore dei lavori e del coordinatore della sicurezza;
- 3) la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) le ditte installatrici degli impianti tecnologici sottoposti a controllo;
- 5) la data e il numero del presente permesso di costruire.

La mancata esposizione del cartello, o la parzialità dei dati in esso contenuti, è soggetta alle sanzioni previste dal comma 4 dell'articolo 3 della legge regionale 3 novembre 2004 n. 21.

### Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente atto, e quindi entro il **02/02/2008** ed essere completati entro quattro anni, ovvero entro il **02/02/2011**.

Il titolare del permesso di costruire è tenuto a:

- 1) comunicare la data di effettivo inizio dei lavori, almeno tre giorni prima del loro inizio, con l'indicazione del Direttore dei Lavori e dell'impresa cui si intendono affidare i medesimi, utilizzando l'apposita modulistica predisposta dall'ufficio ovvero utilizzandone di altro tipo, purché contenente l'indicazione di tutti i dati ivi riportati;
- 2) comunicare l'avvenuta ultimazione dei lavori di finitura utilizzando l'apposita modulistica predisposta dall'ufficio ovvero utilizzandone di altro tipo, purché contenente l'indicazione di tutti i dati ivi riportati;
- 3) presentare richiesta del certificato di agibilità dell'immobile, come previsto dall'articolo 30 della citata legge regionale n. 1/2004, entro 90 giorni dall'avvenuta ultimazione dei lavori di finitura. La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria di cui al comma 5 dell'articolo 29 della citata legge regionale n. 1/2004.

Decorso il termine previsto per il completamento dell'opera, il permesso di costruire decade di diritto per la parte non eseguita; la realizzazione della parte dell'intervento non ultimata è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'articolo 20 della citata legge regionale n. 1/2004.

Il permesso di costruire decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro quattro anni dalla data di inizio.

## Art. 5 - Prescrizioni speciali

Il presente provvedimento concerne interventi ricadenti in area perimetrata come fascia "A" nelle ~~«mappe di pericolosità e rischio idraulico nel bacino del Fiume Topino e torrente Marroggia»~~ approvate in data ~~22/02/2006~~ dal Comitato Tecnico dell'Autorità di Bacino del fiume Tevere. L'intestatario del titolo è quindi tenuto ad adeguarsi alle disposizioni in materia di protezione civile che saranno emanate di conseguenza e resta obbligato a rendere edotti di tale situazione i futuri aventi causa a qualsiasi titolo.

A tale situazione è conseguita l'adozione di una variante normativa intervenuta con D.C.C. n. 80 del 17/07/2006 e pertanto, fermi restando i termini posti dal precedente art. 4, al momento della definitiva approvazione di detta variante, il presente titolo abilitativo decadrà a meno che i lavori, a quella data, abbiano già avuto inizio e vengano completati nei termini posti dalla legislazione vigente (art. 16, co. 5, l. r. 1/2004)

Dovrà provvedersi alla comunicazione di apertura nuovo cantiere da inviare prima dell'inizio lavori all'Azienda Sanitaria Locale per le verifiche, i provvedimenti e le eventuali sanzioni di competenza.

Dovrà essere trasmesso allo Sportello Unico per l'Edilizia (co. 8 dell'art. 3 del d.lgs. 14 agosto 1996 n. 494), prima dell'inizio dei lavori, il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori, unitamente alla seguente documentazione atta a verificare la regolarità contributiva della stessa:

- dichiarazione dell'organico medio annuo dell'impresa, distinto per qualifica;
- dichiarazione relativa al contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti e stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative;
- certificato di regolarità contributiva, che può essere rilasciato oltre che dall'INPS e dall'INAIL per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili che hanno stipulato una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.

In caso di mancata presentazione di tutta la documentazione sopra riportata è sospesa l'efficacia del permesso di costruire (co. 2 dell'art. 20 del d.lgs. 6 ottobre 2004 n. 251) ed il Comune provvederà alla immediata sospensione dei lavori fino alla sua regolarizzazione (co. 7 dell'art. 39 della citata l.r. n. 1/2004).

Dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nello strumento urbanistico attuativo e nella convenzione ad esso riferita, in particolare quelle di ubicazione e di finitura del manufatto in questione.

Gli spazi destinati ad autorimesse sono stati assentiti come pertinenze di unità immobiliari residenziali ai sensi del primo comma dell'articolo 818 del Codice Civile, o sono state escluse dal conteggio della Suc perché pertinenze delle unità immobiliari sovrastanti, e pertanto non possono essere oggetto di separati atti e rapporti giuridici separati dalle rispettive unità immobiliari principali; qualora vengano stipulati, tali atti sono da ritenersi nulli.

Nelle sistemazioni esterne, una superficie comunque non inferiore al 25% dell'area scoperta, dovrà risultare sistemata a verde per garantire la permeabilità del suolo e piantumata con essenze locali, come evidenziato negli elaborati grafici allegati all'istanza di permesso

Prima dell'inizio dei lavori dovrà provvedersi al deposito del progetto strutturale delle verifiche prescritte dalla legge 64/74 per gli interventi in zona sismica.

I lavori di installazione degli impianti di cui all'articolo 1 della legge n. 46/90 dovranno essere affidati ad imprese abilitate ai sensi dell'articolo 2 della stessa legge.

Al termine dei lavori dovrà essere prodotta la dichiarazione di conformità giuste le disposizioni degli articoli 9 e 13 della legge n. 46/90.

Il titolare del permesso deve affiggere ben visibile un cartello che, oltre ad indicare gli estremi del permesso di costruire ed informazioni relative alla parte edile, deve riportare il nome dell'installatore dell'impianto o degli impianti e, qualora sia previsto il progetto, il nome del progettista dell'impianto o degli impianti. La mancata indicazione sarà soggetta alle sanzioni previste dalla legge 46/90.

L'inosservanza delle norme in materia di sicurezza degli impianti e di realizzazione degli impianti di riscaldamento è soggetta alle sanzioni di legge.

Nella progettazione delle opere di isolamento termico e dell'impianto termico, nonché nella loro esecuzione, dovrà essere rispettata la disciplina vigente in materia di contenimento del consumo di energia negli edifici (legge 9 gennaio 1991 n. 10, decreto legislativo 19 agosto 2005 n. 192, e relativi decreti ministeriali di attuazione). Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata in duplice copia la relazione tecnica, sottoscritta dal tecnico abilitato, che attesti il rispetto di tali normative (art. 28 legge n. 10/1991), secondo lo schema previsto (allegato E decreto legislativo n. 192/2005). Contestualmente alla dichiarazione di fine lavori, deve essere asseverata dal direttore dei lavori la conformità delle opere realizzate rispetto sia al progetto che alla relazione tecnica di cui sopra (art. 8 decreto legislativo n. 192/2005), e l'impianto termico dovrà essere dotato della dichiarazione di conformità da parte della ditta installatrice (art. 9 legge 5 marzo 1990 n. 46).

Dovranno essere rispettate le normative vigenti in materia di esalazione ed aerazione delle cucine e delle caldaie per il riscaldamento.

Le opere da realizzare dovranno rispettare il requisito della accessibilità in riferimento alla vigente normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche, anche in base a quanto risulta dagli elaborati dimostrativi allegati all'istanza di permesso (legge 9 gennaio 1989 n. 13 per luoghi di interesse privato; d.p.r. 24 luglio 1996 n. 503 per luoghi di interesse pubblico; d.m. lavori pubblici 14 giugno 1989 n. 236 quale loro regolamento di attuazione).

I lavori dovranno rispettare quanto previsto nel progetto acustico prodotto, redatto da un tecnico competente in acustica ambientale, che ha dimostrato il soddisfacimento dei valori limite stabiliti dal D.P.C.M. 5 dicembre 1997. All'ultimazione dell'intervento il Direttore dei lavori dovrà sottoscrivere una certificazione sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto acustico, ai fini del rilascio del certificato di agibilità (art. 15 della l.r. 6 giugno 2002 n. 8)

Prima della richiesta del certificato di agibilità, dovrà essere ottenuta dall'organismo competente (Valle Umbra Servizi s.p.a. per gli scarichi in pubblica fognatura, Provincia di Perugia per gli altri) la prescritta autorizzazione allo smaltimento dei liquami prodotti dall'insediamento.

La rampa per l'accesso ai livelli entro terra non dovrà superare il 20% di pendenza e dovrà essere realizzata con un innesto in piano per almeno ml. 4,00 prima dell'intersezione con la pubblica via.

Dovranno essere previsti cavodi multiservizi o comunque cavodotti di adeguate dimensioni per le reti di telecomunicazioni, al fine di rendere agevoli i collegamenti delle singole unità immobiliari (art. 40 della legge 1 agosto 2002 n. 166)

In considerazione del fatto che l'accesso interessa viabilità pubblica, le opere edilizie e le loro modalità di esecuzione dovranno scrupolosamente rispettare quanto previsto dal Nuovo Codice della Strada (il citato D.Lgs. n. 285/1992) nonché del suo Regolamento di Attuazione (il citato D.P.R. n. 495/1992).

Prima dell'inizio dei lavori della recinzione dovranno essere presi accordi con l'Ente proprietario della strada per verificare l'allineamento da tenere, nonché con il Comando di Polizia Municipale per l'eventuale deviazione o interruzione del traffico veicolare.

Durante i lavori dovrà essere predisposta la delimitazione dell'ingombro della pertinenza con la prescritta segnaletica stradale al fine di garantire l'incolumità del pubblico transito, evitando di occupare il piano viabile e la banchina stradale con materiale da costruzione o di scavo, a meno di specifica autorizzazione da parte dell'Ente proprietario della strada.

Le acque dell'accesso e comunque del fondo in questione dovranno essere convogliate in modo tale che non si riversino sulla viabilità pubblica.

Il ripristino di eventuali danni arrecati a canalizzazioni e condotte sotterranee dovrà essere eseguito a cura e spese della ditta titolare del permesso, previo contatto con gli Enti preposti alla tutela e controllo delle stesse.

L'uso dell'immobile per attività soggette a prevenzione incendi o pubblico spettacolo resta subordinato agli specifici nulla-osta o autorizzazioni, in quanto il presente provvedimento concerne l'edificio e non le attività che in esso si possono svolgere compatibilmente con la destinazione d'uso approvata.

Foligno, li 02/02/2007.

IL DIRIGENTE  
dott. arch. Luciano Piermarini



**CITTÀ DI FOLIGNO**  
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO



**PERMESSO DI COSTRUIRE n. 1 del 07/01/2010**

AAAAAA

**IL DIRIGENTE**

- VISTA** la domanda registrata il 07/04/2009 al protocollo generale n. 21077, e classificata con il numero d'ordine 40/2006, presentata da:  
**TORTI ARMANDO COSTRUZIONI s.r.l.**, corrente in Foligno in via Toscanini n. 7, che ha dichiarato la P.IVA 01713470548, come rappresentato dal legale rappresentante TORTI ARMANDO, che ha dichiarato il c.f. TRT RND 30S19 A835F  
 relativa alla esecuzione degli interventi di:  
**VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 36 DEL 02/02/2007** avente per oggetto **REALIZZAZIONE DI N. 3 EDIFICI RESIDENZIALI PLURIFAMILIARI, NONCHE' LA REALIZZAZIONE DI UNA RAMPA PER L'ACCESSO AL PIANO SEMINTERRATO CON IMBOCCO DALLA STRADA DI LOTTIZZAZIONE E L'APERTURA DI N. 1 ACCESSO CARRABILE E N. 3 ACCESSI PEDONALI**  
 ricadenti sull'area distinta al Catasto Terreni al foglio n. 193 particella n. 2543 e sita in loc. Borroni (comparto C 4);  
 in base al progetto redatto dal tecnico:  
 arch. BONUCCI FABRIZIO, che ha dichiarato il c.f. BNC FRZ 59D02 D653Q;
- VISTI** gli elaborati progettuali allegati alla domanda;  
 gli strumenti urbanistici generali ed attuativi, nonché le discipline urbanistica ed edilizia vigenti;  
 la Parte II (*Normativa tecnica per l'edilizia*) del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, recante "*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*";  
 il Titolo II della legge regionale 18 febbraio 2004 n. 1, recante "*Norme per l'attività edilizia*", e successive modificazioni ed integrazioni;
- ACQUISITO** il parere della Commissione comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio, espresso nella seduta del 17/11/2009, senza prescrizioni;
- ATTESO** che gli elaborati sono stati adeguati alle prescrizioni derivanti dagli accertamenti istruttori;
- CONSIDERATO** che l'intero territorio comunale è stato classificato zona sismica n. 1 dall'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20 marzo 2003, recepita con deliberazione della Giunta Regionale 18 giugno 2003 n. 852, e pertanto tutte le opere dovranno essere progettate e realizzate come previsto dalla vigente normativa in materia antisismica;
- VISTA** la convenzione urbanistica, Repertorio n. 23113 del 12/02/2003, a rogito Segretario comunale, con la quale si disciplina il Piano di Lottizzazione, e le Norme tecniche di attuazione di esso facenti parte integrante, come previsto dall'articolo 28 della legge 17/08/1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** l'articolo 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";

**DISPONE**

**Art. 1 - Oggetto e caratteristiche del permesso di costruire**

Alla Ditta **TORTI ARMANDO COSTRUZIONI s.r.l.**, come individuata nella parte narrativa, è rilasciato il **PERMESSO DI COSTRUIRE**, alle condizioni appresso indicate, per eseguire gli interventi di:

**VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 36 DEL 02/02/2007** avente per oggetto **REALIZZAZIONE DI N. 3 EDIFICI RESIDENZIALI PLURIFAMILIARI, NONCHE' LA REALIZZAZIONE DI UNA RAMPA PER L'ACCESSO AL PIANO SEMINTERRATO CON IMBOCCO DALLA STRADA DI LOTTIZZAZIONE E L'APERTURA DI N. 1 ACCESSO CARRABILE E N. 3 ACCESSI PEDONALI**

secondo il progetto costituito di n. 6 elaborati, debitamente sottoscritti dal tecnico comunale istruttore e che si allegano quale parte integrante e sostanziale al presente atto.

Il presente permesso è rilasciato a favore della ditta richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

**Art. 2 - Contributo di costruzione**

Il contributo di costruzione di cui all'articolo 23 della citata legge regionale n. 1/2004, determinato ai sensi del D.P.G.R. n. 374/98 (contributo com-misurato al costo di costruzione), nonché in base ai relativi provvedimenti comunali di applicazione, ammonta a:

€ 9,30 (diconsi euro nove/30), per la quota relativa al contributo commisurato al costo di costruzione.

Tale somma risulta integralmente versata come da attestazione acquisita agli atti del fascicolo.

**Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare del permesso di costruire**

Si riconfermano obblighi e responsabilità riportati nel precedente titolo abilitativo (permesso di costruire n. 36 del 02/02/2007), del quale il presente provvedimento costituisce variante.

Il presente titolo, con i relativi allegati o copia di essi, deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di controllo.

**Art. 4 - Termine di ultimazione dei lavori**

I lavori debbono essere completati entro il **02/02/2011**, in virtù dell'entrata in vigore del disposto di cui all'articolo 16, comma 2 della citata legge regionale n. 1/2004.

Il titolare del permesso di costruire è tenuto a:

- 1) comunicare l'avvenuta ultimazione dei lavori di finitura utilizzando l'apposita modulistica predisposta dall'ufficio ovvero utilizzandone di altro tipo, purché contenente l'indicazione di tutti i dati ivi riportati;
- 2) presentare richiesta del certificato di agibilità dell'immobile, come previsto dall'articolo 30 della citata legge regionale n. 1/2004, entro 90 giorni dall'avvenuta ultimazione dei lavori di finitura. La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria di cui al comma 5 dell'articolo 29 della citata legge regionale n. 1/2004.

Decorso il termine previsto per il completamento dell'opera, il permesso di costruire decade di diritto per la parte non eseguita; la realizzazione della parte dell'intervento non ultimata è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'articolo 20 della citata legge regionale n. 1/2004.

Il permesso di costruire decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro quattro anni dalla data di inizio.

**Art. 5 - Prescrizioni speciali**

Si riconfermano condizioni e prescrizioni riportate nel precedente titolo abilitativo (permesso di costruire n. 36 del 02/02/2007), fatto salvo quanto assentito con il presente permesso di costruire.

Dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nello strumento urbanistico attuativo e nella convenzione ad esso riferita, in particolare quelle di ubicazione e di finitura dei manufatti in questione.

Le opere da realizzare dovranno rispettare la normativa vigente per quanto riguarda le costruzioni in zona sismica.

Le opere da realizzare dovranno rispettare il requisito della visitabilità in riferimento alla vigente normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche, anche in base a quanto risulta dagli elaborati dimostrativi allegati all'istanza di permesso (legge 9 gennaio 1989 n. 13 per luoghi di interesse privato; d.p.r. 24 luglio 1996 n. 503 per luoghi di interesse pubblico; d.m. lavori pubblici 14 giugno 1989 n. 236 quale loro regolamento di attuazione).

Foligno, il 07/01/2010.



STUDIO TECNICO Arch. FABRIZIO BONUCCI

VIA OBERDAN n. 103 FOLIGNO - Tel. 0742/340539

P.IVA - 01661700540

C.F. - BNC FRZ 59D02 D653Q

LOC. BORRONI - COMPARTO C4 - EDIFICI 8/9/10

PROPRIETA' : TORTI ARMANDO COSTRUZIONI s.r.l.

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE

n°36 DEL 02/02/2007

**CITTÀ DI FOLIGNO**  
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Elaborato da allegare al PERMESSO di COSTRUIRE  
n. 0001

07 GEN 2010

L'ISTRUTTORE  
(Lucia Celeste) Firma

Precedenti : Piano di Lottizzazione "IDSC-Torti-Malvestiti-De Simoni"

**COMUNE DI FOLIGNO**  
Area Governo del Territorio

**CITTÀ DI FOLIGNO**  
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO



Elaborato da allegare al titolo abilitativo

Elaborato riprodotto in conformità ai pareri istruttori e/o al parere espresso  
dalla Commissione comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio  
nella seduta del 17 NOV. 2009

L'Istruttore

(Geom. Elisabetta Ercolani)



Il Tecnico Istruttore



AGGIORNAMENTO DEL .....

Tavola 4

PIANO INTERRATO E SEZIONE LONGITUDINALE

Scala 1:100

LA PROPRIETA'

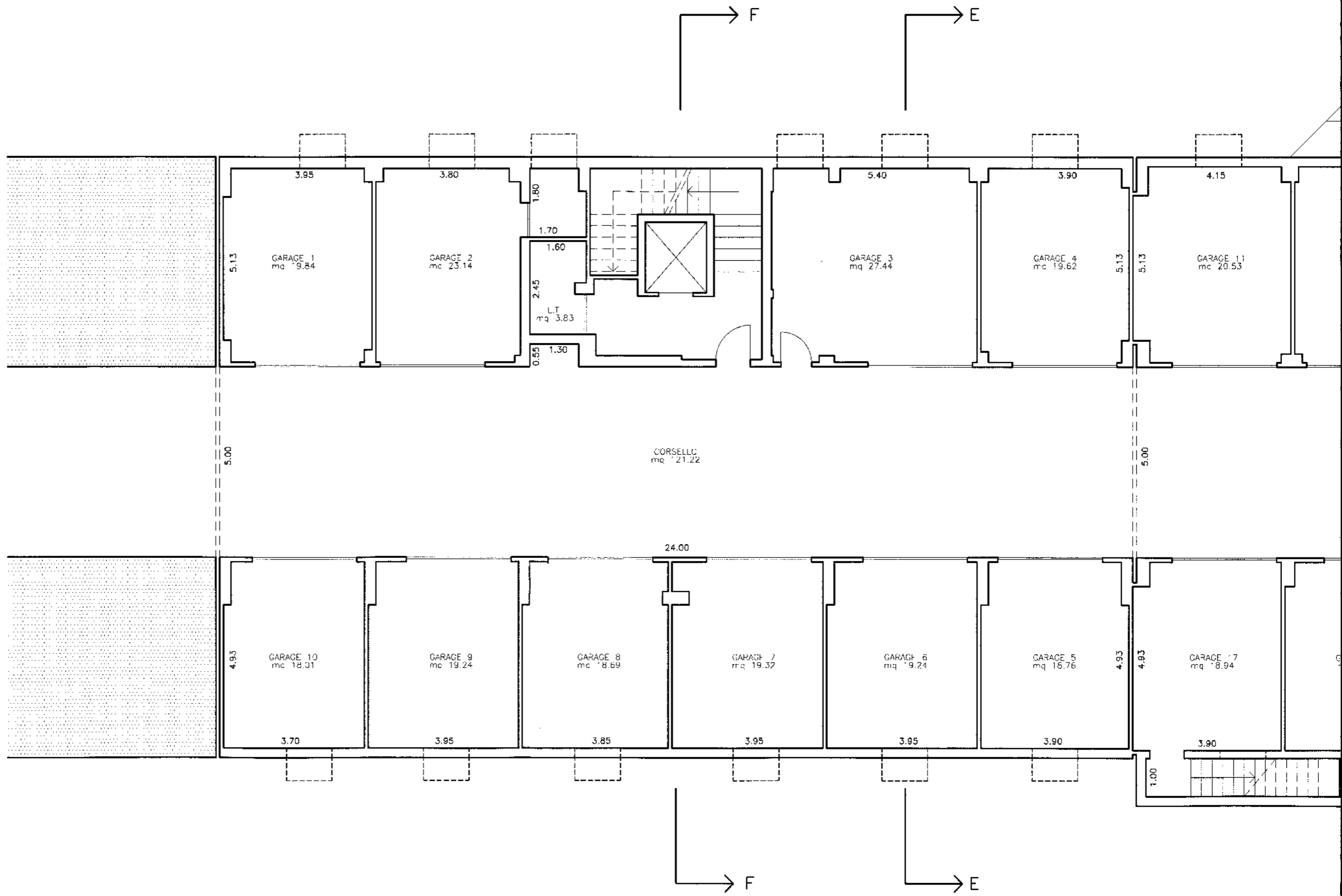
TORTI ARMANDO Costruzioni srl  
Via Toscanini, 7 - FOLIGNO (PG)  
P.IVA 01661700540

IL PROGETTISTA

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DOTT. ARCH.  
FABRIZIO BONUCCI  
472  
PROVINCIA DI PERUGIA



15.80



STUDIO TECNICO Arch. FABRIZIO BONUCCI

VIA OBERDAN n. 103 FOLIGNO - Tel. 0742/340539

P.IVA - 01661700540

C.F. - BNC FRZ 59D02 D653Q

LOC. BORRONI - COMPARTO C4 - EDIFICI 8/9/10

PROPRIETA' : TORTI ARMANDO COSTRUZIONI s.r.l.

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE

n°36 DEL 02/02/2007

CITTA' DI FOLIGNO  
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Elaborato da allegare al PERMESSO di COSTRUIRE

n. 0001

del 07 GEN. 2010

L'ISTRUTTORE Firma  
(Lucio Celeste)

Precedenti : Piano di Lottizzazione "IDSC-Torti-Malvestiti-De Simoni"

COMUNE DI FOLIGNO  
Area Governo del Territorio

CITTA' DI FOLIGNO  
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Elaborato da allegare al titolo abilitativo

Elaborato riprodotto in conformità ai pareri istruttori e/o al parere espresso  
dalla Commissione comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio  
nella seduta del 17 NOV. 2009

L'Istruttore  
(Geom. Elisabetta Ercolelli)

Il Tecnico Istruttore

*[Signature]*

AGGIORNAMENTO DEL .....

Tavola 2

PRIMO E SECONDO PIANO

Scala 1:100

LA PROPRIETA'

TORTI ARMANDO Costruzioni srl  
Via Toscanini, 7 - FOLIGNO (PG)

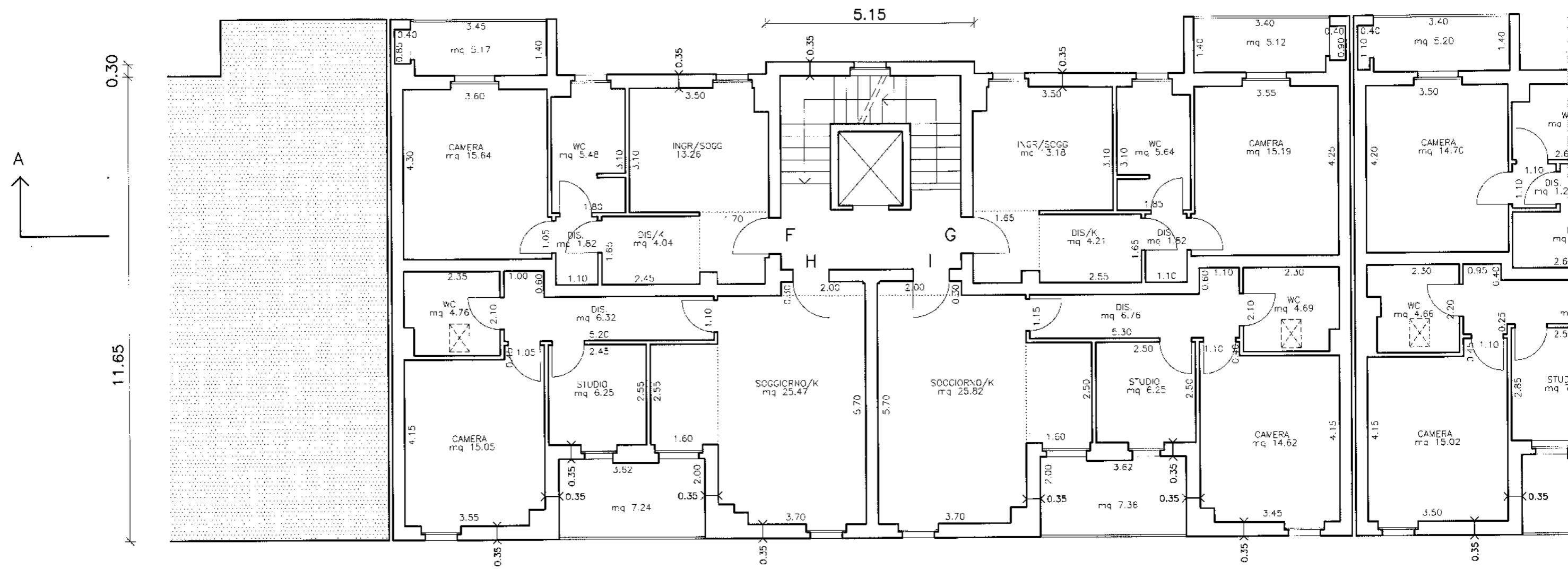
..... P. IVA 01713470548 .....

IL PROGETTISTA

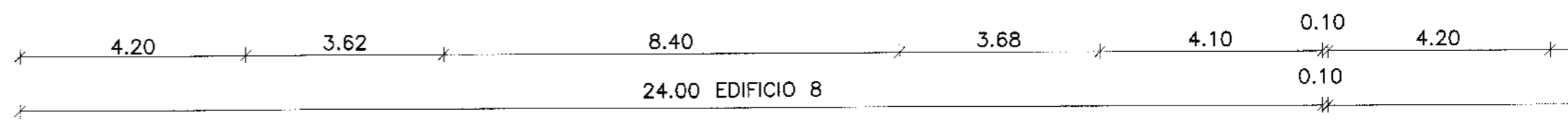
BONUCCI ARCH.  
FABRIZIO BONUCCI

..... P. IVA 0742340539 .....

..... PROVINCIA DI PERUGIA .....



SECONDO PIANO



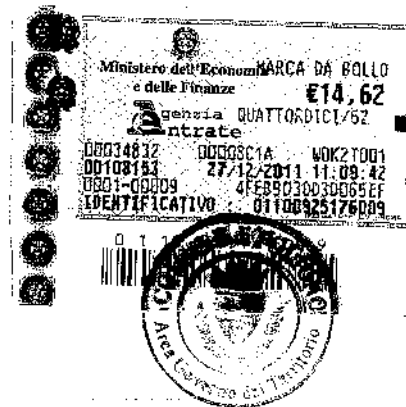
STUDIO TECNICO Arch FABRIZIO BONINCCI



## COMUNE DI FOLIGNO

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO  
SERVIZIO ECOGRAFICO CATASTALE  
Corso Cavour n.89

### CERTIFICATO DI AGIBILITA' TOTALE



Prat. n. 40 --- Anno 2006 Prot. 37098/2011 Certificato n. 125 del 29/11/2011

#### IL DIRIGENTE

- VISTA la domanda presentata in data 12/07/2011 da Torti Armando Costruzioni s.r.l. con sede a Foligno via Toscanini, 7 che ha dichiarato la P.IVA 01713470548; finalizzata ad ottenere il certificato di agibilità di cui all'art.29 della L.R. 18/02/04 n.1 relativo all'intervento edilizio consistente nella nuova costruzione di un edificio residenziale plurifamiliare realizzato dall'impresa Ilenia Edilizia di Castellani Claudio Francesco con sede a Foligno via Nobile, 36 P.IVA 02945970545 con Direzione dei Lavori da parte di arch. Bonucci Fabrizio C.F. BNC FRZ 59D02 D653Q attuato in base al permesso a costruire n. 36 in data 02/02/2007 variante n. 21077 del 07/04/2009 ;
- VISTA l'autorizzazione definitiva allo smaltimento liquami in fogna;
- VISTA la comunicazione di inizio e fine dei lavori rispettivamente in data 02/05/2007 e 07/07/2011;
- CONSTATATO che l'intervento ricade:
- sulla particella n° 2543 del foglio di mappa n° 193 C.T. ;
  - sulla particella n° 3348 del foglio di mappa n° 238 C.U. ;
- VISTO il certificato di collaudo redatto dall'arch. Roberto della Vedova in data 17/04/2009 ai sensi dell'art.67 del D.P.R. 380/2001 (opere in cemento armato);
- VISTA la dichiarazione di conformità alle disposizioni relative alle costruzioni in zona sismica redatta in data 09/03/2009 dall'ing. Mario Cascelli in relazione agli attestati di deposito effettuati ai sensi della L.R.25/82;
- CONSTATATA la regolarità dei pagamenti del contributo di costruzione;
- VISTA la dichiarazione di conformità degli impianti termo/idraulici/gas ed elettrico ai sensi dell'art. 7 D.M. 37/2008;
- VISTO il progetto impianto termo/idraulico completo degli elaborati tecnici definitivi ai sensi del D.lgs 192/2005 e successive modifiche ed integrazioni ;
- VISTA la relazione tecnica inerente la verifica alle scariche atmosferiche dell'edificio ai sensi D.M. 37/2008;
- VISTO il progetto impianto elettrico parti condominiali completo degli elaborati tecnici definitivi ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008;
- VISTI gli attestati di Certificazione Energetica resi dall'Arch. Ilenia Santinelli e dal Geom. Andrea Raponi ai sensi D.M. 26/06/2009 dai quali si desume che le unità immobiliari costituenti gli edifici di che trattasi appartengono alla "**Classi Energetiche C, B-D**";
- VISTA la dichiarazione relativa alla conformità delle opere ai sensi art.8 co 2 D.lgs 192 del 19/08/2005 (e art.3 D.lgs 311 del 29/12/2006) resa dal Direttore dei Lavori arch. Fabrizio Bonucci in data 07/07/2011 ;
- VISTA la dichiarazione CE di conformità dell'ascensore ai sensi della Direttiva Ascensori 95/16CE rilasciata in data 22/06/2011 dalla ditta Rossi Alberto Ascensori & C s.n.c. con sede a Foligno Via A. da Sangallo, 4 P.IVA 01546500545;
- VISTA la dichiarazione di inizio attività depositata presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco acquisita al prot. 16904 del 03/11/2010 inerente l'autorimessa att. 92 del D.M. 16/02/1982;

VISTA la dichiarazione resa dal Direttore dei Lavori arch. Fabrizio Bonucci in data 07/07/2011 ai sensi co 2 art.15 L.R. 8/2002 in materia disposizioni per il contenimento e la riduzione dell'inquinamento acustico;

VISTE le dichiarazioni di conformità:

--alle disposizioni vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche resa dall'arch. Fabrizio Bonucci in data 06/07/2011 nei modi e forme di legge;

--dell'opera rispetto ai progetti assentiti nonché in ordine all'avvenuta prosciugatura dei muri ed alla salubrità degli ambienti resa in data 07/07/2011 congiuntamente dal richiedente Torti Armando Costruzioni s.r.l. e dal Direttore dei Lavori arch. Fabrizio Bonucci nei modi e forme di legge;

CONSIDERATO che all'immobile sono stati attribuiti i n. civici 20/A-26-26/A-28-28/A di via U. Nobile;

### RILASCIA

a Torti Armando Costruzioni s.r.l. (P.IVA 01713470548);  
 il certificato di agibilità di cui all'art.29, co1 della L.R. 18/02/04 n.1, per l'edificio di nuova costruzione avente la destinazione d'uso residenziale.  
 L'edificio suddetto risulta così costituito:

PIANO	U.I. n.ro	DESTINAZIONE D'USO	VANI UTILI n.ro	Sup. Mq	VANI ACC. n.ro	Sup. Mq	ALTRI VANI n.ro	Sup. mq
Interrato	-----	EDIFICIO 8-9-10 -- 24 Garage -- Locali Tecnici	-----	-----	04	18,51	24	458
Interrato/ Terra/ Primo/ Secondo/	-----	<b>PARTI COMUNI</b> EDIFICIO 8 F.238 Part. 3348 Sub.3-8 -- Vano scala -- Vano Ascensore -- Corsello	-----	-----	-----	-----	03	142,29
Terra	01	<b>Residenziale (A)</b> EDIFICIO 8 F.238 Part. 3348 Sub.20 Part.3355 Via U. Nobile, 28/A	02	27,78	03	8,89	-----	-----
Terra	01	<b>Residenziale (B)</b> EDIFICIO 8 F.238 Part. 3348 Sub.21 Part.3354 Via U. Nobile, 28	02	37,93	02	7,21	-----	-----
Terra	01	<b>Residenziale (C)</b> EDIFICIO 8 F.238 Part. 3348 Sub.22 Part.3353 Via U. Nobile, 28	02	27,39	03	8,74	-----	-----
Primo	01	<b>Residenziale (D)</b> EDIFICIO 8 F.238 Part.3348 Sub.23 Via U. Nobile, 28	05	86,31	03	14,12	-----	-----
Primo	01	<b>Residenziale (E)</b> EDIFICIO 8 F.238 Part.3348 Sub.24 Via U. Nobile, 28	05	87,50	02	14,13	-----	-----

Secondo	01	<b>Residenziale (F)</b> EDIFICIO 8 F.238 Part. 3348 Sub. 25 Via U. Nobile, 28	02	28,90	03	11,34		
Secondo	01	<b>Residenziale (G)</b> EDIFICIO 8 F.238 Part. 3348 Sub. 28 Via U. Nobile, 28	02	28,37	03	11,67		
Secondo	01	<b>Residenziale (H)</b> EDIFICIO 8 F.238 Part. 3348 Sub. 26 Via U. Nobile, 28	02	40,52	03	17,33		
Secondo	01	<b>Residenziale (I)</b> EDIFICIO 8 F.238 Part. 3348 Sub. 27 Via U. Nobile, 28	02	40,44	03	17,70		
Interrato/ Terra/ Primo/ Secondo/		<b>PARTI COMUNI</b> EDIFICIO 9 F.238 Part. 3348 Sub. 5-8-5B -- Vano scala -- Vano Ascensore -- Corsello e Manovra					04	173,99
Terra	01	<b>Residenziale (L)</b> EDIFICIO 9 F.238 Part. 3348 Sub. 36 Via U. Nobile, 20/A	03	48,73	01	8,01		
Terra	01	<b>Residenziale (M)</b> EDIFICIO 9 F.238 Part. 3348 Sub. 37 Via U. Nobile, 26/A	03	39,38	01	13,01		
Primo	01	<b>Residenziale (N)</b> EDIFICIO 9 F.238 Part. 3348 Sub. 38 Via U. Nobile, 26/A	05	84,76	01	13,01		
Primo	01	<b>Residenziale (O)</b> EDIFICIO 9 F.238 Part. 3348 Sub. 39 Via U. Nobile, 26/A	03	58,35	05	23,78		
Secondo	01	<b>Residenziale (P)</b> EDIFICIO 9 F.238 Part. 3348 Sub. 40 Via U. Nobile, 26/A	02	27,45	01	10,14		
Secondo	01	<b>Residenziale (Q)</b> EDIFICIO 9 F.238 Part. 3348 Sub. 41 Via U. Nobile, 26/A	02	43,82	03	18		
Secondo	01	<b>Residenziale (R)</b> EDIFICIO 9 F.238 Part. 3348 Sub. 42 Via U. Nobile, 26/A	03	53,09	02	8,21		

Interrato/ Terra/ Primo/ Secondo/ Terzo/		<b>PARTI COMUNI</b> EDIFICIO 10 F. 238 Part. 3348 Sub. 7-9 -- Vano scala -- Vano Ascensore -- Corsello					03	107,41
Terra	01	<b>Residenziale (S)</b> EDIFICIO 10 F. 238 Part. 3348 Sub. 50-Part. 3349 Via U. Nobile, 26	03	53,67	03	13,94		
Terra	01	<b>Residenziale (T)</b> EDIFICIO 10 F. 238 Part. 3348 Sub. 51-Part. 3350 Via U. Nobile, 26	06	84,82	04	17,95		
Primo	01	<b>Residenziale (U)</b> EDIFICIO 10 F. 238 Part. 3348 Sub. 52 Via U. Nobile, 26	06	77,28	04	18,15		
Primo	01	<b>Residenziale (V)</b> EDIFICIO 10 F. 238 Part. 3348 Sub. 53 Via U. Nobile, 26	05	62,87	04	18,06		
Secondo	01	<b>Residenziale (X)</b> EDIFICIO 10 F. 238 Part. 3348 Sub. 54 Via U. Nobile, 26	05	63,75	04	18,10		
Secondo	01	<b>Residenziale (Z)</b> EDIFICIO 10 F. 238 Part. 3348 Sub. 55 Via U. Nobile, 26	06	77,81	04	18,31		
Terzo	01	<b>Residenziale (Y)</b> EDIFICIO 10 F. 238 Part. 3348 Sub. 56 Via U. Nobile, 26	05	73,61	04	18,21		
Terzo	01	<b>Residenziale (K)</b> EDIFICIO 10 F. 238 Part. 3348 Sub. 57 Via U. Nobile, 26	05	66,05	04	19,64		

*N.B. -- L'utilizzo dell'Autorimessa resta comunque subordinato dal rilascio del Certificato di Prevenzione degli Incendi ai sensi D.P.R. 37/1998, e D.P.R. 151/2011;*

*-- L'utilizzo dell'ascensore resta comunque subordinato dall'ottenimento della licenza d'uso da richiedere alle Autorità competenti.*

*L.M.*

IL DIRIGENTE  
ing. Amleto Di Marco



N.R. Il computo dei vani viene effettuato in base al disposto della Circolare Ministero LL.PP. 23/7/1960, n° 1820 - Centro Studi.

**2) Vano**

Per vano si intende lo spazio coperto, delimitato da ogni lato da pareti (in muratura, legno, vetro, ecc.) anche se qualcuna non raggiunga il soffitto. La parete interrotta da notevole apertura (arco o simili), deve considerarsi come divisoria di due vani, salvo che uno di questi, per le sue piccole dimensioni, non risulti in modo indubbio come parte integrante dell'altro.

**3) Stanza (vano utile)**

Per stanza (vano utile) si intendono le camere da letto, le camere da pranzo, da studio, da soggiorno, le soffitte abitabili, le camere dei domestici, le cucine e gli altri spazi destinati all'abitazione, separati da pareti che vadano di norma dal pavimento al soffitto, che abbiano luce ed aria diretta ed un'ampiezza sufficiente a contenere un letto di adulto (almeno 8 mq) ed il cui soffitto si trovi ad un'altezza media di almeno metri 2,20 dal pavimento.

**4) Vani accessori**

Per vani accessori si intendono i vani compresi nelle abitazioni, destinati al servizio di dimore, ecc., nonché le piccole cucine che non abbiano i requisiti per essere considerate stanze.

**5) Altri vani**

Per altri vani si intendono tutti quei vani che pur essendo compresi nel fabbricato residenziale non fanno parte integrante delle abitazioni (botteghe, autorimesse, cantine, magazzini, sottile non abitabili, stalle, fienili, ecc.)

MOD. AN (CEU)

LIRE 805

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI  
CATASTO EDILIZIO URBANO (FDL 13-4-1939, n. 652)

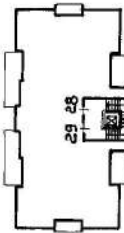


Planimetria di u.t.u. in Comune di FOLLIGNO via GRAN SASSO

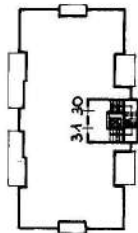
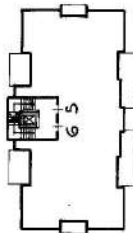
COMUNE DI FOLLIGNO  
FOGLIO 137 PART. 1387 N.C.T.  
FOGLIO 180 PART. 1381 N.C.E.U.  
RIF. T.A. 1318/93



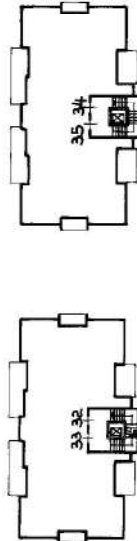
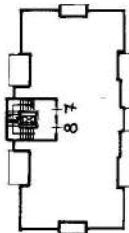
- SUB 1 AREA URBANA (PT) IN USO ALLE U.I. 1387 SUB 3 A 22 E ALLE U.I. 1387 SUB 26 A 45
- SUB 2 BENI COMUNI NON CENSIBILI (CORSA, SCALA, ASCENSORE, LOC. POMPE ASCENSORE, SALA CONDOMINIALE, RIPOSTI GLIO CONDOMINIALE, LASTRICO SOLARE) AI SUB 3 X 22
- SUB 3 APPARTAMENTO (PT) E LASTRICO SOLARE (PT)
- SUB 4 APPARTAMENTO (PT)
- SUB 5 APPARTAMENTO (P.1°)
- SUB 6 APPARTAMENTO (P.1°)
- SUB 7 APPARTAMENTO (P.2°)
- SUB 8 APPARTAMENTO (P.2°)
- SUB 9 APPARTAMENTO (P.3°)
- SUB 10 APPARTAMENTO (P.3°)
- SUB 11 APPARTAMENTO (P.4°)
- SUB 12 APPARTAMENTO (P.4°)
- SUB 13 AUTORIHESSA (P.1°S)
- SUB 14 AUTORIHESSA (P.1°S)
- SUB 15 AUTORIHESSA (P.1°S)
- SUB 16 AUTORIHESSA (P.1°S)
- SUB 17 AUTORIHESSA (P.1°S)
- SUB 18 AUTORIHESSA (P.1°S)
- SUB 19 AUTORIHESSA (P.1°S)
- SUB 20 AUTORIHESSA (P.1°S)
- SUB 21 AUTORIHESSA (P.1°S)
- SUB 22 AUTORIHESSA (P.1°S)
- SUB 23 AREA URBANA (PT) IN USO ESCLUSIVO DELL'U.I. 1387/3
- SUB 24 AREA URBANA (PT) IN USO ESCLUSIVO DELL'U.I. 1387/4
- SUB 25 BENI COMUNI NON CENSIBILI (CORSA, SCALA, ASCENSORE, LOC. POMPE ASCENSORE, SALA CONDOMINIALE, RIPOSTI, GLIO CONDOMINIALE, LASTRICO SOLARE) AI SUB 26 A 45
- SUB 26 APPARTAMENTO (PT) E LASTRICO SOLARE (PT)
- SUB 27 APPARTAMENTO (PT) E LASTRICO SOLARE (PT)
- SUB 28 APPARTAMENTO (P.1°)
- SUB 29 APPARTAMENTO (P.1°)
- SUB 30 APPARTAMENTO (P.2°)
- SUB 31 APPARTAMENTO (P.2°)
- SUB 32 APPARTAMENTO (P.3°)
- SUB 33 APPARTAMENTO (P.3°)
- SUB 34 APPARTAMENTO (P.4°)
- SUB 35 APPARTAMENTO (P.4°)
- SUB 36 AUTORIHESSA (P.1°S)
- SUB 37 AUTORIHESSA (P.1°S)
- SUB 38 AUTORIHESSA (P.1°S)
- SUB 39 AUTORIHESSA (P.1°S)
- SUB 40 AUTORIHESSA (P.1°S)
- SUB 41 AUTORIHESSA (P.1°S)
- SUB 42 AUTORIHESSA (P.1°S)
- SUB 43 AUTORIHESSA (P.1°S)
- SUB 44 AUTORIHESSA (P.1°S)
- SUB 45 AUTORIHESSA (P.1°S)
- SUB 46 AREA URBANA (PT) IN USO ESCLUSIVO DELL'U.I. 1387/26
- SUB 47 AREA URBANA (PT) IN USO ESCLUSIVO DELL'U.I. 1387/27



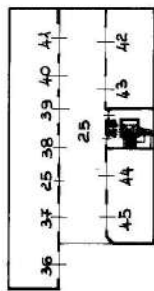
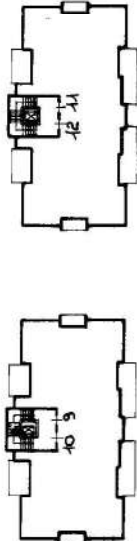
PIANO PRIMO



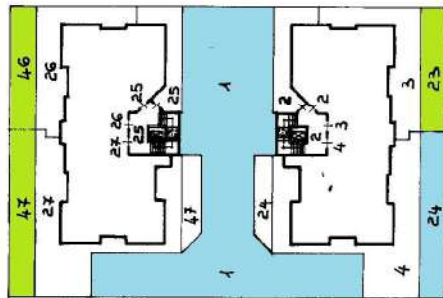
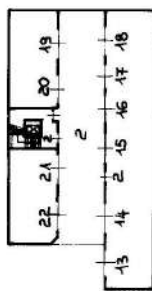
PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO 1° SOTTOSTADA



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

RISERVATO ALL'UFFICIO

Comp. data del DOTT. ING. PARDI PIERO

Dichiarazione di N.C.  Denuncia di variazione

scritto all'atto degli INGEGNERI della provincia di PERUGIA n. 189 data 14-5-93 Firma *P. Pardi*

**COMUNE DI FOLIGNO FOGLIO 180 (C.F.) 137 (C.T.)  
PARTICELLA 1387**

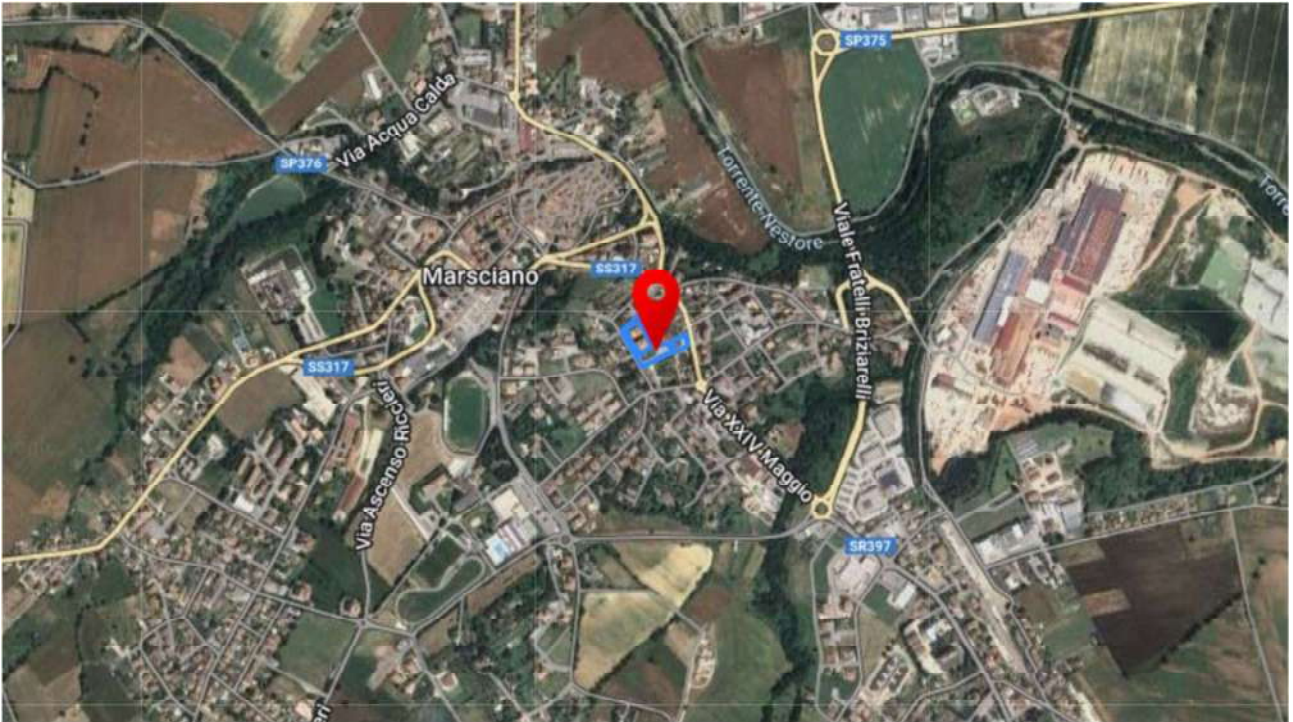






# COMUNE DI MARSCIANO FOGLIO 151

**PARTICELLE 1392 -1629 - 1360 – 1394 – 1399 – 1694 – 1700 – 1702  
1397 – 1692 – 1695 – 1701 – 1705 – 1689 – 1690 – 1691 – 1711 - 1716**





N=-17700

E--16100

7-Apr-2021 18:24:37  
Prot. n. T381039/2021

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: FOLIGNO  
Foglio: 193

1 Particella: 2073



N=18000

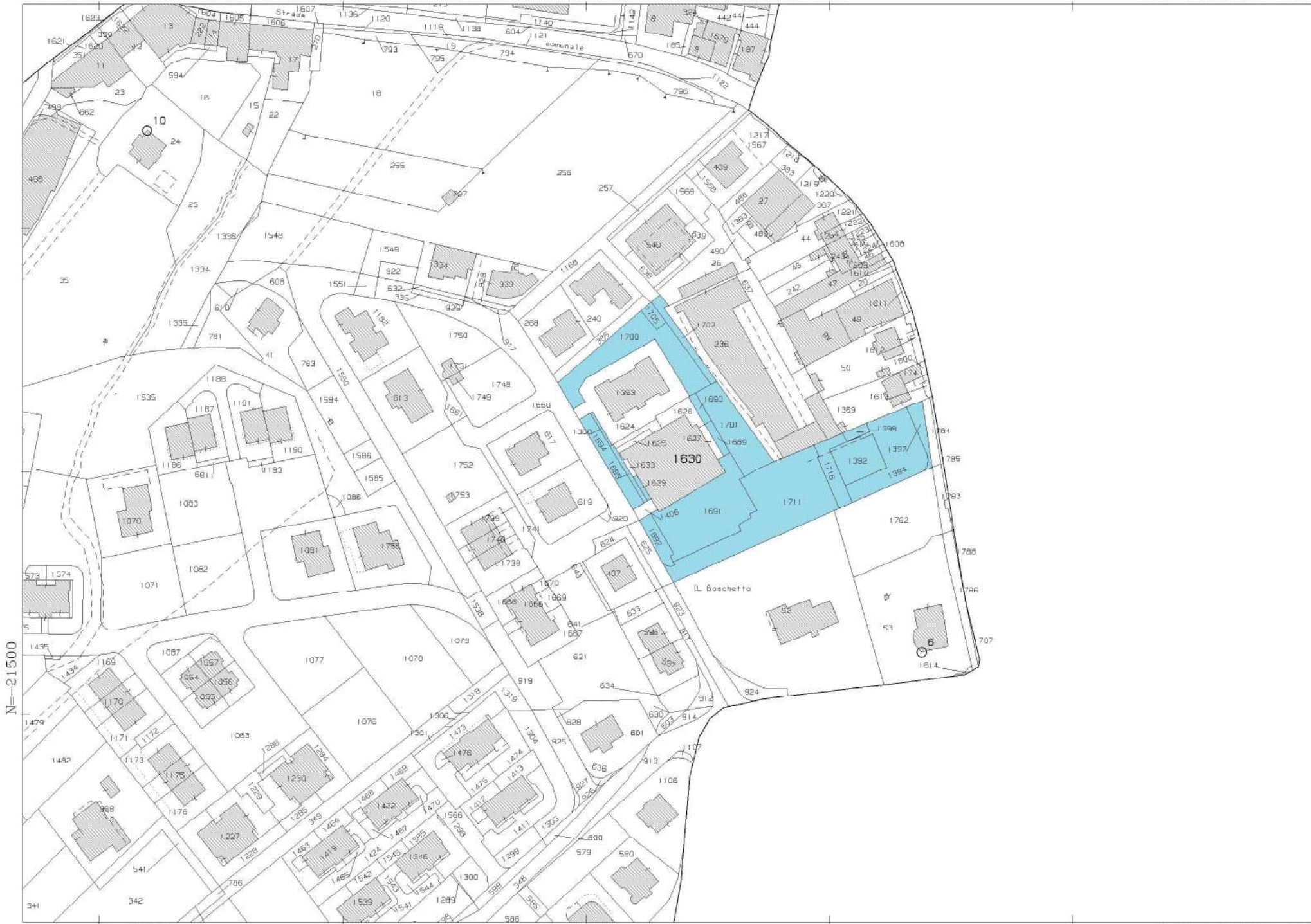
E=16000

7-Apr-2021 18:26:19  
Prot. n. T381879/2021

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: FOLIGNO  
Foglio: 193

1 Particella: 1286



N=21500

E=15000

Comune: MARSCIANO  
Foglio: 151  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
7-Apr-2021 18:28:45  
Prot. n. T383140/2021

1 Particella: 1630