



TRIBUNALE ORDINARIO DI PRATO

Sezione Civile - Esecuzioni Immobiliari

DECRETO DI DECADENZA DELL'AGGIUDICATARIO

Il Giudice dell'esecuzione dott.ssa Elisabetta Donelli,

vista la comunicazione del Delegato in data odierna 30/09/2026;

rilevato che l'aggiudicatario provvisorio non ha versato il saldo prezzo nel termine fissato nell'ordinanza di vendita e che, pertanto, lo stesso deve essere dichiarato decaduto dall'aggiudicazione;

visti gli articoli 569 e 587 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.;

P.Q.M.

- 1) **DICHIARA** la decadenza di [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente in [REDACTED] Via [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] dall'aggiudicazione del bene;
- 2) **DISPONE** l'acquisizione all'attivo della procedura della somma di € [REDACTED] da questi versata a titolo di cauzione;
- 3) **INVITA** il Professionista Delegato ad esperire nuovo tentativo di vendita al medesimo prezzo base di quello per il quale si è verificata la decadenza, con cauzione al 25% del prezzo offerto;
- 4) **INVITA** il Professionista Delegato a segnalare al Giudice, allorquando l'immobile verrà trasferito a seguito di altro incanto, se il prezzo ricavato, sommato alla cauzione incamerata, sia inferiore a quello della presente vendita, al fine di provvedere ai sensi dell'art. 587 comma 2 c.p.c., a condannare l'aggiudicatario inadempiente al pagamento dell'eventuale differenza;

5) **FISSA** udienza per l'audizione delle parti, all'esito della *disponenda* notifica, **al 24/11/2026 ore 10.30;**

6) **DISPONE** che il creditore procedente, ovvero il creditore intervenuto titolato più diligente, di provvedere a notificare il presente provvedimento all'esecutato e all'aggiudicatario almeno 30 giorni prima dell'udienza fissata.

Si comunichi al Delegato, nonché al creditore procedente e a quelli eventualmente intervenuti.

Prato, 30/09/2026.

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott.ssa Elisabetta Donelli