

*Dott. Ing. Alessandro GUARDUCCI*

Corso Cavour, 5 MONTEFIASCONE (VT)  
☎ 3496929700 portatile  
☎ 0761 628298 tel e fax  
✉ alessandro.guarducci28@ingpoo.eu

## TRIBUNALE CIVILE DI VITERBO SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

G.E. DR. FEDERICO BONATO

*Esecuzione Immobiliare N° 2/23*  
BANCA DEL FUCINO S.P.A. CONTRO

### QUADRO SINOTTICO

#### LOTTO N 1

**Piena proprietà del fabbricato sito in Comune di GALLESE Piazza A. MASSA 5,7 di proprietà Sig :**

Si tratta di un appartamento a piano terra, con doppio accesso sia a livello dalla Piazza San Nicola che da via Belvedere 4 con scala esterna, composto di sei vani e doppio servizio igienico, per una superficie utile di mq. 85 circa, diviso in ingresso soggiorno, cucina , pranzo, due camere da letto e doppio wc, che presenta un'altezza di m. 3,04.

L'immobile risulta provvisto di impianto di riscaldamento autonomo e in uno stato d'uso NORMALE.

NON RISULTA APE E CERTIFICATO ABITABILITA'

CONFINI:, PIAZZA A. MASSA, , PROPRIETA' \_\_\_\_\_ , SALVO ALTRI.

#### CATASTO FABBRICATI

Comune di GALLESE PIAZZA A. MASSA, 5, 7

Piena proprietà :

Foglio 15	Part. 1122	Sub 1	Cat A/5	Classe 2	Vani 4	Superficie 85 mq	Rendita € 128,08
-----------	------------	-------	---------	----------	--------	------------------	------------------

#### CONTEGGIO DI STIMA

Superficie 85 x € 750 /mq. = € 66.300,00

**PREZZO BASE D'ASTA € 66.300,00**

#### A DETRARRE COSTI SCIA IN SANATORIA:

**DIRITTI COMUNALI € 2.500,00**

**SOPRINTENDENZA REGIONALE € 2.000,00**

**NUOVO ACCATASTAMENTO € 1.000,00**

**ONERI PROFESSIONALI € 3.000,00**