

ALLEGATO A

Procedura esecutiva immobiliare R.g. Es. Imm. **27/2024**



La presente relazione ha come oggetto di valutazione immobiliare sita all'interno del **Comune di Castelfranco Emilia (C107) (MO), Via Cassola di sopra n. 6-2**. Identificati al catasto fabbricati come seguito:

LOTTO 1

- **Diritto di Piena proprietà per le quote di 2/9 , 2/9, 5/9 ai soggetti**, i Fabbricati sono ubicati nel comune di Castelfranco Emilia (MO) Via Cassola di sopra n.6, composti da due fabbricati(Magazzino categoria C/2 e Abitazione di tipo civile categoria A/2);
- **Censito in Catasto** del comune di Castelfranco Emilia (MO) al :

foglio 103, particella 113, sub. 3, categoria A/2 Abitazioni di tipo civile, costruito ante 1967, non è stata trovata alcuna pratica edilizia di riferimento, né per la costruzione né per successive modifiche apportate. Pertanto risulta come progetto la planimetria depositata presso l'agenzia del territorio. Il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale in ordine ai numeri vani e planimetri depositate; lo stato dei luoghi è conforme rispetto alla pratica edilizia depositata presso il comune di Castelfranco Emilia, il prezzo di stima:

PREZZO BASE EURO 84.600,00

foglio 103, particella 113, sub. 2, categoria C/2 Magazzini e locali di deposito, costruito ante 1967, non è stata trovata alcuna pratica edilizia di riferimento, né per la costruzione né per successive modifiche apportate, il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale in ordine ai numeri vani e planimetri depositate; lo stato dei luoghi è conforme rispetto alla pratica edilizia depositata presso il comune di Castelfranco Emilia, il prezzo di stima:

PREZZO BASE EURO 252.000,00



LOTTO 2

- **Piena proprietà per 1/1**, il Fabbricato sito in comune di Castelfranco Emilia (MO) Via Cassola di sopra n.2, composto da un fabbricato (Abitazione categoria A/7);
- **Censito in Catasto** del comune di Castelfranco Emilia (MO) al :

foglio 103, particella 159, sub. 7, categoria A/2 Abitazioni di tipo civile, costruito ante 1967 sono state trovate le seguenti pratiche edilizie:

- Pratica edilizia n. 81/1976 del 13/06/1976 Prot. 4978 realizzazione appartamento,
- Pratica Edilizia n. 98/1982 del 22/12/1982 per copertura terrazzi,
- il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale in ordine ai numeri vani e planimetri depositate; lo stato dei luoghi è conforme rispetto alla pratica edilizia depositata presso il comune di Castelfranco Emilia, il prezzo di stima:

PREZZO BASE EURO 211.200,00

IL TECNICO Geom. Andrea Pozzi

3

