

TRIBUNALE CIVILE E PENALE
TEMPIO PAUSANIA (Provincia di Sassari)
PROCEDURA ESECUTIVA N° 208/2017 R.G.Es.



██
██
CONTRO
██

NOTIZIE UTILI AGLI ATTI DELLA CANCELLERIA

GIUDICE DELL'ESECUZIONE
INGIUNZIONE INCARICO AL C.T.U.
DEPOSITO DELLA RELAZIONE PERITALE
RINVIO DELLA CAUSA ALL'UDIENZA

Dr.ssa Antonia Palombella
16/02/2024
00/00/2024
01/10/2024

A-01_RILIEVO FOTOGRAFICO

TEMPIO PAUSANIA li: 25 luglio 2024

IL C.T.U.

Arch. GIUSEPPE SABA



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 2 di 24

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1-30-4

**Vista aerea - inserimento del compendio
residenziale/commerciale “.....” nel
contesto urbano**

DOCUMENTO
N°

1

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
“.....”

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 3 di 24

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1-30-4

**Vista aerea - inserimento del compendio
residenziale/commerciale “.....” nel
contesto urbano**

DOCUMENTO
N°

2

VIA/LOCALITA':

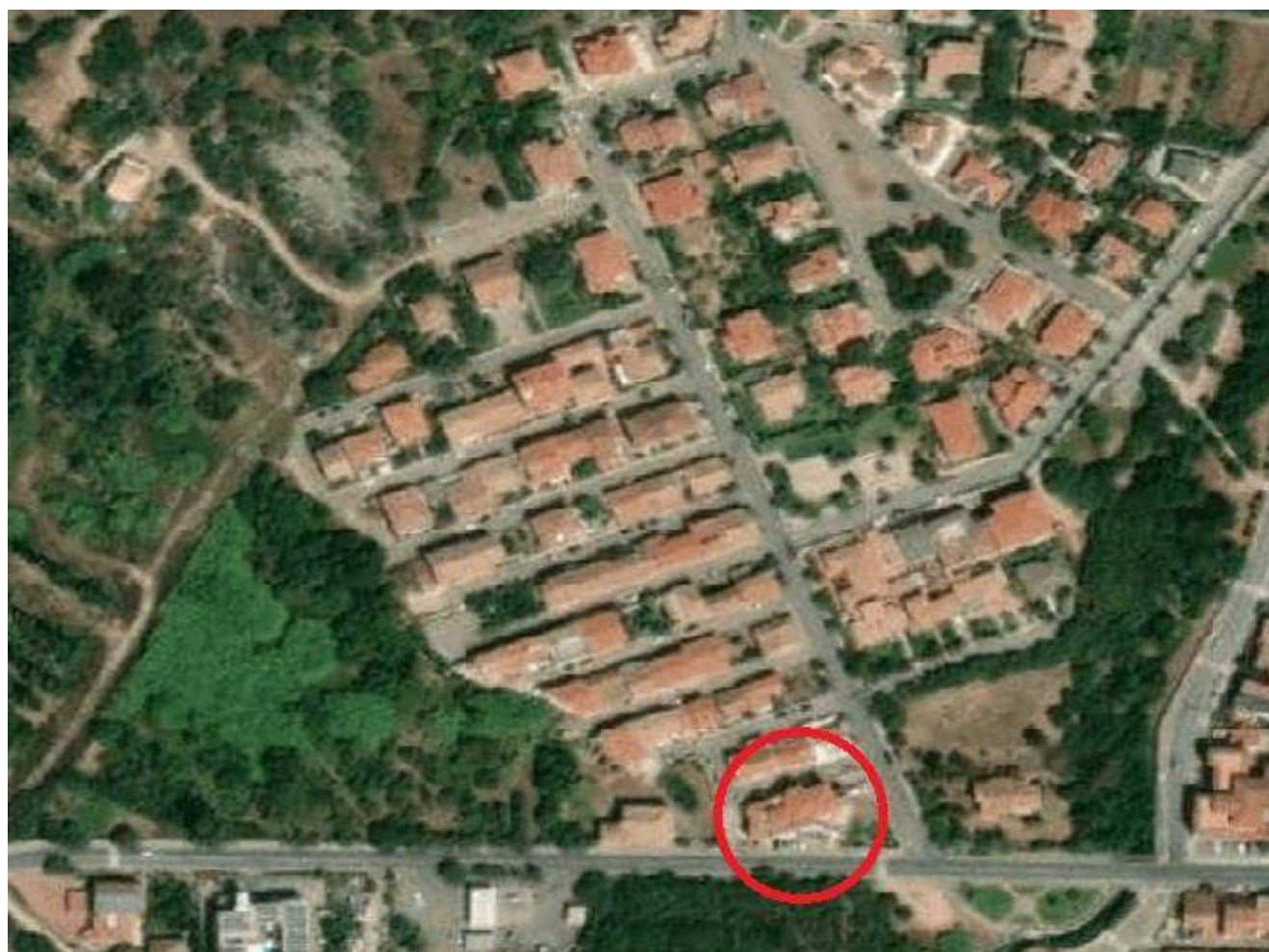
Viale Costa Smeralda n. 212
“.....”

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 4 di 24

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1-30-4

**Vista aerea - individuazione del
compendio residenziale/commerciale
“.....” sulla viabilità pubblica**

DOCUMENTO
N°

3

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
“.....”

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 5 di 24

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1-30-4

Vista generale del compendio edilizio in cui sono inseriti gli immobili con vista da viale Costa Smeralda

DOCUMENTO
N°

4

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 6 di 24

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1

**Vista frontale dell'immobile sub 1
da viale Costa Smeralda**

DOCUMENTO
N°

5

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 7 di 24

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1

Vista interna dell'immobile sub 1
Locale adibito a negozio

DOCUMENTO
N°

6

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024



**STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA**

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 8 di 24

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1

**Vista interna dell'immobile sub 1
Locale adibito a negozio**

DOCUMENTO
N°

7

VIA/LOCALITA':

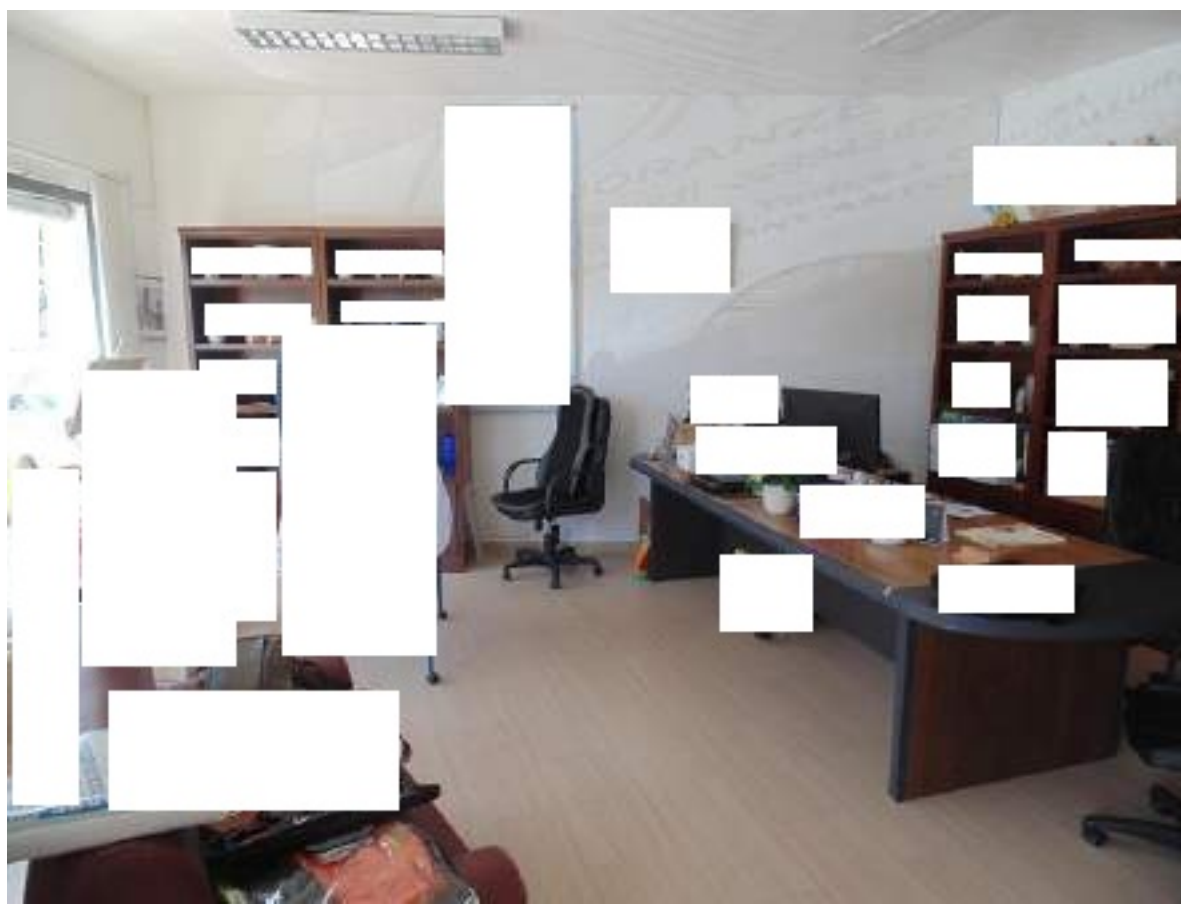
Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 9 di 24

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1

Vista interna dell'immobile sub 1
Locale adibito a W.C.

DOCUMENTO
N°

8

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 10 di

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1

Vista interna dell'immobile sub 1
Locale adibito a deposito-ripostiglio

DOCUMENTO
N°

9

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 11 di

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1

Vista interna dell'immobile sub 1
Vista esterna da via Padova

DOCUMENTO
N°

10

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 12 di

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 2-3

Vista frontale dell'immobile sub 30(ex 2-3)
Vista esterna da viale Costa Smeralda

DOCUMENTO
N°

11

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 13 di

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 2-3

**Vista interna dell'immobile sub 30(ex 2-3)
con vista verso locale immobile ex sub 2**

DOCUMENTO
N°

12

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 14 di

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 2-3

**Vista interna dell'immobile sub 30(ex 2-3)
con vista parziale su locale immobile ex
sub 2**

DOCUMENTO
N°

13

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 15 di

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 2-3

Vista esterna dell'immobile sub 30(ex 2-3)

DOCUMENTO
N°

14

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 16 di

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 4

Vista esterna dell'immobile sub 4

DOCUMENTO
N°

15

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

21/05/2024



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 17 di

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 4

Vista interna dell'immobile sub 4

DOCUMENTO
N°

16

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

21/05/2024



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 18 di

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 4

Vista interna dell'immobile sub 4

DOCUMENTO
N°

17

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

21/05/2024



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 19 di

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 4

Vista interna dell'immobile sub 4
Locale cucina

DOCUMENTO
N°

18

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

21/05/2024



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 20 di

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 4

Vista interna dell'immobile sub 4
Locale W.C.

DOCUMENTO
N°

19

VIA/LOCALITA':

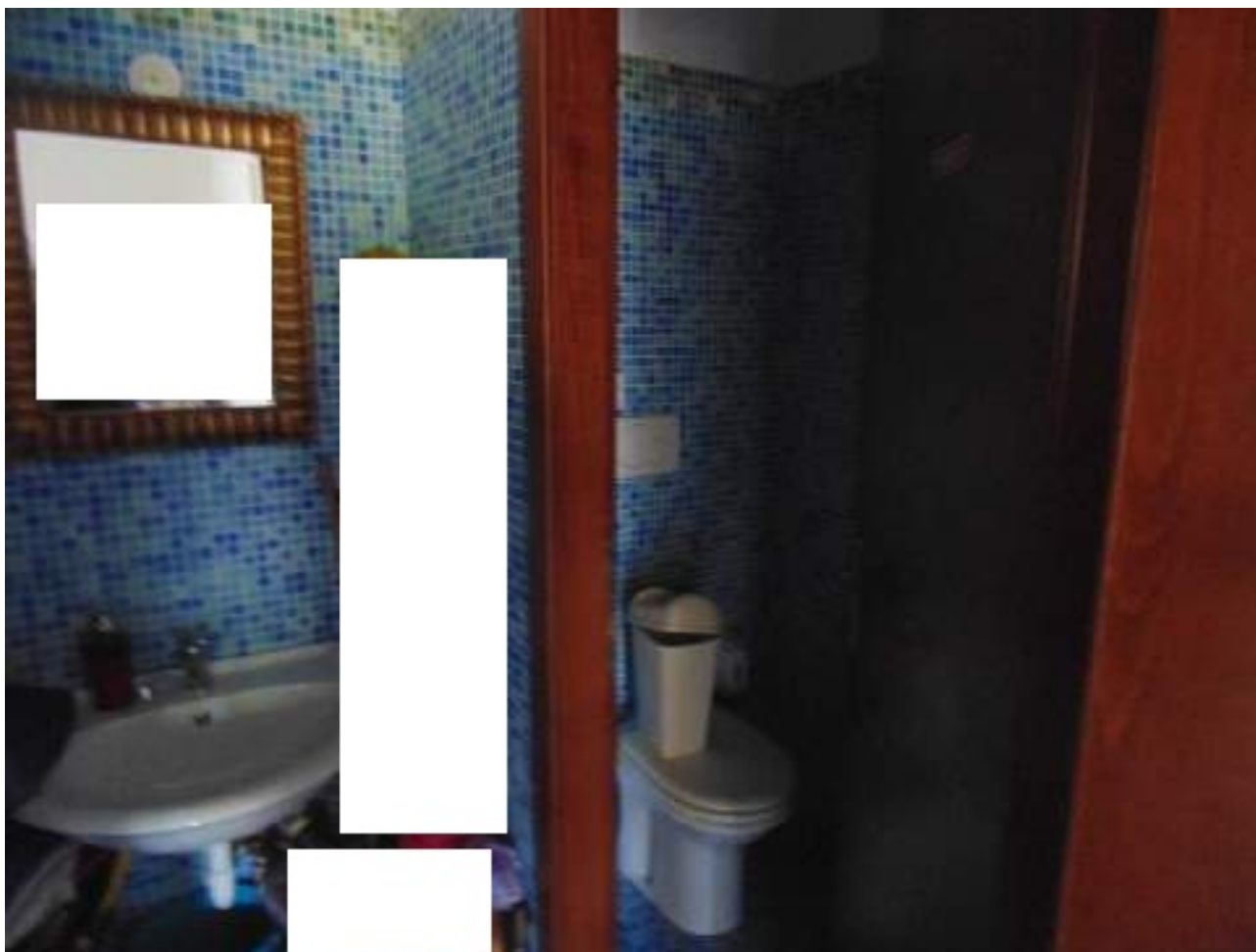
Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

21/05/2024



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 21 di

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 4

Vista interna dell'immobile sub 4
Locale seminterrato - cantina

DOCUMENTO
N°

20

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

21/05/2024



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 22 di

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 4

Vista interna dell'immobile sub 4
Locale seminterrato - cantina

DOCUMENTO
N°

21

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

21/05/2024



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 23 di

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 4

Vista esterna dell'immobile sub 4

DOCUMENTO
N°

22

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

21/05/2024



**STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA**

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 24 di

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 4

Vista esterna dell'immobile sub 4

DOCUMENTO
N°

23

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

21/05/2024



TEMPIO PAUSANIA li: 25 luglio 2024

IL C.T.U.

Arch. Giuseppe Saba



TRIBUNALE CIVILE E PENALE
TEMPIO PAUSANIA (Provincia di Sassari)
PROCEDURA ESECUTIVA N° 208/2017 R.G.Es.



CONTRO

NOTIZIE UTILI AGLI ATTI DELLA CANCELLERIA

GIUDICE DELL'ESECUZIONE
INGIUNZIONE INCARICO AL C.T.U.
DEPOSITO DELLA RELAZIONE PERITALE
RINVIO DELLA CAUSA ALL'UDIENZA

Dr.ssa Antonia Palombella
16/02/2024
00/00/2024
01/10/2024

A.02 – DOCUMENTI VARI

TEMPIO PAUSANIA li: 25 luglio 2024

IL C.T.U.

Arch. GIUSEPPE SABA

Handwritten signature of Giuseppe Saba in black ink.



**STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA**

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 2 di 19

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1-30-4

**Lettera comunicazione inizio operazioni
peritali inviata alla Parte esecutata**

DOCUMENTO
N°

1

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

11/04/2024

Invio per posta A/R

[Redacted content]



**STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA**

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 3 di 19

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1-30-4

**Ricevuta di ritorno comunicazione
inviata alla Parte esecutata**

DOCUMENTO
N°

2

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

11/04/2024

The image shows a scanned postal receipt (Ricevuta di ritorno comunicazione) for a registered letter (Raccomandata). The document is divided into several sections:

- Posteitaliano** (top left): Includes the text "MODULO DI ACCETTAZIONE" and "Per verificare la sua spedizione visita il portale di Poste.it".
- MODULO DI RACCOMANDATA** (top right): Includes the code "Codice 2000180002" and "1000000000".
- AREA PER LA SINGOLA** (middle left): Includes fields for "Fisc. MOD", "Incl. DA", "Spazio", "Data", "Peso gr.", "Tariffa E. L. 10", "Sp. E. 6.81", "Serv. Ag.", and "Cod. N.". The recipient address is "ARCH. GIUSEPPE SABA, VIA G. SARAGAT, 10, 07029 TEMPIO P. (SS)".
- STUDIO TEC Arch. Giuseppe** (middle right): Includes the sender's name, address, and phone number. A handwritten note "5/11/24" is visible.
- Posteitaliano** (bottom left): Includes a barcode and the text "R".
- Posteitaliano** (bottom right): Includes a QR code and a handwritten signature.



**STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA**

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 4 di 19

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1-30-4

**Lettera comunicazione richiesta
accesso agli atti**

DOCUMENTO
N°

3

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
“

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

19/03/2024

Al Dirigente del Settore n°2
DEL COMUNE DI ARZACHENA
Servizio Edilizia Privata
Piazza On. G. Filigheddu
07021 ARZACHENA

Al Dirigente del Settore n°5
DEL COMUNE DI ARZACHENA
Servizio SUAPE
Via Firenze n°2
07021 ARZACHENA

protocollo@pec.comarzachena.it

Istanza protocollo n. 13436 del 18/03/2024

Richiesta di accesso a documenti amministrativi

(Legge 241 del 07.08.1990 e successive modifiche e integrazioni- D.P.R. 184 del 12.04.2006)

Dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000

[Redacted content]



**STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA**

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 5 di 19

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1-30-4

**Lettera comunicazione richiesta
accesso agli atti**

DOCUMENTO
N°

3.1

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

19/03/2024

[Redacted content]

Data, 19/03/2024

Firma del Richiedente



**STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA**

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1-30-4

**Copia Concessione Edilizia n. 292/06
del 30/08/2006**

DOCUMENTO

N°

4

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024



**STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA**

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 7 di 19

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1-30-4

**Copia Concessione Edilizia n. 02/08 del
09/01/2008**

DOCUMENTO
N°

5

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
“.....”

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024



**STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA**

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1-30-4

**Copia del Certificato di Agibilità del
19/02/2008**

DOCUMENTO
N°

6

VIA/LOCALITÀ:

Viale Costa Smeralda n. 212
“.....”

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024



**STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA**

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 9 di 19

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1-30-4

**Copia Elaborati Grafici di cui alle
Concessioni Edilizie n. 292/06 del
30/08/2006 e n. 02/08 del 09/01/2008**

DOCUMENTO
N°

7

VIA/LOCALITA':

**Viale Costa Smeralda n. 212
"....."**

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 10 di

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1-30-4

**Copia Elaborati Grafici di cui alle
Concessioni Edilizie n. 292/06 del
30/08/2006 e n. 02/08 del 09/01/2008**

DOCUMENTO
N°

7.1

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024



**STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA**

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 11 di

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1-30-4

**Copia Elaborati Grafici di cui alle
Concessioni Edilizie n. 292/06 del
30/08/2006 e n. 02/08 del 09/01/2008**

DOCUMENTO
N°

7.2

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024



**STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA**

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 12 di

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1-30-4

**Copia Elaborati Grafici di cui alle
Concessioni Edilizie n. 292/06 del
30/08/2006 e n. 02/08 del 09/01/2008**

DOCUMENTO
N°

7.3

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024



**STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA**

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 13 di

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1-30-4

**Copia Elaborati Grafici di cui alle
Concessioni Edilizie n. 292/06 del
30/08/2006 e n. 02/08 del 09/01/2008**

DOCUMENTO
N°

7.4

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024



**STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA**

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 14 di

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1-30-4

**Copia Elaborati Grafici di cui alle
Concessioni Edilizie n. 292/06 del
30/08/2006 e n. 02/08 del 09/01/2008
– Piano Seminterrato**

DOCUMENTO
N°

7.5

VIA/LOCALITA':

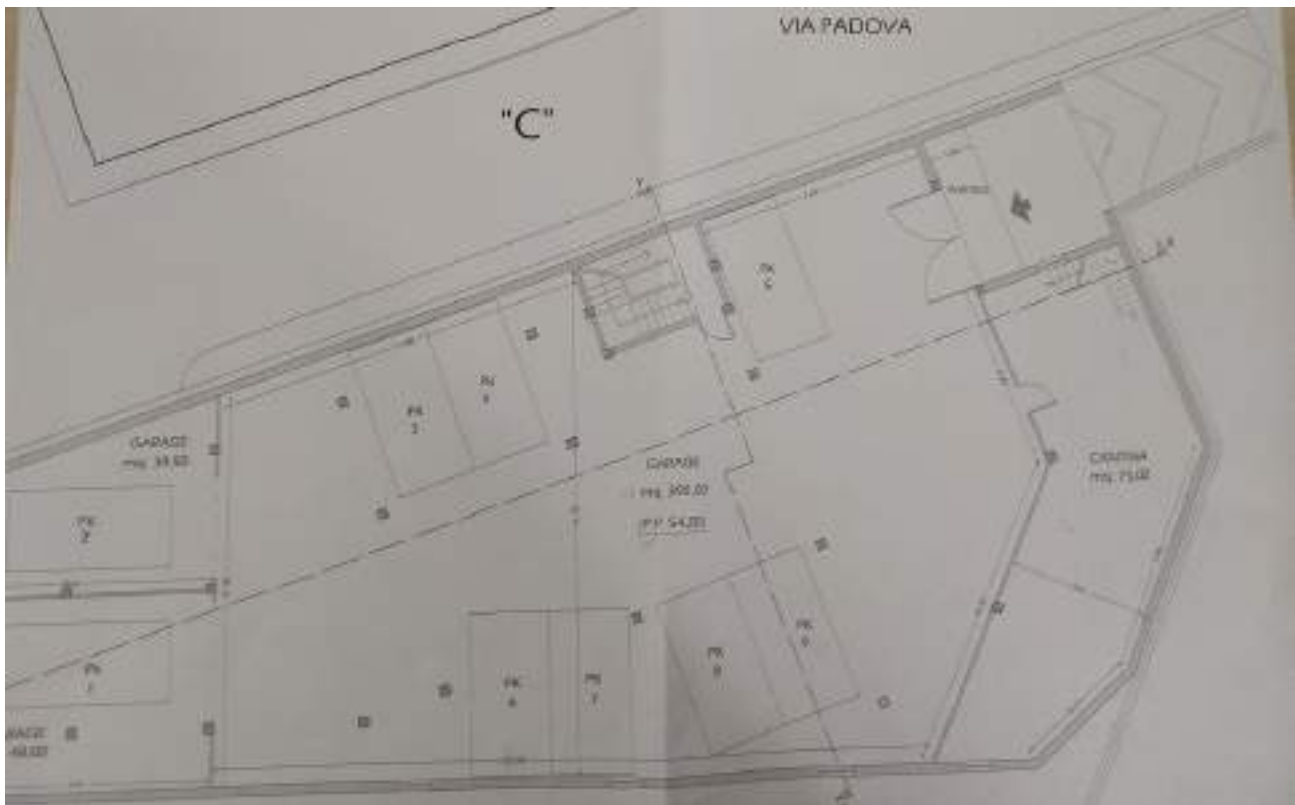
Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 15 di

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1-30-4

Copia Elaborati Grafici di cui alle
Concessioni Edilizie n. 292/06 del
30/08/2006 e n. 02/08 del 09/01/2008
– Piano Terra

DOCUMENTO
N°

7.6

VIA/LOCALITA':

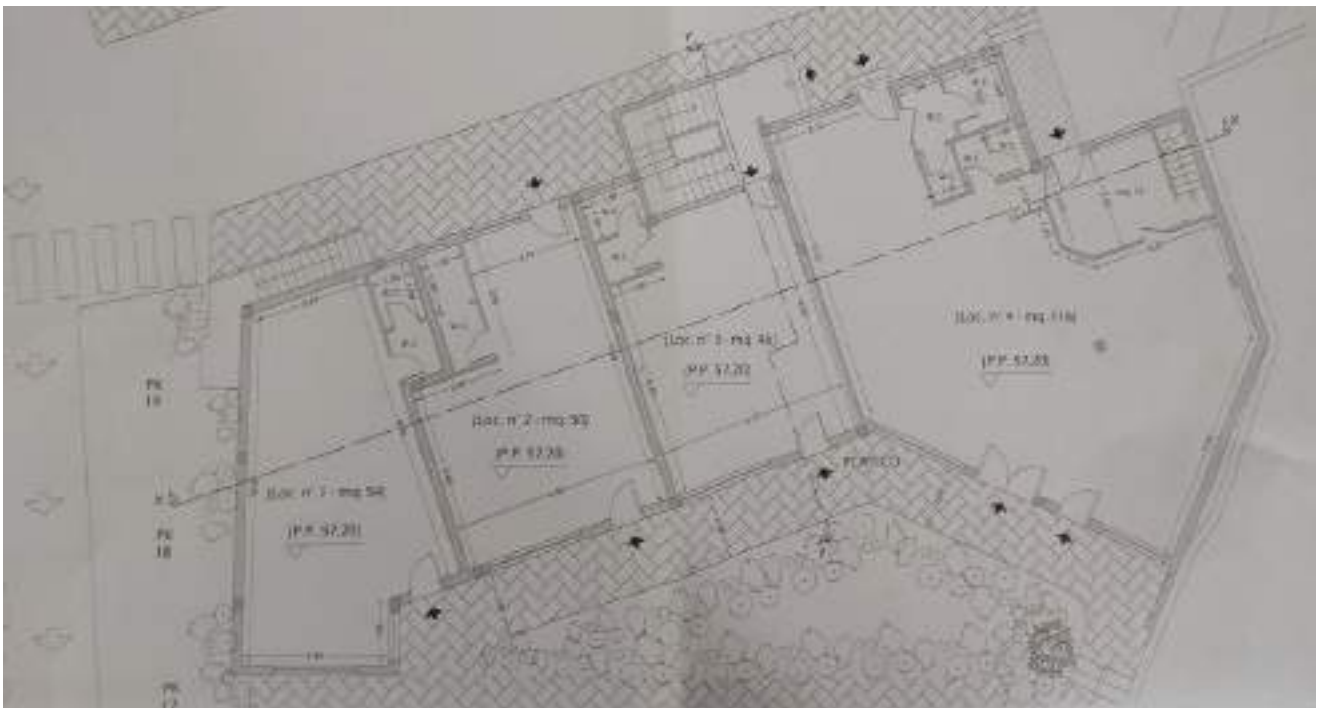
Viale Costa Smeralda n. 212
"....."

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024



**STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA**

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 16 di

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1-30-4

**Estratto dal verbale di “primo accesso”
agli immobili pignorati del 29/04/2024**

DOCUMENTO
N°

8

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
“.....”

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024

STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA
via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs
[Immagine di Timbro Postale]

VERBALE DI ACCESSO ALL'IMMOBILE



**STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA**

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 17 di

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1-30-4

**Estratto dal verbale di “primo accesso”
agli immobili pignorati del 21/05/2024**

DOCUMENTO
N°

9

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
“.....”

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

29/04/2024

STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA
via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs
Ufficio di Tempio Pausania

VERBALE DI ACCESSO ALL'IMMOBILE



**STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA**

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 208/2017 RGs

Pag. 19 di

IMMOBILI F. 40 Mapp. 3479 sub 1-30-4

**Ricevute Webmail-Pec di consegna
della Bozza Relazione Peritale aller Parti
in causa**

DOCUMENTO
N°

11

VIA/LOCALITA':

Viale Costa Smeralda n. 212
“.....”

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

31/07/2024

TEMPIO PAUSANIA li: 31 luglio 2024

IL C.T.U.

Arch. Giuseppe Saba



TRIBUNALE CIVILE E PENALE
TEMPIO PAUSANIA (Provincia di Sassari)
PROCEDURA ESECUTIVA N° 208/2017 R.G.Es.



[REDACTED]
[REDACTED]
CONTRO
[REDACTED]

NOTIZIE UTILI AGLI ATTI DELLA CANCELLERIA

GIUDICE DELL'ESECUZIONE
INGIUNZIONE INCARICO AL C.T.U.
DEPOSITO DELLA RELAZIONE PERITALE
RINVIO DELLA CAUSA ALL'UDIENZA

Dr.ssa Antonia Palombella
16/02/2024
00/00/2024
01/10/2024

A-03.1_ATTI_CATASTO-VISURE+PLANIMETRIE

TEMPIO PAUSANIA li: 25 luglio 2024

IL C.T.U.

Arch. GIUSEPPE SABA

Handwritten signature of Giuseppe Saba.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2024

Dati della richiesta	Comune di ARZACHENA (Codice:A453)
Catasto Fabbricati	Provincia di SASSARI
	Foglio: 40 Particella: 3479 Sub.: 1

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
---	--	--	---

Unità immobiliare dal 24/06/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		40	3479	1			C/1	1	57 m ²	Totale: 68 m ²	Euro 1.928,19	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 22/06/2024 Pratica n. SS0077819 in atti dal 24/06/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 77819.1/2024)	
Indirizzo		VIALE COSTA SMERALDA n. 212 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A453 - Foglio 40 - Particella 3479

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/02/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		40	3479	1			C/1	2	57 m ²	Totale: 66 m ²	Euro 2.243,18	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/02/2016 Pratica n. SS0023010 in atti dal 26/02/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 7378.1/2016)
Indirizzo		VIALE COSTA SMERALDA n. 212 Piano T										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2024

Notifica		Partita		Mod.58	6284
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		40	3479	1			C/1	2	57 m²	Totale: 66 m²	Euro 2.243,18	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIALE COSTA SMERALDA n. 212 Piano T										
Notifica				Partita				Mod.58	6284			
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		40	3479	1			C/1	2	57 m²		Euro 2.243,18	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/09/2008 Pratica n. SS0261731 in atti dal 19/09/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14060.1/2008)
Indirizzo		VIALE COSTA SMERALDA n. 212 Piano T										
Notifica				Partita				Mod.58	6284			
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/09/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		40	3479	1			C/1	2	57 m²		Euro 2.243,18	COSTITUZIONE del 19/09/2007 Pratica n. SS0276045 in atti dal 19/09/2007 COSTITUZIONE (n. 3240.1/2007)
Indirizzo		VIALE COSTA SMERALDA n. 212 Piano T										
Notifica				Partita				Mod.58	6284			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2024

Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
--------------------	---

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/09/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I			(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 19/09/2007 Pratica n. SS0276045 in atti dal 19/09/2007 COSTITUZIONE (n. 3240.1/2007)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2024

Dati della richiesta	Comune di ARZACHENA (Codice:A453)
Catasto Fabbricati	Provincia di SASSARI
	Foglio: 40 Particella: 3479 Sub.: 4

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
---	--	--	---

Unità immobiliare dal 24/06/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		40	3479	4			C/1	1	205 m ²	Totale: 217 m ²	Euro 6.934,73	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 22/06/2024 Pratica n. SS0077819 in atti dal 24/06/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 77819.1/2024)	
Indirizzo		VIALE COSTA SMERALDA n. 212 Piano T-SI											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A453 - Foglio 40 - Particella 3479

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/02/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		40	3479	4			C/1	1	198 m ²	Totale: 203 m ²	Euro 6.697,93	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/02/2016 Pratica n. SS0023013 in atti dal 26/02/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 7381.1/2016)
Indirizzo		VIALE COSTA SMERALDA n. 212 Piano T-SI										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2024

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		40	3479	4			C/1	1	198 m²	Totale: 203 m²	Euro 6.697,93	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIALE COSTA SMERALDA n. 212 Piano T-S1										
Notifica											Mod.58	
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		40	3479	4			C/1	1	198 m²		Euro 6.697,93	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/09/2008 Pratica n. SS0261731 in atti dal 19/09/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14060.1/2008)
Indirizzo		VIALE COSTA SMERALDA n. 212 Piano T-S1										
Notifica											Mod.58	
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/09/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		40	3479	4			C/1	1	198 m²		Euro 6.697,93	COSTITUZIONE del 19/09/2007 Pratica n. SS0276045 in atti dal 19/09/2007 COSTITUZIONE (n. 3240.1/2007)
Indirizzo		VIALE COSTA SMERALDA n. 212 Piano T-S1										
Notifica											Mod.58	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2024

Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
--------------------	---

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/09/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I T			(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 19/09/2007 Pratica n. SS0276045 in atti dal 19/09/2007 COSTITUZIONE (n. 3240.1/2007)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2024

Dati della richiesta	Comune di ARZACHENA (Codice:A453)
Catasto Fabbricati	Provincia di SASSARI Foglio: 40 Particella: 3479 Sub.: 30

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
---	--	--	---

Unità immobiliare dal 24/07/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		40	3479	30			C/1	1	112 m ²	Totale: 113 m ²	Euro 3.788,73	FUSIONE del 23/07/2024 Pratica n. SS0092206 in atti dal 24/07/2024 FUSIONE (n. 92206.1/2024)		
Indirizzo		VIALE COSTA SMERALDA n. 212 Piano T												
Notifica							Partita						Mod.58	
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A453 - Foglio 40 - Particella 3479

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/07/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
DATI DERIVANTI DA		FUSIONE del 23/07/2024 Pratica n. SS0092206 in atti dal 24/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3268256.23/07/2024 FUSIONE (n. 92206.1/2024)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 40 Particella 3479 Subalterno 2; Foglio 40 Particella 3479 Subalterno 3;

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Dichiarazione protocollo n. SS0077819 del 22/06/2024

Comune di Arzachena
Viale Costa Smeralda

civ. 212

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 40
Particella: 3479
Subalterno: 1

Compilata da:
Saba Giuseppe
Iscritto all'albo:
Architetti

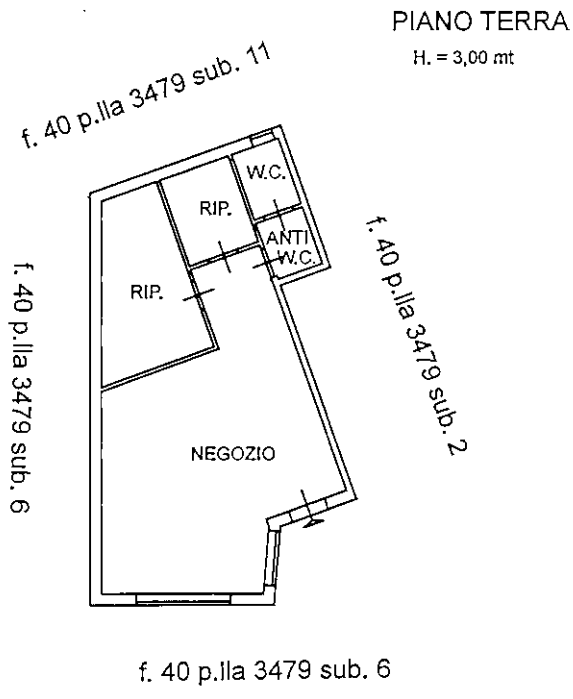
Prov. Sassari

N. 101

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



NORD



Ultima planimetria in atti



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari

Dichiarazione protocollo n. SS0092206 del 23/07/2024

Comune di Arzachena

Viale Costa Smeralda

civ. 212

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 3479

Subalterno: 30

Compilata da:
Saba Giuseppe

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Sassari

N. 101

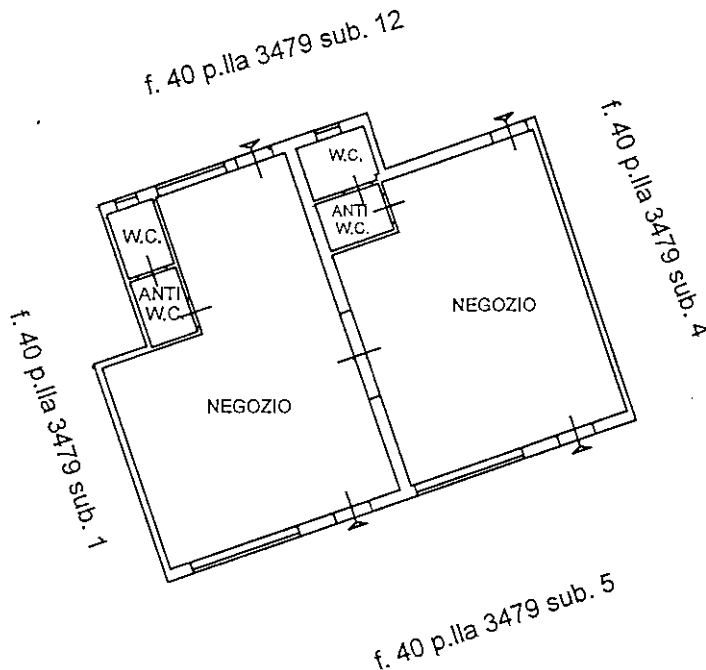
Planimetria

Scheda n. 1

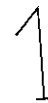
Scala 1:200

PIANO TERRA

H. = 3,00 mt



NORD



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/07/2024 - Comune di ARZACHENA(A453) - < Foglio 40 - Particella 3479 - Subalterno 30 >
Firmato DA **BARBARA CANNAS** in qualità di **PROF. ING. ARCHITETTO** ALIANE EU QUALIFIED CERTIFICATES CA Serial#: 21369412d449f1ca



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari

Dichiarazione protocollo n. SS0077819 del 22/06/2024

Comune di Arzachena

Viale Costa Smeralda

civ. 212

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 3479

Subalterno: 4

Compilata da:
Saba Giuseppe

Iscritto all'albo:
Architetti

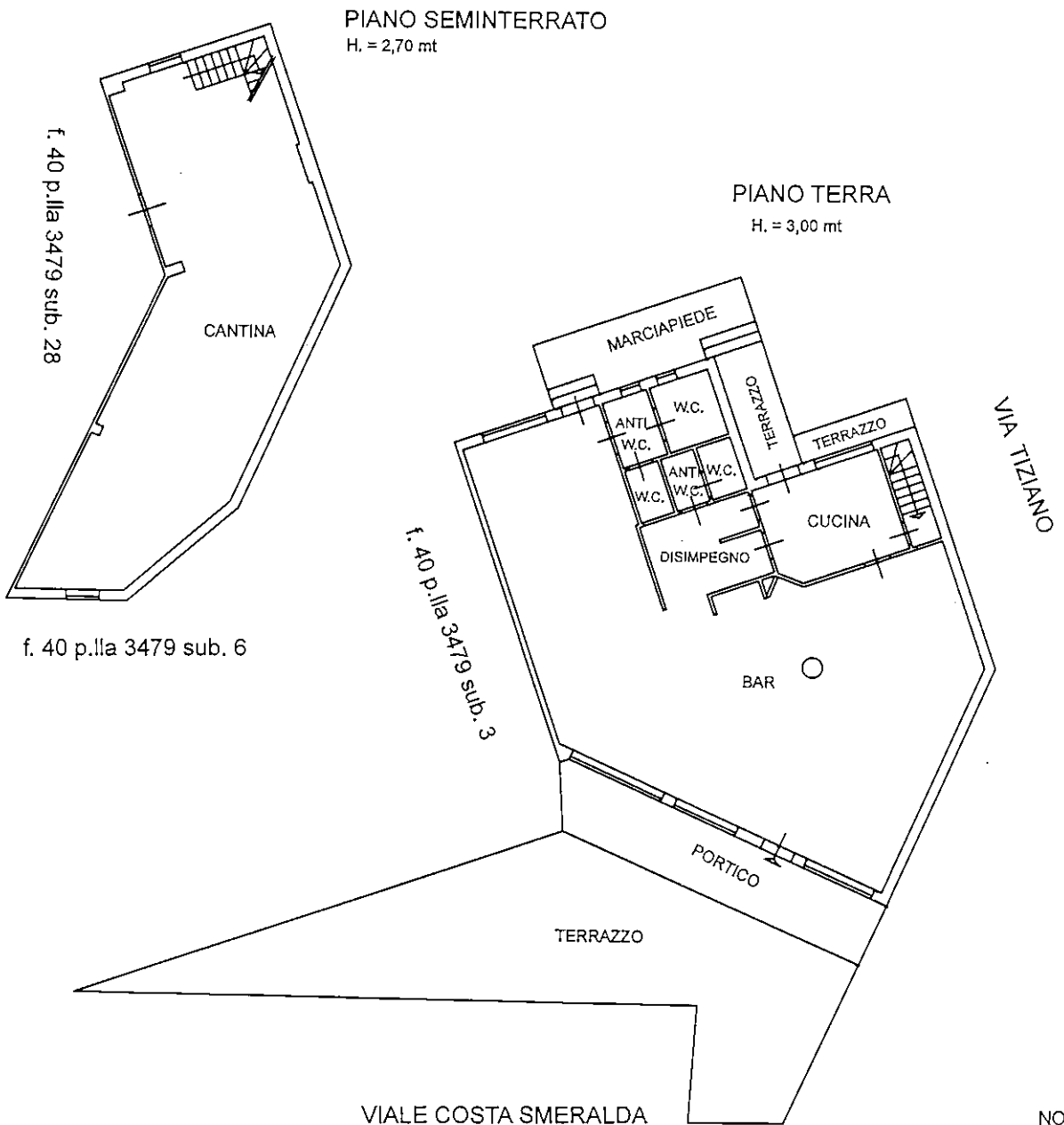
Prov. Sassari

N. 101

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



NORD

Ultima planimetria in atti



TRIBUNALE CIVILE E PENALE
TEMPIO PAUSANIA (Provincia di Sassari)
PROCEDURA ESECUTIVA N° 208/2017 R.G.Es.



[REDACTED]
[REDACTED]
CONTRO
[REDACTED]

NOTIZIE UTILI AGLI ATTI DELLA CANCELLERIA

GIUDICE DELL'ESECUZIONE
INGIUNZIONE INCARICO AL C.T.U.
DEPOSITO DELLA RELAZIONE PERITALE
RINVIO DELLA CAUSA ALL'UDIENZA

Dr.ssa Antonia Palombella
16/02/2024
00/00/2024
01/10/2024

A-03.2_ATTI_CATASTALI_D.C.F.A.

TEMPIO PAUSANIA li: 25 luglio 2024

IL C.T.U.

Arch. GIUSEPPE SABA



Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Pratica numero: SS0077819	Comune di ARZACHENA (Codice: V3AG)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000A87302		
Operatore: DMRRRT	Unita' a destinazione ordinaria n.: 2	Unita' in variazione n.: 2
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: -
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unita' in soppressione n.: -
	Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	V		40	3479	1	VIALE COSTA SMERALDA, 212, p. T	U	C/1	1	57	68	1.928,19	
2	V		40	3479	4	VIALE COSTA SMERALDA, 212, p. T-S1	U	C/1	1	205	217	6.934,73	



Ricevuta di pagamento di euro 100,00 Quietanza n. 3643235 del 24/06/2024

Richiedente: SBAGPP56E13L093Y

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 11759 del 24/06/2024 della Direzione Provinciale di SASSARI

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 100,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 100,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 3734762 del 24/06/2024

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	SS0077819		100,00	2/u.i.u cat. ordinaria	Normale	886T	100,00

TOTALI:

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

Il Cassiere
DBTLSN

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	2	Unita' in soppressione	n.
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali: diversa distribuzione degli spazi interni							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 17/06/2024							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.
	Mod. 1N parte II	n.	2	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n.		Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.		

Quadro U Unita' Immobiliari																			
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti									
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
											Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio				
1		V		40	3479	1						U	CA	1	57	68	1.928,19	SI	SI
viale costa smeralda 212											T								
2		V		40	3479	4						U	CA	1	205	217	6.934,73	SI	SI
viale costa smeralda 212											T-S1								

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
variazione catastale per diversa distribuzione interna dei locali, presentata dal consulente tecnico d'ufficio del tribunale di tempio pausania nella esecuzione immobiliare r.g. es n. 208/2017 (vedasi ingiunzione d'incarico allegata)

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:
SABA GIUSEPPE
quale soggetto obbligato, residente in TEMPIO PAUSANIA (SS) - VIA SARAGAT n. 00010 c.a.p. 07029
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
Il Tecnico: Arch. SABA GIUSEPPE
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI SASSARI n. 101
Codice Fiscale: SBAGPP56E13L093Y

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato
 C.T. Sez. _____ foglio **40** ple. **3479**
 C.E.U. Sez. _____ foglio **40** ple. **3479**

B | Riferimenti Temporal del Fabbricato
 Anno:
 Di costruzione **2007** Di ristrutturazione totale **2024**

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
 Isolato Contiguo A schiera
 Fa parte di un complesso immobiliare NO SI
 Se SI specificare: fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO
 Abitazioni n. **5** Negozi n. **4**
 Laboratori n. _____ Magazzini n. _____
 Uffici n. _____ Box, posto auto n. **10**
 Autorimesse collettive n. _____
 Locali per attività sportive n. _____
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. **1** SCALE CON ACCESSO
 Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO
 Piani fuori terra n. **3** Ovvero minimo _____ Massimo _____
 Piani entro terra n. **1** Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA
 Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
 Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
 Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO
 Guardiola
 Alloggio custode
 Sala riunioni (m² _____)
 Atrio (m² _____)
 Porticato - Piloty (m² _____)
 Lavatoio (m² _____)
 Piscina (m² _____)
 Altra destinazione _____

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO
 Terrazza (m² _____)
 Cortile e camminamenti (m² _____)
 Verde (m² _____)
 Parcheggio auto (posti n. _____)
 Tennis (campi n. _____)
 Piscina (m² _____)
 Altra destinazione _____

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato	
1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>
Cemento armato	<input checked="" type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>
Prefabbricate	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>
2. COPERTURA	
A terrazza praticabile	<input type="checkbox"/>
A terrazza non praticabile	<input type="checkbox"/>
A tetto	<input checked="" type="checkbox"/>
3. TAMPONATURE	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>
Muratura con intercapedine isolante	<input type="checkbox"/>
Pannelli prefabbricati	<input type="checkbox"/>
Facciate continue in vetro e metallo	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>

G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato	
IMPIANTO	
Idrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Elettrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Gas	<input type="checkbox"/>
Telefonico	<input checked="" type="checkbox"/>
Fognario	<input checked="" type="checkbox"/>
Riscaldamento centralizzato	<input type="checkbox"/>
Acqua Calda centralizzata	<input type="checkbox"/>
Condizionamento centralizzato	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - Citofono	<input type="checkbox"/>
Antenna TV centralizzata	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>
Fonti energetiche alternative _____	<input type="checkbox"/>

H Recinzioni	
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI	
Muratura	<input type="checkbox"/>
Metalli lavorati	<input type="checkbox"/>
Maglie metalliche	<input type="checkbox"/>
Elementi prefabbricati	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

IL TECNICO	IL DICHIARANTE
data _____	data _____
Firma e timbro _____	firma _____

I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato		
1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA		
	facc. princ. / altre	
Tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Resino-plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solo intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO		
	portone / altri accessi	
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO		
Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____		

L Finiture delle Parti interne del Fabbricato		
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE		
	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Moquette e altri tessili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE		
Idropittura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Smalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laminati plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

M Vincoli Artistici e Storici	
L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI	
AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>	
Specificare il tipo di vincolo _____	

Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
Prot. n. _____	Busta n. _____
L'incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
_____	40	3479	1		
_____	_____	_____	_____		
_____	_____	_____	_____		
_____	_____	_____	_____		
B Riferimenti Temporal				C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
Anno:					
Di costruzione <u>2007</u> Di ristrutturazione totale <u>2024</u>				1. LOCALI PRINCIPALI: Piano <u>T</u> lordi m ² <u>68</u> di cui utili m ² <u>58</u>	
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B' <input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m ² _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm <u>300</u> Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m ² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____				IMPIANTO AUTONOMO Riscaldamento <input type="checkbox"/> Acqua calda <input checked="" type="checkbox"/> Condizionamento <input checked="" type="checkbox"/> Citofonico <input type="checkbox"/> Video - citofonico <input type="checkbox"/> Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/> Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/> Ascensore di servizio <input type="checkbox"/> Montacarichi <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/>	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. _____ Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____					
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____ Piani entro terra n. _____ m ³ . _____					

Firmato Da: SABA GIUSEPPE Emesso Da: POSTE ITALIANE EU QUALIFIED CERTIFICATES CA Serial#: 213d9412d449f1ca

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width:10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p><u>NEGOZIO</u></p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:50%; vertical-align: top;"> <p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p> </td> <td style="width:50%; vertical-align: top;"> <p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p> </td> </tr> </table>	<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																													
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																															

Firmato Da: SABA GIUSEPPE Emesso Da: POSTE ITALIANE EU QUALIFIED CERTIFICATES CA Serial#: 213d9412d449f1ca



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
_____	40	3479	4		
_____	_____	_____	_____		
_____	_____	_____	_____		
_____	_____	_____	_____		
B Riferimenti Temporal				C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
Anno: _____					
Di costruzione 2007 Di ristrutturazione totale 2024				1. LOCALI PRINCIPALI: Piano T lordi m ² 161 di cui utili m ² 140	
				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano S1 lordi m ² 88 di cui utili m ² 77	
				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² 118	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B' <input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m ² _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm 300 Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare IMPIANTO AUTONOMO Riscaldamento <input type="checkbox"/> Acqua calda <input checked="" type="checkbox"/> Condizionamento <input checked="" type="checkbox"/> Citofonico <input type="checkbox"/> Video - citofonico <input type="checkbox"/> Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/> Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/> Ascensore di servizio <input type="checkbox"/> Montacarichi <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/>	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____					
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m ² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____					
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. _____ Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____					
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____ Piani entro terra n. _____ m ³ . _____					

Firmato Da: SABA GIUSEPPE Emesso Da: POSTE ITALIANE EU QUALIFIED CERTIFICATES CA Serial#: 213d9412d449f1ca

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width:10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p><u>NEGOZIO</u></p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:50%; vertical-align: top;"> <p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p> </td> <td style="width:50%; vertical-align: top;"> <p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p> </td> </tr> </table>	<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																													
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																															

Firmato Da: SABA GIUSEPPE Emesso Da: POSTE ITALIANE EU QUALIFIED CERTIFICATES CA Serial#: 213d9412d449f1ca



ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 40	Particella: 3479	Subalterno: 1					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	68							

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:	Foglio: 40	Particella: 3479	Subalterno: 4					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A2	88		D	118		A1	161	

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

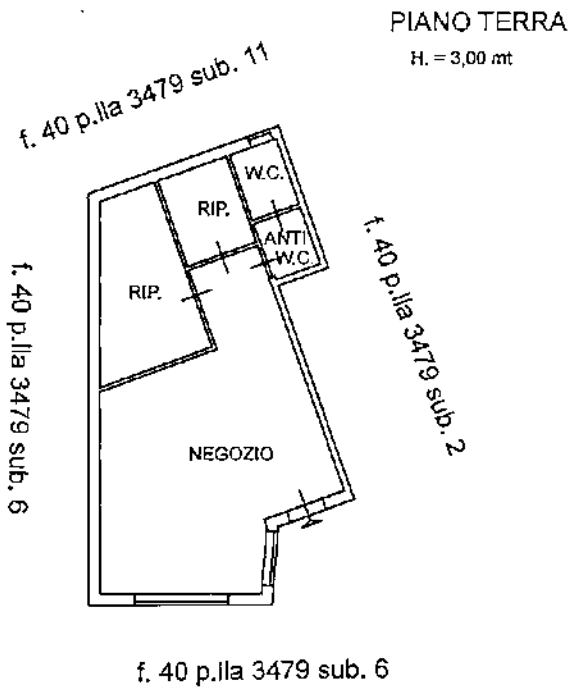
- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Arzachena	
Viale Costa Smeralda	
civ. 212	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 40 Particella: 3479 Subalterno: 1	Compilata da: Saba Giuseppe Isritto all'albo: Architetti Prov. Sassari N. 101

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Comune di Arzachena

Viale Costa Smeralda

civ. 212

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 3479

Subalterno: 4

Compilata da:

Saba Giuseppe

Isritto all'albo:

Architetti

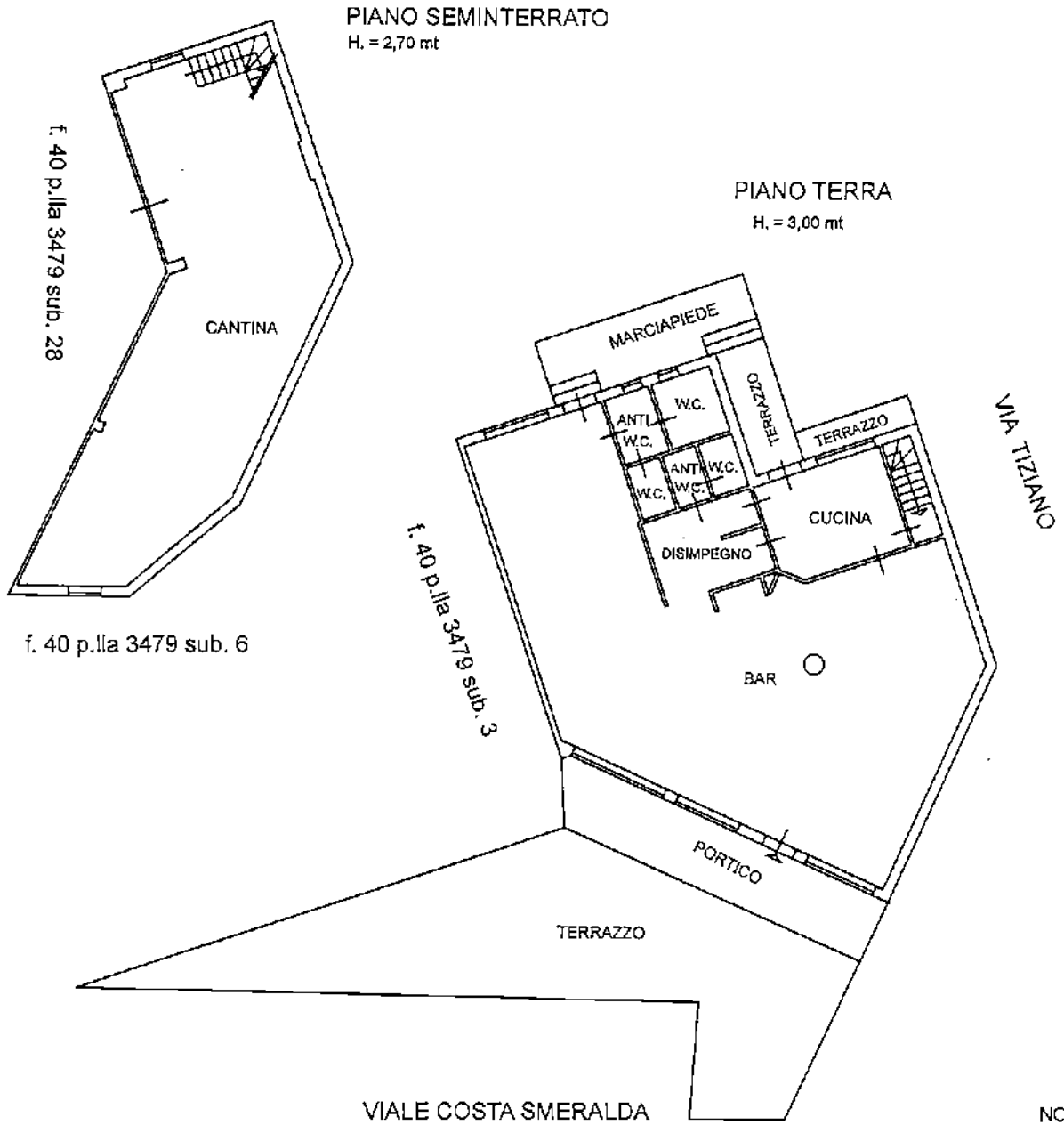
Prov. Sassari

N. 101

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



NORD



Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Pratica numero: SS0092206	Comune di ARZACHENA (Codice: V3AG)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000AG306X		
Operatore: DMRRRT	Unita' a destinazione ordinaria n.: 1	Unita' in variazione n.: -
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: 1
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unita' in soppressione n.: 2
	Motivo della variazione: FUSIONE	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		40	3479	2								
2	S		40	3479	3								
3	C		40	3479	30	VIALE COSTA SMERALDA, 212, p. T	U	C/1	1	112	113	3.788,73	



Ricevuta di pagamento di euro 50,00

Quietanza n. 4280478 del 24/07/2024

Richiedente: SBAGPP56E13L093Y

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 14030 del 24/07/2024 della Direzione Provinciale di SASSARI

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 50,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 50,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 4389803 del 24/07/2024

Codice Servizio	Protocollo-Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	SS0092206		50,00	I/u.i.u cat. ordinaria	Normale	886T	50,00

TOTALI:

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

Il Cassiere
DBTLSN

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.	2	
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.		
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	1	
Causali: fusione									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 17/07/2024									
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie		n.	1
	Mod. 1N parte II	n.	1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico		n.	1
Preallineamento	Volture	n.		Variazioni	n.	Accatastamenti		n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.				

Quadro U Unita' Immobiliari																				
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti										
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
											Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio					
1		S		40	3479	2														
2		S		40	3479	3														
3		C		40	3479	30						U	CA	1	112	113	3.788,73	SI	SI	
viale costa smeralda				212												T				

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
<p>variazione catastale per fusione dei subb. 2 e 3, e per diversa distribuzione interna dei locali, presentata dal consulente tecnico d'ufficio del tribunale di tempio pausania nella esecuzione immobiliare r.g. es n. 208/2017 (vedasi ingiunzione d'incarico allegata)</p>

<p>- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:</p> <p style="text-align: center;">SABA GIUSEPPE</p> <p>quale soggetto obbligato, residente in TEMPIO PAUSANIA (SS) - VIA SARAGAT n. 00010 c.a.p. 07029</p> <p>- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Arch. SABA GIUSEPPE</p> <p>ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI SASSARI n. 101 Codice Fiscale: SBAGPP56E13L093Y</p>

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato
C.T. Sez. _____ foglio **40** ple. **3479**
C.E.U. Sez. _____ foglio **40** ple. **3479**

B | Riferimenti Temporal del Fabbricato
Anno:
Di costruzione **2007** Di ristrutturazione totale **2024**

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
 Isolato Contiguo A schiera
Fa parte di un complesso immobiliare NO SI
Se SI specificare: fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO
 Abitazioni n. **5** Negozi n. **3**
 Laboratori n. _____ Magazzini n. _____
 Uffici n. _____ Box, posto auto n. **10**
 Autorimesse collettive n. _____
 Locali per attività sportive n. _____
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. **1** SCALE CON ACCESSO
 Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO
Piani fuori terra n. **3** Ovvero minimo _____ Massimo _____
Piani entro terra n. **1** Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO
Guardiola
Alloggio custode
Sala riunioni (m² _____)
Atrio (m² _____)
Porticato - Piloty (m² _____)
Lavatoio (m² _____)
Piscina (m² _____)
Altra destinazione _____

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO
Terrazza (m² _____)
Cortile e camminamenti (m² _____)
Verde (m² _____)
Parcheggio auto (posti n. _____)
Tennis (campi n. _____)
Piscina (m² _____)
Altra destinazione _____

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura

Cemento armato

Ferro

Prefabbricate

Altre o tipiche del luogo _____

2. COPERTURA

A terrazza praticabile

A terrazza non praticabile

A tetto

3. TAMPONATURE

Muratura

Muratura con intercapedine isolante

Pannelli prefabbricati

Facciate continue in vetro e metallo

Altro o tipiche del luogo _____

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO

Idrico

Elettrico

Gas

Telefonico

Fognario

Riscaldamento centralizzato

Acqua Calda centralizzata

Condizionamento centralizzato

Citofonico

Video - Citofono

Antenna TV centralizzata

Ascensore : (impianti n. _____)

Montacarichi

Altro _____

Fonti energetiche alternative _____

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

Muratura

Metalli lavorati

Maglie metalliche

Elementi prefabbricati

Altro _____

IL TECNICO _____ IL DICHIARANTE _____
 data _____ data _____
 Firma e timbro _____ firma _____

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

facc. princ. / altre

Tinteggiatura

Resino-plastica

Piastrelle di klinker, cotto o simili

Marmo o pietra naturale

Pannelli in metallo, materiali plastici

Legno

Solo intonaco

Altre o tipiche del luogo _____

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

portone / altri accessi

Legno

Metallo

Altro _____

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

atrio scale

Marmo o pietra naturale

Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili

Moquette e altri tessili

Materiali plastici e simili

Legno

Altro o tipiche del luogo _____

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura

Resino - plastica

Smalto

Laminati plastici

Legno

Marmo

Altro o tipiche del luogo _____

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI
 AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO SI

Specificare il tipo di vincolo _____

Riservato all' Ufficio _____ Partita n. _____
 Prot. n. _____ Busta n. _____
 L'incaricato _____

Firmato Da: SABA GIUSEPPE Emesso Da: POSTE ITALIANE EU QUALIFIED CERTIFICATES CA Serial#: 213d9412d449f1ca

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare																				
<table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:25%;">Sezione</td> <td style="width:25%;">Foglio</td> <td style="width:25%;">Particella</td> <td style="width:25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">40</td> <td style="text-align: center;">3479</td> <td style="text-align: center;">30</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	40	3479	30	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano T lordi m² 106 di cui utili m² 104</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano T lordi m² 13 di cui utili m² 11</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm 300 Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____</p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno																		
_____	40	3479	30																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		
B Riferimenti Temporal																					
Anno: _____ Di costruzione 2007 Di ristrutturazione totale 2024																					
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare																					
<p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m² _____</p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m² _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____</p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. _____ Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI</p> <table style="width:100%;"> <tr> <td style="width:50%;">Piani fuori terra</td> <td style="width:25%;">n. _____</td> <td style="width:25%;">m³. _____</td> </tr> <tr> <td>Piani entro terra</td> <td>n. _____</td> <td>m³. _____</td> </tr> </table>	Piani fuori terra	n. _____	m ³ . _____	Piani entro terra	n. _____	m ³ . _____															
Piani fuori terra	n. _____	m ³ . _____																			
Piani entro terra	n. _____	m ³ . _____																			
D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare																					
<p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>																					

Firmato Da: SABA GIUSEPPE Emesso Da: POSTE ITALIANE EU QUALIFIED CERTIFICATES CA Serial#: 213d9412d449f1ca

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione:	Foglio: 40	Particella: 3479	Subalterno: 30					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A2	13		A1	106				

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:
ARZACHENA				40		3479				
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE		
1	VIALE COSTA SMERALDA	212	T					NEGOZIO		
2								SOPPRESSO		
3								SOPPRESSO		
4	VIALE COSTA SMERALDA	212	T-S1					NEGOZIO		
5	VIALE COSTA SMERALDA	212	T					B.C.N.C. PORTICO COMUNE AI SUBB. 1-30-4		
6	VIALE COSTA SMERALDA	212	T					AREA URBANA DI MQ 168		
7	VIA PADOVA	1	T					POSTO AUTO SCOPERTO		
8	VIA PADOVA	1	7					POSTO AUTO SCOPERTO		
9	VIA PADOVA	1	T					POSTO AUTO SCOPERTO		
10	VIA PADOVA	1	T-1					ABITAZIONE TIPO ECONOMICO		
11	VIA PADOVA	1	T					B.C.N.C. PASSAGGIO COMUNE AI SUB 1-30-10		
12	VIA PADOVA	1	S1-T-1-2					B.C.N.C. SCALA COMUNE A TUTTI I SUB		
13	VIA PADOVA	1	1					ABITAZIONE TIPO ECONOMICO		
14	VIA PADOVA	1	1					ABITAZIONE TIPO ECONOMICO		
15	VIA PADOVA	1	1					B.C.N.C. INGRESSO COMUNE AI SUB 13-14		
16	VIA PADOVA	1	2					ABITAZIONE TIPO ECONOMICO		
17	VIA PADOVA	1	2					ABITAZIONE TIPO ECONOMICO		
18								SOPPRESSO		
19	VIA PADOVA	1	S1					POSTO AUTO COPERTO		
20	VIA PADOVA	1	S1					POSTO AUTO COPERTO		
21	VIA PADOVA	1	S1					POSTO AUTO COPERTO		
22	VIA PADOVA	1	S1					BOX		
23	VIA PADOVA	1	S1					BOX		
24	VIA PADOVA	1	S1					POSTO AUTO COPERTO		
25	VIA PADOVA	1	S1					POSTO AUTO COPERTO		
26	VIA PADOVA	1	S1					POSTO AUTO COPERTO		
27								SOPPRESSO		
28	VIALE COSTA SMERALDA	212	S1					B.C.N.C. PASSAGGIO E SPAZIO DI MANOVRA COMUNE AI SUB. 4-22		
29	VIA PADOVA	1	S1					POSTO AUTO COPERTO		
30	VIALE COSTA SMERALDA	212	T					NEGOZIO		

Firmato Da: SABA GIUSEPPE Emesso Da: POSTE ITALIANE EU QUALIFIED CERTIFICATES CA Serial#: 213094120449110ca



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Protocollo _____

data _____

IL TECNICO **Arch. SABA GIUSEPPE**

ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI SASSARI n. 101

Codice Fiscale: **SBAGPP56E13L093Y**

firma e timbro



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Saba Giuseppe

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Sassari

N. 101

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari**

Comune di Arzachena

Sezione: Foglio: 40

Particella: 3479

Protocollo n.

del

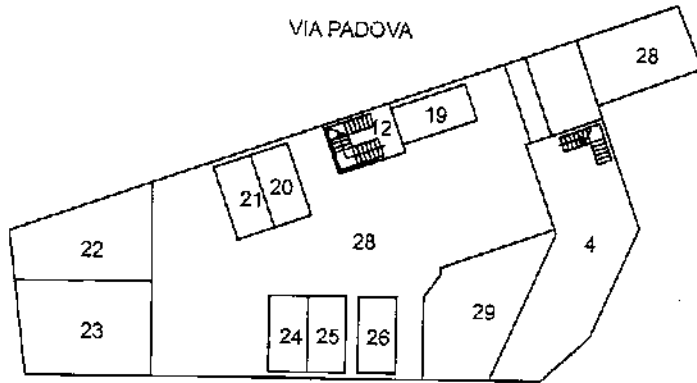
Tipo Mappale n.

del

Dimostrazione grafica dei subalterni

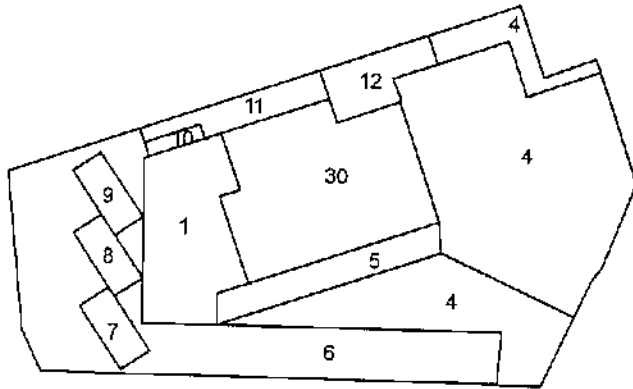
Scala 1 : 500

FOG. 40 - MAPP. 3583

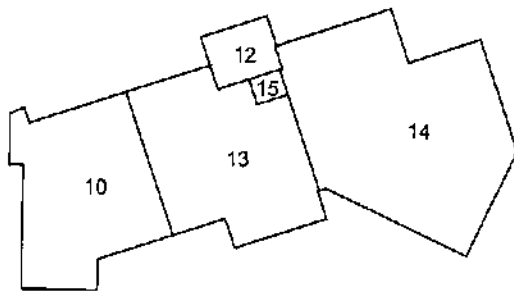


VIA TIZIANO

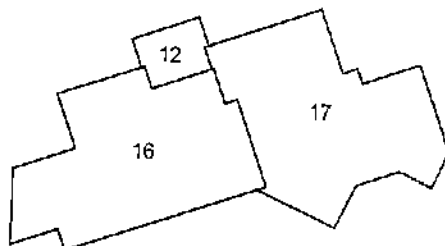
PIANO INTERRATO



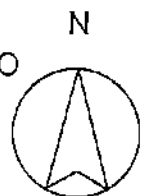
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Comune di Arzachena

Viale Costa Smeralda

civ. 212

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 3479

Subalterno: 30

Compilata da:

Saba Giuseppe

Isritto all'albo:

Architetti

Prov. Sassari

N. 101

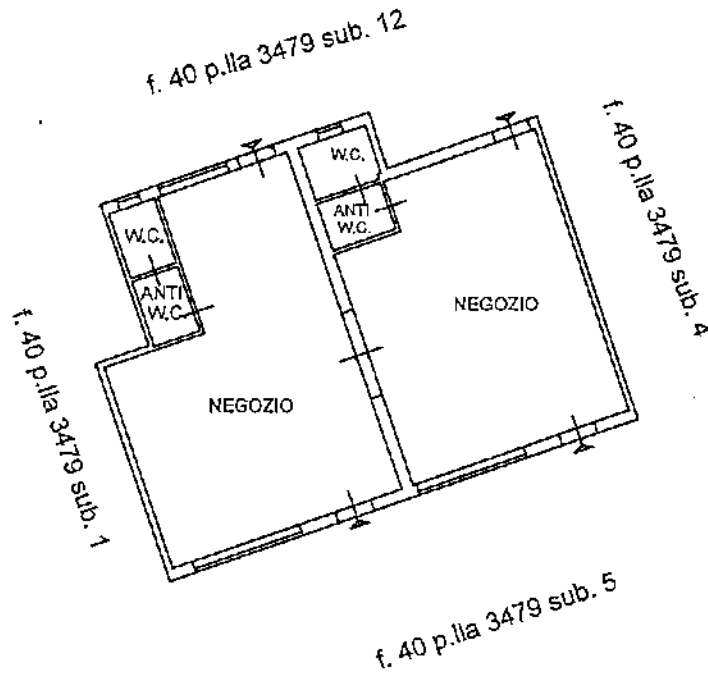
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

H. = 3,00 mt



NORD



TRIBUNALE CIVILE E PENALE
TEMPIO PAUSANIA (Provincia di Sassari)
PROCEDURA ESECUTIVA N° 208/2017 R.G.Es.



[REDACTED]
[REDACTED]
CONTRO
[REDACTED]

NOTIZIE UTILI AGLI ATTI DELLA CANCELLERIA

GIUDICE DELL'ESECUZIONE
INGIUNZIONE INCARICO AL C.T.U.
DEPOSITO DELLA RELAZIONE PERITALE
RINVIO DELLA CAUSA ALL'UDIENZA

Dr.ssa Antonia Palombella
16/02/2024
00/00/2024
01/10/2024

A-04_RILIEVO_STATOATTULE_IMMOBILI

TEMPIO PAUSANIA li: 25 luglio 2024

IL C.T.U.

Arch. GIUSEPPE SABA

Handwritten signature of Giuseppe Saba in black ink.



