

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale:	Civile di Siracusa
Sezione:	Esecuzioni immobiliari
Registro Gen. Esec. Imm.:	172/2023
Giudice relatore:	Dott.ssa Di Stazio Maria Cristina

ALLEGATO 1

RILIEVO FOTOGRAFICO



LOTTO 1. IMM 1: Appartamento (A/4) a Lentini, Via Toti 16, P 1°. C. F. fg 86, p.lla 558, sub 2
LOTTO 2. IMM 2: Garage (C/6) a Lentini, Via Toti 16, P 1°. C. F. fg 86, p.lla 558, sub 5



Foto n° 1. Lentini: Via Enrico Toti



Foto n° 2. Via Enrico Toti n° 12-14



Foto n° 3. Via Enrico Toti angolo Via Sant'Eligio



Foto n° 4. Via Sant'Eligio



LOTTO 1. IMM 1: Appartamento (A/4) a Lentini, Via Toti 16, P 1°. C. F. fg 86, p.lla 558, sub 2



Foto n° 1.1. P. T.: Ingresso



Foto n° 1.2. P. T-1°: Vano scala



Foto n° 1.3. P. 1°: Cucina

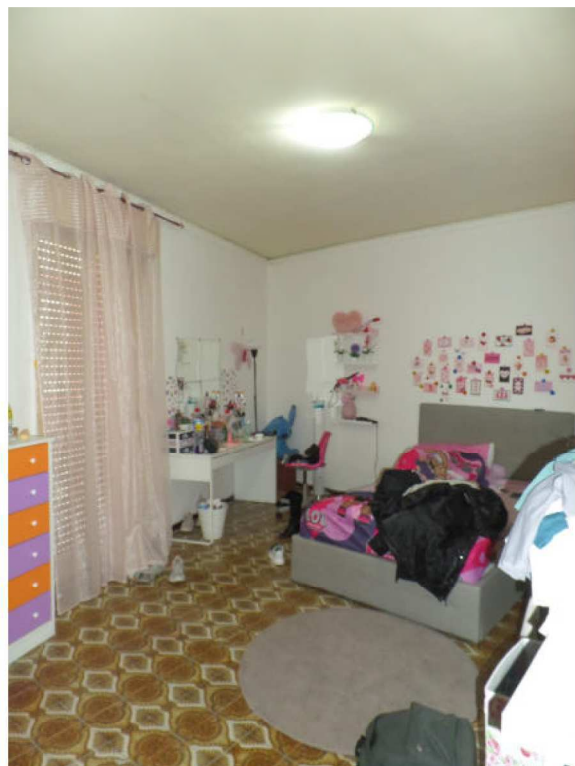


Foto n° 1.4. P. 1°: Soggiorno





Foto n° 1.5. P. 1°: Camera matrimoniale

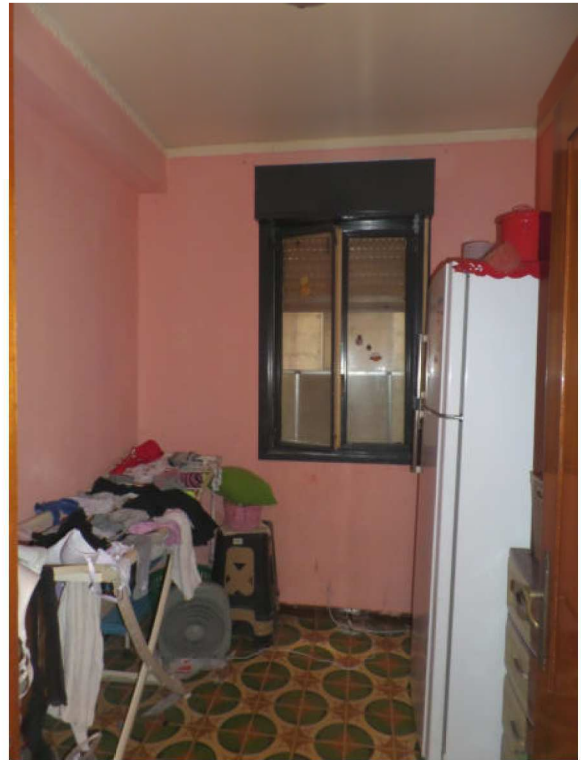


Foto n° 1.6. P. 1°: Camera



Foto n° 1.7. P. 1: Bagno



Foto n° 1.8. P. 1°: Balcone



LOTTO 2. IMM 2: Garage (C/6) a Lentini, Via Toti 16, P 1°. C. F. fg 86, p.lla 558, sub 5

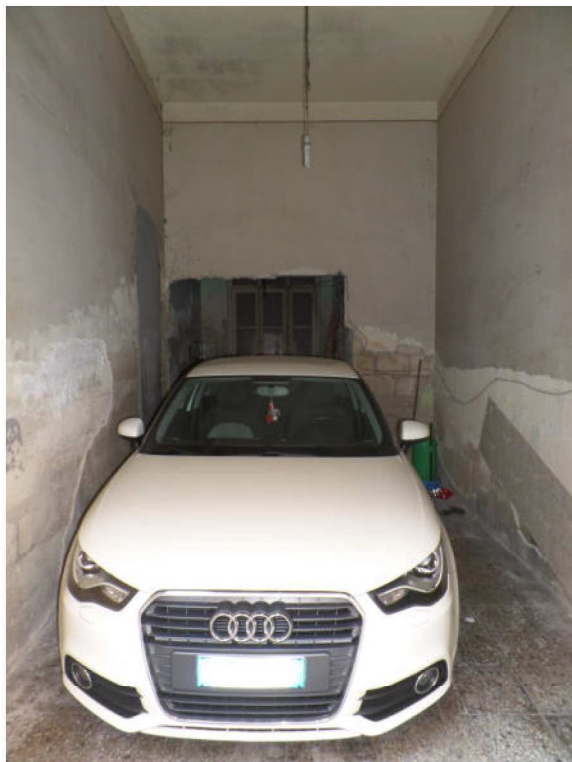


Foto n° 2.1. P. T.: Garage - anteriore

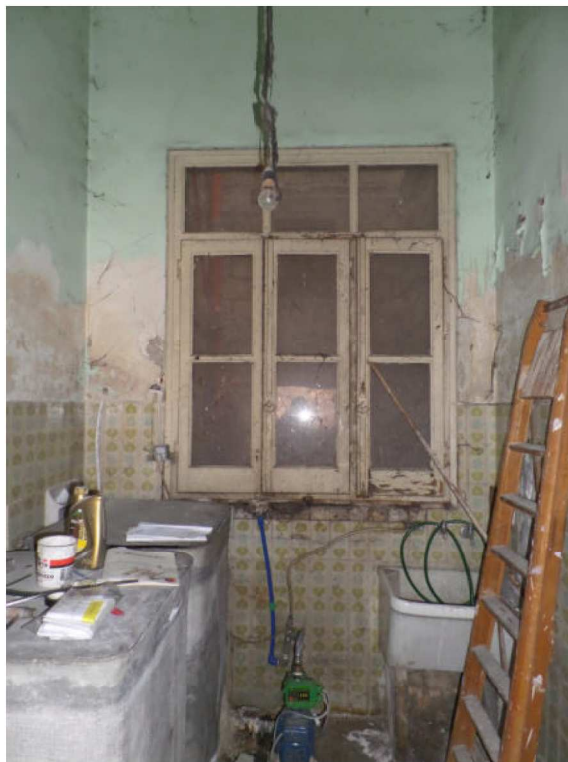
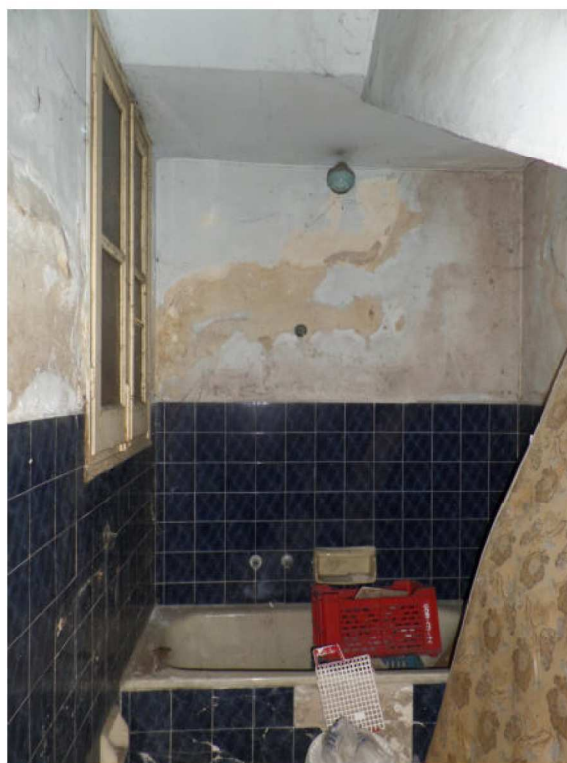


Foto n° 2.2. P. T.: Garage - posteriore



Foto n° 2.3. P. T.: Vano laterale (bagno)



1 Foto n° 2.4. P. T.: Vano laterale (bagno)



RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale: Civile di Siracusa
Sezione: Esecuzioni immobiliari
Registro Gen. Esec. Imm.: 172/2023
Giudice relatore: Dott.ssa Di Stazio Maria Cristina

I

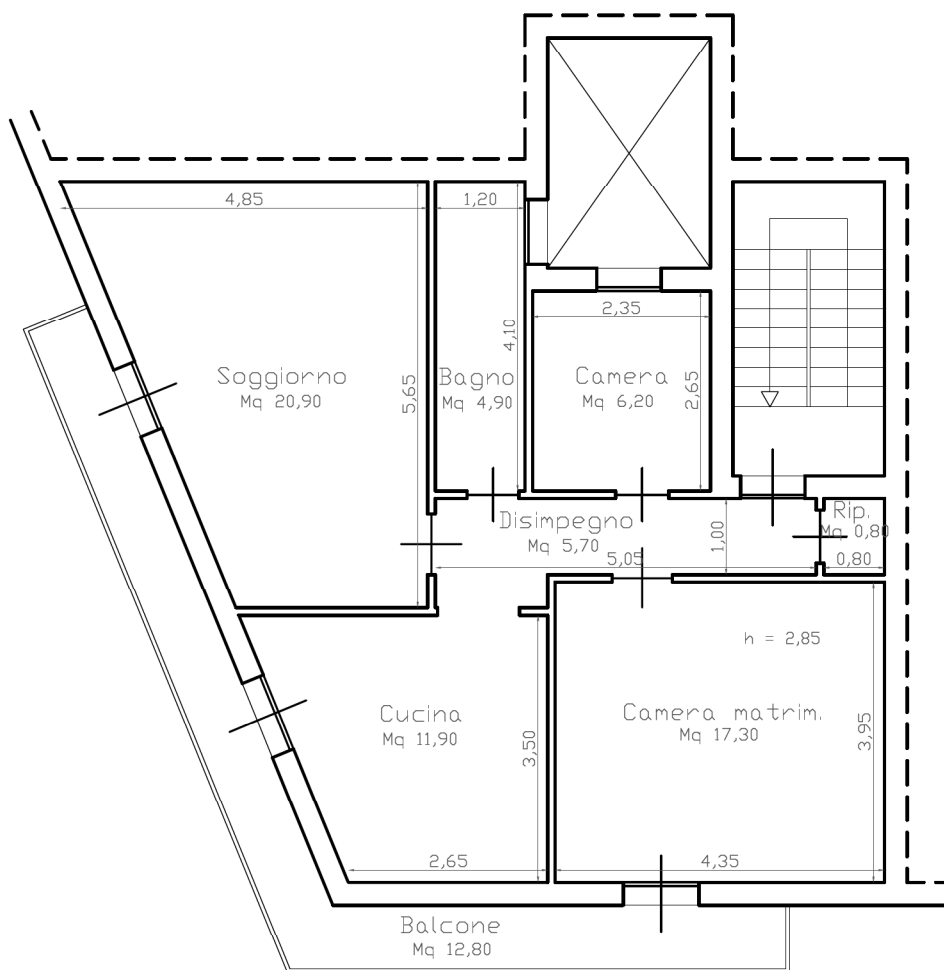
ALLEGATO 2 **RILIEVO PLANIMETRICO**



TRIBUNALE CIVILE DI SIRACUSA
ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 172/2023 - C.T.U.: ARCH. GARRO LUCA

IMMOBILE I:

APPARTAMENTO (A/4) A LENTINI, VIA ENRICO TOTI N° 14 - PIANO PRIMO
IN C. F. DI LENTINI AL FG. 86, P.LLA 588, SUB 2



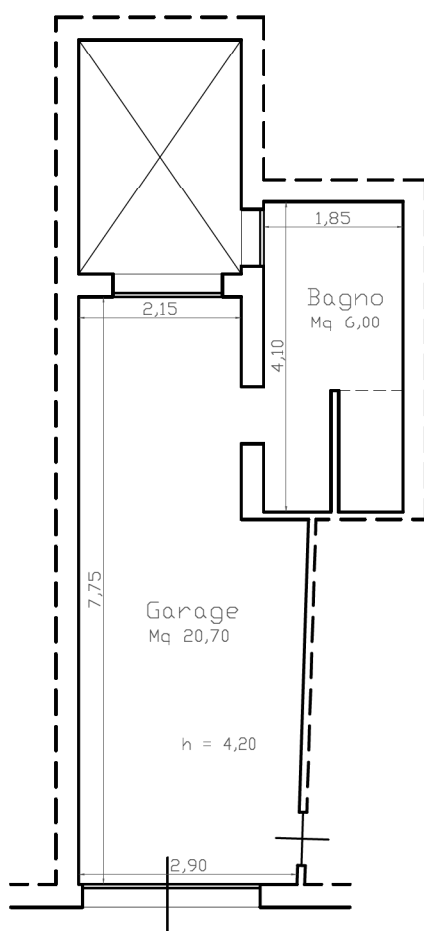
RILIEVO STATO DI FATTO - SCALA 1:100



TRIBUNALE CIVILE DI SIRACUSA
ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 172/2023 - C.T.U.: ARCH. GARRO LUCA

IMMOBILE 2:

GARAGE (C/6) A LENTINI, VIA ENRICO TOTI N° 16 - PIANO TERRA
IN C. F. DI LENTINI AL FG. 86, P.LLA 588, SUB 5



RILIEVO STATO DI FATTO - SCALA 1:100



RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale:	Civile di Siracusa
Sezione:	Esecuzioni immobiliari
Registro Gen. Esec. Imm.:	172/2023
Giudice relatore:	Dott.ssa Di Stazio Maria Cristina

ALLEGATO 3

VISURE E PLANIMETRIE CATASTALI



Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **26/02/2024**

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di SIRACUSA



**Immobile di catasto fabbricati -
n.1**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **LENTINI (E532) (SR)**
• Foglio **86** Particella **558** Subalterno **5**

Variazione del 02/11/2015 Pratica n. SR0116945 in atti
dal 02/11/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 55167.1/2015)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **LENTINI (E532) (SR)**
Foglio **86** Particella **558**

> **Indirizzo**

VIA ENRICO TOTI n. 16 Piano T

Variazione del 02/11/2015 Pratica n. SR0116945 in atti
dal 02/11/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 55167.1/2015)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 51,03**
Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **26 m²**

Variazione del 02/11/2015 Pratica n. SR0116945 in atti
dal 02/11/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 55167.1/2015)

Annotazioni: Classamento e rendita validati



> Dati di superficie

Totale: 29 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
03/05/2006, prot. n. SR0036226

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 2

1. del 02/11/2015 Pratica n. SR0116945 in atti dal
02/11/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 55167.1/2015)

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

LENTINI (E532) (SR)
Foglio 93 Particella 1892 Subalterno 5

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

LENTINI (E532) (SR)
Foglio 93 Particella 1892 Subalterno 5

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di LENTINI (E532)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 51,03 Superficie: 26 m²



**Immobile di catasto fabbricati -
n.2**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di LENTINI (E532) (SR)
• Foglio 86 Particella 558 Subalterno 2

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di LENTINI (E532) (SR)
Foglio 86 Particella 558

Variazione del 02/11/2015 Pratica n. SR0116943 in atti
dal 02/11/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 55166.1/2015)

Annotazione di immobile: BIC



> **Indirizzo**

VIA ENRICO TOTI n. 14 Piano 1

Variazione del 02/11/2015 Pratica n. SR0116943 in atti dal 02/11/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 55166.1/2015)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 139,44**
Categoria **A/4^{b)}**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

Variazione del 02/11/2015 Pratica n. SR0116943 in atti dal 02/11/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 55166.1/2015)

> **Dati di superficie**

Totale: **89 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{o)}: **84 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 16/02/1979, prot. n. 253

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 2**

1. del 02/11/2015 Pratica n. SR0116943 in atti dal 02/11/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 55166.1/2015)

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

LENTINI (E532) (SR)
Foglio **93** Particella **1892** Subalterno **2**

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

LENTINI (E532) (SR)
Foglio **93** Particella **1892** Subalterno **2**



> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di LENTINI (E532)

Numero immobili: 1 Rendita: **euro 139,44** Vani: 4,5

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 2 Rendita: **euro 190,47** Vani: 4,5 Superficie: 26 m²

Catasto Terreni

Totale immobili: 0

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

b) A/4: Abitazioni di tipo popolare

c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2024

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di SIRACUSA



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **LENTINI (E532) (SR)**
• Foglio **86** Particella **558** Subalterno **5**

Variazione del 02/11/2015 Pratica n. SR0116945 in atti
dal 02/11/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 55167.1/2015)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **LENTINI (E532) (SR)**
Foglio **86** Particella **558**

> Indirizzo

VIA ENRICO TOTI n. 16 Piano T

Variazione del 02/11/2015 Pratica n. SR0116945 in atti
dal 02/11/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 55167.1/2015)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 51,03**
Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **26 m²**

Variazione del 02/11/2015 Pratica n. SR0116945 in atti
dal 02/11/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 55167.1/2015)

Annotazioni: Classamento e rendita validati



> Dati di superficie

Totale: 29 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
03/05/2006, prot. n. SR0036226

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 2

1. del 02/11/2015 Pratica n. SR0116945 in atti dal
02/11/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 55167.1/2015)

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

LENTINI (E532) (SR)
Foglio 93 Particella 1892 Subalterno 5

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

LENTINI (E532) (SR)
Foglio 93 Particella 1892 Subalterno 5

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di LENTINI (E532)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 51,03 Superficie: 26 m²



**Immobile di catasto fabbricati -
n.2**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di LENTINI (E532) (SR)
• Foglio 86 Particella 558 Subalterno 2

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di LENTINI (E532) (SR)
Foglio 86 Particella 558

Variazione del 02/11/2015 Pratica n. SR0116943 in atti
dal 02/11/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 55166.1/2015)

Annotazione di immobile: BIC



> **Indirizzo**

VIA ENRICO TOTI n. 14 Piano 1

Variazione del 02/11/2015 Pratica n. SR0116943 in atti dal 02/11/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 55166.1/2015)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 139,44**
Categoria **A/4^{b)}**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

Variazione del 02/11/2015 Pratica n. SR0116943 in atti dal 02/11/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 55166.1/2015)

> **Dati di superficie**

Totale: **89 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{o)}: **84 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 16/02/1979, prot. n. 253

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 2**

1. del 02/11/2015 Pratica n. SR0116943 in atti dal 02/11/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 55166.1/2015)

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

LENTINI (E532) (SR)
Foglio **93** Particella **1892** Subalterno **2**

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

LENTINI (E532) (SR)
Foglio **93** Particella **1892** Subalterno **2**



> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di LENTINI (E532)

Numero immobili: 1 Rendita: euro 139,44 Vani: 4,5

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 2 Rendita: euro 190,47 Vani: 4,5 Superficie: 26 m²

Catasto Terreni

Totale immobili: 0

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

b) A/4: Abitazioni di tipo popolare

c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/02/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/02/2024

Dati identificativi: Comune di LENTINI (E532) (SR)

Foglio 86 Particella 558 Subalterno 2

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di LENTINI (E532) (SR)

Foglio 86 Particella 558

Classamento:

Rendita: Euro 139,44

Categoria A/4^a, Classe 3, Consistenza 4,5 vani

Foglio 86 Particella 558 Subalterno 2

Indirizzo: VIA ENRICO TOTI n. 14 Piano 1

Dati di superficie: Totale: 89 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 84 m²

Annotazione di immobile: BIC

> Intestati catastali

> Dati identificativi

 dall'impianto al 02/11/2015

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di LENTINI (E532) (SR)

Foglio 93 Particella 1892 Subalterno 2



 **dal 02/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **LENTINI (E532) (SR)**

Foglio **86** Particella **558** Subalterno **2**

Variazione del 02/11/2015 Pratica n. SR0116943 in atti dal 02/11/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 55166.1/2015)

Annotazione di immobile: bic

> Indirizzo

 **dall'impianto al 02/11/2015**

Immobile predecessore

Comune di **LENTINI (E532) (SR)**

Foglio **93** Particella **1892** Subalterno **2**

VIA ENRICO TOTI n. 14 Piano 1

Partita: **10760**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 **dal 02/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **LENTINI (E532) (SR)**

Foglio **86** Particella **558** Subalterno **2**

VIA ENRICO TOTI n. 14 Piano 1

Variazione del 02/11/2015 Pratica n. SR0116943 in atti dal 02/11/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 55166.1/2015)

Annotazione di immobile: bic

> Dati di classamento

 **dall'impianto al 01/01/1992**

Immobile predecessore

Comune di **LENTINI (E532) (SR)**

Foglio **93** Particella **1892** Subalterno **2**

Rendita: **Lire 1.008**

Categoria **A/4^e**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

Partita: **10760**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 **dal 01/01/1992 al 13/08/2002**

Immobile predecessore

Comune di **LENTINI (E532) (SR)**

Foglio **93** Particella **1892** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 255,65**

Rendita: **Lire 495.000**

Categoria **A/4^e**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

Partita: **10760**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

 **dal 13/08/2002 al 02/11/2015**

Immobile predecessore

Comune di **LENTINI (E532) (SR)**

Foglio **93** Particella **1892** Subalterno **2**

Variazione del quadro tariffario del 13/08/2002



Rendita: **Euro 139,44**
Categoria **A/4^e**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**
Partita: **10760**

 dal **02/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **LENTINI (E532) (SR)**

Foglio **86** Particella **558** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 139,44**

Categoria **A/4^e**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

Variazione del 02/11/2015 Pratica n. SR0116943 in atti
dal 02/11/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 55166.1/2015)

Annotazione di immobile: bic

> Dati di superficie

 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **LENTINI (E532) (SR)**

Foglio **86** Particella **558** Subalterno **2**

Totale: **89 m²**

Totale escluse aree scoperte : **84 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
16/02/1979, prot. n. 000000253

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **LENTINI (E532)(SR)** Foglio **93** Particella **1892 Sub. 2**

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/02/2024**
Ora: **18:34:00**
Numero Pratica: **T380350/2024**
Pag: **4 - Segue**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di LENTINI (E532)(SR) Foglio 86 Particella 558 Sub. 2

4. del 02/11/2015 Pratica n. SR0116943 in atti dal
02/11/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 55166.1/2015)

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

LENTINI (E532) (SR)
Foglio **93** Particella **1892** Subalterno **2**



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/4: Abitazioni di tipo popolare*



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/02/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/02/2024

Dati identificativi: Comune di LENTINI (E532) (SR)

Foglio 86 Particella 558 Subalterno 5

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di LENTINI (E532) (SR)

Foglio 86 Particella 558

Classamento:

Rendita: Euro 51,03

Categoria C/6^a, Classe 3, Consistenza 26 m²

Foglio 86 Particella 558 Subalterno 5

Indirizzo: VIA ENRICO TOTI n. 16 Piano T

Dati di superficie: Totale: 29 m²

> Intestati catastali

> Dati identificativi

 dall'impianto al 03/05/2006

Immobile predecessore

Comune di LENTINI (E532) (SR)

Foglio 93 Particella 1892 Subalterno 1

Impianto meccanografico del 30/06/1987



 dal **03/05/2006** al **02/11/2015**

Immobile predecessore

Comune di **LENTINI (E532) (SR)**

Foglio **93** Particella **1892** Subalterno **5**

VARIAZIONE del 03/05/2006 Pratica n. SR0036226 in atti dal 03/05/2006 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 2129.1/2006)

 dal **02/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **LENTINI (E532) (SR)**

Foglio **86** Particella **558** Subalterno **5**

Variazione del 02/11/2015 Pratica n. SR0116945 in atti dal 02/11/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 55167.1/2015)

> Indirizzo

 dall'impianto al **03/05/2006**

Immobile predecessore

Comune di **LENTINI (E532) (SR)**

Foglio **93** Particella **1892** Subalterno **1**

VIA ENRICO TOTI n. 16 Piano T

Partita: **10760**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 dal **03/05/2006** al **02/11/2015**

Immobile predecessore

Comune di **LENTINI (E532) (SR)**

Foglio **93** Particella **1892** Subalterno **5**

VIA ENRICO TOTI n. 16 Piano T

VARIAZIONE del 03/05/2006 Pratica n. SR0036226 in atti dal 03/05/2006 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 2129.1/2006)

 dal **02/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **LENTINI (E532) (SR)**

Foglio **86** Particella **558** Subalterno **5**

VIA ENRICO TOTI n. 16 Piano T

Variazione del 02/11/2015 Pratica n. SR0116945 in atti dal 02/11/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 55167.1/2015)

> Dati di classamento

 dall'impianto al **01/01/1992**

Immobile predecessore

Comune di **LENTINI (E532) (SR)**

Foglio **93** Particella **1892** Subalterno **1**

Rendita: **Lire 715**

Categoria **A/4^{b)}**, Classe **1**, Consistenza **4,5 vani**

Partita: **10760**

Impianto meccanografico del 30/06/1987



 dal 01/01/1992 al 13/08/2002

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di **LENTINI (E532) (SR)**

Foglio **93** Particella **1892** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 185,92**

Rendita: **Lire 360.000**

Categoria **A/4^{b)}**, Classe **1**, Consistenza **4,5 vani**

Partita: **10760**

 dal 13/08/2002 al 03/05/2006

Variazione del quadro tariffario del 13/08/2002

Immobile predecessore

Comune di **LENTINI (E532) (SR)**

Foglio **93** Particella **1892** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 92,96**

Categoria **A/4^{b)}**, Classe **1**, Consistenza **4,5 vani**

Partita: **10760**

 dal 03/05/2006 al 02/11/2015

VARIAZIONE del 03/05/2006 Pratica n. SR0036226 in atti dal 03/05/2006 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 2129.1/2006)

Immobile predecessore

Comune di **LENTINI (E532) (SR)**

Foglio **93** Particella **1892** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 51,03**

Categoria **C/6^{a)}**, Classe **3**, Consistenza **26 m²**

Annotazioni: classamento e rendita validati

 dal 02/11/2015

Variazione del 02/11/2015 Pratica n. SR0116945 in atti dal 02/11/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 55167.1/2015)

Immobile attuale

Comune di **LENTINI (E532) (SR)**

Foglio **86** Particella **558** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 51,03**

Categoria **C/6^{a)}**, Classe **3**, Consistenza **26 m²**

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

 dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **LENTINI (E532) (SR)**

Foglio **86** Particella **558** Subalterno **5**

Totale: **29 m²**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 03/05/2006, prot. n. SR0036226



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/02/2024
Ora: 18:35:36
Numero Pratica: T381083/2024
Pag: 4 - Segue

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di LENTINI (E532)(SR) Foglio 93 Particella 1892 Sub.
1

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di LENTINI (E532)(SR) Foglio 93 Particella 1892 Sub.
5





Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/02/2024**
Ora: **18:35:36**
Numero Pratica: **T381083/2024**
Pag: **5 - Segue**



Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di LENTINI (E532)(SR) Foglio 86 Particella 558 Sub. 5

5. del 02/11/2015 Pratica n. SR0116945 in atti dal
02/11/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 55167.1/2015)

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

LENTINI (E532) (SR)
Foglio **93** Particella **1892** Subalterno **5**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- b) A/4: Abitazioni di tipo popolare





Comune: (SR) LENTINI
Foglio: 86
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T381678/2024
26-Feb-2024 18:37:5



Comune: (SR) LENTINI
Foglio: 86

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T382083/2024

26-Feb-2024 18:37:57

1 Particella: 558

E=27100

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa

Dichiarazione protocollo n. SR0036226 del 03/05/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lentini

Via Enrico Toti

civ. 16

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 93

Particella: 1892

Subalterno: 5

Prov. Siracusa

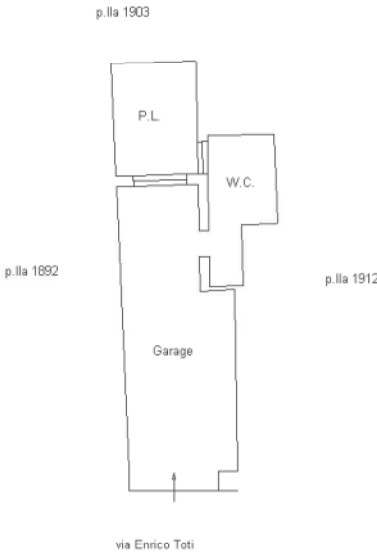
N. 1476

Scheda n. 1

Scala 1:200

Pianta piano Terra

Hs=mt 4,17



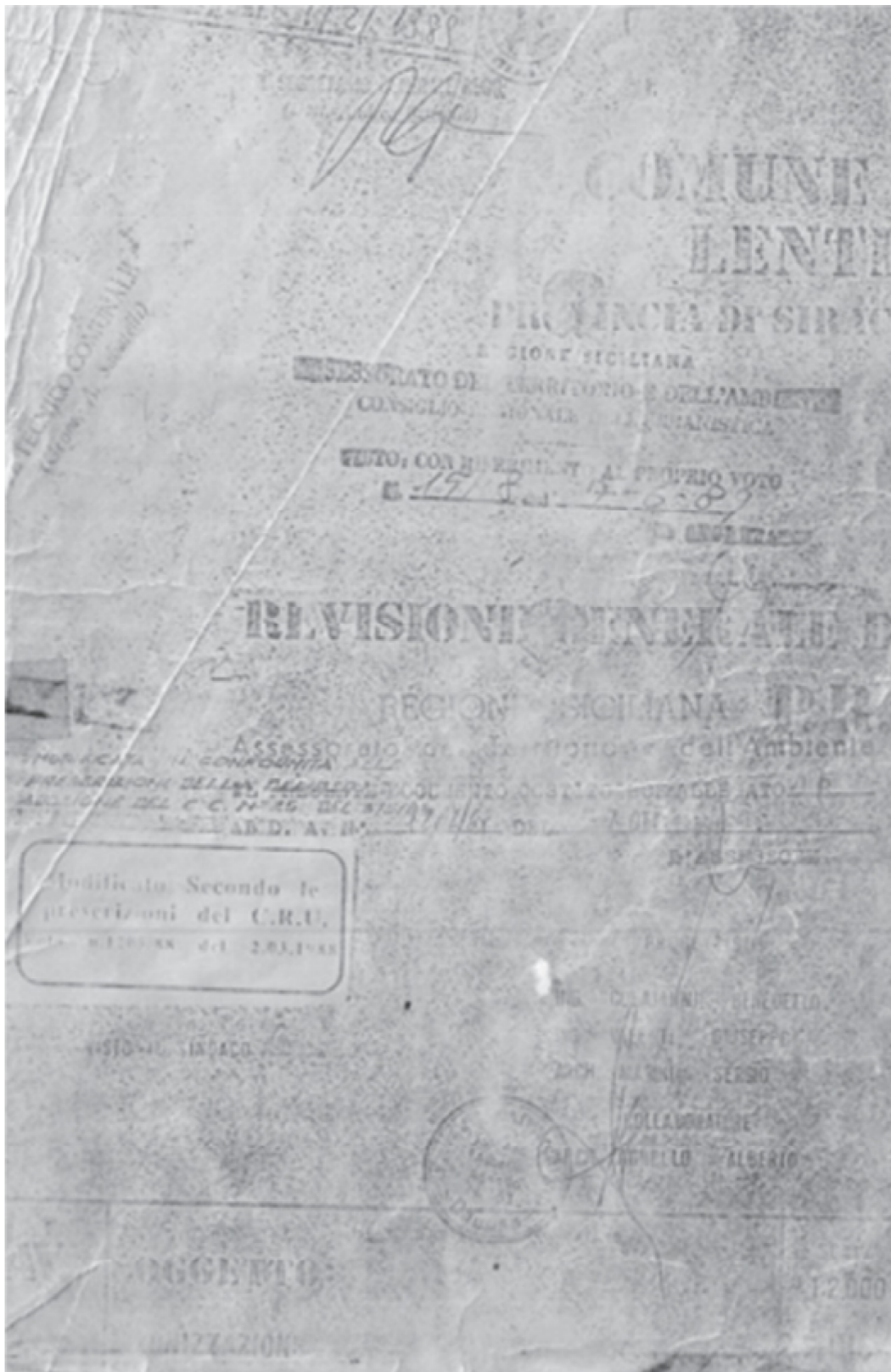
Ultima planimetria in atti

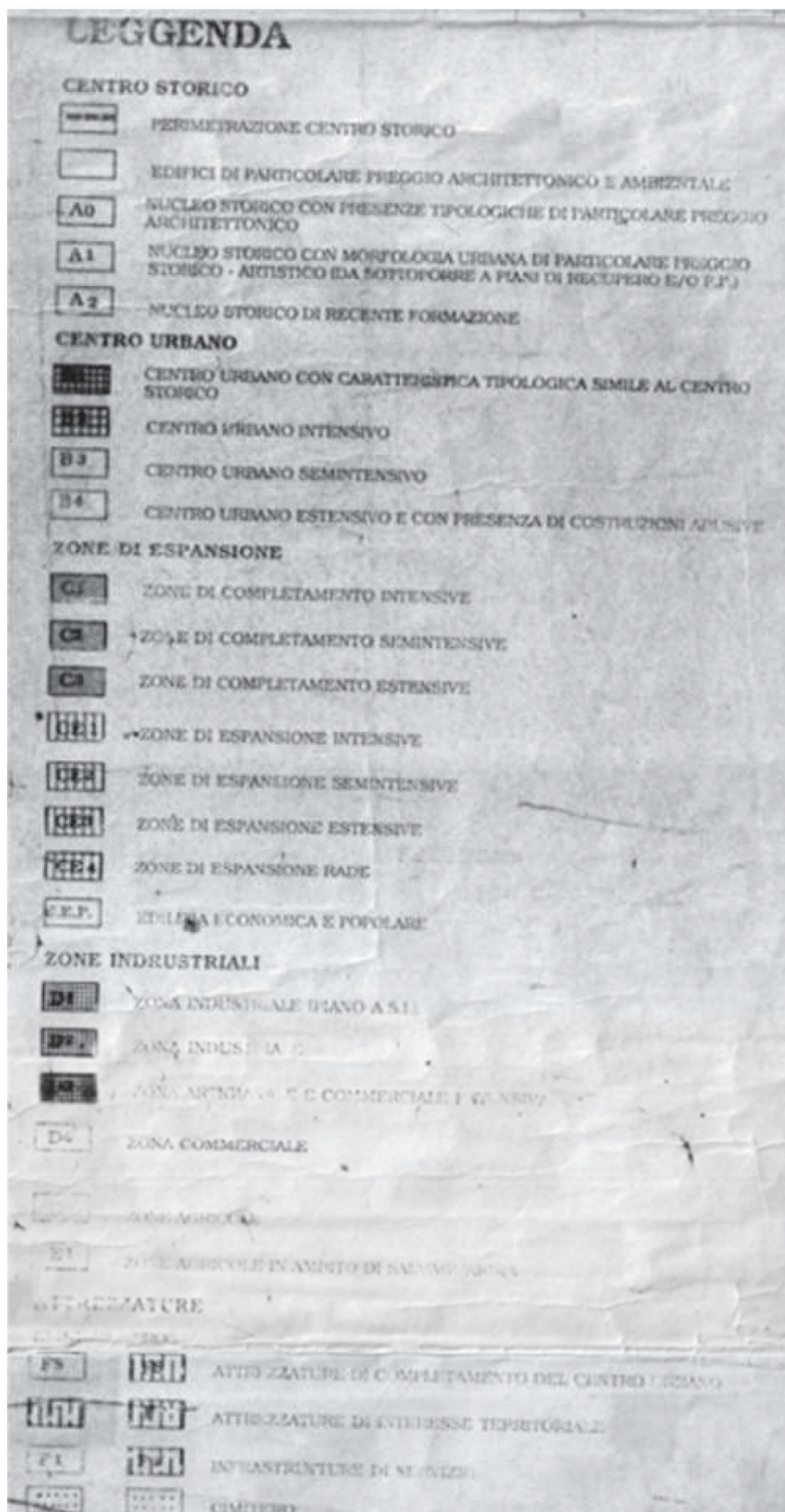
RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale:	Civile di Siracusa
Sezione:	Esecuzioni immobiliari
Registro Gen. Esec. Imm.:	172/2023
Giudice relatore:	Dott.ssa Di Stazio Maria Cristina

ALLEGATO 6.1
STRALCIO P.R.G.

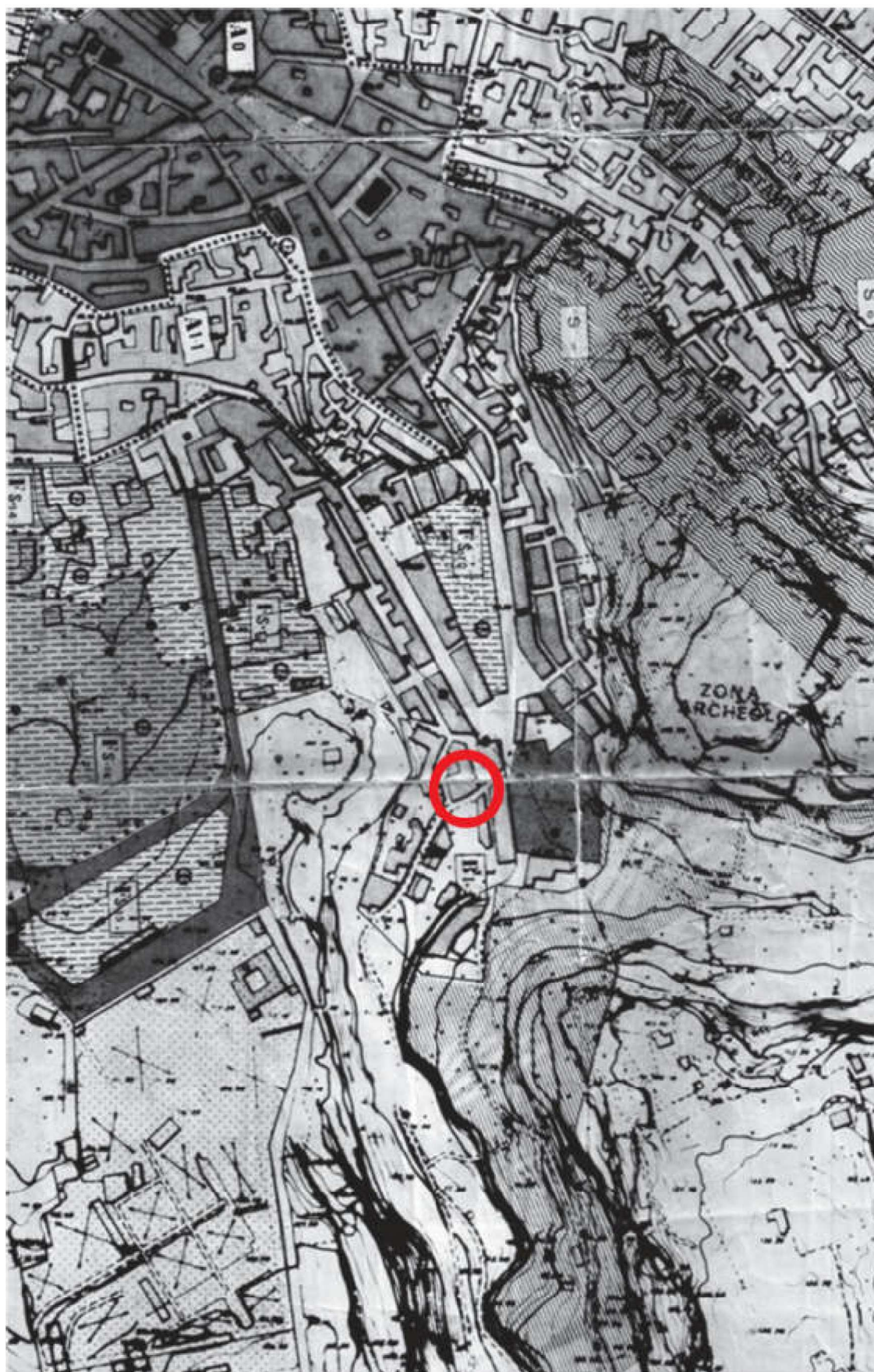






VIABILITA'	
	STRADE DI INTERESSE COMPENSOCIALE
	STRADE DI INTERESSE EXTRAORDINARIO
	STRADE DI GRANDE VIABILITA' URBANA
	STRADE DI SERVIZIO
	AMPLIAMENTO SCALO FERROVIARIO
VINCOLI	
	ALVEI DEI TORRENTI
	FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
	FASCIA DI RISPETTO STRADALE
	LIMITI DEL TERRITORIO COMUNALE
	EDIFICI SOGGETTI A DEMOLIZIONE PER CAUSE DI INQUADRO URBANISTICO
SIGLE DI IDENTIFICAZIONE	
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE EDIFICATE	
	SIGLE DI IDENTIFICAZIONE DI COMPENSO UNITARIO IN ZONA DI CENTRO STORICO
	SIGLE DI IDENTIFICAZIONE DI COMPENSO UNITARIO IN ZONA DI CENTRO URBANO
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI COMPLET. ED ESPANSIONE (C e Ce)	
	SIGLE DI IDENTIFICAZIONE DI COMPENSO UNITARIO IN ZONA DI COMPLETAMENTO
	SIGLE DI IDENTIFICAZIONE DI COMPENSO UNITARIO IN ZONA DI ESPANSIONE
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE PER SERVIZI	
	SERVIZI URBANI (D.M. 2/04/1968 n.1444)
	ASILO NIDO
	SCUOLA MATERNA
	SCUOLA ELEMENTARE
	SCUOLA MEDIA
	PARCHEGGIO
	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
	VERDE ATTREZZATO
	ATTREZZATURE SPORTIVE DI QUARTIERE
	ATTREZZATURE D'INTERESSE TERRITORIALE
	SCUOLE MEDIE SUPERIORI
	ATTREZZATURA OSPEDALIERA
	CARCERE
	ATTREZZATURE SPORTIVE E CULTURALI
	INFRASTRUTTURE DI SERVIZI
	MERCATI
	AUTOPARCO





ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL
CC N. 30 DEL 1/2/1985

IL SINDACO

**COMUNE DI
LENTINI**

SESSORATO DEL TERRITORIO
CONSIGLIO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA
PROVINCIA DI SIRACUSA

VISTO: CON RIFERIMENTO AL PROPRIO VOTO
15/8 2-8-89

**REVISIONE GENERALE DEL
P.R.G.**

VISTO IL SINDACO

OGGETTO:
NORME TECNICHE

DATA

1. Efficace Secondo le prescrizioni del C.R.U. Voto n. 1205/88 del 2.03.1988
3. emanato con le prescrizioni della delibera c/c n. 432 del 28/12/88

- demolizione e ricostruzione di fabbricati interamente ricostruiti dopo il 1945.

3 - Nel caso di demolizioni e ricostruzioni la densità edilizia massima non potrà superare quella preesistente e comunque 5 mc./mq. L'altezza massima non potrà superare quella degli edifici di pregio ambientale circostante e comunque non superiore a metri 10,00.

CAPO III- Zone B.

Art. 15 - Generalità - Classificazione delle zone "B".

1 - Generalità.

Alle zone "B" si applicano tutte le norme generali dei titoli precedenti delle presenti norme;

2 - Le zone classificate B ai sensi dell'art. 2 del D.M. 1444/1968 e delimitate nelle tavole del P.R.G. sono le zone a prevalenza residenziale esistenti o in via di completamento che non presentino valori storico-ambientali da salvaguardare, né l'esigenza di una radicale trasformazione statico igienica.

In queste zone sono consentite le seguenti destinazioni:

- a) residenza;
- b) servizi sociali di proprietà pubblica;
- c) associazioni politiche, sindacali, culturali, religiose, nonché limitatamente alla superficie utile esistente alla data di adozione del P.R.G., in caso di ricostruzione o trasformazione;
- d) istituzioni pubbliche statali e rappresentative;
- e) attrezzature a carattere religioso;
- f) ristoranti, bar, locali di divertimento;
- g) artigianato di servizio con esclusione delle lavorazioni nocive, inquinanti e comunque incompatibili con la residenza, per una superficie utile non superiore alla esistente in un intero isolato sia inferiore a 300 mq. è ammesso l'ampliamento fino a tale valore;
- h) commercio a dettaglio;
- i) teatri e cinematografi;
- l) uffici pubblici e privati, studi professionali;
- m) alberghi e pensioni;
- n) garages di uso pubblico.

Le destinazioni d'uso sopra indicate riguardano la totalità di quelli ammessi nelle sottozone B1, mentre vanno specificate negli artt. 36 (Zone F1), 37 (Zone B2), 38 (Zone B3), 39 (Zone B4) al comma 10 le destinazioni d'uso ammessi in ogni singola zona.

In queste zone il P.R.G. si attua per intervento diretto mediante singola concessione.

Il Comune potrà tuttavia determinare dei comparti di attuazione unitaria da realizzare attraverso piani di recupero di iniziativa pubblica o privata, qualora, per qualche zona, si presenti la necessità di una ristrutturazione urbana per esigenze di miglioramento della viabilità pubblica o del reperimento di aree per servizi urbani e sociali in aggiunta a quelli già esistenti.

3 - Le zone B sono suddivise nelle sottoelencate sottozone:

- B1 - centro urbano con caratteristiche tipologiche simili al centro storico;
- B2 - centro urbano con edilizia intensiva;
- B3 - centro urbano con edilizia semintensiva;
- B4 - centro urbano con edilizia estensiva e con presenza di costruzioni abusive.

Art. 36 - Centro urbano con caratteristiche tipologiche simili al centro storico (B1).

1- La zona B1 comprende le aree completamente edificate ed interamente urbanizzate in diretta adiacenza con il centro storico.

2- Con concessione singola sono consentite interventi di ampliamento e trasformazione anche mediante demolizione e ricostruzione nonché di nuove costruzioni;

3- La densità edilizia fondiaria massima sarà di mc./mq. 5.

4- I lotti interclusi possono venire utilizzati a scopo residenziale:

- a) per lotti aventi una superficie non superiore a mq. 120 la densità fondiaria massima sarà di 9 mc./mq. e l'altezza massima di m. 11;
- b) per i lotti di terreno aventi una superficie superiore a mq. 120 e non superiori a mq. 200 il volume massimo consentito è di mq. 1000, fermo restando l'altezza massima di m. 11;
- c) singole licenze per lotti interclusi con superficie inferiore a mq. 1000.

5- Mantenimento delle tipologie esistenti, per demolizione e ricostruzione sono ammesse le tipologie esistenti.

6- Distanza minima tra pareti finestrate ed edifici antistanti m. 10;
(Zone B)

7- Distanza minima dai confini, mt. 0,00 per costruzioni in aderenza, nel caso di costruzioni distaccate dal confine inferiore a m. 10 fra le pareti finestrate, qualunque sia la distanza delle precedenti costruzioni dal confine.

8- Altezza massima assoluta una volta e mezza la larghezza della strada su cui prospetta ed in ogni caso non superiore a m. 11, se compatibili con la legge sismica.

Pertanto quelle stabilite in normativa vanno verificate di volta in volta in funzione della larghezza degli spazi pubblici su cui gli immobili prospettano, tenendo conto delle limitazioni imposte dalla legge sismica.

9- Piani fuori terra massimo tre.

10. - Destinazioni d'uso ammesse:

- a) residenza;
- b) servizi sociali di proprietà pubblica,
- c) associazioni politiche, sindacali, culturali, religiose;
- d) istituzioni pubbliche statali e rappresentative;
- e) attrezzature a carattere religioso;
- f) ristoranti, bar, locali di divertimento;
- g) commercio al dettaglio;
- h) attività artigianali consistenti in servizi rivolti alle persone (parrucchiere, barbieri, sarto, ecc.);
- i) teatri e cinematografi limitatamente a quelli esistenti;
- l) uffici pubblici e privati, studi professionali;
- m) garages di uso pubblico.

Art. 37 - Centro urbano con edilizia intensiva (B2).

1- La zona B2 comprende le aree completamente edificate e parzial-



RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale:	Civile di Siracusa
Sezione:	Esecuzioni immobiliari
Registro Gen. Esec. Imm.:	172/2023
Giudice relatore:	Dott.ssa Di Stazio Maria Cristina

ALLEGATO 7

A.P.E.

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240303-089011-11329 VALIDO FINO AL: 03/03/2034



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza
con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 4

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione : **Sicilia**
Comune : **Lentini (SR)**
Cod.Istat: **089011**
Indirizzo : **VIA ENRICO TOTI**
CAP **96014**
Piano : **PRIMO - Interno : -**
Coord. GIS : **Lat : 37.286111 ; Long : 14.998611**

Zona climatica : **C**
Anno di costruzione : **1967**
Superficie utile riscaldata (m²) : **67,70**
Superficie utile raffrescata (m²) : **0,00**
Volume lordo riscaldato (m³) : **249,60**
Volume lordo raffrescato (m³) : **0,00**

Comune catastale				LENTINI (SR)				Sezione		Foglio		86		Particella		588	
Subalterni	da	2	a	2	da		a		da	a		da		a			
Altri subalterni																	

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

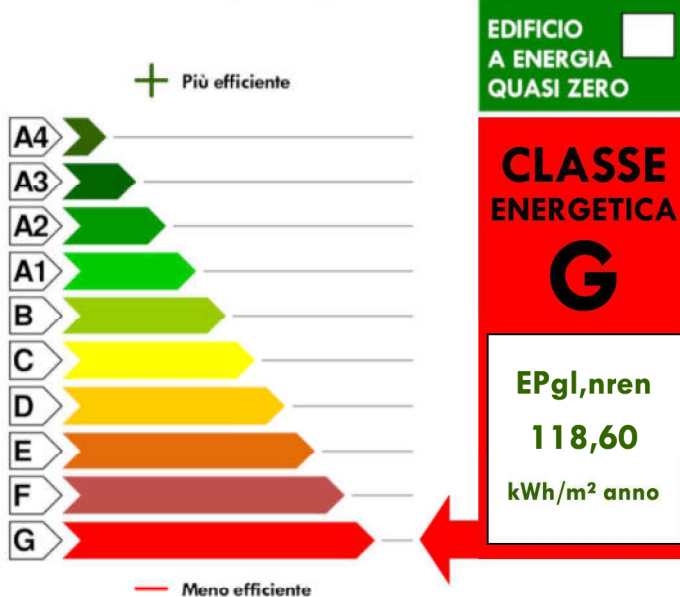
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a
questo avrebbero in
media la seguente
classificazione:

Se nuovi:

C (47,87)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240303-089011-11329 VALIDO FINO AL: 03/03/2034



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	1.888,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno 118,60
☒	Gas naturale	438,00 Sm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		
☐	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 13,11
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 24,12
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN5	Istallazione caldaia a metano	NO	10,00	F (107,59)	F 107,59 (kWh/m ² anno)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240303-089011-11329 VALIDO FINO AL: 03/03/2034



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:	Energia elettrica
-------------------	---------------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	249,60	m ³
S – Superficie disperdente	176,46	m ²
Rapporto S/V	0,707	
EP _{H,nd}	48,11	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0067	-
Y _{IE}	0,2292	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,75 η_H	0,00	64,21
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	Boiler elettrico	2006	-	Energia Elettrica	2,20	0,23 η_W	13,11	54,39
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240303-089011-11329 VALIDO FINO AL: 03/03/2034



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	LUCA GARRO	
Indirizzo	VIA VITTORIO EMANUELE N 307	
E-mail	lucagarro@virgilio.it	
Telefono	333.4425644	
Titolo	ARCHITETTO	
Ordine/iscrizione	N° 442 ORDINE DEGLI ARCHITETTI P. P. E C. DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	CODICE 2474 REGISTRO DEI CERTIFICATORI - SISTEMA INFORMATIVO DELLA REGIONE SICILIA PER LA GESTIONE DEGLI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI - DECRETO N 1388 DEL 27/11/2020	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.



Data di emissione: 03/03/2024

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240303-089011-11329 VALIDO FINO AL: 03/03/2034



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.