

26/11/2025

Dott. Renato Giuseppe Bonvini

Dott. Andrea Stefani

Liq. Giud. nr. 43/2024
Tribunale di Lodi
Giudice Delegato:
dott.ssa Ada Cappello
Curatori fallimentari:
dott. Renato Bonvini
dott. Andrea Stefani

Istanza n° 16

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI LODI

Sezione Fallimentare

*** **

*Liquidazione Giudiziale Fondazione Parco Tecnologico Padano
(C.F. 92535850157)*

*** **

Integrazione al Programma di liquidazione dell'attivo ex art. 213 CCII

Ill.mo Signor Giudice Delegato i sottoscritti dott. Renato Giuseppe Bonvini e
dott. Andrea Stefani, curatori della liquidazione giudiziale in epigrafe,

premesse

- che in data 25 marzo 2025 la S.V. Ill.ma ha approvato il programma di liquidazione e ne ha autorizzato gli atti ad esso conformi (**all. 1**);

- che per quanto concerne i beni immobili gli scriventi avevano previsto la vendita degli stessi mediante procedura competitive (un lotto concernente terreni di "modesto" valore siti in Lodi ed un secondo lotto abbinato alla connessa procedura Parco Tecnologico Padano ed avente ad oggetto l'immobile denominato per l'appunto Parco Tecnologico Padano per il quale la presente procedura ha "solo" il diritto di superficie);
- che sono stati esperiti due tentativi di vendita, rispettivamente in data 18 luglio 2025 e 5 novembre 2025 (bandi agli atti) entrambi con esito negativo (la presente istanza funge anche da informativa circa esito negativo asta del 5.11.2025);

- che gli scriventi, di comune accordo anche con la curatela della procedura Parco Tecnologico Padano, stante la particolarità dell'immobile oggetto di vendita intendono avvalersi della collaborazione di società specializzata nelle vendite giudiziarie al fine di essere coadiuvati *i*) in una migliore pubblicità



dell'immobile (*intesa come maggior numero di canali rispetto a quelli standard*); **ii**)
ad una maggiore e più capillare penetrazione informativa/commerciale e di
marketing che gli scriventi non sarebbero un grado di effettuare (*intesa come
circolarizzazione del bando tramite banche dati ed altri intermediari anche a livello na-
zionale*);

- che a tal proposito è stata individuata la Sivag Spa, istituto vendite giudiziarie
che collabora con il Tribunale di Milano;

- che Sivag ha fatto pervenire agli scriventi una proposta commerciale (**all. 2**)
che illustra la metodologia di lavoro ed evidenzia che il conferimento di incarico
per la vendita non comporta costi per la procedura (*fatti salvi i costi vivi connessi
alle pubblicità che rimango in capo alla procedura*);

- che gli scriventi intendono quindi avvalersi della collaborazione della Sivag
per la vendita dei beni immobili già identificati nel programma di liquidazione;

- che i prossimi "ribassi" sono di seguito sintetizzati anche sulla base degli espe-
rimenti appena effettuati (le righe in grigio rappresentato pertanto in futuri esperi-
menti che saranno gestiti da Sivag):

Appunti aste Fondazione e Parco				
Lotto 1 (Parco)				
Esperimento	Data	prezzo base	offerta min	rilanci
1	18.7.2025	8.067.000,00	6.050.250,00	20.000,00
2	5.11.2025	6.051.000,00	4.538.250,00	20.000,00
3		4.538.250,00	3.403.687,50	
4		3.405.000,00	2.553.750,00	
Lotto 2 (Terreni)				
Esperimento	Data	prezzo base	offerta min	rilanci
1	18.7.2025	69.000,00	51.750,00	1.000,00
2	5.11.2025	51.800,00	38.850,00	1.000,00
3		38.850,00	29.137,50	
4		29.200,00	21.900,00	



- che il Comitato dei Creditori non risulta costituito.

Visto quanto sopra gli scriventi curatori

chiedono

che la S.V. Ill.ma voglia approvare il presente supplemento al programma della liquidazione ed autorizzare quindi il conferimento di incarico alla Sivag Spa per la vendita di tutti i beni immobili appresi dalla procedura (*a tal proposito di seguito il codice fiscale del referente di Sivag dott. Albino Bertoletti - CF [REDACTED] [REDACTED] ai fini dell'autorizzazione all'accesso al fascicolo della procedura*).

Con osservanza.

Lodi, 10 novembre 2025

Dott. Renato Giuseppe Bonvini

Dott. Andrea Stefani

