

*Dott. Andrea Stefani*

*Dott. Antonio Viola*

Liq. Giud. nr. 42/2024  
Tribunale di Lodi  
Giudice Delegato:  
dott.ssa Ada Cappello  
Curatori:  
dott. Andrea Stefani  
dott. Antonio Viola

Istanza n° 19

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI LODI

Sezione Civile

\*\*\* \*\*

*Liquidazione Giudiziale Parco Tecnologico Padano  
Srl a socio unico in liquidazione (C.F. 03575650969)*

\*\*\* \*\*

*Integrazione al Programma di liquidazione dell'attivo ex art. 213 CCII*

Ill.mo Signor Giudice Delegato i sottoscritti dott. Andrea Stefani e dott. Antonio  
Viola, curatori della liquidazione giudiziale in epigrafe,

**premess**

- che in data 28 aprile 2025 la S.V. Ill.ma ha approvato il programma di liquidazione e ne ha autorizzato gli atti ad esso conformi (**all. 1**);

- che per quanto concerne i beni immobili gli scriventi avevano previsto la vendita degli stessi mediante procedura competitive (trattasti del lotto abbinato alla connessa procedura Fondazione Parco Tecnologico Padano ed avente ad oggetto l'immobile denominato per l'appunto Parco Tecnologico Padano);

- che sono stati esperiti due tentativi di vendita, rispettivamente in data 18 luglio 2025 e 5 novembre 2025 (bandi agli atti) entrambi con esito negativo;

- che gli scriventi, di comune accordo anche con la curatela della procedura Fondazione Parco Tecnologico Padano, stante la particolarità dell'immobile oggetto di vendita intendono avvalersi della collaborazione di società specializzata nelle vendite giudiziarie al fine di essere coadiuvati *i*) in una migliore pubblicità dell'immobile (*intesa come maggior numero di canali rispetto a quelli standard*); *ii*) ad una maggiore e più capillare penetrazione informativa/commerciale e di marketing che gli scriventi non sarebbero un grado di effettuare (*intesa come*



circularizzazione del bando tramite banche dati ed altri intermediari anche a livello nazionale);

- che a tal proposito è stata individuata la Sivag Spa, istituto vendite giudiziarie che collabora con il Tribunale di Milano;

- che Sivag ha fatto pervenire agli scriventi una proposta commerciale (**all. 2**) che illustra la metodologia di lavoro ed evidenzia che il conferimento di incarico per la vendita non comporta costi per la procedura (*fatti salvi i costi vivi connessi alle pubblicità che rimango in capo alla procedura*);

- che gli scriventi intendono quindi avvalersi della collaborazione della Sivag per la vendita dei beni immobili già identificati nel programma di liquidazione;

- che i prossimi "ribassi" sono di seguito sintetizzati anche sulla base degli esperimenti appena effettuati (le righe in grigio rappresentato pertanto in futuri esperimenti che saranno gestiti da Sivag):

Appunti aste Fondazione e Parco				
Lotto (Parco)				
Esperimento	Data	prezzo base	offerta min	rilanci
1	18.7.2025	8.067.000,00	6.050.250,00	20.000,00
2	5.11.2025	6.051.000,00	4.538.250,00	20.000,00
3		4.538.250,00	3.403.687,50	
4		3.405.000,00	2.553.750,00	

- che il Comitato dei Creditori risulta costituito.

Visto quanto sopra gli scriventi curatori

**chiedono**

**che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la trasmissione del presente supplemento**

**al programma della liquidazione** - concernente l'autorizzazione al conferimento di incarico alla Sivag Spa per la vendita dell'immobile acquisito dalla



procedura al comitato dei creditori per l'approvazione.

A tal fine, si comunica di seguito il codice fiscale del referente di Sivag dott.

Albino Bertoletti - CF [REDACTED] ai fini dell'autorizzazione all'accesso al fascicolo della procedura.

Con osservanza.

Lodi, 6 novembre 2025

*Dott. Andrea Stefani*

*Dott. Antonio Viola*

