



Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Pratica numero: SI0042096

Codice di Riscontro: 000ANX627

Operatore: MSCMRC

Presenza allegati:

Allegato.pdf (DLP)

Comune di CHIANCIANO TERME (Codice: I9AK)

Ditta n.: 1 di 1

Unita' a destinazione ordinaria n.: -

Unita' in variazione n.: 1

Unita' a dest.speciale e particolare n.: 1

Unita' in costituzione n.: -

Beni Comuni non Censibili n.: -

Unita' in soppressione n.: -

Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	V		19	29		VIALE ROMA, 56, p. SI-T-1-2-3-4	002	D/2				14.966,00	



Ricevuta di pagamento di euro 70,00 Quietanza n. 921810 del 10/04/2025

Richiedente: PLZGLC67C29A468D

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 3709 del 10/04/2025 della Direzione Provinciale di SIENA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 70,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:
CONTO CORRENTE POSTALE euro 70,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 982221 del 10/04/2025

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	SI0042096		70,00	l/immobile	Normale	886T	70,00

TOTALI:

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

Il Cassiere
DDMRSR

**Protocollo n°: ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.1526675.09/04/2025**

Nome documento: NCV010

Numero pratica Sister: 0000000221482686

Tipo documento: VARIAZIONE DOCFA

Numero pratica ufficio: SI0042096/2025

Data assegnazione: 9-04-2025

Ora assegnazione: 0.31.29



Ricevuta di Trasmissione

Data ricevuta: 09/04/2025
Ora ricevuta: 00:30:10

Data invio: 09/04/2025
Ora invio: 00:29:56

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: HOTEL PATRIA
Identificativo attribuito dall'Amministrazione: 221482686

Protocollo: ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1526676.09/04/2025

Codice fiscale dell'utente che ha inviato il documento: PLZGLC67C29A468D
Codice fiscale del firmatario del documento : PLZGLC67C29A468D

Ufficio Provinciale - Territorio di SIENA - Servizi catastali
Presenza Allegati

Data fine lavori: 06/02/2003
Modalita' di Pagamento: Importi prelevati dal proprio deposito
Importo totale: Euro 70,00
relativo a 1 unita' immobiliari

Dettaglio dei tributi

Tributo		Importo
UIU (Immobili)	Euro	70,00



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	
			speciale e particolare	n.	1	in variazione	n. 1
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali: diversa distribuzione degli spazi interni, ristrutturazione							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 06/02/2003							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1	planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	1	pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unita' Immobiliari															
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti					
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Destinazione d'uso	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio	
1		V		19	29					002	D/2	0901	14.966,00	SI	SI
viale roma 56										S1-T 1-2		3-4			

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
<p>la variazione viene presentata dal sottoscritto ctu su incarico del giudice del tribunale di siena dott. mennella flavio nella esecuzione immobiliare 66/2022</p>

<p>- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:</p> <p style="text-align: center;">PALAZZI GIANLUCA</p> <p>quale soggetto obbligato, residente in LUCIGNANO (AR) - VIA SENESE n. 00046 c.a.p. 52046 Indirizzo PEC: gianluca.palazzi@geopec.it</p> <p>- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Geom. PALAZZI GIANLUCA</p> <p>ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI AREZZO n. 1321 Codice Fiscale: PLZGLC67C29A468D</p>

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

<p>A Riferimenti Catastali del Fabbricato</p> <p>C.T. Sez. _____ foglio <u>19</u> ple. <u>29</u> _____ C.E.U. Sez. _____ foglio <u>19</u> pla. <u>29</u> sub _____</p>	<p>F Sistemazioni Esterne</p> <p>1. PAVIMENTAZIONI</p> <p>Piazzali _____ _____</p> <p>Parcheggi _____ _____</p> <p>2. SPAZI A VERDE</p> <p>_____</p> <p>3. RECINZIONI</p> <p>Altezza media _____ cm. _____</p> <p>Realizzata in _____ _____</p> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON:</p> <p>_____</p> <p>5. ALTRO</p> <p>_____</p>
<p>B Riferimenti Temporal (1)</p> <p>Anno: Di costruzione <u>1900</u> Di ristrutturazione totale <u>2003</u></p>	
<p>C Azienda (2)</p> <p><u>HOTEL PATRIA</u></p> <p>_____</p> <p>Articolata in n. <u>1</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria</p>	
<p>D Collegamenti con Infrastrutture</p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>1</u> <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale <input type="checkbox"/> Altro _____</p>	
<p>E Elementi generali strutturalmente connessi</p> <p><input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input checked="" type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input checked="" type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ <input checked="" type="checkbox"/> Altro <u>ASCENSORE</u></p>	<p>G Dati Metrici Totali dell' Azienda</p> <p>1. AREA TOTALE LORDA m² <u>485</u></p> <p>della quale - coperta (escluso tettoie) m² <u>265</u></p> <p>- tettoie m² _____</p> <p>- deposito materiali, vasche, ecc. m² _____</p> <p>- passaggi e piazzali di manovra m² <u>220</u></p> <p>- parcheggio: m² _____ posti n. _____</p> <p>- a verde m² _____</p> <p>2. VOLUME TOTALE: m³ <u>4.610</u></p>

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
 (2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____ Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____	G Caratteristiche Costruttive <input checked="" type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area Sez. _____ Foglio <u>19</u> Particella <u>29</u> sub. _____ Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____	H Copertura <input checked="" type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro <input checked="" type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi <input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Altro _____
C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area ALBERGO QUATTRO STELLE	I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai <u>LATERO CEMENTO</u> Tamponature <u>MURATURA</u> Finestre, luci, porte <u>LEGNO</u> Pavimentazione prevalente <u>TRAVERTINO-LEGNO</u> Rifinitura esterna prevalente <u>INTONACO TINTEGGIATO</u> Numero e dotazioni servizi igienici <u>37</u>
D Riferimenti Temporal Anno: _____ Di costruzione <u>1900</u> Di ristrutturazione totale <u>2003</u>	L Locali Aveni Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m ² _____ Mensa m ² _____ Pronto soccorso m ² _____ Locali di ritrovo m ² _____ Direzione tecnica m ² _____ Custodia m ² _____ Direzione amministrativa m ² _____ (altro) m ² _____
E Elementi strutturalmente connessi ASCENSORE	M Dati Metrici Piani fuori terra n. <u>5</u> Piani entro terra o seminterrati n. <u>1</u> Superficie coperta m ² <u>265</u> Superficie totale sviluppata (lorda) m ² <u>1338</u> Volume totale (v.p.p.) m ³ <u>4610</u>
F Notizie Particolari _____ _____ _____ _____	Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____
IL TECNICO _____ IL DICHIARANTE _____ data _____ data _____ Firma e timbro _____ Firma _____	

Firmato Da: GIANLUCA PALAZZI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 136bfa15c3404535a45d53593fc101d2



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Siena

Planimetria

Scheda n.1 Scala 1: 200

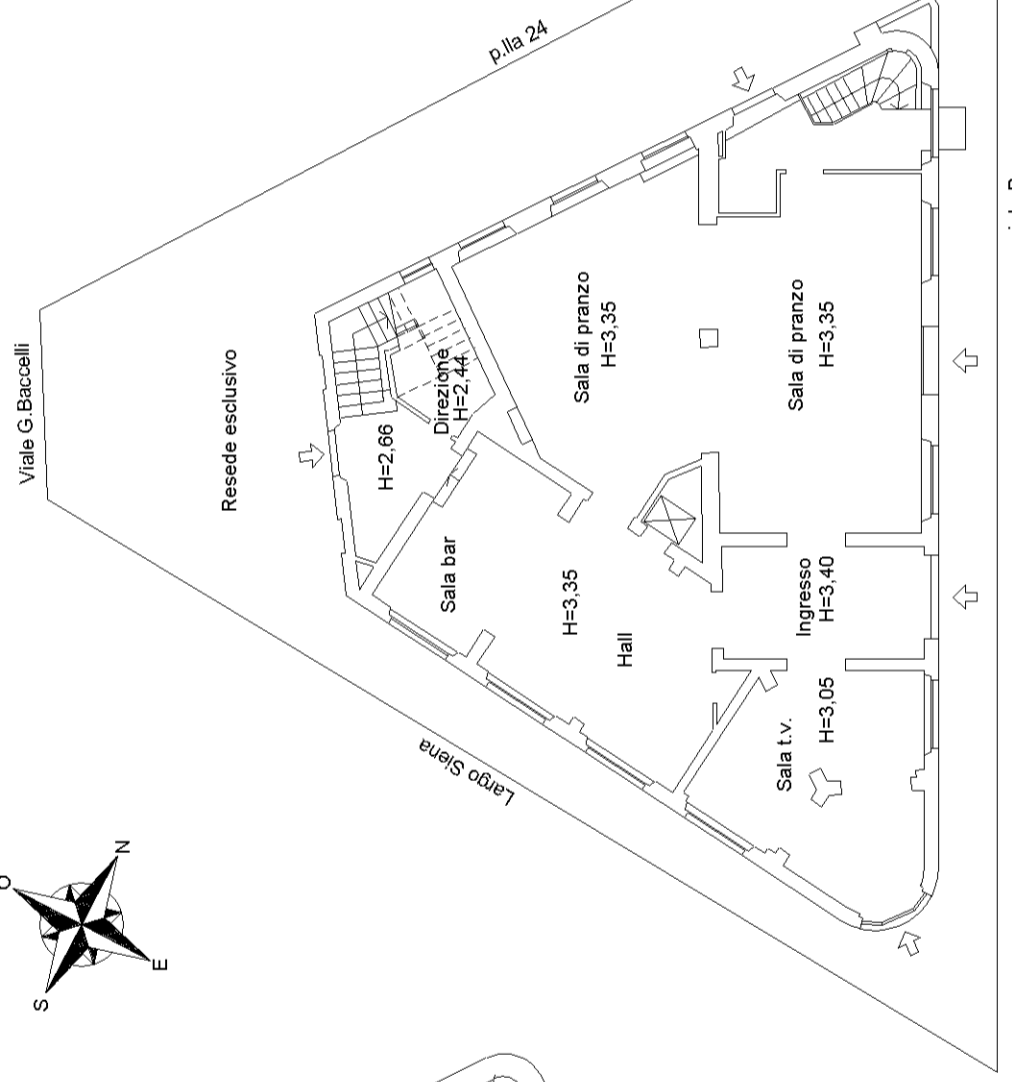
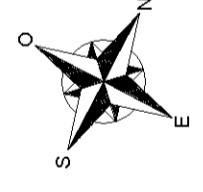
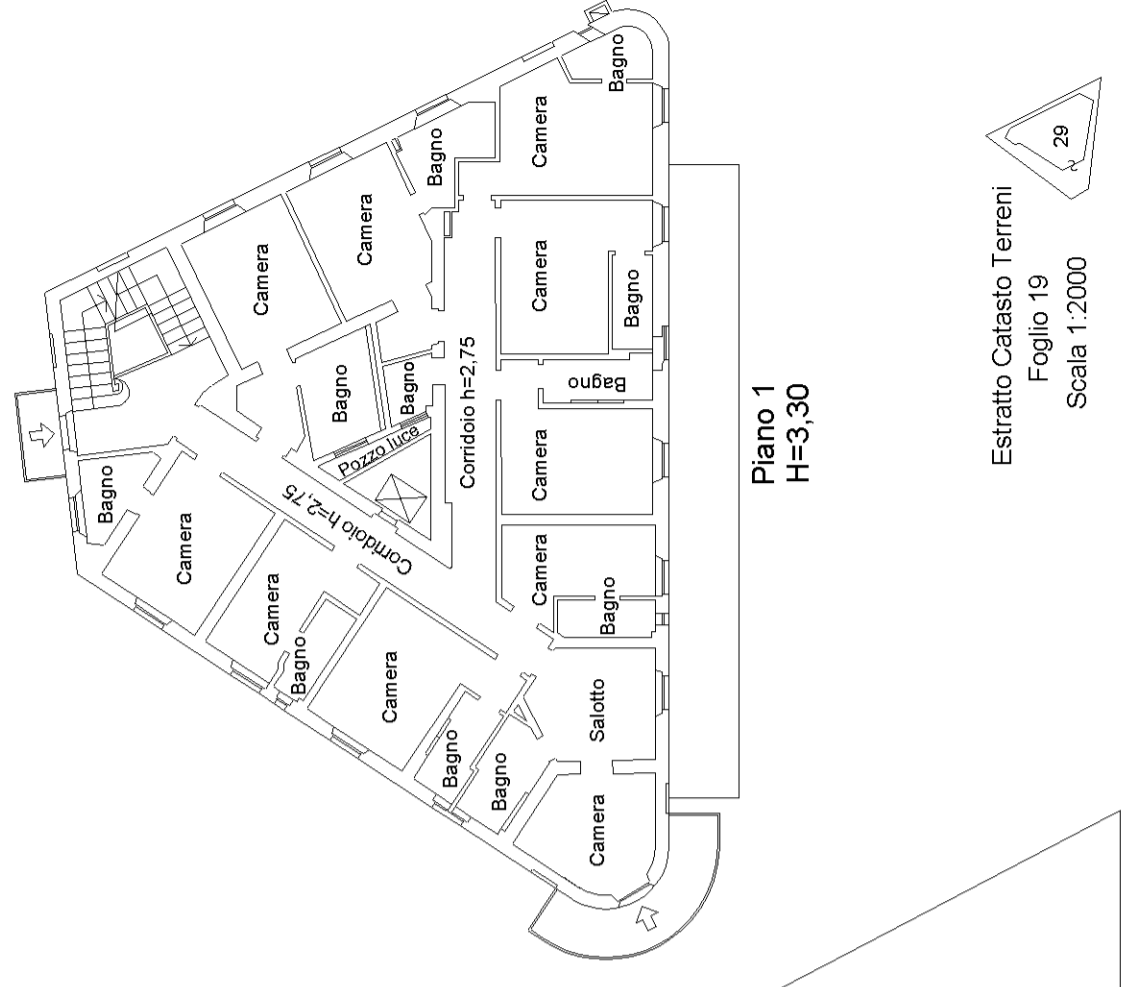
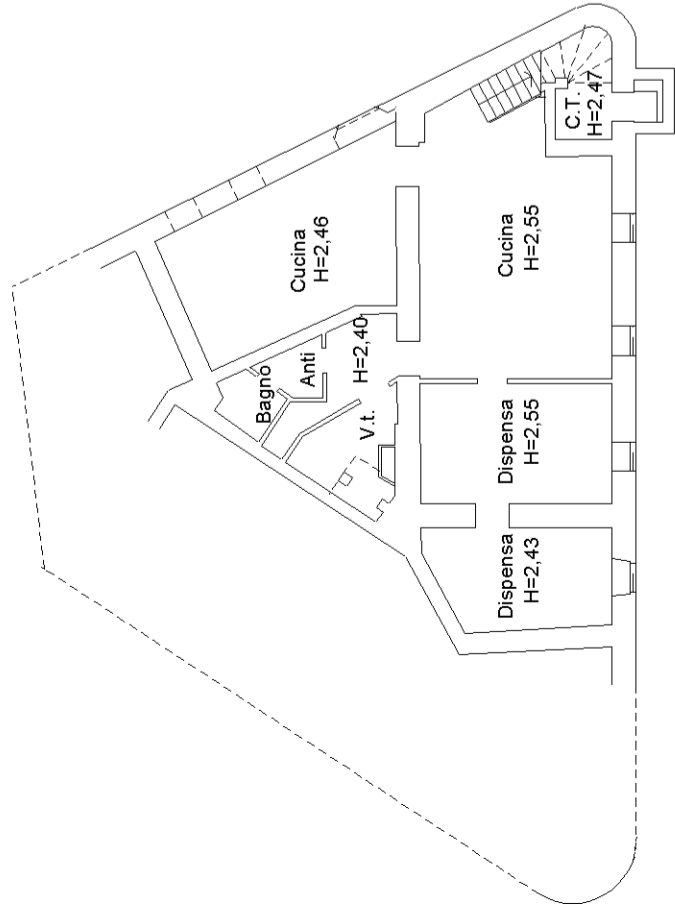
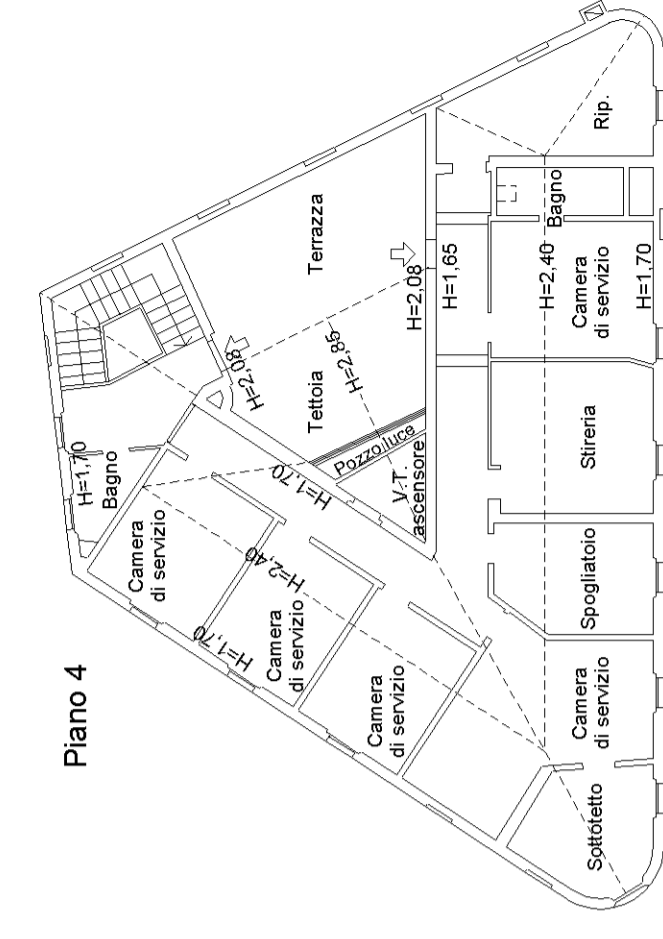
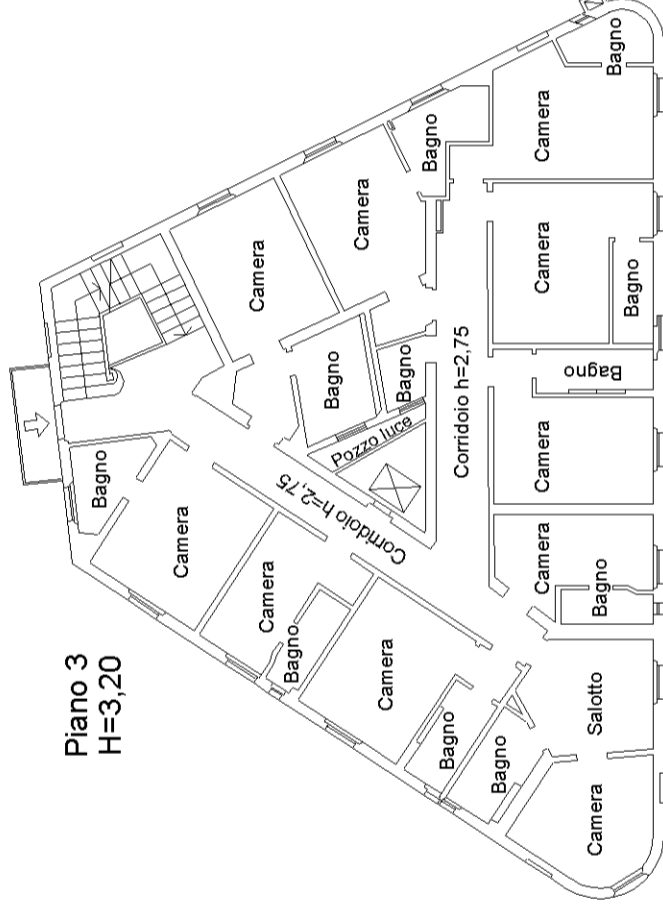
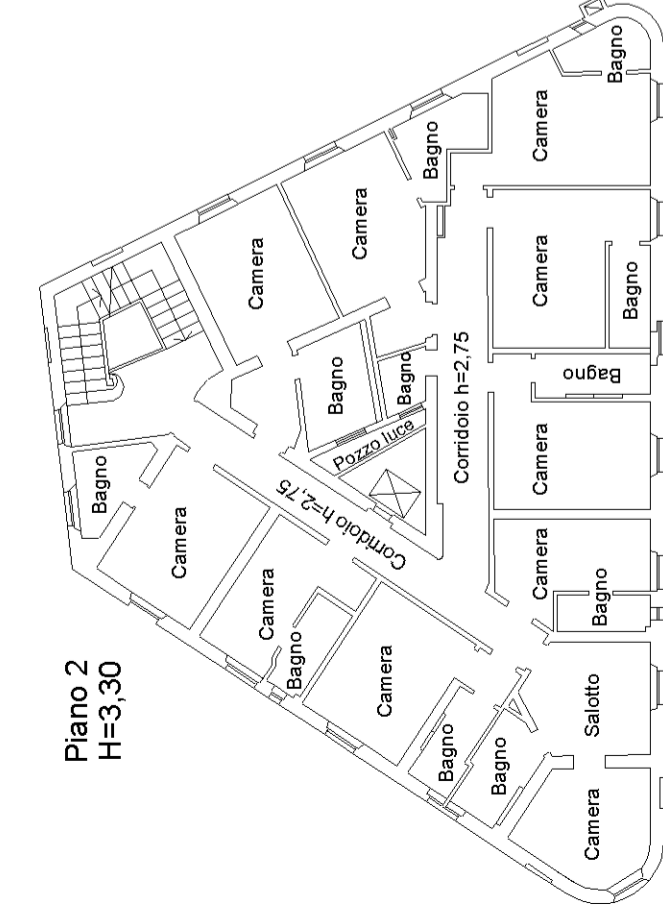
Dichiarazione protocollo n. del
 Comune di Chianciano Terme
 Viale Roma

civ. 56

Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 19
 Particella: 29
 Subalterno:

Compilata da:
 Palazzi Gianluca
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Arezzo

N. 1321



Estratto Catasto Terreni
 Foglio 19
 Scala 1:2000

