

TRIBUNALE DI SPOLETO
(Sezione Esecuzioni Immobiliari)

Esecuzione Immobiliare promossa da **DEL CIPOLLA FIORELLA**

contro XXXXXXXXXX

– “R. Gen. Esec. N. 114-2024” –

GIUDICE DELL’ESECUZIONE

dr. ALBERTO CAPPELLINI

Procuratori Legali: Avv.to Grazia Gugliotta - (creditore procedente)

PEC: marco.brusco@avvocatiperugiapec.it – alexander.pesaresi@avvocatiperugiapec.it

// (esecutato)

CONSULENZA TECNICA D’UFFICIO

Consulente tecnico d’ufficio: geom. Asisani David residente in Via Filippo da Campello 14 - c.f. SSNDVD77S14I921N

Iscrizione Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 4590

Iscrizione Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Spoleto

e-mail: david.asisani@geometri.pg.it / PEC: david.asisani@geopec.it

Campello sul Clitunno 29 settembre 2025

Il C.T.U.

Geom. Asisani David

ALLEGATO 7
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PLANIMETRIA GENERALE CON CATASTALI



EDIFICIO OGGETTO DI ESECUZIONE CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 56 PART. 222

PROSPETTI ESTERNI

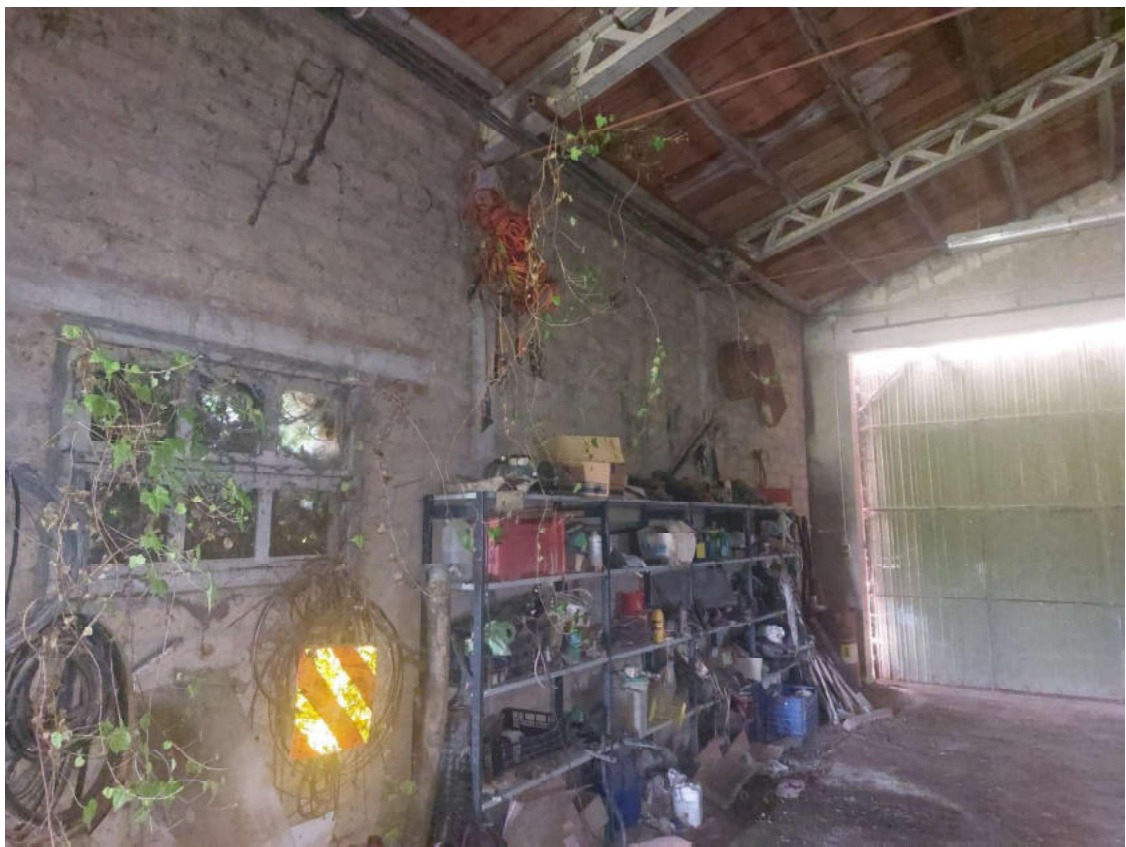






AMBIENTI INTERNI







TRIBUNALE DI SPOLETO
(Sezione Esecuzioni Immobiliari)

Esecuzione Immobiliare promossa da **DEL CIPOLLA FIORELLA**

contro XXXXXXXXXX

– “R. Gen. Esec. N. 114-2024” –

GIUDICE DELL’ESECUZIONE

dr. ALBERTO CAPPELLINI

Procuratori Legali: Avv.to Grazia Gugliotta - (creditore procedente)

PEC: marco.brusco@avvocatiperugiapec.it – alexander.pesaresi@avvocatiperugiapec.it

// (esecutato)

CONSULENZA TECNICA D’UFFICIO

Consulente tecnico d’ufficio: geom. Asisani David residente in Via Filippo da Campello 14 - c.f. SSNDVD77S14I921N

Iscrizione Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 4590

Iscrizione Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Spoleto

e-mail: david.asisani@geometri.pg.it / PEC: david.asisani@geopec.it

Campello sul Clitunno 29 settembre 2025

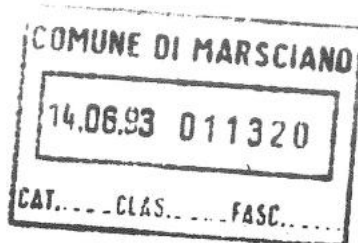
Il C.T.U.

Geom. Asisani David

ALLEGATO 8

ATTI NOTARILI TROVATI PRESSO IL COMUNE DI MARSCIANO

SERGIO LUDOVICI
NOTAIO
VIA XXIV MAGGIO, 14/A - TEL. 872.252
CASSA CAMBIALI - TEL. 872.192
06055 MARSCIANO
LDV SRG 33B27 H501U
P. IVA 0006145.054.0



Marsciano, li 07/06/1993

1072
/23

Spett.le
Ufficio Tecnico Comune di
MARSCIANO

-Unitamente alla presente, Vi rimetto le seguenti copie de
gli atti di compravendita da me Notaio ricevuti nel mese di
APRILE 1993, con allegato il certificato di Destinazione Ur
banistico:

<u>Da di stipula</u>	<u>Repertorio:</u>	<u>Raccolta:</u>
02/04/1993	79.034	14.520
03/04/1993	79.051	14.521
05/04/1993	79.066	14.527
id.	79.070	14.530
15/04/1993	79.178	14.541
id.	79.179	14.542
19/04/1993	79.201	14.549
id.	79.202	14.550
19/04/1993	79.206	14.554
21/04/1993	79.223	14.557
22/04/1993	79.239	14.559
30/04/1993	79.361	14.571
30/04/1993	79.363	14.573

(Sergio Ludovici Notaio).

Dott. SERGIO LUDOVICI
NOTAIO
Marsciano (PG) Via XXIV Maggio, 14
Tel. (073) 872.252 - 872.192
Cod. Fisc. L.D.V. S.P. 033827 H881U
Partita IVA 06081420849

Repertorio N. 79.202 Atto N. 14.550

CDU - MARSCIANO

V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantatre, il giorno diciannove del mese di Aprile, in Marsciano Frazione Castello delle Forme nella casa del signor Rossi Giuseppe

19 APRILE 1993

Avanti a me Sergio Ludovici notaio in Marsciano, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Perugia,

Sono presenti i signori

[redacted] nato a Perugia (PG) [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

il quale dichiara di essere celibe

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni

[redacted]

[redacted]

[redacted]

il quale dichiara di intervenire al presente atto non in pro-

Registrato a Perugia
il 10 Maggio 1993
Vol. A-1/V N. 2365
Atti Pubblici.
ESATTE L. 680.000
di cui L. 100.000
per Imposta di Trascr. e
L. // per INVIM.



prio ma quale procuratore speciale dei signori:

[REDACTED]

residenti a Marsciano Frazione Castello delle Forme e tutti coltivatori diretti;

[REDACTED]
dente a Perugia in Via Frate Sole 3, coltivatore diretto;

[REDACTED]
diretto;

[REDACTED]

e di agire in nome, conto ed interesse dei primi nove in forza della procura speciale autenticata nelle firme da me Notaio in data 14 e 15 aprile 1993 ai numeri 79.172 e 79174, e degli ultimi due in forza della procura speciale autenticata nelle firme da me Notaio in data 15 aprile 1993 al n.ro 79.176 di repertorio che in originale si allegano al presente atto sotto le lettere "A e B", omissane la lettura per e-



spressa dispensa dei comparanti.

Detti comparanti della identità personale dei quali io notaio sono personalmente certo, che affermano di conoscersi tra loro e di essere in possesso dei codici fiscali come sopra annotati di seguito alle loro rispettive generalità, rinunciando d'accordo fra loro e col mio consenso all'assistenza dei testimoni, mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale dichiarano e convengono quanto segue.

Il Signor [REDACTED] vende e trasferisce al [REDACTED] che accetta ed acquista, i seguenti immobili e precisamente:

= Terreni di varia natura agricola con sovrastanti fabbricati rurali ed annessi agricoli, della superficie complessiva di ettari tredici are cinquantaquattro centiare cinque, nel territorio del Comune di Marsciano Frazione Castello delle Forme, confinante con [REDACTED]

[REDACTED]

I suddetti immobili risultano censito nel N.C.T. del

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 216 (42/b) - Ha 0.12.00 - RDL 16.800 RAL 12.000

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 219 (49/a) - Ha 2.19.50 - RDL 230.745 RAL 208.525-

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56
M.N.217 (46/A) - Ha 0.02.35 - RDL 3.290 - RAL 2.467-
Comune di: MARSCIANO
Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56
M.N. 87 - Ha 1.84.80 - RDL 203.280- RAL 166.320-
Comune di: MARSCIANO
Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56
M.N.108 - Ha 1.43.20 - RDL 200.480' RAL 143.200
Comune di: MARSCIANO
Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56
M.N. 89 - Ha 0.21.60 - RDL - RAL -
Comune di: MARSCIANO
Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56
M.N. 109 - Ha 0.36.40 - RDL 50.960 - RAL 38.200-
Comune di: MARSCIANO
Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56
M.N. 97 - Ha 0.36.60 - RDL 38.430 RAL 34.770
Comune di: MARSCIANO
Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56
M.N. 44/2 - Ha -- - RDL -- RAL -
Comune di: MARSCIANO
Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56
M.N. 222 (95/B) - Ha 0.02.70 - RDL 3.780 RAL 2.835
Comune di: MARSCIANO
Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 51 - Ha 1.13.40 - RDL 119.070 RAL 107.730
Comune di: MARSCIANO
Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57
M.N. 117- Ha 0.41.40 - RDL 57.960 -RAL 41.400-
Comune di: MARSCIANO
Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57
M.N. 118 - Ha 1.63.70 - RDL 180.070- RAL 147.330-
Comune di: MARSCIANO
Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57
M.N. 37 - Ha 0.88.00 - RDL 92.400 - RAL 83.600-
Comune di: MARSCIANO
Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57
M.N. 18 - Ha 2.58.20 - RDL 361.480 RAL 258.200
Comune di: MARSCIANO
Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 85
M.N. 32(32/A) - Ha 0.19.10 - RDL - RAL -
Comune di: MARSCIANO
Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 85
M.N. 296 (32/c) / - Ha 0.03.55 - RDL 3.195- RAL -2.840
Comune di: MARSCIANO
Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 85
M.N. 291 (31/b) - Ha 0.02.30 - RDL 2.070 RAL 1.540
Comune di: MARSCIANO
Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 85
M.N. 295 (33/B) - Ha 0.05.25 - RDL 4.725 RAL 4.200

della superficie complessiva di Ha. 13.54.05, RDL. 1.568.735, RAL. 1.255.157.

Il venditore si riserva per se e suoi aventi causa anche a titolo particolare il diritto di utilizzare secondo la sua destinazione e nei limiti della sua capacità il capannone rimessa attrezzi costruito sul mappale 222 (95/B) del foglio 56.

La parte venditrice da me ammonita ai sensi dell'art.26 della legge 4 gennaio 1968 n.15 ha dichiarato che l'inizio della costruzione del fabbricato di cui sopra e' anteriore al 1 settembre 1967.

Relativamente ai fabbricati rurali e agli annessi che sono in corso di ristrutturazione, il Comune di Marsciano ha rilasciato le seguenti Concessioni Edilizie:

Concessione edilizia n. 291/92 in data 2.5.92,

Concessione edilizia n. 1886 in data 17.4.1991

Da me ammonita ai sensi della legge 4 gennaio 1968 n. 15 la parte venditrice ha dichiarato di non aver dichiarato il reddito relativo alle unità abitative comprese nelle vendite nella dichiarazione dei redditi il cui termine di presentazione è scaduto alla data odierna in quanto le stesse nel periodo d'imposta in riferimento non costituivano unità immobiliari urbane bensì costruzioni rurali non considerate produttive di redditi ai sensi dell'art. 39 DFL. 22 dicembre 1986 n. 917.

PROCURA SPECIALE

Attestato A. et M.

I sottoscritti:

79202 di Reg.

Mo. n. 14.550

[Redacted signature]

[Redacted signature] rme, coltivatore diretto;

[Redacted signature]

[Redacted signature], coltiva-

tore diretto

[Redacted signature]

[Redacted signature] coltiva-

tore diretto

[Redacted signature] residen-

[Redacted signature], coltivatore

diretto;

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature] 13 Marzo 1988

[Redacted signature], coltivatore diretto

in proprio ed in rappresentanza delle loro imprese familiari

ai sensi dell'articolo 230 Bis. C.C., coltivatori diretti
proprietari dei terreni confinanti con quelli di cui appres-
so, nominano loro procuratore speciale il Signor

[redacted] nato a [redacted] il [redacted] 1951, residente a
[redacted] Castello delle Forme
[redacted]
[redacted]
[redacted] affinché in nome, vece, conto e interesse di essi componenti
intervenga nell'atto in cui il [redacted] nato a
[redacted] residente a Marsciano Castello
delle Forme,

procederà all'acquisto dei terreni in Marsciano Frazione Ca-
stello delle Forme e precisamente:

nel N.C.T. del Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 216 (42/b) - Ha 0.12.00 - RDL 16.800 RAL 12.000

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 219 (49/a) - Ha 2.19.50 - RDL 230.745 RAL 208.525-

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 217 (46/A) - Ha 0.02.35 - RDL 3.290 - RAL 2.467-

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 87 - Ha 1.84.80 - RDL 203.280- RAL 166.320-

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 108 - Ha 1.43.20 - RDL 200.480' RAL 143.200

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 89 - Ha 0.21.60 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 109 - Ha 0.36.40 - RDL 50.960 - RAL 38.200-

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 97 - Ha 0.36.60 - RDL 38.430 RAL 34.770

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 44/2 - Ha -- - RDL -- RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 222 (95/B) - Ha 0.02.70 - RDL 3.760 RAL 2.035

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 51 - Ha 1.13.40 - RDL 119.070 RAL 107.730

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57

M.N. 117- Ha 0.41.40 - RDL 57.960 -RAL 41.400-

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57

M.N. 118 - Ha 1.63.70 - RDL 180.070- RAL 147.330-

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57

M.N. 37 - Ha 0.88.00 - RDL 92.400 - RAL 83.600-

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57

M.N. 18 - Ha 2.58.20 - RDL 361.480 RAL 258.200

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 85

M.N. 32(32/A) - Ha 0.19.10 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 85

M.N. 296 (32/c) / - Ha 0.03.55 - RDL 3.195- RAL -2.840

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 85

M.N. 291 (31/b) - Ha 0.02.30 - RDL 2.070 RAL 1.540

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 85

M.N. 295 (33/B) - Ha 0.05.25 - RDL 4.725 RAL 4.200

della superficie complessiva di Ha. 13.54.05, RDL. 1.548.735,
RAL. 1.255.157.

per la somma in contanti di Lire 117.655.1254

per dichiarare che i sottoscritti non sono interessati al-
l'acquisto alle condizioni di cui all'atto
e rinunciare di conseguenza ad ogni diritto di prelazione

PROCURA SPECIALE

Allegato n. 28, al. 1.

79.202.01 Rep. 6/90

I sottoscritti

[REDACTED] 580

[REDACTED]

diretto

[REDACTED]

[REDACTED]

proprietari dei terreni confinanti con quelli di cui appres-
so, nominano loro procuratore speciale il Signor

[REDACTED]

[REDACTED]

affinchè in nome, vece, conto e interesse di essi mandanti
intervenga nell'atto in cui il

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 216 (42/b) - Ha 0.12.00 - RDL 16.800 RAL 12.000

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 219 (49/a)- Ha 2.19.50 - RDL 230.745 RAL 208.525-

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56



M.N.217 (46/A) - Ha 0.02.35 - RDL 3.290 - RAL 2.467-

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 87 - Ha 1.84.80 - RDL 203.280- RAL 166.320-

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N.108 - Ha 1.43.20 - RDL 200.480' RAL 143.200

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 89 - Ha 0.21.60 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 109 - Ha 0.36.40 - RDL 50.960 - RAL 38.200-

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 97 - Ha 0.36.60 - RDL 38.430 RAL 34.770

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 44/2 - Ha -- - RDL -- RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 222 (95/B) - Ha 0.02.70 - RDL 3.780 RAL 2.835

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 51 - Ha 1.13.40 - RDL 119.070 RAL 107.730

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57

M.N. 117- Ha 0.41.40 - RDL 57.960 -RAL 41.400-

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57

M.N. 118 - Ha 1.63.70 - RDL 180.070- RAL 147.330-

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57

M.N. 37 - Ha 0.88.00 - RDL 92.400 - RAL 83.600-

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57

M.N. 18 - Ha 2.58.20 - RDL 361.480 RAL 258.200

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 85

M.N. 32(32/A) - Ha 0.19.10 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 85

M.N. 296 (32/c) / - Ha 0.03.55 - RDL 3.195- RAL -2.840

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 85

M.N. 291 (31/b) - Ha 0.02.30 - RDL 2.070 RAL 1.540

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 85

M.N. 295 (33/B) - Ha 0.05.25 - RDL 4.725 RAL 4.200

della superficie complessiva di Ha. 13.54.05, RDL. 1.568.735,

Mania Guicciardi
Anna Tassinari

RAL. 1.255.157.

per la somma in contanti di Lire

per dichiarare che i sottoscritti non sono interessati all'acquisto alle condizioni di cui all'atto e rinunciare di conseguenza ad ogni diritto di prelazione ad essi spettante in occasione dell'acquisto.

All'uopo conferiscono al nominato procuratore ogni più ampia facoltà in modo non gli si possa opporre difetto o imprecisione di poteri.

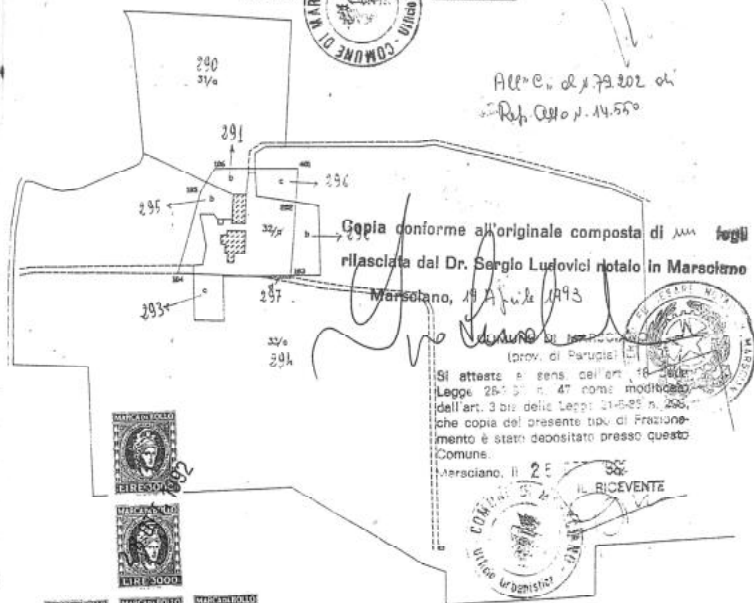
Specificamente il nominato procuratore resta autorizzato a intervenire nell'atto formale di trasferimento e a sottoscrivere, a fare tutte le dichiarazioni e le rinunzie del caso e fare insomma tutto quanto far potrebbero i mandanti se presenti, senza bisogno di ratifica o conferma.

MARSCIANO, 11

*Mania Cruciani
Pipi Tomme*



Riservato agli Uffici
Allegato a:



TRATTATO ALLA
VAX STATION
IL TECNICO OPERATORE

FOGLIO N. 85 SCALA 1:2.000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il progetto *10/20/1993* ai rilievi sul luogo
Descrizione dei punti di appoggio e della propria linea di divisione
ROMA - MARSCIANO
DECO PAVIANO
C. 7 - 201 - 2412 - 2413
2. 124 - 0000000000

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO (cognome e nome in chiaro) *Giuseppe Rossi* loc. *154*

dell'Albo de *154* della Provincia di *154*

Data *26 OTT. 1992* Firma *Giuseppe Rossi*

Firma delle parti e loro delegati
Giuseppe Rossi
Domenico Rossi

154



COMUNE DI MARSCIANO

Provincia di Perugia
IV^a RIPARTIZIONE - URBANISTICA

Prot. n. 0007

Certificato n. 1930

Att. E. n. 79.202 del
Rep. Com. n. 24550

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. BARTOCCINI ROMOLO residente
con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione
urbanistica di cui all'art.18 della legge n.47/85 relativo a terreno posto in
Marsciano Fr. Popiano
e distinto a Catasto al Fg. 95 mapp. n. 32.291.295.296
evidenziato nella planimetria catastale che si allega in copia:

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune e quelli adottati;

CERTIFICA

che l'area, individuata nella planimetria prodotta ed ora allegata al presente
atto e distinta a Catasto come sopra indicato, per effetto:

X del Piano Regolatore Generale vigente;
XX della variante al Piano Regolatore Generale adottata con atto
deliberativo del Consiglio Comunale n. 12 del 15/1/1992

X RICADE IN ZONA CLASSIFICATA "E" - agricola -
XX RICADE IN ZONA CLASSIFICATA "EV" - agricola

PRESCRIZIONI:

Nelle zone "E" - "EV" - destinate prevalentemente all'agricoltura, è consentito
costruire complessi agricoli produttivi inerenti l'attività agricola e relativi
annessi per la lavorazione dei prodotti agricoli.

Le nuove costruzioni residenziali, non al diretto servizio della produzione agricola
sono incompatibili con le destinazioni d'uso delle zone agricole.



VINCOLI SPECIFICI (ricorrono solamente quelli segnati con una X nell'elenco che segue:

- 1 Per l'edilizia economica e popolare (PEEP) a seguito del piano adottato con atto del Consiglio Comunale n. _____ del _____;
- 2 Per l'edilizia economica e popolare (PEEP) a seguito del piano approvato con D.P.G.R. n. _____ del _____;
- 3 Il terreno è utilizzabile soltanto dopo l'approvazione di un piano particolareggiato:
 - a) il piano particolareggiato è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____;
 - b) il piano particolareggiato è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____;
 - c) il piano particolareggiato non è stato ancora adottato;
- 4 Il terreno è utilizzabile soltanto dopo l'approvazione di un piano di lottizzazione convenzionata:
 - a) la lottizzazione è stata presentata in data _____ ed è in corso d'esame;
 - b) la lottizzazione è stata approvata con delibera del Consiglio Comunale n. _____ del _____;
 - c) non è stato ancora presentato alcun progetto di lottizzazione;

SI RICORDA CHE IL TERRENO OGGETTO DEL PRESENTE CERTIFICATO:

- 5 X è stato dichiarato zona sismica e quindi è soggetto alle prescrizioni della legge n.64 del 2/2/1974;
 - 6 è soggetto a vincolo idrogeologico di cui alla legge n.3247 del 30/12/1931;
 - 7 è soggetto al vincolo per la tutela delle bellezze naturali di cui alla legge n.1497 del 29/6/1939;
 - 8 è soggetto al vincolo per la tutela delle cose di interesse artistico, storico, archeologico di cui alla legge n.1089 del 1/6/1939;
 - 9 è inserito nel programma pluriennale di attuazione del P.R.G. con obbligo di presentazione dell'istanza di concessione entro il _____;
- NOTA: l'edificazione, anche dopo l'approvazione degli strumenti urbanistici attuativi, è subordinata all'inserimento dell'intervento nel P.P.A.-

Il presente certificato è compilato in ogni sua parte ad eccezione dei seguenti punti: 1.2.3.4.6.7.8.9. che si intendono cancellati.
Esso è rilasciato unitamente alla planimetria controfirmata (allegato A).

Marsciano li 13 GENNAIO 1993

IL COMPILATORE

[Firma]



L'ASSESSORE DELEGATO
(Angeles Pistelli)

[Firma]



COMUNE DI MARSCIANO
Provincia di Perugia
RIPARTIZIONE - URBANISTICA

Prot. n. 0006

Certificato n. 1931

Ass. F. al n. 79/202/04
Ref. C. n. 14/560

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. BARTOCCINI ROMOLO - geometra - con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.18 della legge n.47/85 relativo a terreno posto in Marsciano Fr. Castello delle Forme e distinto a Catasto al Fg. 56 mapp. n. 42.45.49.95.97.108.109.32.105.40.41.42.45. evidenziato nella planimetria catastale che si allega in copia: 110.43.47.38.44.89.97.107.121.

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune e quelli adottati:

CERTIFICA

che l'area, individuata nella planimetria prodotta ed ora allegata al presente atto e distinta a Catasto come sopra indicato, per effetto:

- X del Piano Regolatore Generale vigente;
- XX della variante al Piano Regolatore Generale adottata con atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 12 del 15/1/1992

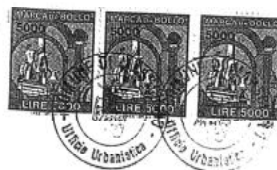
- X RICADE IN ZONA CLASSIFICATA "E" - agricola -
- XX RICADE IN ZONA CLASSIFICATA "EV" - agricola

PRESCRIZIONI:

Nelle zone "E" - "EV" - destinate prevalentemente all'agricoltura, è consentito costruire complessi agricoli produttivi inerenti l'attività agricola e relativi annessi per la lavorazione dei prodotti agricoli.

Le nuove costruzioni residenziali, non al diretto servizio della produzione agricola sono incompatibili con le destinazioni d'uso delle zone agricole.

N.B. La cubatura relativa alle particelle sopra indicate non può essere ulteriormente utilizzata in quanto già esaurita alla concessioni n° 1190/75 e 1888/75.



Vincoli specifici (ricorrono solamente quelli segnati con una X nell'elenco che segue

- 1) Per l'edilizia economica e popolare (PEEP) a seguito del piano adottato con att. del Consiglio Comunale n° _____ del _____;
- 2) Per l'edilizia economica e popolare (PEEP) a seguito del piano approvato con D.P.G.R. n° _____ del _____;
- 3) Il terreno è utilizzabile soltanto dopo l'approvazione di un piano particolareggiato:
 - a) il piano particolareggiato è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° _____ del _____;
 - b) il piano particolareggiato è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° _____ del _____;
 - c) il piano particolareggiato non è stato ancora adottato;
- 4) Il terreno è utilizzabile soltanto dopo l'approvazione di un piano di lottizzazione convenzionata:
 - a) la lottizzazione è stata presentata in data _____ ed è in corso di esame;
 - b) la lottizzazione è stata approvata con delibera del Consiglio Comunale n° _____ del _____;
 - c) non è stato ancora presentato alcun progetto di lottizzazione;

SI RICORDA CHE IL TERRENO OGGETTO DEL PRESENTE CERTIFICATO:

- 5) X è stato dichiarato zona sismica e quindi è soggetto alle prescrizioni della legge n° 64 del 2/2/1974;
 - 6) è soggetto a vincolo idrogeologico di cui alla legge n° 3257 del 30/12/1922;
 - 7) è soggetto al vincolo per la tutela delle bellezze naturali di cui alla legge n° 1497 del 29/6/1939;
 - 8) è soggetto al vincolo per la tutela delle cose di interesse artistico, storico, archeologico di cui alla legge n° 1089 del 1/6/1939;
 - 9) è inserito nel programma pluriennale di attuazione del P.R.G. con obbligo di presentazione dell'istanza di concessione entro il _____;
- NOTA: L'edificazione, anche dopo l'approvazione degli strumenti urbanistici attuativi, è subordinata all'inserimento dell'intervento nel P.P.A.-

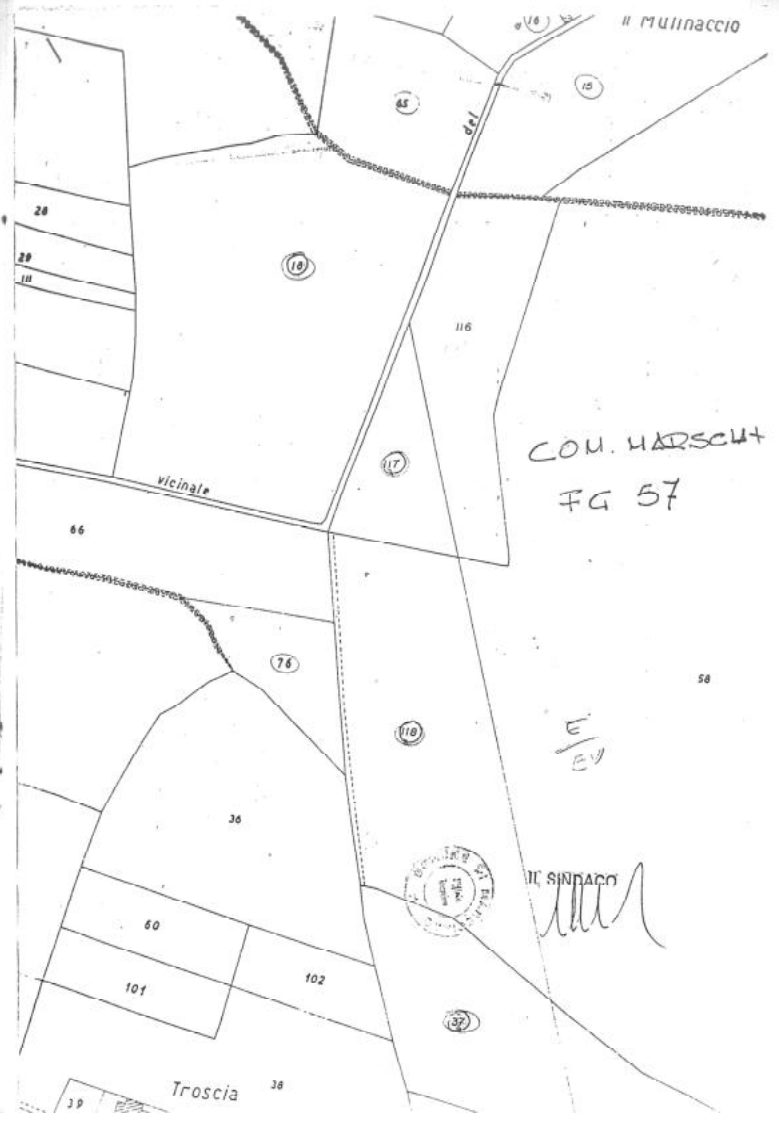
Il presente certificato è compilato in ogni sua parte ad eccezione dei seguenti punti 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, che si intendono cancellati.

Esso è rilasciato unitamente alla planimetria controfirmata (allegato A).

MARSICIANO LI. 3 APRILE 1993



H. SINDACO
(Dot. Agr. *Roberto Tiberi*)
IL SINDACO



IL COMPILATORE

Spazio riservato alla rappresentazione grafica schematica, piano per piano, dei singoli subalberi di nuova formazione, divisi nei rispettivi vani (a solo scopo indicativo), ogni subalbero deve essere individuato, oltre che dal numero scritto in rosso, da una diversa colorazione, anche a tratteggio, di tipo indelebile.
 In sostituzione, è ammessa una planimetria compilata come sopra e firmata dal perito: in tal caso, nello spazio sottostante, la planimetria stessa deve essere specificamente richiamata.

Riservato agli Uffici
 Allegato a:



Allegato Dn al n. 79.202 del
 Rif. Att. n. 14.550

TRATTATO ALLA
 VAX STATION
 IL TECNICO OPERATORE
[Signature]

COMUNE DI MARSCIANO
 (prov. di Perugia)
 Si avverte ai sensi dell'art. 18 della
 Legge 212/82 n. 27 come modificato
 dall'art. 1 della Legge 21-6-85 n. 295
 che sopra il presente tipo di Frazionamento
 è stato versato presso questo
 Comune
 Marsciano, il 26 OTT. 1992
 IL RICEVENTE

Copia conforme all'originale composta di due fogli
 rilasciata dal Dr. Sergio Ludovici notaio in Marsciano
 Marsciano, 19 Aprile 1993
[Signature]



26 OTT. 1992

L'Ufficio Tecnico Erariale di
 22 DIC. 1992

IL PERITO



Inscritto all'Albo della Provincia di
 Le parti od i loro delegati

Visto e riconosciuto regolare
 L'INGEGNERE CAPO ERARIALE
 IL CAPO DELLA SEZIONE II
 (Direttore Trib. RENZI Nasco)

FOGLIO N. 56 SCALA 1:2.000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividanti: STUDIO TECNICO R.M.		Firma delle parti o loro delegati _____ _____ _____ _____	
IL PERITO (se necessario segnalare negli spazi liberi o in fogli allegati) (cognome e nome in stampato)	iscritto al dell'Albo de della Provincia di	Data 26 OTT. 1992 Firma <i>[Signature]</i>	



138

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO
 Comune di MAROSTIANO
 Sez. Cant. di _____ (quando abbia valore separato)
 Riservato agli Uffici
 N. PROTOCOLLO TIPO T.F. 6163/92
 DATA DI APPROVAZIONE 22-12-92

provincia di PERUGIA
 dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
 estratto di mappa N. I32276 dell'anno 92

FOGLIO	NUMERO				SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI		Frazionamento per lotto	
	Provvisorio		Definitivo		ha	a	ca	Demisitale			Agrario
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.				Lire	c.		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9		10
RTENZE	✓ 56	42			16240			227160		162400	
arti dello stem-			✓ 315		19040			210560		190400	
vano essere			✓ 316		1200			16800		12000	
contemporanea-											
con il sistema											
senza di ogni			46		430			6020		4515	
originaria del-			✓ 317		235			3290		2467	
limitamente pre-			✓ 318		195			2730		2048	
dimostrazione											
frazionamento.											
le somme delle											
ze delle rela-											
te, al fine di											
e le corrispon-											
de dev'essere,											
no trascritte.											
ne del frazio-			✓ 319		21950			230745		206527	
ni di ogni parti-			✓ 320		9280			97440		86160	
gionaria va let-											
tata insieme una											
te 4, 5 e 6 non											
va alcun modo											
na 10 si prega			✓ 321		2520			35280		25480	
traddistinguere,			✓ 322		270			3780		2835	
medesima sigla											
1. le particelle											
ad essere uni-											
tizzate un lotto.											
strada					33755			-		-	
strada					32225			-		-	
42-17-203					930			-		-	

La presente dimostrazione segue/non segue sul rito

rità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 e sul presente modello è allegato.

Ingresso a Fazio dallo Stato - S.

IL DIRIGENTE *Fazio*

Andal

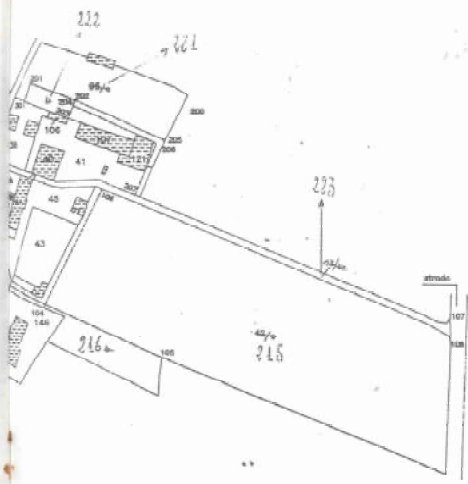
[Signature]

PERITO

ACCUMULATO

ONVI

Il presente documento è stato verificato e risulta conforme all'originale. Il presente documento è stato verificato e risulta conforme all'originale. Il presente documento è stato verificato e risulta conforme all'originale.



UFFICIO TECNICO ERARIALE di **PERUGIA**

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di **MARSCIANO** Sez. Cans. _____

Prot. (Mod. 8) N. **133276** Riscosse L. **24.800**

ritascia autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data **20 OTT. 1992**

IL CAPO DELL'AMMINISTRAZIONE
 (Decreto Min. Regio. Nazioni)

La validità dell'estratto decade dopo 60 mesi dalla data dell'Ufficio (autenticazione) o della data della sua emissione, non potendo essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

Si convalida il presente estratto.

data _____

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Numero Particella	Simboli di Produzione	Superficie	Reddito	
			Dominicale	Agrario
Princ. Sub.	Qualità	ha a ca	lire	lire
5642		16210	227360	162100
46		1880	6020	4515
19		31280	327415	286885
95		2710	38060	29295
STRADA		33155	4	5



APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
 DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. **TF. 6162** ANNO **92**

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

data **28 OTT. 1992**

L'INCARICATO **Caracciolo**

IL CAPO DELL'AMMINISTRAZIONE II
 (Decreto Min. Regio. Nazioni)

Prot. (Mod. 8) N. **133945** Riscosse L. **14.100**

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO _____

IL DIRIGENTE _____

data _____

Prot. (Mod. 8) N. _____

Tributi versati con Prot. N. _____

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO _____

IL DIRIGENTE _____

data _____

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

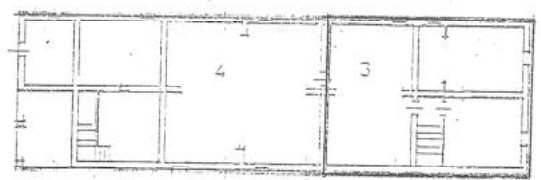
VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE _____

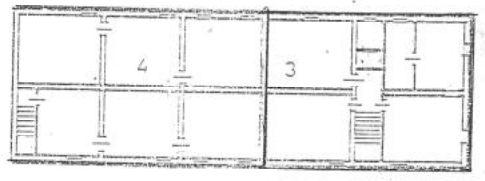
IL DIRIGENTE _____

data _____

COMUNE DI MARSCIANO
 FOGLIO 56



PIANO TERRA

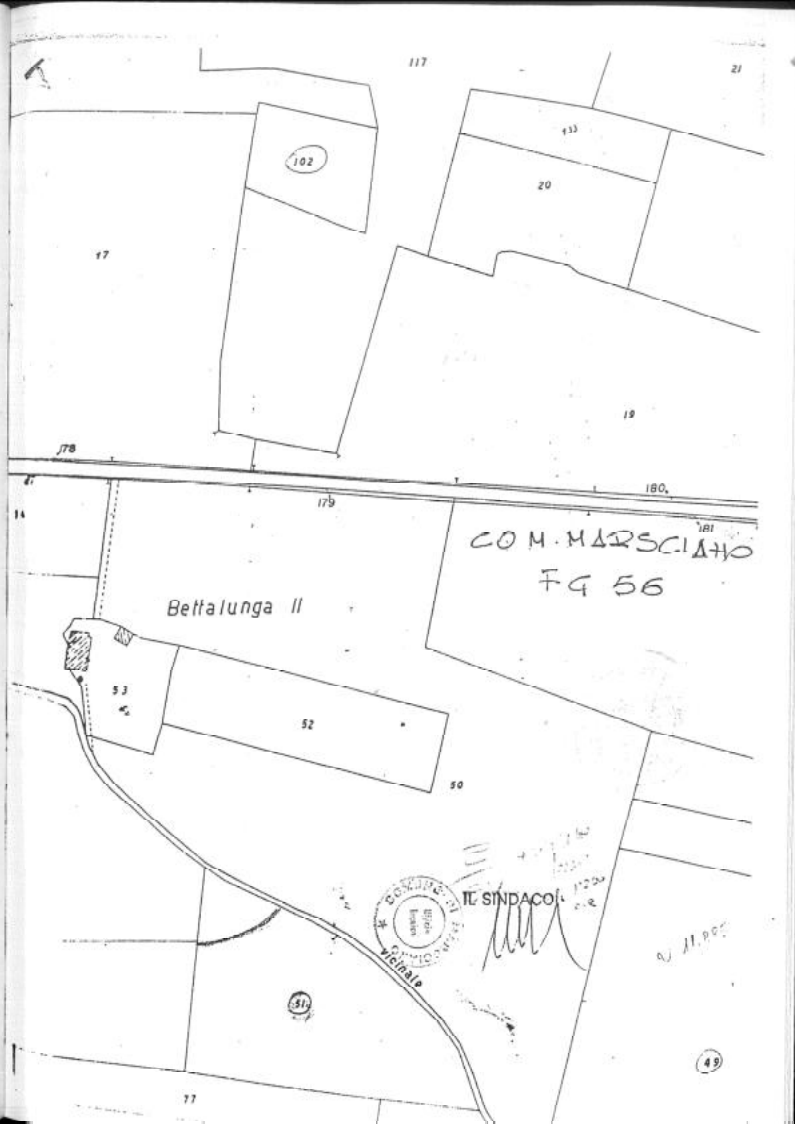


PIANO PRIMO

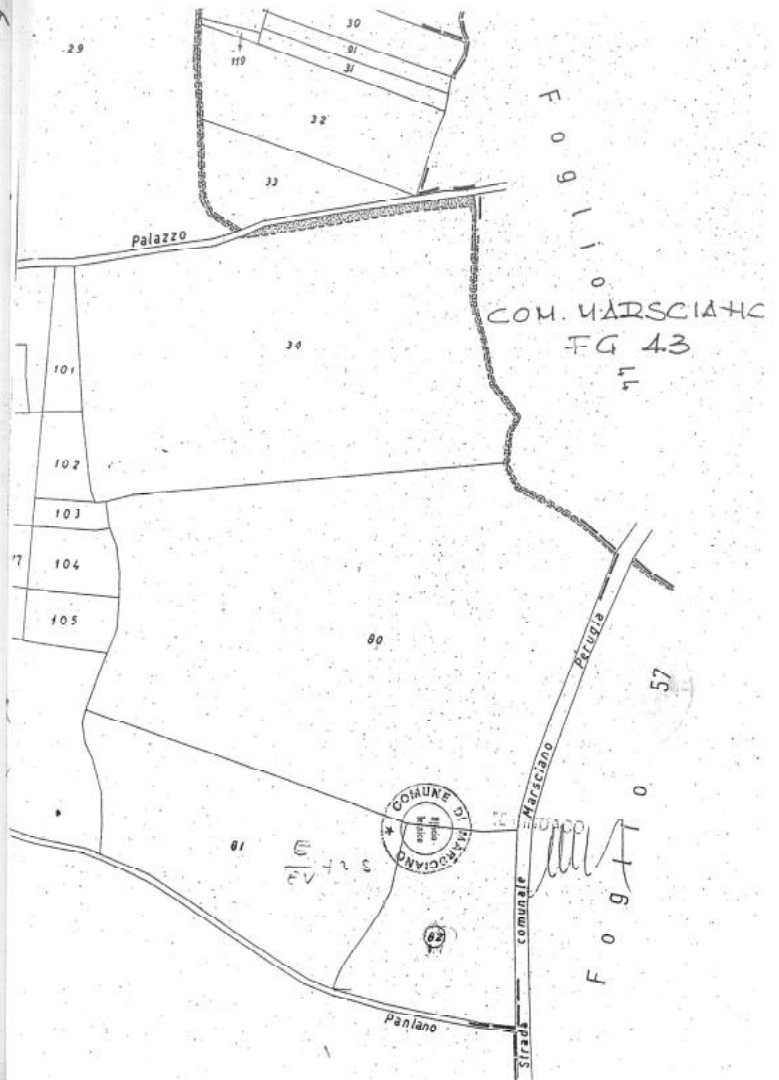


Copia conforme all'originale composta di us. fogli
rilasciata dal Dr. Sergio Ludovici notaio in Marsciano
Marsciano, 19 Aprile 1993

S. Ludovici
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

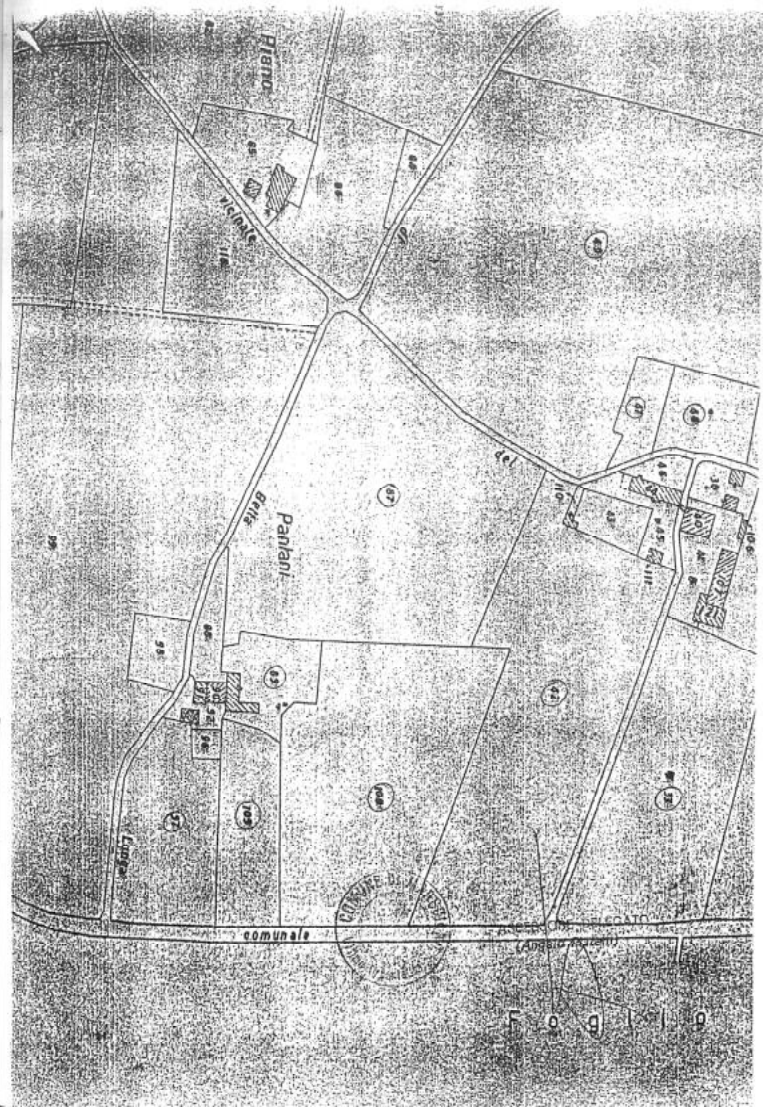
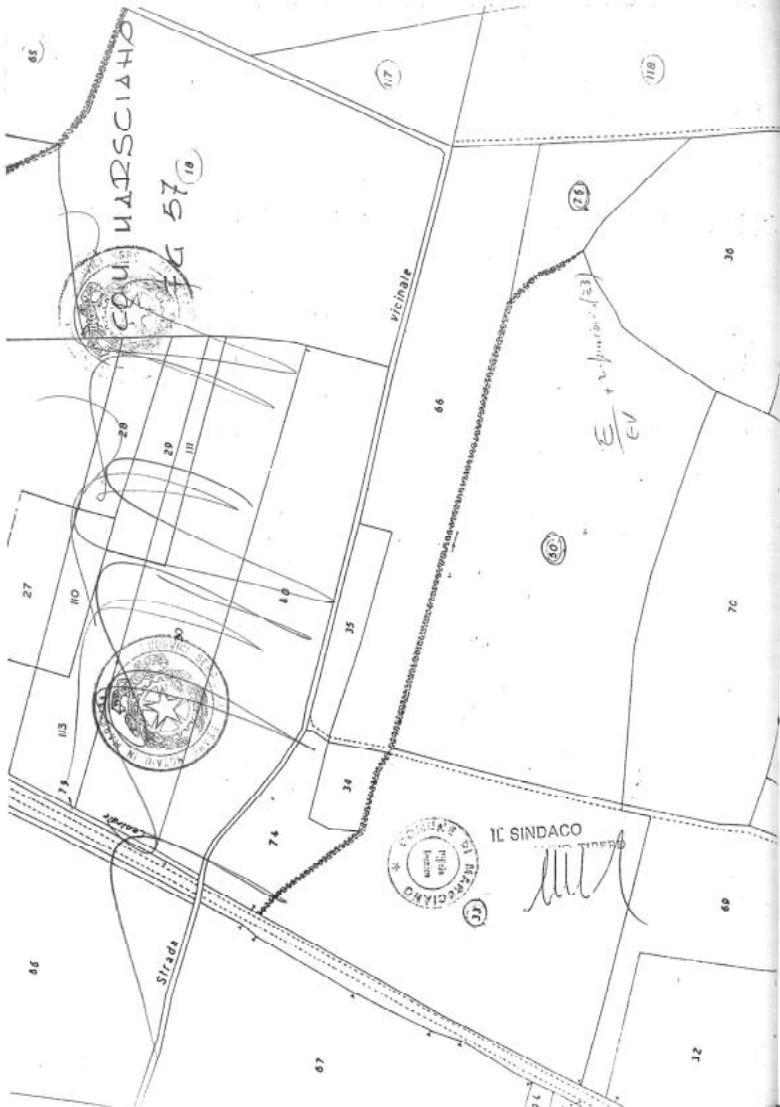


Copia conforme all'originale composta di due fogli
rilasciata dal Dr. Sergio Ludovici notaio in Marsciano
Marsciano, 19 Aprile 1993

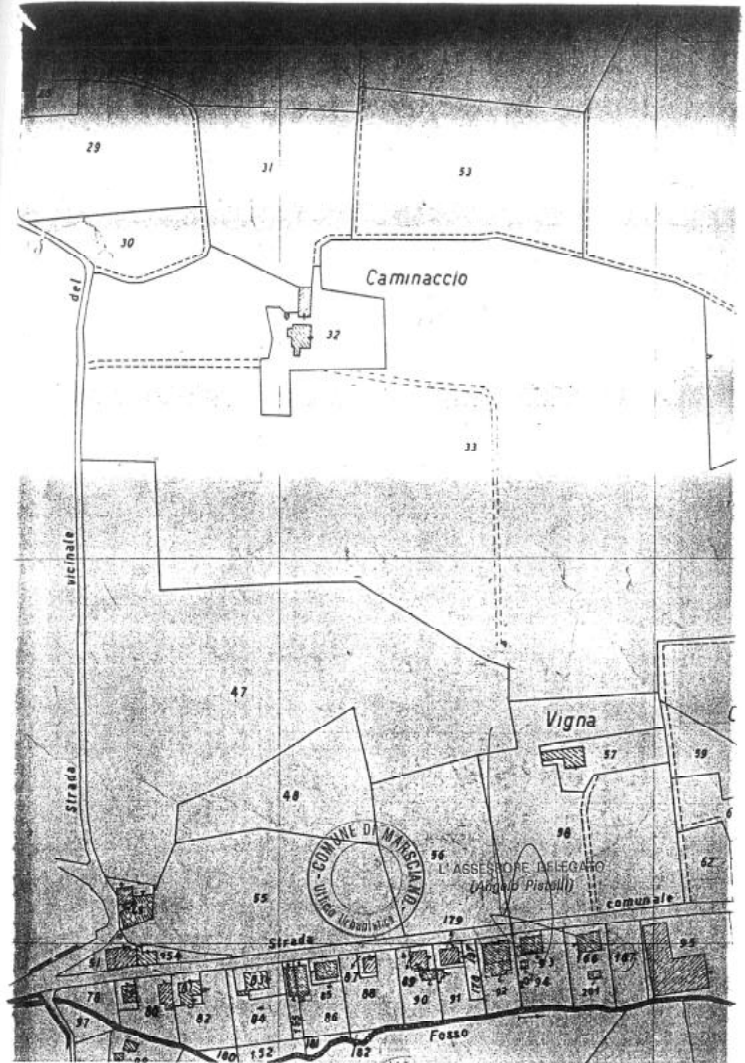


Foglio 1160
COM. MARSCIANO
FG 43
17

Foglio 1160
57



Copia conforme all'originale composta di ~~10~~ fogli
rilasciata dal Dr. Sergio Ludovici notaio in Marsciano
Marsciano, 19 Aprile 1943



Mod. 81 modif. ISTRUZIONE XIV (Catasto terreni)

UFFICIO TECNICO ERARIALE di PERUGIA

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di MARCIANO Sez. Cens. 91.600

Prot. (Mod. 8) N. 132277 Riscosse L. 91.600

rilascia il presente estratto autorizzando l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

Data 20 OTT 1992

IL DIRIGENTE
IL CAPO DELLA SEZIONE II

La validità dell'estratto decade dopo 30 giorni dalla data di rilascio (autenticazione) o dalla data di pubblicazione in qualsiasi momento, salvo che non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

Si convalida il presente estratto.

Data _____

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Foglio	Numero	Qualità	Simboli di destinazione	Terminazioni		Riscosse		Reddito	
				Dominicale	Agrario	ma	ca	lire	c
8531	32			6490	5840	51920			
	33			2790	5				
	33			61380	55970	420640			

MODULARIO - n. 500

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. T.F. 6163 ANNO 92

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro 30 mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

20 OTT. 1992

L'INCARICATO
IL CAPO DELLA SEZIONE II

Prot. (Mod. 8) N. 13716 Riscosse L. 46.480

(*) In questo caso è data facoltà di ricalcolare entro 30 mesi l'esame del tipo senza ulteriori spese; per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti. Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per 30 mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

Data _____

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

Data _____

Repertorio n. 79.176

AUTENTICA DI FIRMA
REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto Sergio Ludovici notaio in Marsciano, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Perugia, che previa rinuncia col mio consenso all'assistenza dei testimoni i signori:

della identità personale dei quali io notaio sono personalmente certo hanno firmato l'atto che precede in mia presenza e vista, in calce e nel foglio intermedio.

Marsciano, 15 aprile 1993

Sergio Ludovici



loro spettante in occasione dell'acquisto a loro e ai loro
famigliari.

All'uopo conferiscono al nominato procuratore ogni più ampia
facoltà in modo non gli si possa opporre difetto o imprecisio-
sione di poteri.

Specificamente il nominato procuratore resta autorizzato a
intervenire nell'atto formale di trasferimento e a sottoscri-
verlo, a fare tutte le dichiarazioni e le rinunzie del caso
a fare insomma tutto quanto far potrebbero i mandanti se pre-
senti, senza bisogno di ratifica o conferma.

MARCIANO, li

[REDACTED]

