

loro spettante in occasione dell'acquisto a loro e ai loro
famigliari.

All'uopo conferiscono al nominato procuratore ogni più ampia
facoltà in modo non gli si possa opporre difetto o imprecisio-
sione di poteri.

Specificamente il nominato procuratore resta autorizzato a
intervenire nell'atto formale di trasferimento e a sottoscri-
verlo, a fare tutte le dichiarazioni e le rinunzie del caso
a fare insomma tutto quanto far potrebbero i mandanti se pre-
senti, senza bisogno di ratifica o conferma.

MARCIANO, li

[REDACTED]



Repertorio n. 79.172

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto Sergio Ludovici notaio in Marsciano, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Perugia, che previa rinuncia col mio consenso all'assistenza dei testimoni i signori:

[REDACTED]

residenti a [REDACTED] e tutti coltivatori diretti;

Della cui identità personale io notaio sono personalmente certo hanno firmato l'atto che precede in mia presenza e vista in calce ed a margine del foglio intermedio.
Marsciano, 14 aprile 1993



Sergio Ludovici



Repertorio n.79.174

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto Sergio Ludovici notaio in Marsciano, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Perugia, che previa rinuncia col mio consenso all'assistenza dei testimoni il Signor

[REDACTED]

della cui identità personale io notaio sono personalmente certo ha firmato l'atto che precede in mia presenza.
Perugia 14 aprile 1993

Sergio Ludovici



Quanto venduto meglio risulta dalle copie dei tipi di frazionamento, che certificate conforme da me notaio e previa constatazione sottoscritte dagli interessati ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 650, si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto le lettere "C-D".

Quanto venduto nel piano regolatore del Comune di Marsciano ha la destinazione urbanistica che risulta dai seguenti Certificati:

- certificato n.ro 1930 rilasciato in data 13 gennaio 1993 -
- certificato n.ro 1931 rilasciato in data 13 gennaio 1993
- certificato n.ro 1984 rilasciato in data 3 aprile 1993 che si allegano il primo in originale e gli altri due in copia, al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto le lettere "E-F-G-" omessane la lettura per espressa dispensa dei componenti, e che la parte venditrice afferma non essere mutata dal rilascio del certificato predetto ad oggi.

Per il frazionamento relativo ad un fabbricato rurale è stato presentato all'U.T.E di Perugia Mod. 6, registrato nel Modello al n.ro 162.839 in data 22 dicembre 1992, che si allega al presente atto sotto la lettera "H", previa sottoscrizione delle parti.

La vendita è fatta ed accettata con tutti gli effetti e con immissione in possesso da l'annata agraria 1993/1994, con



tutti di quanto venduto i diritti, azioni e ragioni, usi, accessioni, infissi, attinenze e pertinenze servitù attive e passive se ed in quanto esistenti e risultanti da giusto titolo come quanto venduto trovasi si possiede e si ha diritto di possedere dalla parte venditrice.

Il prezzo della vendita è stato determinato e convenuto fra le parti in Lire 120.000.000 (centovantimilioni) che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima di questo momento dalla parte acquirente a favore della quale rilascia ampia e finale quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

Garantisce la parte venditrice la piena proprietà e disponibilità di quanto venduto libero da pesi, oneri, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, nonché da passività di qualsiasi natura e specie, obbligandosi in caso contrario alla evizione come per legge e per patto espresso.

Le spese del presente atto relative e conseguenti sono a carico della parte acquirente.

Ai sensi e per gli effetti del punto 2 dell'art. 26 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 le parti dichiarano che tra loro corrono i rapporti parentela in linea in quanto padre e figli.

La parte venditrice mi consegna la dichiarazione di cui all'art 18 della Legge 26 ottobre 1972 n.643.

La parte venditrice dichiara che l'incremento di valore del

bene oggetto del presente atto è esente dall'imposta di cui all'art. 2 del DPR. 26 ottobre 1972 n.643 ai sensi dell'art. 25 lettera D dello stesso decreto in quanto trattasi di trasferimento di fondo rustico nell'ambito della stessa famiglia diretto - coltivatrice.

La parte acquirente [redacted] dichiara di effettuare il presente acquisto per costituirsi una piccola proprietà contadina ed all'uopo dichiara:

= che essa parte acquirente, unitamente ai membri della sua famiglia dedica abitualmente la sua attività alla lavorazione manuale della terra;

= di non aver venduto, né essa né i membri della sua famiglia alcun fondo rustico nel biennio precedente a quest'atto;

= che quanto acquistato è idoneo alla formazione di una piccola azienda diretta coltivatrice e proporzionata alla capacità di lavoro sua e dei membri della sua famiglia, chiede, quindi le agevolazioni fiscali e tributarie previste dalla legge 6 agosto 1954 n.604, 26 maggio 1965 n.590 e successive disposizioni e proroghe.

I Signori [redacted]

[redacted] coltivatori diretti proprietari dei terreni confinanti con quello oggetto della presente vendita, rappresentati come in epigrafe, dichiarano di non essere interessati all'acqui-



sto di cui sopra e pertanto rinunciano a qualsiasi diritto di prelazione a loro spettante.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto da me redatto e letto ai comparenti che a mia interpellanza dichiaratolo conforme alla loro manifestata volontà lo approvano e meco lo sottoscrivono.

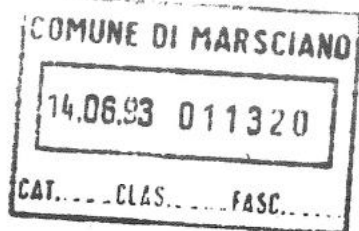
Atto dattiloscritto con nastro indelebile da persona di mia fiducia occupa pagine nove e fin qui della decima di tre fogli intercalati.

F.to: Rossi Giuseppe, Domenico Rossi, Ruggero Rossi nei nomi,
Sergio Ludovici notaio.

Copia conforme all'originale composta di *quindici* fogli
rilasciata dal Dr. Sergio Ludovici notaio in Marsciano
in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge.
Marsciano, il 19 MAG. 1993



SERGIO LUDOVICI
NOTAIO
VIA XXIV MAGGIO, 14/A - TEL. 872.252
CASSA CAMBIALI - TEL. 872.192
06055 MARSCIANO
LDV SRG 33827 HS01U
P. IVA 0066145.054.0



Marsciano, li 07/06/1993

1071
93

Spett.le
Ufficio Tecnico Comune di
MARSCIANO

-Unitamente alla presente, Vi rimetto le seguenti copie de
gli atti di compravendita da me Notaio ricevuti nel mese di
APRILE 1993, con allegato il certificato di Destinazione Ur
banistica:

<u>Da di stipula</u>	<u>Repertorio:</u>	<u>Raccolta:</u>
02/04/1993	79.034	14.520
03/04/1993	79.051	14.521
05/04/1993	79.066	14.527
id.	79.070	14.530
15/04/1993	79.178	14.541
id.	79.179	14.542
19/04/1993	79.201	14.549
id.	79.202	14.550
19/04/1993	79.206	14.554
21/04/1993	79.223	14.557
22/04/1993	79.239	14.559
30/04/1993	79.361	14.571
30/04/1993	79.363	14.573

(Sergio Ludovici Notaio).

Dott. SERGIO LUDOVICI
NOTAIO
MARSCIANO (PG) Via XXIV Maggio,
Tel. 1075182232 872.192
Cod. Fisc. LDR/REG 338274591U
Partita IVA 0551450540

Repertorio N. 79.901 Atto N. 14.549

V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantatre, il giorno diciannove del mese di Aprile, in Marsciano Frazione Castello delle Forme nella casa del signor [redacted]

19 APRILE 1993

Avanti a me Sergio Ludovici notaio in Marsciano, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Perugia,

Sono presenti i signori

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

il quale dichiara di essere celibe

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni

[redacted]
[redacted]

il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma quale procuratore speciale dei signori:

EDU. MARSCIANO

Registrato a Perugia
il 10 Maggio 1993
Vol. A.1/V.11 N. 2366
Atti Pubblici.
ESATTE L. 720.000
di cui L. 100.000
per Imposta di Trascr. e
L. 11 per INVIM.



[REDACTED]

residenti a Marsciano Frazione Castello delle Forme e tutti coltivatori diretti;

[REDACTED]

a Marsciano Frazione San Valentino della Collina, coltivatore diretto;

[REDACTED]

e di agire in nome, conto ed interesse dei primi nove in forza della procura speciale autenticata nelle firme da me Notaio in data 14 e 15 aprile 1993 ai numeri 79.171 e 79173, e degli ultimi due in forza della procura speciale autenticata nelle firme da me Notaio in data 15 aprile 1993 al n.ro 79.175 di repertorio che in originale si allegano al presente atto sotto le lettere "A e B", omissane la lettura per espressa dispensa dei comparenti.



Detti comparenti della identità personale dei quali io notaio sono personalmente certo, che affermano di conoscersi tra loro e di essere in possesso dei codici fiscali come sopra annotati di seguito alle loro rispettive generalità, rinunciando d'accordo fra loro e col mio consenso all'assistenza dei testimoni, mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale dichiarano e convengono quanto segue.

[REDACTED] vende e trasferisce a [REDACTED]

[REDACTED] che accetta ed acquista, i seguenti immobili e precisamente:

- Terreni di varia natura agricola con sovrastanti fabbricati rurali ed annessi agricoli, della superficie complessiva di ettari tredici are cinquantadue e centiare cinquantacinque il tutto posto nel territorio del Comune di Marsciano Frazione Castello delle Forme, confinante con residua proprietà venditore da più lati, Romoli, Taravelli, Munzi, Lanterna, Cruciani, salvo se altri.

I suddetti immobili risultano censiti nel N.C.T. del

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 33 - Ha 1.09.20 - RDL 152.880 RAL 114.660

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 106- Ha 0.00.30 - RDL -- RAL -

Comune di: MARSCIANO
Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56
M.N. 40 - Ha 0.01.90 - RDL - RAL -
Comune di: MARSCIANO
Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56
M.N. 41 - Ha 0.11.60 - RDL - RAL -
Comune di: MARSCIANO
Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56
M.N. 43 - Ha 0.08.80 - RDL 12.320 RAL 8.800
Comune di: MARSCIANO
Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56
M.N. 45 - Ha 0.07.40 - RDL - RAL -
Comune di: MARSCIANO
Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56
M.N. 110 - Ha 0.01.00 - RDL - RAL -
Comune di: MARSCIANO
Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56
M.N. 215 (42/A) - Ha 1.50.40 - RDL 210.560 RAL 150.400
Comune di: MARSCIANO
Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56
M.N. 220 (49/B) - Ha 0.92.80 - RDL 97.440 RAL 88.160
Comune di: MARSCIANO
Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56
M.N. 48 - Ha 0.20.00 - RDL 28.000 RAL 20.000
Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione -- Foglio 56
M.N. 47 - Ha 0.11.00 - RDL - RAL -
Comune di: MARSCIANO
Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56
M.N. 218 (46/B) - Ha 0.01.95 - RDL 2.730 RAL 2.048
Comune di: MARSCIANO
Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56
M.N. 38 - Ha 0.07.40 - RDL - AL -
Comune di: MARSCIANO
Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56
M.N. 44/1 - Ha ---- - RDL - RAL
Comune di: MARSCIANO
Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56
M.N. 107 - Ha 0.02.70 - RDL - RAL -
Comune di: MARSCIANO
Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56
M.N. 121 - Ha 0.01.80 - RDL -- RAL --
Comune di: MARSCIANO
Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56
M.N. 24 - Ha 2.96.90 - RDL 326.590 RAL 267.210
Comune di: MARSCIANO
Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56
M.N. 135 - Ha 0.07.30 - RDL - RAL --
Comune di: MARSCIANO
Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 43

M.N. 82 - Ha 0.73.50 - RDL 102.900 RAL 77.175

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57

M.N. 33 - Ha 2.05.50 - RDL 287.700 RAL 205.500

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57

M.N. 50 - Ha 2-80.50 - RDL 392.700 RAL 294.525

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57

M.N. 76 - Ha 0.34.80 - RDL 48.720 RAL 36.540

della superficie complessiva di Ha. 13.52.55, RDL. 1.697.820 e RAL. 1.291.478

Oltre alle servitù costituite per destinazione del padre di famiglia viene costituita servitù perpetua di passaggio anche con carri e mezzi agricoli sulle esistenti strade poderali situate a confine con le particelle 215 -221 e 41 del foglio 56 a favore della residua proprietà o già proprietà del venditore.

La parte venditrice da me ammonita ai sensi dell'art.26 della legge 4 gennaio 1968 n.15 ha dichiarato che l'inizio della costruzione del fabbricato di cui sopra e' anteriore al 1 settembre 1967.

Relativamente ai fabbricati rurali e agli annessi che sono in corso di ristrutturazione, il Comune di Marsciano ha rilasciato le seguenti Concessioni Edilizie:

PROCURA SPECIALE

Allegato 15-
D.C. Cap. 7920/14

I sottoscritti:

[Redacted signature lines]

residente [Redacted] coltiva-
tore diretto

[Redacted signature lines]

[Redacted signature lines]

[Redacted signature lines]

[Redacted signature lines]

[Redacted signature lines]

[Redacted signature lines]

in proprio ed in rappresentanza delle loro imprese familiari

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57

M.N. 33 - Ha 2.05.50 - RDL 287.700 RAL 205.500

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57

M.N. 50 - Ha 2-80.50 - RDL 392.700 RAL 294.525

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57

M.N. 76 - Ha 0.34.80 - RDL 48.720 RAL 36.540

della superficie complessiva di Ha. 13.52.55, RDL. 1.697.820
e RAL. 1.291.478

per la somma in contanti di Lire

per dichiarare che i sottoscritti non sono interessati al

l'acquisto alle condizioni di cui all'atto

e rinunciare di conseguenza ad ogni diritto di prelazione

a loro spettanti in occasione dell'acquisto

All'uopo conferiscono al nominato procuratore ogni più ampia

facoltà in modo non gli si possa opporre difetto o imprecisio-

sione di poteri.

Specificamente il nominato procuratore resta autorizzato a

intervenire nell'atto formale di trasferimento e a sottoscri-

verlo, a fare tutte le dichiarazioni e le rinunzie del caso

a fare insomma tutto quanto far potrebbero i mandanti se pre-

senti, senza bisogno di ratifica o conferma.

PROCURA SPECIALE

*Reg. St. 4/24
Fin. Ref. 79301/*

I sottoscritti

[REDACTED]

proprietari dei terreni confinanti con quelli di cui appres-
so, nominano loro procuratore speciale il Signor

[REDACTED]

affinchè in nome, vece, conto e interesse di essi mandanti
intervenga nell'atto in cui i [REDACTED] nato a

[REDACTED]

nel N.C.T. del

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 33 - Ha 1.09.20 - RDL 152.880 RAL 114.660

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 106- Ha 0.00.30 - RDL -- RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N.40 - Ha 0.01.90 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 41 - Ha 0.11.60 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 43 - Ha 0.08.80 - RDL 12.320 RAL 8.800

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 45 - Ha 0.07.40 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 110 - Ha 0.01.00 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 215 (42/A) - Ha 1.50.40 - RDL 210.560 RAL 150.400

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 220 (49/B) - Ha 0.92.80 - RDL 97.440 RAL 88.160

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 48 - Ha 0.20.00 - RDL 28.000 RAL 20.000

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione -- Foglio 56

M.N. 43 - Ha 0.08.80 - RDL 12.320 RAL 8.800

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 45 - Ha 0.07.40 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 110 - Ha 0.01.00 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 215 (42/A) - Ha 1.50.40 - RDL 210.560 RAL 150.400

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 220 (49/B) - Ha 0.92.80 - RDL 97.440 RAL 88.160

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 48 - Ha 0.20.00 - RDL 28.000 RAL 20.000

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione -- Foglio 56

M.N. 47 - Ha 0.11.00 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 218 (46/B) - Ha 0.01.95 - RDL 2.730 RAL 2.048

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 38 - Ha 0.07.40 - RDL -AL -



Maria Cruciani
Ass. T. Com. Mar.

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 44/1 - Ha ---- - RDL - RAL

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 107 - Ha 0.02.70 - RDL - RAL -

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 121 - Ha 0.01.80 - RDL -- RAL --

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 24 - Ha 2.96.90 - RDL 326.590 RAL 267.210

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 56

M.N. 135 - Ha 0.07.30 - RDL - RAL --

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 43

M.N. 82 - Ha 0.73.50 - RDL 102.900 RAL 77.175

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57

M.N. 33 - Ha 2.05.50 - RDL 287.700 RAL 205.500

Comune di: MARSCIANO

Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57

M.N. 50 - Ha 2-80.50 - RDL 392.700 RAL 294.525

Comune di: MARSCIANO



Certificato n. 1931

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. BARTOCINI ROMOLO - geometra - con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.18 della legge n.47/85 relativo a terreno posto in Marsciano Fr. Castello delle Forme e distinto a Catasto al Fg. 56 mapp. n. 42, 46, 49, 95, 97, 109, 109, 33, 106, 40, 41, 43, 45, 110, 43, 47, 36, 44, 89, 97, 107, 121. evidenziato nella planimetria catastale che si allega in copia:

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune e quelli adottati:

CERTIFICA

che l'area, individuata nella planimetria prodotta ed ora allegata al presente atto e distinta a Catasto come sopra indicato, per effetto:

X del Piano Regolatore Generale vigente;
XX della variante al Piano Regolatore Generale adottata con atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 12 del 15/1/1992

X RICADE IN ZONA CLASSIFICATA "E" - agricola -

XX RICADE IN ZONA CLASSIFICATA "EV" - agricola

PRESCRIZIONI:

Nelle zone "E" - "EV" - destinate prevalentemente all'agricoltura, è consentito costruire complessi agricoli produttivi inerenti l'attività agricola e relativi annessi per la lavorazione dei prodotti agricoli.

Le nuove costruzioni residenziali, non al diretto servizio della produzione agricola sono incompatibili con le destinazioni d'uso delle zone agricole.

N.B. La cubatura relativa alle particelle sopra indicate non può essere ulteriormente utilizzata in quanto già asservita alle concessioni n° 1190/75 e 1859/76.



VINCOLI SPECIFICI (ricordano solamente quelli segnati con una X nell'elenco che segue:

- 1 Per l'edilizia economica e popolare (PEEP) a seguito del piano adottato con atto del Consiglio Comunale n. _____ del _____;
- 2 Per l'edilizia economica e popolare (PEEP) a seguito del piano approvato con D.P.G.R. n. _____ del _____;
- 3 Il terreno è utilizzabile soltanto dopo l'approvazione di un piano particolareggiato:
 - a) il piano particolareggiato è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____;
 - b) il piano particolareggiato è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____;
 - c) il piano particolareggiato non è stato ancora adottato;
- 4 Il terreno è utilizzabile soltanto dopo l'approvazione di un piano di lottizzazione convenzionata:
 - a) la lottizzazione è stata presentata in data _____ ed è in corso d'esame;
 - b) la lottizzazione è stata approvata con delibera del Consiglio Comunale n. _____ del _____;
 - c) non è stato ancora presentato alcun progetto di lottizzazione;

SI RICORDA CHE IL TERRENO OGGETTO DEL PRESENTE CERTIFICATO:

- 5 X è stato dichiarato zona sismica e quindi è soggetto alle prescrizioni della legge n.54 del 2/2/1974;
- 6 è soggetto a vincolo idrogeologico di cui alla legge n.1267 del 30/12/1973;
- 7 è soggetto al vincolo per la tutela delle bellezze naturali di cui alla legge n.1497 del 29/5/1939;
- 8 è soggetto al vincolo per la tutela delle cose di interesse artistico, storico, archeologico di cui alla legge n.1089 del 1/6/1939;
- 9 è inserito nel programma pluriennale di attuazione del P.R.G. con obbligo di presentazione dell'istanza di concessione entro il _____;

NOTA: l'edificazione, anche dopo l'approvazione degli strumenti urbanistici attuativi, è subordinata all'inserimento dell'intervento nel P.P.A.-

Il presente certificato è compilato in ogni sua parte ad eccezione dei seguenti punti 1.2.3.4.6.7.8.9. che si intendono cancellati.
Esso è rilasciato unitamente alla planimetria controfirmata (allegato A).

Marsciano li 13 GENNAIO 1983

IL COMPILATORE



L'ASSESSORE DELEGATO
(Angelo Pistelli)

COMUNE DI MARSCHIANO
Provincia di Perugia

IV RIPARTIZIONE URBANISTICA

Prot. n° 5448

Certificato n° 1984

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. BARROCCINI ROMOLO -geometra- con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 18 della legge n° 47/85;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune e quelli adottati;

CERTIFICA

che le aree ubicate in questo Comune in Fraz. Castello delle Forme ed evidenziate in planimetria allegata, sono distinte a catasto e classificate come sotto indicato: P.R.G. VIGENTE - VARIANTE ADOTTATA 15/1/81

Fg. n°	mapp n°	"E" + Ris.p.stradale	"EV"+risp.stradale
43	82		
56	24.51.135	idem come sopra	idem come sopra
57	18.117.118		
	37.76.50.33	"E"+risp. ferroviario	"EV"+risp.ferroviario

per il mapp. 33

PRESCRIZIONI: In fascia di rispetto stradale e ferroviario, per m. 30 dal confine strada, sono vietate tutte le costruzioni.

Nelle zone "E" - "EV" - destinate prevalentemente all'agricoltura, è consentito costruire complessi agricoli produttivi inerenti l'attività agricola e relativi annessi per la lavorazione dei prodotti agricoli.

Le nuove costruzioni residenziali, non al diretto servizio della produzione agricola, sono incompatibili con le destinazioni d'uso delle zone agricole.

Vincoli specifici (ricorrono solamente quelli segnati con una X nell'elenco che segue

- 1) Per l'edilizia economica e popolare (PEEP) a seguito del piano adottato con art. del Consiglio Comunale n° _____ del _____;
- 2) Per l'edilizia economica e popolare (PEEP) a seguito del piano approvato con D.P.G.R. n° _____ del _____;
- 3) Il terreno è utilizzabile soltanto dopo l'approvazione di un piano particolareggiato:
 - a) il piano particolareggiato è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° _____ del _____;
 - b) il piano particolareggiato è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° _____ del _____;
 - c) il piano particolareggiato non è stato ancora adottato;
- 4) Il terreno è utilizzabile soltanto dopo l'approvazione di un piano di lottizzazione convenzionata:
 - a) la lottizzazione è stata presentata in data _____ ed è in corso di esame;
 - b) la lottizzazione è stata approvata con delibera del Consiglio Comunale n° _____ del _____;
 - c) non è stato ancora presentato alcun progetto di lottizzazione;

SI RICORDA CHE IL TERRENO OGGETTO DEL PRESENTE CERTIFICATO:

- 5) X è stato dichiarato zona sismica e quindi è soggetto alle prescrizioni della legge n° 64 del 2/2/1974;
 - 6) è soggetto a vincolo idrogeologico di cui alla legge n° 3257 del 30/12/1923;
 - 7) è soggetto al vincolo per la tutela delle bellezze naturali di cui alla legge n° 1497 del 29/6/1939;
 - 8) è soggetto al vincolo per la tutela delle cose di interesse artistico, storico, archeologico di cui alla legge n° 1089 del 1/6/1939;
 - 9) è inserito nel programma pluriennale di attuazione del P.R.G. con obbligo di presentazione dell'istanza di concessione entro il _____;
- NOTA: L'edificazione, anche dopo l'approvazione degli strumenti urbanistici attuativi, è subordinata all'inserimento dell'intervento nel P.P.A.-

Il presente certificato è compilato in ogni sua parte ad eccezione dei seguenti punti 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9.

che si intendono cancellati.

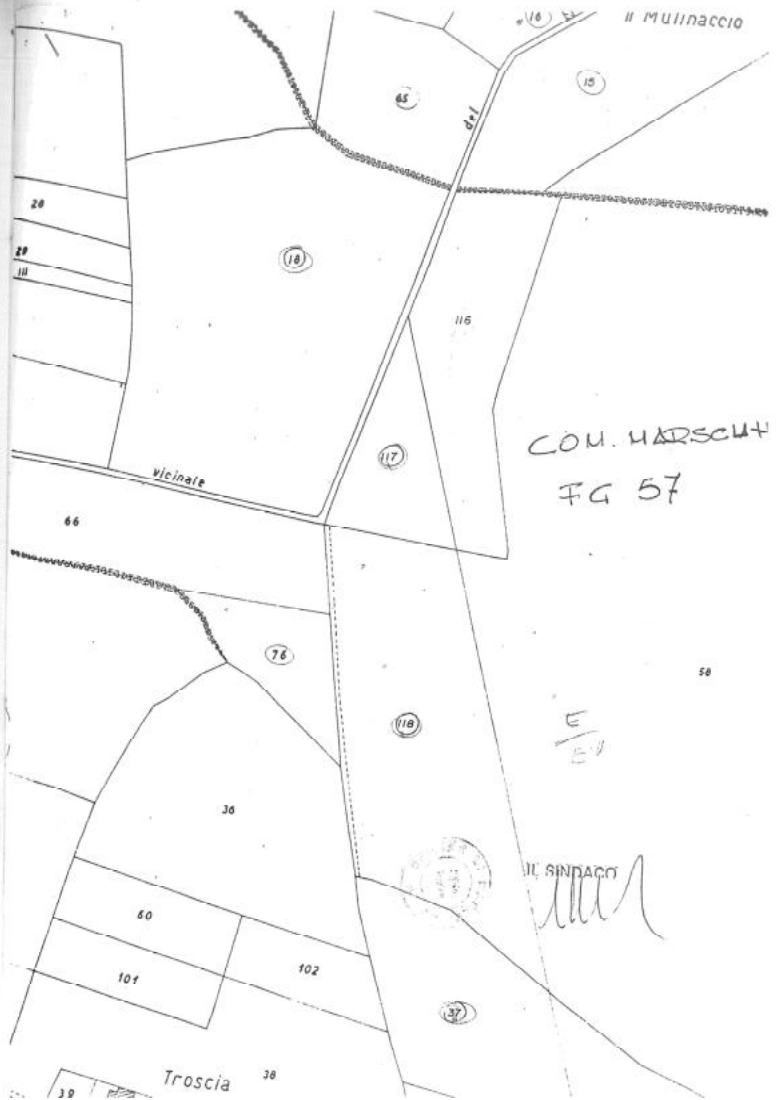
Esso è rilasciato unitamente alla planimetria controfirmata (allegato A).

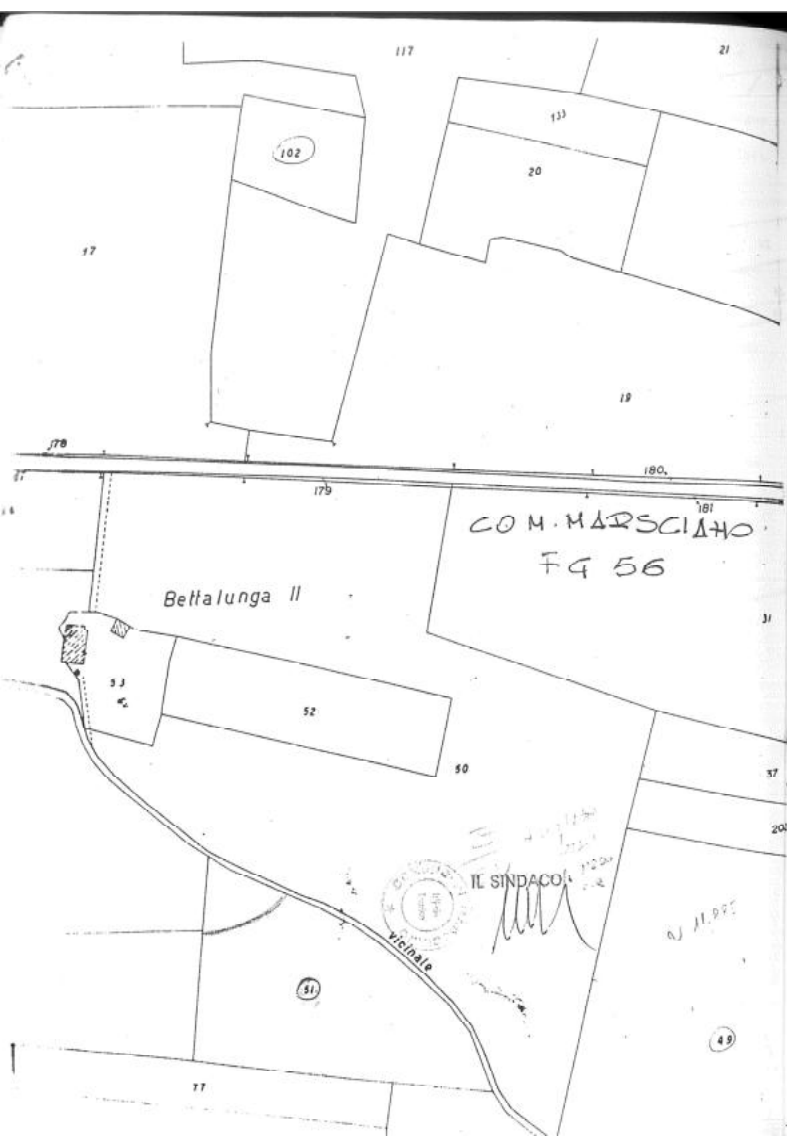
MARSCIANO LI' 3 APRILE 1993

IL COMPILATORE



H. SINDACO
(Dot. Agr. S. ANTONIO MARRAS)
IL SINDACO





MODULARIO
 7 - Cat. 2. T. - 129
 al N. 162834
 22 DIC. 1992
 Mod. 4 modif. - Cat. 2. T. - 129
 Istr. art. modif. - § 71 dell'Istr. 11

CONSERVAZIONE DEL NUOVO CATASTO DEI TERRENI

Distretto d'Imposta di PERUGIA
 Comune di MARSCIAHO
 Censuario _____ o Sezione _____

FRAZIONAMENTO in subalterni numerici del fabbricato... e norma del § 71 dell'Istr. XIV modif. sulla Conservazione del N.C.T.

FOGLIO	NUMERO DI MAPPA		DESTINAZIONE (fabbrico e piano di fabbrico numer. e d'altare all'urbano)	NUOVI NUMERI SUBALTERNI	Piani INTERESSATI DA FRAZIONAMENTO	DITTA DA INTESIARSI
	PRINC.	SUB.				
56	44	0	Porz. F.R.	3	PT. 1°	ROSSI Ruggero nato a PERUGIA il 25/02/1951
56	44	1	Porz. F.R.	4	PT. 1°	ROSSI Domenico nato a PERUGIA il 16/07/1961
56	44	2	Porz. F.R.	VIENE ANNULLATO		

(1) Indicare con sigle i piani nei quali si trovano parti del subalterno controindicato.

Composizione di ciascun subalterno risultante dal frazionamento: Il sub/0 comprende al piano terra quattro vani ed al piano primo quattro vani e ripostiglio, sulla planimetria allegata sono tinteggiati con colore rosso.

Il sub/1 comprende al piano terra quattro vani ed al piano primo sei vani, sulla planimetria allegata sono tinteggiati in verde.

Del numero di mappa frazionato nel presente modulo è parte parte parti di corte che sono state frazionate con modulo SI dato sull'estrato n. _____ del _____

Spazio riservato alla rappresentazione grafica schematica, piano per piano, dei singoli subalberi di nuova formazione, divisi rispettivi vani (a sole esepo indicativo), ogni subalbero deve essere individuato, oltre che dal numero scritto in rosso, da una data colorazione, anche a tratteggio, di tipo indelebile.
 In sostituzione, è ammessa una planimetria compilata come sopra e firmata dal perito: in tal caso, nello spazio sottostante, la nomenclatura stessa deve essere specificamente richiamata.

Riservato agli Uffici
 Allegato a:

Allegato n° 1
 Data 19/10/1992



TRATTATO ALLA
 VAX STATION
 IL TECNICO OPERATORE
Rozzi

Copia conforme all'originale composta di due fogli
 rilasciata dal Dr. Sergio Ludovici notaio in Marsciano

COMUNE DI MARSCIANO Marsciano, 19/10/1992
 (prov. di Perugia)

Si attesta ai sensi dell'art. 12 della
 Legge 28-2-82 n. 47 come modificato
 dall'art. 1 bis della Legge 21-6-85 n. 298,
 che copia del presente tipo di Frazionamento è stato depositato presso questo
 Comune.
 Marsciano, il 26 OTT. 1992
 IL RICEVENTE



Sergio Ludovici
 Notaio

FOGLIO N. 56 SCALA 1:2.000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
 Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee civiltarie.

STUDIO TECNICO
 ROMA

(se necessario specificare negli spazi liberi o in fogli allegati)
 IL PERITO
 dell'Albo de della Provincia di
 Data 26 OTT. 1992 Firma *W*

Firma delle parti o loro delegati

orientamento

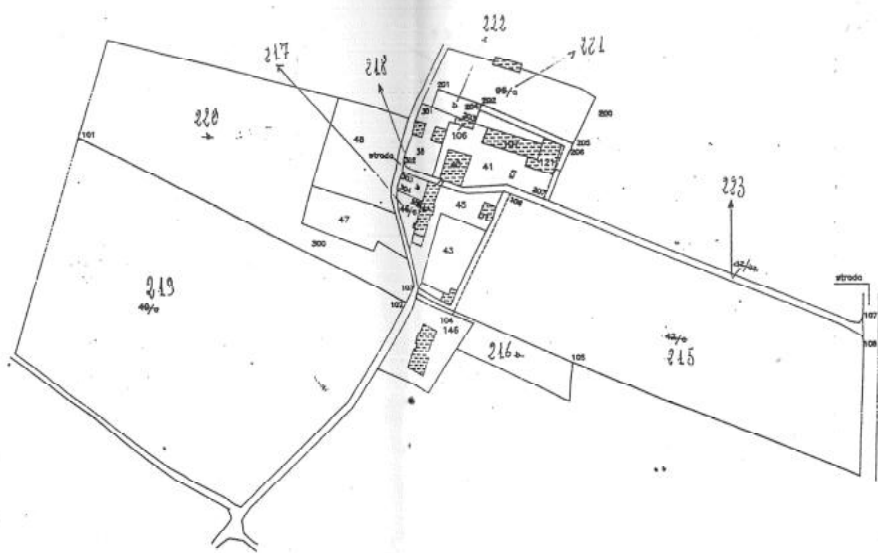
26 OTT. 1992

L'Ufficio Tecnico Erariale di
 22 DIC. 1992



Visto e riconosciuto regolare
 L'INGEGNERE CAPO ERARIALE
 IL CAPO DELLA SEZIONE II
INGEGNERE TRIN RENZI NANCY





UFFICIO TECNICO ERARIALE di PERUGIA

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di MARSCIANO Sez. Cens. 2.1.300
 Prot. (Mod. 8) N. 133276 Riscosse L. 2.1.300

Il presente estratto autorizzandone l'uso per la
 traduzione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 20 OTT. 1992

La validità dell'estratto decade dopo 30 mesi dalla data sopra fissata.
 (autorizzazione) e data 20/10/92 per essere rinnovata in qualsiasi
 momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche e anagrafe.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

Si convalida il presente estratto.

data _____

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Frazione	Foglio	Numero	Qualità	Simboli di deduzione	Terreno		Superficie		Reddito	
					Reddito dominante	Reddito agrario	ha	ca	lire	ca
		5642			16240	227360	162400			
		46			130	820	4515			
		19			31230	327915	236885			
		95			2740	39060	29235			
		STRADA			33159					

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
 DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. T.F. 6162 ANNO 92

Si autorizza l'uso del presente tipo
 riconosciuto conforme alle norme vigenti
 restituito per decorrenza del termine di legge
 entro 90 mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve
 essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle date
 delle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

data 28 OTT. 1992

IL CAPO DEL SERVIZIO

Prot. (Mod. 8) N. 133045 Riscosse L. 2.1.300

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro 10 giorni
 l'emanazione del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame
 non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini
 è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data _____
 Prot. (Mod. 8) N. _____
 Tributi versati con Prot. N. _____

CONFERMA DI VALIDITÀ'

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
 Si restituisce per decorrenza del termine di legge
 e pertanto si proroga per 90 mesi dalla data sottoindi-
 cata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle
 derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data _____
 Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

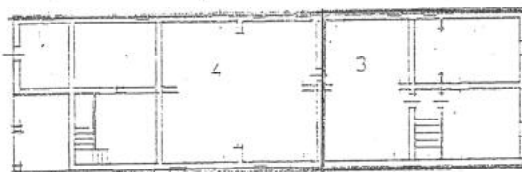
VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

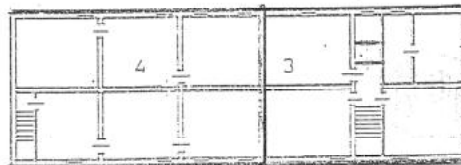
IL DIRIGENTE

COMUNE DI MARSCIANO

FOLGIO 56



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Copia conforme all'originale redatto il 19/4/93
rilasciata dal Dr. Sergio Lupo, Sindaco in Marsciano
Marsciano, 19/4/93

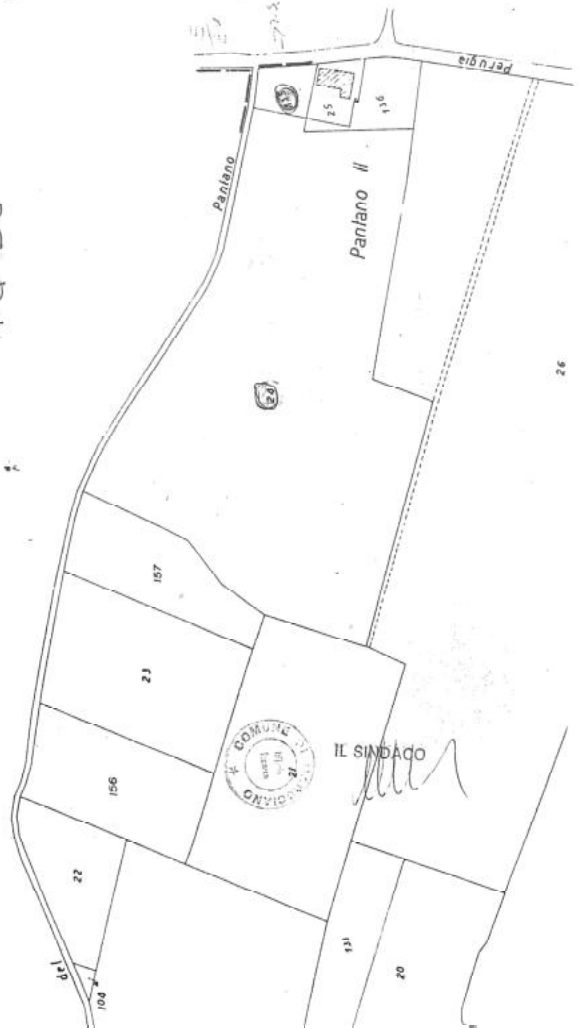


[Handwritten signature]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]



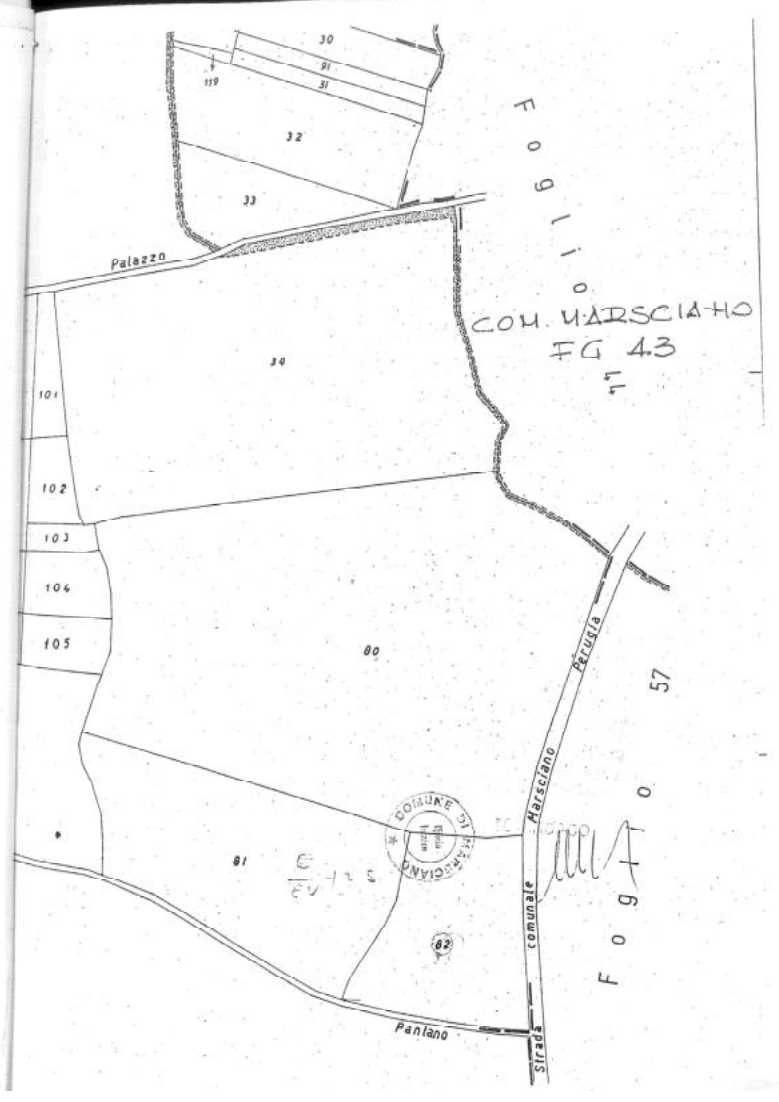
CON. MARSICIANO
FG 56

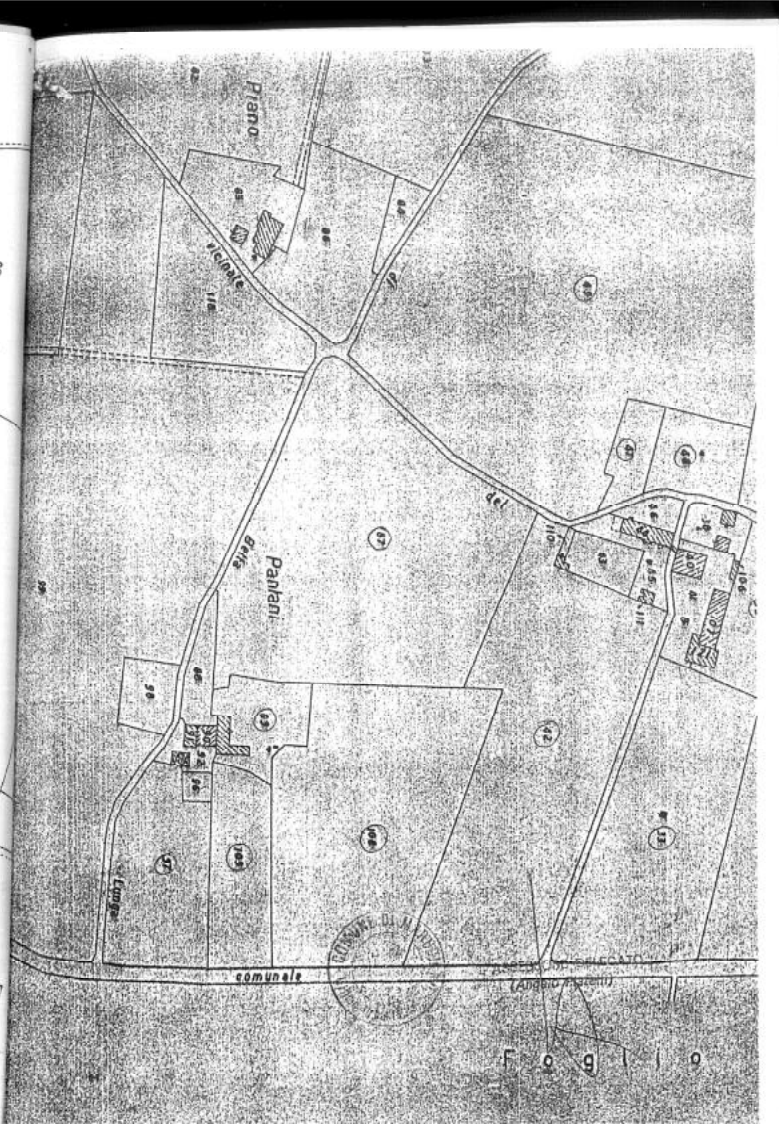
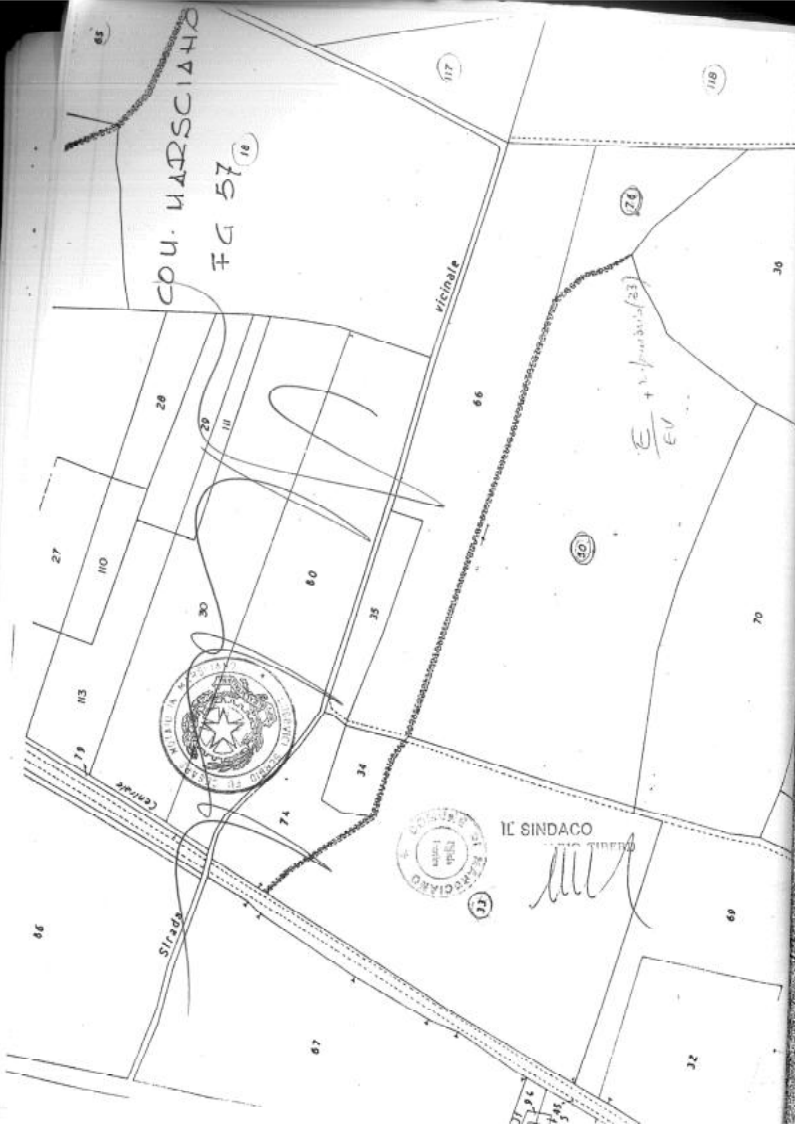
Origine
MOC





Handwritten signature





Partita n.ro 1533 Sezione - Foglio 57

M.N. 76 - Ha 0.34.80 - RDL 46.720 RAL 36.840

della superficie complessiva di Ha. 13.52.55, RDL. 1.697.820

e RAL. 1.291.478

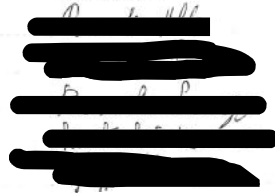
per la somma in contanti di Lira 127.336.500=

per dichiarare che i sottoscritti non sono interessati all'acquisto alle condizioni di cui all'atto e rinunciare di conseguenza ad ogni diritto di prelazione loro spettante in occasione dell'acquisto a loro e ai loro famigliari.

All'uopo conferiscono al nominato procuratore ogni più ampia facoltà in modo non gli si possa opporre difetto o imprecisione di poteri.

Specificamente il nominato procuratore resta autorizzato a intervenire nell'atto formale di trasferimento e a sottoscriverlo, a fare tutte le dichiarazioni e le rinunzie del caso a fare insomma tutto quanto far potrebbero i mandanti se presenti, senza bisogno di ratifica o conferma.

MARSCIANO, 11





[REDACTED]

Repertorio n. 79.171

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto Sergio Ludovici notaio in Marsciano, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Perugia, che previa rinuncia col mio consenso all'assistenza dei testimoni i signori.

[REDACTED]



Della cui identità personale io notaio sono personalmente certo hanno firmato l'atto che precede in mia presenza e vista, in calce ed a margine del foglio intermedio
Marsciano, 14 aprile 1993

Sergio Ludovici



MARSCIANO, 11

Maia Cucciani
C. M. T. M.

Repertorio n. 79.175

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto Sergio Ludovici notaio in Marscia-
no, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Perugia, che
previa rinuncia col mio consenso all'assistenza dei testimoni
i signori:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

diretto della identità personale dei quali io notaio sono
personalmente certo hanno firmato l'atto che precede in mia
presenza e vista in calce e nel foglio intermedio.
Marsciano, 15 aprile 1993

Sergio Ludovici



Repertorio n. 79.173

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto Sergio Ludovici notaio in Marsciano, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Perugia, che previa rinuncia col mio consenso all'assistenza dei testimoni il Signor:

████████████████████
████████████████████

coltivatore diretto;

Della cui identità personale io notaio sono personalmente certo ha firmato l'atto che precede in mia presenza e vista, in calce ed a margine del foglio intermedio.

Perugia, il 15 aprile 1993





- Concessione Edilizia n. 192/92 in data 18 marzo 1992;

- Concessione Edilizia n. 1.389 in data 17 dicembre 1981;

Da me ammonita ai sensi della legge 4 gennaio 1968 n. 15 la parte venditrice ha dichiarato di non aver dichiarato il reddito relativo alle unità abitative comprese nelle vendite nella dichiarazione dei redditi il cui termine di presentazione è scaduto alla data odierna in quanto le stesse nel periodo d'imposta in riferimento non costituivano unità immobiliari urbane bensì costruzioni rurali non considerate produttive di redditi ai sensi dell'art. 39 DPL. 22 dicembre 1986 n. 917.

Quanto venduto meglio risulta dalla copia del tipo di frazionamento che certificata conforme da me notaio e previa constatazione sottoscritta dagli interessati ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 N.650, si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "C".

Quanto venduto nel piano regolatore del Comune di Marsciano ha la destinazione urbanistica che risulta dai seguenti Certificati:

- certificato n.ro 1931 rilasciato in data 13 gennaio 1993
- certificato n.ro 1984 rilasciato in data 3 aprile 1993, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto le lettere "D-E" omissane la lettura per espressa dispensa dei componenti, e che la parte venditrice afferma non essere mutata dal rilascio del certificato pre-

detto ad oggi.

Per il frazionamento relativo ad un fabbricato rurale è stato presentato all'U.F.E di Perugia Mod. 6, registrato nel Modello al n.ro 162.839 in data 22 dicembre 1992, che si allega al presente atto sotto la lettera "F", previa sottoscrizione delle parti.

La vendita è fatta ed accettata con tutti gli effetti e con immissione in possesso dall'annata agraria 1993/1994 oggi, con tutti di quanto venduto i diritti, azioni e ragioni, usi, accessioni, infissi, attinenze e pertinenze servitù attive e passive se ed in quanto esistenti e risultanti da giusto titolo come quanto venduto trovasi si possiede e si ha diritto di possedere dalla parte venditrice.

Il prezzo della vendita è stato determinato e convenuto fra le parti in Lire 130.000.000 (centotrentamila), che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima di questo momento dalla parte acquirente a favore della quale rilascia ampia e finale quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

Garantisce la parte venditrice la piena proprietà e disponibilità di quanto venduto libero da pesi, censi, oneri, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, nonché da passività di qualsiasi natura e specie, obbligandosi in caso contrario alla evizione come per legge e per patto espresso.

Le spese del presente atto relative e conseguenti sono a ca-

rico della parte acquirente.

Ai sensi e per gli effetti del punto 2 dell'art. 26 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 le parti dichiarano che tra loro corrono i rapporti parentela in linea in quanto padre e figli.

La parte venditrice mi consegna la dichiarazione di cui all'art. 18 della Legge 26 ottobre 1972 n.643.

La parte venditrice dichiara che l'incremento di valore del bene oggetto del presente atto è esente dall'imposta di cui all'art. 2 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n.643 ai sensi dell'art. 25 lettera D dello stesso decreto in quanto trattasi di trasferimento di fondo rustico nell'ambito della stessa famiglia diretto - coltivatrice.

La parte acquirente [redacted] dichiara di effettuare il presente acquisto per costituirsi una piccola proprietà contadina ed all'uopo dichiara:

- che essa parte acquirente, unitamente ai membri della sua famiglia dedica abitualmente la sua attività alla lavorazione manuale della terra;

- di non aver venduto, né essa né i membri della sua famiglia alcun fondo rustico nel biennio precedente a quest'atto;

- che quanto acquistato è idoneo alla formazione di una piccola azienda diretto coltivatrice e proporzionata alla capacità di lavoro sua e dei membri della sua famiglia, chiede, quindi le agevolazioni fiscali e tributarie previste dalla legge 6



agosto 1954 n.604, 26 maggio 1965 n.590 e successive disposizioni e proroghe.

[REDACTED]

ria, coltivatori diretti proprietari dei terreni confinanti con quello oggetto della presente vendita, dichiarano di non essere interessati all'acquisto di cui sopra e pertanto rinunciano a qualsiasi diritto di prelazione a loro spettante.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto da me redatto e letto ai comparenti che a mia interpellanza dichiaratolo conforme alla loro manifestata volontà lo approvano e meco lo sottoscrivono.

Atto dattiloscritto con nastro indelebile da persona di mia fiducia occupa pagine nove e fin qui della decima di tre fogli intercalati.

[REDACTED]

Copia conforme all'originale composta di *quindici* fogli
rilanciata dal Dr. Sergio Ludovici notaio in Marsciano
in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge.
Marsciano, il 19 MAG. 1993

