



TRIBUNALE DI SPOLETO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

– Verbale d'udienza sostituita *ex art. 127 ter c.p.c.* –

L'udienza del 09/04/2026, nel procedimento esecutivo sopra emarginato, è sostituita dal deposito telematico di note difensive ad opera delle parti, ai sensi dell'art. 127 *ter* c.p.c.

Sono pervenute note difensive.

Il G.E.

Rilevato che la procedura è molto vecchia e pertanto non possono essere concessi rinvii lunghi per trattative solo ipotetiche,

ritenuto pertanto necessario disporre nuove vendite: eventuali trattative potranno essere nelle more comunque tentate;

PROROGA l'incarico al delegato alle vendite fino a tutto il 30.6.2027;

INVITA il delegato ad effettuare nuovi tentativi di vendita con ribassi tra il 10% e il 20% rispetto all'ultima base d'asta (3 tentativi annui);

RINVIA per la verifica dell'esito dei tentativi di vendita all'udienza del **21.1.2027** (sostituita ai sensi dell'art. 127 *ter* c.p.c., con termine perentorio fino al giorno dell'udienza sostituita per il deposito di note scritte).

In caso di infruttuosità delle vendite le parti contraddiranno sull'eventuale estinzione per antieconomicità della p.e.

Il giudice dell'esecuzione

Alberto Cappellini

