

Eros Faina
Dottore Commercialista

Perugia, li 25 Gennaio 2020

A mezzo Posta Elettronica Certificata

Preg.mo Dott.
RICCARDO TRABALZA
Via dei Filosofi, 41/A
06126 PERUGIA

Oggetto: Fallimento "Progedil S.a.s. di Torti Alessandro", Tribunale di Spoleto, n. 21/2020 – Nomina perito stimatore per ricognizione attivo immobiliare.

La presente per comunicarLe che con provvedimento datato 20 Gennaio u.s. (All.1) il Giudice Delegato al fallimento di cui all'oggetto ha autorizzato la nomina di un perito stimatore per l'accertamento, la verifica e la valutazione dei beni immobili, da acquisire alla procedura, demandandone l'individuazione al sottoscritto.

Con la presente pertanto ai sensi dell'art. 87 L.F. il sottoscritto Curatore nomina Lei quale C.T.U. della procedura.

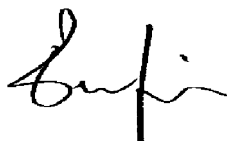
Le sarò ora grato se potrà farmi conoscere con cortese sollecitudine eventuali cause di incompatibilità, al fine di consentirmi la tempestiva eventuale sostituzione.

Mi permetto di evidenziare che gli onorari a Lei spettanti per l'inventario e la stima in questione, che andranno in ogni caso contenuti nei minimi delle tariffe previste dal D.P.R. 115/2002 e dal D.M. 182/2002, saranno comunque oggetto di Liquidazione esclusiva del Giudice Delegato.

Resto ora a disposizione per ogni ulteriore eventualità ed in attesa di un Suo cortese riscontro, anche al fine di concordare l'accesso per gli incumbenti suddetti.

Distinti saluti.

Il Curatore
(Dott. Eros Faina)



Allegati: c.s. in PDF

N=-17100

Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ADOLFO BRAY



E=-17700

Vis. Tel (1.80 euro)

2 Particelle: 970,1106

FOTO AEREE CON SOVRAPPOSIZIONE RETICOLO CATASTALE – COMUNE DI FOLIGNO – FOGLIO N. 172

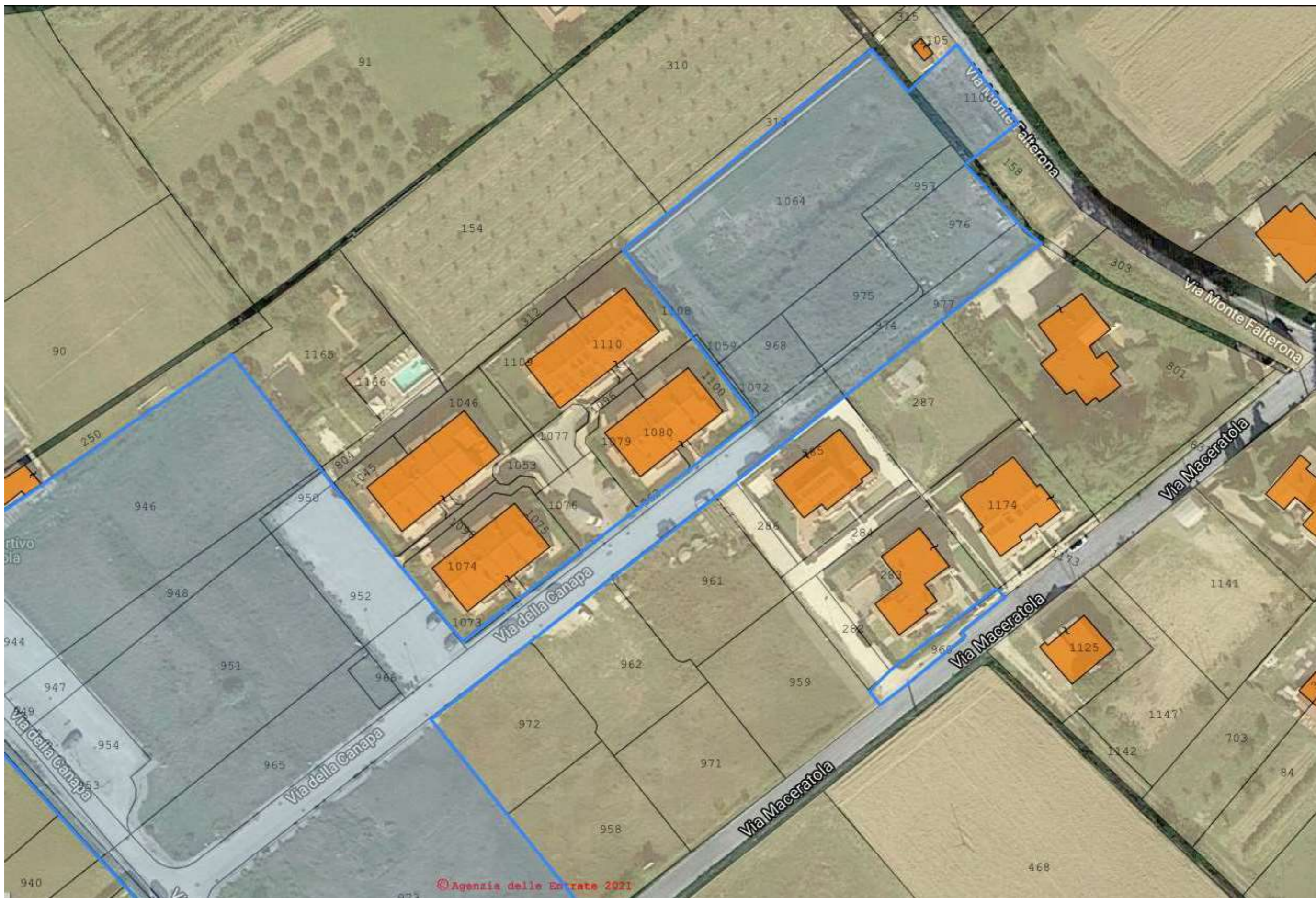
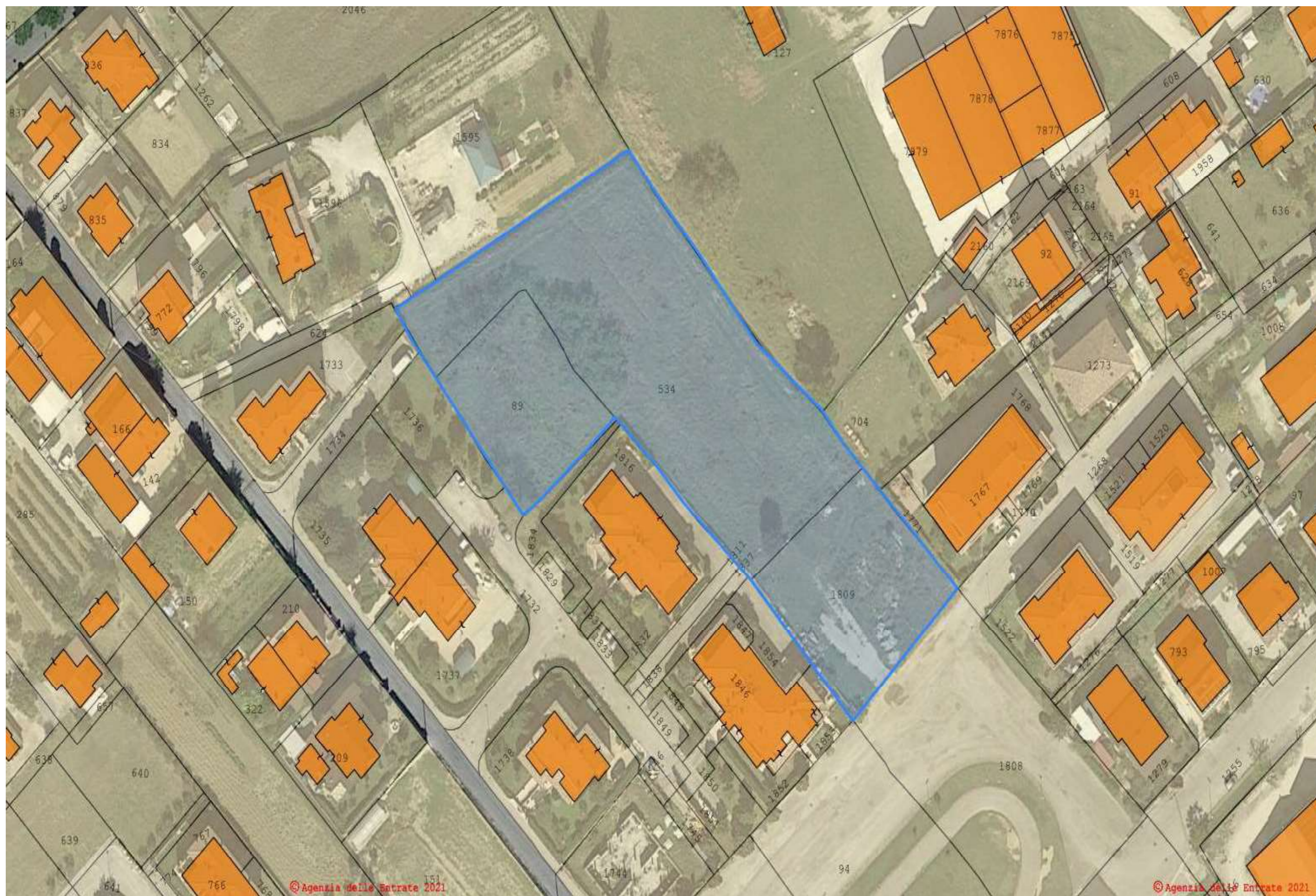


FOTO AEREE CON SOVRAPPOSIZIONE RETICOLO CATASTALE – COMUNE DI CANNARA – FOGLIO N. 20





CITTÀ DI FOLIGNO
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
 SERVIZIO URBANISTICA

SOCIETÀ' REALE MUTUA DI
 ASSICURAZIONI
realemutua@pec.realemutua.it

AGENZIA DI FOLIGNO
maltempifulviosnc@pec.agentireale.it

e p.c.

STUDIO LEGALE SCOFONE
 alla cortese attenzione di:
 avv. dr. BARILE CORRADO
studiolegalescofone@legalmail.it

PROGEDIL s.a.s.
progedilsas@pec.it

dr. FAINA EROS
 curatore fallimentare Progedil s.a.s.
f21.2020spoletto@pecfallimenti.it

AREA SERVIZI FINANZIARI
S E D E

Oggetto: Piano attuativo di iniziativa privata relativo all'Ambito urbano di trasformazione n. 16, denominato MACERATOLA. Escussione fideiussione per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria – mancata accettazione della proposta formulata dalla compagnia assicuratrice.
 Riferimento pratica urbanistica n. 667 - edilizia n. 262/2005

Si fa riferimento al più volte segnalato mancato completamento delle opere di urbanizzazione primaria afferenti il piano attuativo di iniziativa privata relativo all'area classificata dal vigente PRG'97 come Ambito urbano di Trasformazione di strutturazione locale, relativo a "Nuove centralità" n. 16, denominato MACERATOLA (sigla UT/SLNC), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 in data 19/05/2005 su progetto presentato dal soggetto proponente (la ditta *Progedil s.a.s.*), nella sua qualità di proprietario dell'area in questione (*pratica urbanistica 667*).

Si riscontra la precedente comunicazione di Codesta compagnia assicuratrice, acquisita a mezzo posta elettronica certificata in data 15/12/2022 e registrata al protocollo comunale n. 89261 in data 16/12/2022, con la quale l'avvocato Corrado Barile, per conto della compagnia, comunicava la disponibilità della stessa al pagamento della somma di €. 152.841,46 a svincolo e restituzione della polizza fideiussoria posta a garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione non completate da parte del soggetto attuatore del piano.

Stante il fatto che l'Ente aveva quantificato nella somma di € 207.563,59 il costo per la realizzazione delle opere mancanti e per la definizione delle pratiche di

filename: *Amb_16 MACERATOLA - riscontro a proposta Reale Mutua per escussione fideiussione.doc*

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Corso Cavour, 89

06034 Foligno

C. F. e P. IVA

00166560540

Sito Internet comunale: www.comune.foligno.pg.it

Posta certificata: comune.foligno@postacert.umbria.it

Responsabile del servizio: Luca Piersanti

Tel. 0742.330407

Fax 0742.330434

e-mail: luca.piersanti@comune.foligno.pg.it

trasferimento della proprietà delle aree interessate dalle opere, si prende atto con rammarico che la somma proposta non consente la realizzazione di tutti i lavori necessari ed opportuni, e pertanto **la proposta di Codesta compagnia assicuratrice non può essere accolta dell'Ente.**

Si rinnova, pertanto la richiesta di **pagamento della somma di € € 207.563,59** , da versarsi **entro 10 giorni dal ricevimento della presente**, con le modalità già descritte nelle precedenti comunicazioni.

Comunque l'Ente resta a disposizione qualora la compagnia assicuratrice voglia formulare una ulteriore proposta che si avvicini maggiormente alla somma richiesta.

Si ribadisce che, in caso di mancato pagamento, l'Ente si riserva di adire le vie legali previste per legge.

La presente comunicazione a valere anche ai fini interruttivi della prescrizione.

Distinti saluti.

09/12/2024 - (LP)
Allegati come da testo

Il Dirigente dell'Area
arch. Anna Conti



ANNA
CONTI
Comune di
Foligno
Dirigente
13.12.2024
13:01:10
GMT+01:00

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/11/2024
Ora: 14:47:03
Numero Pratica: T275692/2024
Pag: 1 - Segue

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2024

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PERUGIA



Soggetto richiesto:

PROGEDIL S.A.S. DI TORTI ALESSANDRO sede FOLIGNO (PG) (CF: 02524980543)

Totali immobili: di catasto terreni 36



Immobile di catasto terreni - n.1

Dati identificativi: Comune di CANNARA (B609) (PG)

Foglio 20 Particella 89

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 6,71 Lire 12.987; agrario Euro 6,02 Lire 11.655

Superficie: 1.110 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A38^a)

Partita: 435

› Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

1. PROGEDIL S.A.S. DI TORTI ALESSANDRO (CF 02524980543) sede in FOLIGNO (PG) Diritto di:
Proprietà per 1/1

› Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CANNARA (B609)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 6,71 Reddito agrario: euro 6,02 Superficie: 1.110 m²



Immobile di catasto terreni - n.2

Dati identificativi: Comune di CANNARA (B609) (PG)

Foglio 20 Particella 1809

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 8,61; agrario Euro 7,73

Superficie: 1.425 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A38^a)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1

1. PROGEDIL S.A.S. DI TORTI ALESSANDRO (CF 02524980543) sede in FOLIGNO (PG) Diritto di:
Proprietà per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CANNARA (B609)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 8,61 Reddito agrario: euro 7,73 Superficie: 1.425 m²



Immobile di catasto terreni - n.3

Dati identificativi: Comune di CANNARA (B609) (PG)

Foglio 20 Particella 534

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 24,77 Lire 47.970; agrario Euro 21,17 Lire 41.000

Superficie: 4.100 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A38^a)

Partita: 1932

> Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 1

1. PROGEDIL S.A.S. DI TORTI ALESSANDRO (CF 02524980543) sede in FOLIGNO (PG) Diritto di:
Proprietà per 1/1

› **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CANNARA (B609)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 24,77** Reddito agrario: **euro 21,17** Superficie: **4.100 m²**



Immobile di catasto terreni - n.4

Dati identificativi: Comune di **FOLIGNO (D653) (PG)**

Foglio **172** Particella **968**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,51**; agrario **Euro 1,29**

Superficie: **227 m²**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A54^{b)}



Immobile di catasto terreni - n.5

Dati identificativi: Comune di **FOLIGNO (D653) (PG)**

Foglio **172** Particella **975**

Superficie: **372 m²**

Particella con destinazione: **AREA RURALE**



Immobile di catasto terreni - n.6

Dati identificativi: Comune di **FOLIGNO (D653) (PG)**

Foglio **172** Particella **1059**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,07**; agrario **Euro 0,04**

Superficie: **5 m²**

Particella con qualità: **SEM ARB IRR** di classe **1**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A54^{b)}



Immobile di catasto terreni - n.7

Dati identificativi: Comune di FOLIGNO (D653) (PG)

Foglio 172 Particella 1064

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 26,80; agrario Euro 15,94

Superficie: 1.929 m²

Particella con qualità: SEM ARB IRR di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A54^{b)}



Immobile di catasto terreni - n.8

Dati identificativi: Comune di FOLIGNO (D653) (PG)

Foglio 172 Particella 1072

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,10; agrario Euro 0,05

Superficie: 9 m²

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A54^{b)}

› Intestazione attuale degli immobili dal n. 4 al n. 8 - totale righe intestati: 1

1. PROGEDIL S.A.S. DI TORTI ALESSANDRO (CF 02524980543) sede in FOLIGNO (PG) Diritto di:
Proprieta' per 1/1

› Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di FOLIGNO (D653)

Numero immobili: 5 Reddito dominicale: euro 29,48 Reddito agrario: euro 17,32 Superficie: 2.542 m²



Immobile di catasto terreni - n.9

Dati identificativi: Comune di FOLIGNO (D653) (PG)

Foglio 172 Particella 935

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,43; agrario Euro 0,85

Superficie: 103 m²

Particella con qualità: SEM ARB IRR di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A54^{b)}



Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di FOLIGNO (D653) (PG)

Foglio 172 Particella 936

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,60; agrario Euro 0,36

Superficie: 43 m²

Particella con qualità: SEM ARB IRR di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A54^{b)}



Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di FOLIGNO (D653) (PG)

Foglio 172 Particella 941

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 2,26; agrario Euro 1,35

Superficie: 163 m²

Particella con qualità: SEM ARB IRR di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A54^{b)}



Immobile di catasto terreni - n.12

Dati identificativi: Comune di FOLIGNO (D653) (PG)

Foglio 172 Particella 942

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 2,60; agrario Euro 1,55

Superficie: 187 m²

Particella con qualità: SEM ARB IRR di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A54^{b)}



Immobile di catasto terreni - n.13

Dati identificativi: Comune di FOLIGNO (D653) (PG)

Foglio 172 Particella 944

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 3,26; agrario Euro 1,94

Superficie: 235 m²

Particella con qualità: SEM ARB IRR di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A54^{b)}



Immobile di catasto terreni - n.14

Dati identificativi: Comune di FOLIGNO (D653) (PG)

Foglio 172 Particella 945

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 3,06; agrario Euro 1,82

Superficie: 220 m²

Particella con qualità: SEM ARB IRR di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A54^{b)}



Immobile di catasto terreni - n.15

Dati identificativi: Comune di FOLIGNO (D653) (PG)

Foglio 172 Particella 946

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 30,47; agrario Euro 18,12

Superficie: 2.193 m²

Particella con qualità: SEM ARB IRR di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A54^{b)}



Immobile di catasto terreni - n.16

Dati identificativi: Comune di FOLIGNO (D653) (PG)

Foglio 172 Particella 947

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,72; agrario Euro 1,02

Superficie: 124 m²

Particella con qualità: SEM ARB IRR di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A54^{b)}



Immobile di catasto terreni - n.17

Dati identificativi: Comune di FOLIGNO (D653) (PG)

Foglio 172 Particella 948

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 5,29; agrario Euro 3,15

Superficie: 381 m²

Particella con qualità: SEM ARB IRR di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A54^{b)}

**Immobile di catasto terreni - n.18**

Dati identificativi: Comune di FOLIGNO (D653) (PG)

Foglio 172 Particella 949

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,43; agrario Euro 0,26

Superficie: 31 m²

Particella con qualità: SEM ARB IRR di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A54^{b)}

**Immobile di catasto terreni - n.19**

Dati identificativi: Comune di FOLIGNO (D653) (PG)

Foglio 172 Particella 950

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,89; agrario Euro 0,53

Superficie: 64 m²

Particella con qualità: SEM ARB IRR di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A54^{b)}

**Immobile di catasto terreni - n.20**

Dati identificativi: Comune di FOLIGNO (D653) (PG)

Foglio 172 Particella 951

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 21,42; agrario Euro 12,74

Superficie: 1.542 m²

Particella con qualità: SEM ARB IRR di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A54^{b)}

**Immobile di catasto terreni - n.21**

Dati identificativi: Comune di FOLIGNO (D653) (PG)

Foglio 172 Particella 952

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 6,89; agrario Euro 4,10

Superficie: 496 m²

Particella con qualità: SEM ARB IRR di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A54^{b)}



Immobile di catasto terreni - n.22

Dati identificativi: Comune di FOLIGNO (D653) (PG)

Foglio 172 Particella 953

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,54; agrario Euro 0,92

Superficie: 111 m²

Particella con qualità: SEM ARB IRR di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A54^{b)}



Immobile di catasto terreni - n.23

Dati identificativi: Comune di FOLIGNO (D653) (PG)

Foglio 172 Particella 954

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 4,36; agrario Euro 2,59

Superficie: 314 m²

Particella con qualità: SEM ARB IRR di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A54^{b)}



Immobile di catasto terreni - n.24

Dati identificativi: Comune di FOLIGNO (D653) (PG)

Foglio 172 Particella 957

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,78; agrario Euro 1,06

Superficie: 128 m²

Particella con qualità: SEM ARB IRR di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A54^{b)}



Immobile di catasto terreni - n.25

Dati identificativi: Comune di FOLIGNO (D653) (PG)

Foglio 172 Particella 960

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,37; agrario Euro 0,70

Superficie: 124 m²

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A54^{b)}

**Immobile di catasto terreni - n.26****Dati identificativi:** Comune di FOLIGNO (D653) (PG)

Foglio 172 Particella 963

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,51; agrario Euro 0,78Superficie: 137 m²

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A54^{b)}**Immobile di catasto terreni - n.27****Dati identificativi:** Comune di FOLIGNO (D653) (PG)

Foglio 172 Particella 964

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 17,62; agrario Euro 9,06Superficie: 1.594 m²

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A54^{b)}**Immobile di catasto terreni - n.28****Dati identificativi:** Comune di FOLIGNO (D653) (PG)

Foglio 172 Particella 965

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 8,49; agrario Euro 4,36Superficie: 768 m²

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A54^{b)}**Immobile di catasto terreni - n.29****Dati identificativi:** Comune di FOLIGNO (D653) (PG)

Foglio 172 Particella 966

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,67; agrario Euro 0,35Superficie: 61 m²

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A54^{b)}



Immobile di catasto terreni - n.30

Dati identificativi: Comune di FOLIGNO (D653) (PG)

Foglio 172 Particella 967

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 2,58; agrario Euro 1,32

Superficie: 233 m²

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A54^{b)}



Immobile di catasto terreni - n.31

Dati identificativi: Comune di FOLIGNO (D653) (PG)

Foglio 172 Particella 970

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 2,10; agrario Euro 1,08

Superficie: 190 m²

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A54^{b)}



Immobile di catasto terreni - n.32

Dati identificativi: Comune di FOLIGNO (D653) (PG)

Foglio 172 Particella 973

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 35,44; agrario Euro 18,22

Superficie: 3.207 m²

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A54^{b)}



Immobile di catasto terreni - n.33

Dati identificativi: Comune di FOLIGNO (D653) (PG)

Foglio 172 Particella 974

Superficie: 40 m²

Particella con destinazione: SENTIERO



Immobile di catasto terreni - n.34

Dati identificativi: Comune di FOLIGNO (D653) (PG)
Foglio 172 Particella 976
Superficie: 394 m²
Particella con destinazione: AREA RURALE



Immobile di catasto terreni - n.35

Dati identificativi: Comune di FOLIGNO (D653) (PG)
Foglio 172 Particella 977
Superficie: 331 m²
Particella con destinazione: AREA RURALE

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 9 al n. 35 - totale righe intestati: 1

1. PROGEDIL S.A.S. DI TORTI ALESSANDRO (CF 02524980543) sede in FOLIGNO (PG) Diritto di:
Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di FOLIGNO (D653)
Numero immobili: 27 Reddito dominicale: euro 157,78 Reddito agrario: euro 88,23 Superficie: 13.414 m²



Immobile di catasto terreni - n.36

Dati identificativi: Comune di FOLIGNO (D653) (PG)
Foglio 172 Particella 1106
Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,16; agrario Euro 1,35
Superficie: 227 m²
Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A54^{b)}

Intestazione attuale dell'immobile n. 36 - totale righe intestati: 1

1. PROGEDIL S.A.S. DI TORTI ALESSANDRO (CF 02524980543) sede in FOLIGNO (PG) Diritto di:
Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di FOLIGNO (D653)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 1,16** Reddito agrario: **euro 1,35** Superficie: **227 m²**

> Totale generale

Catasto Terreni

Totale immobili: 36 Reddito dominicale: **euro 228,51** Reddito agrario: **euro 141,82** Superficie: **22.818 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 3,60

Legenda

- a) A38: Consorzio del fiume topino - opera idraulica di 3a categoria
- b) A54: Consorzio del fiume topino - opera idraulica di 3a categoria

ALLEGATO N. 6

DOTT. PAOLO-EFISIO ANEDDA ANGIOY

NOTAIO

Via Settevalli n. 544 - 06129 PERUGIA

Tel. 075/5010168-169 - Fax 075/500679

Perugia, 11 novembre 2024

**CERTIFICATO NOTARILE ATTESTANTE LE RISULTANZE
DELLE VISURE CATASTALI e DEI REGISTRI IMMOBILIARI**

su richiesta:

- **PROGEDIL S.A.S. DI TORTI ALESSANDRO IN FALLIMENTO**, con sede in Foligno, Via Monte Pennino n. 7/E, iscritta nella sezione ordinaria del Registro delle Imprese dell'Umbria al n. d'iscrizione e codice fiscale 02524980543, n. R.E.A. PG-223142.

DESCRIZIONE DEI BENI

DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' ALL'INTERO

CATASTO TERRENI - COMUNE DI CANNARA

Foglio 20, particella 89, seminativo, mq. 1110 (millecentodieci), classe 1, R.D. Euro 6,71 (sei virgola settantuno), R.A. Euro 6,02 (sei virgola zero due)

Provenienze:

n.5487 del 31/03/2008 - Compravendita

GRAVAMI:

n. 1346 del 5 aprile 2017 - Ipoteca Della Riscossione Ruolo per Euro 183.099,92 (centottantatremilanovantanove virgola novantadue) di cui Euro 91.549,96 (novantunomilacinquecentoquarantanove virgola novantasei) per sorte, del Pubblico Ufficiale Equitalia Servizi Di Riscossione Spa di Roma in data 4 aprile 2017 rep.2205/8017 a favore EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA con sede in Roma contro PROGEDIL S.A.S DI TORTI ALESSANDRO con sede in Foligno

CATASTO TERRENI - COMUNE DI FOLIGNO

Foglio 172, particella 1106, vigneto, mq. 227 (duecentoventisette), classe 2, R.D. Euro 1,16 (uno virgola sedici), R.A. Euro 1,35 (uno virgola trentacinque).

Provenienze:

n.11700 del 14 luglio 2008 - Compravendita

GRAVAMI:

n. 1346 del 5 aprile 2017 - sopra meglio citata;

CATASTO TERRENI - COMUNE DI FOLIGNO

Foglio 172, particella 936, sem. arb. irr., mq. 4.300 (quattromilatrecento), classe 1, R.D. Euro 0,60 (zero virgola sessanta), R.A. Euro 0,36 (zero virgola trentasei);

Foglio 172, particella 935, sem. arb. irr., mq. 103 (centotré), classe 1, R.D. Euro di 1,43 (uno virgola quarantatré), R.A. Euro 0,85 (zero virgola ottantacinque).

Provenienze:

n.6407 del 11 aprile 2002 - Compravendita

GRAVAMI:

n. 5866 del 22 luglio 2005 - Ipoteca Volontaria Concessione A Garanzia Di Mutuo Condizionato per Euro 872.000,00 (ottocentosestantaduemila) di cui Euro 582.000,00 (cinquecentotantaduemila) per sorte, durata anni 1 mesi 8 giorni 17, atto a rogito Notaio Fabi Antonio in data 14 luglio 2005 rep.56366 a favore CASSA DI RISPARMIO DI FOLIGNO con sede in Foligno contro PROGEDIL S.A.S. DI TORTI ALESSANDRO con sede in Foligno

n. 1346 del 05 aprile 2017 - sopra citata;

CATASTO TERRENI - COMUNE DI FOLIGNO

Foglio 172, particelle:

- 945, sem. arb. irr., mq. 220 (duecentoventi), classe 1, R.D. Euro 3,06 (tre virgola zero sei), R.A. Euro 1,82 (uno virgola ottantadue);

- 947, sem. arb. irr., mq. 124 (centoventiquattro), classe 1, R.D. Euro 1,72 (uno virgola settantadue), R.A. Euro 1,02 (uno virgola zero due);

- 949, sem arb irr, mq. 31 (trentuno), classe 1, R.D. Euro 0,43 (zero virgola quarantatré), R.A. Euro 0,26 (zero virgola ventisei);

- 944, sem arb irr, mq. 235 (duecentotrentacinque), classe

1, R.D. Euro 3,26 (tre virgola ventisei), R.A. Euro 1,94 (uno virgola novantaquattro);
- 946, sem arb irr, mq. 2.193 (duemilacentonovantatré), classe 1, R.D. Euro 30,47 (trenta virgola quarantasette), R.A. Euro 18,12 (diciotto virgola dodici);
- 948, sem arb irr, mq. 381 (trecentottantuno), classe 1, R.D. Euro 5,29 (cinque virgola ventinove), R.A. Euro 3,15 (tre virgola quindici);
- 950, sem arb irr, mq. 64 (sessantaquattro), classe 1, R.D. Euro 0,89 (zero virgola ottantanove), R.A. Euro 0,53 (zero virgola cinquantatré);

Provenienze:

n.7281 del 26 aprile 2002 - Compravendita

GRAVAMI:

n. 5866 del 22 luglio 2005 -

n.1346 del 05 aprile 2017 - sopra meglio citate.

CATASTO TERRENI - COMUNE DI FOLIGNO

Foglio 172, particelle:

- 951, sem arb irr, mq. 1542 (millecinquecentoquarantadue), classe 1, R.D. Euro 21,42 (ventuno virgola quarantadue), R.A. Euro 12,74 (dodici virgola settantaquattro);
- 953, sem arb irr, mq. 111 (centoundici), classe 1, R.D. Euro 1,54 (uno virgola cinquantaquattro), R.A. Euro 0,92 (zero virgola novantadue);
- 957, sem arb irr, mq. 128 (centoventotto), classe 1, R.D. Euro 1,78 (uno virgola settantotto), R.A. Euro 1,06 (uno virgola zero sei);
- 952, sem arb irr, mq. 496 (quattrocentonovantasei), classe 1, R.D. Euro 6,89 (sei virgola ottantanove), R.A. Euro 4,10 (quattro virgola dieci);
- 954, sem arb irr, mq. 314 (trecentoquattordici), classe 1, R.D. Euro 4,36 (quattro virgola trentasei), R.A. Euro 2,59 (due virgola cinquantanove).

Provenienze:

n.17893 del 22 ottobre 2002 - Compravendita

GRAVAMI:

n. 5866 del 22 luglio 2005 -

n. 1346 del 05 aprile 2017 - sopra meglio citate.

CATASTO TERRENI - COMUNE DI FOLIGNO

Foglio 172, particelle:

- 942, sem arb irr, mq. 187 (centottantasette), classe 1, R.D. Euro 2,60 (due virgola sessanta), R.A. Euro 1,55 (uno virgola cinquantacinque);
- 963, semin irrig, mq. 137 (centotrentasette), classe 2, R.D. Euro 1,51 (uno virgola cinquantuno), R.A. Euro 0,78 (zero virgola settantotto);
- 965, semin irrig, mq. 768 (settecentosessantotto), classe 2, R.D. Euro 8,49 (otto virgola quarantanove), R.A. Euro 4,36 (quattro virgola trentasei);
- 967, semin irrig, mq. 233 (duecentotrentatré), classe 2, R.D. Euro 2,58 (due virgola cinquantotto), R.A. Euro 1,32 (uno virgola trentadue);
- 970, semin irrig, mq. 190 (centonovanta), classe 2, R.D. Euro 2,10 (due virgola dieci); R.A. Euro 1,08 (uno virgola zero otto);
- 941, sem arb irr, mq. 163 (centosessantatré), classe 1, R.D. Euro 2,26 (due virgola ventisei), R.A. Euro 1,35 (uno virgola trentacinque);
- 964, semin irrig, mq. 1594 (millecinquecentonovantaquattro), classe 2, R.D. Euro 17,62 (diciassette virgola sessantadue), R.A. Euro 9,06 (nove virgola zero sei);
- 966, semin irrig, mq. 61 (sessantuno), classe 2, R.D. Euro 0,67 (zero virgola sessantasette), R.A. Euro 0,35 (zero virgola trentacinque);
- 973, semin irrig, mq. 327 (trecentoventisette), classe 2, R.D. Euro 35,44 (trentacinque virgola quarantaquattro), R.A. Euro 18,22 (diciotto virgola ventidue);

Provenienze:

n.17895 del 22 ottobre 2002 - Compravendita

GRAVAMI:

n. 5866 del 22 luglio 2005 -

n.1346 del 05 aprile 2017 - sopra meglio citate.

CATASTO TERRENI - COMUNE DI CANNARA

Foglio 20, particella 1809, seminativo, mq. 1425 (millequattrocentoventicinque), classe 1, R.D. Euro 8,61 (otto virgola sessantuno), R.A. Euro 7,73 (sette virgola settantatré).

Provenienze:

n. 23461 del 19/12/2007 - Compravendita

GRAVAMI:

n.1346 del 05 aprile 2017 - sopra citata;

CATASTO TERRENI - COMUNE DI CANNARA

Foglio 20, particella 534, semin arbor, mq. 4100 (quattromilacento), classe 1, R.D. Euro 24,77 (ventiquattro virgola settantasette), R.A. Euro 21,17 (ventuno virgola diciassette).

Provenienze:

n.7462 del 02/05/2008 - Compravendita

GRAVAMI:

n.1346 del 05 aprile 2017 - sopra citata.

CATASTO TERRENI - COMUNE DI FOLIGNO

Foglio 172 particella 975, mq. 372 (trecentosettantadue)

Provenienze:

n.17894 del 22 ottobre 2002 - Compravendita

GRAVAMI:

n.5866 del 22 luglio 2005 - sopra citata;

n.2255 del 16 giugno 2016 - Ipoteca Volontaria per Euro 100.000,00 (centomila) di cui Euro 50.000,00 (cinquantamila) per sorte, atto a rogito Notaio Lupidi Leonardo di Foligno in data 15 giugno 2016 rep.1564/908 a favore SETTIMI MARIO nato a Castel Ritaldi il 06 giugno 1949 contro PROGEDIL S.A.S. DI TORTI ALESSANDRO con sede in Foligno;

n.3927 del 17 ottobre 2016 - Ipoteca Giudiziaria Sentenza Di Condanna per Euro 250.000,00 di cui Euro 115.099,82 (centoquindicimilanovantanove virgola ottantadue) per sorte, del Pubblico Ufficiale Tribunale Di Perugia in data 15/09/2016 rep.3548 a favore F.LLI ROSSI COSTR. SRL con sede in Foligno contro PROGEDIL S.A.S. DI TORTI ALESSANDRO con sede in Foligno

CATASTO TERRENI - COMUNE DI FOLIGNO

Foglio 172, particelle:

- 1059, sem arb irr, mq. 5 (cinque), classe 1, R.D. Euro 0,07 (zero virgola zero sette), R.A. Euro 0,04 (zero virgola zero quattro);

- 1064, sem arb irr, mq. 1929 (millenovecentoventinove), classe 1, R.D. Euro 26,80 (ventisei virgola ottanta), R.A. Euro 15,94 (quindici virgola novantaquattro);

Provenienze:

n.17893 del 22 ottobre 2002 - Compravendita

GRAVAMI:

n.5866 del 22 luglio 2005 -

n.2255 del 16 giugno 2016 -

n.3927 del 17 ottobre 2016 -

n.1346 del 05 aprile 2017 - tutte sopra meglio citate.

CATASTO TERRENI - COMUNE DI FOLIGNO

Foglio 172, particella 968, semin irrig, mq. 227 (duecentoventisette), classe 2, R.D. Euro 2,51 (due virgola cinquantuno), R.A. Euro 1,29 (uno virgola ventinove);

Provenienze:

n.17895 del 22 ottobre 2002 - Compravendita

GRAVAMI:

n.5866 del 22 luglio 2005 -

n.2255 del 16 giugno 2016 -

n.3927 del 17 ottobre 2016 -

n.1346 del 05 aprile 2017 - tutte sopra meglio citate.

CATASTO TERRENI - COMUNE DI FOLIGNO

Foglio 172, particella 1072, semin irrig., mq. 9 (nove), classe 2, R.D. Euro 0,10 (zero virgola dieci), R.A. Euro 0,05 (zero virgola zero cinque);

PROVENIENZE:

n.17895 del 22 ottobre 2002 - Compravendita

GRAVAMI:

n.5866 del 22 luglio 2005 -
n.2255 del 16 giugno 2016 -
n.3927 del 17 ottobre 2016 -
n.1346 del 05 aprile 2017 - tutte sopra meglio citate.

CATASTO TERRENI - COMUNE DI FOLIGNO

Foglio 172 particella 974, mq. 40 (quaranta);
Foglio 172 particella 976, mq. 394 (trecentonovantaquattro)
Foglio 172 particella 977, mq. 331 (trecentotrentuno)

Provenienze:

n.17894 del 22 ottobre 2002 - Compravendita

GRAVAMI:

n.5866 del 22 luglio 2005 - sopra citata.

CATASTO TERRENI - COMUNE DI FOLIGNO, MQ.124

Foglio 172 particella 960, semin irrig, mq. 124 (centoventiquattro), classe 2, R.D. Euro 1,37 (uno virgola trentasette), R.A. Euro 0,70 (zero virgola settanta).

Provenienze:

n.17895 del 22 ottobre 2002 - Compravendita

GRAVAMI:

n.5866 del 22 luglio 2005 -
n.1346 del 05 aprile 2017 - sopra meglio citate.

* * * * *

Il sottoscritto Dott. **PAOLO-EFISIO ANEDDA ANGIOY**, Notaio in Perugia, iscritto nel Collegio del Distretto Notarile di Perugia, con studio in Via Settevalli n. 544,

D I C H I A R A

esaminati i documenti e consultati i registri presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di **PERUGIA** e presso il Catasto, che:

- * i beni descritti sono di proprietà di **PROGEDIL S.A.S. DI TORTI ALESSANDRO IN FALLIMENTO**, sopra generalizzata;
- * non risultano in tale periodo stipulati atti di donazione;
- * che a tutto il giorno 9 novembre 2024 tali beni risultano liberi da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, liberi da vincoli, oneri, e privilegi di qualsiasi specie, fatta eccezione per quanto sopra indicato.

Dr. **PAOLO-EFISIO ANEDDA ANGIOY**
Notaio in Perugia





CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 304/2024

- VISTA** la richiesta formulata a questo Comune da parte di TRABALZA RICCARDO, in qualità di richiedente, ed acquisita in data 31/10/2024 con protocollo n. 93968, relativa alle aree indicate nel prospetto che segue, individuate negli stralci di mappa prodotti dal richiedente in allegato all'istanza;
- PRESO ATTO** che la richiesta è finalizzata ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica (in breve C.D.U.) previsto dall'articolo 30, commi 2 e 3, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380;
- CONSIDERATO** che in base a quanto previsto dalla disciplina sopra citata, "...Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non si allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata...";
- VISTA** la strumentazione urbanistica vigente, ed in particolare lo strumento urbanistico generale comunale vigente (denominato PRG'97), approvato con la Determinazione Dirigenziale dell'Ufficio Temporaneo Urbanistica, Controllo e Vigilanza sugli strumenti urbanistici degli Enti Locali della Direzione Regionale Politiche Territoriali, Ambiente ed Infrastrutture della Regione dell'Umbria 15 dicembre 2000 n. 10413, come rettificata ed integrata con la Determinazione Dirigenziale 8 giugno 2001 n. 5039, nonché le sue successive varianti approvate (o solo adottate);

SI CERTIFICA

che i terreni, individuati negli stralci di mappa prodotti dal richiedente in allegato all'istanza, attualmente hanno, per ciascuna particella, la classificazione urbanistica riportata nel prospetto che segue:

la/le particella/e	del foglio di mappa del Cat. Terreni	è classificata dal vigente PRG'97 come ¹	e quindi tale previsione risulta attuabile con modalità (Titolo VI, Capo 1°, NTA del PRG'97) ¹	in base agli indici, alle categorie di intervento e con le destinazioni d'uso desumibili dalle NTA del PRG'97, ed in particolare in	e con le limitazioni derivanti dalla eventuale perimetrazione come ⁱⁱⁱ
1059, 946 936, 965 967, 973 1072, 975 950, 945 964, 968 963, 942 1064, 970 952, 948 944, 953 951, 935 957, 966 974, 949 976, 947 954, 941 977 (parte)	172	UT/SLNC <i>ovvero</i> <input checked="" type="checkbox"/> edificabile <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input checked="" type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input type="checkbox"/> Tabella A e B (per lo Spazio extra-urbano), fatto salvo quanto previsto al Titolo IV, Sezione III, legge regionale n. 1/2015 <input checked="" type="checkbox"/> Tabella C e D (per lo Spazio urbano) <input type="checkbox"/> Titolo III (per i Sistemi) La classificazione corrisponde alla zona territoriale omogenea di tipo "C" di cui al Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444	si <input checked="" type="checkbox"/> FASCIA DI PERICOLOSITA' IDRAULICA: "C"

Ritirato previo pagamento dei diritti di Segreteria Sportello Tesoreria non dovuto (data e firma)

COMUNE DI FOLIGNO
 Protocollo Partenza N. 99889/2024 del 15-11-2024
 DOC. Principale - Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

la/le particella/e	del foglio di mappa del Cat. Terreni	è classificata dal vigente PRG'97 come	e quindi tale previsione risulta attuabile con modalità (Titolo VI, Capo 1°, NTA del PRG'97)	in base agli indici, alle categorie di intervento e con le destinazioni d'uso desumibili dalle NTA del PRG'97, ed in particolare in	e con le limitazioni derivanti dalla eventuale perimetrazione come
1106	172	EP/AP ovvero <input type="checkbox"/> edificabile <input checked="" type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input checked="" type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input checked="" type="checkbox"/> Tabella A e B (per lo Spazio extra-urbano), fatto salvo quanto previsto al Titolo IV, Sezione III, legge regionale n. 1/2015 <input type="checkbox"/> Tabella C e D (per lo Spazio urbano) <input type="checkbox"/> Titolo III (per i Sistemi) La classificazione corrisponde alla zona territoriale omogenea di tipo "E" di cui al Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444	si <input checked="" type="checkbox"/> FASCIA DI PERICOLOSITA' IDRAULICA: "C"
960 977 (parte)	172	UC/MRM ovvero <input checked="" type="checkbox"/> edificabile <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input checked="" type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input type="checkbox"/> Tabella A e B (per lo Spazio extra-urbano), fatto salvo quanto previsto al Titolo IV, Sezione III, legge regionale n. 1/2015 <input checked="" type="checkbox"/> Tabella C e D (per lo Spazio urbano) <input type="checkbox"/> Titolo III (per i Sistemi) La classificazione corrisponde alla zona territoriale omogenea di tipo "B" di cui al Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444	si <input checked="" type="checkbox"/> FASCIA DI PERICOLOSITA' IDRAULICA: "C"

* * * * *

Il presente certificato:

- conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (articolo 30, comma 3, decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380);
- attiene le sole prescrizioni derivanti dal vigente strumento urbanistico generale comunale (PRG'97), e non ricomprende eventuali vincoli gravanti sulle aree in questione, per l'individuazione dei quali la specifica disciplina regionale prevede una ulteriore certificazione (CERTIFICATO SULL'ESISTENZA E QUALITA' DEI VINCOLI) di cui all'articolo 115 della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, e successive modificazioni ed integrazioni;
- non precostituisce titolo alla utilizzazione edificatoria che resta comunque subordinata all'ottenimento del titolo abilitativo di cui all'articolo 119 della citata legge regionale n. 1/2015, nonché al rispetto della disciplina vincolistica anche di livello sovraordinato a quello comunale;
- è soggetto al pagamento dei diritti di segreteria (legge 19 marzo 1993), per un importo pari ad € 22,30^{iv}.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o a privati gestori di pubblici servizi.

L'estensore: geom. Gaetano Medorini - 0742.330445

Foligno, lì 06/11/2024.

IL DIRIGENTE
arch. Anna Conti

(documento firmato digitalmente)

i L'individuazione come "edificabile" ovvero "agricola" non precostituisce alcun titolo ai fini della utilizzazione edificatoria e viene riportata con riferimento alla classificazione di cui al Decreto Ministeriale 2 aprile 1968. Con la dizione "altro" si intendono tutte le altre classificazioni incluse quelle per "servizi" ed "infrastrutture" attuabili, di norma, mediante esproprio e da parte di soggetto pubblico.

ii Nel caso di **aree a disciplina progressa** contraddistinte con la sigla UP/... (Urbano Progresso/.....) l'attuazione in via diretta è ammessa nel rispetto delle previsioni dello strumento attuativo già approvato e convenzionato.

iii I **siti di interesse naturalistico** sono quelli perimetrati come V/SIC (Siti di interesse comunitario) V/ZPS (Zone di Protezione Speciale); V/SIR (Siti di Interesse Regionale); la cui disciplina è contenuta negli articoli 20 e 22 delle NTA del PRG'97.

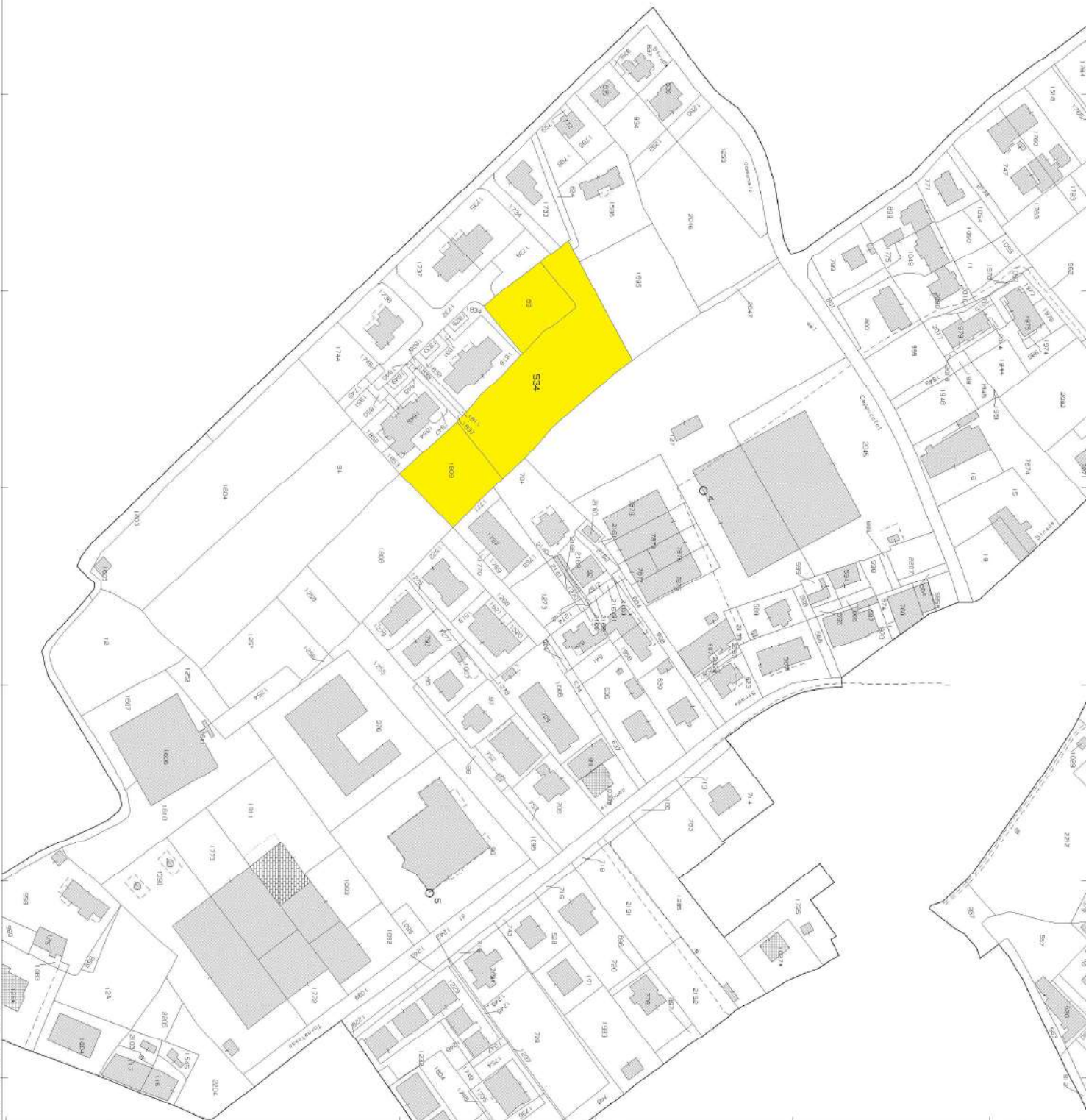
Le **aree ambientalmente sensibili** sono quelle perimetrare come VA/SOR (rispetto delle sorgenti); VA/RI (ristagno idrico); VA/IF (interessate dall'azione fluviale); VA/AF (affioramento della falda); VA/LT (rischio di liquefazione del terreno); VA/VF (versanti franosi); VA/CD (ex cave ed ex discariche); VA/AE (aree di espansione dei fiumi Topino e Menotre); VA/CP (di conservazione del paesaggio agrario); VA/PE (di pertinenza dell'edificato di valore nello spazio extraurbano); VA/AMA (sistemazioni di arredo e mitigazione ambientale); la cui disciplina è contenuta negli articoli 20, 23 e 24 delle NTA del PRG'97.

iv L'importo dei diritti di segreteria di cui alla legge 19 marzo 1993, n. 68 di conversione del decreto legge 18 gennaio 1993, n. 8, è stato stabilito, con regolamento comunale, approvato da ultimo con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 186 del 18/12/2001 come segue:

I.a	Terreno costituito da una sola particella con unica destinazione di PRG	€ 5,60
I.b	Terreni con stessa destinazione di PRG costituiti da più particelle sullo stesso foglio di mappa	€ 11,20
I.c	Terreni con stessa destinazione di PRG costituiti da più particelle su diversi fogli di mappa	€ 27,90
I.d	Terreni con diverse destinazioni di PRG ma costituiti da una sola particella	€ 11,20
I.e	Terreni con diverse destinazioni di PRG costituiti da più particelle ma sullo stesso foglio di mappa	€ 22,30
I.f	Terreni con diverse destinazioni di PRG costituiti da più particelle su diversi fogli di mappa (fino a 3 fogli)	€ 33,50
I.g	Terreni con diverse destinazioni di PRG costituiti da più particelle su diversi fogli di mappa (oltre 3 fogli)	€ 55,80
I.h	Rinnovo certificati (se diritti su originale assolti in base al regolamento).....	€ 5,60

N=12200

E=25700



I Particella: 534

**COMUNE DI CANNARA**

Provincia di Perugia

c.a.p. 06033

Settore Tecnico

c.f. 00407650548

Imposta di bollo assolta
Id n. 01230327787224
del 26.03.2024**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 12 DEL 09.04.2024****IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Vista la domanda in data 02.04.2024, prot. n. 3151 presentata dal Sig. Trabalza Riccardo nato a Perugia il 08.06.1969 (c.f. TRBRCR69H08G478P), con la quale viene richiesto il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, relativo al terreno sito nel Comune di Cannara e distinto catastalmente al:

- foglio di mappa n. 20 part. n. 89-1809-534;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

CERTIFICA

- **1** – Che la destinazione urbanistica riguardante il terreno sito in Cannara e distinto al catasto terreni al foglio di mappa n. 20 particelle 89-1809-534/parte per effetto del vigente Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione, è la seguente:

Zona "C2" - Art. 84 delle N.T.A. del vigente Programma di Fabbricazione;

- **2** – Che la destinazione urbanistica riguardante il terreno sito in Cannara e distinto al catasto terreni al foglio di mappa n. 20 particella 534/parte per effetto del vigente Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione, è la seguente:

Viabilità.

Il presente certificato ha la validità di un anno.

Il presente certificato non attesta eventuali asservimenti o cessioni di volumetria che fossero intercorsi tra privati.

Cannara, 09.04.2024

Il Responsabile del Settore
Geom. Luca Pastorelli

Documento prodotto in originale informatico
firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 24
del Codice dell'Amministrazione Digitale
(D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii)