

TRIBUNALE DI PERUGIA
UFFICIOESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 109/2024

Promossa da:

AMCO S.p.a. e per essa Cribis Credit ManagmentS.R.L.

(creditore procedente)

Contro :

[REDACTED] debitore esecutato)


Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssaSara FIORONI

Custode: IVG - Istituto di Vendite Giudiziarie

Documentazione fotografica

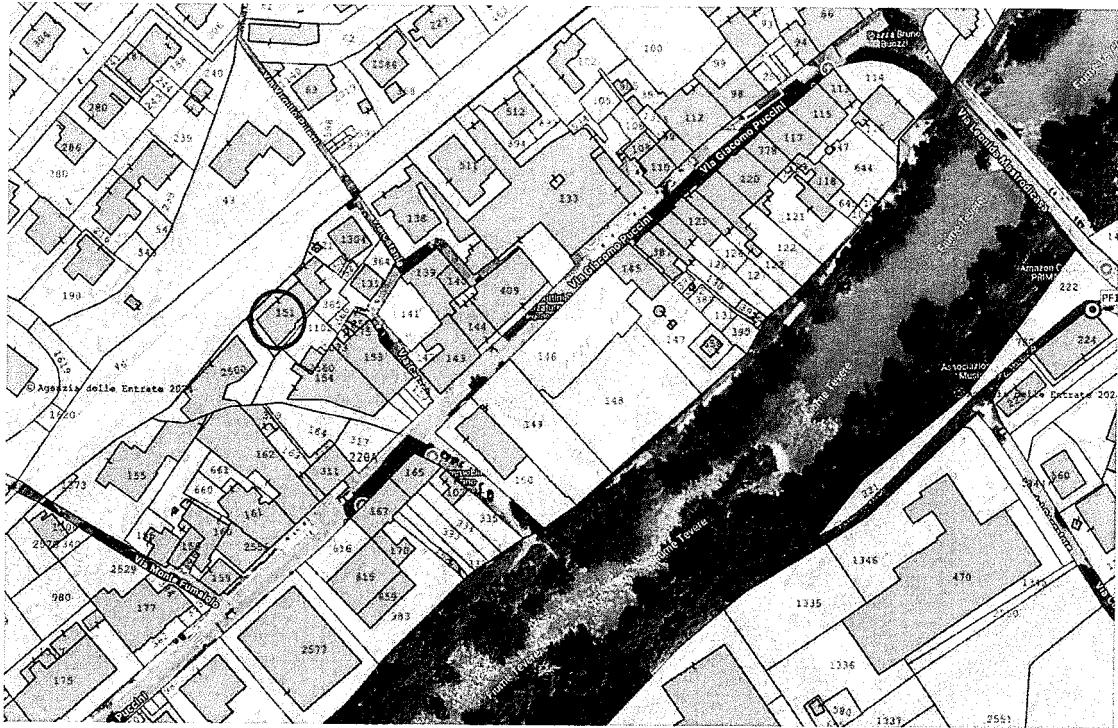
Perito Estimatore:

Geom. Elisa Della Vedova





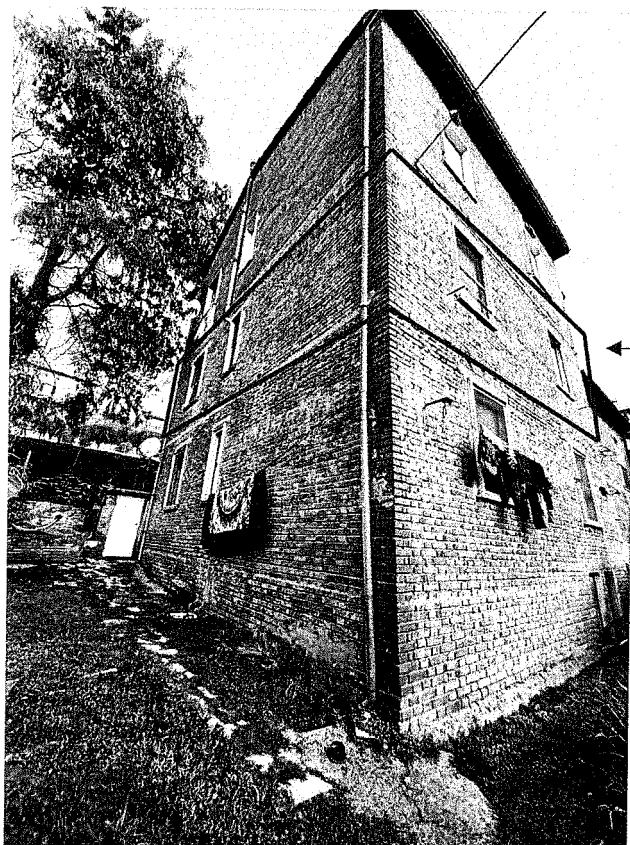


Localizzazione del bene



Foto n.1





← Appartamento

← Accesso al fondo

Foto n.2

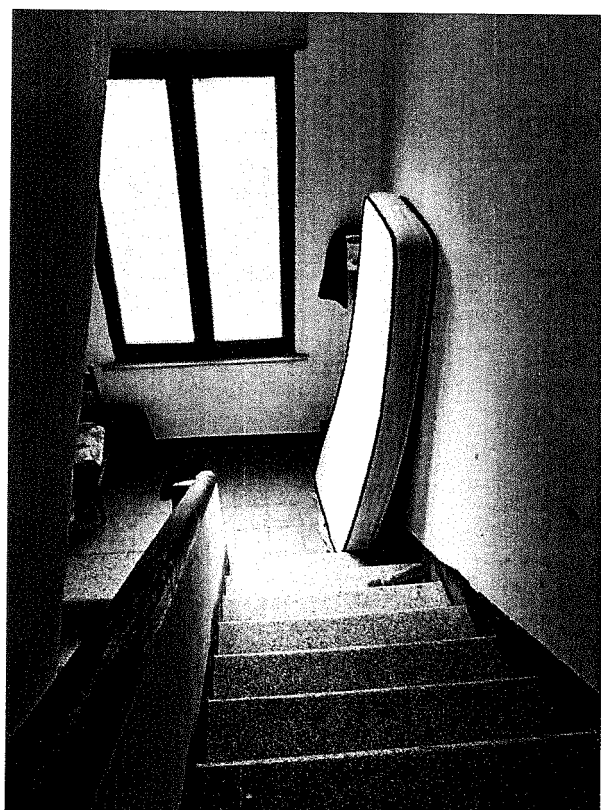


Foto n. 3

Vano scala condominiale con contatore enel dell'u.i.



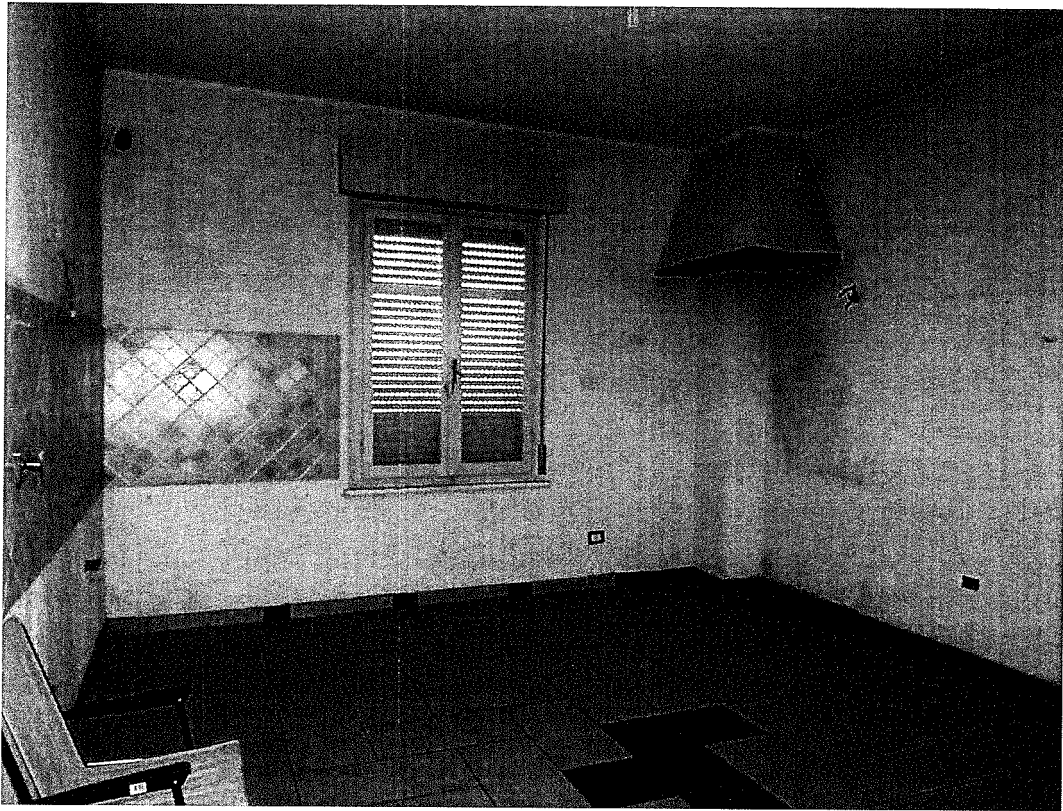


Foto n.4 - Cucina



Foto n.5 - Soggiorno



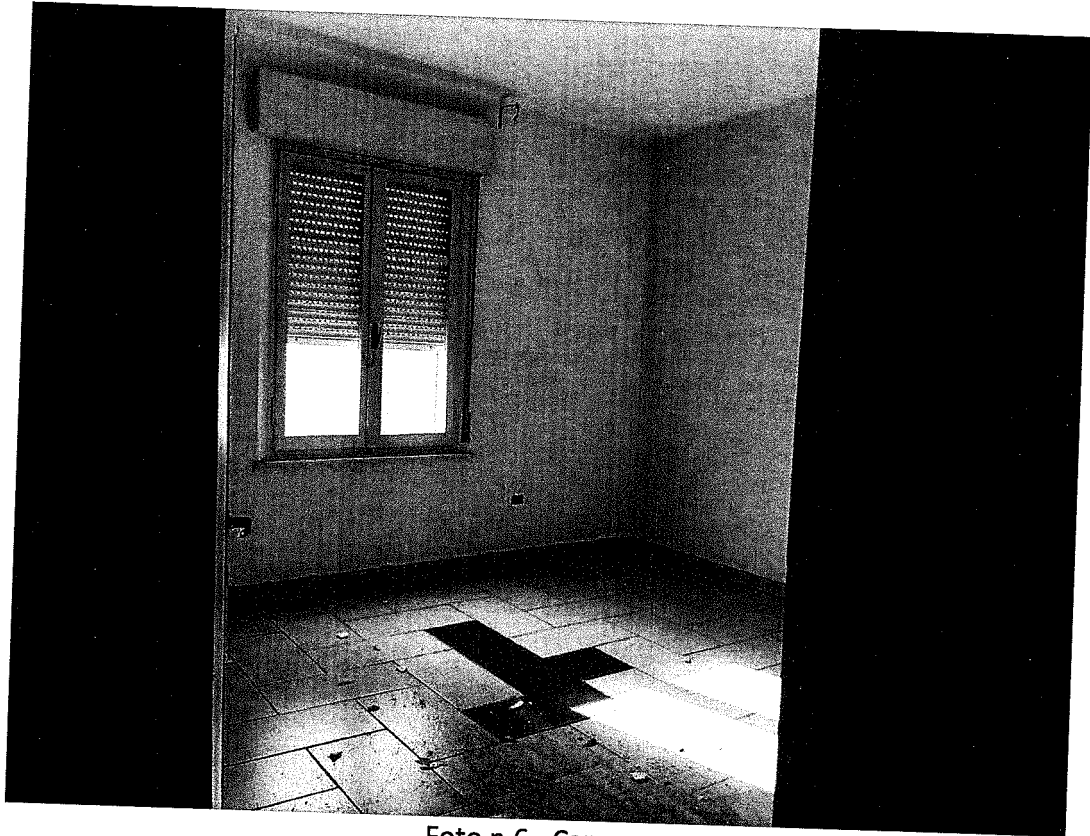


Foto n.6 - Camera



Foto n.7 - Bagno





Foto n.8 - Fondo

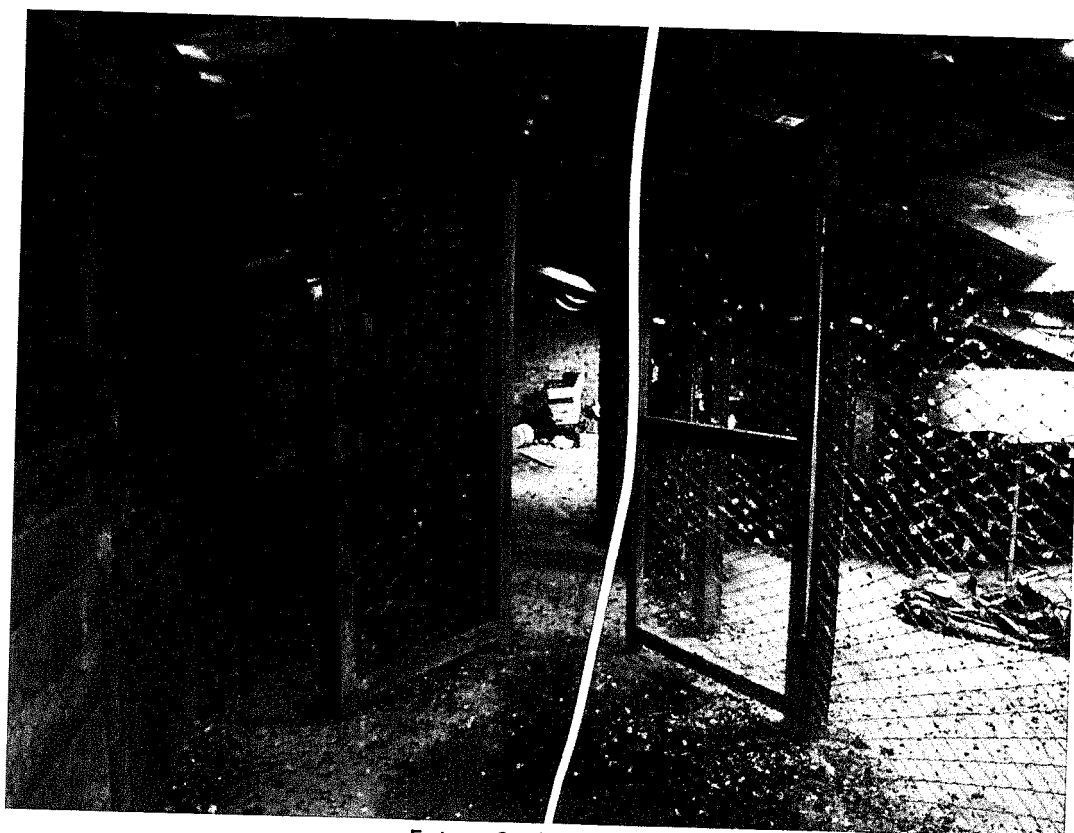


Foto n.9 - Sottotetto



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2025

Data: 13/01/2025 Ora: 12.00.51 Segue
 Visura n.: T172785 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PERUGIA (Codice:G478)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA Foglio: 220 Particella: 151 Sub.: 4

INTESIATO

	(1) Proprietà 1/1
--	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		220	151	4	2		A/4	4	5 vani	Totale: 99 m ² Totale: estuse aree scoperte**: 99 m ²	Euro 253,06	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					VIA DELLE FELCI n. 32E Piano S1 - 1							
Notifica					Partita		Mod.58					

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune G478 - Foglio 220 - Particella 151

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/09/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		220	151	4	2		A/4	4	5 vani		Euro 253,06	VARIAZIONE del 07/09/2015 Pratica n. PG0194496 in atti dal 07/09/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 91777.1/2015)
Indirizzo					VIA DELLE FELCI n. 32E Piano S1 - 1							
Notifica					Partita		Mod.58					

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune G478 - Foglio 220 - Particella 151



1

1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2025

Data: 13/01/2025 Ora: 12.00.51 pag: 2 **Seguire**

Visura n.: T172785 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		220	151	4	2		A/4	4	5 vani		L. 490.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA DELLE FELCI n. 32E Piano P. - S1 - I												
Notifica Partita 12311 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		220	151	4	2		A/4	4	5 vani		Euro 0,27 L. 525	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA DELLE FELCI n. 32E Piano P. - S1 - I												
Notifica Partita 12311 Mod.58 -												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/05/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 27/05/2011 Pubblico ufficiale BIAVATI MARIO Sede BASTIA UMBRA (PG) Repertorio n. 25676 - UU Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 9829 registrato in data 24/06/2011 - VENDITA Voltura n. 13060.1/2011 - Pratica n. PG0295879 in atti dal 04/08/2011			

Situazione degli intestati dal 14/04/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/1 fino al 27/05/2011
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 27/05/2011
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 27/05/2011



111

111

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2025

DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 14/04/1997 - RETT.INTEST.IST.205699/11 Voltura n. 7902.1/2011 - Pratica n. PG0205770 in atti dal 10/05/2011
-------------------	---

Situazione degli intestati dal 14/04/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/3 fino al 14/04/1997
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/3 fino al 14/04/1997
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/3 fino al 14/04/1997
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietaria' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 14/04/1997
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietaria' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 14/04/1997
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 14/04/1997 Pubblico ufficiale PECCHIOLI LEONARDO Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 275971 - CESS.DIRITTI A TITOLO ONEROSO Voltura n. 5396.1/1997 in atti dal 25/11/1998			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/3 fino al 14/04/1997
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/3 fino al 14/04/1997
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/3 fino al 14/04/1997
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/3 fino al 14/04/1997
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



MODULARIO
F. - c. n. - 481



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B. N. 1000/1956

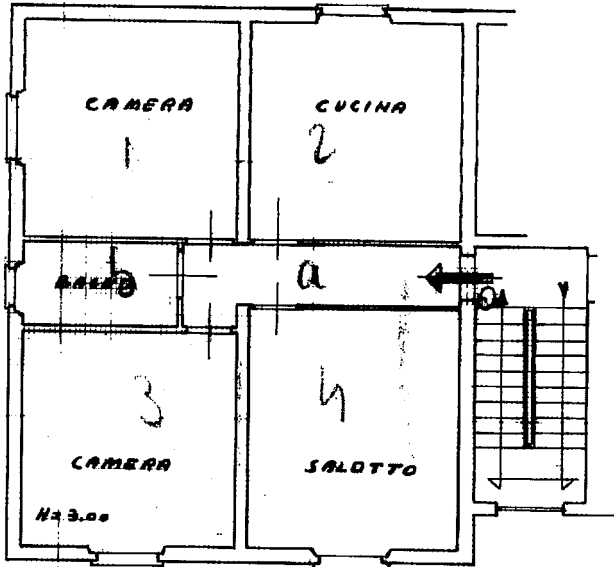
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

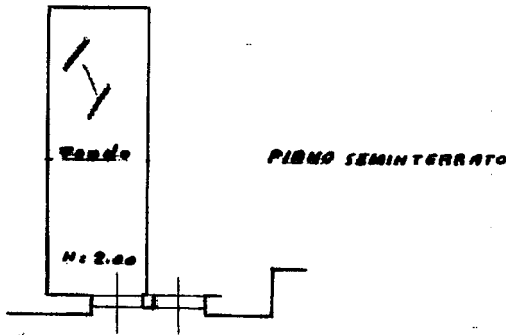
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **PERUGIA** Via **Ponte Felcino 32e**

Ditta **[REDACTED]**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio **TECNICO ERARIALE** di **PERUGIA**
(Ufficio Tecnico Erariale n. del Comune)



CECCARELLI - RENZI



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N° **4590**

Compilata dal **Geom. [REDACTED]**
(Titolo, nome e cognome, lettera)
Iscritto all'Albo dei **Geometri**
della Provincia di **PERUGIA**
DATA **16 Agosto 1956**
Firma: **[Signature]**

ipart 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/06/2024 - Comune di PERUGIA (G478) - < Foglio 220 - Particella 151 - Subaltemo 4 >
MIRIAMILE FERRELLI PERINOVA Erhesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1cbacc806cc33eac6374e209e6a360e0



|

|

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/12/2024 Ora 09:23:54
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T54734 del 03/12/2024

per immobile

Richiedente DLLLSE

Dati della richiesta

Immobile : Comune di PERUGIA (PG)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 220 - Particella 151
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 02/12/2024

Elenco immobili

Comune di PERUGIA (PG) Catasto Fabbricati

5. Sezione urbana - Foglio 0220 Particella 00151 Subalterno 0004

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 24/04/1997 - Registro Particolare 6261 Registro Generale 8401
Pubblico ufficiale PECCHIOLI LEONARDO Repertorio 275971 del 14/04/1997
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 24/04/1997 - Registro Particolare 6262 Registro Generale 8402
Pubblico ufficiale PECCHIOLI LEONARDO Repertorio 275971 del 14/04/1997
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 06/11/2000 - Registro Particolare 16406 Registro Generale 24697
Pubblico ufficiale OTTONI CESARE Repertorio 1087 del 18/10/2000
ATTO TRA VIVI - TRANSAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 31/05/2011 - Registro Particolare 9703 Registro Generale 14389
Pubblico ufficiale BIAVATI MARIO Repertorio 25676 del 27/05/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 31/05/2011 - Registro Particolare 2522 Registro Generale 14390
Pubblico ufficiale BIAVATI MARIO Repertorio 25677 del 27/05/2011



Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/12/2024 Ora 09:23:54
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T54734 del 03/12/2024

per immobile

Richiedente DLLLSE

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 09/05/2024 - Registro Particolare 9737 Registro Generale 13105
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE DI APPELLO DI PERUGIA Repertorio 1666 del
25/04/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

n. T1 79973 del 15/01/2025

Inizio ispezione 15/01/2025 10:17:02

Richiedente DLLLSE

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14390

Registro particolare n. 2522

Presentazione n. 55 del 31/05/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 27/05/2011

Notaio BIAVATI MARIO

Sede BASTIA UMBRA (PG)

Numero di repertorio 25677

Codice fiscale BVT MRA 68D25 G478 L

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 71.000,00

Tasso interesse annuo 3,861% Tasso interesse semestrale -

Interessi € 71.000,00

Spese -

Totale € 142.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva -

Durata 30 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G478 - PERUGIA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 220

Particella 151

Subalterno 4

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 5 vani

POPOLARE

Indirizzo VIA CATANIA

N. civico 6

Piano 1S-1



Ispezione telematica

n. T1 79973 del 15/01/2025

Inizio ispezione 15/01/2025 10:17:02

Richiedente DLLLSE

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14390

Registro particolare n. 2522

Presentazione n. 55 del 31/05/2011

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.

Sede SIENA (SI)

Codice fiscale 00884060526

Domicilio ipotecario eletto SIENA - PIAZZA
SALIMBENI 3

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA MUTUANTE ELEGGEVA DOMICILIO NELLA PROPRIA SEDE IN SIENA E LA PARTE MUTUATARIA A TUTTI GLI EFFETTI GIUDIZIARI ED ESECUTIVI, LO ELEGGE PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO NELL'ISCRIVENDO ATTO ED IN DIFETTO PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI PERUGIA. LA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. CONSENTIVA DI MUTUARE [REDACTED] LA SOMMA DI EURO 71.000,00 (SETTANTUNOMILA/00) ALL'INTERESSE DEL 3,861% NOMINALE ANNUO, SALVO IL DIVERSO INTERESSE CHE, SUCCESSIVAMENTE, PER TUTTA LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO, RISULTER IN DIPENDENZA DI QUANTO DI SEGUITO PATTUITO. LE PARTI CONTRAENTI CONVENIVANO, DI APPLICARE ALL'OPERAZIONE UN TASSO DI INTERESSE VARIABILE PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO, FERMO RIMANENDO IL TASSO DI INTERESSE SOPRA PREVISTO PER LA DETERMINAZIONE DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGAVA A RIMBORSARE LA SOMMA MUTUATA ENTRO ANNI 30 MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 360 RATE MENSILI, COMPRENSIVE DI CAPITALE E DI INTERESSI DA PAGARSI IN CONTANTI PRESSO LE CASSE DELLA BANCA MUTUANTE E SCADENTI L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE. LE PREDETTE RATE MENSILI, SONO SOGGETTE A VARIABILITÀ PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO E LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI ASSUMERE OGNI MAGGIOR ONERE PER L'EFFETTO DELL'ADEGUAMENTO CHE LA BANCA MUTUANTE AUTORIZZATA AD EFFETTUARE, SENZA OBBLIGO DI PREAVVISO, DELL'INTERESSE CHE SAR DETERMINATO, A PARTIRE DALLA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO, AGGIUNGENDO AD UNA COMPONENTE FISSA DI 2,5 PUNTI ANNUI UNA COMPONENTE VARIABILE RILEVATA DAI DATI PUBBLICATI DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DA ALTRO QUOTIDIANO FINANZIARIO EQUIPOLLENTE CORRISPONDENTE AL SEGUENTE PARAMETRO:



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 79973 del 15/01/2025

Inizio ispezione 15/01/2025 10:17:02

Richiedente DLLLSE

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14390

Registro particolare n. 2522

Presentazione n. 55 del 31/05/2011

EURIBOR 3 MESI TASSO 360 RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA FINE DI OGNI MESE PER LA RATA SCADENTE L'ULTIMO GIORNO DEL MESE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO. QUALORA I DATI CONCERNENTI IL TASSO EURIBOR NON VENISSERO COME SOPRA PUBBLICATI DURANTE L'INTERO PERIODO DI RILEVAZIONE PREVISTO, SAR PRESO A BASE CON LE STESSE MODALIT IL VALORE DELL'EUR LIBOR A 3 MESI RILEVATO DAI DATI PUBBLICATI DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DA ALTRO QUOTIDIANO EQUIPOLLENTE O DALLA PAGINA REUTERS-LIBOR01 PUBBLICATA A CURA DELLA BRITISH BANKERS ASSOCIATION. IL TASSO STESSO VERR A RISULTARE, PER TUTTA LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO IN MISURA CORRISPONDENTE A QUELLA DERIVANTE DALLE COMPONENTI INDICATE E VARIER TEMPO PER TEMPO IN FUNZIONE DEL CITATO PARAMETRO. SI ALLEGAVA ALL'ISCRIVENDO ATTO SOTTO LETTERA "B", IL PIANO DI AMMORTAMENTO DEBITAMENTE FIRMATO DAI COMPARENTI STESSI E DA ME NOTAIO, CON DISPENSA DI ME NOTAIO DALLA LETTURA NEL QUALE SONO EVIDENZIATE LE QUOTE DEL CAPITALE STESSO, COMPRESSE NELLE SINGOLE RATE DI AMMORTAMENTO CONVENUTO. DALLO STESSO PIANO DI AMMORTAMENTO RISULTA ANCHE IL CAPITALE RESIDUO CHE VIENE A DETERMINARSI MESE PER MESE A SEGUITO DELL'AMMORTAMENTO. LE SUDDETTE RATE MENSILI, COMPENDERANNO OLTRE ALLA QUOTA DI CAPITALE RISPETTIVAMENTE INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO, GLI INTERESSI AL TASSO DA DETERMINARE SECONDO I CRITERI DI ADEGUAMENTO DELLO STESSO COME SOPRA PREVISTO. L'IMPORTO DI CIASCUNA DELLE DETTE RATE MENSILI, RISULTER DALLE QUIETANZE RELATIVE ALLE SINGOLE SCADENZE. L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO DECORRER DALLA DATA INDICATA ALL'ART. 2 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO. LA PARTE MUTUATARIA PROVVEDER A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO DI CUI AGLI ARTT. N. 1 E N. 2 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO ALLA DATA E CON LE MODALIT IVI PREVISTE CALCOLATI ALLO STESSO TASSO SOPRA PATTUITO . IN PARZIALE DEROGA A QUANTO PREVISTO ALL'ART.11 DEL CAPITOLATO ALLEGATO AL CONTRATTO NESSUNA PENALE DOVUTA DALLA PARTE MUTUATARIA NELL'IPOTESI DI ANTICIPATA ESTINZIONE. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO E NON PAGATA PRODURR DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA L'INTERESSE DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA E A FAVORE DELLA BANCA MUTUANTE. SU TALI INTERESSI NON AMMESSA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DI MORA VIENE STABILITO MAGGIORANDO DI 0,324% PUNTI ANNUI IL TASSO CONVENZIONALE COME SOPRA PATTUITO E TEMPO PER TEMPO APPLICATO. L'IPOTECA VENIVA COS COSTITUITA: A) PER CAPITALE MUTUATO; B) PER GLI INTERESSI ORDINARI NELLA SUDDETTA MISURA DEL 3,861% NOMINALE ANNUA FATTI SALVI SIA L'ADEGUAMENTO SIA LE VARIAZIONI DEL DETTO TASSO DI CUI ALL' ART. 4; PER L'AMMONTARE DELLE RATE SCADUTE E NON PAGATE IN TUTTI I FATTORI DA CUI SONO COMPOSTE; PER GLI INTERESSI MORATORI NELLA PATTUITA MISURA DEL 4,185% ANNUO SULLE PREDETTE RATE E SULLE ALTRE SOMME DOVUTE E NON PAGATE; PER QUALUNQUE ONERE IVI COMPRESI IMPOSTE E TASSE DI CUI AL PATTO N.5 LETT.A) DEL CAPITOLATO DI CUI LA PARTE MUTUATARIA TENUTA AL RIMBORSO A NORMA DEL PRESENTE CONTRATTO, PER CINQUE ANNATE DI PREMIO ALLA COMPAGNIA DI ASSICURAZIONE, PER SPESE LEGALI, GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI ANCHE SE NON REPETIBILI. AI SENSI DELL'ART. 39 3^o COMMA DEL D.LGS. 1.9.1993 N.385 LA SOMMA, COME SOPRA ISCRITTA, PER INTERESSI E ACCESSORI SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO OCCORRENTE PER LA COPERTURA IPOTECARIA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA MUTUANTE AL MOMENTO DEL RECUPERO FORZOSO DEL PROPRIO CREDITO OLTRE CHE PER GLI ACCESSORI SUDDETTI, PER GLI INTERESSI COME SOPRA REGOLATI A TASSO VARIABILE E QUINDI SOGGETTI A RIVALUTAZIONE, IN APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DI CUI ALL'ART.4 DEL CONTATTO.



Ispezione telematica

n. T1 79973 del 15/01/2025

Inizio ispezione 15/01/2025 10:17:02

Richiedente DLLLSE

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13105

Registro particolare n. 9737

Presentazione n. 19 del 09/05/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 25/04/2024

Numero di repertorio 1666

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE DI APPELLO

Codice fiscale 800 054 10545

DI PERUGIA

Sede PERUGIA (PG)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Richiedente SOVIME SRL PER AMCO SPA

Indirizzo PIAZZA G. BOVIO, 22 - 80133 NAPOLI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G478 - PERUGIA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 220

Particella 151

Subalterno 4

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 5 vani

POPOLARE



Ispezione telematica

n. T1 79973 del 15/01/2025

Inizio ispezione 15/01/2025 10:17:02

Richiedente DLLLSE

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13105

Registro particolare n. 9737

Presentazione n. 19 del 09/05/2024

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.

Sede NAPOLI (NA)

Codice fiscale 05828330638

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA QUANTO SEGUE:- L'IMMOBILE, MEGLIO DESCRITTO NELLA SEZIONE B - IMMOBILI, DELLA PRESENTE NOTA, VIENE SOTTOPOSTO A PIGNORAMENTO E LO STESSO DEVE INTENDERSI ESTESO A TUTTI I DIRITTI, LE SERVITU', PERTINENZE, RELATIVE ACCESSIONI, ACCESSORI E FRUTTI, COME PER LEGGE.- IL PIGNORAMENTO VIENE TRASCritto PER EURO 80.316,66 OLTRE INTERESSI E SPESE FINO AL SODDISFO.- AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., CON SEDE IN NAPOLI, ALLA VIA SANTA BRIGIDA N. 39, E PER ESSA QUALE PROCURATRICE, CRIBIS CREDIT MANAGEMENT S.R.L. CON SEDE IN BOLOGNA ALLA VIA DELLA BEVERARA N. 19, RAPPRESENTATA E DIFESA, DALL' AVV. STEFANO CACCHIARELLI (C.F. CCCSFN64C28H501R) DEL FORO DI AREZZO, ELETTIVAMENTE DOMICILIATA PRESSO IL RECAPITO DI STUDIO DEL MEDESIMO DIFENSORE A PERUGIA, VIA BARTOLO N. 37/43 (C/O AVV. GIACOMO CALVIERI).



[REDACTED]

[REDACTED]

N° 103

64-15

SPEDITO

10-k-3

117

COMUNE DI PERUGIA

= IL SINDACO =

Visto la domanda presentata in data 18/1/1955 con la quale il sig. [redacted] chiede di essere autorizzato ad abitare un fabbricato di nuova costruzione posto in Perugia - Loc. P. Felicino civico N° 32/E;

Visto il parere degli Uffici Comunali Igiene e Tecnico in data 15/3/1955;

Visto la quietanza d'uso rilasciata in data 21/3/1955 dall'Ufficio del Rollo e Demanio di Perugia comprovante che il sig. [redacted] ha effettuato il versamento di L. 100.00 per tassa di abitabilità nuove costruzioni;

Visto l'art. 822 del T.O. delle Leggi sanitarie 27/7/31, N° 1745;

A U T O R I Z Z O

il sig. [redacted] /limitatamente ad abitare il nuovo fabbricato suddetto composto:

PIANO I°: N° 1 appartamento di N° 4 vani e N° 2 accessori.

Perugia li

- 7 MAG 1955

IL SINDACO



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Mario Biavati
NOTAIO

Repertorio n.ro 25676

Raccolta n.ro 15638

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaundici, il giorno ventisette del mese di maggio

(27.5.2011)

In Bastia Umbra, Piazza Cavour n. 14, nel mio studio.

Avanti a me Dr. Mario BIAVATI, Notaio in Bastia Umbra, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Perugia, sono comparsi i Signori:

Registrato a Perugia
in data 24/06/2011
al numero 9829
serie 1T
per euro 1.218,00

Trascritto a PERUGIA
in data 31/05/2011
ai numeri 9703
<nrgen.trasc>
per euro 94,00

[Redacted] nata a [Redacted] il [Redacted] c.f. [Redacted]

[Redacted] residente a [Redacted]

[Redacted]

[Redacted] nata a [Redacted] il [Redacted] c.f. [Redacted]

[Redacted]

[Redacted] nato a [Redacted] il [Redacted] c.f. [Redacted]

[Redacted] coniugi, entrambi residenti a [Redacted]

[Redacted] in regime di comunione le-

gale dei beni;

[Redacted] nata a [Redacted] il [Redacted] c.f. [Redacted]

[Redacted]

[Redacted] nato a [Redacted] il [Redacted] c.f. [Redacted]

[Redacted] coniugi, entrambi residenti a [Redacted]

[Redacted] in regime di

comunione legale dei beni;

[Redacted]

Firmato Da: ELISA DELLA VEDOVA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1c8ac806ec33e2e6374e209e6a360e10



[REDACTED] c.f. [REDACTED] residente a [REDACTED]

[REDACTED]

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

1) I signori [REDACTED] per i diritti di usufrutto, [REDACTED]

[REDACTED]

ciascuno per i diritti di 1/4 di nuda proprietà e congiuntamente per l'intero, liberamente vendono e trasferiscono a favore [REDACTED] che dichiara di acquistare l'intera piena proprietà su:

Porzione immobiliare facente parte di un fabbricato sito in Comune di **Perugia**, frazione Ponte Felcino, Via Catania n.6, e precisamente:

- appartamento al piano primo con annesso fondo al piano primo sottostrada.

Detta porzione risulta censita al N.C.E.U. del Comune di Perugia al foglio 220 particella n.151 sub 4 (P.1S-1 cat.A/4 cl.4 vani 5 R.C.Euro 253,06).

Il tutto come meglio individuato nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "A", con dispensa di me Notaio dalla lettura.

Gli intestatari dei fabbricati sopra citati dichiarano che i fabbricati così come risultanti dalla planimetria debitamente depositate presso gli uffici competenti, anche per quanto concerne i dati catastali, corrispondono e sono conformi allo



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

stato di fatto attuale in cui si trovano.

Detto immobile è pervenuto alla parte venditrice come segue:

- quanto ai diritti [redacted] per successione legittima [redacted] deceduto [redacted]

[redacted] giusta dichiarazione di successione presentata il 26 maggio 1967 al n.57, volume 459 e successivo consolidamento dell'usufrutto in morte [redacted] de-

ceduta a Perugia il 16 luglio 1996 e con atto di cessione di diritti a rogito Notaio Leonardo Pecchioli di Perugia del 14 aprile 1997 repertorio n.275971/26965, registrato a Perugia il 25 maggio 1997 al n.2310, e ivi trascritto in data 24 aprile 1997 ai n.ri 6261-6262 reg part. di formalità;

- quanto ai diritti [redacted]

[redacted] con atto di cessione di diritti a rogito Notaio Leonardo Pecchioli del 14 aprile 1997 repertorio n.275971/26965, di cui sopra.

2) Questa vendita viene fatta ed accettata con tutti gli annessi, connessi, pertinenze, usi, servitù attive e passive, con tutti i diritti, le ragioni ed azioni, nulla escluso ed eccettuato, nonchè con tutti i diritti e gli obblighi sulle parti comuni a norma di legge se e come esistenti.

Nella vendita sono compresi i diritti pari ad un mezzo indiviso sulla soffitta al piano terzo, detta soffitta viene attualmente goduta per porzioni separate di fatto e precisamente la parte venditrice dichiara di utilizzare la porzione a



[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

cui si accede dalla porta sinistra per chi percorre il corridoio.

Detta soffitta tuttavia, unitamente alla residua porzione, precisamente quella con accesso dalla porta a destra, deve intendersi di proprietà comune pro-indiviso, per un mezzo complessivo a favore della proprietà dell'acquirente oggetto del presente atto, e per il restante mezzo a favore degli attuali comproprietari dell'appartamento ubicato al sovrastante piano primo, il tutto come precisato nei seguenti atti:

-- scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Cesare Ottoni in data 16.10.2000-18.10.2000 Repertorio n.ro 1087/587, registrata a Perugia il 25.10.2000 ed ivi trascritta in data 6.11.2000 al n.ro 16406;

--- scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Cesare Ottoni in data 2 novembre 2000 Repertorio n.ro 1110/592, registrato a Perugia il 15.11.2000 al n.ro 2770;

convenzioni che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare per sè e per i propri aventi causa a qualunque titolo e così come riportato nell'atto a mio rogito in data 20 dicembre 2004, repertorio n.9975/5235, registrato a Perugia il 28 dicembre 2004 al n.9113.

Il possesso è concesso da oggi.

3) La parte venditrice garantisce la piena proprietà dell'immobile venduto e la libertà dello stesso da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.



La parte venditrice dichiara previa seria ammonizione da me Notaio fattagli sulle conseguenze anche penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o reticenti, che l'unità alienata fa parte di un fabbricato le cui opere di costruzione sono state iniziate prima del 1°.9.1967, e che per detto immobile non è stato mai emanato alcun provvedimento sanzionatorio da parte delle competenti autorità.

4) Questa vendita viene fatta ed accettata per il convenuto e dichiarato prezzo, tra le parti, di Euro 95.000,00 (novantacinquemila/00)

e per effetto del quale la parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale e con esonero del Conservatore da ogni responsabilità.

Ai fini fiscali la parte venditrice e la parte acquirente, ai sensi dell'Art. 48 del T.U. approvato con D.P.R. 28.12.2000 n.ro 445, previa seria ammonizione fattagli da me Notaio sulle conseguenze anche penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni false o reticenti, sotto la propria responsabilità dichiarano:

a - che il prezzo viene pagato come segue:

quanto ad Euro 38.000,00 a mezzo un assegno bancario n.3579291702 - 12

-- quanto ad Euro 57.000,00 il pagamento del prezzo avverrà mediante bonifico bancario da parte della BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA su incarico conferito dalla parte acquirente



attraverso mandato irrevocabile direttamente a favore della parte venditrice, sul conto corrente codice [REDACTED] [REDACTED] accesso presso la Banca CASSA DI RISPARMIO DI SPOLETO il cui accuso di bonifico costituirà quietanza di saldo, senza dover procedere alla formalizzazione della quietanza mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, salvo che ciò non sia richiesto ed opportuno, rinunciando comunque la parte venditrice sin da ora all'ipoteca legale per l'intero importo di prezzo con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo.

Conseguentemente per le somme non oggetto di mandato irrevocabile la parte venditrice rilascia corrispondente quietanza.

b - di essersi avvalsa, per la mediazione, dell'Agenzia "Immobiliare Ponte s.n.c. di Rossi Stefano e Stortoni Antonio", con sede in Perugia, località Ponte Felcino, via G. Puccini 58, iscritta nel registro delle Imprese di Perugia, numero di iscrizione e codice fiscale 01713020541, Partita I.V.A. n.ro 01713020541, R.E.A. 15102, nella persona del suo legale rappresentante [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED]

[REDACTED] iscritta al Ruolo Mediatori di Perugia al n.ro 481, dichiarando che la spesa per la parte venditrice è di Euro 1.200,00 IVA compresa da pagare e per la parte acquirente è di Euro 1.200,00 IVA compresa da pagare.

Ai fini fiscali ed ai sensi dell'art.1, comma 497, della Leg-



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

ge 266/2005, (Legge finanziaria 2006), la parte acquirente, su richiesta espressamente fatta a me Notaio, dichiara che il valore degli immobili oggi trasferiti su cui scontare le imposte di registro, trascrizione e catastale, è pari ad Euro 29.400,00.

5) Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico della parte acquirente la quale chiede i benefici fiscali di cui alla Legge 28.12.1995 n.ro 549 e dell'articolo 7, 6° comma, della Legge 23.12.1999 n.ro 488, all'uopo dichiara sotto la propria responsabilità:

A) che l'immobile acquistato è ubicato nel Comune in cui ha la sua residenza;

B) di non essere titolare esclusivo, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui è stato effettuato l'acquisto dell'immobile;

C) di non essere titolare, nemmeno per quote, su tutto il territorio nazionale, di altra casa di abitazione acquistata dal dichiarante comunque con le agevolazioni della prima casa.

Le parti dichiarano che l'immobile in oggetto non ha le caratteristiche di lusso previste dal D.M. del 2.8.1969.

A norma del paragrafo 9 dell'allegato A delle LINEE GUIDA NAZIONALI PER LA CERTIFICAZIONE ENERGETICA approvate con Decreto Ministero dello Sviluppo Economico 26 giugno 2009, la parte venditrice, ai soli fini di cui al comma 1 bis, dell'arti-



colo 6 del decreto legislativo 19 agosto 2005 n. 192, mantenendo la garanzia di una corretta informazione dell'acquirente, consapevole della scadente qualità energetica dell'immobile, dichiara:

- che l'unità immobiliare compravenduta, di superficie utile o inferiore a mq. 1.000, è stata edificata anteriormente all'entrata in vigore del suddetto decreto legislativo;
- che i costi per la gestione energetica dell'unità immobiliare compravenduta sono molto alti;
- che l'unità immobiliare compravenduta è di classe energetica G.

Atto scritto a macchina da persona di mia fiducia e con nastro indelebile ai sensi di legge e parte completato di mio pugno, su di tre fogli in nove pagine e da me Notaio letto ai comparenti che dichiarano di approvarlo i quali tutti con me lo sottoscrivono alle ore 15,20

F.to [redacted]

F.to [redacted]

F.to [redacted]

F.to [redacted]

F.to [redacted]

F.to [redacted]

F.to Mario Biavati - Notaio



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

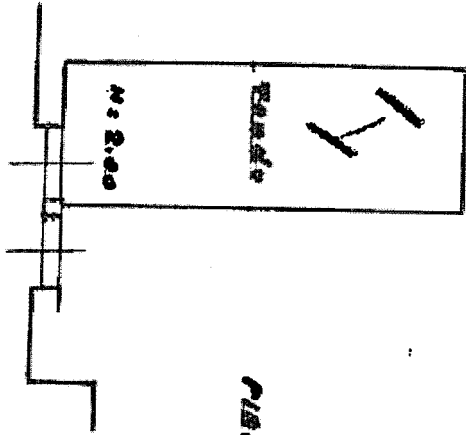


SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI INUFFICIO

DATA

PROT. No 145.301

1590



PIANO SEMINARIATO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/100

Completata dal

Geom.

(Titolo, nome e cognome in lettere)

Iscritto all'Albo dei **Geometri**

della Provincia di **PERUGIA**

DATA **16 Agosto 1956**

Firma: **Amis**





copie conforme all'originale, del n. 1/2024
che ricorre ad uso DI LEGGE
17/06/2024
Regio Umbra

ARTICOLO 1
Elisa Frenti



COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO CONFORME ALL'ORIGINALE DEL DOCUMENTO SU SUPPORTO CARTACEO, AI SENSI DELL'ART. 22 COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO 7 MARZO 2005 N.82, GIA' MODIFICATO DALL'ART.15 DEL DECRETO LEGISLATIVO 30 DICEMBRE 2010 N.235, FIRMATO DIGITALMENTE COME PER LEGGE, CHE SI RILASCIAM PER GLI USI CONSENTITI.
BASTIA UMBRA, 17 GIUGNO 2024





[REDACTED]

[REDACTED]

naldo;

- che con atto ai rogiti del Notaio Tei, di Perugia, del giorno 24 aprile 1956, repertorio n. 15916 / 4833, registrato a Perugia il 9 maggio 1956 al n. 4348, trascritto a Perugia il 4 maggio 1956 al n. 2907 di formalità, i comproprietari procedevano alla divisione dell'intero fabbricato, assegnandosi in proprietà esclusiva alcune porzioni dello stesso fabbricato, e mantenendo in comune ed indivise le parti condominiali dell'intero edificio;

- che con lo stesso atto i comproprietari si riconoscevano reciprocamente il diritto di sopraelevare le rispettive porzioni immobiliari fino a due piani oltre quelli allora esistenti;

- che con il medesimo atto [redacted] cedeva al signor [redacted] "il lastrico solare ed il diritto di sopraelevare la quota dell'edificio rimastagli in proprietà e cioè quello allora risultante come piano primo, consentendo la costruzione di un secondo piano" e limitatamente a quello stesso piano;

- che a sua volta, sempre con il medesimo atto, il predetto [redacted] cedeva a [redacted] "il lastrico solare con diritto di sopraelevare, quale risulterà dopo effettuata la costruzione del secondo piano", consentendo la costruzione di un terzo piano e limitatamente a quello, pattuendosi altresì che le soffitte risultanti dalla copertura del tetto sarebbero rimaste di proprietà comune tra gli stessi [redacted]

- che [redacted] ha effettivamente realizzato la sopraelevazione consentita secondo quanto risultante dal predetto atto, mentre né da parte [redacted] né da parte dei suoi eredi o aventi causa a qualunque titolo si è più proceduto alla realizzazione della ulteriore sopraelevazione;

- che [redacted] e la sua suc-



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

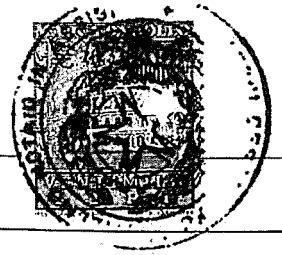
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



cessione è stata disciplinata dal testamento pubblico ricevuto dal Notaio Antonioni di Perugia in data 17 febbraio 1965, al n. 67 del relativo repertorio, pubblicato con verbale del medesimo Notaio in data 23 dicembre 1965, rep. 93338 / 6051, registrato a Perugia il 5 gennaio 1966, n. 62;

- che con il detto testamento il de cuius istituiva erede il figlio [redacted], lasciando agli altri figli [redacted], e per esso al nipote [redacted] ([redacted]), la sola quota di legittima ad essi spettante;

- che con atto del Notaio Antonioni, in data 8 luglio 1966, rep. 99793 / 6597, registrato a Perugia il 28 luglio 1966, al n. 48, e trascritto il 18 luglio 1966, al n. 3466,

[redacted] cedevano a [redacted] "i diritti di comproprietà complessivamente in ragione di un mezzo a loro spettanti sul seguente immobile e precisamente un mezzo della casa sita in Ponte Felcino di Perugia distinta al N.C.E.U. di Perugia al foglio 220, particella 151/ sub. 4, piano 1° catastale e primo, vani 5, reddito lire 525; confinante con [redacted], [redacted] strada privata, salvo altri.";

- che nella predetta vendita venivano espressamente compresi "tutti di quanto sopra venduto gli annessi, connessi, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, se ed in quanto esistenti e risultanti da giusto titolo, adiacenze e pertinenze, quote parti comuni, e diritti tutti reali inerenti, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto ceduto oggi si trova, si possiede e si ha diritto di possedere dai cedenti", ma nessuna menzione veniva fatta nell'atto al riguardo del lastrico solare;

- che detto lastrico solare non costituisce accessorio o pertinenza di quanto ceduto con il citato atto, e che pertanto lo stesso lastrico solare, con relativo diritto di so- praelevare, poiché non ha mai costituito oggetto di nessun atto negoziale in genere, deve essere ritenuto come trasmesso per via successoria, e quindi: dapprima secon-



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

do le quote risultanti dal sopra menzionato testamento di [REDACTED], a favore

dei medesimi [REDACTED] (per 6/12), [REDACTED] (per 2/12), [REDACTED]

[REDACTED] (per 2/12) e [REDACTED] (per 2/12); e successivamente a fa-

vore degli eredi legittimi dei defunti [REDACTED]

ta (quest'ultima a sua volta erede legittima di [REDACTED])

- che [REDACTED] vedova [REDACTED] è deceduta il 24 gennaio 1996, lasciando erede

legittimo l'unico figlio [REDACTED], senza tuttavia che sia stata presentata

alcuna dichiarazione di successione;

- che [REDACTED] è deceduto [REDACTED] lasciando quali eredi legittime

le figlie [REDACTED] oltre all'usufrutto

uxorio spettante alla moglie [REDACTED] consolidatosi per il decesso di

quest'ultima, avvenuto in data 16 luglio 1996), con denuncia di successione presen-

tata il 26 maggio 1967, al n. 57, vol. 459;

- che [REDACTED] è deceduta il [REDACTED] lasciando quali eredi legittimi il

coniuge [REDACTED] ed i figli [REDACTED]

[REDACTED], senza tuttavia che sia stata presentata alcuna

dichiarazione di successione;

- che in seguito all'atto ai rogiti del Notaio Pecchioli di Perugia, in data 14 aprile

1997, rep. 275971 / 26965, registrato a Perugia il 5 maggio 1997, al n. 2310 e tra-

scritto il 24 aprile 1997 ai numeri 6261 e 6262 di formalità, le eredi del defunto

[REDACTED] cedevano a [REDACTED] (per l'usufrutto), [REDACTED]

[REDACTED] (in comunione legale con [REDACTED]) e [REDACTED]

[REDACTED] (in comunione legale con [REDACTED]), l'appartamento al piano

primo, attualmente distinto al N.C.E.U. al foglio 220, particella 151 sub. 4, con le

relative pertinenze;



- che **[REDACTED]**, proprietario dell'appartamento al piano secondo, attualmente distinto al N.C.E.U. foglio 220, particella 151 sub. 5, è deceduto il 30 agosto 1997, lasciando quali successori legittimi la coniuge **[REDACTED]** e l'unica figlia **[REDACTED]** con denuncia di successione presentata all'Ufficio del Registro di Perugia il 30 dicembre 1997, al n. 2, vol. 909;

- che tuttavia le soffitte sono state effettivamente realizzate e sono state pacificamente godute, sin dalla loro edificazione, per un mezzo ciascuno dai soli **[REDACTED]**

[REDACTED] (proprietari degli appartamenti sottostanti, ai piani secondo e primo), e dopo di essi dai soli proprietari delle porzioni medesime, per le quote del rispettivo diritto, come pertinenze delle rispettive abitazioni;

- che pertanto potrebbe intervenire controversia circa la effettiva titolarità delle soffitte stesse, controversia che tuttavia le parti interessate intendono pacificamente prevenire, ai sensi dell'art. 1965 del codice civile, se ed in quanto applicabile, attraverso la presente scrittura, onde non derivi e/o residui a carico di chicchessia alcun pregiudizio in ordine alla titolarità ed al godimento delle porzioni stesse.

Tanto premesso e ratificato, e da considerare parte integrante e sostanziale della presente scrittura, le parti convengono e stipulano quanto segue.

TRANSAZIONE

I sottoscritti **[REDACTED]**

dichiarano, riconoscono e si danno reciprocamente atto

a tutti gli effetti di legge che le soffitte risultanti dalla copertura della abitazione

già di **[REDACTED]**, ubicata in Comune di Perugia, fra **[REDACTED]** e **[REDACTED]**



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

vennero realizzate in comune da [redacted] e sono state
 godute, pacificamente e pubblicamente, sin dalla data della loro realizzazione e co-
 munque da più di quaranta anni, dagli stessi [redacted] prima e
 dopo di questi dai loro aventi causa nella proprietà dei reciproci appartamenti.
 Pertanto, in conseguenza del vincolo pertinenziale che lega le stesse soffitte agli
 appartamenti medesimi, queste devono intendersi come di proprietà comune pro
 indiviso, per un mezzo ciascuno, dei proprietari degli appartamenti sottostanti, ai
 piani primo e secondo (e cioè: per un mezzo complessivo [redacted]
 [redacted] e per un mezzo com-
 plessivo [redacted]).
 A tacitazione e saldo di ogni eventuale diritto comunque ad essi spettante sull' im-
 mobile sopra descritto, i signori [redacted]
 [redacted], in pro-
 porzione alle quote dei rispettivi diritti, versano ai signori [redacted]
 [redacted]
 [redacted] accettano per il medesimo di-
 chiarato titolo, la firma della presente scrittura da valere come ampia e liberatoria
 quietanza, la somma complessiva di lire 400.000 (quattrocentomila).
 Tutte le parti della presente scrittura, in conseguenza delle sopra spiegate pattui-
 zioni, rinunciano pertanto ad ogni e qualsiasi diritto, azione, eccezione, contesta-
 zione e quant'altro, che possa in qualsiasi modo derivare da quanto in premessa
 specificato, e si obbligano per sé e per i loro eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo
 a considerare i loro reciproci rapporti come regolati dalle presenti pattuizioni: in
 particolare dichiarano di nulla avere a pretendere gli uni dagli altri, né di averne mai
 avuto derivante o dipendente dal menzionato diritto sul lastrico solare.

Firmato Da: ELISA DELLA VEDOVA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: c8ac806bc33e2e6374e209e6a360ef0



Le spese del presente atto e dipendenti saranno a completo carico dei signori [REDACTED]

[REDACTED] che se ne accollano espressamente l'onere. ***

Per quanto occorrere possa, tutti le parti della presente scrittura, nessuna esclusa od eccettuata, sotto la propria personale responsabilità, e pienamente consapevoli circa le conseguenze delle dichiarazioni false o mendaci, dichiarano ai sensi della legge n. 15 del 1968:

- che il fabbricato è stato edificato in data anteriore al 1° settembre 1967;
- che il lastrico solare, in quanto tale, non è produttivo di redditi fondiari e che pertanto questi non sono stati inseriti nella propria ultima dichiarazione dei redditi per la quale sia scaduto il termine di presentazione, mentre quelli delle soffitte sono ricompresi nei redditi degli appartamenti a cui ad oggi risultano collegate, e con gli stessi sono stati dichiarati.

I riconosciuti e dichiarati comproprietari procederanno, se ed in quanto necessario od opportuno, alla divisione delle soffitte secondo le risultanze dei reciproci possessi, a proprie spese comuni.

La presente scrittura rimarrà conservata nella raccolta degli atti del Notaio che raccoglierà l'ultima delle sottoscrizioni, il quale Notaio è espressamente autorizzato a rilasciarne copia a chiunque, e per qualunque fine utile.

Letto, confermato e sottoscritto.

[REDACTED SIGNATURES]



[REDACTED]

[REDACTED]

Repertorio N. 1087

Raccolta N. 587

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dottor Cesare Ottoni, Notaio in Assisi, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Perugia, previa rinunzia all'assistenza dei testimoni fatta dalle firmatarie, di comune accordo e con il mio consenso,

certifico

che le signore:

[Redacted names and details of the signatories]

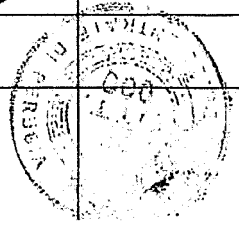
degli Angeli, 18 (diciotto) ottobre 2000 (duemila).

Cesare Ottoni

SPECIFICA

Diritto	L. 60.000
Carta e scrittura	L. 43.000
Repertorio	L. 1.000
Cassa Notariato	L. /
Tassa d'Archivio	L. 6.000
Copia Registro	L. 34.000
Copia Volture	L. /
TOTALE	L. 165.000

Cesare Ottoni



REGISTRATO A PERUGIA
 25.10.00 02539
 A 2 Vol.

UFFICIO DELLE ENTRATE PERUGIA
 Liquidate Lire 250.000
 (Duecentocinquanta mila)
 IL CAPO TREP.
 AREA SERVIZI
 (Travaganti Dr. Aldo)

Firmato Da: ELISA DELLA VEDOVA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1b8ac306cc33e2e6b74e209e6a360efb



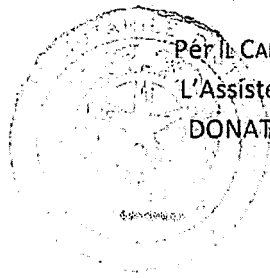


Ministero della Giustizia

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI PERUGIA

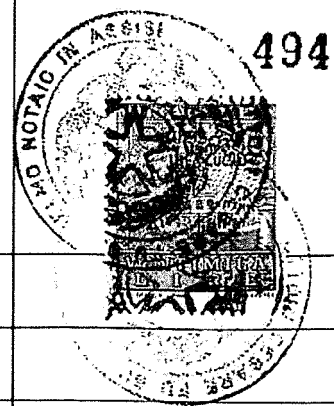
Copia conforme all'originale sottoscritta con firma elettronica in Perugia.

Si rilascia esente dal bollo perché richiesta per uso art. 18 DPR 115/2000.



Per il CAPO ARCHIVIO REGGENTE
L'Assistente Amministrativo
DONATELLA FERRAMOSCA





ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Con la presente scrittura privata, da valere tra le parti ad ogni effetto di legge,
le sottoscritte:

[REDACTED]

scritto alla Conservatoria
dei RR. ll. di
il
al n.
di formalità.

e che sottoscrive sia in proprio che nella qualità di procuratore speciale dei si-
gnori:

[REDACTED]

in forza di procura speciale autenticata nelle sottoscrizioni dal Notaio dottor
Cesare Ottoni di Assisi, in data 4 luglio 2000 al numero 1020 di repertorio, in
data 13 luglio 2000 al numero 1027 di repertorio ed in data 14 luglio 2000 al

Firmato Da: ELISA DELLA VEDOVA Entresso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1c8ac806ac33e2e6b374e209e6a360ef0



[REDACTED]

[REDACTED]

numero 1029 di repertorio, la quale procura si allega in originale al presente atto,

premettono:

- che con atto ai rogiti del Notaio Biavati di Perugia del 24 giugno 1953, registrato a Perugia il 10 luglio 1953, il signor [REDACTED] per i diritti di 1/2 (un mezzo) ed i coniugi [REDACTED] per i diritti di 1/2 (un mezzo), acquistarono un appezzamento di terreno in Perugia, frazione Ponte Felcino, sul quale gli stessi realizzarono una costruzione in comune fra loro;

- che in data 13 aprile 1955 decedeva [REDACTED], lasciando quali eredi legittimi i figli [REDACTED],

- che con atto ai rogiti del Notaio Tei, di Perugia, del giorno 24 aprile 1956, repertorio n. 15916 / 4833, registrato a Perugia il 9 maggio 1956 al n. 4348, trascritto a Perugia il 4 maggio 1956 al n. 2907 di formalità, i comproprietari procedevano alla divisione dell'intero fabbricato, assegnandosi in proprietà esclusiva alcune porzioni dello stesso fabbricato, e mantenendo in comune ed indivise le parti condominiali dell'intero edificio;

- che con lo stesso atto i comproprietari si riconoscevano reciprocamente il diritto di sopraelevare le rispettive porzioni immobiliari fino a due piani oltre quelli allora esistenti;

- che con il medesimo atto il signor [REDACTED] cedeva al signor [REDACTED] il lastrico solare ed il diritto di sopraelevare la quota dell'edificio rimastagli in proprietà e cioè quello allora risultante come piano primo, consentendo la costruzione di un secondo piano" e limitatamente a quello stesso piano;

- che a sua volta, sempre con il medesimo atto, il predetto Riccini Aldo cedeva



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



██████████ "il lastrico solare con diritto di sopraelevare, quale risulterà dopo effettuata la costruzione del secondo piano", consentendo la costruzione di un terzo piano e limitatamente a quello, pattuendosi altresì che le soffitte risultanti dalla copertura del tetto sarebbero rimaste di proprietà comune tra gli stessi ██████████;

- che ██████████ ha effettivamente realizzato la sopraelevazione consentita secondo quanto risultante dal predetto atto, mentre né da parte ██████████ né da parte dei suoi eredi o aventi causa a qualunque titolo si è più proceduto alla realizzazione della ulteriore sopraelevazione;

- che tuttavia le soffitte sono state realizzate, e sono da ritenersi di proprietà comune dei signori ██████████ (congiuntamente per la quota di un mezzo), e delle signore ██████████ (congiuntamente per la quota di un mezzo), anche in virtù della scrittura privata autenticata nelle sottoscrizioni dal Notaio Cesare Ottoni di Assisi, in data 16 ottobre 2000, repertorio 1081, ed in data 18 ottobre 2000, repertorio n. 1087 / 587, registrato a Perugia il 25 ottobre 2000.

Premettono altresì, per quanto riguarda le singole porzioni immobiliari che compongono nel suo complesso il fabbricato urbano sito in Perugia, frazione Ponte Felcino, quanto segue:

- che le porzioni assegnate a titolo di divisione, con il sopra menzionato atto del Notaio Tei del 24 aprile 1956, a ██████████, ██████████, hanno assunto gli identificativi catastali "151 sub. 1" e "151 sub. 3" del foglio 220;

- che le porzioni assegnate a pari titolo e con il medesimo atto a ██████████

Firmato Da: ELISA DELLA VEDOVA Espresso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1c88ac806ec33e2ed374e209e6a360ef0



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

rio, hanno assunto gli identificativi catastali "151 sub. 2" e "151 sub. 4" sempre del foglio 220;

che, in conseguenza dei successivi titoli di trasferimento, i proprietari delle unità immobiliari site nel fabbricato di cui sopra sono attualmente quanti di seguito indicati, in forza, per ciascuno di essi, dei passaggi volta per volta specificati:

a) appartamento al piano terra a destra, con fondo al piano scantinato (151 sub. 1): attuali proprietari sono [redacted], cui pervenne: in parte (1/8 al solo [redacted]) per successione in morte di [redacted], deceduto il 13 aprile 1955, e successiva divisione con atto del Notaio Francesco Tei in data 24 aprile 1956, rep. 15916 / 4833, registrato a Perugia il 9 maggio 1956 e trascritto il 4 maggio 1956 al n. 2907; in parte (residua quota) per cessione di diritti da parte di [redacted]

[redacted], e contestuale divisione, per atto del notaio Pecchioli del 31 gennaio 1976, rep. 163448 / 5779, registrato a Perugia il 20 febbraio 1976 e trascritto il 20 febbraio 1976 al n. 4431 (a tale atto partecipò il solo [redacted] peraltro già coniugato con [redacted])

b) appartamento al piano primo a destra (151 sub. 3): attuali proprietari sono [redacted], cui pervenne: in parte con il medesimo atto del Notaio Pecchioli del 31 gennaio 1976, rep. 163448 citato alla precedente lettera a (a tale atto partecipò [redacted] da solo, peraltro essendo già coniugato con [redacted])

[redacted]; per la residua quota, per successione legittima in morte di [redacted], deceduto il 20 marzo 1978 (denuncia presentata il 20 giugno 2000, n. 81, vol. 965);



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

PROCURA SPECIALE



sottoscritti:

[redacted] (comproprietari dell'appartamento distinto catastalmente al foglio 220, particella 151 sub. 1);

[redacted] (comproprietari dell'appartamento distinto catastalmente al foglio 220, particella 151 sub. 2);

[redacted] (comproprietari dell'appartamento distinto catastalmente al foglio 220, particella 151 sub. 3);

[redacted] (comproprietari nel complesso dell'appartamento distinto catastalmente al foglio 220, particella 151 sub. 4),

premettono:

- che con atto ai rogiti del Notaio Biavati di Perugia del 24 giugno 1953, registrato a Perugia il 10 luglio 1953, i signori [redacted] (per i diritti di un mezzo) ed i coniugi [redacted] e [redacted] (per i diritti complessivi di un mezzo), acquistarono un appezzamento di terreno in Perugia, frazione Ponte Felcino, sul quale gli stessi realizzarono una costruzione in comune fra loro;

- che in data 13 aprile 1955 decedeva il signor [redacted] lasciando quali eredi legittimi i figli [redacted];

- che con atto ai rogiti del Notaio Tei, di Perugia, del giorno 24 aprile 1956, repertorio n. 15916 / 4833, registrato a Perugia il 9 maggio 1956 al n. 4348, trascritto a Perugia il 4 maggio 1956 al n. 2907 di formalità, i comproprietari procedevano alla divisione dell'intero fabbricato, assegnandosi in proprietà esclusiva alcune porzioni dello stesso fabbricato, e mantenendo in comune ed indivise le parti condominiali dell'intero edificio;

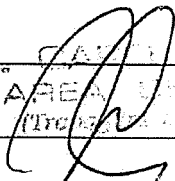
- che con lo stesso atto tutti i comproprietari si riconoscevano reciprocamente il diritto di so-

UFFICIO DELLE IMPOSTE DI FISCO
Allegato all'atto privato recato a Partecipazione

REGISTRATO A PERUGIA

15 11.00 02770

A 2 Vol. _____

Il  AREA SERVIZI
(Protocollo)

Firmato Da: ELISA DELLA VEDOVA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: f8aac806ec33e2e6374e209e6a360e0



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

sopraelevare le rispettive porzioni immobiliari fino a due piani oltre quelli allora esistenti;

che con il medesimo atto il signor [redacted] cedeva al signor [redacted] il lastrico

solare ed il diritto di sopraelevare la quota dell'edificio rimastagli in proprietà e cioè quella

allora risultante come piano primo, consentendo la costruzione di un secondo piano e limita-

tamente a quello stesso piano;

che a sua volta, sempre nel medesimo atto, il predetto [redacted] cedeva a [redacted]

il lastrico solare con diritto di sopraelevare, quale risulterà dopo effettuata la costruzione del

secondo piano", consentendo la costruzione di un terzo piano e limitatamente a quello, pat-

tendosi altresì che le soffitte risultanti dalla copertura del tetto sarebbero rimaste di proprie-

tà comune tra gli stessi [redacted]

che lo stesso [redacted] ha effettivamente realizzato la sopraelevazione consentita secon-

do quanto risultante dal predetto atto, mentre né da parte di [redacted] né da parte dei

suoi eredi e/o aventi causa a qualunque titolo si è più proceduto alla realizzazione della ulte-

riore sopraelevazione;

che tuttavia le soffitte sono state effettivamente realizzate;

che si rende ora opportuno procedere alla identificazione catastale della porzione suddetta,

d'accordo tra tutti gli attuali comproprietari e condomini dell'intero edificio.

Tanto premesso, i sottoscritti [redacted]

[redacted] ciascuno per quanto di propria competenza, con il

presente atto nominano e costituiscono loro

procuratore speciale

la signora R. [redacted]

affinchè, in loro nome, vece e conto, abbia ad intervenire, anche in concorso con sè medesi-

Firmato Da: ELISA DELLA VEDOVA E Inesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATE CA G1 Serial#: 1c8ac80bec33e2e6374e2f9e6a360ef0



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

ma, nell'atto di identificazione della porzione immobiliare realizzata a suo tempo da [redacted]

[redacted] menzionata nella premessa, specificandone i dati catastali, al solo fine di poter utilmente procedere alla alienazione a terzi della porzione medesima, e senza che da tale atto derivi in nessun caso riconoscimento o denegazione di alcun diritto dei sottoscritti mandanti.

A tale scopo il nominato procuratore viene espressamente autorizzato ad intervenire nello stipulando atto notarile, descrivendo meglio in esso, se necessario, l'immobile di cui trattasi nella effettiva consistenza, con indicazione degli attuali estremi catastali e confini; a rendere ivi tutte le dichiarazioni, necessarie e/o utili al completo espletamento del presente mandato, in particolare a garantire a nome di ciascuno dei sottoscritti la buona e piena titolarità delle ragioni condominiali, peraltro esonerando se necessario il Notaio rogante da obblighi per gli eventuali accertamenti.

Il procuratore viene insomma autorizzato a fare tutto quanto necessario e/o utile, anche se qui non menzionato, per il completo espletamento del presente mandato, senza che mai si possa, da chiocchessia, opporre carenza o indeterminatezza di poteri.

Il presente mandato è gratuito, da esaurirsi in unico contesto, con promessa fin da ora di rato e valido, e senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma.

Il mandato è espressamente conferito con obbligo di rendiconto.

[Large redacted signature area]

Firmato Da: ELISA DELLA VEDOVA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1c8ac806ec33e2ef6374e209e6a360ef0



Repertorio N. 1020

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dottor Cesare Ottoni, Notaio in Assisi, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Perugia, previa rinuncia all'assistenza dei testimoni fatta dai firmatari, di comune accordo e con il mio consenso,

dichiaro e certifico

che i signori [redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted] mi identità personale, io Notaio sono certo, hanno apposto, alla mia presenza, la propria firma autografa in calce alla scrittura che precede, in Perugia, fraz. Ponte Felcino, il giorno 4 (quattro) luglio 2000 (duemila).

Cesare Ottoni



[REDACTED]

Repertorio N. 1029

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dottor Cesare Ottoni, Notaio in Assisi, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Perugia, previa rinunzia all'assistenza dei testimoni fatta dalla firmataria con il mio consenso,

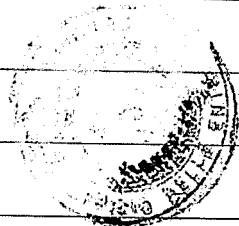
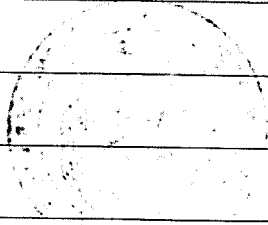
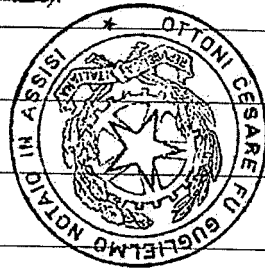
dichiaro e certifico

che la signora [REDACTED]

della cui identità personale, io Notaio sono certo, ha apposto, alla mia presenza, la propria firma autografa in calce alla scrittura che precede, nel mio studio, in via Patrono d'Italia.

Assisi, Santa Maria degli Angeli, 14 (quattordici) luglio 2000 (duemila).

Cesare Ottoni



[REDACTED]

[REDACTED]

MODULARIO
P. - Col. S. 2



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
20

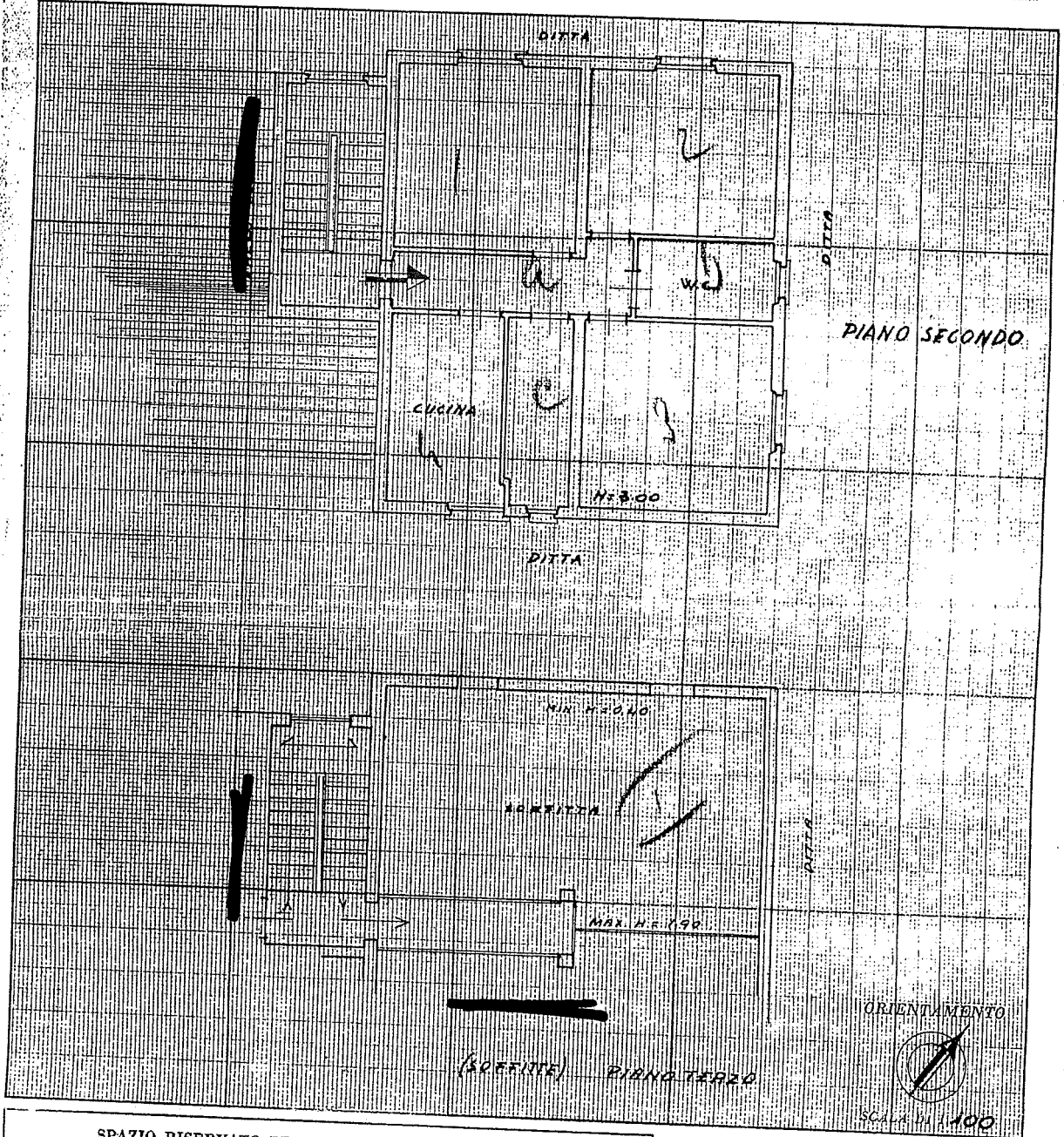
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 055)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PERUGIA Via Ponte Felcino

Ditta [REDACTED] di [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 29-5-958
PROT. N° 664



Compilata dal Geometra
[REDACTED]
Iscritto all'Albo de i Geometri
della Provincia di PERUGIA
DATA 8 Novembre 1957

Firma: [Signature]

REGISTRATO A PERUGIA
15.11.00 02770



[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

c) appartamento al piano "rialzato" del fabbricato a sinistra, con fondo al piano seminterrato (151 sub. 2): attuale proprietaria è [REDACTED], cui pervenne, da [REDACTED] per atto del Notaio Biavati del 22 aprile 1987, rep. 187063 / 16609, registrato a Perugia il 25 aprile 1987, e trascritto a Perugia il 27 aprile 1987 al n. 6186 di formalità; i venditori lo avevano acquistato [REDACTED], con atto del Notaio Pecchioli in data 28 dicembre 1974, rep. 158158 / 4949, registrato a Perugia il 17 gennaio 1975 e trascritto il 16 gennaio 1975 al n. 4315;

d) appartamento al piano primo a sinistra, con fondino al piano primo sottostrada (151 sub. 4): attuali proprietari sono [REDACTED] (per l'usufrutto), [REDACTED] (in comunione legale con [REDACTED] e [REDACTED] (in comunione legale con [REDACTED]), per atto di vendita ai rogiti del Notaio Pecchioli in data 14 aprile 1997, rep. 275971 / 26965, registrato a Perugia il 5 maggio 1997 al n. 2310 e trascritto il 24 aprile 1997 ai nn. 6261 e 6262; le alienanti [REDACTED] e [REDACTED] erano proprietarie per successione legittima in morte del comune genitore [REDACTED] deceduto il 27 gennaio 1967; - che [REDACTED] proprietario dell'appartamento al piano secondo, è deceduto il 30 agosto 1997, lasciando quali successori legittimi la coniuge [REDACTED] e l'unica figlia [REDACTED], con denuncia di successione presentata all'Ufficio del Registro di Perugia il 30 dicembre 1997, al n. 2, vol. 909; le eredi hanno accettato l'eredità anche espressamente, con atto ricevuto dal Notaio Ottoni di Assisi, in data 18 ottobre 2000, repertorio n. 1086 / 586, registrato a Perugia il 25 ottobre 2000, e trascritto il 24 ottobre 2000 al n. 15785 di formalità;



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Premettono altresì che si rende ora opportuno procedere alla identificazione catastale della porzione realizzata in sopraelevazione da [REDACTED] d'accordo tra tutti gli attuali comproprietari e condomini dell'intero edificio.

Tanto premesso, le sottoscritte [REDACTED] in proprio e nella dichiarata qualifica, con il presente atto, convengono e stipulano quanto segue.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Tutti i predetti comproprietari e condomini del fabbricato sito in Comune di Perugia, frazione Ponte Felcino, ^{già} ⁽¹⁾ via Case Alte, personalmente e come sopra rappresentati, nessuno escluso od eccettuato,

dichiarano, riconoscono e si danno reciprocamente atto:

- che [REDACTED] ha effettivamente edificato un appartamento nel fabbricato in Perugia, frazione Ponte Felcino, via Case Alte n. 32, del quale costituisce il piano secondo, con ingresso a sinistra di chi sale le scale; il tutto nella piena conformità con il diritto acquistato con l'atto del Notaio Tei, del 1956, già indicato nella premessa;
- che la porzione immobiliare è stata regolarmente dichiarata all'U.T.E. di Perugia con scheda n. E0296359, presentata in data 29 maggio 1958, protocollo n. 6441, ed ha assunto la seguente identificazione catastale: al N.C.E.U. di Perugia, foglio 151 subalterno 5, zona censuaria 2, piano 2, categoria A/4, classe 4, vani 5,5, rendita attuale lire 539.000;
- che la porzione confina con: vano scale, soffitta [REDACTED], affacci comuni;
- che la porzione medesima è quella che viene raffigurata nella planimetria che si allega al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale.



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Dichiarano espressamente che nella planimetria all'epoca presentata all' Ufficio Tecnico Erariale figura riprodotta anche una porzione di soffitta al piano terzo, ma che tale rappresentazione deve intendersi come ultronea ed errata, in quanto in realtà le soffitte, seppur godute secondo la suddivisione riportata, in effetti sono da intendersi di proprietà comune: per un mezzo congiuntamente a favore di [REDACTED]

[REDACTED] (la prima quanto all'usufrutto, gli altri in parti uguali quanto alla nuda proprietà), e per un mezzo congiuntamente a favore di [REDACTED]

Dichiarano e si danno altresì reciprocamente atto che a detto appartamento competono le proporzionali quote di proprietà condominiale sulle parti comuni dell' intero edificio, a norma del codice civile.

Ai fini della presente scrittura, i comproprietari e condomini, personalmente e come sopra rappresentati, ciascuno per quanto lo riguarda, garantiscono la buona e piena titolarità delle rispettive porzioni immobiliari ubicate nel fabbricato in oggetto:

tutte le parti esonerano espressamente il Notaio che autenticherà le sottoscrizioni da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Per quanto occorrere possa, le sottoscritte, in proprio e nella qualità, sotto la propria personale responsabilità, e pienamente consapevoli circa le conseguenze delle dichiarazioni false o mendaci, dichiarano ai sensi della legge n. 15 del 1968:

- che il fabbricato è stato edificato in data anteriore al 1° settembre 1967;
- che i redditi delle porzioni immobiliari sono stati da ciascun proprietario indicate nella propria ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odier-



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

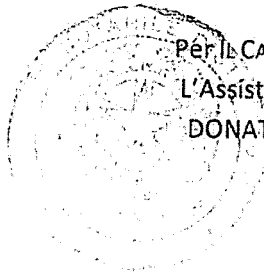
[REDACTED]



Ministero della Giustizia
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI PERUGIA

Copia conforme all'originale sottoscritta con firma elettronica in Perugia.

Si rilascia esente dal bollo perché richiesta per uso art. 18 DPR 115/2000.



**PER IL CAPO ARCHIVIO REGGENTE
L'Assistente Amministrativo
DONATELLA FERRAMOSCA**



Perugia, 03/10/2024

DELLA VEDOVA ELISA
C.T.U. nominato dal G.E.
del Tribunale di Perugia

Oggetto: richiesta notizie nostro prot. 182293/2024 circa la presenza in banca dati di contratti di locazione e/o comodato, per il seguente nominativo:

[REDACTED]

IL DIRETTORE

In riferimento alla richiesta, viste le informazioni assunte nel sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria, ed ogni altro strumento in dotazione;

ATTESTA

che, alla data odierna, il soggetto sopra identificato non risulta in qualità di dante causa in contratti di locazione attivi e/o comodato per gli immobili oggetto di esecuzione.

LA CAPO TEAM (*)

[REDACTED]
(firmato digitalmente)

(*) firma su delega del Direttore Provinciale Adolfo Bray.

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente



[REDACTED]

[REDACTED]