



28 MAR 1986



Al Signor Sindaco del Comune di

AUGUSTA

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A COMUNE	COMUNE DI AUGUSTA
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	29 MAR 1986
	PROT. N° 1189/86
B N. PROGRESSIVO	0376/115508

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
NUMERO DI CODICE FISCALE			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.		
NATURA GIURIDICA <input type="checkbox"/> 1			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
		<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA
CONDIZIONE PROFESSIONALE			
<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 8	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<input type="checkbox"/> 04			
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>	Locazione	<input type="checkbox"/> 3
Possesso ad altro titolo reale	<input type="checkbox"/> 2	Altro (specificare)	<input type="checkbox"/> 4
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:			
1 <input type="checkbox"/> si 2 <input checked="" type="checkbox"/> no			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA			
— da privati <input type="checkbox"/> 1			
— da impresa di costruzioni <input type="checkbox"/> 2			
— da altra impresa <input type="checkbox"/> 3			
— da altri <input type="checkbox"/> 4			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <input type="checkbox"/> 5			
3 COSTRUITA IN PROPRIO <input checked="" type="checkbox"/> 6			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.		
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 <input type="checkbox"/> no			
2 <input type="checkbox"/> si con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 <input checked="" type="checkbox"/> si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita mq _____ Volume assentito mc _____	giorno mese anno 1 9	— da 0 a 200 mq 1 <input type="checkbox"/> — da 201 a 400 mq 2 <input type="checkbox"/> — da 401 a 600 mq 3 <input type="checkbox"/> — da 601 a 1.000 mq 4 <input type="checkbox"/>	— da 1.001 a 1.500 mq 5 <input checked="" type="checkbox"/> — da 1.501 a 2.000 mq 6 <input type="checkbox"/> — da 2.001 a 4.000 mq 7 <input type="checkbox"/> — da 4.001 a 10.000 mq 8 <input type="checkbox"/> — oltre 10.000 mq 9 <input type="checkbox"/>
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate			
Proprietà e usufrutto		Locazione	
Altro titolo			
- residenza primaria n. _____ - residenza non primaria n. <u>1</u> - uso non abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____	
Abitazione/i non utilizzate n. _____			
e - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>1114 FASE DI ACCATASTATA MEDIT</u>			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato	
— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. <u>2</u> — Piani entroterra n. _____ — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 <input type="checkbox"/> - prefabbricata 3 <input type="checkbox"/> - cemento armato 2 <input checked="" type="checkbox"/> - mista e altra 4 <input type="checkbox"/>		— Allacciamento rete fognante 1 <input type="checkbox"/> — Allacciamento rete elettrica 2 <input checked="" type="checkbox"/> — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 <input checked="" type="checkbox"/> — Impianto termico centralizzato 4 <input type="checkbox"/> — Ascensore 5 <input type="checkbox"/>	
Abitazioni comprese nel fabbricato n. <u>2</u> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 <input type="checkbox"/> <u>si</u> 2 <input checked="" type="checkbox"/> <u>no</u>		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 <input type="checkbox"/> Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 <input type="checkbox"/> Senza attrezzature fisse 3 <input type="checkbox"/> Spazi per parcheggi 4 <input type="checkbox"/>	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a. Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:			
- Interni alle abitazioni (Su) mq _____ - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 <input type="checkbox"/> <u>si</u> 2 <input type="checkbox"/> <u>no</u>		
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.			
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:	
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____		N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____	
c - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____			



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	A
	PROVINCIA	29 MAR. 1986
	N. PROTOCOLO	1685



28 MAR 1986

Al Signor Sindaco del Comune di

AUGUSTA

B	N. PROGRESSIVO	0376115508
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

CONTI CORRENTI POSTALI
TESTAZIONE di L. 2.052.000
di un versamento
DUE MILIONI CINQUEMIGLIAIA DI LIRE

C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
SALIZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
seguito da
residente in
Indice Fiscale
addi

C/C P.P. LI 1
CATANIA SUCC 16
L'UFFICIALE POSTALE
871 27 MAR 86
Bollo a data del bollettario ch 9

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
NUMERO DI CODICE FISCALE			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			
NATURA GIURIDICA			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

DELLE OBLAZIONI				DIMENSIONI		
Modelli allegati	Numero	Dovute in complesso	Ammontare delle oblazioni		Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
			Già versate			
Tipo			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	6.154.450		2.052.000	246.17	2
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	1	6.154.450		2.052.000	246.17	2

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 sì 2 no In altro comune 3 sì 4 no

Data **28 MAR. 1986**

Firma del richiedente

CONTI CORRENTI POSTALI
 RICEVUTA
 di un versamento di L. 2.052.000
 lire Due milioni cinquecento
cinquanta
 sul C/C N. 255000 Intestato a:
 AMMINISTRAZIONE P.T.
 OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
 eseguito da [redacted]
 residente in [redacted]
 Codice Fiscale [redacted]

T&C

COMUNE DI AUGUSTA
 30 LUG. 1986
 29511

Al Signor Sindaco del
 Comune di = AUGUSTA =

addi

C/C POSTALI 2
 CATANIA V.R.
 L'UFFICIALE POSTALE
 693 15 LUG 86
 Bollo a data

sanatoria N° 0376115508,

ilizia N° 2178/805.

750

~~OGGETTO. Integrazione~~ della documentazione relativa alla
 pratica di concessione in sanatoria ai sensi
 della Legge Naz.le 28/2/1985 n. 47 e della Legge
 Reg.le 10/8/1985 n. 37.==

Alfine di integrare la pratica di sanatoria,
 presentata dal richiedente in ossequio
 alle Leggi in oggetto, si trasmette, in allegato,
 la sottoelencata documentazione:

- Bollettino di versamento relativo alla 2° rata;
- Progetto delle opere in quadruplica copia;
- Relazione tecnica;
- Perizia giurata;
- Certificazione di idoneità statica;
- _____;
- _____.

Ri 4567/86

CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 2.223.000
LIRE DUEMILIOHIDUECENTO VENTITRE-
MILA LIRE
sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
seguito da [redacted]
residente in [redacted]
Codice Fiscale [redacted]

COMUNE
12 GEN. 1987
PROV. 1193

ve

Al Signor Sindaco del
Comune di = AUGUSTA =

Sanatoria N° 0276115508

Pratica N° 2171/805

[redacted]



Bollo lineare dell'Ufficio accettante
CATAPIA SUCC.
L'UFFICIALE POSTALE
626 23 DIC 86
Cartellino
del bollettario

900

... alla documentazione relativa alla
pratica di concessione in sanatoria ai sensi
della Legge Naz.le 28/2/1985 n. 47 e della Leg-
ge Reg.le 10/8/1985 n. 37.==

Al fine di integrare la pratica di sana-
toria, presentata dal richiedente in ossequio
alle Leggi in oggetto, si trasmette, in allega-
to, la sottoelencata documentazione:

- Bollettino di versamento relativo alla
3° rata;
- Progetto delle opere in quadruplica co-
pia;
- Relazione tecnica;
- Perizia giurata;
- Certificazione di idoneità statica;
- _____;
- _____;

VISTO: *[Signature]* IN ARRIVO

ELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	3	206,19	1	0	
95 → 110				5	
110 → 130				15	
130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 206,19	SOMMA → I ₁ 0		

ELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
Androni d'ingresso e porticati liberi	
Logge e balconi	63,72
	Snr 63,72

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 30,9\%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	<input checked="" type="checkbox"/>	0
> 50 → 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 → 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30

PERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	206,19
Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	63,72
60% Snr	Superficie ragguagliata	38,23
Sc (art. 2)	Superficie complessiva	244,42

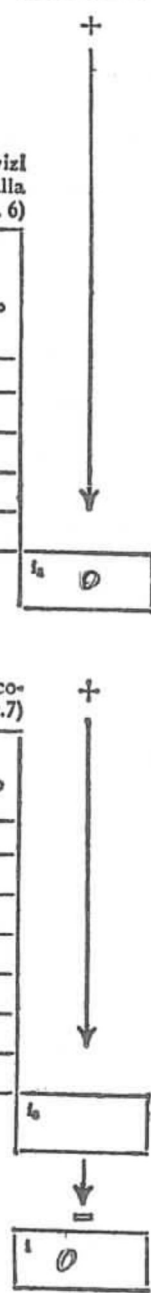
PERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
Sa (art. 9)	Superficie accessori	
60% Sa	Superficie ragguagliata	
St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

TOTALE INCREMENTI $I = I_1 + I_2 + I_3$



Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata L/mq
 Costo a mq di costruzione pari all'85% di A L/mq
 Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ L/mq





All'Ill.mo Signor Sindaco del Comune di

Augusta.

OGGETTO: Richiesta di concessione per la esecuzione di lavori edili (Art. 1 legge 28 gennaio 1977, n. 10).

I sottoscritti presentano, per l'approvazione, a sensi di legge e del vigente regolamento comunale edilizio, il progetto di Concessione in Sanatoria L.R. 29-2-80 No 2

Destinazione: Abitazione

28 NOV 1980
25692

Dichiarano, ai sensi dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, di avere titolo per ottenere la concessione in quanto: proprietari

e forniscono i seguenti:

DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DA ESEGUIRSI

Tipo della costruzione	<u>Muratura e c.a.</u>
Ubicazione della costruzione	Catasto foglio <u>2</u> Mappale N. <u>1184</u> silo in via <u>Agnone F. Bello</u> Civ. N. _____
Proprietario della costruzione	Signor _____ nato a _____ domiciliato in _____ Via _____ Civ. N. _____
Progettista delle opere <u>Riferitore</u>	(1) _____ residente in _____ Via _____ Civ. N. _____
Direttore dei lavori	(1) _____ residente in _____ Via _____ Civ. N. _____
Documenti allegati alla presente	<u>come dai documenti.</u>

(1) Indicare se Ingegnere o Architetto: Geometra o Perito edile, ecc.

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

<p>a) NATURA</p> <p>1 <input checked="" type="checkbox"/> Nuovo fabbricato <u>esistente</u></p> <p>2 <input type="checkbox"/> Ampliamento per ricavare intere abitazioni</p> <p>3 <input type="checkbox"/> Ampliamento per ricavare singoli vani</p>	<p>b) FINANZIAMENTO</p> <p>1 <input checked="" type="checkbox"/> Privato</p> <p>2 <input type="checkbox"/> Privato con contributo dello stato o Enti Pubblici</p> <p>3 <input type="checkbox"/> Dello Stato o Enti Pubblici</p>
<p>c) DESTINAZIONE</p> <p>1 <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale</p> <p>2 <input type="checkbox"/> Attività economica <small>(Specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)</small></p> <p>3 <input type="checkbox"/> Altra attività <small>(specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)</small></p>	<p>d) TIPO</p> <p>1 <input checked="" type="checkbox"/> Popolare</p> <p>2 <input type="checkbox"/> Medio</p> <p>3 <input type="checkbox"/> Superiore al medio</p> <p>4 <input type="checkbox"/> Rurale</p>
<p>e) STRUTTURA PORTANTE</p> <p style="text-align: center;">IN SITO</p> <p>1 <input type="checkbox"/> Pietra e mattoni 2 <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato</p> <p>3 <input type="checkbox"/> Acciaio 4 <input type="checkbox"/> Altra</p> <p style="text-align: center;">PREFABBRICATA</p> <p>5 <input type="checkbox"/> Acciaio 6 <input type="checkbox"/> Altra</p>	<p>f) IMPIANTI CENTRALI</p> <p>1 Riscaldamento si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>2 Condizionamento si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3 Ascensore si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>g) DIMENSIONI</p> <p>Superficie del lotto <u>mp 956</u></p> <p>Superficie coperta <u>138,5</u></p> <p>Rapporto volume con area complessiva del lotto: V/A = <u>0,90</u></p>	<p>Piani fuori terra (compreso il seminterrato) <u>2</u></p> <p>Volume V/P m³ (della parte fuori terra) </p> <p>Volume totale V/P m³ (compreso l'interrato) <u>773,43</u></p> <p>Volumi tecnici mc. =</p>
<p>Per ampliamenti e sopraelevazioni mc V/P..... esistenti mc. V/P..... da costruire</p>	

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE										
	Stanze	Acces- sori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre	
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	abit	stanze
1	2	3	4=2+3	5	6=4+5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Centinati e seminterrati	/	/	/	/	/											
Piano terra	3	2	5	/	5											
Piano 1.	5	4	9	/	9											
Piano 2.																
Piano 3.																
Piano 4.																
Piano 5.																
Altri																
TOTALE	8	6	14	-	14											

ALTEZZA DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE ALLA LARGHEZZA DELLA STRADA

Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente	ALTEZZA DEL FRONTE		ALTEZZA DEI SINGOLI PIANI						
	massima regola- mentare	come in progetto	Seminter- rato	Piano terra	Primo piano	Secondo piano	Terzo piano	Quarto piano	Quinto piano
		6.40	/	3.20	3.20				

Calcolo delle aree da destinarsi a parcheggio stabilito dall'art. 18 Legge 6 agosto 1907, n. 703 (pre-
 cisare se entro il fabbricato o se fuori dal fabbricato): Volume fabbricato X 1/20 = mq.....
 parcheggio.

Distanza da strada: Statale: ml Provinciale: ml. Comunale: ml.

INDICAZIONI DELLE PRINCIPALI OPERE

Solai	C.A
Muri perimetrali	mattone forato
Parametri esterni	
Coperture	Tetto a 20° calpestabile
Recinzione	cani aerei e rete metallica
Caratteristiche particolari	
Eventuali strutture in C. A. (Legge 5 novembre 1971, n. 1086)	
Scarico acque chiare e torde e delle materie nere (indicare come si provvede)	fossa nera
Fornitura acqua potabile (indicare come si provvede)	acquedotto privato
Indicazione quale materiale verrà usato per lo stato coibente dell'umidità da porsi alle fondazioni appena affioranti dal terreno	

N. B. - Allegare il progetto di fognatura in pianta 1: 100 del piano terreno con la indicazione del collettore e dei dettagli relativi al collegamento a detto collettore.

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti regolamenti di edilizia, d'igiene, di fognatura, ecc. nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata al Sig.

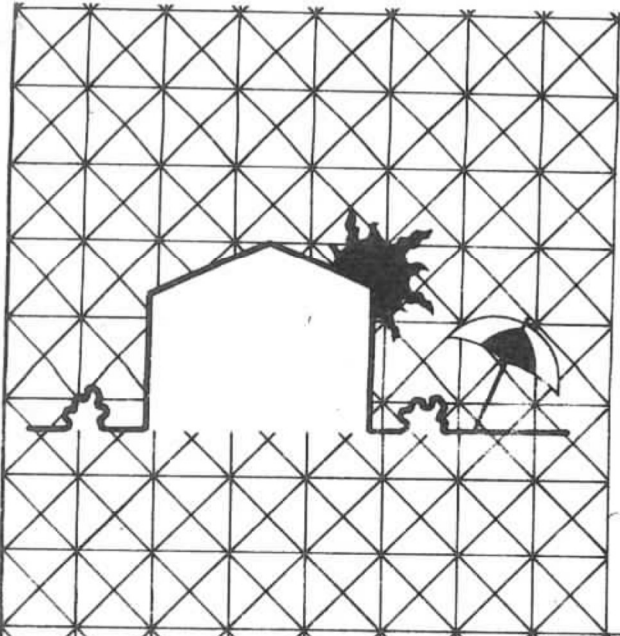
con recapito in N.

Firma del :

CODICE FISCALE:

Progettista
 Direttore dei Lavori
 Proprietario

[Redacted tax code box]



CONCESSIONE IN
RIORDINO URBANI-
STICO EDILIZIO

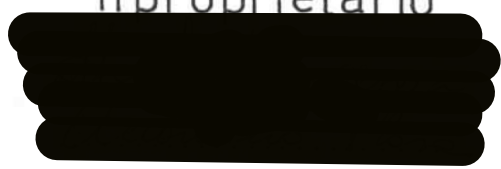
Legge Regionale
29-2 -1980 n.7

28 NOV 1980
25692

OGGETTO:
RILIEVO DI UN FABBRICATO PER CIVILE
ABITAZIONE

Comune di *Augusta* in contrada *Agnone*
F. Bello

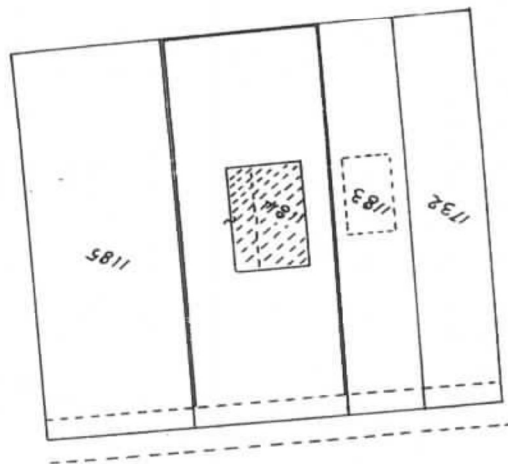
il proprietario



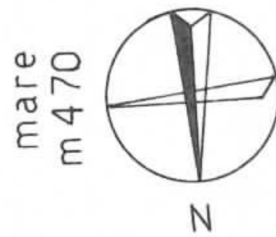
il tecnico



STRALCIO PLANIMETRICO CATASTALE

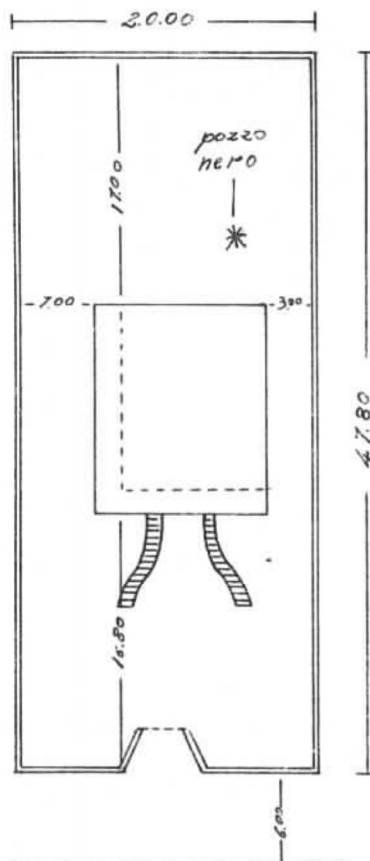


INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO
foglio n.2
particella n.1184



RAPP:1:1000

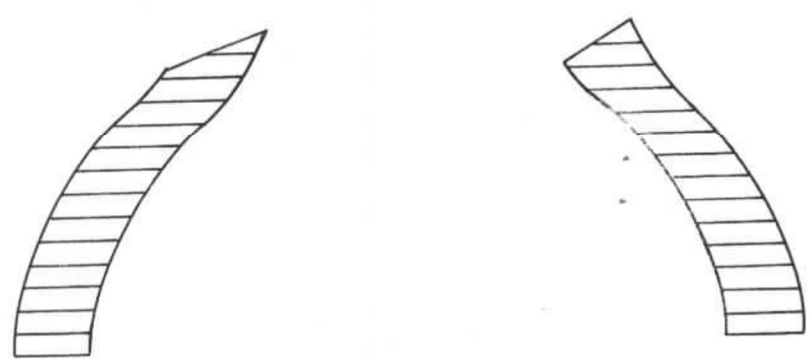
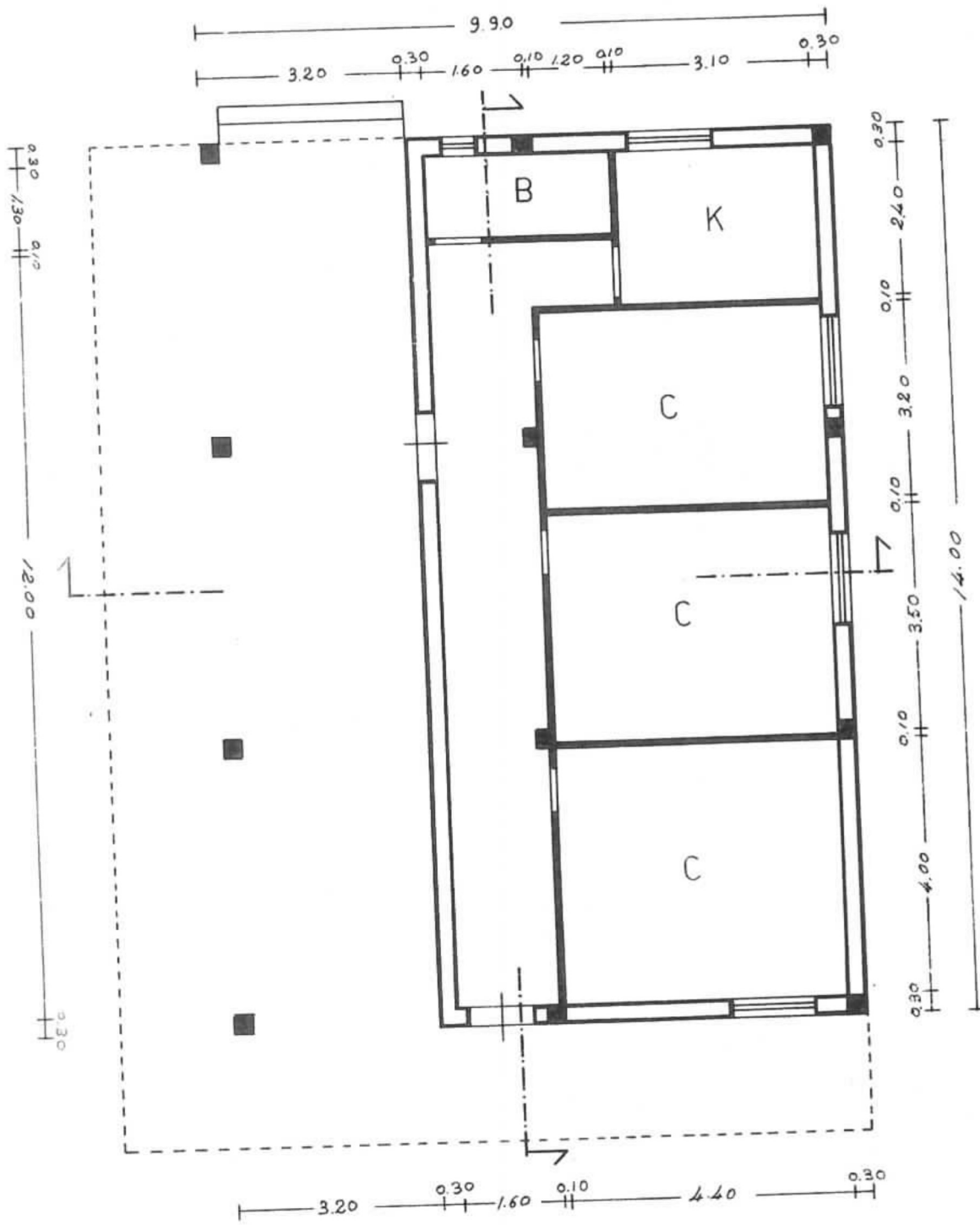
PLANIMETRIA LOTTO



RAPP. 1:500

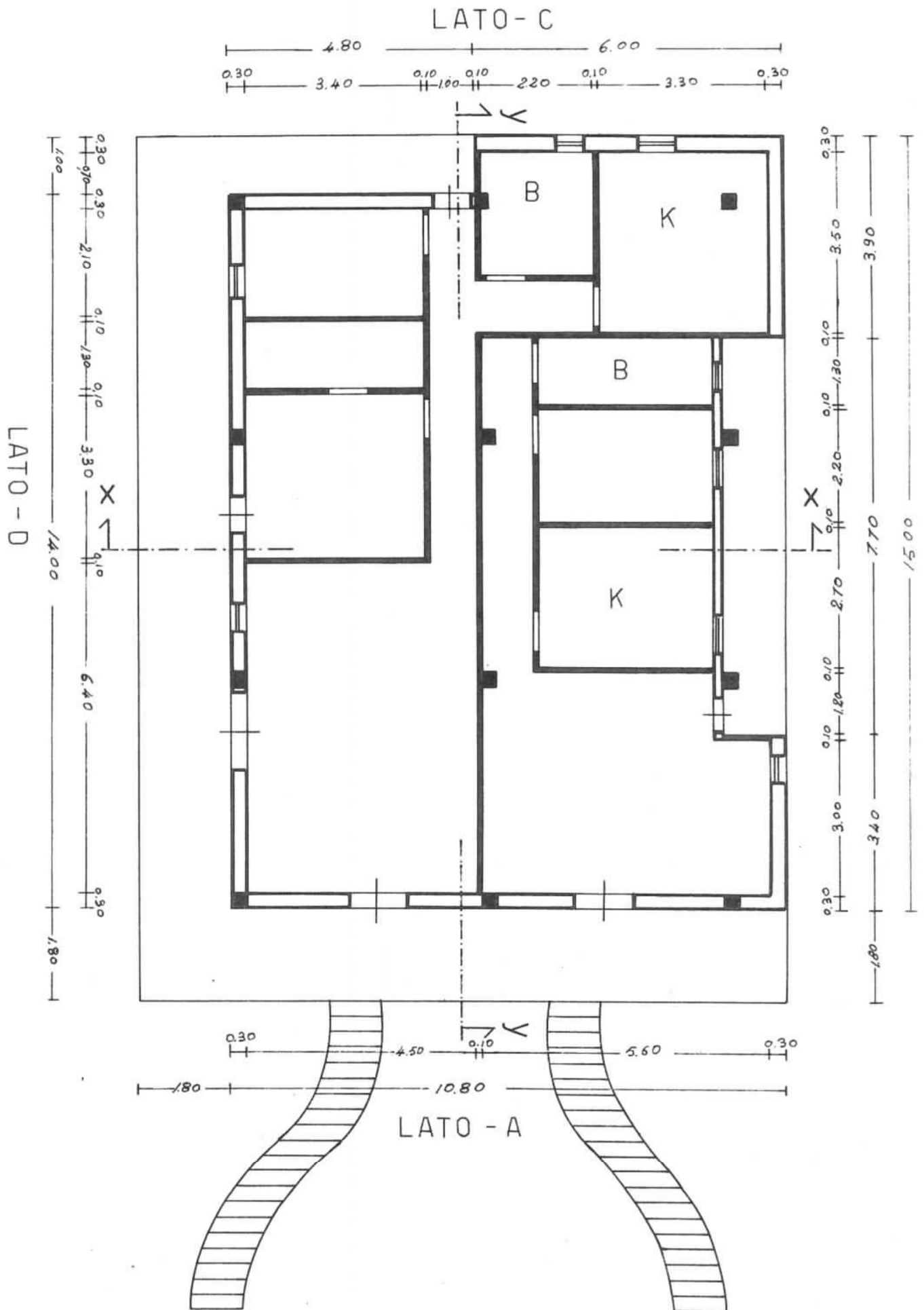


PIANTA PIANO TERRA



RAPP.1:100

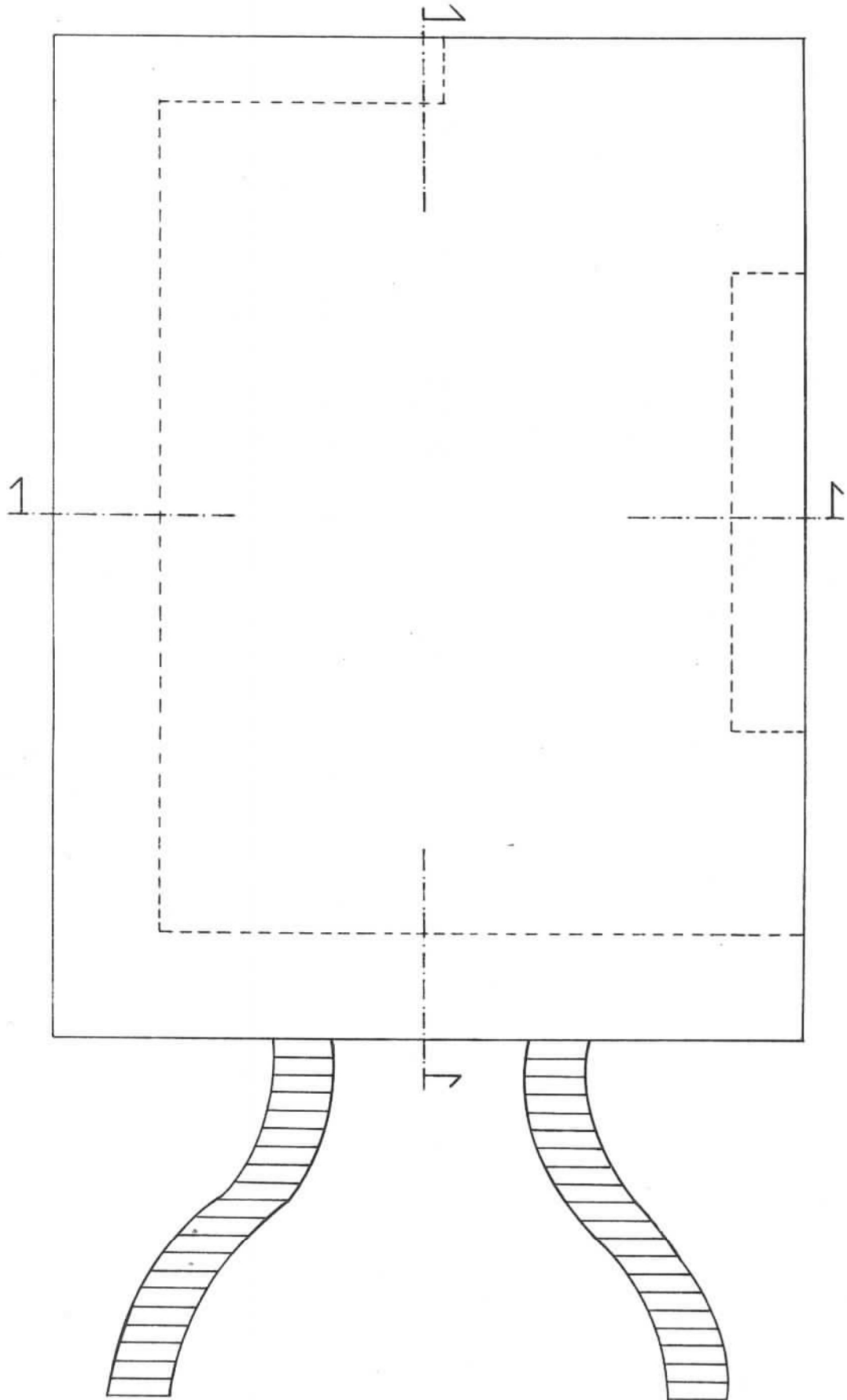
PIANTA PRIMO PIANO



RAPP.1:100



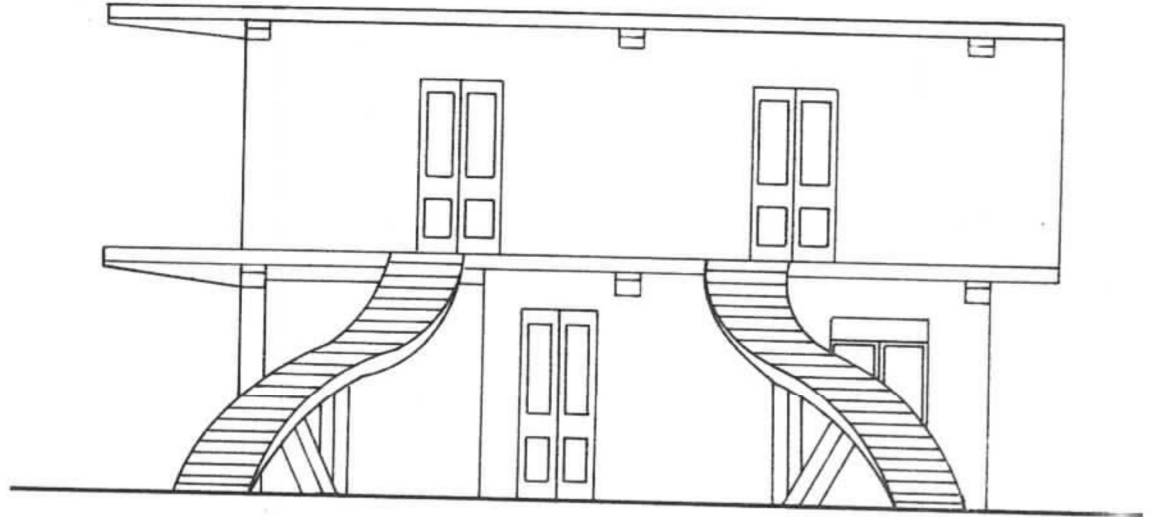
PIANTA COPERTURA



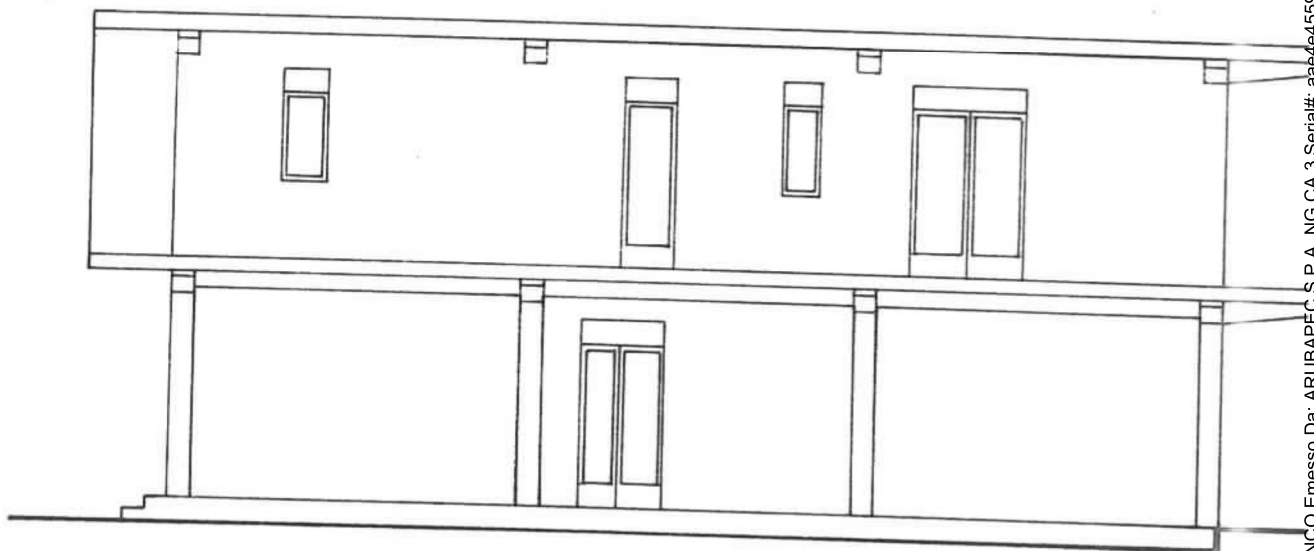
RAPP 1:100



PROSPETTI

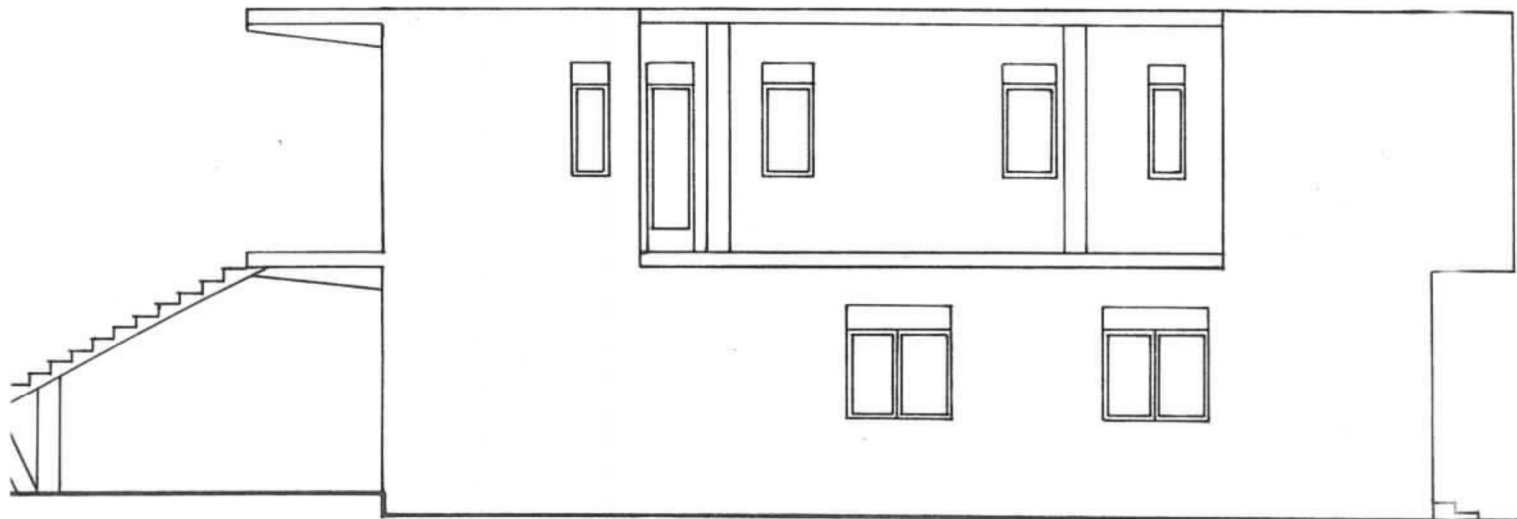


LATO - A

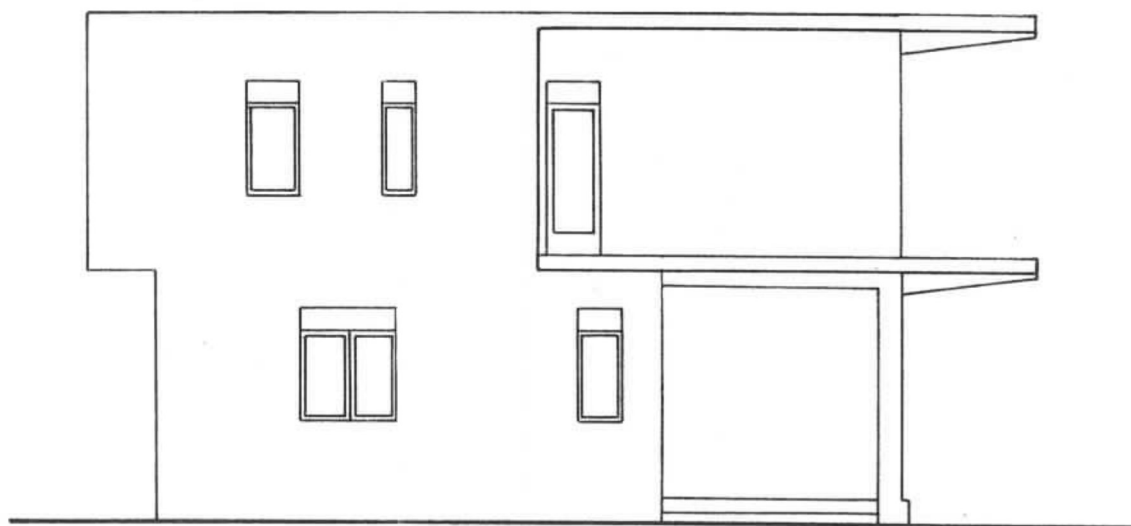


LATO - D





LATO - B

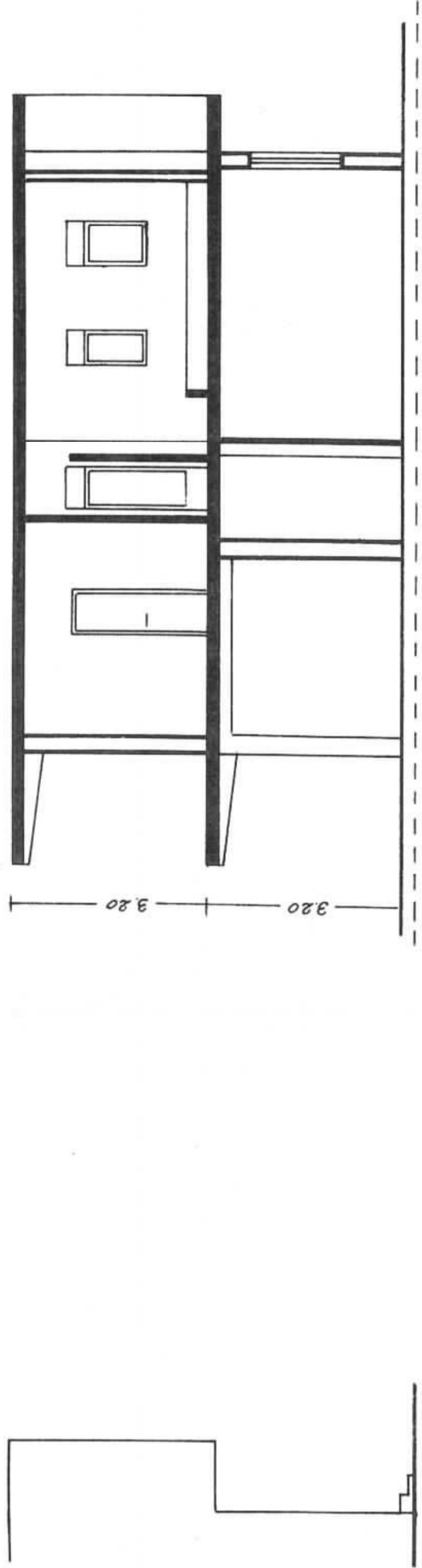


LATO - C

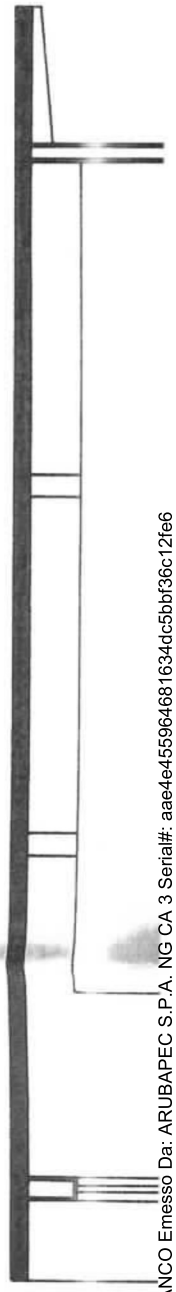
RAPP. 1:100

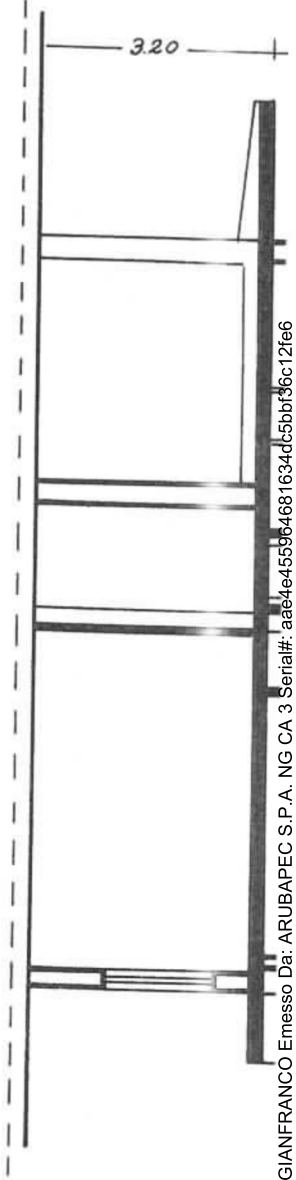


SEZIONI

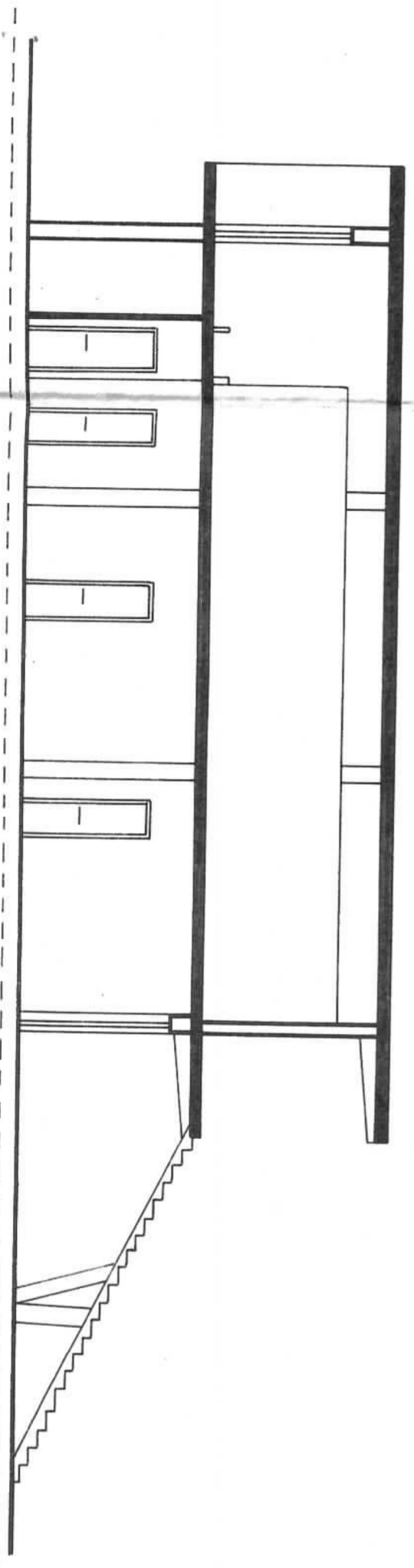


SEZIONE X - X





SEZIONE X-X



SEZIONE Y-Y

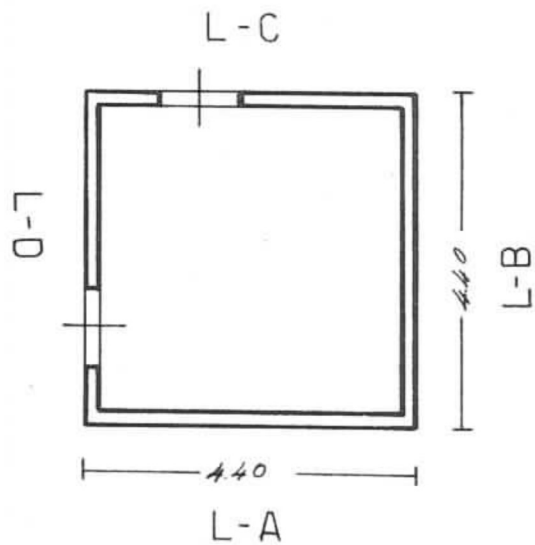
RAPP.1:100



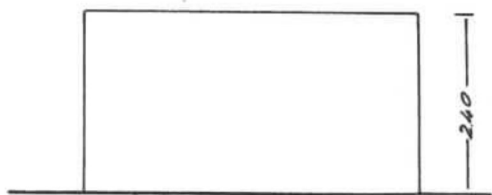
PERTINENZA

FORNO

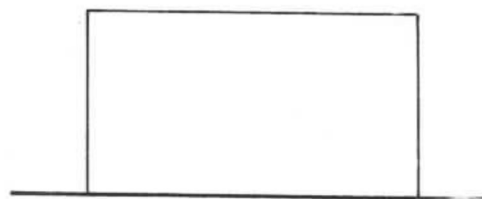
PIANTA



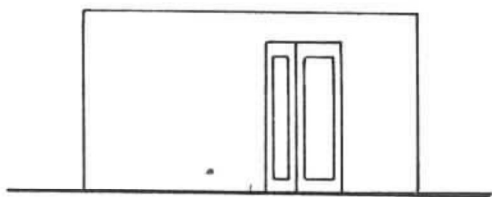
PROSPETTI



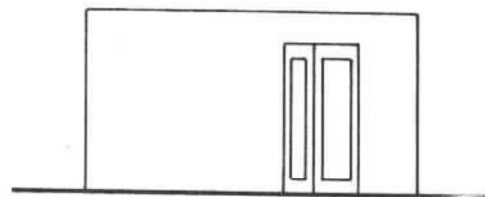
L - A



L - B



L - C



L - D

RAPP. 1:100



Ditta

[REDACTED]
[REDACTED]

Op. AGYONR "SETTE BELLO"

STRALERO DI PIANO REGOLATORE





CANTONI

CABINA DI
SOLLEVAMENTO

121

COMUNE di *Augusta* L.R. 29/2/80 n.7

RELAZIONE a

PROGETTO intestato a:

TECNICO: [redacted] C.F.: [redacted]

Io qui sottoscritto tecnico incaricato, con riferimento al progetto in epigrafe, ottemperando a quanto disposto al punto 3/6 delle istruzioni date da questo Comune, rappresento la seguente

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

La costruzione insiste nel territorio di *Augusta*
contrada *Agnone 7 BELLO*
esattamente su un'area di mq. 956 facente parte della
particella n. *1184* foglio n. *2*
confinante: Nord *Asse stradale*
Sud [redacted] Est [redacted]
Ovest [redacted]

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

Natura della costruzione: *Mucatura e C.A.*
destinazione: *Abitazione*
superficie lotto: *mq. 956*
superficie coperta: *mq. 138,6*
volume realizzato: *mc. 773,43*
densità edilizia fondiaria: *0,90*



rapporto di copertura: 0,14

CONSISTENZA DELL'OPERA

seminterrato: mq / vani / accessori /

piano T; :mq 93,8 vani 3 accessori 2

piano I° :mq 147,96 vani 5 accessori 4

altri: /

verande: P.T. mq. 44,8 - 1° Piano mq. 9,24

ballatoi mq. 54,58

altezza dell'edificio: ml. 6,40

pertinenze: locale forno m² 19,36

DISTACCHI

dai confini come da progetto:

lato A ml. 16,80 B ml. 3,00 C ml. 17,00 D ml. 7,00

dalle strade:

lato A ml. 16,80 lato ml.

dai fabbricati circostanti:

lato A ml. 30,00 B ml. 6,00 C ml. 25,00 D ml. 36,00

INDICAZIONI SULLE PRINCIPALI OPERE

a) strutture portanti: C.A

b) solai: C.A

c) muri perimetrali: mattoni forati

d) tamponamenti interni: mattoni forati

e) coperture: Terrazzo calpestabile

f) recinzione: Conci aerei e rete metallica



g) caratteristiche particolari:

h) scarico acque nere: pozzo nero

i) fornitura acqua potabile: suppoletto privato

l) intonaci esterni: mancano

m) " interni: toneclima e carta stoffata al P.T.

n) -pavimenti: Marmo al P.T.

o) infissi esterni: lamierino zincato

p) porte interne) legno e vetro

q) impianto idrico: incamato colata e fessola

r) " elettrico: incamato

s) " riscaldamento: /

N.B.: Le indicazioni di cui alle lettere: A - b - e

h - i sono state fornite dal proprietario.

CONDIZIONI IGIENICO SANITARIE

Cucina: ceramica h. 1.50 igienica

Bagno: ceramica h. 1.50 completo igienico

ALTRE INDICAZIONI

Abitabile il piano terra da tramezzare
e rifinire il 1° piano

INDICAZIONI DEI RIMEDI DA ADOTTARE:

Sostituzione pozzo nero con fognatura

Adott' 20-11-20

conoscere la verita".=

Letto confermato e sottoscritto.

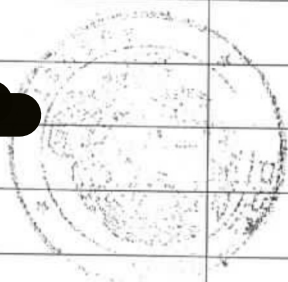
Il tecnico Incaricato

[Redacted signature]

data 24/26

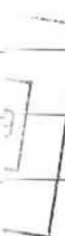
Id. ...
Direttore di Sezione
Pretura di Augusta

[Redacted signature]



CAPI...

CAPI...





L. 28/2/1985 n. 47 e L.R. 10/8/1985 n.37



RELAZIONE DI PERIZIA STRAGIUDIZIALE SULLO STATO E SULLE DIMENSIONI DELLE OPERE EDILIZIE IN SANATORIA

ooo0ooo

Il giorno due del mese di Dicembre dell'anno dell'anno millenovecentoottantotto alle ore 15,30 circa, io sottoscritto



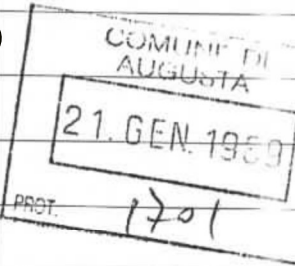
regolarmente iscritto al numero dell'albo professionale della Provincia di Siracusa, a seguito di incarico verbale precedentemente conferito dal Sig.



mi sono recato in C/da Agnone villaggio "Settebello" del Comune di Augusta e piu' precisamente sullo stacco di terreno, di proprieta' del Signor rilevato dal N.C.T. dello stesso Comune al foglio 2 all. B part. 1184.

Quivi ho dato corso ai lavori di rilevamento e di accertamento dello stato del fondo e delle opere murarie che in esso insistono. Dopo accurato sopralluogo posso, pertanto, riferire quanto segue.

Il lotto di terreno giace in zona pianeggiante di natura prevalentemente sabbiosa,



interamente recintato per tutto il suo perimetro risulta avere una superficie di circa 1.020 mq. e prospicia per un fronte di circa 20.05 mt. sulla stradella interpoderale, comune ad altri, larga mt. 5,50 dalla quale, a mezzo di un cancello metallico, viene esercitato il regolare diritto di accesso.

All'interno di detto lotto si rinviene un manufatto di forma rettangolare a due elevazioni fuori terra composto da tre vani piu' cucina, bagno ed ampia veranda al piano terra, e da due appartamenti ancora parzialmente tramezzati al primo piano. Realizzato con struttura portante in c.a. risulta avere una superficie coperta pari a mq. 162,00 circa, contro una superficie utile di circa 209,50 mq., che sviluppa su entrambi i livelli, ed una altezza complessiva di mt. 6,40 rilevata dal piano di calpestio, posto ad una quota di + 20 cm. rispetto al piano di campagna, al colmo della copertura del primo piano pertanto sviluppa un volume di circa 883 mc..

Lo stato delle opere in muratura in atto risulta essere il seguente: Il manufatto si presenta completamente rifinito al piano terra intonacato internamente, pavimentato completo di



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

infissi esterni e di porte interne nonche' di impianti idrico ed elettrico perfettamente funzionanti; il primo piano, invece, allo stato risulta essere completamente da rifinire, privo di intonaci e di pavimenti cosi' come degli impianti idrico ed elettrico. Esternamente privo di intonaci, il manufatto, non presenta lesioni alle strutture portanti e si presenta in ottimo stato di conservazione fatta eccezione per la soletta di copertura del primo piano che priva di impermeabilizzazione presenta, all'interno, vaste chiazze di umidita' dovute alle continue infiltrazioni di acqua piovana.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Non avendo null'altro da riferire tanto, il sottoscritto, doveva per l'incarico conferitogli.

Il Tecnico Incaricato

[Redacted signature]

[Redacted stamp]

L'anno 1988 il giorno 28 del mese di DICEMBRE nei locali della Pretura di Augusta, avanti il sottoscritto *Giuseppe...*, e' personalmente comparso il Sig. [Redacted] il quale giura la superiore perizia con la formula che segue: "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni affidatemi al solo scopo di fare



conoscere la verita".=

Letto confermato e sottoscritto.

Il tecnico Incaricato

[Redacted signature]

Man 2426

10...
Direttore di Sezione
Prefettura di Augusta

[Redacted signature]



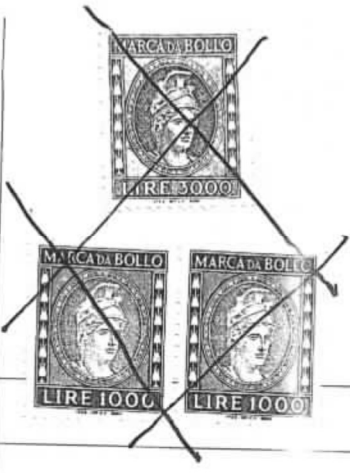
ESAMIN

ESAMIN



~~1965/80~~
Rucio

COMUNE DI AUGUSTA
Uff. Tec. Sez. URBANISTICA
23 GEN. 1983
PROT. N. 267



STO: POSTA IN ARRIVO

Spett./le Comune di AUGUSTA

Ill./mo Signor SINDACO

Il sottoscritto [redacted]

[redacted] quale proprietario della
costruzione ubicata in C/da Agnone Villaggio
"Settebello" del Comune di Augusta e piu'
precisamente su terreno rilevato dal N.C.T. dello
stesso Comune al foglio 2 all. B particella 1184;
considerato che per la costruzione in oggetto ha
innoltrato a questo Comune regolare istanza di
concessione in sanatoria in ossequio alla L.
28/2/1985 n. 47 e alla L.R. 10/8/1985 n. 37, avente
numero progressivo 0376115508 visto l'ottavo comma
dell'art. 35 della predetta Legge 47/1985

COMUNE DI
AUGUSTA
21 GEN. 1983
PROT. 1701

NOTIFICA

alla S.V.I. il proprio intendimento di voler
eseguire nel manufatto in oggetto dei lavori di
conservazione e completamento.

Detti lavori consistono:

- Realizzazione di alcuni tramezzi sia al piano terra che al piano primo;
- Realizzazione degli intonaci interni ed esterni;
- Messa in posa dei pavimenti al piano primo;
- Sostituzione di alcune finestre e balconi;

S
1701
1701

- Realizzazione degli impianti idrico ed elettrico al primo piano;

- Realizzazione di una copertura con orditura in legno e tegole;

- Pavimentazione dei ballatoi e della scala di accesso al primo piano;

A tal uopo alliga perizia tecnica giurata relativa alle dimensioni e allo stato del fabbricato.

Con osservanza, si rimette.

Catania, li **10 GEN. 1989**

[Redacted signature area]





PRETURA UNIFICATA DI CATANIA

ATTO NOTORIO

N. reg. prov.

N. fascicolo

L'anno millenovecentottanto il gior-

no ventinove del mese di ottobre in Catania

e nella Pretura Unificata.

Avanti al sottoscritto Cancelliere

delegato con provvedimento del Consigliere Pretore Dirigente di Cata-

nia del 1/3/80

E' PERSONALMENTE COMPARSO

il quale ha fatto istanza che venga raccolto atto notorio attestante quanto segue ed a tal fine presenta i sotto costituiti testimoni, non interessati in quest'atto, nè con le parti.

Il Cancelliere, dato atto della fatta richiesta, ha ammonito separatamente ciascun testimone, sull'importanza religiosa e morale del giuramento e sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti e quindi ha letto a ciascuno la seguente formula:

« Consapevole della responsabilità che con il giuramento, assumete davanti a Dio e agli uomini, giurate di dire la verità, null'altro che la verità ».

Dopo di che i testimoni, l'uno dopo l'altro in piedi e a capo scoperto, hanno prestato il giuramento pronunciando le parole « Lo giuro ».



Richieste delle generalità hanno detto chiamarsi:

ssera N. 3947611
l. Corte App. CT

1) [REDACTED]

ssera N. 3947241
l. Corte App. CT

2) [REDACTED]

ssera N. 5024982
l. Corte App. CT

3) [REDACTED]

ssera N. 2531419
l. Corte App. CT

4) [REDACTED]

Quindi interrogati sui fatti da porre in essere l'uno dopo l'altro
concordemente e separatamente hanno dichiarato ed attestato:

Posso affermare per essere pubblicamente notorio ed anche per
mia personale conoscenza che la consistenza delle opere
realizzate nel Comune di Augusta contrada Agnone For-
tezza e di proprietà di [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] di cui si chiede la concessione in sana-
toria è composta nel modo seguente:

1) piano terra: tre vani ed accessori per complessi-
vi mq. 93 circa;

2) primo piano: in fase di allestimento con tampona-
ture esterne ed infissi da dividere all'interno per
una superficie complessiva di mq. 154 circa.

Che le dette opere sono state realizzate anteriormen-
te alla data del 30.9.1978. - L. C. S. -



F.6

[REDACTED]

IL DIRETTORE DI SEZIONE

[REDACTED]

Per copia conforme di originale di cui si rinuncia
a ritirare all'interessato

Cotoni 29.10.1982

IL DIRETTORE DI SEZIONE

[REDACTED]

[Handwritten signature]

