

TRIBUNALE DI COSENZA – SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE**

Procedura esecutiva n. 188/2016 R.E.I.

G.E. Dott. Giuseppe Sicilia

Professionista delegato alla vendita e custode giudiziario Avv. Cosmo Maria Gagliardi

(recapito telefonico: 0984.37064)

Il sottoscritto Avv. Cosmo Maria Gagliardi, con studio in Cosenza alla Via Panebianco n. 416, nella qualità di delegato alla vendita per la procedura esecutiva immobiliare di cui in epigrafe, giusta ordinanza di delega del G.E. del 02.03.2020 e successivo provvedimento del 27.11.2025, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 569 e ss. c.p.c.,

**RENDE NOTO**

che il giorno **06 maggio 2026 alle ore 09:15**, per quanto concerne il **lotto unico** più sotto indicato presso la sala d'aste messa a disposizione dal Tribunale di Cosenza e ubicata in Cosenza presso gli uffici del Giudice di Pace, alla Via Antonio Guarasci, piano VI - Stanza n. 1, si svolgeranno le operazioni relative alla **vendita sincrona a partecipazione mista** degli immobili di seguito descritti, tramite la delibazione delle offerte pervenute secondo le modalità descritte e l'eventuale gara tra gli offerenti, che unitamente alle parti sono sin d'ora convocati.

---

**Immobile oggetto di vendita – lotto unico**

**Piena proprietà villetta.**

**Prezzo base : € 99.552,00** (euro novantanovemilacinquecentocinquantadue/00)

**Limite dell'offerta al massimo ribasso** (c.d. prezzo minimo: ribasso pari al 75% del prezzo base): **€ 74.664,00** (euro settantaquattromilaseicentosessantaquattro/00)

**Aumento minimo in caso di gara: € 2.000,00** (euro duemila/00)

**Descrizione dell'Immobile / Dati catastali**

Villetta ubicata nel Comune di Montalto Uffugo, Località Taverna, Via Monachelle snc, su due livelli, piano terra con giardino e piano mansarda. Il piano terra è adibito a civile abitazione ed è composto da cucina con caminetto, bagno, salotto, soggiorno, ripostiglio, scala interna di collegamento, porticato n. 1 (porticato d'ingresso), porticato n. 2 (retro) e giardino esterno; il piano mansarda è adibito a residenza ed è composto da n. 2 camere da letto di cui una con cabina armadio (letto 1) e una con n. 2 ripostigli, un balcone, disimpegno, bagno e

studio. Superficie 238,52 mq, oltre balconi e porticati. La villetta è circondata su due lati da un giardino di 348 mq circa.

Estremi catastali: VILLETТА: Foglio 19 Particella 1164; GIARDINO: Foglio 19 Particella 1163. Confini Villetta: NORD-EST con il fabbricato individuato alla particella n. 1381(fabbricato in aderenza), a NORD-OVEST con la particella n. 1163 (giardino), a SUD-EST con Via Monachelle, a SUD-OVEST con la particella n. 1163 (giardino).

Si annota che è necessaria variazione catastale.

Si annota che l'immobile presenta difformità urbanistiche non gravi, sanabili, per come evidenziato nella perizia di stima.

L'immobile risulta attualmente occupato dai debitori esecutati.

---

---

### **Condizioni di vendita**

A) Gli immobili pignorati sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che si intende per intero richiamata e trascritta, rimandandosi in ogni caso agli elementi di fatto e di diritto ivi evidenziati); quanto alle indicazioni sulla regolarità urbanistica degli immobili e sulla normativa applicabile, oltre a quanto già sopra evidenziato, si rinvia alle indicazioni e agli accertamenti operati dall'esperto (l'aggiudicatario potrà avvalersi, ove ne ricorrano i presupposti, delle disposizioni di cui agli artt. 46, comma 5, DPR 380/2001 e 40, comma 6, L. 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni).

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380), con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

B) Per ciascun lotto il prezzo base per le offerte è fissato in quello sopra indicato; saranno

considerate altresì valide le offerte inferiori fino ad  $\frac{1}{4}$  rispetto al prezzo base come sopra determinato - ed eventualmente ridotto per le successive vendite.

C) Le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, ecc.) saranno fornite dal professionista delegato.

Il professionista delegato avvisa che, in ogni caso, le spese del trasferimento dovute nella misura prevista dalla legge (imposta di registro, imposta sul valore aggiunto ove dovuta – effettuando fin d’ora le opzioni di legge per il relativo assoggettamento –, imposte ipotecarie e catastali, oltre al 50% del compenso spettante al delegato per la fase di trasferimento del bene e del correlato rimborso forfetario delle spese generali e accessori previdenziali e fiscali ai sensi dell’art. 2, DM 15/10/2015, n. 227, e ss. ii. e mm.), da versarsi, nella misura dal medesimo indicato, al momento del deposito della differenza del prezzo di aggiudicazione, cedono a carico, in ogni caso, dell’aggiudicatario; si precisa che, ove detta somma dovesse risultare insufficiente, l’aggiudicatario sarà tenuto ad integrarla nella misura che gli verrà comunicata dal delegato nel termine di quindici giorni dalla comunicazione, a pena di decadenza dall’aggiudicazione, atteso che quanto pagato verrà imputato prima alle spese e poi in conto prezzo di aggiudicazione.

D) L’immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura); sono a carico dell’aggiudicatario solo gli oneri fiscali, le spese inerenti al trasferimento dell’immobile e metà del compenso del professionista delegato relativo alla fase di trasferimento della proprietà oltre accessori di legge.

E) L’offerente dovrà versare tramite bonifico un importo pari almeno al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di decadenza dall’aggiudicazione; ove l’offerta riguardi più lotti, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo.

- **In caso di presentazione delle offerte in via analogica**, il versamento della cauzione andrà effettuato tramite bonifico sul conto corrente intestato alla procedura esecutiva avente le seguenti Coordinate Bancarie: → **IBAN: IT06G0303216201010000349822** (accesso presso CREDEM – Cosenza Ag.2).

- **In caso di presentazione delle offerte in via telematica**, il versamento della cauzione andrà effettuato tramite bonifico presso il conto corrente del Gestore della pubblicità legale e della vendita tramite asta telematica per la procedura esecutiva, Gruppo Edicom S.p.a. (www.garavirtuale.it), avente le seguenti Coordinate Bancarie: → **IBAN: IT 02 A**

**03268 12000 052914015770** (c/o Banca Sella).

- Si specifica che il bonifico deve essere effettuato a cura dell'offerente in modo tale da consentire l'accredito in tempo utile per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta (e quindi con anticipo congruo al fine di consentire all'Istituto di credito di contabilizzare il versamento e renderlo visibile alla consultazione).
- Si sottolinea che qualora nel giorno e nell'ora fissati per la verifica di ammissibilità dell'offerta e la delibazione sulle stesse il professionista non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura l'offerta sarà considerata inammissibile.
- Si rimarca, infine, che il bonifico deve essere unico ed effettuato a cura dell'offerente esclusivamente mediante prelievo da conto corrente e che la causale deve riportare semplicemente l'indicazione "cauzione", senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura esecutiva.

---

**La perizia estimativa unitamente agli allegati sarà visibile nella scheda del lotto di vendita pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia.**

La relazione di stima è inoltre disponibile per la consultazione, unitamente all'ordinanza di delega ed all'avviso di vendita, sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), nonché nell'area dedicata alle vendite giudiziarie nella sezione del sito [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it).

---

### **Disciplina della vendita: indicazioni generali**

- Al momento dell'offerta l'offerente deve dichiarare la residenza o eleggere il domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale; in mancanza, le comunicazioni verranno fatte presso la cancelleria (articolo 174 disp. att. c.p.c.).
- Tutte le attività, che, a norma degli articoli 571 e seguenti c.p.c., devono essere compiute in cancelleria o davanti al giudice dell'esecuzione ovvero a cura del cancelliere o del giudice dell'esecuzione, sono eseguite dal professionista delegato presso il suo studio ovvero nel luogo indicato nell'ordinanza di delega.
- Come gestore della pubblicità legale delle vendite giudiziarie del Tribunale è scelta per svolgere le funzioni di gestore della vendita, di cui l'autorizzazione all'art. 2 lett. b) D.M. 32/2015 è stata indicata la società Ediservice S.r.l., facente parte della rete d'impresе Gruppo Edicom, oggi Gruppo Edicom s.p.a., società iscritta nel registro di cui agli artt. 3 ss. D.M. 32/2015 con il sito internet [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) PDG d'iscrizione n. 3 del 04/08/2017.

- La modalità stabilita per lo svolgimento dell'asta è quella sincrona mista, pertanto le offerte di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto potranno essere presentate sia in via telematica sia su supporto analogico (cioè in "forma cartacea"); coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità; coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda su supporto analogico partecipano comparando innanzi al professionista delegato nel luogo e nell'ora indicati nella presente ordinanza.

- Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile; si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

- Le offerte telematiche dovranno essere conformi a quanto stabilito dal Decreto 26/2/2015 n. 32 artt. 12 e segg. e depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia e, come quelle analogiche, dovranno rispettare le disposizioni del codice di procedura civile e delle altre leggi in materia, nonché quanto stabilito dall'avviso di vendita.

- Le offerte criptate contenenti le domande di partecipazione per la vendita sincrona mista saranno aperte ed esaminate unitamente a quelle analogiche esclusivamente il giorno fissato per l'asta presso l'apposita sala sopra indicata, avanti al professionista delegato e alla presenza degli offerenti on-line e di quelli comparsi personalmente.

- **Saranno dichiarate inammissibili** le offerte criptate e analogiche non conformi a quanto previsto dalla legge e comunque quelle: - depositate oltre il termine indicato nel presente avviso di vendita; - inferiori al valore dell'immobile come sopra determinato dal G.E. salvo quanto dallo stesso previsto; - non accompagnate da cauzione prestata e/o dal deposito della fideiussione laddove prevista secondo le modalità stabilite nelle disposizioni generali di vendita.

- Qualora sia presentata un'unica offerta criptata e/o analogica pari o superiore al valore dell'immobile come sopra determinato dal G.E., la stessa sarà senz'altro accolta. Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita in misura non superiore ad un quarto, il delegato può far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c. al prezzo base stabilito per l'esperimento di vendita per cui è presentata.

- Qualora siano presentate più offerte criptate e/o analogiche, il delegato inviterà in ogni caso

tutti gli offerenti ad una vendita sincrona mista sull'offerta più alta. Il professionista delegato provvede alla deliberazione sull'offerta a norma dell'articolo 572 e agli ulteriori adempimenti di cui agli articoli 573 e 574:

- la gara si svolgerà tramite offerte palesi con rilancio minimo non inferiore al 2% del prezzo base d'asta e – qualora lo stesso sia superiore ad € 100.000 – con rilanci minimi di almeno 2.000 euro (duemila) e comunque in base a quanto specificato, per i singoli lotti, sotto la dicitura “aumento minimo in caso di gara”;
  - la gara dovrà dichiararsi chiusa quando siano trascorsi 120 secondi dall'ultima offerta senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci;
  - se la gara non può avere luogo per mancata adesione degli offerenti o per loro assenza e non sono presentate istanze di assegnazione, il professionista delegato aggiudicherà il bene al miglior offerente.
  - Ai fini dell'individuazione della migliore offerta si terrà conto, in ordine di priorità, dei seguenti criteri: (I) dell'entità del prezzo, (II) dell'ammontare delle cauzioni prestate, (III) delle forme e dei modi e dei tempi del pagamento. Nel caso in cui sia stato determinante per l'aggiudicazione il termine indicato dall'offerente per il pagamento, l'aggiudicatario dovrà obbligatoriamente rispettare il termine dallo stesso indicato a pena di decadenza.
  - Ove le offerte siano tutte equivalenti, il bene verrà aggiudicato a colui il quale abbia presentato l'offerta per primo.
  - Se sono state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c. e il prezzo risultante dalla gara svolta tra i vari offerenti ovvero nell'unica offerta presentata è inferiore al “prezzo base” dell'immobile stabilito a norma dell'art.573, comma 2, cpc, il delegato non fa luogo all'aggiudicazione e procede all'assegnazione.
- Dopo la vendita, gli importi depositati dagli offerenti a titolo di cauzione saranno riaccreditati a coloro che non siano aggiudicatari, detratte solo le spese di bonifico sul conto o sulla carta di credito o di debito dal quale le somme sono state prelevate.
- Il prezzo dovrà essere depositato, con le modalità comunicate, nel termine massimo, non soggetto a sospensione feriale, di 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione dell'immobile. In caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti ex art. 573 c.p.c., il termine per il deposito del saldo del prezzo e delle spese sarà comunque quello indicato dall'aggiudicatario nell'offerta e – qualora detto termine sia stato determinante per l'aggiudicazione – il rispetto

del medesimo è previsto a pena di decadenza.

- Qualora l'aggiudicatario per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante; entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'istituto di credito mutuante con le modalità indicate dal professionista delegato mediante bonifico presso il c/c intestato alla procedura. In caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura; qualora si renda necessaria la sottoscrizione del decreto di trasferimento contestuale alla stipula del contratto di finanziamento, l'aggiudicatario dovrà necessariamente fare richiesta di fissazione di apposito appuntamento nell'istanza di partecipazione.

- Ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905, n. 646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del Decreto legislativo 01 settembre 1993 n. 385, l'aggiudicatario o l'assegnatario dovranno osservare il disposto di cui all'art. 41 di detto Decreto Legislativo, secondo le prescrizioni che verranno impartite dal Giudice.

- L'offerta d'acquisto dovrà essere in regola con il bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) salvo che vi sia esenzione ai sensi del DPR 447/2000. Per le offerte in modalità telematica, il bollo può essere versato con carta di credito o bonifico bancario, tramite il servizio "Pagamento di bolli digitali" presente sul Portale dei Servizi Telematici <https://pst.giustizia.it>, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica".

### **Disciplina della vendita:**

#### **indicazioni per chi intende partecipare alle vendite in forma telematica**

Si avvisa che l'offerente che intenda presentare offerta di acquisto in forma telematica deve rispettare le disposizioni di cui al D.M. 26/02/2015, n. 32, art. 12 e ss.; e in particolare:

- ai sensi dell'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015, trasmettere l'offerta mediante apposita "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica", che può essere richiesta al gestore della vendita telematica dalla persona fisica o giuridica che intende formulare l'offerta e le cui credenziali di accesso sono rilasciate dal gestore stesso, previa identificazione del richiedente; in alternativa, l'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa, ai sensi

dell'art. 12 co. 5 D.M. 32/2015, a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche se priva dei requisiti della “casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica”;

- ai sensi degli artt. 12 e 13 D.M. 32/2015, presentare, **entro le ore 12.00 del giorno 05 maggio 2026**, una dichiarazione, in regola con il bollo, contenente: a) i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA; b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; d) il numero o altro dato identificativo del lotto; e) la descrizione del bene; f) l'indicazione del professionista delegato; g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; h) il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento (non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni); i) l'importo versato a titolo di cauzione; l) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione; m) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera l); n) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 dell'art.12 D.M. 32/2015 o, in alternativa, quello di cui al comma 5 del medesimo articolo, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni; o) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni;

- allegare, nell'ipotesi in cui l'offerta sia formulata da più persone, all'offerta, anche in copia per immagine, la procura, redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 12 D.M. 32/2015;

- trattarsi esclusivamente - ai sensi dell'art. 571 c.p.c.- di uno dei seguenti soggetti: l'offerente (o uno degli offerenti o legale rappresentante della società offerente) o suo procuratore legale anche a norma dell'art.579 ultimo comma c.p.c.;

- trasmettere le offerte ad apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia mediante la casella di posta elettronica di cui alla precedente lett. n): l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. Si precisa che l'offerente può avvalersi dell'ausilio di un presentatore. Ulteriori informazioni possono essere richieste al delegato o al gestore della vendita ai recapiti forniti nel presente avviso e sono disponibili in dettaglio nel Manuale Utente per la presentazione dell'offerta telematica, sul Portale dei Servizi Telematici del Ministero della Giustizia, cui si rinvia. NB: l'offerente può avvalersi dell'ausilio di un presentatore.

Si avvisa che:

- ai sensi dell'art. 15 D.M. 32/2015, nei casi programmati (e comunicati dal Ministero al gestore della vendita telematica) di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia, ne sarà data notizia sui siti del gestore della vendita telematica e sui siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'art. 490 c.p.c.. In tal caso l'offerente potrà presentare l'offerta a mezzo telefax al recapito del Tribunale di Cosenza indicato nella notizia di cui al periodo precedente;
- nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati dal Ministero o dal gestore, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e il gestore della vendita telematica è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta tramite la predetta ricevuta di accettazione;
- coloro che hanno scelto la presentazione telematica dell'offerta, dovranno partecipare alle operazioni di delibazione delle offerte esclusivamente in via telematica tramite quanto predisposto dal sopra menzionato gestore della vendita telematica.

### **Disciplina della vendita:**

#### **indicazioni per chi intende partecipare alle vendite in forma analogica**

Ognuno, tranne il debitore, è ammesso a formulare un'offerta per l'acquisto dell'immobile pignorato ai sensi dell'articolo 571 c.p.c. personalmente o a mezzo di procuratore legale anche a norma dell'articolo 579, ultimo comma, **entro le ore 12.00 del giorno 05 maggio 2026**, presso lo studio del professionista delegato sito in Cosenza alla Via Panebianco n. 416, secondo quanto stabilito dalle disposizioni vigenti (per ottimizzare i tempi, si consiglia in ogni caso di concordare previamente un appuntamento con il s.d. professionista).

In particolare:

- 1) Il deposito dell'offerta deve avvenire in busta chiusa, all'esterno della quale dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente) e la data fissata per l'esame delle offerte; nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta, e, dunque, né nome delle parti, né numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro;
- 2) l'offerta dovrà contenere una dichiarazione, in regola con il bollo, contenente: a) i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;

b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; d) il numero o altro dato identificativo del lotto; e) la descrizione del bene; f) l'indicazione del professionista delegato; g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; h) il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento (non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni); i) l'importo versato a titolo di cauzione; l) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione; m) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera l); n) l'eventuale indirizzo della casella di posta elettronica certificata presso cui dichiara di voler ricevere le comunicazioni; o) l'eventuale recapito di telefonia mobile; p) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima; q) l'esplicita dispensa degli organi della procedura dalla produzione sia della certificazione di conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza che dell'attestato di prestazione energetica, con manifestazione della volontà di provvedere direttamente a tali incombenze.

---

Per ulteriori informazioni e per visionare l'immobile gli interessati possono rivolgersi al professionista delegato alla vendita e custode **Avv. Cosmo Maria Gagliardi** al seguente numero di telefono: **0984.37064**; ovvero tramite e-mail all'indirizzo: [cosmogagliardi@libero.it](mailto:cosmogagliardi@libero.it), avendo cura di indicare i recapiti dove poter essere ricontattati per le vie brevi.

**Per maggiori informazioni, anche di carattere tecnico-operativo, è disponibile altresì il Gestore della vendita telematica:**

- **Edicom Finance S.r.l.**, Sede di Venezia-Mestre – tel. **041.5369911**, fax 041.5361923 / **Back Office c/o le Cancellerie del Tribunale** con personale qualificato, Chat on line disponibile sul portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Assistenza Vendite Telematiche tel. **041 8622235**.

Cosenza, lì 02.12.2025.

Il delegato alla vendita e custode  
Avv. Cosmo Maria Gagliardi