



Dirzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/05/2025 Ora: 17.38.27

Segue

Visura n.: T496544 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2025

Dati della richiesta	Comune di CASTELRAIMONDO (Codice:C251)
Catasto Fabbricati	Provincia di MACERATA Foglio: 19 Particella: 362 Sub.: 9

INTESTATO

1		(1) Proprietà 1/3 in regime di separazione di beni
---	--	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		19	362	9			A/3	2	6,5 vani	Totale: 129 m ² Totale: escluse aree scoperte** : 121 m ²	Euro 419,62	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Indirizzo		LOCALITA' FEGGLIANO Piano 3										
Utilità comuni		Sez urbana Foglio 19 Particella 361 Sub ; Sez urbana Foglio 19 Particella 365 Sub ; Sez urbana Foglio 19 Particella 366 Sub ;										
Notifica		Partita			1140			Mod.58				

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		19	362	9			A/3	2	6,5 vani		Euro 419,62 L. 812.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		LOCALITA' FEGGLIANO Piano 3										
Utilità comuni		Sez urbana Foglio 19 Particella 361 Sub ; Sez urbana Foglio 19 Particella 365 Sub ; Sez urbana Foglio 19 Particella 366 Sub ;										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2025

Notifica	Partita	1140	Mod.58	
----------	---------	------	--------	--

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune C251 - Foglio 19 - Particella 362

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		19	362	9			A/3	2	6,5 vani		Euro 0,29 L. 552	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		LOCALITA' FEGGHIANO Piano 3										
Utilità comuni		Sez urbana Foglio 19 Particella 361 Sub . Sez urbana Foglio 19 Particella 365 Sub . Sez urbana Foglio 19 Particella 366 Sub .										
Notifica		Partita 1140 Mod.58										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 22/09/2006 Pubblico ufficiale SALVI MARIA AMELIA Sede CAMERINO (MC) Repertorio n. 1197 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10311.1/2006 Reparto PI di MACERATA in atti dal 02/10/2006	

Situazione degli intestati dal 01/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 22/09/2006
DATI DERIVANTI DA		Atto del 01/07/2005 Pubblico ufficiale VALORI LINO Sede MACERATA (MC) Repertorio n. 100794 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 6036.2/2005 Reparto PI di MACERATA in atti dal 05/07/2005	



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/05/2025 Ora: 17.38.27

Fine

Visura n.: T496544 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2025

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONI Emilia nata a PIORACO (MC) il 11/08/1947	BNOMLE47M51G690K*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 22/09/2006
2	BONI Annalisa nata a PIORACO (MC) il 22/02/1950	BNONLS30B62G690K*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 01/07/2005
DATI DERIVANTI DA impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013)



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2025

Data: 19/05/2025 Ora: 17.38.54

Segue

Visura n.: T496919 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASTELRAIMONDO (Codice:C251)
Catasto Fabbricati	Provincia di MACERATA Foglio: 19 Particella: 362 Sub.: 10

INTESTATO

I	OFOEGBU Lambert Uzoukwu nato in NIGERIA (EE) il 17/11/1965	FGBLBR65S17Z335P*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	-------------------	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		19	362	10			C/6	3	17 m ²	Totale: 19 m ²	Euro 22,83	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Indirizzo		LOCALITA' FEGGHANO Piano S1										
Utilità comuni		Sez. urbana Foglio 19 Particella 361 Sub. .										
Notifica				Partita		1140		Mod.58				

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		19	362	10			C/6	3	17 m ²		Euro 22,83 L. 44.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		LOCALITA' FEGGHANO Piano S1										
Utilità comuni		Sez. urbana Foglio 19 Particella 361 Sub. .										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2025

Notifica		Partita	1140	Mod.58	
----------	--	---------	------	--------	--

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune C251 - Foglio 19 - Particella 362

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		19	362	10			C/6	3	17 m ²		Euro 0,03 L. 62	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		LOCALITA' FIGLIANO Piano S1										
Utilità comuni		Sez. urbana Foglio 19 Particella 361 Sub .										
Notifica												
		Partita 1140 Mod.58										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/09/2006

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OFOEGBU Lambert Uzoukwu nato in NIGERIA (EE) il 17/11/1965	FGBLBR65517Z335P*	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 22/09/2006 Pubblico ufficiale SALVI MARIA AMELIA Sede CAMERINO (MC) Repertorio n. 1197 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10311 1/2006 Reparto PI di MACERATA, in atti dal 02/10/2006	

Situazione degli intestati dal 01/07/2005

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONI Emilia nata a PIORACO (MC) il 11/08/1947	BNOMLE47M51G690K*	(1) Proprietà 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 22/09/2006
DATI DERIVANTI DA		Atto del 01/07/2005 Pubblico ufficiale VALORI LINO Sede MACERATA (MC) Repertorio n. 100794 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 6036 2/2005 Reparto PI di MACERATA in atti dal 05/07/2005	



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/05/2025 Ora: 17.38.54

Fine

Visura n.: T496919 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2025

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

MODULARIO
F. Cat. S. T. - 215



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
15

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

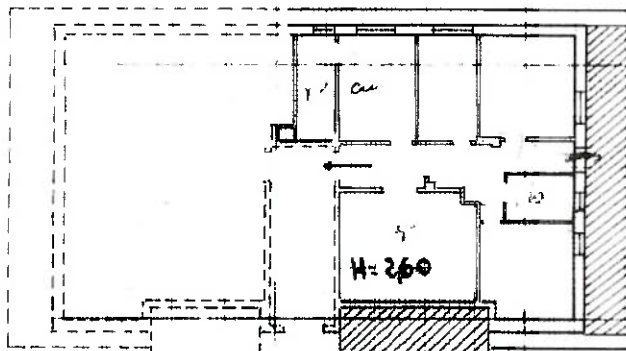
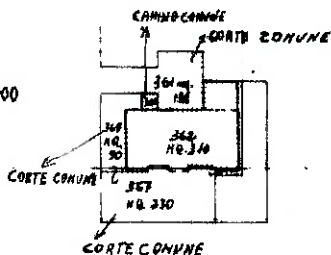
(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1939, N. 650)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **CASTELRAIMONDO** Via **FEGGIANI**

Ditta **CASONI PIER PAOLO**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MARERATA**

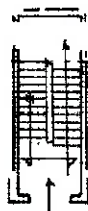
SCALA 1:1000



PIANO
MANSARDA



CAMINO COMUNE



SCALA
COMUNE

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:300

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N° 198

74

F. 19 - n. 262/3 -

Compilata dal **GEOMETRA**
CASONI PIER PAOLO

(Titolare, unico proprietario di lavoro)
Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
della Provincia di **CAMERINO**

DATA 11/12/74

Firma: *Pier Paolo Casoni*

MODULARIO
P. - Cat. S. T. - 215



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
15

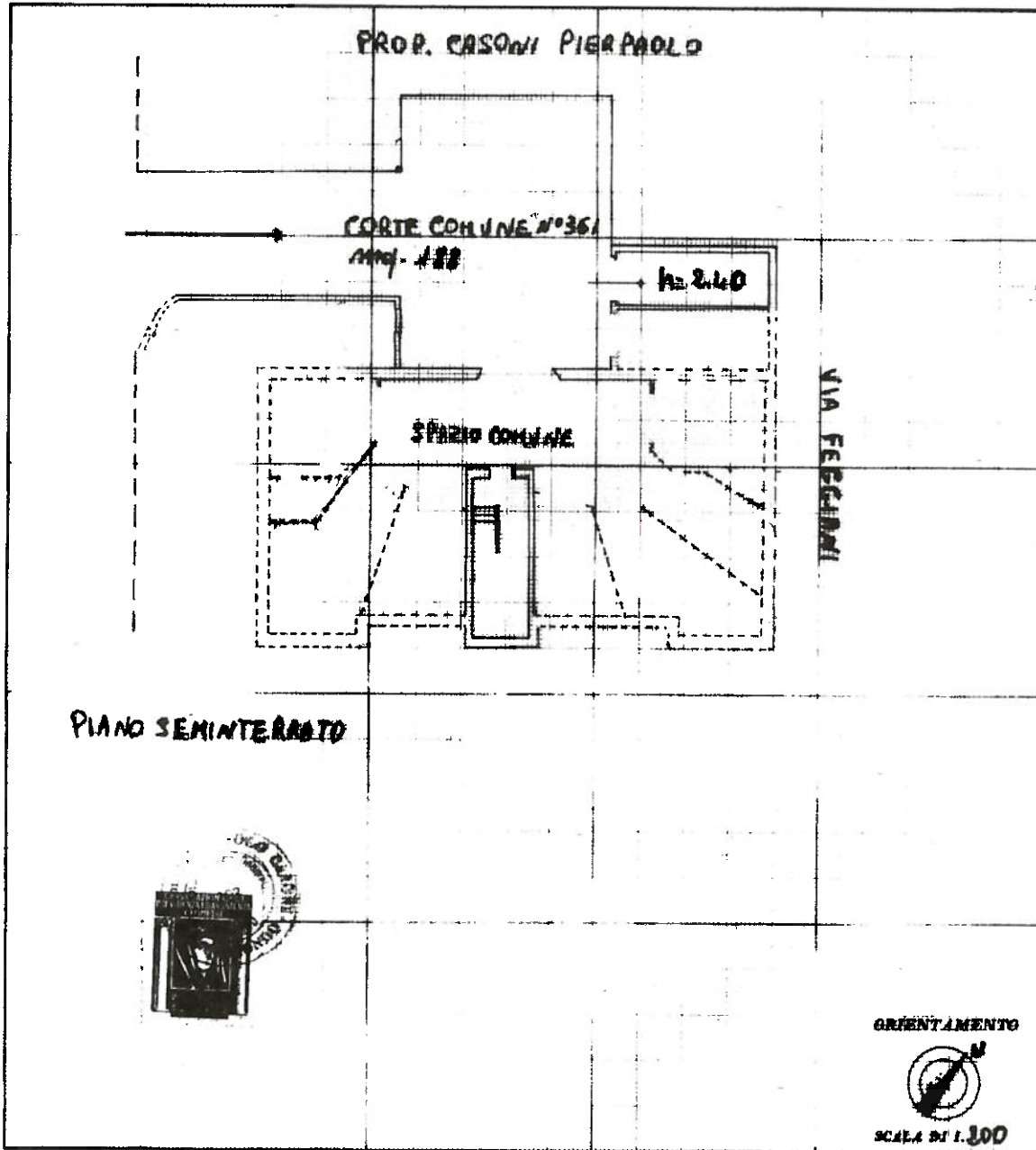
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1959, N. 653)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CASTELRAIMONDO Via FEGGIANI

Ditta CASONI PIERPAOLO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MACERATA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:300

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N° 199/74

F.º 19 - n. 362/10

Compilata dal **GEOMETRA**
CASONI PIERPAOLO

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**

della **Provincia di CAMERINO**

DATA 11/12/1974

Firma: *Pier Paolo Casoni*

REPLUTO POMBALFICO DELLO STATO

Direzione Provinciale di MACERATA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/07/2025 Ora 16:45:25
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T83580 del 18/07/2025

per dati anagrafici
Richiedente NNLSLN

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	01/06/1987 al	18/07/2025
Periodo recuperato e validato dal	01/01/1976 al	30/05/1987

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.

[REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 01/06/1987 al 18/07/2025 - Periodo recuperato e validato dal 01/01/1976 al 30/05/1987

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/09/2006 - Registro Particolare 10311 Registro Generale 16958
Pubblico ufficiale SALVI MARIA AMELIA Repertorio 1197/442 del 22/09/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CASTELRAIMONDO(MC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 28/09/2006 - Registro Particolare 4390 Registro Generale 16959
Pubblico ufficiale SALVI MARIA AMELIA Repertorio 1198/443 del 22/09/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Direzione Provinciale di MACERATA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/07/2025 Ora 16:45:25
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T83580 del 18/07/2025

per dati anagrafici
Richiedente NNLSLN

Immobili siti in CASTELRAIMONDO(MC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/06/2024 - Registro Particolare 6723 Registro Generale 8620
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI MACERATA Repertorio 1159 del 14/05/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CASTELRAIMONDO(MC)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1976

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Direzione Provinciale di MACERATA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/07/2025 Ora 17:12:47
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T84503 del 18/07/2025

per immobile

Richiedente NNLSLN

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di CASTELRAIMONDO (MC)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 19 - Particella 362 - Subalterno 9

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/06/1987 al

18/07/2025

Elenco immobili

Comune di CASTELRAIMONDO (MC) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0019 Particella 00362 Subalterno 0009

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 04/07/2005 - Registro Particolare 6036 Registro Generale 10331
Pubblico ufficiale VALORI LINO Repertorio 100794/8752 del 01/07/2005
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 28/09/2006 - Registro Particolare 10311 Registro Generale 16958
Pubblico ufficiale SALVI MARIA AMELIA Repertorio 1197/442 del 22/09/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 3. ISCRIZIONE del 28/09/2006 - Registro Particolare 4390 Registro Generale 16959
Pubblico ufficiale SALVI MARIA AMELIA Repertorio 1198/443 del 22/09/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
 4. TRASCRIZIONE del 13/06/2024 - Registro Particolare 6723 Registro Generale 8620
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI MACERATA Repertorio 1159 del 14/05/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di MACERATA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/07/2025 Ora 17:03:50
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T84811 del 18/07/2025

per immobile

Richiedente NNLSLN

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di CASTELRAIMONDO (MC)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 19 - Particella 362 - Subalterno 10

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/06/1987 al

18/07/2025

Elenco immobili

Comune di CASTELRAIMONDO (MC) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0019 Particella 00362 Subalterno 0010

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 04/07/2005 - Registro Particolare 6036 Registro Generale 10331
Pubblico ufficiale VALORI LINO Repertorio 100794/8752 del 01/07/2005
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 28/09/2006 - Registro Particolare 10311 Registro Generale 16958
Pubblico ufficiale SALVI MARIA AMELIA Repertorio 1197/442 del 22/09/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 3. ISCRIZIONE del 28/09/2006 - Registro Particolare 4390 Registro Generale 16959
Pubblico ufficiale SALVI MARIA AMELIA Repertorio 1198/443 del 22/09/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
 4. TRASCRIZIONE del 13/06/2024 - Registro Particolare 6723 Registro Generale 8620
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI MACERATA Repertorio 1159 del 14/05/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T1 181162 del 16/01/2024
Inizio ispezione 16/01/2024 12:04:14
Richiedente SCRCRL Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16959
Registro particolare n. 4390 Presentazione n. 44 del 28/09/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 22/09/2006 Numero di repertorio 1198/443
Notaio SALVI MARIA AMELIA Codice fiscale SLV MML 73E53 L109 R
Sede CAMERINO (MC)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 110.000,00 Tasso interesse annuo 5.2% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 121.000,00 Spese - Totale € 231.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 25 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C251 - CASTELRAIMONDO (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 362 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6.5 vani
Indirizzo VIA ENRICO MATTEI N. civico -

Immobile n. 2
Comune C251 - CASTELRAIMONDO (MC)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 181162 del 16/01/2024
Inizio ispezione 16/01/2024 12:04:14
Richiedente SCRCRL Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16959
Registro particolare n. 4390 Presentazione n. 44 del 28/09/2006

Sezione urbana - Foglio 19 Particella 362 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 17 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA ENRICO MATTEI N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI RECANATI E
COLMURANO - SOCIETA' COOPERATIVA
Sede RECANATI (MC)
Codice fiscale 01176450433 Domicilio ipotecario eletto RECANATI - PIAZZA G.
LEOPARDI 21
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome OFOEGBU Nome LAMBERT UZOUKWU
Nato il 17/11/1965 a NIGERIA (EE)
Sesso M Codice fiscale FGB LBR 65S17 Z335 P
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CONTRATTO DI MUTUO FONDIARIO ***** ART.4)- SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA, LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE L'INTERESSI IN RAGIONE DI UN TASSO ANNUO VARIABILE INDICIZZATO ALL'EURIBOR 6 MESI 365 GIORNI, ATTUALMENTE DEL 3,597 MAGGIORATO DI PUNTI 1,60, ARROTONDATO ALLO 0,10 SUPERIORE. SI CONVIENE PERALTRO ESPRESSAMENTE FRA LE PARTI CHE IL TASSO DI INTERESSE SARA' MODIFICATO ALLE DATE DEL 1B GENNAIO E DEL 1B LUGLIODI OGNI ANNO, A PARTIRE DAL 1B GENNAIO 2007, TENENDO CONTO DEL VALOREDELL'EURIBOR 6 MESI 365 GIORNI ALLE DATE DI VARIAZIONI, MAGGIORATO DI PUNTI UNO VIRGOLA SESSANTA (1,60) ARROTONDATO ALLO 0,10 SUPERIORE. NEL CASO IN CUI IL 1B GENNAIO ED IL 1B LUGLIO DOVESSERO CADERE IN GIORNO IN CUI NON VIENE EFFETTUATA LA QUOTAZIONE DEL PARAMETRO EURIBOR 6 MESI 365 GIORNI, VERRA' PRESA IN CONSIDERAZIONE LA QUOTAZIONE DI DETTO PARAMETRO DEL GIORNO BANCARIO LAVORATIVOIMMEDIATAMENTE ANTECEDENTE. OVE IL TASSO EURIBOR 6 MESI NON FOSSE COMUNQUE RILEVABILE, SARA' SOSTITUITO DAL TASSO DI RENDIMENTO, AL LORDO DELLE RITENUTE FISCALI, DEI BOT (BUONI ORDINARI DEL TESORO) CON

Ispezione telematica

n. T1 181162 del 16/01/2024

Inizio ispezione 16/01/2024 12:04:14

Richiedente SCRCRL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16959

Registro particolare n. 4390

Presentazione n. 44 del 28/09/2006

SCADENZA A SEI MESI, MAGGIORATO DI PUNTI 1,60, QUALE RISULTERA' DALL'ULTIMA EMISSIONE TENUTASI ANTECEDENTEMENTE ALLA DECORRENZA DELLA RATA, CALCOLATO DETTO TASSO, IN REGIME DI CAPITALIZZAZIONE COMPOSTA IN BASE AL PRESSO MEDIO PONDERATO DI AGGIUDICAZIONE RELATIVO ALLERICHIESTE COMPETITIVE COMUNICATO DALLA BANCA D'ITALIA. IL RILEVAMENTO DEI PARAMETRI SOPRA INDICATI SARA' EFFETTUATO DALLE PUBBLICAZIONI CURATE IN MATERIA DALLA BANCA D'ITALIA O, IN VIA SUBORDINATA, DA PUBBLICAZIONI EQUIPOLLENTI. ***** ART.5)- OGNI SOMMA DOVUTA E NON PAGATA DALLA PARTE MUTUATARIA, SUOI EREDI E SUCCESSORI PER QUALSIASI TITOLO, IN DIPENDENZA DEL PRESENTE ATTO PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA L'INTERESSI DI MORAIN RAGIONE UN (1) PUNTO IN PIU' DEL TASSO A CUI E' REGOLATA L'OPERAZIONE ALL'INSORGERE DELL'INSOLVENZA, A DECORRERE DAL GIORNO DI SCADENZA E FINO A COMPLETO RIPIANO O DEL TASSO MASSIMO CONSENTITO DALLE VIGENTI LEGGI. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. ***** ART.6)- E' IN FACOLTA' DELLA PARTE MUTUATARIA DI ESTINGUERE ANTICIPATAMENTE, IN TUTTO O IN PARTE, IL PROPRIO DEBITO, CORRISPONDENDO ALLA BANCA LA COMMISSIONE PARIALL'1% (UNO PER CENTO) DELL'IMPORTO IN LINEA CAPITALE ANTICIPATAMENTE RESTITUITO. A TITOLO DI ESEMPIO, CONSIDERANDO UN CAPITALE ANTICIPATAMENTE RIMBORSATO PARI AD EURO 1.000,00, L'APPLICAZIONE DELLA FORMULA SARA' LA SEGUENTE: EURO 1.000,00 X 1 : 100 = EURO 10,00. ***** LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DEL 3B COMMA ART. 39 T.U.B., PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DICLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. ***** AI SENSI E PER GLI EFFETTIDELL'ARTICOLO 47 C.C., E DELL'ARTICOLO 30 C.P.C. LA BANCA, ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE IN RECANATI, PIAZZA G. LEOPARDI N. 21, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2839 C.C.;



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250806-043009-78295 VALIDO FINO AL: 06/08/2035



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 8

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: Trib.di Macerata R.G.84/24

Dati identificativi

Regione: **Marche**
 Comune: **Castelraimondo (MC)**
 Cod. Istat: **043009**
 Indirizzo: **via enrico mattei**
CAP 62022
 Piano: 4 - Interno: 0
 Coord. GIS: **Lat : 43.211391 ; Long : 13.052759**

Zona climatica: **D**
 Anno di costruzione: **1972**
 Superficie utile riscaldata (m²): **102,86**
 Superficie utile raffrescata (m²): **0,00**
 Volume lordo riscaldato (m³): **400,66**
 Volume lordo raffrescato (m³): **0,00**

Comune catastale		CASTELRAIMONDO (MC)				Sezione		Foglio		19	Particella		362
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	
Altri subalterni	9												

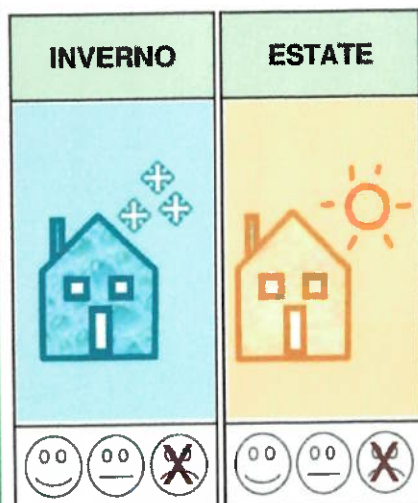
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

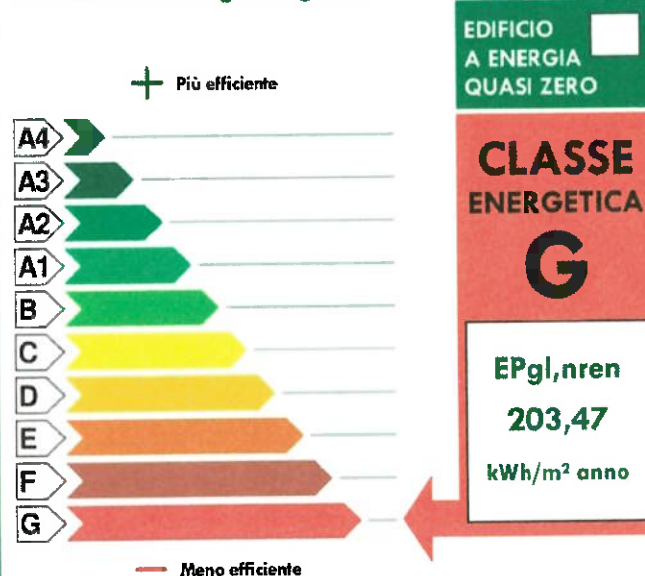
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (57,28)

Se esistenti:





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250806-043009-78295 VALIDO FINO AL: 06/08/2035



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	44,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl, nren}$ kWh/m ² anno 203,48
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	2.101,00 Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl, ren}$ kWh/m ² anno 0,20
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 38,19
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl, nren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO	NO	39,00	F (174,03)	F 174,03 (kWh/m ² anno)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250806-043009-78295 VALIDO FINO AL: 06/08/2035



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:	Energia elettrica
-------------------	---------------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	400,66	m ³
S – Superficie disperdente	260,85	m ²
Rapporto S/V	0,651	
EP _{H,nd}	146,03	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0655	-
Y _{IE}	0,7681	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPrenn
Climatizzazione invernale	Caldai a condensazione	2008	PRMC0007 5142	Gas naturale	25,80	0,80 η_H	0,16	181,82
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	Caldai a condensazione	2008	PRMC0007 5142	Gas naturale	25,80	0,71 η_w	0,04	21,65
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250806-043009-78295 VALIDO FINO AL: 06/08/2035



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Leonardo Annessi	
Indirizzo	via giovanni XXIII n.45	
E-mail	leonardoannessi@gmail.com	
Telefono	3291486362	
Titolo	Architetto	
Ordine/iscrizione	Ordine degli architetti della Provincia di Macerata al Num.609	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.



Data di emissione: 06/08/2025

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250806-043009-78295 VALIDO FINO AL: 06/08/2035



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

 QUALITA' ALTA	 QUALITA' MEDIA	 QUALITA' BASSA
--	---	--

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.