

STEFANO SERAFINI
via Mazenta, 14
62100 - MACERATA (MC)
Codice fiscale: SRFN76A23E783Z
Telefono: 3394335627 - Fax: 073330310
e-mail: stefano76.s@libero.it

INTEGRAZIONE CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA DEL 23/05/2025

Tribunale di Macerata

procedura n. 205/2024

Promotore: FEDAIA SPV S.R.L.
Debitore: Dati Oscurati e Dati Oscurati
Giudice: Dott. Rana Umberto



Si allega:

Macerata, 27 gennaio 2026

Geometra Stefano Serafini



Il sottoscritto geom. Stefano Serafini in qualità di C.T.U., nominato nella procedura esecutiva n. **205/2024** in data 03/03/2025, in riscontro alla richiesta di chiarimenti, precisa che l'ingresso dell'unità immobiliare ad uso abitativo distinta al Catasto Urbano al foglio 61, particella 883, subalterno 10, risulta identificato con il **civico n. 38**, come già descritto nella relazione peritale depositata agli atti della procedura.

PRECISAZIONE

Nella descrizione catastale dell'immobile è indicato il numero civico **40** in quanto, nella relazione depositata, sono stati riportati fedelmente i dati risultanti dalla visura catastale, nella quale il predetto numero civico risulta erroneamente indicato.

Tale difformità non incide sull'esatta identificazione del bene pignorato né pregiudica la regolarità e la validità della vendita dell'immobile oggetto della procedura.

Di seguito si ribadisce l'esatta identificazione del bene:

ABITAZIONE sita nel Comune di Recanati (MC), via Antonio Vinciguerra n. 38, piano 1, censita al Catasto Fabbricati al foglio 61, particella 883, subalterno 10, categoria A/3, rendita catastale € 480,30.

Si allega alla presente documentazione fotografica.

Tanto dovevo riferire in evasione all'incarico affidatomi.

Macerata li 27/01/2026

Il C.T.U.
(Geom. Stefano Serafini)





FOTO 1 - VISTA PORTONE INGRESSO CONDOMINIALE CIVICO 38 E RELATIVA PULSANTIERA CITOFONO



FOTO 2 - VISTA CIVICO 38 E RELATIVA PULSANTIERA CITOFONO

