

Sabrina Causio
Dottore Commercialista
Via Martiri dei Lager n. 65
06128 Perugia

TRIBUNALE DI PERUGIA

AVVISO DI VENDITA

Esecuzione Immobiliare R.G. 6/2016 riunita con la n. 259/2018 e la n. 188/2021

promossa da

PRISMA SPV S.r.l e per essa doValue S.p.A.

contro

omissis

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Sara Fioroni

Professionista Delegato: Dott.ssa Sabrina Causio
Gestore della vendita telematica: Astalegale.net

La sottoscritta Dott.ssa Sabrina Causio, Professionista Delegato al compimento delle operazioni di vendita ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. giusta ordinanza del 04/06/2019 a firma del Giudice delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Perugia, Dott.ssa Giulia Maria Lignani

AVVISA

che il giorno **24 giugno 2026, alle ore 11.00**

si procederà alla **vendita senza incanto** ai sensi degli artt. 571 ss. c.p.c. dei seguenti beni immobili con gara in caso di più offerenti.

La vendita avverrà con le **modalità telematiche** richieste dall'art. 569 c.p.c. e dall'art. 161-ter disp. att. c.p.c. e l'eventuale gara tra gli offerenti avverrà secondo le modalità della **vendita asincrona** ex art. 24 D.M. n. 32 del 26/02/2015 tramite il portale **www.spazioaste.it**.

Saranno posti in vendita i seguenti beni immobili:

LOTTO 1

APPARTAMENTO CON FONDO E RATE DI TERRENO

DIRITTO VENDUTO: Piena proprietà (100%)

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Appartamento al secondo piano di edificio di maggiori dimensioni.

L'unità abitativa, si compone di soggiorno, cucina, bagno e antibagno, tre camere e terrazzo.

Il tutto risulta in mediocre stato conservativo e da ristrutturare.

Completano l'immobile un fondo posto al piano terra ed una piccola rata di terreno sulla quale sono stati edificati degli annessi non assentiti urbanisticamente.

Si segnala che l'appartamento risulta intercluso in quanto il corridoio comune che consente l'accesso all'immobile risulta accorpato senza titolo alla proprietà di terzi estranei alla procedura esecutiva.

UBICAZIONE: Perugia, Località Tavernacce, Strada Tiberina Nord n. 381

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

L'immobile ad uso residenziale risulta dall'accorpamento di due unità immobiliari catastalmente distinte

censite al Catasto Fabbricati - N.C.E.U del Comune di Perugia:

Foglio 39, particella 49, subalterno 3 graffata alla particella 132, categoria A/4, classe 2, cons. vani 4,5, sup. mq 78, rendita € 167,33;

Foglio 39, particella 49, subalterno 4 graffata alla particella 133, categoria A/4, classe 3, cons. vani 1,5, sup.mq 15, rendita € 65,07.

Il fondo al piano terra è censito al

Foglio 39, particella 12, subalterno 3, categoria C/2, classe 3, cons.mq 10, sup. ca mq 12, rendita € 12,91. Le rate di terreno come sopra identificate al C.F. al Foglio 39, particelle 132 e 133 graffate rispettivamente alle particelle 49 sub. 3 e 49 sub. 4, risultano censite altresì al C.T. del Comune di Perugia al

Foglio 39 alle particelle 146 qualità seminativo classe 2, superficie cat. 40 mq, R.D. 0,28 euro, R.A. 0,22 e 147 qualità seminativo classe 2, superficie cat. 40 mq, R.D. 0,28 euro, R.A. 0,22.

STATO DI OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE:

Libero.

REGOLARITA' URBANISTICA E/O CATASTALE

La relazione tecnica di stima (pag. 25-29) rileva difformità rispetto alle risultanze catastali e alle planimetrie depositate il Comune di Perugia relative alla ripartizione interna degli spazi e destinazioni d'uso e risulta sprovvisto di dichiarazione di abitabilità/agibilità; tuttavia, tali difformità non sono ostative alla vendita. L'appartamento è comprensivo di un'area adibita a ripostiglio che risulta non conforme alla delimitazione catastale della proprietà: trattandosi di area di uso comune andrà ripristinato lo stato e la consistenza in proprietà originaria.

VALORE DI STIMA DEL LOTTO: euro 57.200,00 (cinquantasettemiladuecento/00)

PREZZO BASE: euro 13.573,83 (tredicimilacinquecentosettantatre/83), così come ribassato del 25% dopo la vendita del 11/03/2026)

OFFERTA MINIMA: euro 10.180,37 (diecimilacentottanta/37)

RILANCIO MINIMO: euro 250,00 (duecentocinquanta/00)

CUSTODE GIUDIZIARIO Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia (Tel. 075 5913525 e-mail visite@ivgumbria.com)

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA

1. Le **offerte telematiche** andranno depositate con le modalità e i contenuti tutti previsti dagli **articoli 12, 13, 14 e 15 del Decreto del Ministro della Giustizia n. 32 del 26 febbraio 2015**, che qui si intendono interamente richiamati e trascritti.
2. L'offerta di acquisto dovrà essere redatta mediante il modulo web ministeriale "Offerta Telematica" accessibile tramite apposita funzione "Invia Offerta" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale www.spazioaste.it. Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica che dovrà essere inviata ad un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia mediante apposita casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata.
3. Le offerte di acquisto criptate devono essere inviate **entro le ore 12 del giorno 23/06/2026** esclusivamente in via telematica mediante invio all'indirizzo pec del Ministero

(offertapvp.dgsia@giustiziacert.it), utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale (<http://venditepubbliche.giustizia.it>).

Il “Manuale utente per la presentazione dell’Offerta Telematica”, indicante tutti i passaggi necessari per completare la procedura di presentazione dell’offerta in modalità telematica, è disponibile nel sito ufficiale del Ministero al seguente indirizzo: http://pst.giustizia.it/PST/it/pst_26_1.wp?previousPage=pst_26&contentId=DOC4003.

4. Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il call center al numero 848 780013 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi o inviare una e-mail all’indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net.
5. Gli offerenti partecipano alle operazioni di vendita mediante la connessione al sito www.spazioaste.it. Nelle tre ore precedenti l’inizio delle operazioni, e comunque entro mezz’ora dall’inizio delle stesse, Astalegale.net invierà all’indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l’invio dell’offerta, le credenziali per l’accesso al portale www.spazioaste.it e un avviso a connettersi entro l’orario previsto per l’avvio delle operazioni di vendita.
6. L’offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente- oververosia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell’elenco pubblico dei certificatori accreditati- e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata ai sensi dell’art. 12 comma 5 del D.M. n. 32/2015.
7. L’offerta telematica può essere presentata unicamente dall’offerente (o da uno degli offerenti o dal legale rappresentante della società offerente) o dal suo procuratore legale anche a norma dell’art. 579 ultimo comma c.p.c.
8. L’offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, tramite bonifico bancario sul seguente conto corrente: **IBAN IT 75 A 03268 22300 052136399670** - Banca Sella Spa – intestato al gestore “Astalegale.net SPA” con causale “cauzione Esec. Imm. n. 6/2016 Tribunale di Perugia”. Il bonifico dovrà essere effettuato in modo tale che l’accredito delle somme abbia luogo entro il termine di presentazione delle offerte. Qualora il giorno fissato per l’udienza di vendita telematica non venga riscontrato l’accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento della cauzione, l’offerta sarà considerata inammissibile.
9. L’offerta deve essere presentata in **bollo da euro 16,00**, effettuando il pagamento telematicamente sul sito del Ministero di Giustizia http://pst.giustizia.it/PST/it/pst_2_14.wp
10. L’offerta telematica dovrà contenere:
 - 10.1. il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l’immobile (ricordando che **non sarà possibile intestare l’immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l’offerta**); se l’offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l’offerente è minorenni, l’offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l’offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l’atto di nomina che giustifichi i poteri;
 - 10.2. l’ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
 - 10.3. l’anno e il numero di ruolo generale della procedura;
 - 10.4. l’indicazione del professionista delegato alla vendita;

- 10.5. i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- 10.6. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima;
- 10.7. l'indicazione del prezzo offerto che può essere inferiore al prezzo base, purché nei limiti di un quarto;
- 10.8. l'importo versato a titolo di cauzione;
- 10.9. la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione, nonché il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico per cauzione;
- 10.10. il termine di pagamento del saldo prezzo e degli oneri tributari, che non potrà essere superiore al termine massimo di **giorni 120 dalla data di aggiudicazione**;
- 10.11. l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni di rito;
- 10.12. l'espressa dichiarazione della residenza ovvero l'elezione di domicilio nel Comune in cui ha sede il Tribunale. In difetto, le comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari dell'intestato Tribunale;
- 10.13. l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento.
- 11.** Alla domanda dovranno in ogni caso essere allegati:
- 11.1. copia della contabile di versamento della cauzione versata mediante bonifico bancario;
- 11.2. copia della ricevuta di versamento telematico del bollo;
- 11.3. copia di un documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale;
- 11.4. copia del documento di identità e del codice fiscale del coniuge, se l'offerente è coniugato in regime di comunione dei beni;
- 11.5. se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore;
- 11.6. per le persone giuridiche, certificato della CCIAA aggiornato dal quale risultino i poteri dell'offerente;
- 11.7. per le offerte presentate per conto di un minore, la prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare.
- 12.** In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente indicato nel modulo di offerta.

ESAME E DELIBERAZIONI SULLE OFFERTE

- 13.** La deliberazione sulle offerte avverrà con le seguenti modalità:
- 13.1. il professionista delegato, referente della procedura, prenderà atto delle offerte telematiche presentate e le esaminerà nel giorno e nell'ora indicati nell'avviso di vendita, alla presenza eventuale delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti;
- 13.2. il professionista delegato, referente della procedura, verificata la regolarità delle offerte telematiche darà inizio alle operazioni di vendita; la partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite **la connessione al portale del gestore della vendita (www.fallcoaste.it)**, al quale sono stati invitati a connettersi almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni mediante messaggio all'indirizzo di posta elettronica certificata

indicato nell'offerta, con estratto dell'invito inviato loro via SMS.

14. In caso di offerta unica:

14.1. in uno qualsiasi degli esperimenti di vendita, qualora l'unica offerta sia pari o superiore al prezzo base, essa sarà senz'altro accolta;

14.2. nel corso del **primo** esperimento di vendita, qualora l'unica offerta sia inferiore (nei limiti di un quarto) al prezzo base, si opererà come segue:

14.2.1 il professionista delegato disporrà, anche in presenza di istanze di assegnazione, che si proceda ad un ulteriore tentativo di vendita alle stesse condizioni (e, dunque, telematica asincrona, senza incanto e con identico prezzo base), purché specifiche circostanze consentano di ritenere che ricorra una seria possibilità di aggiudicare l'immobile a prezzo superiore;

14.2.2 qualora un creditore dovesse proporre istanza di assegnazione dell'immobile, necessariamente al prezzo almeno pari a quello base, il bene sarà assegnato al creditore, salvo il caso in cui specifiche circostanze consentano di ritenere che ricorra una seria possibilità di aggiudicare l'immobile a prezzo superiore

14.2.3 qualora nessun creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile e non sussistano tali specifiche circostanze, il bene sarà aggiudicato all'unico offerente.

14.3. nel corso degli esperimenti di vendita **successivi al primo**, qualora l'unica offerta sia inferiore (nei limiti di un quarto) al prezzo base, si opererà come segue:

14.3.1 qualora un creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, necessariamente al prezzo almeno pari a quello base, il bene sarà assegnato al creditore;

14.3.2 qualora nessun creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, il bene sarà aggiudicato all'unico offerente.

15. In caso di pluralità di offerte per l'acquisito del medesimo bene, si procederà a **gara con modalità asincrona**, sul prezzo offerto più alto. La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste e il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

16. La gara avrà durata di **72 ore** a partire dal suo inizio con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi.

17. Durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè **rilanci**, non inferiori a **€ 500,00** a pena di inefficacia.

18. Qualora venissero effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara, la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

19. La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo il giorno successivo al suo termine, prorogata se cadente di sabato o festivi al primo giorno non festivo; il bene verrà definitivamente aggiudicato dal professionista delegato referente della procedura, facendosi così luogo alla vendita, secondo le seguenti disposizioni:

19.1. Il bene sarà senz'altro aggiudicato quando all'esito della gara tra gli offerenti, ovvero, nel caso di mancata adesione alla gara, all'esito della comparazione delle offerte depositate, l'offerta più alta ovvero la più vantaggiosa risulti pari al prezzo base;

19.2. Se l'offerta più alta o più vantaggiosa risulti inferiore al prezzo base, qualora un creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, necessariamente al prezzo almeno pari a quello base, il bene sarà assegnato al creditore;

19.3. Se l'offerta più alta o più vantaggiosa risulti inferiore al prezzo base, qualora nessun creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, il bene sarà aggiudicato al miglior offerente.

L'offerta più vantaggiosa sarà valutata in termini non solo di prezzo, ma di misura della cauzione e di tempi del saldo prezzo; se le offerte sono tutte equiparabili allora il bene sarà aggiudicato a chi ha presentato l'offerta per primo.

CONDIZIONI DI VENDITA

20. Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita senza incanto è **irrevocabile**; si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non si colleghi al portale il giorno fissato per la vendita.
21. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.
22. Nell'ipotesi in cui il procuratore legale, cioè avvocato, abbia effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, dovrà dichiarare al professionista delegato nei **tre giorni successivi** alla vendita il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale, rilasciate in data non successiva alla vendita stessa.
23. Il creditore che è rimasto assegnatario a favore di un terzo dovrà dichiarare al professionista delegato, nei **cinque giorni** dal provvedimento di assegnazione, il nome del terzo a favore del quale deve essere trasferito l'immobile, depositando la dichiarazione del terzo di volerne profittare, con sottoscrizione autenticata da pubblico ufficiale e i documenti comprovanti gli eventualmente necessari poteri ed autorizzazioni. In mancanza, il trasferimento è fatto a favore del creditore. In ogni caso, gli obblighi derivanti dalla presentazione dell'istanza di assegnazione sono esclusivamente a carico del creditore.
24. L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli **oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene** nonché dei **compensi spettanti al professionista delegato** incaricato della registrazione, trascrizione e voltura del decreto di trasferimento, a norma del Decreto Ministeriale n. 227 del 2015
25. L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli **importi necessari per la cancellazione delle formalità** pregiudizievoli; questi ultimi gli saranno successivamente restituiti dalla procedura; l'importo complessivo di tali oneri accessori sarà tempestivamente comunicato dal professionista delegato successivamente all'aggiudicazione. Il delegato, unitamente al deposito della minuta del decreto di trasferimento, depositerà apposita certificazione relativa all'esatto e tempestivo versamento da parte dell'aggiudicatario delle spese e degli oneri accessori. Le somme a qualunque titolo versate dall'aggiudicatario saranno preventivamente imputate al pagamento degli oneri accessori e delle spese e, quindi, al pagamento del saldo del prezzo.
26. Il **saldo del prezzo** di aggiudicazione (dedotta la cauzione prestata) e delle spese, dovrà essere versato, entro il termine massimo di **giorni 120 dalla data di aggiudicazione** ovvero entro il minor termine indicato nell'offerta, mediante bonifico sul conto della procedura, i cui estremi, ed in particolare l'IBAN, saranno comunicati all'aggiudicatario dal professionista delegato.
27. In caso di richiesta ex art. 41 T.U.B. avanzata dal creditore fondiario (il quale dovrà depositare nota riepilogativa del credito entro il termine di quindici giorni dalla aggiudicazione), il professionista delegato provvederà a calcolare approssimativamente tutte le somme necessarie per le spese della procedura, nonché per l'eventuale definitiva liberazione del bene, ove una tale attività sia ancora da compiere; così calcolate le somme dovute alla procedura, il delegato comunicherà quale parte

del residuo prezzo dovrà essere versata dall'aggiudicatario direttamente al creditore fondiario, nel termine indicato nell'offerta, e quale parte dovrà essere versata sul conto della procedura con le modalità sopra indicate; entro i 10 giorni successivi al pagamento, l'aggiudicatario dovrà depositare presso lo studio del professionista delegato, l'originale della quietanza rilasciata dall'istituto di credito.

28. In caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti ex art. 573 c.p.c., il termine per il deposito del saldo del prezzo e delle spese sarà comunque di **giorni 120 dalla data di aggiudicazione** ovvero quello minore indicato nell'offerta dall'aggiudicatario.
29. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un **contratto bancario di finanziamento** con concessione di **ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato**, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante; entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'istituto di credito mutuante mediante bonifico sul conto della procedura. In caso di revoca dell'aggiudicazione, le somme erogate saranno restituite direttamente all'istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura.
30. In caso di mancato versamento di quanto complessivamente dovuto (sia a titolo di saldo del prezzo, sia a titolo di oneri accessori) entro il termine indicato nell'offerta, il giudice dell'esecuzione (cui dovranno essere rimessi gli atti a cura del delegato) dichiarerà la decadenza dall'aggiudicazione con incameramento della cauzione.

ULTERIORI PRECISAZIONI

31. Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della l. 28 febbraio 1985, n. 47 come integrato e modificato dall'art. 46 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.
32. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; che la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
33. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
34. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese della procedura.
35. Se l'immobile è ancora occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà attuata, salvo espresso esonero, a cura del custode giudiziario, ove nominato; il custode procederà alla liberazione dell'immobile ove esso sia occupato dal debitore o da terzi senza titolo, con spese a carico della procedura sino alla approvazione del progetto di distribuzione.

36. Tutte le attività, che, a norma degli articoli 571 e seguenti c.p.c., devono essere compiute in cancelleria o davanti al giudice dell'esecuzione, o a cura del cancelliere o del giudice dell'esecuzione, sono eseguite dal Professionista Delegato presso il suo studio sito in **Perugia** alla **Via Martiri dei Lager, n. 65** (Tel 0755000093).

DISCIPLINA DELLA PUBBLICITÀ DELLE VENDITA

37. Della vendita dovrà essere data pubblica notizia entro 45 giorni prima della data fissata per la vendita mediante:

- 1) pubblicazione sul portale del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche" ai sensi dell'art. 490 I comma e 631 – bis c.p.c.;
- 2) pubblicità internet avvalendosi del servizio fornito dalla società ASTALEGALE.NET in virtù della Convenzione sottoscritta il 11.12.2018 con il Tribunale di Perugia, come rinnovata in data 04.12.2024 (Prot. 3147/2024), salvo diverso provvedimento;

38. L'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente alla ordinanza di delega ed all'avviso di vendita, sui siti internet <https://www.astalegale.net>, <https://pvp.giustizia.it/pvp/>.

Ulteriori informazioni, anche relative alle generalità del soggetto passivo della procedura esecutiva, potranno essere assunta da chiunque vi abbia interesse presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Perugia, presso il Professionista Delegato Dott.ssa Sabrina Causio (E-mail: s.causio@sinequa.studio, Tel. 075.5000093) o presso il Custode Istituto di Vendite Giudiziarie di Perugia (Tel. 075 5913525, e-mail visite@ivgumbria.com).

39. La partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali.

40. Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si applicano le vigenti norme di legge.

Perugia, 19/03/2026

Il Professionista Delegato
Dott.ssa Sabrina Causio