

Tribunale Civile di Cagliari
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 182/2015

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: ***DOTT. SSA SILVIA COCCO***

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c.

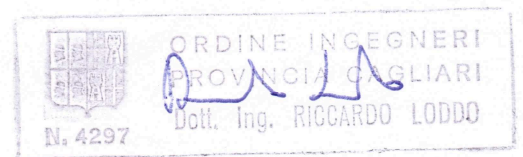
CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO: ***DOTT. ING. RICCARDO LODDO***

CREDITORE PIGNORANTE: [REDACTED]

DEBITORE: [REDACTED]

OGGETTO DELLA PERIZIA:

- *Unità immobiliare ad uso civile abitazione, sita nel Comune di Pula (CA), Via XXV Aprile n. 27-29 e censita al catasto fabbricati al foglio 18 (diciotto), particella 84, p. T, categoria A/3, classe 1 cons. 6 vani, rendita Euro 260,29.*



TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI
ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 182/2015

Promossa da [REDACTED]

contro

RELAZIONE INTEGRATIVA

Consulente tecnico d'ufficio
Ing. Riccardo Loddo

Ill.mo Signor GIUDICE dell'Esecuzione, con incarico della S.V. del **26 Settembre 2024** il sottoscritto *ing. Riccardo Loddo*, nato a Cagliari il 06.04.1974, libero professionista con studio in **Capoterra (CA)** Loc. Poggio dei Pini str. 41, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari col n° **4297** ed all'Albo dei Periti presso Codesto Tribunale, email riccardoloddo@yahoo.it, PEC riccardo.loddo@ingpec.eu, Tel. 349.0065313, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. ed in data 07/10/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito, in merito all'esecuzione immobiliare indicata in epigrafe.

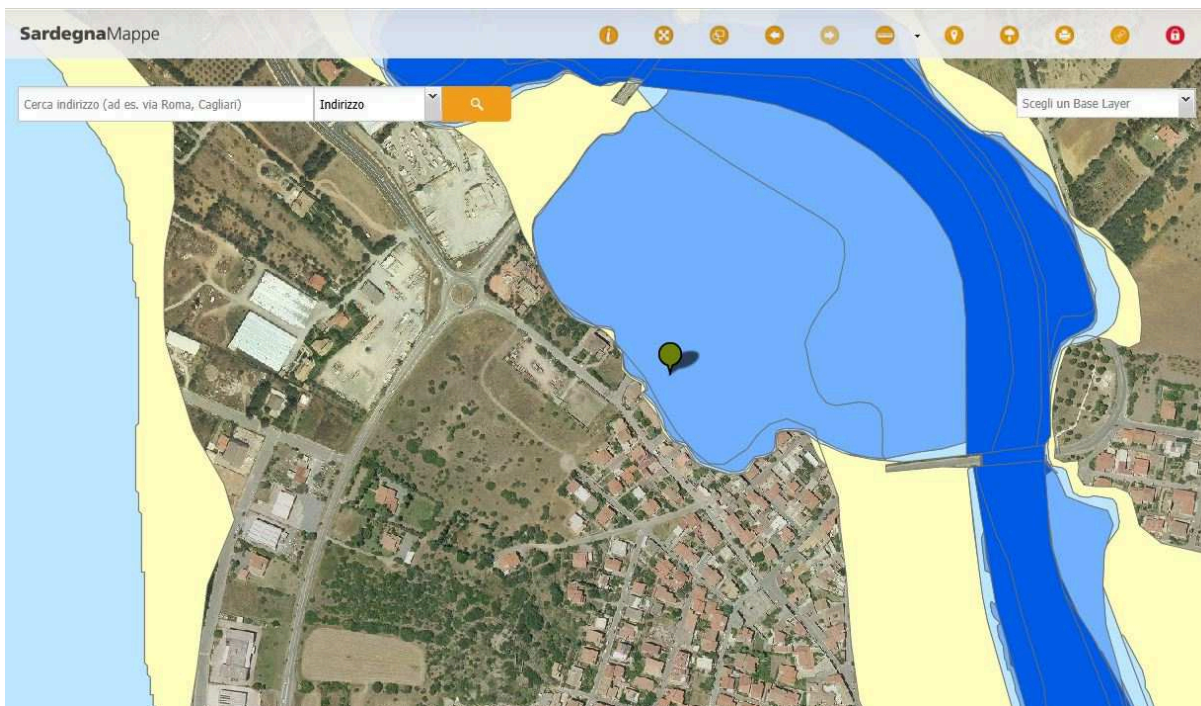
In data 03/04/2025 depositava la relazione peritale unitamente agli allegati attraverso il portale procedure.it.

Durante l'Udienza del 08/05/2025 veniva rilevato che: *"..... il perito non ha preso posizione sulla presenza dei vincoli idrogeologici documentati dal precedente aggiudicatario né sulla consistenza effettiva dell'area che risulterebbe dalla sanatoria ridotta di circa 90/100 mq per effetto dell'accorpamento di una porzione di 30 anni fa; sussisterebbe una striscia di terreno interposta tra la strada e il lotto catastale; che sarebbe intercluso".*

In risposta a tali osservazioni si rileva che:

-Si fa presente che nell'allegato 8 della relazione peritale è contenuta la mappa della zona con evidenziata la posizione dell'immobile rispetto al vincolo idrogeologico (ZONA Hi3 aree a pericolosità idraulica elevata).





-Per quanto riguarda la consistenza del lotto come evidenziato nella relazione peritale la presenza di erbacce, detriti e rifiuti vari non ha dato al Sottoscritto la possibilità di effettuare misurazioni nell'area cortilizia; in ogni caso rilevazioni di questo genere richiedono un rilievo di dettaglio col GPS per il quale si attende eventualmente uno specifico incarico.



