



Tribunale Ordinario di FERMO
Cancelleria Fallimentare

Fallimento R.G.N. 5/2021

della

[REDACTED]
con sede in [REDACTED]

Consulenza Estimativa Giudiziaria **VALUTAZIONE IMMOBILIARE**

dei beni siti in RIPATRANSONE (AP) Via Capo di Temine snc

SOPRALLUOGO
IN SITO DEL 30/07/2026

Giudice delegato:

Dott.ssa Sara MARZIALETTI

Curatore Fallimentare:

Avv. Diego CUCCU'

Via Faleria, 68 – 63821 PORTO SANT'ELPIDIO (FM)

Consulente stimatore incaricato:

Geom. Marco PIATTONI

Albo dei Geometri e Geometri Laureati di FERMO (FM) n. 815

Via Michelangelo, 30 63824 ALTIDONA (FM)

CF: PTTMRC66D19D542D - Telefono: +39 347 4444 319

E-mail: mrcpiattoni@gmail.com

PEC: marco.piattoni1@geopec.it

RELAZIONE INTEGRATIVA
A SEGUITO DEL SOPRALLUOGO DEL 30/07/2026

In data 30/07/2026, a seguito di sopralluogo c/o l'opificio della fallita allo scopo di verificarne le condizioni generali, si relaziona quanto segue.

1. I danni riscontrati nel 2023 nel blocco uffici, consistenti nell'ammaloramento totale delle pareti e soffitto in cartongesso e parziale delle pareti e soffitto in muratura, dovuto molto probabilmente a infiltrazioni d'acqua o a rotture di qualche tubazione interna, non escludendo anche fenomeni di risalita dal basso, come ravvisabile nelle foto a seguire, **sono rimasti sostanzialmente invariati, in quanto non si apprezzano peggioramenti rispetto a quanto precedentemente rilevato.**

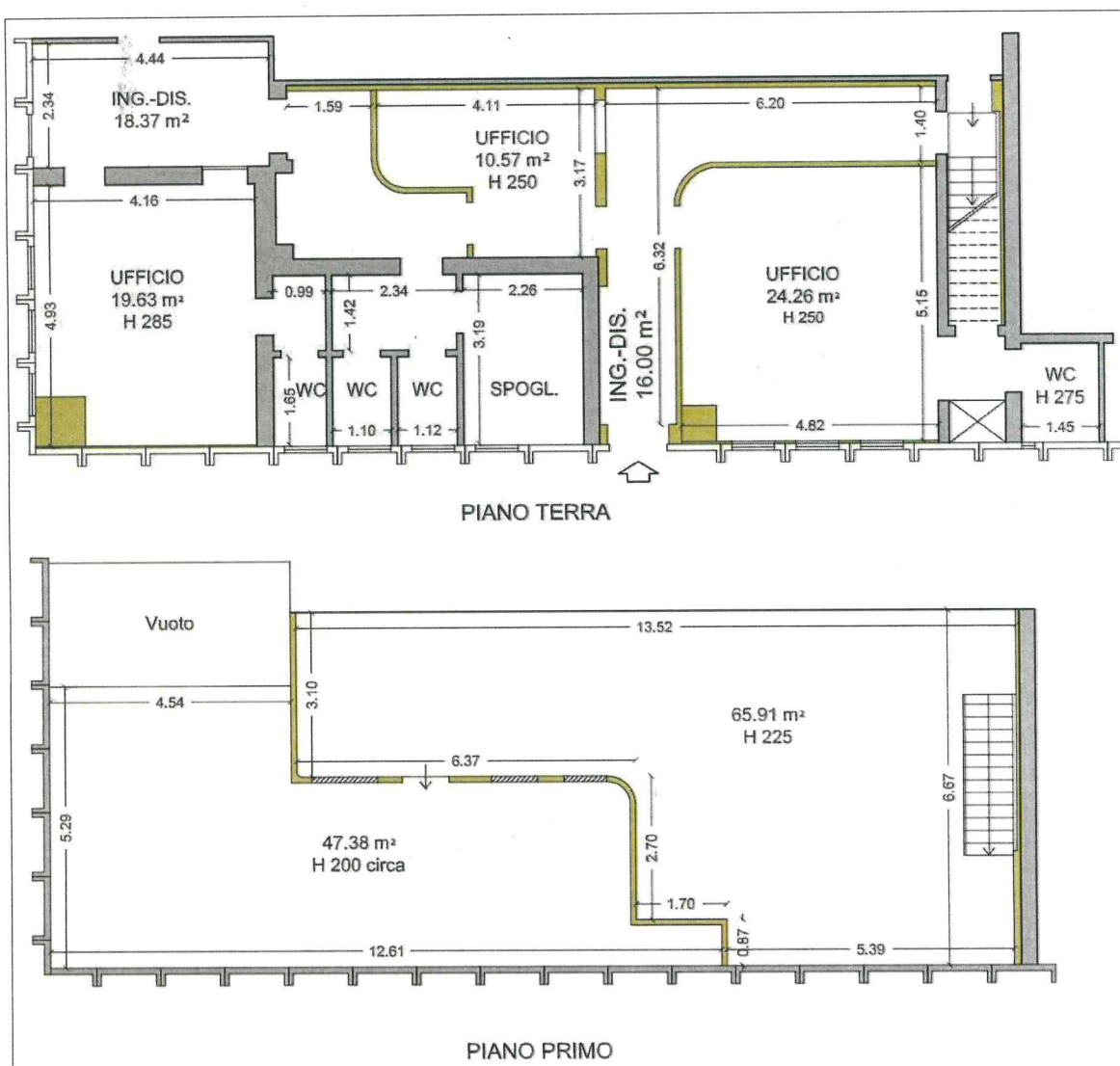


FOTO STATO ATTUALE



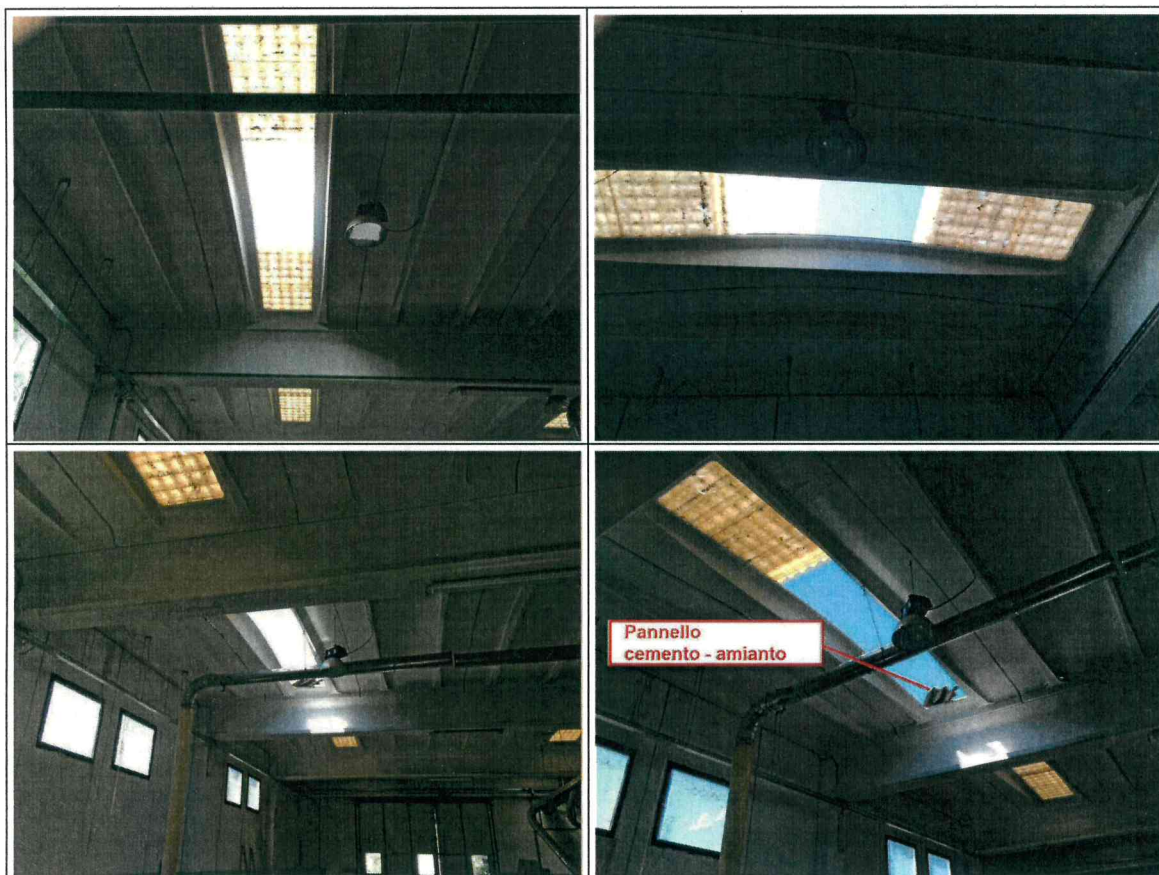
2. Nel locale adibito alle lavorazioni, nel blocco più recente particella 493, si rilevano due aperture ("buchi") per assenza delle lastre di plexiglass preposte all'illuminazione, a seguito della loro rottura probabilmente conseguente agli ultimi eventi atmosferici.

Oltre alla rottura del plexiglass si nota lo spostamento di porzione della copertura in pannelli di cemento-amianto

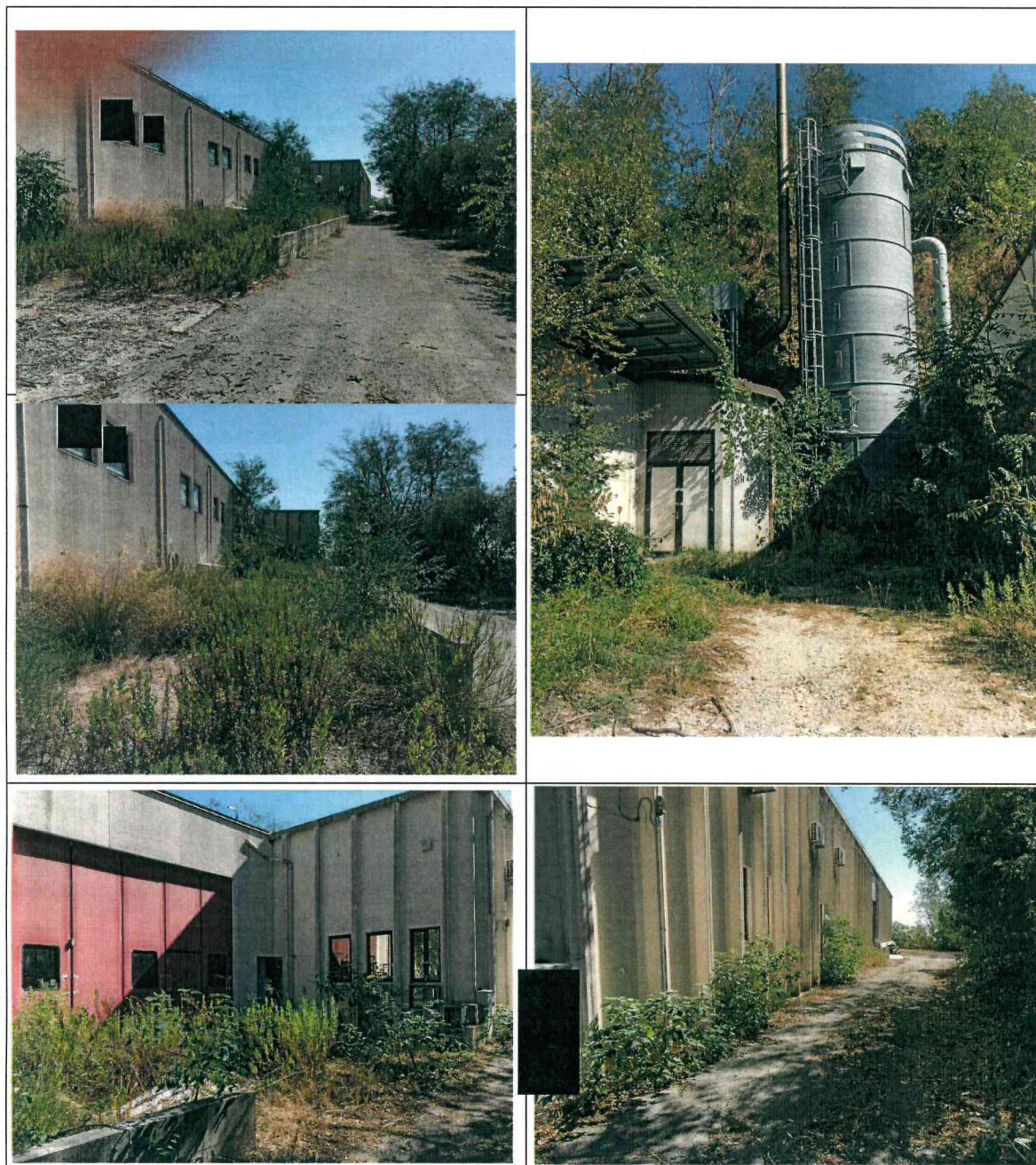


FOTO IN ATTI

FOTO STATO ATTUALE



3. Esternamente e a ridosso dell'opificio si evidenzia la presenza di cospicua vegetazione



4. L'interno dell'opificio è libero da macchinari, ad eccezione delle tubazioni del sistema di aspirazione; sono presenti residui di elementi lignei, piccoli utensili, qualche piccolo tavolo da lavoro. Negli uffici sono presenti alcune scrivanie. Si evidenzia la presenza di fusti in plastica all'interno e all'esterno dell'opificio contenente materiale di natura non verificata (si presume scarti di lavorazione).



Fusti nel camminamento tra il fabbricato e la scarpata a NORD



ALTIDONA, 04/08/2026

Il Consulente Stimatore
Geom. Marco PIATTONI
(firmato digitalmente)