

Avv. Sabina Sagripanti

Via Indipendenza n. 52/b – 63823 Magliano di Tenna
Tel 0733/813106 E-mail: sabinasagripanti@libero.it
Pec: sabina.sagripanti@ordineavvocatifermopec.it

**TRIBUNALE DI FERMO
CAUSA CIVILE RGE 154/2019**

Giudice Dott.ssa Rocchi – Delegato Avv. Sabina Sagripanti

**AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILE SENZA INCANTO
Modalità telematica - Gara Sincrona Mista**

La sottoscritta Avv. Sabina Sagripanti delegata nel giudizio civile in oggetto, pendente presso il Tribunale di Fermo a norma dell'art.591 bis c.p.c.

AVVISA

che il giorno **23 aprile 2026** dalle ore 10.30 presso lo studio sito in Montegiorgio, via Faleriense est n.1, procederà alla VENDITA SENZA INCANTO - MODALITA` TELEMATICA – GARA SINCRONA MISTA dei seguenti immobili

LOTTO UNO:

Diritti di piena proprietà su unità immobiliari facenti parte di fabbricato sito in Comune di Rapagnano (FM), in Via Astolfi n.6 (catastalmente indicato come civico n. 2) all'interno del centro storico, composto da n. 4 piani fuori terra (piano terra, primo, secondo e terzo) in aderenza su due lati con altri immobili e libero su gli altri due (vie pubbliche) con ingresso principale nel lato ovest. Le unità in oggetto sono costituite da appartamento e garage e sono così descritte nella perizia di stima alla quale si rinvia per ogni migliore identificazione.

Il piano terra è composto da un garage con accesso diretto esterno nel lato ovest del fabbricato grazie ad un porticato coperto pavimentato. Il vano scala si trova nel lato nord ed è collegato all'ingresso principale (lato ovest, gradino su portone) grazie ad un disimpegno centrale; sono presenti n. 2 locali adibiti rispettivamente a cantina (con un piccolo w.c. interno e alloggio caldaia termica a metano) e un locale ripostiglio. Il vano di collegamento interno (come riportata nelle planimetrie catastali) con il locale garage è stato murato. I locali cantina, ripostiglio e garage si trovano in uno stato manutentivo “grezzo”, formato da pavimento in cls e pareti/solaio di copertura, con mattoni e pignatte non intonacate.

Il piano primo è composto da ingresso con porta di separazione dal vano scala, un disimpegno centrale, da un locale adibito a salotto, da un bagno con vasca, da un grande soggiorno e da un locale adibito a cucina/sala da pranzo. Il locale bagno rispetto alle planimetrie catastali prodotte risulta essere leggermente più piccolo. Sono state rilevate piccole modifiche interne che non alterano la regolarità urbanistica dei locali stessi.

Il piano secondo (ingresso con porta di separazione dal vano scala) è composto da un disimpegno centrale da n.2 locali adibiti a studio (vetri doppi negli infissi presenti all'interno di uno dei 2 locali adibiti a studio), da un bagno senza vasca e senza bidet, da una camera da letto grande e da una camera da letto doppia. I balconi presenti non sono riportati graficamente nelle planimetrie catastali visionate.

Il piano terzo sottotetto è composto da un disimpegno centrale (proseguimento del vano scala) con disposti ai due lati n. 2 locali adibiti a soffitta con stato manutentivo “grezzo” (no pavimento e no intonaci con travatura in legno di sostegno al solaio di copertura a vista).

Il tutto è distinto in N.C.E.U. di detto comune al foglio 5, particelle

- 78 sub 2, Via Astolfi n.6, P.T-1-2 e 3, categoria A/2 , classe U, consistenza vani 9,5, superficie catastale totale mq. 238, escluse aree scoperte mq. 232, R.C. € 358,16
- 78 sub 3, Via Astolfi n.4, P.T, cat. C/6, cl. 4, consistenza mq. 18, superficie catastale totale mq. 26, R.C. € 35,33.

Confini: a nord e ad est con proprietà di terzi, a sud con Via del Forno, a ovest con Via Astolfi.

PREZZO BASE Euro 81.000,00 (ottantunomila/00)

Avv. Sabina Sagripanti

Via Indipendenza n. 52/b – 63823 Magliano di Tenna

Tel 0733/813106 E-mail: sabinasagripanti@libero.it

Pec: sabina.sagripanti@ordineavvocatifermopec.it

OFFERTA MINIMA: 75% DEL PREZZO BASE (€ 60.750,00)

CAUZIONE: ALMENO 10% DEL PREZZO OFFERTO

LOTTO DUE:

Diritti di piena proprietà su unità immobiliare facente parte di fabbricato sito in Comune di Rapagnano (FM), in Via Astolfi, all'interno del centro storico, composto da n. 4 piani fuori terra (piano terra, primo, secondo e terzo) in aderenza su due lati con altri immobili e libero su gli altri due (vie pubbliche) con ingresso principale nel lato ovest. L'unità in oggetto è costituita da locale laboratorio al piano terra del fabbricato, lato ovest (Via Astolfi), dove si accede tramite una serranda metallica avvolgibile; un secondo ingresso è presente all'interno del fabbricato, in corrispondenza del vano scala. Lo stato manutentivo è "grezzo" con pavimentazione in cls, pareti e soffitto non intonacate.

Non si riscontrano caloriferi e corpi illuminanti (è presente una semplice lampadina a soffitto).

L'unità è distinta in N.C.E.U. di detto comune al foglio 5, particella

- 78 sub 4, Via Astolfi, P.T., cat. C/3, cl. 2, consistenza mq. 13, superficie catastale totale mq. 14, R.C. € 19,47.

Confini: a nord e ad est con proprietà di terzi, a sud con Via del Forno, a ovest con Via Astolfi

PREZZO BASE Euro 4.248,00 (cinquemilaseicentossanta/00)

FFERTA MINIMA: 75% DEL PREZZO BASE (€ 3.186,00)

CAUZIONE: ALMENO 10% DEL PREZZO OFFERTO

URBANISTICA

Dalla relazione di stima depositata dall'esperto stimatore Arch. Marco Bastiani, cui si fa riferimento per ogni migliore identificazione dell'immobile, emerge che tutti gli immobili sono stati edificati in alla fine del 1950. Dalla verifica tra lo stato attuale dei luoghi e la documentazione catastale si evince come il fabbricato risulti essere conforme alla documentazione catastale, fatta eccezione per alcune lievi difformità tra i due stati che non alterano la regolarità urbanistica richiesta. Lo stimatore ha altresì evidenziato che il locale identificato come "laboratorio – C/3" ha subito una variazione catastale riguardante la sua destinazione d'uso, datata 24/4/2007, da "magazzino" a "laboratorio", senza che tale variazione venisse "regolarizzata" urbanisticamente attraverso la presentazione di una pratica edilizia di "cambio di destinazione d'uso".

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Ai fini della partecipazione alla gara, le offerte potranno essere depositate in modalità tradizionale o telematica, secondo le indicazioni di seguito riportate

A - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TRADIZIONALE

(1) le offerte dovranno essere depositate in busta chiusa entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per la gara presso lo studio legale sito in Montegiorgio, via Faleriense Est n. 1 (tel 0734/962691: lo studio è aperto tutti i giorni dalle ore 16.00 alle ore 20.00 ed il giorno precedente l'asta solo la mattina dalle ore 9.00 alle 12.00);

(2) sulla busta contenente l'offerta d'acquisto sarà indicato, a cura del ricevente, il nome di chi deposita materialmente l'offerta - che può essere anche persona diversa dall'offerente-, il numero della procedura, il nome del Giudice e del professionista delegato, la data della vendita e l'ora del deposito;

(3) l'offerta, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti a favore dei quali dovrà essere intestato il bene con la precisazione delle quote dominicali o dei diritti che ciascuno intende acquistare; l'offerta che dovrà essere presentata in bollo da €16,00, dovrà contenere:

Avv. Sabina Sagripanti

Via Indipendenza n. 52/b – 63823 Magliano di Tenna
Tel 0733/813106 E-mail: sabinasagripanti@libero.it
Pec: sabina.sagripanti@ordineavvocatifermopec.it

- le complete generalità dell'offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, domicilio e residenza, recapito telefonico); l'indicazione del codice fiscale o della partita I.V.A.; nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale dei coniugi con indicazione delle generalità del coniuge nel caso di comunione dei beni, con accluse copie fotostatiche del documento di identificazione e del tesserino del codice fiscale (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge non offerente partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.); l'offerente dovrà dichiarare la propria residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Fermo ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria;

- **l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/4;**

- il termine di pagamento del saldo prezzo e degli oneri tributari, che non potrà essere superiore a **120 giorni dall'aggiudicazione;**

- l'importo della cauzione prestata, **che non potrà essere inferiore al 10% del prezzo offerto;**

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

All'offerta dovranno essere allegati e pertanto inseriti nella medesima busta contenente l'offerta:

- un assegno circolare non trasferibile intestato a "CAUSA CIVILE RG 154/09 TRIB FM" per un importo pari ALMENO al **10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione**, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto;

- qualora l'offerta venga presentata da una persona fisica, la fotocopia della carta di identità in corso di validità e del codice fiscale dell'offerente; in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto (all'udienza) certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare;

L'offerta di acquisto può essere presentata da qualsiasi soggetto, escluso il debitore, personalmente o a mezzo di procuratore legale munito di procura speciale; i procuratori legali possono fare offerte anche per persona da nominare;

L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore di oltre 1/4 rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

L'offerta di acquisto è irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e comunque per almeno 120 giorni dalla sua presentazione.

B - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA

L'offerta deve essere redatta mediante il Modulo web ministeriale "Offerta Telematica" accessibile tramite apposita funzione "INVIA OFFERTA" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale www.spazioaste.it. Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica che dovrà essere inviata ad un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia mediante apposita casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata.

Nella pagina web iniziale Modulo web ministeriale "Offerta Telematica" è disponibile il "Manuale utente" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica.

Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta.

Avv. Sabina Sagripanti

Via Indipendenza n. 52/b – 63823 Magliano di Tenna

Tel 0733/813106 E-mail: sabinasagripanti@libero.it

Pec: sabina.sagripanti@ordineavvocatifermopec.it

Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Le offerte presentate sono IRREVOCABILI. Una volta trasmessa l'offerta telematica non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta.

Versamento della cauzione

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta per un importo pari al 10% del prezzo offerto, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto le cui coordinate sono: **IBAN IT 75A0326822300052136399670** intestato ad Astalegale.net spa.

La cauzione si riterrà versata solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente intestato alla procedura entro il termine per la presentazione delle offerte.

Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta ed è ad esclusivo carico dell'offerente.

Il bonifico dovrà contenere la descrizione: “versamento cauzione RG 154/2019 LOTTO”. La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.

Dopo il termine della gara, i bonifici saranno restituiti, al netto degli oneri bancari, a coloro che non siano aggiudicatari.

L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito e ai sensi dell'articolo 569 terzo comma c.p.c. se è inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza o se l'offerente non presta cauzione secondo le modalità stabilite nella ordinanza di vendita in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto

PARTECIPAZIONE ALLE OPERAZIONI DI VENDITA

Nelle tre ore precedenti l'inizio delle operazioni, e comunque entro mezz'ora dall'inizio delle stesse, Astalegale.net invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta, **le credenziali per l'accesso al portale www.spazioaste.it** e un avviso a connettersi entro l'orario previsto per l'avvio delle operazioni di vendita.

Gli offerenti che hanno formulato l'offerta in forma tradizionale partecipano comparando innanzi al professionista delegato nel luogo fisico in cui si svolge la vendita sopra indicato; le buste presentate in forma tradizionale saranno aperte alla presenza del professionista delegato; tali offerte saranno riportate nel portale a cura del professionista e rese visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche.

Gli offerenti che hanno formulato l'offerta in via telematica partecipano collegandosi al portale www.spazioaste.it (portale del sito Astalegale spa) e seguendo le indicazioni riportate nel “Manuale utente” disponibile all'interno del portale stesso; le buste presentate con modalità telematica saranno aperte attraverso il portale e rese visibili agli offerenti presenti innanzi al delegato. In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara tra gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta. Alla gara potranno partecipare tutti gli offerenti le cui offerte sono state ritenute valide. Ogni offerente ammesso alla gara è libero di parteciparvi o meno. La gara, CHE SI SVOLGERA' CON MODALITA' SINCRONA MISTA, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che

Avv. Sabina Sagripanti

Via Indipendenza n. 52/b – 63823 Magliano di Tenna
Tel 0733/813106 E-mail: sabinasagripanti@libero.it
Pec: sabina.sagripanti@ordineavvocatifermopec.it

verranno tempestivamente comunicate dal professionista delegato al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara. Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di 3 minuti. I rilanci effettuati dai partecipanti presenti innanzi al delegato saranno riportati nel portale a cura del professionista e rese visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche. I rilanci effettuati dai partecipanti connessi al portale saranno resi visibili tramite il portale ai partecipanti presenti innanzi al delegato. La gara telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

Modalità di Aggiudicazione

Nel caso sia pervenuta un'unica offerta per un importo pari o superiore al prezzo base l'immobile verrà aggiudicato all'unico offerente.

Nel caso sia pervenuta un'unica offerta inferiore al prezzo base in misura non superiore ad un quarto l'immobile verrà aggiudicato salvo che non ci sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'articolo 588 c.p.c. (ex art 572 c.p.c.).

In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara telematica tra gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide. **Le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori a Euro 1000,00.** Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di 3 minuti. La gara telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. Alla scadenza del termine della gara sopra indicato, l'offerente che avrà effettuato l'offerta più alta sarà dichiarato aggiudicatario del bene. Il Professionista Delegato comunicherà mediante email e/o sms la chiusura della gara telematica. Qualora nessuno degli offerenti ammessi a partecipare alla gara telematica intenda parteciparvi verrà dichiarato aggiudicatario l'offerente che ha presentato la migliore offerta irrevocabile di acquisto e, nel caso di offerte tutte uguali, il bene sarà aggiudicato all'offerente che ha indicato la forma di pagamento più vantaggiosa per la procedura, ed in caso di uguali forme di pagamento chi avrà inviato l'offerta per primo. Entro 48 ore dall'aggiudicazione del bene il Gestore delle cauzioni provvederà alla restituzione delle cauzioni ricevute dai non aggiudicatari mediante bonifico bancario, al netto degli oneri bancari. Terminata la gara il Delegato alla vendita aggiudica definitivamente il lotto ovvero da atto che l'asta è andata deserta.

Modalità di versamento del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario

In caso di aggiudicazione, la somma versata in conto cauzione sarà imputata ad acconto sul prezzo di aggiudicazione. L'aggiudicatario dovrà, **entro 120 giorni dall'aggiudicazione a pena di decadenza, fatto salvo quanto indicato nella successivo paragrafo di cui alla lettera g)** versare il saldo prezzo (differenza tra prezzo di aggiudicazione e quanto versato in c/cauzione). Il mancato versamento del saldo prezzo nei modi e nei termini indicati, così come il mancato perfezionamento della vendita per qualsiasi fatto o colpa addebitabile all'aggiudicatario comporterà la decadenza di quest'ultimo dall'aggiudicazione, con conseguente perdita della cauzione già versata che verrà incamerata dalla procedura, salvo il diritto al maggior danno. Gli effetti traslativi si produrranno solo al momento dell'emissione del decreto di trasferimento da parte del Giudice, previa verifica del corretto ed integrale versamento del saldo e delle spese di vendita. Con l'emissione del decreto di trasferimento verrà trasferito altresì all'aggiudicatario il possesso giuridico dell'immobile; da tale data, pertanto, andranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario tutti i relativi vantaggi ed oneri, ivi comprese le spese anche condominiali di

ordinaria e straordinaria manutenzione. Il pagamento delle spese condominiali è regolato dall'art. 63, 4° comma, delle Disposizioni di Attuazione del Codice Civile. Tutte le spese relative alla vendita quali ad esempio i.v.a. (se dovuta), imposta di registro, imposte ipotecarie e catastali, spese per bolli ed oneri di qualsiasi genere connesse al trasferimento degli immobili sono a carico dell'aggiudicatario senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti della procedura. L'importo versato a titolo di spese di vendita non comprende le somme necessarie alla cancellazione delle formalità pregiudizievoli, che verranno quantificate all'esito dell'aggiudicazione e che verranno richieste successivamente. Laddove le somme versate a titolo di spese presuntive di vendita risultassero superiori a quelle effettivamente necessarie a tal fine, la procedura procederà all'esito dei dovuti conguagli, alla restituzione in favore dell'aggiudicatario delle somme eccedenti.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita dei cespiti pignorati è disciplinata dalle seguenti condizioni:

a) gli immobili sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore, che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta; quanto alle indicazioni della normativa relativa alle regolarità urbanistica degli immobili si richiamano le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto (in ogni caso, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 17, comma quinto e 40, comma sesto della Legge n. 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni); la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, pesi e vincoli. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo);

la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti o altro alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e/o comunque non evidenziati in perizia, nonché qualunque altra difformità o vizio anche rispetto allo stato dell'immobile al momento dell'accesso da parte dell'aggiudicatario per la visita non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

b) le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, ecc.) saranno fornite dal professionista delegato;

c) l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese della procedura e a cura del professionista delegato fatta salva l'ipotesi delle formalità non cancellabili dalla presente procedura); sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri fiscali relativi al decreto di trasferimento.

d) Agli effetti del DM. 22 gennaio 2008 n.37 e del D. Lgs. n. 192/05 e s.m.i., l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

e) Le spese relative alla cancellazione della trascrizione della domanda giudiziale, del pignoramento e delle ipoteche, saranno corrisposte dall'interessato unitamente al fondo spese depositato con il saldo prezzo, con possibilità da parte del professionista di richiedere ulteriori anticipazioni ove necessario, somme che resteranno in ogni caso a carico dell'aggiudicatario

Avv. Sabina Sagripanti

Via Indipendenza n. 52/b – 63823 Magliano di Tenna

Tel 0733/813106 E-mail: sabinasagripanti@libero.it

Pec: sabina.sagripanti@ordineavvocatifermopec.it

A norma dell'art 46 DPR 6.06.2001 n 380 l'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria dovrà presentare a proprie esclusive spese domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dalla autorità giudiziaria.

f) L'aggiudicatario, laddove ne abbia interesse, può presentare istanza di emissione dell'ordine di liberazione entro 30 giorni dal saldo prezzo

Tutte le attività prescritte dalla legge ex artt. 571, 576 e seguenti c.p.c. saranno effettuate dal sottoscritto delegato, dal quale potranno essere fornite maggiori indicazioni.

Per tutto quanto qui non espressamente indicato si applicano le vigenti norme di legge.

Il presente avviso sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito del Tribunale di Fermo e sul sito internet www.astalegale.net unitamente all'ordinanza di delega e alla perizia di stima.

Il Professionista Delegato
AVV. SABINA SAGRIPANTI