

## STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA

Ing. Giorgio Panucci

Via Tommaso Campanella 6

88900 Crotone (KR)

P.IVA: 03795340797

PEC: [Giorgio.Panucci@ingpec.eu](mailto:Giorgio.Panucci@ingpec.eu)

Iscritto Ordine Ingegneri Provincia KR n. 825

---

## RELAZIONE TECNICA

Oggetto: [REDACTED] 29/2019

### Premessa

L'oggetto della presente relazione riguarda i beni immobili facente parte di un complesso sito nella zona industriale della città di Crotone destinato alla vendita all'asta al miglior offerente. Il presente documento ha lo scopo di illustrare le modifiche catastali e urbanistiche effettuate per ottimizzare la gestione degli immobili in vendita, garantendo una chiara identificazione catastale e migliorando la fruibilità degli stessi.

---

### Composizione dei Lotti Prima dell'Accatastamento attuale, desunti dalla prima perizia a cura dell'ing. Aiello

#### Vecchio Lotto 1:

- **Immobile:** Appartamento situato al secondo piano di un capannone.
- **Identificativo catastale:** Foglio 21, Particella 538, Subalterno 2.
- **Dimensione:** 120 mq.
- **Valutazione:** 900 €/mq.

#### Vecchio Lotto 2:

- **Immobile:** Capannone PT-1-2.
- **Identificativo catastale:** Foglio 21, Particella 538, Subalterno 4.
- **Dimensione:** 1100 mq di capannone e 5900 mq di corte.
- **Valutazione:** Capannone 350 €/mq, Corte 15 €/mq.

#### Vecchio Lotto 2.1:

- **Immobile:** Uffici sul primo fabbricato.
- **Identificativo catastale:** Foglio 21, Particella 538, Subalterno 4.

- **Dimensione:** 188 mq.
- **Valutazione:** 850 €/mq.

#### **Vecchio Lotto 3:**

- **Immobile:** Secondo capannone.
- **Identificativo catastale:** Foglio 21, Particella 538, Subalterno 5.
- **Dimensione:** 1034 mq.
- **Valutazione:** 350 €/mq.

#### **Vecchio Lotto 4:**

- **Immobile:** Immobili in corso di costruzione sul primo capannone.
- **Identificativo catastale:** Foglio 21, Particella 538, Subalterni 6 e 7.
- **Dimensione:** 1100 mq.
- **Valutazione:** 100 €/mq.

#### **Vecchio Lotto 5:**

- **Immobile:** Immobile in corso di costruzione sul secondo capannone.
  - **Identificativo catastale:** Foglio 21, Particella 538, Subalterno 8.
  - **Dimensione:** 1034 mq.
  - **Valutazione:** 100 €/mq.
-

## **Composizione dei Nuovi Lotti Dopo l'Accatastamento**

### **Nuovo Lotto 1:**

**Costo totale: € 373.279,00**

Comprende:

- Appartamento (Foglio 21, Particella 538, Sub. 2).
- Capannone con corte (Foglio 21, Particella 538, Sub. 9).
- Bene comune non censibile a servizio di tutti i sub (Foglio 21, Particella 538, sub.10).
- Uffici posti al primo piano (Foglio 21, Particella 538, Sub. 9).
- Immobili in corso di costruzione (Foglio 21, Particella 538, Sub. 6 e 7).

### **Nuovo Lotto 2:**

**Costo totale: € 256.216,00**

Comprende:

- Capannone con annessa corte (Foglio 21, Particella 1096, Sub. 2).
- Immobile in corso di costruzione (Foglio 21, Particella 1096, Sub. 3).
- Ente urbano composto da 1800 mq di terreno e 2300 mq di piazzale (Foglio 21, Particella 1096, Sub. 1).
- Area coperta (Foglio 21, Particella 1096, Sub. 5).
- Ente urbano (Foglio 21, Part. 1096, Sub 4).

### **Nuovi Beni Comuni Indivisi:**

- Generatore: Foglio 21, Particella 1097, Sub. 1, Cat. C/2.
  - Cabina Enel: Foglio 21, Particella 1098, Sub. 1, Cat. D/1.
-

## Operazioni di Accatastamento Realizzate

Presentazione CILA edilizia per frazionamento lotto urbano. Tipo di frazionamento e mappale della particella 538 al catasto terreni tramite procedura PREGEO per la suddivisione della particella originaria in più particelle. Ne derivano le seguenti particelle:

1. 538 con destinazione ente urbano ma di consistenza diversa;
2. 1093 con destinazione relitto ente urbano;
3. 1094 con destinazione relitto ente urbano;
4. 1095 con destinazione relitto ente urbano.

Successivamente è stato redatto un nuovo tipo mappale per il cambio di destinazione da relitto ente urbano ad ente urbano per le particelle 1093, 1094 e 1095, consentendo così di procedere al nuovo accatastamento.

Dal tipo Mappale sono state create le nuove particelle 1096, 1097 e 1098. Si è proceduto al deposito del tipo di frazionamento e mappale presso il Comune di Crotona, che ha rilasciato apposita ricevuta. Una volta raggiunta la destinazione di ente urbano, si è proceduto con il nuovo accatastamento tramite procedura DOCFA al Catasto Fabbricati mediante la soppressione dei seguenti immobili:

- Foglio 21, Particella 538, Sub. 4, 9, 8, 3.

A seguito della soppressione, sono stati costituiti i seguenti nuovi immobili:

- Foglio 21, Particelle 538, Sub. 9 e 10.
- Foglio 21, Particelle 1096, Sub. 1, 2, 3, 4, 5.
- Foglio 21, Particella 1097, Sub. 1.
- Foglio 21, Particella 1098, Sub. 1.

---

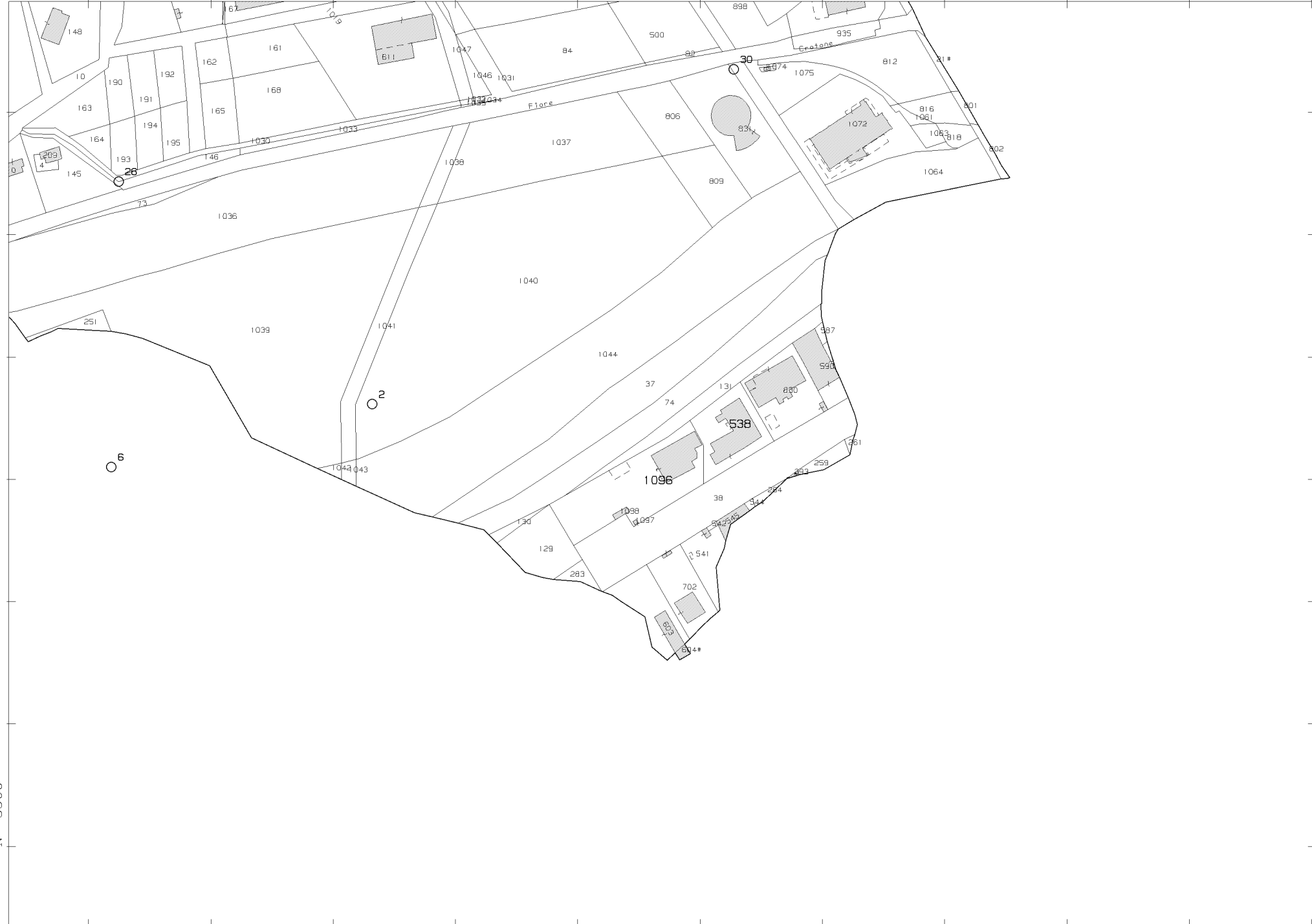
Questa relazione fornisce ai potenziali acquirenti una chiara comprensione delle operazioni svolte e dell'attuale suddivisione catastale, assicurando una vendita trasparente e conforme agli standard urbanistici e catastali.

In allegato documenti: estratti di mappa aggiornati, ricevute frazionamento e mappale, ricevute e modello docfa, ricevute cila, nuovo elaborato planimetrico.

**Crotone lì 31/01/2025**



**Ing. Giorgio Panucci**



N=-3500

E=57300

2 Particelle: 538,1096

Comune: (KR) CROTONE  
Foglio: 21

Scala originale: 1:4000  
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 m

17-Gen-2025 15:48:30  
Protocollo pratica T282755/2025

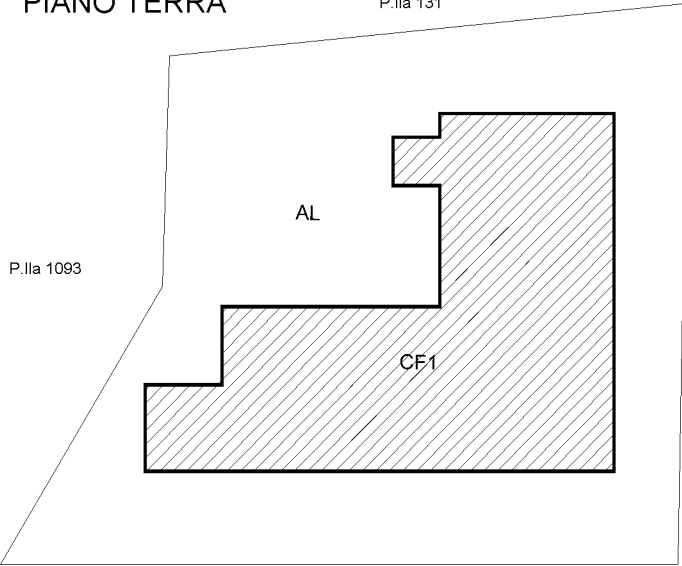
<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>		Compilato da: Ciccopiedi Tommaso	Iscritto all'albo: Ingegneri	Prov. Crotona	N. 214
Comune di Crotona	Sezione:	Foglio: 21	Particella: 538	Pr. 000137 n.	17/01/2025 del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. 637	del 10/01/2025 Scala 1 : 500	

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Crotona

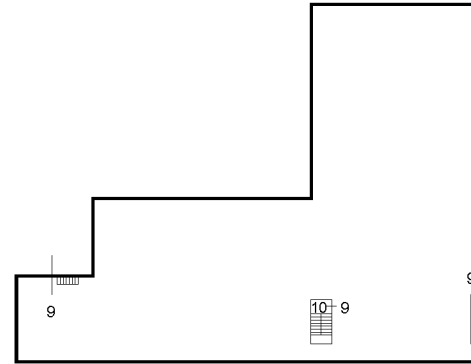
Ultima planimetria in atti  
 T278200 - Richiedente: Telematico  
 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

PIANO TERRA

P.Ila 131

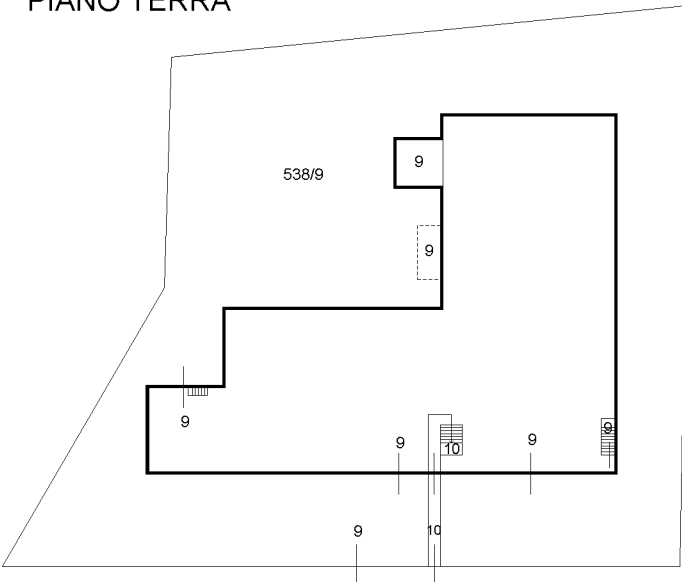


PIANO PRIMO

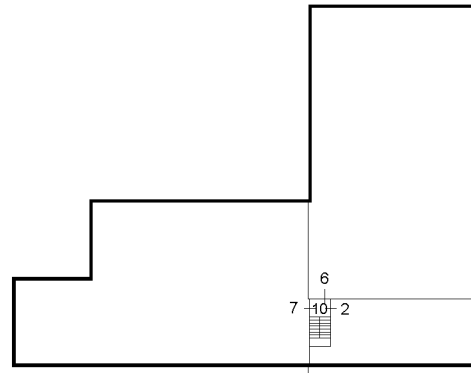


PIANO TERRA

538/9



PIANO SECONDO

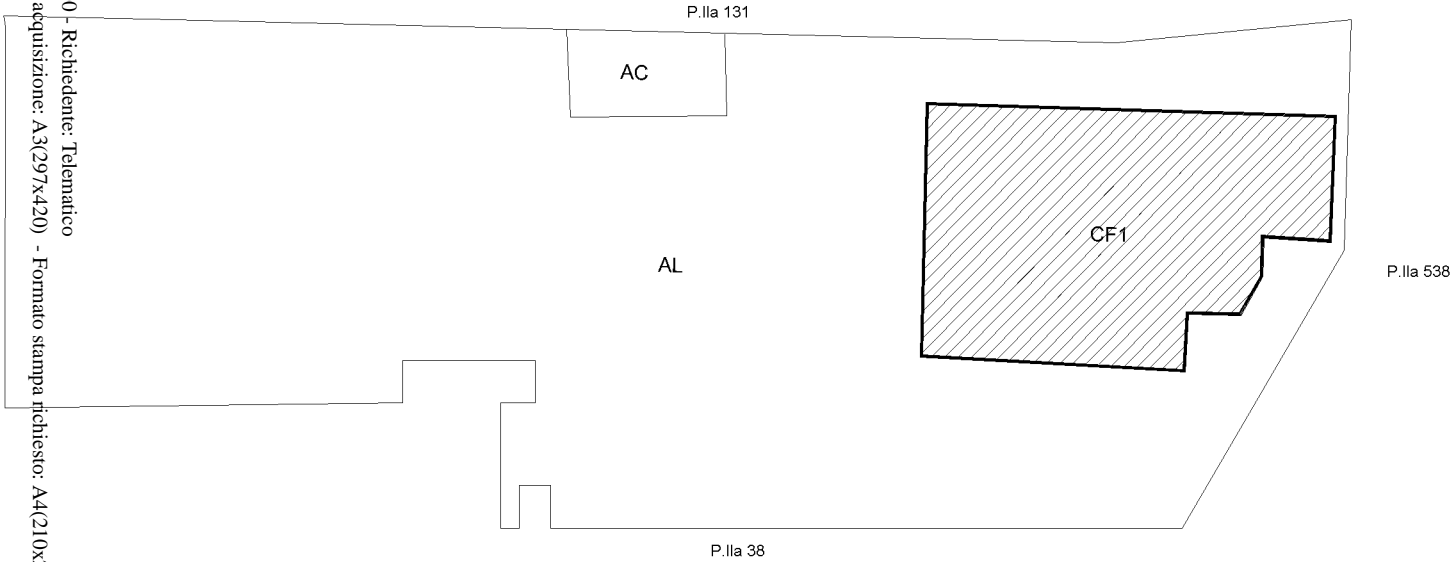


<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Ciccopiedi Tommaso	Iscritto all'albo: Ingegneri	Prov. Crotone	N. 214
Comune di Crotone	Sezione:	Foglio: 21	Particella: 1096	Pratica n. 17/01/2025 del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. 637	del 10/01/2025 Scala 1 : 500

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Crotone

Ultima planimetria in atti  
 Data: 17/01/2025 - T278200 - Richiedente: Telematico  
 Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

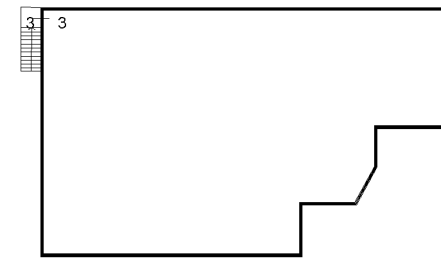
### PIANO TERRA



### PIANO TERRA



### PIANO PRIMO



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Crotone**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Ciccopiedi Tommaso	
Iscritto all'albo: Ingegneri	
Prov. Crotone	N. 214

Comune di Crotone	Protocollo n. KR0001377 del 17/01/2025
Sezione: Foglio: 21 Particella: 1097	Tipo Mappale n. 637 del 10/01/2025

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

# PIANO TERRA

P.IIa 1093

P.IIa 1093



P.IIa 38

# PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Crotone**

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Ciccopiedi Tommaso

Iscritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Crotone N. 214

Comune di Crotone

Protocollo n. KR0001377 del 17/01/2025

Sezione: Foglio: 21 Particella: 1098

Tipo Mappale n. 637 del 10/01/2025

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

**PIANO TERRA**

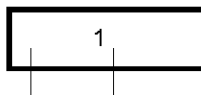
P.Ila 1093

P.Ila 1093



P.Ila 38

**PIANO TERRA**



Ultima planimetria in atti

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B   Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652										
Tipo Mappale n.	637	del	10/01/2025	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	2	Unita' in soppressione	n.	7
					speciale e particolare	n.	6	in variazione	n.	
					beni comuni non censibili	n.	1	in costituzione	n.	9
Causali:	<b>ampliamento, frazionamento e fusione</b>									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori):	<b>18/12/2024</b>									
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	3	planimetrie	n.	5	
	Mod. 1N parte II	n.	2	Mod. 2N parte II	n.	3	pagine elaborato planimetrico	n.	4	
Preallineamento	Volture	n.		Variazioni	n.		Accatastamenti	n.		
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.					

Quadro U   Unità Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita € 1N/2N	Plan.	
										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio			
1		S		21	538	4											
2		C		21	538	9				001	D/7	1705			16.513,00	SI	SI
		via guido donegani		55							T-1						
3		C		21	1096	1					F/1			3875			
		via guido donegani		55							T						
4		C		21	1096	2				001	D/8	0703			7.132,80	SI	SI
		via guido donegani		55							T						
5		C		21	1097	1				001	C/2	2	7	9	26,75	SI	SI
		via guido donegani		55							T						
6		C		21	1098	1				001	D/1	0105			402,00	SI	SI
		via guido donegani		55							T						
7		S		21	538	5											
8		S		21	538	8											
9		C		21	1096	3					F/3						
		via guido donegani		55							T-1						
10		C		21	1096	4					F/1			175			
		via guido donegani		55							T						
11		C		21	1096	5				001	C/7	U	104	107	48,34	SI	SI
		via guido donegani		55							T						
12	BCNC	C		21	538	10											
		via guido donegani		55							T-1	2					
13	BCNC	S		21	538	3											
14		S		21	1096												
15		S		21	1097												
16		S		21	1098												

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

**Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica**

il presente documento viene firmato dal dott. **labonia luigi** in qualita di curatore fallimentare nominato dal tribunale di crotone per il fallimento [REDACTED] n.29/2019. l'area urbana di mq. 3875 individuata in seno all'e. p. e' stata originata con t.f. kr0053946/2024 e i fabbr. con t.m. kr00637/2025.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

**LABONIA LUIGI**

quale soggetto obbligato, residente in **CROTONE (KR) - PIAZZA ARMANDO LUCIFERO n. 00003 c.a.p. 88900**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Ing. CICOPIEDI TOMMASO**

**ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CROTONE n. 214**

Codice Fiscale: **CCCTMS65T02D122M**

Riservato all'Ufficio

Data \_\_\_\_\_

Protocollo \_\_\_\_\_

Verifica eseguita in data

Eseguita la registrazione

Notifica eseguita in data

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

l'incaricato

l'incaricato

l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte I

**A | Riferimenti Catastali del Fabbricato**  
 C.T. Sez. \_\_\_\_\_ foglio **21** ple. **538** \_\_\_\_\_  
 C.E.U. Sez. \_\_\_\_\_ foglio **21** ple. **538** \_\_\_\_\_

**B | Riferimenti Temporal del Fabbricato**  
 Anno: \_\_\_\_\_  
 Di costruzione **1998** Di ristrutturazione totale \_\_\_\_\_

**C | Elementi Descrittivi del Fabbricato**

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI  
 Isolato     Contiguo     A schiera  
 Fa parte di un complesso immobiliare  NO  SI  
 Se SI specificare: \_\_\_\_\_ fabbricati n. \_\_\_\_\_

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO  
 Abitazioni n. \_\_\_\_\_  Negozi n. \_\_\_\_\_  
 Laboratori n. \_\_\_\_\_  Magazzini n. \_\_\_\_\_  
 Uffici n. **1**  Box, posto auto n. \_\_\_\_\_  
 Autorimesse collettive n. \_\_\_\_\_  
 Locali per attività sportive n. \_\_\_\_\_  
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. \_\_\_\_\_

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. \_\_\_\_\_ SCALE CON ACCESSO  
 Unico Esterno     Plurimo Esterno     Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO  
 Piani fuori terra n. **3** Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_  
 Piani entro terra n. \_\_\_\_\_ Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_

5. DENSITA' FONDIARIA  
 Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto \_\_\_\_\_  
 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto \_\_\_\_\_

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4  
 Piani fuori terra n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 Piani entro terra n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO  NO  SI

**D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune**

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola		<input type="checkbox"/>
Alloggio custode		<input type="checkbox"/>
Sala riunioni	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Atrio	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Porticato - Piloty	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Lavatoio	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Piscina	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione	_____	<input type="checkbox"/>

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Cortile e camminamenti	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Verde	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Parcheggio auto	(posti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Tennis	(campi n. _____)	<input type="checkbox"/>
Piscina	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione	_____	<input type="checkbox"/>

**E | Posizione del Fabbricato**

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(\*) Dell' accesso principale

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

<b>F   Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</b>	
<b>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</b>	
Muratura	<input type="checkbox"/>
Cemento armato	<input type="checkbox"/>
Ferro	<input checked="" type="checkbox"/>
Prefabbricate	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>
<b>2. COPERTURA</b>	
A terrazza praticabile	<input type="checkbox"/>
A terrazza non praticabile	<input type="checkbox"/>
A tetto	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>3. TAMPONATURE</b>	
Muratura	<input type="checkbox"/>
Muratura con intercapedine isolante	<input type="checkbox"/>
Pannelli prefabbricati	<input checked="" type="checkbox"/>
Facciate continue in vetro e metallo	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>

<b>G   Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</b>	
<b>IMPIANTO</b>	
Idrico	<input type="checkbox"/>
Elettrico	<input type="checkbox"/>
Gas	<input type="checkbox"/>
Telefonico	<input type="checkbox"/>
Fognario	<input type="checkbox"/>
Riscaldamento centralizzato	<input type="checkbox"/>
Acqua Calda centralizzata	<input type="checkbox"/>
Condizionamento centralizzato	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - Citofono	<input type="checkbox"/>
Antenna TV centralizzata	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>
Fonti energetiche alternative _____	<input type="checkbox"/>

<b>H   Recinzioni</b>	
<b>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</b>	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>
Metalli lavorati	<input type="checkbox"/>
Maglie metalliche	<input type="checkbox"/>
Elementi prefabbricati	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

IL TECNICO	IL DICHIARANTE
data _____	data _____
Firma e timbro _____	firma _____

<b>I   Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</b>		
<b>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</b>		
	facc. princ.	/ altre
Tinteggiatura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Resino-plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solo intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo <b>METALLO</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</b>		
	portone / altri accessi	
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</b>		
Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____		

<b>L   Finiture delle Parti interne del Fabbricato</b>		
<b>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</b>		
	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Moquette e altri tessili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</b>		
Idropittura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Smalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laminati plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>M   Vincoli Artistici e Storici</b>	
L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI	
AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>	
Specificare il tipo di vincolo _____	

Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
Prot. n. _____	Busta n. _____
L'incaricato _____	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare																				
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Sezione</td> <td style="width: 25%;">Foglio</td> <td style="width: 25%;">Particella</td> <td style="width: 25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;"><b>21</b></td> <td style="text-align: center;"><b>1097</b></td> <td style="text-align: center;"><b>1</b></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	<b>21</b>	<b>1097</b>	<b>1</b>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'                      (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI:                      Piano <b>T</b> lordi m<sup>2</sup> <b>9</b> di cui utili m<sup>2</sup> <b>7</b></p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:                      Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:                      Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____                      Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE                      Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE                      Superficie lorda m<sup>2</sup> <b>3</b>                      Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE                      Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA                      Altezza media dei locali principali cm <b>300</b>                      Superficie dei locali principali ed accessori diretti                      aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m<sup>2</sup> _____</p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno																		
_____	<b>21</b>	<b>1097</b>	<b>1</b>																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		
<p><b>B   Riferimenti Temporal</b></p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <b>1998</b> Di ristrutturazione totale _____</p>	<p><b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b></p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati  <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI                      Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m<sup>2</sup> _____</p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI                      Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m<sup>2</sup> _____                      Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m<sup>2</sup> _____                      SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m<sup>2</sup> _____</p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI                      Accessori complementari, cantine, soffitte,                      lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE                      Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE                      Giardino, cortile sup. lorda m<sup>2</sup> _____                      Piscina, tennis, _____ sup. m<sup>2</sup> _____                      Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA                      Altezza media U.I.U. cm. _____                      Superficie dei vani principali ed accessori diretti                      aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m<sup>2</sup> _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE                      CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Piani fuori terra</td> <td>n. _____</td> <td>m<sup>3</sup>. _____</td> </tr> <tr> <td>Piani entro terra</td> <td>n. _____</td> <td>m<sup>3</sup>. _____</td> </tr> </table>	Piani fuori terra	n. _____	m <sup>3</sup> . _____	Piani entro terra	n. _____	m <sup>3</sup> . _____														
Piani fuori terra	n. _____	m <sup>3</sup> . _____																			
Piani entro terra	n. _____	m <sup>3</sup> . _____																			
<p><b>D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</b></p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>																					

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

E   Caratteristiche Costruttive di Finitura	F   Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width:10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p><u>MAGAZZINO</u></p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																															
<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																																

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare																				
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Sezione</td> <td style="width: 25%;">Foglio</td> <td style="width: 25%;">Particella</td> <td style="width: 25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;"><u>21</u></td> <td style="text-align: center;"><u>1096</u></td> <td style="text-align: center;"><u>5</u></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	<u>21</u>	<u>1096</u>	<u>5</u>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'                      (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI:                      Piano <b>T</b> _____ lordi m<sup>2</sup> <u>107</u> di cui utili m<sup>2</sup> <u>104</u></p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:                      Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:                      Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____                      Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE                      Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE                      Superficie lorda m<sup>2</sup> _____                      Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE                      Il locale ha accesso carrabile SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA                      Altezza media dei locali principali cm <u>350</u>                      Superficie dei locali principali ed accessori diretti                      aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m<sup>2</sup> _____</p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno																		
_____	<u>21</u>	<u>1096</u>	<u>5</u>																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		
<p><b>B   Riferimenti Temporal</b></p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>1998</u> Di ristrutturazione totale _____</p>	<p><b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b></p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati  <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI                      Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m<sup>2</sup> _____</p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI                      Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m<sup>2</sup> _____                      Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m<sup>2</sup> _____                      SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m<sup>2</sup> _____</p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI                      Accessori complementari, cantine, soffitte,                      lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE                      Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE                      Giardino, cortile sup. lorda m<sup>2</sup> _____                      Piscina, tennis, _____ sup. m<sup>2</sup> _____                      Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA                      Altezza media U.I.U. cm. _____                      Superficie dei vani principali ed accessori diretti                      aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m<sup>2</sup> _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE                      CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Piani fuori terra</td> <td>n. _____</td> <td>m<sup>3</sup>. _____</td> </tr> <tr> <td>Piani entro terra</td> <td>n. _____</td> <td>m<sup>3</sup>. _____</td> </tr> </table>	Piani fuori terra	n. _____	m <sup>3</sup> . _____	Piani entro terra	n. _____	m <sup>3</sup> . _____														
Piani fuori terra	n. _____	m <sup>3</sup> . _____																			
Piani entro terra	n. _____	m <sup>3</sup> . _____																			
<p><b>D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</b></p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <table style="width: 100%;"> <tr><td>Riscaldamento</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Acqua calda</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Condizionamento</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Citofonico</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Video - citofonico</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Ascensore ad uso esclusivo</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Ascensore : (impianti n. _____)</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Ascensore di servizio</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Montacarichi</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Altro _____</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	Riscaldamento	<input type="checkbox"/>	Acqua calda	<input type="checkbox"/>	Condizionamento	<input type="checkbox"/>	Citofonico	<input type="checkbox"/>	Video - citofonico	<input type="checkbox"/>	Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>	Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>	Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>	Montacarichi	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>																				
Acqua calda	<input type="checkbox"/>																				
Condizionamento	<input type="checkbox"/>																				
Citofonico	<input type="checkbox"/>																				
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>																				
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>																				
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>																				
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>																				
Montacarichi	<input type="checkbox"/>																				
Altro _____	<input type="checkbox"/>																				

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

E   Caratteristiche Costruttive di Finitura	F   Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width:10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro <b>BATTUTO DI CLS</b></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro <b>BATTUTO DI CLS</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p><b>TETTOIA APERTA</b></p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro <b>BATTUTO DI CLS</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:50%; vertical-align: top;"> <p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p> </td> <td style="width:50%; vertical-align: top;"> <p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p> </td> </tr> </table>	<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																													
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																															

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39**

mod. 2NB - parte I

<p><b>A   Riferimenti Catastali del Fabbricato</b></p> <p>C.T. Sez. _____ foglio <u>21</u> ple. <u>538</u>                  C.E.U. Sez. _____ foglio <u>21</u> pla. <u>538</u> sub <u>9</u></p> <p><b>B   Riferimenti Temporal (1)</b></p> <p>Anno:                  Di costruzione <u>1998</u> Di ristrutturazione totale _____</p> <p><b>C   Azienda (2)</b></p> <p><u>CASEIFICIO</u></p> <p>Articolata in n. <u>2</u> fabbricati                  Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria</p> <p><b>D   Collegamenti con Infrastrutture</b></p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario  <input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> Strade principali a Km. _____  <input type="checkbox"/> Scalo marittimo  <input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale  <input checked="" type="checkbox"/> Altro <u>STRADA STATALE</u></p> <p><b>E   Elementi generali strutturalmente connessi</b></p> <p><input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/>                  consortile <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi  <input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/>                  Scale di emergenza <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____  <input type="checkbox"/> Altro _____</p>	<p><b>F   Sistemazioni Esterne</b></p> <p>1. PAVIMENTAZIONI</p> <p>Piazzali <u>ASFALTO</u></p> <p>Parcheggi <u>ASFALTO</u></p> <p>2. SPAZI A VERDE</p> <p>3. RECINZIONI</p> <p>Altezza media cm. <u>180</u></p> <p>Realizzata in <u>MURO IN CALCESTRUZZO</u></p> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON:</p> <p><u>CANCELLO IN METALLO</u></p> <p>5. ALTRO</p> <p><b>G   Dati Metrici Totali dell' Azienda</b></p> <p>1. AREA TOTALE LORDA m<sup>2</sup> <u>3.348</u></p> <p>della quale - coperta (escluso tettoie) m<sup>2</sup> <u>1.235</u></p> <p>- tettoie m<sup>2</sup> _____</p> <p>- deposito materiali, vasche, ecc. m<sup>2</sup> <u>213</u></p> <p>- passaggi e piazzali di manovra m<sup>2</sup> <u>1.900</u></p> <p>- parcheggio: m<sup>2</sup> _____ posti n. _____</p> <p>- a verde m<sup>2</sup> _____</p> <p>2. VOLUME TOTALE: m<sup>3</sup> <u>5.792</u></p>
---	--

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello  
 (2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

<p><b>A   Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b></p> <p>Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____</p> <p>Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____</p>	<p><b>G   Caratteristiche Costruttive</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Muratura <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti</span></p> <p><input type="checkbox"/> Cemento armato <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri</span></p> <p><input type="checkbox"/> Ferro <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> Altro _____</span></p>
<p><b>B   Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b></p> <p>Sez. _____ Foglio <u>21</u> Particella <u>538</u> sub. <u>9</u></p> <p>Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____</p>	<p><b>H   Copertura</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> A tetto <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> Ferro</span></p> <p><input type="checkbox"/> Piana <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> Cemento armato</span></p> <p><input type="checkbox"/> Shed <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> Mista con laterizi</span></p> <p><input type="checkbox"/> A volta <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> Legno</span></p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p><b>C   Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b></p> <p><b>CASEIFICIO</b></p>	<p><b>I   Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</b></p> <p>Solai <u>LATERO CEMENTO</u></p> <p>Tamponature <u>MURATURA</u></p> <p>Finestre, luci, porte <u>METALLO</u></p> <p>Pavimentazione prevalente <u>BATTUTO DI CLS</u></p> <p>Rifinitura esterna prevalente <u>TINTEGGIATURA</u></p> <p>Numero e dotazioni servizi igienici <u>N.4 SERVIZI IGIENICI</u></p>
<p><b>D   Riferimenti Temporali</b></p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>1998</u> Di ristrutturazione totale _____</p>	<p><b>L   Locali Aveni Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</b></p> <p>Per ricovero provv. di operai m<sup>2</sup> _____ Mensa m<sup>2</sup> _____</p> <p>Pronto soccorso m<sup>2</sup> _____ Locali di ritrovo m<sup>2</sup> _____</p> <p>Direzione tecnica m<sup>2</sup> _____ Custodia m<sup>2</sup> _____</p> <p>Direzione amministrativa m<sup>2</sup> _____ (altro) m<sup>2</sup> _____</p>
<p><b>E   Elementi strutturalmente connessi</b></p> <p><b>IMPIANTO ELETTRICO, IDRICO-SANITARIO, CLIMATIZZAZIONE</b></p>	<p><b>M   Dati Metrici</b></p> <p>Piani fuori terra n. <u>3</u></p> <p>Piani entro terra o seminterrati n. _____</p> <p>Superficie coperta m<sup>2</sup> <u>1275</u></p> <p>Superficie totale sviluppata (lorda) m<sup>2</sup> <u>1428</u></p> <p>Volume totale (v.p.p.) m<sup>3</sup> <u>5712</u></p>
<p><b>F   Notizie Particolari</b></p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>
<p>IL TECNICO _____ IL DICHIARANTE _____</p> <p>data _____ data _____</p> <p>Firma e timbro _____ Firma _____</p>	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39**

mod. 2NB - parte I

<b>A   Riferimenti Catastali del Fabbricato</b> C.T. Sez. _____ foglio <u>21</u> ple. <u>1096</u> C.E.U. Sez. _____ foglio <u>21</u> pla. <u>1096</u> sub <u>2</u>	<b>F   Sistemazioni Esterne</b> 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali <u>ASFALTO</u> _____ _____ Parcheggi <u>ASFALTO</u> _____ _____ 2. SPAZI A VERDE _____ _____ 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. <u>180</u> Realizzata in <u>MURO IN CALCESTRUZZO</u> _____ _____ 4. ACCESSO CUSTODITO CON: <u>CANCELLO IN METALLO</u> _____ _____ 5. ALTRO _____ _____
<b>B   Riferimenti Temporal (1)</b> Anno: Di costruzione <u>1998</u> Di ristrutturazione totale _____	
<b>C   Azienda (2)</b> <u>UFFICIO SPEDIZIONI E CELLE FRIGORIFERE</u> _____ _____ Articolata in n. <u>1</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
<b>D   Collegamenti con Infrastrutture</b> Serviti da: <input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Strade principali a Km. _____ <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale <input checked="" type="checkbox"/> Altro <u>STRADA STATALE</u> _____	
<b>E   Elementi generali strutturalmente connessi</b> <input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ <input type="checkbox"/> Altro _____ _____	<b>G   Dati Metrici Totali dell' Azienda</b> 1. AREA TOTALE LORDA m <sup>2</sup> <u>1.184</u> della quale - coperta (escluso tettoie) m <sup>2</sup> <u>829</u> - tettoie m <sup>2</sup> _____ - deposito materiali, vasche, ecc. m <sup>2</sup> _____ - passaggi e piazzali di manovra m <sup>2</sup> <u>355</u> - parcheggio: m <sup>2</sup> _____ posti n. _____ - a verde m <sup>2</sup> _____ 2. VOLUME TOTALE: m <sup>3</sup> <u>4.808</u>

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello

(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

<p><b>A   Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b></p> <p>Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____</p> <p>Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____</p>	<p><b>G   Caratteristiche Costruttive</b></p> <p><input type="checkbox"/> Muratura <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti</span></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <span style="margin-left: 100px;"><input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri</span></p> <p><input type="checkbox"/> Ferro <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> Altro _____</span></p>
<p><b>B   Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b></p> <p>Sez. _____ Foglio <u>21</u> Particella <u>1096</u> sub. <u>2</u></p> <p>Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____</p>	<p><b>H   Copertura</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> A tetto <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> Ferro</span></p> <p><input type="checkbox"/> Piana <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> Cemento armato</span></p> <p><input type="checkbox"/> Shed <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> Mista con laterizi</span></p> <p><input type="checkbox"/> A volta <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> Legno</span></p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p><b>C   Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b></p> <p><b>UFFICI E CELLE</b></p>	<p><b>I   Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</b></p> <p>Solai <u>LATERO CEMENTO</u></p> <p>Tamponature <u>MURATURA</u></p> <p>Finestre, luci, porte <u>METALLO</u></p> <p>Pavimentazione prevalente <u>GRES</u></p> <p>Rifinitura esterna prevalente <u>TINTEGGIATURA</u></p> <p>Numero e dotazioni servizi igienici <u>N. 3 W.C.</u></p>
<p><b>D   Riferimenti Temporal</b></p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>1998</u> Di ristrutturazione totale _____</p>	<p><b>L   Locali Aveni Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</b></p> <p>Per ricovero provv. di operai m<sup>2</sup> _____ Mensa m<sup>2</sup> _____</p> <p>Pronto soccorso m<sup>2</sup> _____ Locali di ritrovo m<sup>2</sup> _____</p> <p>Direzione tecnica m<sup>2</sup> _____ Custodia m<sup>2</sup> _____</p> <p>Direzione amministrativa m<sup>2</sup> _____ (altro) m<sup>2</sup> _____</p>
<p><b>E   Elementi strutturalmente connessi</b></p> <p><b>IMPIANTO ELETTRICO E IDRICO SANITARIO</b></p>	<p><b>M   Dati Metrici</b></p> <p>Piani fuori terra n. <u>2</u></p> <p>Piani entro terra o seminterrati n. _____</p> <p>Superficie coperta m<sup>2</sup> <u>786</u></p> <p>Superficie totale sviluppata (lorda) m<sup>2</sup> <u>829</u></p> <p>Volume totale (v.p.p.) m<sup>3</sup> <u>4808</u></p>
<p><b>F   Notizie Particolari</b></p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>
<p>IL TECNICO _____ IL DICHIARANTE _____</p> <p>data _____ data _____</p> <p>Firma e timbro _____ Firma _____</p>	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39**

mod. 2NB - parte I

<p><b>A   Riferimenti Catastali del Fabbricato</b></p> <p>C.T. Sez. _____ foglio <u>21</u> ple. <u>1098</u></p> <p>C.E.U. Sez. _____ foglio <u>21</u> pla. <u>1098</u> sub <u>1</u></p> <hr/> <p><b>B   Riferimenti Temporal (1)</b></p> <p>Anno:</p> <p>Di costruzione <u>1998</u> Di ristrutturazione totale _____</p> <hr/> <p><b>C   Azienda (2)</b></p> <p><b>CABINE ELETTRICHE</b></p> <p>_____</p> <p>Articolata in n. <u>1</u> fabbricati</p> <p>Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria</p> <hr/> <p><b>D   Collegamenti con Infrastrutture</b></p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario</p> <p><input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Strade principali a Km. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Scalo marittimo</p> <p><input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Altro <u>STRADA STATALE</u></p> <hr/> <p><b>E   Elementi generali strutturalmente connessi</b></p> <p><input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/></p> <p style="padding-left: 150px;">consortile <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Abbattimento fumi</p> <p><input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/></p> <p style="padding-left: 150px;">Scale di emergenza <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>	<p><b>F   Sistemazioni Esterne</b></p> <p>1. PAVIMENTAZIONI</p> <p>Piazzali _____</p> <p>_____</p> <p>Parcheggi _____</p> <p>_____</p> <p>2. SPAZI A VERDE</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>3. RECINZIONI</p> <p>Altezza media _____ cm.</p> <p>Realizzata in _____</p> <p>_____</p> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>5. ALTRO</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <hr/> <p><b>G   Dati Metrici Totali dell' Azienda</b></p> <p>1. AREA TOTALE LORDA <span style="float:right">m<sup>2</sup> <u>60</u></span></p> <p>della quale - coperta (escluso tettoie) <span style="float:right">m<sup>2</sup> <u>45</u></span></p> <p style="padding-left: 100px;">- tettoie <span style="float:right">m<sup>2</sup> _____</span></p> <p style="padding-left: 100px;">- deposito materiali, vasche, ecc. <span style="float:right">m<sup>2</sup> _____</span></p> <p style="padding-left: 100px;">- passaggi e piazzali di manovra <span style="float:right">m<sup>2</sup> <u>15</u></span></p> <p style="padding-left: 100px;">- parcheggio: <span style="float:right">m<sup>2</sup> _____ posti n. _____</span></p> <p style="padding-left: 100px;">- a verde <span style="float:right">m<sup>2</sup> _____</span></p> <p>2. VOLUME TOTALE: <span style="float:right">m<sup>3</sup> <u>192</u></span></p>
---	---

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello  
 (2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

<p><b>A   Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b></p> <p>Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____</p> <p>Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____</p>	<p><b>G   Caratteristiche Costruttive</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Muratura <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti</span></p> <p><input type="checkbox"/> Cemento armato <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri</span></p> <p><input type="checkbox"/> Ferro <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> Altro _____</span></p>
<p><b>B   Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b></p> <p>Sez. _____ Foglio <u>21</u> Particella <u>1098</u> sub. <u>1</u></p> <p>Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____</p>	<p><b>H   Copertura</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> A tetto <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> Ferro</span></p> <p><input type="checkbox"/> Piana <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> Cemento armato</span></p> <p><input type="checkbox"/> Shed <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> Mista con laterizi</span></p> <p><input type="checkbox"/> A volta <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> Legno</span></p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p><b>C   Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b></p> <p><b>CABINE ELETTRICHE</b></p>	<p><b>I   Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</b></p> <p>Solai <u>LATERO CEMENTO</u></p> <p>Tamponature <u>MURATURA</u></p> <p>Finestre, luci, porte <u>METALLO</u></p> <p>Pavimentazione prevalente <u>BATTUTO DI CLS</u></p> <p>Rifinitura esterna prevalente <u>TINTEGGIATURA</u></p> <p>Numero e dotazioni servizi igienici _____</p>
<p><b>D   Riferimenti Temporali</b></p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>1998</u> Di ristrutturazione totale _____</p>	<p><b>L   Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</b></p> <p>Per ricovero provv. di operai m<sup>2</sup> _____ Mensa m<sup>2</sup> _____</p> <p>Pronto soccorso m<sup>2</sup> _____ Locali di ritrovo m<sup>2</sup> _____</p> <p>Direzione tecnica m<sup>2</sup> _____ Custodia m<sup>2</sup> _____</p> <p>Direzione amministrativa m<sup>2</sup> _____ (altro) m<sup>2</sup> _____</p>
<p><b>E   Elementi strutturalmente connessi</b></p> <p><b>IMPIANTO ELETTRICO</b></p>	<p><b>M   Dati Metrici</b></p> <p>Piani fuori terra n. <u>1</u></p> <p>Piani entro terra o seminterrati n. _____</p> <p>Superficie coperta m<sup>2</sup> <u>45</u></p> <p>Superficie totale sviluppata (lorda) m<sup>2</sup> <u>60</u></p> <p>Volume totale (v.p.p.) m<sup>3</sup> <u>192</u></p>
<p><b>F   Notizie Particolari</b></p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>
<p>IL TECNICO _____ IL DICHIARANTE _____</p> <p>data _____ data _____</p> <p>Firma e timbro _____ Firma _____</p>	

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

<b>Unita' immobiliare n. 5</b>								
<b>Sezione:</b>	<b>Foglio:</b> 21	<b>Particella:</b> 1097	<b>Subalterno:</b>	1				
<b>Tipologia</b>	<b>Altezza</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Altezza</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Altezza</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Altezza</b>	<b>Altezza</b>
<b>Ambiente</b>	<b>Superficie</b>	<b>&lt; 150 cm</b>	<b>Ambiente</b>	<b>Superficie</b>	<b>&lt; 150 cm</b>	<b>Ambiente</b>	<b>Superficie</b>	<b>&lt; 150 cm</b>
A1	9		F	3				

<b>Unita' immobiliare n. 11</b>								
<b>Sezione:</b>	<b>Foglio:</b> 21	<b>Particella:</b> 1096	<b>Subalterno:</b>	5				
<b>Tipologia</b>	<b>Altezza</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Altezza</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Altezza</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Altezza</b>	<b>Altezza</b>
<b>Ambiente</b>	<b>Superficie</b>	<b>&lt; 150 cm</b>	<b>Ambiente</b>	<b>Superficie</b>	<b>&lt; 150 cm</b>	<b>Ambiente</b>	<b>Superficie</b>	<b>&lt; 150 cm</b>
A1	107							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale	del:
<b>CROTONE</b>				<b>21</b>		<b>538</b>		<b>n. 637</b>	<b>10/01/2025</b>
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
1								<b>SOPPRESSO</b>	
2	contrada passovecchio	SNC	2					<b>SOPPRESSO</b>	
3	via guido donegani	55	T					<b>ABITAZIONE DI TIPO</b>	
4								<b>ECONOMICO CON ACCESSO DAL</b>	
5								<b>SUB 9</b>	
6	via guido donegani	55	2					<b>BENE COMUNE NON CENSIBILE</b>	
7	via guido donegani	55	2					<b>SOPPRESSO</b>	
8								<b>SOPPRESSO</b>	
9	via guido donegani	55	T-1					<b>UNITA' IN CORSO DI</b>	
10	via guido donegani	55	T-1-2					<b>COSTRUZIONE</b>	
1101								<b>UNITA' IN CORSO DI</b>	
1102								<b>COSTRUZIONE</b>	
1103								<b>SOPPRESSO</b>	
Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale	del:
<b>CROTONE</b>				<b>21</b>		<b>1096</b>		<b>n. 637</b>	<b>10/01/2025</b>
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
1	via guido donegani	55	T					<b>AREA URBANA DI MQ. 3875</b>	
2	via guido donegani	55	T					<b>UFFICIO SPEDIZIONI E</b>	
3	via guido donegani	55	T-1					<b>CELLE FRIGORIFERE</b>	
4	via guido donegani	55	T					<b>UNITA' IN CORSO DI</b>	
5	via guido donegani	55	T					<b>COSTRUZIONE CON CORTE</b>	
Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale	del:
<b>CROTONE</b>				<b>21</b>		<b>1097</b>		<b>n. 637</b>	<b>10/01/2025</b>
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
1	via guido donegani	55	T					<b>AREA URBANA DI MQ. 175</b>	
								<b>TETTOIA APERTA</b>	
Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale	del:
<b>CROTONE</b>				<b>21</b>		<b>1097</b>		<b>n. 637</b>	<b>10/01/2025</b>
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
1	via guido donegani	55	T					<b>MAGAZZINO CON CORTE</b>	
								<b>ESCLUSIVA</b>	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

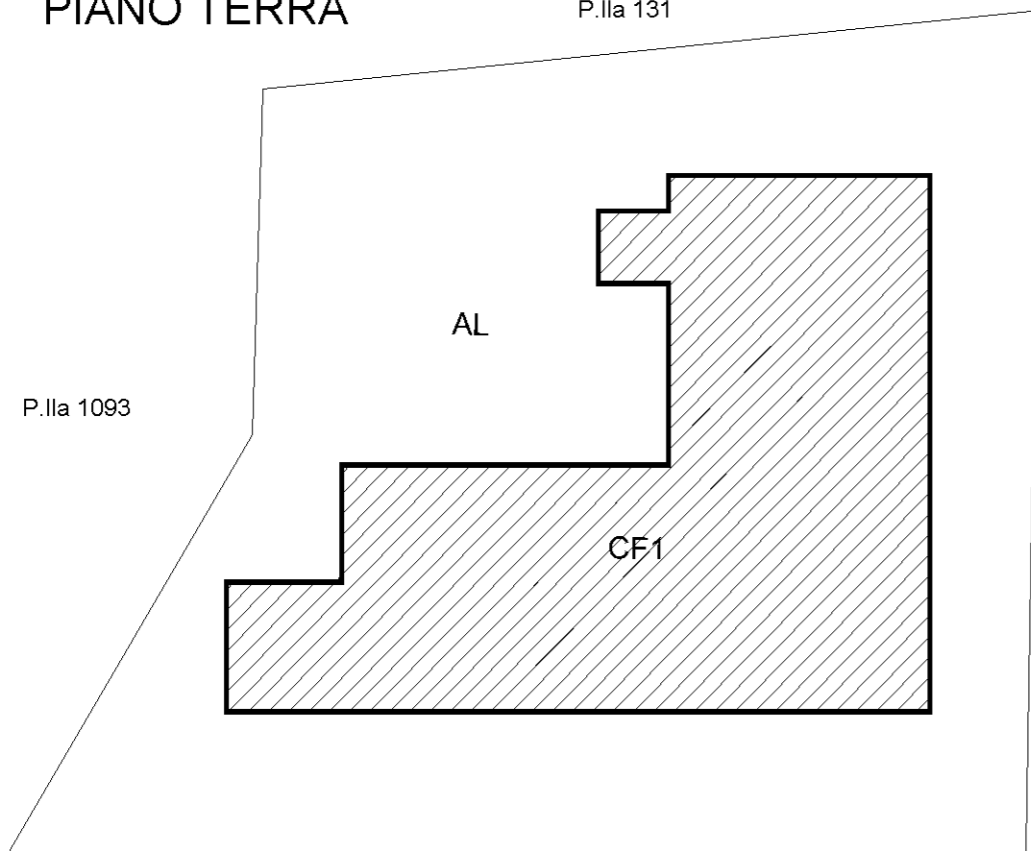
Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:	
<b>CROTONE</b>				<b>21</b>		<b>1098</b>		<b>n. 637</b>		<b>10/01/2025</b>	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE			
<b>1</b>	<b>via guido donegani</b>	<b>55</b>	<b>T</b>					<b>CABINE ELETTRICHE</b>			
Protocollo _____								data _____			
IL TECNICO <b>Ing. CICCOPIEDI TOMMASO</b>											
ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CROTONE n. 214											
Codice Fiscale: <b>CCCTMS65T02D122M</b>										_____	
										firma e timbro	

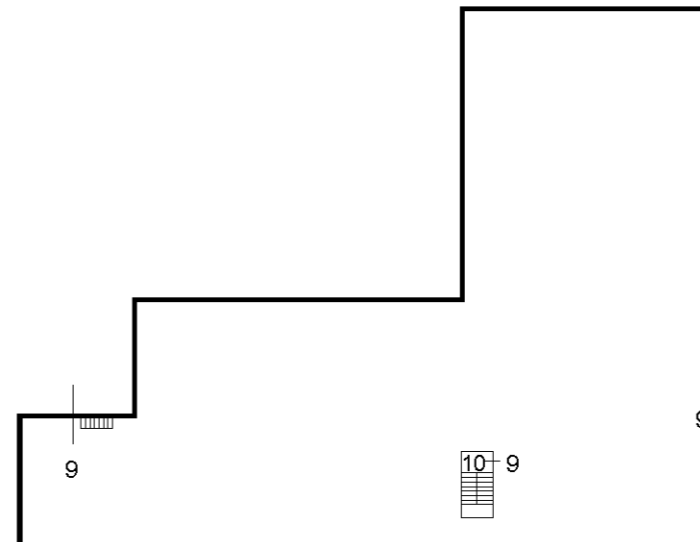


PIANO TERRA

P.Ila 131

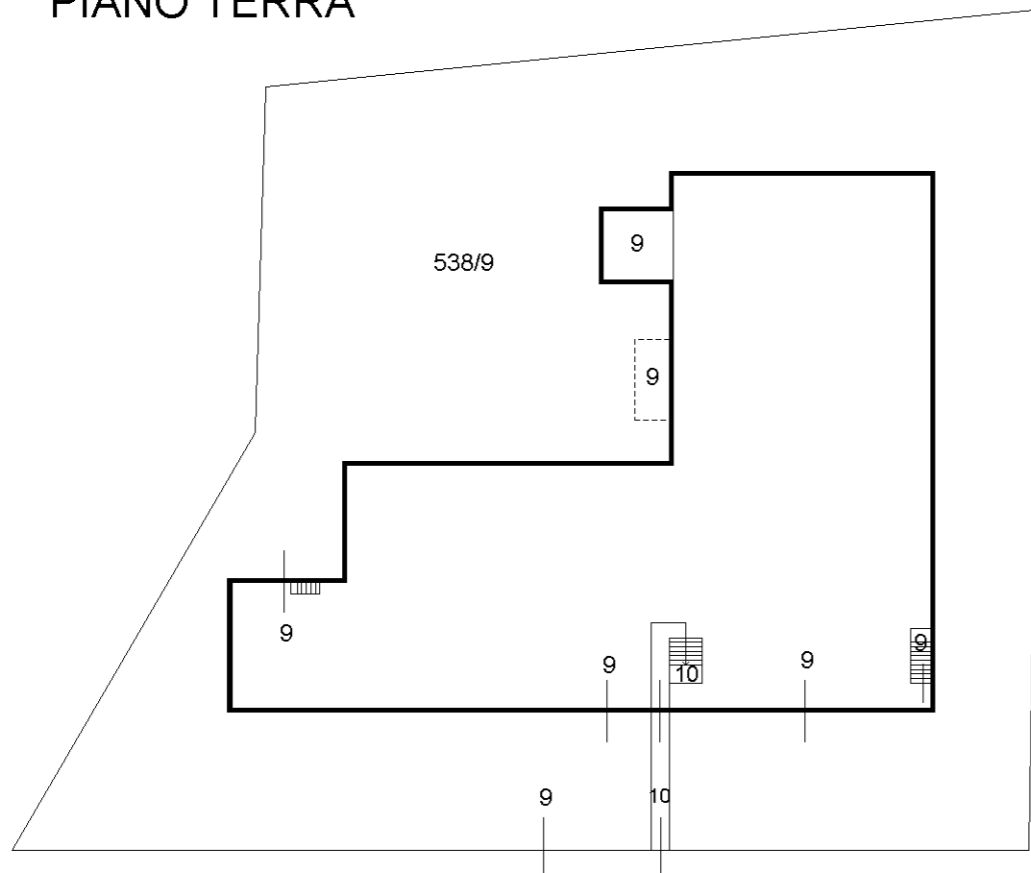


PIANO PRIMO



PIANO TERRA

538/9



PIANO SECONDO



Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 21

Particella: 538

Subalterno: 9

Compilata da:  
Ciccopiedi Tommaso

Iscritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Crotone

N. 214

Planimetria

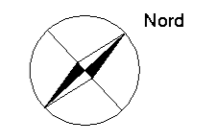
Scheda n. 1

Scala 1:500

## PIANO TERRA

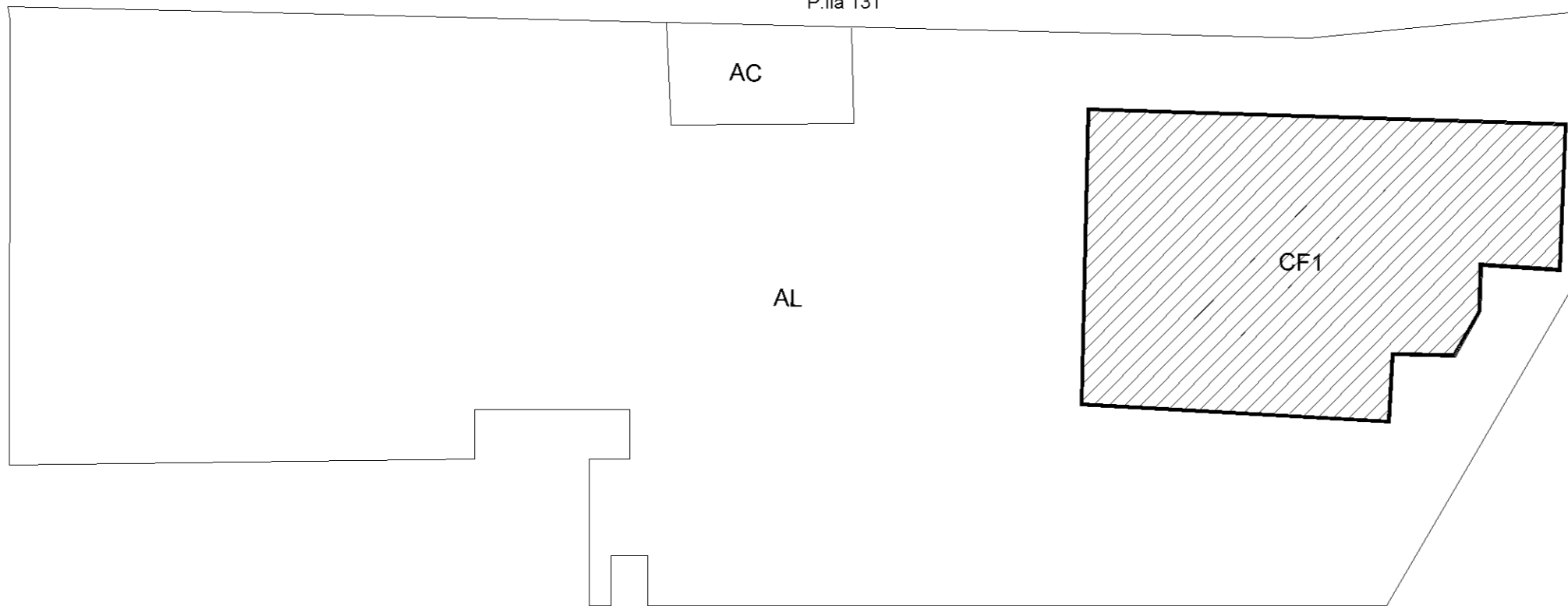


# PIANO PRIMO



**PIANO TERRA**

P.Ila 131



AL

CF1

P.Ila 538

P.Ila 38

**PIANO TERRA**



5

1

3

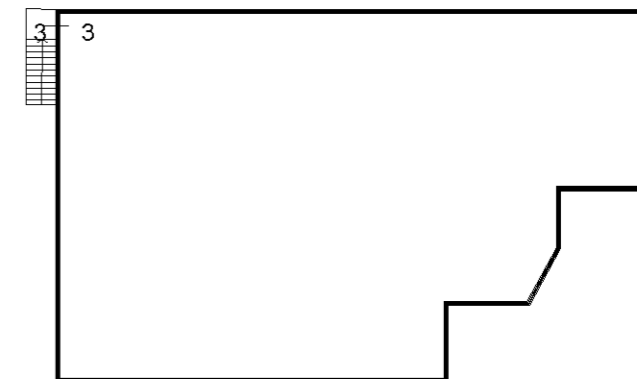
2

2

2

4

**PIANO PRIMO**

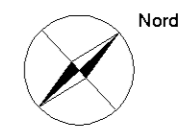
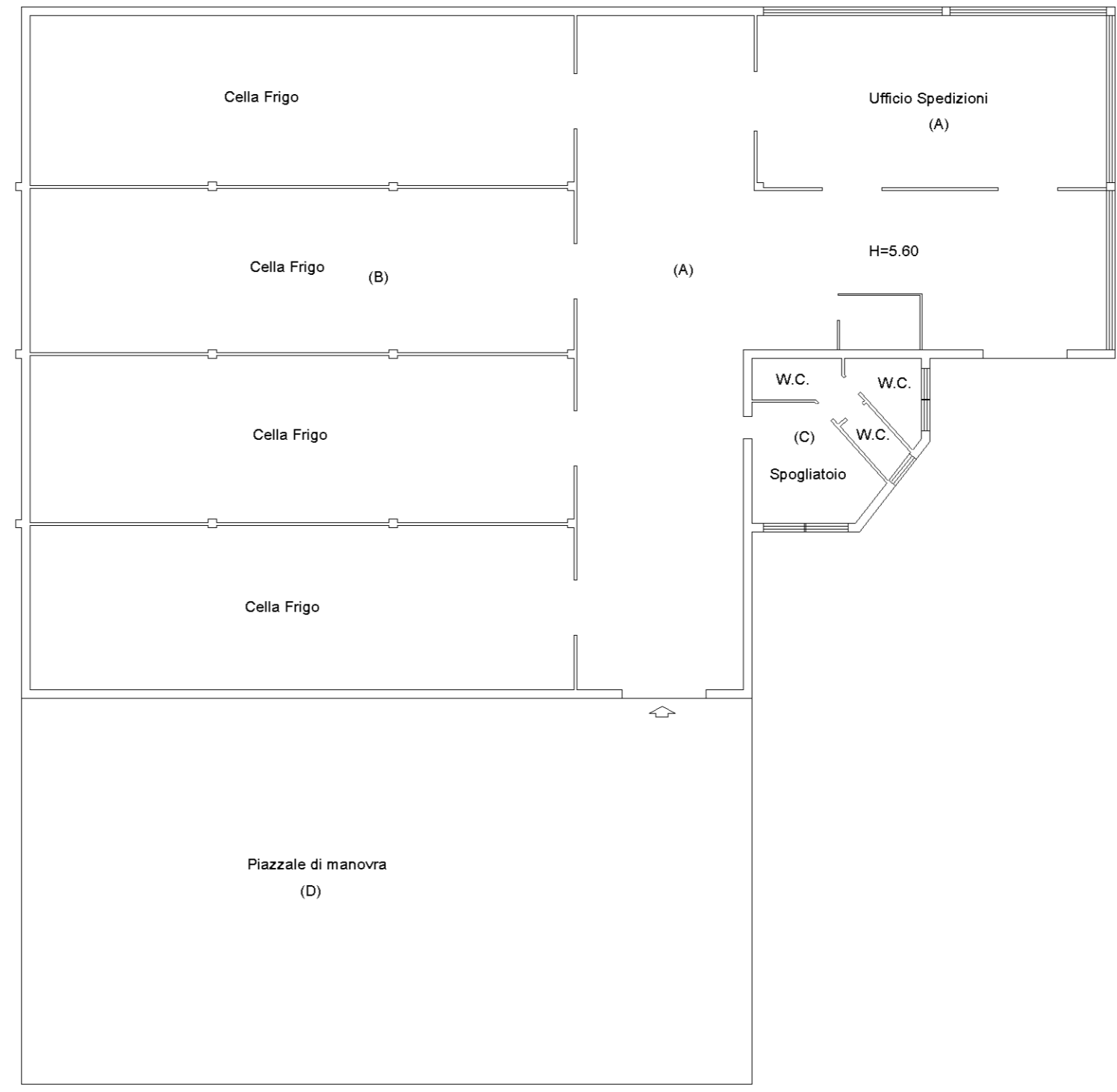


3

3



# PIANO TERRA

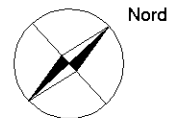
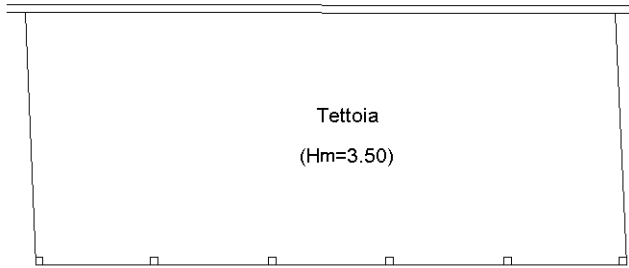


Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Crotone	
Via Guido Donegani _____ civ. 55	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Ciccopiedi Tommaso
Foglio: 21	Iscritto all'albo:
Particella: 1096	Ingegneri
Subalterno: 5	Prov. Crotone _____ N. 214

Planimetria
Scheda n. 1      Scala 1:200

# PIANO TERRA

(Hm= 3.30)

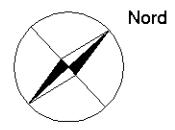


Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Crotone	
Via Guido Donegani _____ civ. 55	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Ciccopiedi Tommaso
Foglio: 21	Iscritto all'albo:
Particella: 1097	Ingegneri
Subalterno: 1	Prov. Crotone _____ N. 214

Planimetria
Scheda n. 1      Scala 1:200

# PIANO TERRA

(H= 3.00)



**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Ciccopiedi Tommaso

Iscritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Crotona N. 214

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Crotona**

Comune di Crotona

Protocollo n. del

Sezione: Foglio: 21 Particella: 1097

Tipo Mappale n. 637 del 10/01/2025

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

**PIANO TERRA**

P.Ila 1093

P.Ila 1093 

P.Ila 38

**PIANO TERRA**



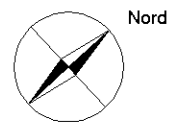
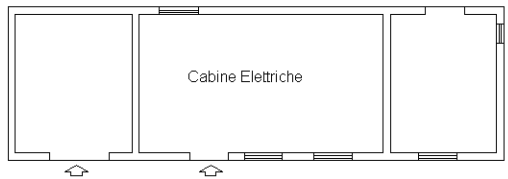


Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Crotone	
Via Guido Donegani _____ civ. 55	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 21 Particella: 1098 Subalterno: 1	Compilata da: Ciccopiedi Tommaso Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Crotone _____ N. 214

Planimetria
Scheda n. 1      Scala 1:200

# PIANO TERRA

(H= 3.00)



**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Ciccopiedi Tommaso

Iscritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Crotona N. 214

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Crotona**

Comune di Crotona

Protocollo n. del

Sezione: Foglio: 21 Particella: 1098

Tipo Mappale n. 637 del 10/01/2025

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

**PIANO TERRA**

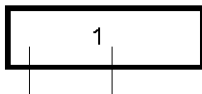
P.Ila 1093

P.Ila 1093



P.Ila 38

**PIANO TERRA**



Ufficio provinciale di: CROTONE - Territorio  
 Protocollo: 2025/637  
 Data: 10/01/2025

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 2

**Dati generali del tipo**

Comune	CROTONE	Sez. Censuaria	
Foglio	21	Particelle	1093, 1094, 1095
Tecnico	CICCOPIEDI TOMMASO	Qualifica	INGEGNERE
Provincia	CROTONE		

**Esiti dell'aggiornamento censuario**
**Sintesi delle variazioni**

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

**Mappale**

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R. D.	R. A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo				Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	1093	000			00000	49	38	SN			450				
S	1093	000			00000	00	00				000				
C		000	a	1096	00000	49	38	SN			282				
O	1094	000			00000	00	12	SN			450				
S	1094	000			00000	00	00				000				
C		000	b	1097	00000	00	12	SN			282				
O	1095	000			00000	00	60	SN			450				
S	1095	000			00000	00	00				000				
C		000	c	1098	00000	00	60	SN			282				

**Al Catasto Edilizio Urbano sono state costituite le seguenti unità di categoria F/6 con annotazione:**

- fabbricato in attesa di dichiarazione -

Comune	Sez./Foglio	Particella
CROTONE	0021	01096
CROTONE	0021	01097
CROTONE	0021	01098

Ufficio provinciale di: CROTONE - Territorio

Protocollo: 2025/637

Data: 10/01/2025

Codice file PRGEO:

Pag. 2 di 2

---

*Dati generali del tipo*

---

Comune	CROTONE	Sez. Censuaria	
Foglio	21	Particelle	1093, 1094, 1095
Tecnico	CICCOPIEDI TOMMASO	Qualifica	INGEGNERE
Provincia	CROTONE		

---

**Estremi di approvazione del tipo**

---

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0000574/2025 del 10/01/2025 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

**2025/KR0000637**

Data di approvazione:

**10/01/2025**

Il Tecnico:

**APPROVAZ. AUTOMATICA**

Il Direttore dell'Ufficio:

**MAGDA MANFREDI**

(Responsabile del procedimento)

---

**Dati amministrativo contabili**

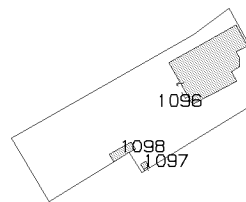
---

Ricevuta di cassa n.: 133

Data di richiesta del servizio: 10/01/2025

Riscossi € 70.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 70 per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento pratica n. KR2025637 del 10/1/2025



E=57300

3 Particelle: 1096,1097,1098

Comune: (KR) CROTONE  
Foglio: 21  
Richiedente: CICCOPIEDI TOMMASO  
Scala originale: 1:4000  
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 m.  
10-Jan-2025 18:47:22  
Protocollo pratica KR2025637

## Ricevuta di pagamento di euro 70,00 Quietanza n. 56202 del 10/01/2025

Richiedente: CCCTMS65T02D122M

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 133 del 10/01/2025 della Direzione Provinciale di CROTONE

**COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 70,00**

**MODALITA' DI PAGAMENTO:**

**CONTO CORRENTE POSTALE euro 70,00**

### PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 59762 del 10/01/2025

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC16T/Tipi mappali e di frazionamento	<b>KR0000637</b>	Da Telem.- Aggiornamento TM Comune:D122 fog.21 per CICCOPIEDI TOMMASO	70,00	1/tipo	Normale	886T	70,00

TOTALI:

**ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:**

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

Il Cassiere  
DDMRSR

Ufficio provinciale di: CROTONE

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 2.424.715

Pag. 1 di 8

## Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto INGEGNERE CICCOPIEDI TOMMASO iscritto con il num. 214 della provincia di CROTONE, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

### DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento non è stato depositato presso il Comune competente perchè non richiesto dalla normativa vigente.

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

## Dichiarazione sostitutiva di certificazioni (Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto INGEGNERE CICCOPIEDI TOMMASO iscritto con il num. 214 della provincia di CROTONE, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

### DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.



Verifica di corrispondenza con il documento originale disponibile fino al 12/07/2025 sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate alla URL <https://telematici.agenziaentrate.gov.it/VerGlifo/IVerificaGlifo.jsp>  
Codice di verifica:6b31c8327c - ID documento: 09004e200493f3ff

## Particelle

Comune: CROTONE Sez. Censuaria:  
Foglio: 0210 Particelle: 1093, 1094, 1095

## Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

Proprieta' per 1/1  
FIRMA LABONIA LUIGI  
IN QUALITA DI CURATORE FALLIMENTARE NOMINATO DAL TRIBUNALE

Firma \_\_\_\_\_

## Tecnico redattore

Tecnico: CICCOPIEDI TOMMASO Qualifica: INGEGNERE  
Provincia: CROTONE N. iscrizione: 214  
Cod. Fisc.: CCCTMS65T02D122M

luogo e data \_\_\_\_\_

timbro e firma \_\_\_\_\_

*Dati generali del tipo*

Comune:	CROTONE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0210	Particelle:	1093, 1094, 1095
Tecnico:	CICCOPIEDI TOMMASO	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	CROTONE	N. iscrizione:	214

**Modello censuario**
**Mappale**

Operazione	Identificativo						Superficie				Dati Censuari		Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m <sup>2</sup>			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0210	1093	000			00000	49	38	SN	450			
S		0210	1093	000			00000	00	00		000			
C		0210		000	a	AAA	00000	49	38	SN	282			
O		0210	1094	000			00000	00	12	SN	450			
S		0210	1094	000			00000	00	00		000			
C		0210		000	b	BBB	00000	00	12	SN	282			
O		0210	1095	000			00000	00	60	SN	450			
S		0210	1095	000			00000	00	00		000			
C		0210		000	c	CCC	00000	00	60	SN	282			

*Informazioni Complementari*

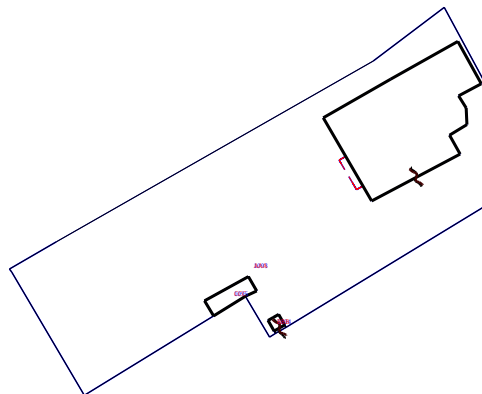
*Dati generali del tipo*

Comune:	CROTONE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0210	Particelle:	1093,1094,1095
Tecnico:	CICCOPIEDI TOMMASO	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	CROTONE	N. iscrizione:	214

**Proposta di aggiornamento cartografico:      Rappresentazione grafica**

*I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE*

Scala 1 : 2000





Ufficio provinciale di: CROTONE

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 2.424.715

Pag. 6 di 8

*Dati generali del tipo*

Comune:	CROTONE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0210	Particelle:	1093,1094,1095
Tecnico:	CICCOPIEDI TOMMASO	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	CROTONE	N. iscrizione:	214

**Proposta di aggiornamento cartografico:**

**Rappresentazione alfa-numerica**

6|PARTICELLA|1094|00|REL ENTE UR |12|12|0|0|SN|  
 6|PARTICELLA|1095|00|REL ENTE UR |60|59|0|0|SN|  
 6|PFCART|PF02|0210/D122|-3138.524|57531.870|  
 6|PFCART|PF06|0210/D122|-3189.904|57318.475|  
 6|PFCART|PF07|0210/D122|-2539.311|57752.967|  
 6|PFCART|PF09|0210/D122|-2475.555|57342.564|  
 6|PFCART|PF13|0210/D122|-2763.271|56942.579|  
 6|PFCART|PF14|0210/D122|-2905.805|57138.775|  
 6|PFCART|PF15|0210/D122|-3064.881|56767.858|  
 6|PFCART|PF16|0210/D122|-2434.311|57026.374|  
 6|PFCART|PF24|0210/D122|-2226.976|56807.500|  
 6|PFCART|PF26|0210/D122|-2956.490|57324.394|  
 6|PFCART|PF30|0210/D122|-2864.730|57827.614|  
 6|ZONA|1 - Zona Urbana o di espansione urbanistica|  
 6|DISTORSIONE|3.78|  
 6|SCALAORIGINARIA|4000|  
 6|INQUADRAMENTO|-2597.996|56903.789|0.3386666667|0|0|0|

*Estratto di mappa aggiornato*

8|34L|-3198.809|57769.758|  
 8|35L|-3199.564|57768.457|  
 8|36L|-3191.746|57763.886|  
 8|37L|-3190.991|57765.188|  
 7|4|34L|35L|36L|37L|RT|  
 7|11|22%|23%|24%|25%|26%|27%|28%|29%|30%|31%|NC|AAA+|1093|917|  
 7|0|22%|NC|  
 7|6|14%|13%|17%|16%|15%|14%|NC|BBB+|1094|10|  
 7|6|8%|7%|6%|10%|9%|8%|NC|CCC+|1095|59|  
 7|22|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|10%|NC|AAA|1093|5699|  
 7|0|11%|12%|13%|14%|15%|16%|17%|18%|19%|20%|NC|  
 7|0|21%|1%|NC|  
 7|8|13%|12%|18%|17%|16%|15%|14%|13%|NC|BBB|1094|12|  
 7|6|8%|7%|6%|10%|9%|8%|NC|CCC|1095|59|

Ufficio provinciale di: CROTONE

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 2.424.715

---

*Dati generali del tipo*

---

Comune:	CROTONE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0210	Particelle:	1093,1094,1095
Tecnico:	CICCOPIEDI TOMMASO	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	CROTONE	N. iscrizione:	214

---

0|08012025|10|D122|0210|1093,1094,1095|CICCOPIEDI TOMMASO|INGEGNERE|CROTONE|  
9|10|10|20|0|PREGEO 10.00-G,APAG 2.15|TM|Nota: CONFERMA DI MAPPA|

---

*Dati generali del tipo*

---

Comune:	CROTONE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0210	Particelle:	1093,1094,1095
Tecnico:	CICCOPIEDI TOMMASO	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	CROTONE	N. iscrizione:	214

---

Il presente atto di aggiornamento riguarda un Tipo Mappale relativo alle particelle 1093, 1094 e 1095 (NCEU) del foglio 21 del Comune di Crotone. Viene redatto al solo fine di variare la destinazione da REL di ENTE URBANO a ENTE URBANO relativamente alle particelle sopra menzionate, per poter presentare variazione DOCFA. L'intestazione delle particelle 1093, 1094 e 1095 del Foglio 21 e' allibrata in NCEU. Il presente atto di aggiornamento viene firmato da LABONIA Luigi nato a NAPOLI il 17/09/1966 in qualita' di Curatore Fallimentare nominato dal Tribunale di Crotone.

Ufficio provinciale di: CROTONE - Territorio

Protocollo: 2025/637

Data: 10/01/2025

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 2

**Dati generali del tipo**

Comune	CROTONE	Sez. Censuaria	
Foglio	21	Particelle	1093, 1094, 1095
Tecnico	CICCOPIEDI TOMMASO	Qualifica	INGEGNERE
Provincia	CROTONE		

**Esiti dell'aggiornamento censuario**
**Sintesi delle variazioni**

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

**Mappale**

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R. D.	R. A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo				Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	1093	000			00000	49	38	SN			450				
S	1093	000			00000	00	00				000				
C		000	a	1096	00000	49	38	SN			282				
O	1094	000			00000	00	12	SN			450				
S	1094	000			00000	00	00				000				
C		000	b	1097	00000	00	12	SN			282				
O	1095	000			00000	00	60	SN			450				
S	1095	000			00000	00	00				000				
C		000	c	1098	00000	00	60	SN			282				

**Al Catasto Edilizio Urbano sono state costituite le seguenti unità di categoria F/6 con annotazione:**
*- fabbricato in attesa di dichiarazione -*

Comune	Sez./Foglio	Particella
CROTONE	0021	01096
CROTONE	0021	01097
CROTONE	0021	01098

Ufficio provinciale di: CROTONE - Territorio

Protocollo: 2025/637

Data: 10/01/2025

Codice file PRGEO:

Pag. 2 di 2

---

*Dati generali del tipo*

---

Comune	CROTONE	Sez. Censuaria	
Foglio	21	Particelle	1093, 1094, 1095
Tecnico	CICCOPIEDI TOMMASO	Qualifica	INGEGNERE
Provincia	CROTONE		

---

**Estremi di approvazione del tipo**

---

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0000574/2025 del 10/01/2025 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

**2025/KR0000637**Data di approvazione: **10/01/2025**

Il Tecnico:

**APPROVAZ. AUTOMATICA**

Il Direttore dell'Ufficio:

**MAGDA MANFREDI**

(Responsabile del procedimento)

---

**Dati amministrativo contabili**

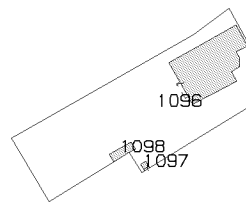
---

Ricevuta di cassa n.: 133

Data di richiesta del servizio: 10/01/2025

Riscossi € 70.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 70 per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento pratica n. KR2025637 del 10/1/2025



N=-35000

E=57300

3 Particelle: 1096,1097,1098

Comune: (KR) CROTONE  
Foglio: 21  
Richiedente: CICCOPIEDI TOMMASO  
Scala originale: 1:4000  
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 m.  
10-Jan-2025 18:47:22  
Protocollo pratica KR2025637

**Lettera di trasmissione dell'Estratto di mappa  
uso aggiornamento richiesto**

**Direzione Provinciale di Crotone Ufficio Provinciale - Territorio**

Dati di richiesta:

Comune: CROTONE

Foglio: 21

Particella: 538

Richiedente: CCCTMS65T02D122M

Identificativo di richiesta: 2024KR0051700

Identificativo di estratto: 2024KR0051701

Richiesta ricevuta il 03/12/2024

Protocollo di ingresso: ENTRATE.AGEDP-KR.REGISTRO UFFICIALE.57709.03/12/2024

Data di elaborazione: 04/12/2024

Firma

ROMANO PIETRO



Ufficio provinciale di: CROTONE  
Protocollo n:  
Data :  
Codice file PREGEO: 5.031.707

Pag. 1 di 13

### Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto INGEGNERE CICCOPIEDI TOMMASO iscritto con il num. 214 della provincia di CROTONE, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

## DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento è stato depositato presso il Comune competente per territorio ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex art.18 L. 47/85);

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

### Dichiarazione sostitutiva di certificazioni (Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto INGEGNERE CICCOPIEDI TOMMASO iscritto con il num. 214 della provincia di CROTONE, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

## DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.



Verifica di corrispondenza con il documento originale disponibile fino al 11/06/2025 sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate alla URL <https://telematici.agenziaentrate.gov.it/VerGlifo/IVerificaGlifo.jsp>  
Codice di verifica:205e726015 - ID documento: 09004e20035c4dfb



Ufficio provinciale di: CROTONE

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 5.031.707

Pag. 3 di 13

**Dati generali del tipo**

Comune:	CROTONE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0210	Particelle:	538, BBB, CCC
Tecnico:	CICCOPIEDI TOMMASO	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	CROTONE	N. iscrizione:	214

**Modello censuario**
**Frazionamento**

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari		Lotti		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m <sup>2</sup>			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0210	538	000			00000	81	10	SN	282			
V		0210	538	000			00000	31	00	SN	000			
C		0210		000	a	AAA	00000	49	38	SN	000			
C		0210		000	b	BBB	00000	00	12	SN	000			
C		0210		000	c	CCC	00000	00	60	SN	000			

**Mappale**

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari		Lotti		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m <sup>2</sup>			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0210	BBB	000			00000	00	12	SN	282			
V		0210	BBB	000			00000	00	12	SN	282			
O		0210	CCC	000			00000	00	60	SN	282			
V		0210	CCC	000			00000	00	60	SN	282			

**Informazioni Complementari**

Ufficio provinciale di: CROTONE

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 5.031.707

Pag. 4 di 13

*Dati generali del tipo*

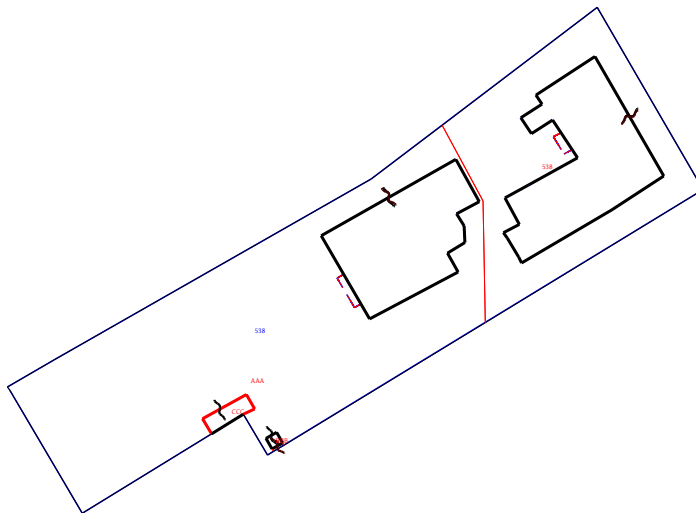
Comune:	CROTONE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0210	Particelle:	538, BBB, CCC
Tecnico:	CICCOPIEDI TOMMASO	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	CROTONE	N. iscrizione:	214

**Proposta di aggiornamento cartografico:**

**Rappresentazione grafica**

*I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE*

Scala 1 : 2000



Ufficio provinciale di: CROTONE

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 5.031.707

Pag. 5 di 13

*Dati generali del tipo*

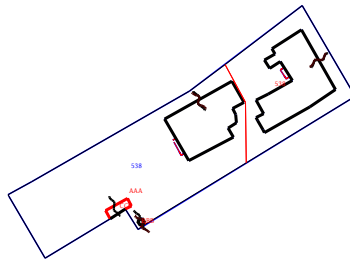
Comune:	CROTONE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0210	Particelle:	538, BBB, CCC
Tecnico:	CICCOPIEDI TOMMASO	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	CROTONE	N. iscrizione:	214

**Proposta di aggiornamento cartografico:**

**Rappresentazione grafica**

*I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE*

Scala 1 : 4000



Ufficio provinciale di: CROTONE

Protocollo n:

Data:

Codice file PRGEO: 5.031.707

Pag. 6 di 13

---

*Dati generali del tipo*

---

Comune:	CROTONE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0210	Particelle:	538, BBB, CCC
Tecnico:	CICCOPIEDI TOMMASO	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	CROTONE	N. iscrizione:	214

---

**Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica**

---

*Estratto di mappa*

---

Rilasciato dall'UP di CROTONE

Protocollo: KR0051701/2024 Data: 04/12/2024 Codice Riscontro: 73549425149504

---

8|1%|-3220.503|57676.606|  
8|2%|-3221.316|57677.295|  
8|3%|-3253.934|57696.445|  
8|4%|-3233.043|57730.658|  
8|5%|-3227.889|57738.975|  
8|6%|-3238.649|57745.453|  
8|7%|-3168.411|57860.534|  
8|8%|-3120.278|57832.593|  
8|9%|-3165.675|57772.852|  
8|10%|-3213.423|57689.018|  
8|11%|-3234.239|57745.007|  
8|12%|-3236.920|57746.614|  
8|13%|-3235.342|57749.310|  
8|14%|-3232.662|57747.706|  
8|15%|-3179.775|57807.828|  
8|16%|-3181.181|57808.747|  
8|17%|-3186.119|57811.779|  
8|18%|-3187.787|57812.590|  
8|19%|-3173.898|57836.382|  
8|20%|-3164.852|57850.168|  
8|21%|-3133.257|57832.098|  
8|22%|-3143.363|57816.473|  
8|23%|-3145.847|57818.090|  
8|24%|-3149.348|57812.460|  
8|25%|-3153.582|57815.105|  
8|26%|-3149.951|57820.769|  
8|27%|-3160.011|57827.326|  
8|28%|-3167.195|57814.450|  
8|29%|-3170.580|57808.176|  
8|30%|-3177.505|57811.935|  
8|31%|-3180.516|57759.684|  
8|32%|-3202.584|57772.394|  
8|33%|-3190.194|57795.810|  
8|34%|-3185.136|57793.066|  
8|35%|-3182.499|57797.561|  
8|36%|-3178.040|57797.392|  
8|37%|-3174.710|57795.496|  
8|38%|-3171.585|57801.421|  
8|39%|-3160.473|57795.278|  
8|40%|-3228.945|57728.362|  
8|41%|-3226.341|57741.922|  
8|42%|-3222.505|57739.826|  
8|43%|-3224.096|57737.232|  
8|44S|-3233.450|57746.357|1.938|14|  
8|45S|-3149.054|57841.133|3.713|14|  
8|46S|-3170.494|57777.481|1.924|14|  
8|47S|-3226.521|57732.797|1.914|14|  
8|48L|-3153.311|57822.990|  
8|49L|-3154.472|57820.906|  
8|50L|-3159.045|57823.807|  
8|51L|-3157.752|57825.936|

Ufficio provinciale di: CROTONE

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 5.031.707

Pag. 7 di 13

**Dati generali del tipo**

Comune:	CROTONE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0210	Particelle:	538, BBB, CCC
Tecnico:	CICCOPIEDI TOMMASO	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	CROTONE	N. iscrizione:	214

**Proposta di aggiornamento cartografico:**
**Rappresentazione alfa-numerica**

8|52L|-3198.809|57769.758|  
 8|53L|-3199.564|57768.457|  
 8|54L|-3191.746|57763.886|  
 8|55L|-3190.991|57765.188|  
 7|11|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|10%|NC|538|538|8725|  
 7|0|1%|NC|  
 7|5|11%|12%|13%|14%|11%|NC|538+|538+|10|  
 7|17|15%|16%|17%|18%|19%|20%|21%|22%|23%|24%|NC|538+|538+|1091|  
 7|0|25%|26%|27%|28%|29%|30%|15%|NC|  
 7|10|31%|32%|33%|34%|35%|36%|37%|38%|39%|31%|NC|538+|538+|917|  
 7|7|40%|4%|5%|41%|42%|43%|40%|NC|538+|538+|58|  
 7|4|48L|49L|50L|51L|NT|  
 7|4|52L|53L|54L|55L|NT|  
 6|PARTICELLA|538|00|ENTE URBANO |8110|8725|0|0|SN|  
 6|PFCART|PF02/0210/D122|-3138.524|57531.870|  
 6|PFCART|PF06/0210/D122|-3189.904|57318.475|  
 6|PFCART|PF07/0210/D122|-2539.311|57752.967|  
 6|PFCART|PF09/0210/D122|-2475.555|57342.564|  
 6|PFCART|PF13/0210/D122|-2763.271|56942.579|  
 6|PFCART|PF14/0210/D122|-2905.805|57138.775|  
 6|PFCART|PF16/0210/D122|-2434.311|57026.374|  
 6|PFCART|PF24/0210/D122|-2226.976|56807.500|  
 6|PFCART|PF26/0210/D122|-2956.490|57324.394|  
 6|PFCART|PF30/0210/D122|-2864.730|57827.614|  
 6|ZONA|1 - Zona Urbana o di espansione urbanistica|  
 6|DISTORSIONE|3.78|  
 6|SCALAORIGINARIA|4000|  
 6|INQUADRAMENTO|-2582.386|56932.57|0.338666667|0|0|0|

**Estratto di mappa aggiornato**

8|48L|-3153.311|57822.990|  
 8|49L|-3154.472|57820.906|  
 8|50L|-3159.045|57823.807|  
 8|51L|-3157.752|57825.936|  
 8|52L|-3198.809|57769.758|  
 8|53L|-3199.564|57768.457|  
 8|54L|-3191.746|57763.886|  
 8|55L|-3190.991|57765.188|  
 8|302\*|-3171.447|57802.433|  
 8|101\*|-3203.544|57802.971|  
 8|108\*|-3228.911|57728.261|  
 8|104\*|-3237.667|57747.061|  
 8|PF08/0250/D122\*|-3351.787|57634.568|  
 8|102\*|-3236.920|57746.614|  
 8|PF01/0250/D122\*|-3096.593|57941.482|  
 8|103\*|-3235.342|57749.310|  
 8|109\*|-3233.043|57730.658|  
 8|PF02/0210/D122\*|-3140.182|57525.826|  
 8|105\*|-3236.036|57749.734|  
 8|107\*|-3222.505|57739.826|  
 8|110\*|-3227.889|57738.975|  
 8|301\*|-3151.498|57791.508|

Ufficio provinciale di: CROTONE

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 5.031.707

Pag. 8 di 13

---

*Dati generali del tipo*

---

Comune:	CROTONE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0210	Particelle:	538, BBB, CCC
Tecnico:	CICCOPIEDI TOMMASO	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	CROTONE	N. iscrizione:	214

---

**Proposta di aggiornamento cartografico:                      Rappresentazione alfa-numerica**

---

8|106\*|-3226.308|57742.039|  
6|PV|102\*|12%|  
6|PV|103\*|13%|  
7|4|48L|49L|50L|51L|RT|  
7|4|52L|53L|54L|55L|RT|  
7|17|15%|16%|17%|18%|19%|20%|21%|22%|23%|24%|NC|538+|538|1091|  
7|0|25%|26%|27%|28%|29%|30%|15%|NC|  
7|10|31%|32%|33%|34%|35%|36%|37%|38%|39%|31%|NC|AAA+|538|917|  
7|5|11%|102\*|103\*|14%|11%|NC|BBB+|538|10|  
7|6|107\*|108\*|109\*|RC|CCC+|538|59|  
7|0|110\*|NC|  
7|0|106\*|107\*|RC|  
7|6|8%|1301\*|NC|538|538|2954|  
7|0|302\*|101\*|RC|  
7|0|7%|8%|NC|  
7|21|9%|10%|1%|2%|3%|109\*|NC|AAA|538|5699|  
7|0|108\*|107\*|106\*|110\*|RC|  
7|0|6%|104\*|NC|  
7|0|102\*|RC|  
7|0|11%|14%|103\*|NC|  
7|0|105\*|RC|  
7|0|101\*|NC|  
7|0|302\*|301\*|RC|  
7|0|9%|NC|  
7|7|102\*|104\*|RC|BBB|538|12|  
7|0|105\*|NC|  
7|0|103\*|RC|  
7|0|14%|11%|102\*|NC|  
7|6|107\*|108\*|109\*|RC|CCC|538|59|  
7|0|110\*|NC|  
7|0|106\*|107\*|RC|

Ufficio provinciale di: CROTONE

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 5.031.707

Pag. 9 di 13

## Dati generali del tipo

Comune:	CROTONE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0210	Particelle:	538, BBB, CCC
Tecnico:	CICCOPIEDI TOMMASO	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	CROTONE	N. iscrizione:	214

0|28112024|1000|D122|0210|538|CICCOPIEDI TOMMASO|INGEGNERE|CROTONE|  
 9|20|10|20|57697|PREGEO 10.00-G, APAG 2.15|FM|Nota: Strumentazione elettronica Topcon|  
 1|100|1.44|Chiodo miniato|  
 2|101|78.0588|101.6065|7.878|1.44|Picchetto in ferro|  
 2|102|134.6256|70.605|Spigolo Fabbricato|  
 2|103|134.2970|67.511|Spigolo Fabbricato|  
 2|104|133.8117|96.7538|70.807|1.44|Picchetto in ferro|  
 2|105|133.4423|96.7816|67.725|1.44|Picchetto in ferro|  
 2|106|145.0598|69.426|SPIGOLO FABBRICATO GIA' IN MAPPA|  
 2|107|148.9742|69.831|SPIGOLO FABBRICATO GIA' IN MAPPA|  
 2|108|147.6848|82.496|FABBRICATO GIA' IN MAPPA|  
 2|109|144.3616|82.123|FABBRICATO GIA' IN MAPPA|  
 2|110|144.8978|72.321|FABBRICATO GIA' IN MAPPA|  
 2|PF08/0250/D122|127.7243|99.1272|230.501|2.00|SPIGOLO NO FABBRICATO|  
 2|200|288.0914|98.9784|37.951|2.20|  
 1|200|1.45|Chiodo miniato|  
 2|100|88.0922|100.4195|37.949|2.20|Chiodo miniato|  
 2|300|206.2236|91.1870|11.232|2.00|Chiodo miniato|  
 1|300|1.52|Chiodo miniato|  
 2|200|6.2252|102.9735|11.137|2.00|Chiodo miniato|  
 2|301|182.6086|94.3434|10.264|1.52|Picchetto in ferro|  
 2|302|70.0387|102.2926|19.248|1.52|Picchetto in ferro|  
 2|PF02/0210/D122|178.2849|99.3801|275.218|2.00|SPIGOLO NE POZZETTO CONDOTTA IDRICA|  
 2|400|331.1541|98.6811|119.711|2.00|Picchetto in ferro|  
 1|400|1.53|  
 2|300|131.1541|100.8138|119.708|2.00|Picchetto in ferro|  
 2|PF01/0250/D122|1.4262|100.6340|53.223|2.00|SPIGOLO SE FABBRICATO|  
 2|PF02/0210|164.3754|372.482|SPIGOLO NE POZZETTO CONDOTTA IDRICA|  
 6|NUOVE DIVIDENTI|  
 7|3|101|302|301|RC|  
 7|2|102|104|RC|  
 7|2|103|105|RC|  
 6|CONTORNO FABBRICATO|  
 7|6|106|107|108|109|RC|CCC|538|  
 7|0|110|NC|  
 7|0|106|RC|  
 8|PF01/0250/D122|-3088.37000|57937.964000|50|SP SE FABBRICATO|  
 8|PF01/0250/D122|9999.000000|04|R.A. 0.00 ALLA BASE DEL GRADINO SUL MARCIAPIEDE|  
 8|PF02/0210/D122|-3127.591000|57525.150000|50|SPIG. NE POZZETTO CONDOTTA IDRICA BAGNATO-BAGNATO|  
 8|PF02/0210/D122|9999.000000|04|R.A. 0.00 CM. SOMMITA POZZETTO|  
 8|PF08/0250/D122|-3338.559000|57626.705000|50|SPIG. NO FABBR.|  
 8|PF08/0250/D122|9999.000000|04|R.A. 0.00 TESTA SIG. RECINTO ALTO 20CM|  
 8|PF01/0250/D122|9999.000000|04|R.A. 0.00 ALLA BASE DEL GRADINO SUL MARCIAPIEDE|  
 8|PF02/0210/D122|-3127.591000|57525.150000|50|SPIG. NE POZZETTO CONDOTTA IDRICA BAGNATO-BAGNATO|  
 8|PF02/0210/D122|9999.000000|04|R.A. 0.00 CM. SOMMITA POZZETTO|  
 8|PF08/0250/D122|-3338.559000|57626.705000|50|SPIG. NO FABBR.|  
 8|PF08/0250/D122|9999.000000|04|R.A. 0.00 TESTA SIG. RECINTO ALTO 20CM|

Ufficio provinciale di: CROTONE

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 5.031.707

Pag. 10 di 13

---

*Dati generali del tipo*

---

Comune:	CROTONE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0210	Particelle:	538, BBB, CCC
Tecnico:	CICCOPIEDI TOMMASO	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	CROTONE	N. iscrizione:	214

---

*DICHIARAZIONI TECNICHE*

**Il sottoscritto professionista CICCOPIEDI TOMMASO dichiara che:**

*- Il rilievo è stato effettuato in Zona Urbana o di espansione urbanistica -*

Le particelle di superficie inferiore a 2000 mq non sono state rilevate integralmente in quanto i confini non sono materializzati interamente e la committenza non ne ha richiesto la materializzazione.

Casistica D: Part. Orig. 538 Part. Cost. AAA corrispondente alla UIU: Comune D122|Sez. |Sez. Urb |Foglio 0021|Num. 00538| Den. 0|Sub. 0004 Tipo: con variazione nella consistenza

Ditta: come risultante al Catasto Fabbricati per la UIU indicata

Casistica D: Part. Orig. 538 Part. Cost. BBB corrispondente alla UIU: Comune D122|Sez. |Sez. Urb |Foglio 0021|Num. 00538| Den. 0|Sub. 0004 Tipo: con variazione nella consistenza

Ditta: come risultante al Catasto Fabbricati per la UIU indicata

Casistica D: Part. Orig. 538 Part. Cost. CCC corrispondente alla UIU: Comune D122|Sez. |Sez. Urb |Foglio 0021|Num. 00538| Den. 0|Sub. 0004 Tipo: con variazione nella consistenza

Ditta: come risultante al Catasto Fabbricati per la UIU indicata

Ufficio provinciale di: CROTONE

Protocollo n:

Data :

Codice file PRGEO: 5.031.707

Pag. 11 di 13

---

*Dati generali del tipo*

---

Comune:	CROTONE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0210	Particelle:	538, BBB, CCC
Tecnico:	CICCOPIEDI TOMMASO	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	CROTONE	N. iscrizione:	214

---

Il presente atto di aggiornamento riguarda un Tipo di Frazionamento e Mappale all'interno della particella 538 (NCEU) del foglio 21 del Comune di Crotone. E' stato effettuato un rilievo celerimetrico con quattro stazioni all'interno del triangolo fiduciale costituito dai PF01 e PF08 del foglio 25 e PF02 del foglio 21 di att.50. La stazione 400 ricade fuori dal triangolo fiduciale in misura contenuta nelle tolleranze previste. Si e' proceduti alla iperdeterminazione del rilievo, ribattendo il PF02/0210 anche dalla stazione 400, pertanto il sottoscritto conferma le misurate scaturite con il presente Tipo ed esonera l'Agenzia del Territorio da ogni responsabilita' in merito. L'intestazione della particella 538 e' allibrata in NCEU al Fg. 21 P.lla 538 sub 4. Il presente atto di aggiornamento viene firmato da LABONIA Luigi nato a NAPOLI il 17/09/1966 in qualita' di Curatore Fallimentare nominato dal Tribunale di Crotone.

Ufficio provinciale di: CROTONE

Protocollo n:

Data :

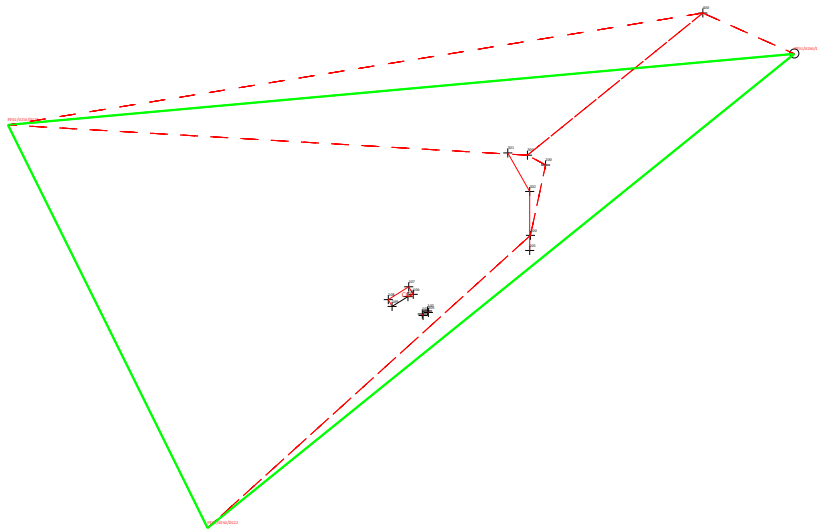
Codice file PREGEO: 5.031.707

Pag. 12 di 13

*Dati generali del tipo*

Comune:	CROTONE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0210	Particelle:	538, BBB, CCC
Tecnico:	CICCOPIEDI TOMMASO	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	CROTONE	N. iscrizione:	214

Scala 1 : 4000



Ufficio provinciale di: CROTONE

Protocollo n:

Data :

Codice file PRGEO: 5.031.707

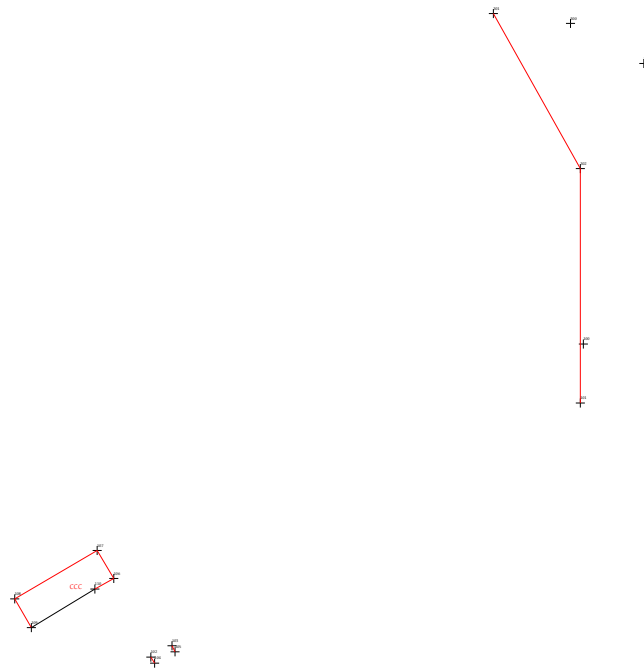
Pag. 13 di 13

Dati generali del tipo

Comune: CROTONE  
Foglio: 0210  
Tecnico: CICCOPIEDI TOMMASO  
Provincia: CROTONE

Sez. Censuaria:  
Particelle: 538, BBB, CCC  
Qualifica: INGEGNERE  
N. iscrizione: 214

Scala 1 : 1000



Ufficio provinciale di: CROTONE - Territorio

Protocollo: 2024/53946

Data: 12/12/2024

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 2

**Dati generali del tipo**

Comune	CROTONE	Sez. Censuaria	
Foglio	21	Particelle	538
Tecnico	CICCOPIEDI TOMMASO	Qualifica	INGEGNERE
Provincia	CROTONE		

**Esiti dell'aggiornamento censuario**
**Sintesi delle variazioni**

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

**Frazionamento**

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo				Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	538	000			00000	81	10	SN			282				
V	538	000			00000	31	00	SN			000				
C		000	a	1093	00000	49	38	SN			000				
C		000	b	1094	00000	00	12	SN			000				
C		000	c	1095	00000	00	60	SN			000				

**Mappale**

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo				Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	1094	000			00000	00	12	SN			282				
V	1094	000			00000	00	12	SN			282				
O	1095	000			00000	00	60	SN			282				
V	1095	000			00000	00	60	SN			282				

Ufficio provinciale di: CROTONE - Territorio

Protocollo: 2024/53946

Data: 12/12/2024

Codice file PREGEO:

Pag. 2 di 2

---

*Dati generali del tipo*

---

Comune	CROTONE	Sez. Censuaria	
Foglio	21	Particelle	538
Tecnico	CICCOPIEDI TOMMASO	Qualifica	INGEGNERE
Provincia	CROTONE		

---

**Estremi di approvazione del tipo**

---

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0051701/2024 del 04/12/2024 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo mappale n.: **2024/KR0053947**Data di approvazione: **12/12/2024**Protocollo frazionamento n.: **2024/KR0053946**Data di approvazione: **12/12/2024**Il Tecnico: **APPROVAZ. AUTOMATICA**Il Direttore dell'Ufficio: **MAGDA MANFREDI**  
(Responsabile del procedimento)

---

**Dati amministrativo contabili**

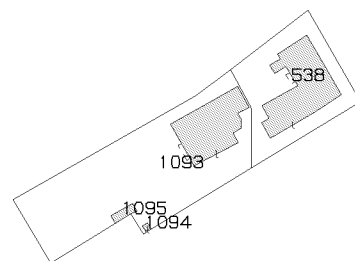
---

Ricevuta di cassa n.: 6994

Data di richiesta del servizio: 12/12/2024

Riscossi € 158.00 di cui € 28 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 130 per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento pratica n. KR202453946 del 12/12/2024



N=-3500

E=57300

4 Particelle: 1093,1094,1095,538

Comune: (KR) CROTONE  
Foglio: 21  
Richiedente: CICCOPIEDI TOMMASO  
Scala originale: 1:4000  
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 m. Protocollo pratica KR202453946  
12-Dic-2024 17:21:25

## Ricevuta

### Crotone - Ufficio SUE

Piazza della Resistenza, 1 88900 Crotone

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

#### Ufficio ricevente

Crotone - Ufficio SUE Piazza della Resistenza, 1 88900 Crotone

Responsabile SUE Caiazza Manlio

#### anagrafica richiedente

Codice fiscale LBNLGR66P17F839F

Luigi Labonia

Indirizzo Piazza Lucifero N. civico 3 Comune Crotone

Cap 88900 Provincia Crotone Stato ITALIA

#### Oggetto comunicazione - Tipo procedimento

Titolo abilitativo edilizio CILA Edilizia

Tipologia attivita' edilizia CILA (Clausola residuale)

Tipologia iter amministrativo Comunicazione

Frazionamento e Fusione corte fabbricato ad uso industriale

#### Estremi dichiarante - Procura speciale

Codice fiscale PNCGRG88H06D122G Cognome Panucci Nome Giorgio

In qualità di Delegato

#### Domicilio elettronico del richiedente dove notificare le ricevute previste

Domicilio di Posta Elettronica Certificata del richiedente giorgio.panucci@ingpec.eu

#### Ubicazione Intervento

Indirizzo via guidò donegani Comune Crotone Cap 88900

Provincia Crotone

#### DATI CATASTALI

Foglio 21 Mappale 538 Subalterno 4-5-6 Tipologia

#### Estremi di presentazione e protocollazione regionale

Codice Univoco SUE 7297 Data presentazione 12/11/2024 Data protocollo 12/11/2024

Numero protocollo 709152/2024 Codice Univoco Nazionale LBNLGR66P17F839F-12112024-1608.SUE

# Ricevuta

Crotone - Ufficio SUE

Piazza della Resistenza, 1 88900 Crotone

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

## Elenco dei documenti informatici allegati (11)

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 12/11/2024 16:10:16
Nome modulo	SUE_03_CILA Edilizia_v00	
Nome file/Tipo	SUE_03_CILA_Edilizia_v0011.pdf.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo		
Descrizione file		

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 12/11/2024 16:10:16
Nome modulo	Elaborati grafici	
Nome file/Tipo	stralcio_PRG.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo		
Descrizione file	Stralcio Prg	

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 12/11/2024 16:10:16
Nome modulo	Elaborati grafici	
Nome file/Tipo	vincoli.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo		
Descrizione file	Vincoli	

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 12/11/2024 16:10:16
Nome modulo	Elaborati relazionali	
Nome file/Tipo	Relazione_Tecnica.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo		
Descrizione file	Relazione Tecnica	

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 12/11/2024 16:10:16
Nome modulo	Elaborati relazionali	
Nome file/Tipo	autocertificazione.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo		
Descrizione file	Autocertificazione	

# Ricevuta

Crotone - Ufficio SUE

Piazza della Resistenza, 1 88900 Crotone

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 12/11/2024 16:10:16
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	PIANTE.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo		
Descrizione file	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	
Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 12/11/2024 16:10:16
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	107_Nota_informativa_designazione_tecnico_per_fra_zionamento.pdf	pdf
Codice di controllo		
Descrizione file	Affidamento incarico o Dichiarazione pagamento ai sensi della L.R. 25/2018	
Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 12/11/2024 16:10:16
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	foto.pdf	pdf
Codice di controllo		
Descrizione file	foto	
Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 12/11/2024 16:10:16
Nome modulo	Altra modulistica	
Nome file/Tipo	diritti_di_segreteria.pdf	pdf
Codice di controllo		
Descrizione file	Diritti di segreteria	
Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 12/11/2024 16:10:16
Nome modulo	Procura presentazione pratica	
Nome file/Tipo	PROCURA_FIRMATA.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo		
Descrizione file	Documento relativo alla procura	

## Ricevuta

Crotone - Ufficio SUE

Piazza della Resistenza, 1 88900 Crotone

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 12/11/2024 16:10:16
Nome modulo	Documento identità rappresentato	
Nome file/Tipo	CARTA_IDENTITA_LABONIA.pdf	pdf
Codice di controllo		
Descrizione file	Documento relativo alla procura	

---

## Ricevuta

Crotone - Ufficio SUE

Piazza della Resistenza, 1 88900 Crotone

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

### Ufficio ricevente

Crotone - Ufficio SUE Piazza della Resistenza, 1 88900 Crotone

Responsabile SUE Caiazza Manlio

### anagrafica richiedente

Codice fiscale PNCGRG88H06D122G

Giorgio Panucci

Indirizzo via tommaso campanella N. civico 6 Comune Crotone

Cap 88900 Provincia Crotone Stato ITALIA

### Oggetto comunicazione - Tipo procedimento

Titolo abilitativo edilizio Deposito tipo di frazionamento catastale

Tipologia attivita' edilizia Altro

Tipologia iter amministrativo Comunicazione

deposito tipo frazionamento e mappale

### Estremi dichiarante/Procuratore

Codice fiscale PNCGRG88H06D122G Cognome Panucci Nome Giorgio

Qualifica Rappr.te persona giuridica indirizzo email

### Domicilio elettronico del richiedente dove notificare le ricevute previste

Domicilio di Posta Elettronica Certificata del richiedente giorgio.panucci@ingpec.eu

### Ubicazione Intervento

Indirizzo via guido donegani Comune Crotone Cap 88900

Provincia Crotone

### DATI CATASTALI

Foglio 21 Mappale 538 Subalterno Tipologia

### Estremi di presentazione e protocollazione regionale

Codice Univoco SUE 7449 Data presentazione 17/12/2024 Data protocollo 17/12/2024

Numero protocollo 790106/2024 Codice Univoco Nazionale PNCGRG88H06D122G-17122024-1114.SUE

# Ricevuta

Crotone - Ufficio SUE

Piazza della Resistenza, 1 88900 Crotone

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

## Elenco dei documenti informatici allegati (3)

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 17/12/2024 11:15:31
Nome modulo	Deposito tipo di frazionamento Catastale	
Nome file/Tipo	SUE_17_Deposito_TIPO_frazionamento_catastale_v0 p7m 0.pdf.p7m	
Codice di controllo		
Descrizione file		

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 17/12/2024 11:15:31
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	diritti_di_segreteria_deposito_frazionamento.pdf	pdf
Codice di controllo		
Descrizione file	RICEVUTA DIRITTI DI SEGRETERIA	

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 17/12/2024 11:15:31
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	1000_modulistica.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo		
Descrizione file	TIPO DI FRAZIONAMENTO (Unico elaborato generato da PREGEO)	

## Ricevuta

Crotone - Ufficio SUE

Piazza della Resistenza, 1 88900 Crotone

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

## Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2025

Dati della richiesta: siti nel comune di CROTONE (D122) (KR) Foglio 21 Particella 538

Immobili 14.



Dati identificativi

Dati di classamento

Indirizzo

1	Foglio 21 Part. 538 Partita Unita' immobiliare soppressa		
2	Foglio 21 Part. 538 Sub. 1101 Partita Unita' immobiliare soppressa		
3	Foglio 21 Part. 538 Sub. 1102 Partita Unita' immobiliare soppressa		
4	Foglio 21 Part. 538 Sub. 1103 Partita Unita' immobiliare soppressa		
5	Foglio 21 Part. 538 Sub. 1 Partita Unita' immobiliare soppressa		
6	Foglio 21 Part. 538 Sub. 2	Zona censuaria 1 Categoria A/3 <sup>a)</sup> Classe 2 Consistenza 4.5 vani Rendita Euro 244,03	CONTRADA PASSOVECCHIO n. SNC Piano 2
7	Foglio 21 Part. 538 Sub. 4 Partita Unita' immobiliare soppressa		
8	Foglio 21 Part. 538 Sub. 5 Partita Unita' immobiliare soppressa		
9	Foglio 21 Part. 538 Sub. 3 Partita Unita' immobiliare soppressa		
10	Foglio 21 Part. 538 Sub. 6	Categoria F/3 <sup>b)</sup>	VIA GUIDO DONEGANI n. 55 Piano 2
11	Foglio 21 Part. 538 Sub. 7	Categoria F/3 <sup>b)</sup>	VIA GUIDO DONEGANI n. 55 Piano 2
12	Foglio 21 Part. 538 Sub. 8 Partita Unita' immobiliare soppressa		
13	Foglio 21 Part. 538 Sub. 9	Zona censuaria 1 Categoria D/7 <sup>c)</sup> Rendita Euro 16513,00	VIA GUIDO DONEGANI n. 55 Piano T-1
14	Foglio 21 Part. 538 Sub. 10 Partita Bene comune non censibile		VIA GUIDO DONEGANI n. 55 Piano T-1 - 2

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico*
- b) F/3: Unita` in corso di costruzione*
- c) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/01/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **CROTONE (D122) (KR)**

Foglio **21** Particella **538** Subalterno **2**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 244,03**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

**Indirizzo:** CONTRADA PASSOVECCHIO n. SNC Piano 2

**Dati di superficie:** Totale: **120 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **117 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/08/2006 Pratica n. KR0053866 in atti dal 31/08/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2389.1/2006)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

---

> **Dati identificativi**

Comune di **CROTONE (D122) (KR)**  
Foglio **21** Particella **538** Subalterno **2**

AMPLIAMENTO del 10/08/2006 Pratica n. KR0051872  
in atti dal 10/08/2006 AMPLIAMENTO (n. 2266.1/2006)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CROTONE (D122) (KR)**  
Foglio **21** Particella **538**

---

> **Indirizzo**

CONTRADA PASSOVECCHIO n. SNC Piano 2

AMPLIAMENTO del 10/08/2006 Pratica n. KR0051872  
in atti dal 10/08/2006 AMPLIAMENTO (n. 2266.1/2006)

---

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 244,03**  
Zona censuaria **1**,  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/08/2006  
Pratica n. KR0053866 in atti dal 31/08/2006  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2389.1/2006)  
**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **120 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **117 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
10/08/2006, prot. n. KR0051872

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1.** [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]<sup>c)</sup>  
sede in CROTONE (KR)  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. AMPLIAMENTO del 10/08/2006 Pratica n.  
KR0051872 in atti dal 10/08/2006 AMPLIAMENTO (n.  
2266.1/2006)

Visura telematica

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013  
c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/01/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **CROTONE (D122) (KR)**

Foglio **21** Particella **538** Subalterno **6**

**Classamento:**

Categoria **F/3<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** VIA GUIDO DONEGANI n. 55 Piano 2

**Ultimo atto di aggiornamento:** UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 16/07/2015 Pratica n. KR0040188 in atti dal 16/07/2015 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 412.1/2015)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **CROTONE (D122) (KR)**  
Foglio **21** Particella **538** Subalterno **6**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CROTONE (D122 ) (KR)**  
Foglio **21** Particella **538**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 16/07/2015 Pratica n. KR0040188 in atti dal 16/07/2015 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 412.1/2015)

---

> **Indirizzo**

VIA GUIDO DONEGANI n. 55 Piano 2

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 16/07/2015 Pratica n. KR0040188 in atti dal 16/07/2015 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 412.1/2015)

---

> **Dati di classamento**

Categoria **F/3<sup>a</sup>**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE  
del 16/07/2015 Pratica n. KR0040188 in atti dal  
16/07/2015 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN  
SOPRAELEVAZIONE (n. 412.1/2015)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1.** [REDACTED]  
[REDACTED]  
sede in CROTONE (KR)  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE  
del 16/07/2015 Pratica n. KR0040188 in atti dal  
16/07/2015 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN  
SOPRAELEVAZIONE (n. 412.1/2015)

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) F/3: Unita` in corso di costruzione
- b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/01/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **CROTONE (D122) (KR)**

Foglio **21** Particella **538** Subalterno **7**

**Classamento:**

Categoria **F/3<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** VIA GUIDO DONEGANI n. 55 Piano 2

**Ultimo atto di aggiornamento:** UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 16/07/2015 Pratica n. KR0040188 in atti dal 16/07/2015 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 412.1/2015)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **CROTONE (D122) (KR)**  
Foglio **21** Particella **538** Subalterno **7**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CROTONE (D122 ) (KR)**  
Foglio **21** Particella **538**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 16/07/2015 Pratica n. KR0040188 in atti dal 16/07/2015 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 412.1/2015)

---

> **Indirizzo**

VIA GUIDO DONEGANI n. 55 Piano 2

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 16/07/2015 Pratica n. KR0040188 in atti dal 16/07/2015 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 412.1/2015)

---

> **Dati di classamento**

Categoria **F/3<sup>a</sup>**)

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 16/07/2015 Pratica n. KR0040188 in atti dal 16/07/2015 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 412.1/2015)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1.** [REDACTED]  
[REDACTED]<sup>b)</sup>  
sede in CROTONE (KR)  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 16/07/2015 Pratica n. KR0040188 in atti dal 16/07/2015 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 412.1/2015)

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) F/3: Unita` in corso di costruzione  
b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/01/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **CROTONE (D122) (KR)**

Foglio **21** Particella **538** Subalterno **9**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 16.513,00**

Zona censuaria **1**,

Categoria **D/7<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** VIA GUIDO DONEGANI n. 55 Piano T-1

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 17/01/2025 Pratica n. KR0001377 in atti dal 17/01/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.173935.17/01/2025 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1377.1/2025)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **CROTONE (D122) (KR)**

Foglio **21** Particella **538** Subalterno **9**

VARIAZIONE del 17/01/2025 Pratica n. KR0001377 in atti dal 17/01/2025 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1377.1/2025)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CROTONE (D122) (KR)**

Foglio **21** Particella **538**

> **Indirizzo**

VIA GUIDO DONEGANI n. 55 Piano T-1

VARIAZIONE del 17/01/2025 Pratica n. KR0001377 in atti dal 17/01/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.173935.17/01/2025 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1377.1/2025)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 16.513,00**  
Zona censuaria **1**,  
Categoria **D/7<sup>a</sup>**

VARIAZIONE del 17/01/2025 Pratica n. KR0001377 in atti dal 17/01/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.173935.17/01/2025 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1377.1/2025)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1.** [REDACTED]  
[REDACTED]<sup>b)</sup>  
sede in CROTONE (KR)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 17/01/2025 Pratica n. KR0001377 in atti dal 17/01/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.173935.17/01/2025 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1377.1/2025)

---

Visura telematica

---

Legenda

- a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni  
b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/01/2025

**Dati identificativi:** Comune di **CROTONE (D122) (KR)**

Foglio **21** Particella **538** Subalterno **10**

**Indirizzo:** VIA GUIDO DONEGANI n. 55 Piano T-1 - 2

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 17/01/2025 Pratica n. KR0001377 in atti dal 17/01/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.173935.17/01/2025 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1377.1/2025)

> **Dati identificativi**

Comune di **CROTONE (D122) (KR)**

Foglio **21** Particella **538** Subalterno **10**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 17/01/2025 Pratica n. KR0001377 in atti dal 17/01/2025 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1377.1/2025)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CROTONE (D122) (KR)**

Foglio **21** Particella **538**

> **Indirizzo**

VIA GUIDO DONEGANI n. 55 Piano T-1 - 2

VARIAZIONE del 17/01/2025 Pratica n. KR0001377 in atti dal 17/01/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.173935.17/01/2025 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1377.1/2025)

> **Dati di classamento**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 17/01/2025 Pratica n. KR0001377 in atti dal 17/01/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.173935.17/01/2025 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1377.1/2025)

## Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2025

Dati della richiesta: **siti nel comune di CROTONE (D122) (KR) Foglio 21 Particella 1096**

Immobili 6.

**Dati identificativi****Dati di classamento****Indirizzo**

	Dati identificativi	Dati di classamento	Indirizzo
1	Foglio 21 Part. 1096 Partita Unita' immobiliare soppressa		
2	Foglio 21 Part. 1096 Sub. 1	Categoria F/1 <sup>a</sup> ) Consistenza 3875 m <sup>2</sup>	VIA GUIDO DONEGANI n. 55 Piano T
3	Foglio 21 Part. 1096 Sub. 2	Zona censuaria 1 Categoria D/8 <sup>b)</sup> Rendita Euro 7132,80	VIA GUIDO DONEGANI n. 55 Piano T
4	Foglio 21 Part. 1096 Sub. 3	Categoria F/3 <sup>c)</sup>	VIA GUIDO DONEGANI n. 55 Piano T-1
5	Foglio 21 Part. 1096 Sub. 4	Categoria F/1 <sup>a</sup> ) Consistenza 175 m <sup>2</sup>	VIA GUIDO DONEGANI n. 55 Piano T
6	Foglio 21 Part. 1096 Sub. 5	Zona censuaria 1 Categoria C/7 <sup>d)</sup> Classe U Consistenza 104 m <sup>2</sup> Rendita Euro 48,34	VIA GUIDO DONEGANI n. 55 Piano T

*Visura telematica*

### Legenda

a) F/1: Area urbana

b) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

c) F/3: Unita` in corso di costruzione

d) C/7: Tettoie chiuse o aperte

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/01/2025

**Dati identificativi:** Comune di **CROTONE (D122) (KR)**

Foglio **21** Particella **1096** Subalterno **1**

**Classamento:**

Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **3875 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA GUIDO DONEGANI n. 55 Piano T

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 17/01/2025 Pratica n. KR0001377 in atti dal 17/01/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.173935.17/01/2025 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1377.1/2025)

> **Dati identificativi**

Comune di **CROTONE (D122) (KR)**  
Foglio **21** Particella **1096** Subalterno **1**

VARIAZIONE del 17/01/2025 Pratica n. KR0001377 in atti dal 17/01/2025 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1377.1/2025)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CROTONE (D122) (KR)**  
Foglio **21** Particella **1096**

> **Indirizzo**

VIA GUIDO DONEGANI n. 55 Piano T

VARIAZIONE del 17/01/2025 Pratica n. KR0001377 in atti dal 17/01/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.173935.17/01/2025 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1377.1/2025)


> **Dati di classamento**

Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **3875 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 17/01/2025 Pratica n. KR0001377 in atti dal 17/01/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.173935.17/01/2025 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1377.1/2025)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1.   
sede in CROTONE (KR)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 17/01/2025 Pratica n. KR0001377 in atti dal 17/01/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.173935.17/01/2025 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1377.1/2025)

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) F/1: Area urbana
- b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/01/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **CROTONE (D122) (KR)**

Foglio **21** Particella **1096** Subalterno **2**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 7.132,80**

Zona censuaria **1**,

Categoria **D/8<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** VIA GUIDO DONEGANI n. 55 Piano T

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 17/01/2025 Pratica n. KR0001377 in atti dal 17/01/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.173935.17/01/2025 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1377.1/2025)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **CROTONE (D122) (KR)**  
Foglio **21** Particella **1096** Subalterno **2**

VARIAZIONE del 17/01/2025 Pratica n. KR0001377 in atti dal 17/01/2025 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1377.1/2025)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CROTONE (D122) (KR)**  
Foglio **21** Particella **1096**

> **Indirizzo**

VIA GUIDO DONEGANI n. 55 Piano T

VARIAZIONE del 17/01/2025 Pratica n. KR0001377 in atti dal 17/01/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.173935.17/01/2025 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1377.1/2025)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 7.132,80**  
Zona censuaria **1**,  
Categoria **D/8<sup>a</sup>**

VARIAZIONE del 17/01/2025 Pratica n. KR0001377 in atti dal 17/01/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.173935.17/01/2025 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1377.1/2025)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1.** [REDACTED]  
[REDACTED]  
sede in CROTONE (KR)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 17/01/2025 Pratica n. KR0001377 in atti dal 17/01/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.173935.17/01/2025 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1377.1/2025)

---

Visura telematica

---

Legenda

- a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni  
b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/01/2025

**Dati identificativi:** Comune di **CROTONE (D122) (KR)**

Foglio **21** Particella **1096** Subalterno **3**

**Classamento:**

Categoria **F/3<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** VIA GUIDO DONEGANI n. 55 Piano T-1

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 17/01/2025 Pratica n. KR0001377 in atti dal 17/01/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.173935.17/01/2025 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1377.1/2025)

> **Dati identificativi**

Comune di **CROTONE (D122) (KR)**  
Foglio **21** Particella **1096** Subalterno **3**

VARIAZIONE del 17/01/2025 Pratica n. KR0001377 in atti dal 17/01/2025 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1377.1/2025)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CROTONE (D122) (KR)**  
Foglio **21** Particella **1096**

> **Indirizzo**

VIA GUIDO DONEGANI n. 55 Piano T-1

VARIAZIONE del 17/01/2025 Pratica n. KR0001377 in atti dal 17/01/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.173935.17/01/2025 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1377.1/2025)


> **Dati di classamento**

Categoria **F/3<sup>a</sup>**

VARIAZIONE del 17/01/2025 Pratica n. KR0001377 in atti dal 17/01/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.173935.17/01/2025 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1377.1/2025)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1.   
sede in CROTONE (KR)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 17/01/2025 Pratica n. KR0001377 in atti dal 17/01/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.173935.17/01/2025 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1377.1/2025)

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) F/3: Unita` in corso di costruzione*
- b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/01/2025

**Dati identificativi:** Comune di **CROTONE (D122) (KR)**

Foglio **21** Particella **1096** Subalterno **4**

**Classamento:**

Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **175 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA GUIDO DONEGANI n. 55 Piano T

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 17/01/2025 Pratica n. KR0001377 in atti dal 17/01/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.173935.17/01/2025 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1377.1/2025)

> **Dati identificativi**

Comune di **CROTONE (D122) (KR)**  
Foglio **21** Particella **1096** Subalterno **4**

VARIAZIONE del 17/01/2025 Pratica n. KR0001377 in atti dal 17/01/2025 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1377.1/2025)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CROTONE (D122) (KR)**  
Foglio **21** Particella **1096**

> **Indirizzo**

VIA GUIDO DONEGANI n. 55 Piano T

VARIAZIONE del 17/01/2025 Pratica n. KR0001377 in atti dal 17/01/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.173935.17/01/2025 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1377.1/2025)



> **Dati di classamento**

Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **175 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 17/01/2025 Pratica n. KR0001377 in atti dal 17/01/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.173935.17/01/2025 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1377.1/2025)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1.   
  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 17/01/2025 Pratica n. KR0001377 in atti dal 17/01/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.173935.17/01/2025 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1377.1/2025)

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) F/1: Area urbana
- b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/01/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **CROTONE (D122) (KR)**

Foglio **21** Particella **1096** Subalterno **5**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 48,34**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/7<sup>a</sup>**, Classe **U**, Consistenza **104 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA GUIDO DONEGANI n. 55 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **107 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 17/01/2025 Pratica n. KR0001377 in atti dal 17/01/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.173935.17/01/2025 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1377.1/2025)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **CROTONE (D122) (KR)**

Foglio **21** Particella **1096** Subalterno **5**

VARIAZIONE del 17/01/2025 Pratica n. KR0001377 in atti dal 17/01/2025 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1377.1/2025)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CROTONE (D122) (KR)**

Foglio **21** Particella **1096**

> **Indirizzo**

VIA GUIDO DONEGANI n. 55 Piano T

VARIAZIONE del 17/01/2025 Pratica n. KR0001377 in atti dal 17/01/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.173935.17/01/2025 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1377.1/2025)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 48,34**  
Zona censuaria **1**,  
Categoria **C/7<sup>a</sup>**, Classe **U**, Consistenza **104 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 17/01/2025 Pratica n. KR0001377 in atti dal 17/01/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.173935.17/01/2025 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1377.1/2025)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)


> **Dati di superficie**

Totale: **107 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 17/01/2025 Pratica n. KR0001377 in atti dal 17/01/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.173935.17/01/2025 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1377.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 17/01/2025, prot. n. KR0001377

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1.   
Dritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 17/01/2025 Pratica n. KR0001377 in atti dal 17/01/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.173935.17/01/2025 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1377.1/2025)

Visura telematica

Legenda

- a) C/7: Tettoie chiuse o aperte
- b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

## Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2025

Dati della richiesta: **siti nel comune di CROTONE (D122) (KR) Foglio 21 Particella 1097**

Immobili 2.



Dati identificativi

Dati di classamento

Indirizzo

	Dati identificativi	Dati di classamento	Indirizzo
1	Foglio 21 Part. 1097 Partita Unita' immobiliare soppressa		
2	Foglio 21 Part. 1097 Sub. 1	Zona censuaria 1 Categoria C/2 <sup>a</sup> Classe 2 Consistenza 7 m <sup>2</sup> Rendita Euro 26,75	VIA GUIDO DONEGANI n. 55 Piano T

Visura telematica

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/01/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **CROTONE (D122) (KR)**

Foglio **21** Particella **1097** Subalterno **1**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 26,75**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **7 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA GUIDO DONEGANI n. 55 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **9 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 17/01/2025 Pratica n. KR0001377 in atti dal 17/01/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.173935.17/01/2025 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1377.1/2025)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **CROTONE (D122) (KR)**  
Foglio **21** Particella **1097** Subalterno **1**

VARIAZIONE del 17/01/2025 Pratica n. KR0001377 in atti dal 17/01/2025 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1377.1/2025)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CROTONE (D122) (KR)**  
Foglio **21** Particella **1097**

> **Indirizzo**

VIA GUIDO DONEGANI n. 55 Piano T

VARIAZIONE del 17/01/2025 Pratica n. KR0001377 in atti dal 17/01/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.173935.17/01/2025 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1377.1/2025)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 26,75**  
Zona censuaria **1**,  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **7 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 17/01/2025 Pratica n. KR0001377 in atti dal 17/01/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.173935.17/01/2025 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1377.1/2025)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **9 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 17/01/2025 Pratica n. KR0001377 in atti dal 17/01/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.173935.17/01/2025 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1377.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 17/01/2025, prot. n. KR0001377

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 17/01/2025 Pratica n. KR0001377 in atti dal 17/01/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.173935.17/01/2025 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1377.1/2025)

Visura telematica

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

## Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al **20/01/2025**Dati della richiesta: **siti nel comune di CROTONE (D122) (KR) Foglio 21 Particella 1098**

Immobili 2.

**Dati identificativi****Dati di classamento****Indirizzo**

1	Foglio 21 Part. 1098 Partita Unita' immobiliare soppressa		
2	Foglio 21 Part. 1098 Sub. 1	Zona censuaria 1 Categoria D/1 <sup>a</sup> Rendita Euro 402,00	VIA GUIDO DONEGANI n. 55 Piano T

*Visura telematica**Legenda**a) D/1: Opifici*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/01/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **CROTONE (D122) (KR)**

Foglio **21** Particella **1098** Subalterno **1**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 402,00**

Zona censuaria **1**,

Categoria **D/1<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** VIA GUIDO DONEGANI n. 55 Piano T

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 17/01/2025 Pratica n. KR0001377 in atti dal 17/01/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.173935.17/01/2025 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1377.1/2025)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **CROTONE (D122) (KR)**  
Foglio **21** Particella **1098** Subalterno **1**

VARIAZIONE del 17/01/2025 Pratica n. KR0001377 in atti dal 17/01/2025 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1377.1/2025)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CROTONE (D122) (KR)**  
Foglio **21** Particella **1098**

> **Indirizzo**

VIA GUIDO DONEGANI n. 55 Piano T

VARIAZIONE del 17/01/2025 Pratica n. KR0001377 in atti dal 17/01/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.173935.17/01/2025 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1377.1/2025)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 402,00**  
Zona censuaria **1**,  
Categoria **D/1<sup>a</sup>**



VARIAZIONE del 17/01/2025 Pratica n. KR0001377 in atti dal 17/01/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.173935.17/01/2025 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1377.1/2025)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> 1.   
  
Diritto di: Proprietà' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 17/01/2025 Pratica n. KR0001377 in atti dal 17/01/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.173935.17/01/2025 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1377.1/2025)

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) D/1: Opifici
- b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria