

COMUNE DI SAN POSSIDONIO  
PROVINCIA DI MODENA  
SETTORE TECNICO

Sportello Unico Edilizia

P.zza Andreoli n.1 - 41039 San Possidonio

Telefono: 0535/417915 - Fax: 0535/417955

Pec: [comunesanpossidonio@cert.comune.sanpossidonio.mo.it](mailto:comunesanpossidonio@cert.comune.sanpossidonio.mo.it)



Prot. n° vedi timbro segnatura

San Possidonio vedi timbro segnatura

Certificato n° 11/2026

Imposta di bollo 01251072054538 del 23/04/2026

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

- ❖ A richiesta di CDU prot. n° 3230 del 07/05/2026 dell'Ing. Ferrari Roberto nato a Argentina il 15/09/1954 residente nel Comune di Modena in Via Beltrami n°57, in qualità di CTU con nomina del Giudice del Tribunale di Modena rif. E.I. n. 103/2024;
- ❖ Visto l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 380/2001;
- ❖ Vista la banca dati dell'Agenzia delle Entrate;
- ❖ Visti gli atti d'ufficio;

**S I C E R T I F I C A**

Che i lotti di cui si è fatta richiesta di CDU identificati catastalmente come:

Foglio	Mappale/i	Subalterno/i
17	117	3, 4
17	118, 127, 128, 129	/

nel Comune di San Possidonio risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

**A. STRUMENTO URBANISTICO**

Variante Generale al PRG approvata dalla Regione Emilia Romagna con Delibera della Giunta Regionale n°180 del 06/02/1996, e successive modifiche ed integrazioni apportate dalle varianti parziali e specifiche approvate n°1/1997 - 2/1998 - 3/1998 - 4/1998 - 5/2000 - 6/2000 - 7/2000 - 8/2002 - 9/2002 - 10/2003 - 11/2005 - 12/2006 - 13/2007 - 14/2010 - 15/2011 - 16/2012 - PdR I° stralcio 2014 - PdR II° stralcio 2015 - 17/2015 - PdR III° stralcio 2016 - 18/2017 - 19/2018 - 20/2021.

**B. DESTINAZIONE URBANISTICA**

Foglio	Mappale	Sub	Destinazione urbanistica PRG vigente	Art. NTA
17	117	3	per intero Zone agricole nel paesaggio dei terreni fertili	51
17	117	4	per intero Zone agricole nel paesaggio dei terreni fertili	51
17	118	/	per intero Zone agricole nel paesaggio dei terreni fertili	51
17	127	/	per intero Zone agricole nel paesaggio dei terreni fertili	51
17	128	/	per intero Zone agricole nel paesaggio dei terreni fertili	51
17	129	/	per intero Zone agricole nel paesaggio dei terreni fertili	51

**C. PRESCRIZIONI**

I mappali in oggetto del presente certificato sono sottoposti:

- ❖ alle prescrizioni previste nei regolamenti Statali, Regionali, Provinciali e Comunali;
- ❖ alle disposizioni contenute negli articoli delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) collegati alle rispettive zone di Piano Regolatore Generale (PRG);

**D. INFORMAZIONI SUL PRESENTE CERTIFICATO**

Si informa che:

- ai sensi dell'art. 30 del DPR 6 giugno 2001 n°380 il presente certificato conserva la validità di anni 1 dalla data del medesimo, salvo modifiche allo strumento urbanistico vigente che interessino i mappali in oggetto al presente certificato;
- ai sensi dell'art. 40 della DPR 28 dicembre 2000 n°445 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi pertanto in caso di presentazione della dichiarazione di successione si dovrà sostituire il certificato medesimo con una dichiarazione sostitutiva.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

Dott. Adamo Pulga

Documento firmato digitalmente

U  
Comune di San Possidonio  
Comune di San Possidonio  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
PROTOCOLLO N. 00334/2026 del 23/04/2026  
UFFICIO SETTORE TECNICO - MODENA