

RELAZIONE FINALE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

E.I. 18/2010+66/2008

Creditore Procedente: [REDACTED]
[REDACTED] ([REDACTED])

Debitore: [REDACTED] -

* * *

Premessa

Il Giudice dell'esecuzione Dott.ssa Antonia Palombella, in data 25/06/2024 ha conferito l'incarico di C.T.U alla sottoscritta Ing. Sebastiana Occhioni,
“perché provveda all'aggiornamento della stima avente ad oggetto i beni mobili oggetto della procedura mobiliare RGE 18/2010, costituenti macchinari strumentali all'esercizio dell'attività del sugherificio pignorato nella procedura esecutiva immobiliare RGE 66/2008, autorizzandola sin d'ora ad avvalersi di un ausiliario”.

Introduzione:

Le operazioni peritali, come risulta dai verbali allegati alla presente (All.1), sono iniziate in data 24 luglio 2024 alla presenza dell'ausiliario autorizzato ing. [REDACTED], ingegnere meccanico con adeguate conoscenze delle macchine oggetto di stima.

Le operazioni sono poi proseguite, previo accordo con parte convenuta, in data 30 settembre 2024.

Nel corso del primo sopralluogo sono state esaminati tutti i macchinari oggetto della relazione già agli atti, sono state scattate numerose foto e si è chiesto al sig. [REDACTED], che ha consentito la visita, di adoperarsi affinché in una successiva operazione peritale si potesse verificare la funzionalità di tutti i macchinari oggetto di stima, visto che nel corso del sopralluogo non è stato possibile mettere in funzione, poiché a suo dire non era possibile il collegamento all'impianto elettrico ed a quello dell'aria compressa.

Sul finire del mese di agosto 2024, il sig. ██████ ha informato la sottoscritta della impossibilità di verificare la funzionalità dei macchinari, in considerazione del fatto che gli stessi avrebbero necessità di una manutenzione straordinaria visto che sono inutilizzati da tanto tempo ed inoltre il sugherificio non è al momento strutturato per consentire la messa in uso dei macchinari stessi.

Risposta al quesito

La stima dei macchinari, vista la impossibilità di verificarne il funzionamento, viene fatta tenendo conto dei risultati a cui era pervenuto il precedente CTU e delle informazioni assunte dal CTU e dal suo ausiliario sulla situazione di mercato per queste tipologie di macchine.

Premesso che il comparto del sughero da un po' di tempo è in forte crisi, molti piccoli sugherifici hanno chiuso i battenti, molte ditte locali che producevano queste macchine a loro volta hanno dovuto chiudere l'attività o rivolgersi ad altri comparti e ancora premesso che il mercato di queste tipologie di macchine è un mercato quasi locale, in quanto la lavorazione del sughero oltre che in Sardegna è praticata solo in Portogallo, ne consegue che non esiste un mercato di queste macchine da cui attingere informazioni sul loro valore odierno.

Dalle informazioni assunte si è rilevato che in questi anni non c'è stata una grande rivoluzione tecnologica del settore, per cui molte delle macchine utilizzate attualmente nei sugherifici sono dello stesso tipo di quelle oggetto di stima.

Altra informazione utile ai fini della stima riguarda il costo della materia prima necessaria alla realizzazione di queste macchine, che solo negli ultimi cinque anni, si è avuta notizia da fonti certe, sia aumentato del 20% circa.

Occorre inoltre precisare che le macchine non sono utilizzate. E talune non sono state mai utilizzate.

Di seguito si procede alla stima di ciascun bene, tenendo conto per ogni macchina di tutto quanto detto sopra.

Relativamente ai mobili si riporta che gli stessi sono nello stesso stato in cui si trovavano al momento della perizia, si tratta di mobili di discreta qualità e visto i costi attuali di beni simili si ritiene di confermare i valori già indicati nella perizia del 2014.

Di seguito si riporta l'elenco dei beni mobili oggetto della stima così come identificati nella precedente perizia depositata agli atti il 21/10/2014:

1. N. 2 fustelle automatiche per rondelle (ditta Comsu)
2. N. 2 vagli per rondelle (ditta Comsu)
3. N. 1 rettificatrice per rondelle
4. N. 2 motovibratori per raccolta
5. N. 1 nastro per la cernita per rondelle
6. N. 1 nastro per la cernita per tappi
7. N. 1 nastro di distribuzione per 5 bilance
8. N. 1 elevatore per trasporto
9. N. 4 contenitori per bande
10. N. 2 bilancier manuali per quadretti
11. N. 1 intestatrice doppia per turaccioli
12. N. 1 botte automatica paraffinatrice (ditta Turchi)
13. N. 1 impianto di aspirazione delle polveri (ditta Turchi)
14. N.1 elettrocompressore a vite (ditta Atlascopco)
15. N. 1 impianto per aria compressa (ditta Comsu)
16. N. 1 impianto antincendio (ditta Alias)
17. N. 1 impianto corpocork (ditta Meacci)
18. N. 1 impianto per la bollitura del sughero (ditta Turchi)
19. N. 1 macchina combinata per solette (ditta Nino Satta)
20. N. 1 macchina combinata completa per quadretti
21. N. 1 lavatrice-asciugatrice
22. N. 1 muletto da q.li 30
23. N. 1 muletto da q.li 15
24. N. scrivania su ruote a tre cassetti + cassetto porta cancelleria e supporto mobile di servizio
25. N. 1 mobile armadio con ante centrali di vetro e laterali in legno
26. N. 1 poltrona con schienale + 2 poltroncine a schienale basso su base su ruote con rivestimento in pelle di 2^a qualità
27. N. 1 cestino getta carte + appendiabito a stelo
28. N. 2 scrivanie con cassettera da tre cassetti su ruote
29. N. 1 porta-stampante + angolo per la scrivania

30. N. mobile contenitore on base ante legno – anta centrale vetro nella parte inferiore cassetti/classificatori
31. N. 3 cestini gettacarte
32. N. 2 poltroncine su ruote con braccioli
33. N. 2 appendiabiti
34. N. 1 fotocopiatrice Olivetti copia 8516
35. N. 1 sistema server Acer

LE STIME

1- N. 2 fustelle automatiche per rondelle (Ditta Cossu)

La fustellatrice è una macchina che realizza un cilindro di sughero a partire da una striscia di sughero del tipo sottile ottenuta dalla macchina Tagliabanda. Dal cilindro ottenuto si realizzano le rondelle.



Dalla precedente stima si riporta: *“la macchina presa in esame è stata acquistata il 31/05/2005 al prezzo di euro 9.802,00 cadauna...applicando uno sconto del 20% si ottiene $9.802,00 \times 0,80 = 7.841,00$ € cadauna che si arrotonda a 8.000 €”*

Considerando che la macchina è ancora utilizzata pienamente nei sugherifici, non ha subito particolari sviluppi tecnologici ad eccezione di un adeguamento alle normativa

sulla sicurezza, che la ditta Comsu non è più in attività, che si ha difficoltà a reperire ditte che producono questo tipo di macchine, tenuto conto dell'aumento dei costi del materiale, tenuto conto della necessità di una manutenzione straordinaria per renderla nuovamente operativa, si ritiene che il valore attuale della macchina sia pari ancora ad € 8.000,00 cadauna.

2- N. 2 vagli per rondelle (Ditta Comsu)

Il vaglio è una macchina che ha il compito di scegliere (Vagliare) le rondelle in base alle loro dimensioni.



Dalla precedente stima si riporta: *“la macchina presa in esame è stata acquistata il 31/07/2005 al prezzo di euro 2.853,00 cadauna...applicando uno sconto del 20% si ottiene $2.853,00 \times 0,80 = 2.282,40$ € cadauna che si arrotonda a 2.300 €/cadauna”*

Anche per questa macchina, che è abbinata alla precedente, valgono le stesse considerazioni fatte prima per cui si ritiene che il valore attuale della macchina sia pari ancora ad € 2.300,00 cadauna.

3- N. 1 rettificatrice per rondelle (Ditta Comsu)

La rettificatrice per rondelle ha il compito di ridurre allo stesso spessore le rondelle precedentemente scelte dal vaglio.



Dalla precedente stima si riporta: *“la macchina presa in esame è stata acquistata il 31/07/2005 al prezzo di euro 11.855,00 ...applicando una riduzione del 30% si ottiene $11.855,50 \times 0,700 = 8.298,50$ € cadauna che si arrotonda a 8.300 €”*

Considerando che la macchina è ancora utilizzata pienamente nei suggerifici, che non ha subito particolari sviluppi tecnologici ad eccezione di un adeguamento alle normative sulla sicurezza, che si ha difficoltà a reperire ditte che producono questo tipo di macchine, tenuto conto dell'aumento dei costi del materiale, tenuto conto della necessità di una manutenzione straordinaria per renderla nuovamente operativa, si ritiene che il valore attuale della macchina sia pari ancora ad € 8.300,00 cadauna.

4- N. 2 motovibratori per raccolta

Di fatto è stato rinvenuto un solo moto vibratore per raccolta e un vibratore distributore. I motovibratori hanno lo scopo di favorire lo spostamento dei pezzi e sono collegati all'intestatrice sopra riportata.

Dalla precedente stima si riporta: *“la macchina presa in esame è stata acquistata il 31/07/2005 al prezzo di euro 724,00 cadauna...applicando una riduzione del 30% si ottiene $724,00 \times 0,70 = 506,80$ € che si arrotonda a euro 500 cadauna”*.

Considerando che la macchina è ancora utilizzata pienamente nei sugherifici, che non ha subito particolari sviluppi tecnologici ad eccezione di un adeguamento alla normativa sulla sicurezza, che si ha difficoltà a reperire ditte che producono questo tipo di macchine, tenuto conto dell'aumento dei costi del materiale, tenuto conto della necessità di una manutenzione straordinaria per renderla nuovamente operativa, si ritiene che il valore attuale della macchina sia pari ancora ad € 500,00 cadauna.

5- N. 1 nastro per la cernita per rondelle

Il nastro per la cernita delle rondelle consente il lento passaggio delle stesse affinché sia possibile, da parte di un operatore, la scelta a vista delle rondelle di diversa qualità.



Dalla precedente stima si riporta: *“la macchina presa in esame è stata acquistata il 31/07/2005 al prezzo di euro 9.000,00 ...applicando una riduzione del 30% si ottiene $9.000,00 \times 0,70 = 6.300,00$ € cadauna”*.

Allo stato attuale queste macchine sono state completamente superate da macchine di alta tecnologia in grado di fare da sole la cernita del materiale attraverso dei sistemi di visione artificiale, andando a sostituire completamente l'operatore umano, per cui si ritiene che per questa macchina il mercato sia ancora più ridotto.

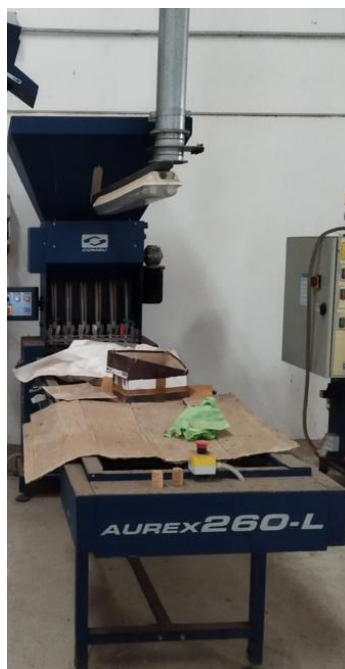
In considerazione di quanto sopra detto, si ritiene che possa essere ritenuto congruo un valore pari a 2.500,00 €.

6- N. 1 nastro per la cernita per tappi (Ditta Comsu)

Il nastro per la cernita dei tappi consente il lento passaggio degli stessi affinché sia possibile, da parte di un operatore, la scelta a vista dei tappi di diversa qualità.

Dalla precedente stima si riporta: *“la macchina presa in esame è stata acquistata il 31/07/2005 al prezzo di euro 9.875,00 ...applicando una riduzione del 30% si ottiene $9.875,00 \times 0,70 = 6912,50$ euro, che si arrotonda a euro 700,00”*.

Allo stato attuale queste macchine sono state completamente superate da macchine di alta tecnologia, in grado di fare da sole la cernita del materiale attraverso dei sistemi di visione artificiale, andando a sostituire completamente l'operatore umano, per cui si ritiene che per questa macchina il mercato sia ancora più ridotto. In considerazione di quanto sopra detto si ritiene che possa essere ritenuto congruo un valore pari a 3.500,00 euro.



7- N. 1 nastro di distribuzione per 5 bilance (Ditta Turchi)

La funzione della macchina è quella di portare i turaccioli o le rondelle ad una quota superiore a quella della macchina che li ha prodotti.



Dalla precedente stima si riporta: *“Il nastro preso in esame è stata acquistato il 10/06/2005 al prezzo di euro 1.000,00 ...applicando una riduzione del 30% si ottiene $1.000,00 \times 0,70 = 700,00$ euro”.*

Considerando che la macchina è ancora utilizzata pienamente nei suggerifici, che non ha subito particolari sviluppi tecnologici ad eccezione di un adeguamento alle normativa sulla sicurezza, che si ha difficoltà a reperire ditte che producono questo tipo di macchine, tenuto conto dell'aumento dei costi del materiale, tenuto conto della necessità di una manutenzione straordinaria per renderla nuovamente operativa, si ritiene che il valore attuale della macchina sia pari ancora ad € 700,00.

8- N. 1 elevatore per trasporto (Ditta Turchi)

La funzione della macchina è quella di portare i turaccioli o le rondelle ad una quota superiore a quella della macchina che li ha prodotti.



Dalla precedente stima si riporta: *“Il nastro preso in esame è stata acquistato il 10/06/2005 al prezzo di euro 1.400,00 ...applicando una riduzione del 50% si ottiene $1.400,00 \times 0,50 = 700,00$ euro”.*

Considerando che la macchina è ancora utilizzata pienamente nei suggerifici, che non ha subito particolari sviluppi tecnologici ad eccezione di un adeguamento alla normativa sulla sicurezza, che si ha difficoltà a reperire ditte che producono questo tipo di macchine, tenuto conto dell'aumento dei costi del materiale, tenuto conto della necessità di una manutenzione straordinaria per renderla nuovamente operativa, si ritiene che il valore attuale della macchina sia pari ancora ad € 700,00.

9- N. 4 contenitori per bande (Ditta Turchi)

Si tratta di un grande cesto a quattro scomparti nei quali si raccolgono i prodotti, rondelle o tappi.



Dalla precedente stima si riporta: *“Il cesto preso in esame è stata acquistato il 31/07/2005 al prezzo di euro 1.742,00 ...applicando una riduzione del 30% si ottiene $1.742,00 \times 0,70 = 1.219,40$ euro che si arrotonda a euro 1.200,00”.*

Considerando che la macchina è ancora utilizzata pienamente nei sugherifici, che non ha subito particolari sviluppi tecnologici ad eccezione di un adeguamento alla normativa sulla sicurezza, che si ha difficoltà a reperire ditte che producono questo tipo di macchine, tenuto conto dell'aumento dei costi del materiale, tenuto conto della necessità di una manutenzione straordinaria per renderla nuovamente operativa, si ritiene che il valore attuale della macchina sia pari ancora ad € 1.200,00.

10- N. 2 Bilancieri manuali per quadretti (Ditta Comsu)

I Bilancieri o Bilancini servono a tagliare le Bande di sughero secondo misure assegnate.

Dalla precedente stima si riporta: *“La macchina presa in esame è stata acquistata il 31/07/2005 al prezzo di euro 3.210,00 ...applicando una riduzione del 40% si ottiene $3.210,00 \times 0,70 = 2.247,00$ euro, che si arrotonda a euro 2.300,00”.*

Considerando che la macchina è ancora utilizzata pienamente nei sugherifici, che non ha subito particolari sviluppi tecnologici ad eccezione di un adeguamento alle

normativa sulla sicurezza, che si ha difficoltà a reperire ditte che producono questo tipo di macchine, tenuto conto dell'aumento dei costi del materiale, tenuto conto della necessità di una manutenzione straordinaria per renderla nuovamente operativa, si ritiene che il valore attuale della macchina sia pari ancora ad € 2.300,00/cadauno.



11- N. 1 intestatrice doppia per turaccioli (Ditta Comsu)

L'intestatrice per turaccioli ha lo scopo di portare i turaccioli alla stessa altezza.



Dalla precedente stima si riporta: “*La macchina presa in esame è stata acquistata il 31/07/2005 al prezzo di euro 11.900,00 ...applicando una riduzione del 30% si ottiene $11.900,00 \times 0,70 = 8.330,00$ euro, che si arrotonda a euro 8.300,00*”.

Considerando che la macchina è ancora utilizzata pienamente nei sugherifici, che non ha subito particolari sviluppi tecnologici ad eccezione di un adeguamento alle normativa sulla sicurezza, che si ha difficoltà a reperire ditte che producono questo tipo di macchine, tenuto conto dell'aumento dei costi del materiale, tenuto conto della necessità di una manutenzione straordinaria e di un adeguata resa a norma alla sicurezza per renderla nuovamente operativa, si ritiene che il valore attuale della macchina sia pari ancora ad € 8.300,00.

12- N. 1 botte automatica paraffinatrice (Ditta Turchi)

Si tratta di un dispositivo utile per effettuare il trattamento della raffinatura.



Dalla precedente stima si riporta: “*La macchina presa in esame è stata acquistata il 31/07/2005 al prezzo di euro 26.676,00 ...applicando una riduzione del 20% si ottiene $26.676,00 \times 0,80 = 21.340,00$ euro, che si arrotonda a euro 21.500,00*”.

Considerando che la macchina è ancora utilizzata pienamente nei sugherifici, che non ha subito particolari sviluppi tecnologici ad eccezione di un adeguamento alle normativa sulla sicurezza, che si ha difficoltà a reperire ditte che producono questo tipo

di macchine, tenuto conto dell'aumento dei costi del materiale, tenuto conto della necessità di una manutenzione straordinaria e di un adeguata resa a norma alla sicurezza per renderla nuovamente operativa, si ritiene che il valore attuale della macchina sia pari ancora ad € 21.500,00.

13-N. 1 impianto di aspirazione delle polveri (Ditta Turchi)

L'impianto di aspirazione polveri è costituito principalmente da una catena di tubazioni di varie dimensioni sia in lunghezza che in diametro e di motori di aspirazione che aspirano le polveri e le spingono fino al recapito finale costituito da depositi di varie dimensioni posti all'esterno.



Dalla precedente stima si riporta: *“L'impianto è stata acquistato il 11/06/2003 al prezzo di euro 49.400,00 ...applicando una riduzione del 80% si ottiene $49.400,00 \times 0,40 = 9.880,00$ euro, che si arrotonda a euro 10.000,00”.*

Considerando che l'impianto è realizzato a misura per quel sugherificio e non è possibile adattarlo pienamente ad un altro impianto e che i motori di aspirazione sono datati, si ritiene che il valore attuale dell'impianto sia stimabile in euro 8.000,00.

14- N.1 elettrocompressore a vite (Ditta Atlascopco)



Dalla precedente stima si riporta: “La macchina presa in esame è stata acquistata il 31/07/2005 al prezzo di euro 6.000,00 ...applicando una riduzione del 70% si ottiene $6.000,00 \times 0,30 = 1.800,00$ euro”.

Considerando che questo modello di elettrocompressore è superato e sostituito da altri tecnologicamente più avanzati e più efficienti in quanto meno dispendiosi dal punto di vista energetico si ritiene che il valore attuale della macchina sia stimabile pari a 900,00 euro

15- N. 1 impianto per aria compressa (Ditta Comsu)

L'impianto di adduzione dell'aria compressa è costituito principalmente da una catena di tubazioni di varie dimensioni, sia in lunghezza che in diametro. L'aria compressa viene spinta nelle tubazioni tramite l'elettrocompressore.

Dalla precedente stima si riporta: “L'impianto è stata acquistata il 11/06/2003 al prezzo di euro 49.400,00 ...applicando una riduzione del 80% si ottiene $49.400,00 \times 0,20 = 9.880,00$ euro, che si arrotonda a euro 10.000,00”.

Considerando che l'impianto è realizzato a misura per quel sugherificio e non è possibile adattarlo pienamente ad un altro impianto si ritiene che il valore attuale dell'impianto sia stimabile in euro 8.000,00.

16- N. 1 impianto antincendio (Ditta Alias)

L'impianto antincendio è costituito principalmente da tubazioni per acqua, pompe e cassette per naspi.

Dalla precedente stima si riporta: *“L'impianto è stata acquistata il 15/11/2005 al prezzo di euro 10.000,00. La cifra deriva dalla somma di euro 3.850,00+4.000,00+2.150,00 di cui è possibile recuperare il gruppo pompe e le cassette per la cifra di euro 4000+2150 ridotta al 30%=6.150,00x 0,30 = 1.850,00.”*

L'impianto è obsoleto per cui l'unico valore attribuibile è quello relativo al recupero dei materiali ferrosi e pertanto stimabile in euro 500,00.

17- N. 1 impianto corpicork (Ditta Meacci)

La macchina realizza, a stampo, un nuovo genere di turacciolo detto “Microgranulato”.



Dalla precedente stima si riporta: *“La macchina presa in esame è stata acquistata il 31/05/2007 al prezzo di euro 345.500. Non ha mai funzionato e pertanto si può considerare nuova...La stima si ottiene detraendo dal costo iniziale soltanto il 15% per gli oneri derivanti dallo smontaggio e rimontaggio in altra sede.”*

Si ottiene: ...345.500,00 -15% = 345500,00-51.825,00 =293.675,00 che si arrotonda a 300.000,00”.

Si tratta di una macchina interessante che ha un mercato appetibile in quanto non ha subito particolari sviluppi tecnologici per cui si ritiene di poter confermare il valore di 300.000,00 euro.

18- N. 1 impianto per la bollitura del sughero (Ditta Turchi)

L'impianto di bollitura è costituito da una struttura in cemento armato che ospita una vasca in acciaio inossidabile destinata ad accogliere l'acqua di bollitura riscaldata con un bruciatore a gasolio situato al di sotto della vasca stessa. Si tratta praticamente di una struttura connessa all'edificio, pertanto non è possibile dare un valore di vendita dell'impianto slegato dall'edificio.



19- N. 1 macchina combinata per solette (Ditta Nino Satta)

La macchina combinata per solette taglia le strisce di sughero secondo la lunghezza desiderata ed elimina la parte inferiore della banda (detta schiena).



Dalla precedente stima si riporta: “*La macchina presa in esame è stata acquistata il 14/01/2005 al prezzo di euro 11.600,00 ...applicando una riduzione del 50% si ottiene $11.600,00 \times 0,50 = 5.800,00$ euro*”.

Considerando che la macchina è ancora utilizzata pienamente nei sugherifici, non ha subito particolari sviluppi tecnologici ad eccezione di un adeguamento alla normativa sulla sicurezza, tenuto conto dell’aumento dei costi del materiale, tenuto conto della necessità di una manutenzione straordinaria, si ritiene che il valore attuale della macchina sia pari ancora ad € 5.800,00.

20- N. 1 macchina combinata completa per quadretti (Ditta Comsu)

La macchina combinata per quadretti taglia le strisce di sughero secondo la lunghezza desiderata ed elimina la parte superiore della banda (detta pancia).



Dalla precedente stima si riporta: *“La macchina presa in esame è stata acquistata il 31/07/2005 al prezzo di euro 16.000,00 ...applicando una riduzione del 30% si ottiene 16.000,00x 0,70 = 11.200,00 euro che si arrotonda a euro 11.000,00”*.

Considerando che la macchina è ancora utilizzata pienamente nei sugherifici, che non ha subito particolari sviluppi tecnologici ad eccezione di un adeguamento alla normativa sulla sicurezza, tenuto conto dell'aumento dei costi del materiale, tenuto conto della necessità di una manutenzione straordinaria, si ritiene che il valore attuale della macchina sia pari ancora ad € 11.000,00.

21- N. 1 lavatrice-asciugatrice (Ditta Turchi)

Si tratta di una macchina che sanifica i turaccioli



Dalla precedente stima si riporta: *“La macchina presa in esame è stata acquistata il 31/07/2005 al prezzo di euro 31.445,00 ...applicando una riduzione del 30% si ottiene $31.445,00 \times 0,70 = 22.011,50$ euro, che si arrotonda a euro 22.000,00”.*

Considerando che la macchina è ancora utilizzata pienamente nei suggerifici, che non ha subito particolari sviluppi tecnologici ad eccezione di un adeguamento alla normativa sulla sicurezza, tenuto conto dell'aumento dei costi del materiale, tenuto conto della necessità di una manutenzione straordinaria, si ritiene che il valore attuale della macchina sia pari ancora ad € 22.000,00

22- N. 1 muletto da q.li 30

Il muletto funziona con motore a ciclo diesel.



Dalla precedente stima si riporta: *“La macchina presa in esame è stata acquistata il 9/02/2005 al prezzo di euro 26.500,00 ...applicando una riduzione del 50% si ottiene $26.500,00 \times 0,50 = 13.250,00$ euro”.*

Considerando che la macchina è ancora funzionante si ritiene che il valore attuale del muletto sia ancora pari a 13.250,00 euro.

23- N. 1 muletto da q.li 15

Il muletto funziona con motore elettrico nel quale sono determinanti le batterie che hanno subito un irreversibile degrado per cui la macchina non ha alcun valore e dovrà essere conferita a discarica previo pagamento degli oneri dovuti.



24- N. scrivania su ruote a tre cassetti + cassetto porta cancelleria e supporto mobile di servizio



Si conferma il valore di euro 250,00

25- N. 1 mobile armadio con ante centrali di vetro e laterali in legno



Si conferma il valore di euro 200,00

26- N. 1 poltrona con schienale + 2 poltroncine a schienale basso su base su ruote con rivestimento in pelle di 2^a qualità

Vedasi foto al n. 24

Si conferma il valore di euro 300,00

27- N. 1 cestino getta carte + appendiabito a stelo



Si conferma il valore di euro 15,00

28- N. 2 scrivanie con cassetti su ruote tre cassetti



Si conferma il valore di euro 220,00

29- N. 1 portastampante + angolo per la scrivania



L'angolo per la scrivania è rappresentato nella foto al n. 28 .

Si conferma il valore di euro 50,00.

30- N.1 mobile contenitore con base ante legno – anta centrale vetro nella parte inferiore cassetti/classificatori. La perizia già agli atti non riporta una foto del mobile. Si ritiene che il mobile sia quello presente nella foto al n. 28, dalla quale si evince che l’anta centrale è in legno e non in vetro. Si conferma il valore di euro 150,00.

31- N. 3 cestini gettacarte

Si conferma il valore di euro 5,00/ cadauno per un totale di 15 euro.

32- N. 2 poltroncine su ruote con braccioli

Vedasi foto al n. 28.

Si conferma il valore di euro 45,00/ cadauna per un totale di 90 euro

33- N. 2 appendiabiti

Nella perizia precedente al punto 33 erano indicati due appendiabiti. Di fatto sono presenti due appendiabiti, ma uno è stato già stimato al punto 27.

Si conferma il valore di euro 15,00.

34- N. 1 fotocopiatrice Olivetti copia 8516

La fotocopiatrice presente non è una Olivetti, ma una Panasonic, seppur datata è ancora funzionante per cui si conferma il valore di euro 15,00.



35- N. 1 sistema server Acer

Il sistema è obsoleto per cui si ritiene privo di valore

CONCLUSIONE**Di seguito si riporta un riepilogo di quanto ottenuto**

Riepilogo Macchinari e Impianti				
		N. pezzi	prezzo/cad	Valore totale
1	N. 2 fustelle	2	8.000,00 €	16.000,00 €
2	N. 2 vagli	2	2.300,00 €	4.600,00 €
3	N. 1 rettificatrice	1	8.300,00 €	8.300,00 €
4	N. 2 Motovibratori	2	500,00 €	1.000,00 €
5	N. 1 Nastro (per rondelle)	1	2.500,00 €	2.500,00 €
6	N.1 Nastro (per tappi)	1	3.500,00 €	3.500,00 €
7	N. 1 Nastro di distribuzione	1	700,00 €	700,00 €
8	N. 1 Elevatore per trasporto	1	1.200,00 €	1.200,00 €
9	N. 4 Contenitori per Bande	1	1.200,00 €	1.200,00 €
10	N. 2 Bilancieri	2	2.300,00 €	4.600,00 €
11	N. 1 Intestatrice	1	8.300,00 €	8.300,00 €
12	N. 1 Botte Paraffinatrice	1	21.500,00 €	21.500,00 €
13	N. 1 Impianto aspirazione polveri	1	8.000,00 €	8.000,00 €
14	N.1 Elettrocompressore	1	900,00 €	900,00 €
15	N. 1 Impianto aria compressa	1	8.000,00 €	8.000,00 €
16	N. 1 Impianto Antincendio	1	500,00 €	500,00 €
17	N. 1 Impianto Corpocork	1	300.000,00 €	300.000,00 €
18	N. 1 Impianto Bollitura	1	0,00 €	0,00 €
19	N. 1 Macchina Combinata per solette (ditta Satta)	1	5.800,00 €	5.800,00 €
20	N. 1 Macchina combinata per quadretti	1	11.000,00 €	11.000,00 €
21	N.1 Lavatrice - asciugatrice	1	22.000,00 €	22.000,00 €
22	N. 1 Muletto da q.li 30	1	13.250,00 €	13.250,00 €
23	N. 1 Muletto da q.li 15	1	0,00 €	0,00 €
	Totale Macchinari ed Impianti			442.850,00 €

Riepilogo Arredi e Mobili

24	N. 1 Scrivania	1	250,00 €	250,00 €
25	N. 1 Mobile con anta centrale in vetro	1	200,00 €	200,00 €
26	N. 1 Poltrana + 2 poltroncine	1	300,00 €	300,00 €
27	Cestino gettacarte +appendiabito a stelo	1	15,00 €	15,00 €
28	N. 2 Scrivanie	2	110,00 €	220,00 €
29	Portastampante + angolo scrivania	1	50,00 €	50,00 €
30	N. 1 Mobile contenitore	1	150,00 €	150,00 €
31	N. 3 Cestini gettacarte	3	5,00 €	15,00 €
32	N. 2 poltroncine	2	45,00 €	90,00 €
33	N. 1 appendiabiti	1	15,00 €	15,00 €
34	N. 1 Fotocopiatrice	1	15,00 €	15,00 €
35	N 1 sistema server acer	1	0,00 €	0,00 €
Totale Arredi e Mobili				1.320,00 €

Totale complessivo	444.170,00 €
---------------------------	---------------------

Tempio Pausania 03.10.2024

Il CTU

Ing. Sebastiana Occhioni

La presente relazione consta di 27 pagine oltre agli allegati di seguito indicati.

Elenco Allegati

All. 1 – Registro dei verbali