

**VERBALE INIZIO OPERAZIONI PERITALI**

Il giorno 14 Aprile 2023 alle ore 15.00

La sottoscritta Marchi Patrizia iscritta all'albo dei geometri della provincia di Siena al numero 1263, tel. \_\_\_\_\_ posta certificata \_\_\_\_\_ nominato Consulente Tecnico d'Ufficio nella causa R.G. 882/2022 promossa ..... contro ..... in conformità a quanto stabilito dal Giudice dott.ssa Chiara Fiamingo all'udienza del 28 marzo 2023 presso il Tribunale di Siena, promuovo, presso l'immobile posto in Comune di Torrita di Siena (SI) Via di Vittorio 26, l'inizio alle operazioni peritali.

Sono convenuti:

*Gen.* \_\_\_\_\_ con studio \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ posta certificata: \_\_\_\_\_, CTP della parte attrice; \_\_\_\_\_ studio in \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ posta certificata: \_\_\_\_\_ CTP della parte convenuta.

**Viene data lettura dei quesiti posti al C.T.U.**

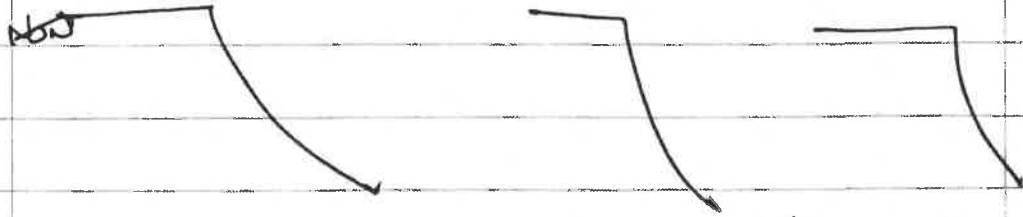
Dopo una prima discussione degli oggetti di causa, visione della documentazione ecc, si concorda di eseguire sopralluogo per il giorno

*14/04/23* alle ore *15.00* presso *l'IMMOBILE OGGETTO*

Si verbalizza inoltre

*E' STATO EFFETUATO SOPRALLUOGO DELL'IMMOBILE CON LA VISUALIZZAZIONE DEGLI AMBIENTI, IL GRADO DI FINITURA OLTRAE A I BENI MOBILI DI CUI ALL'ELENCO AGU AVI.*

SONO STATE EFFETUATE LE PRIME VALUTAZIONI E  
UN PRIMO TENTATIVO DI CONCILIAZIONE



Non avendo altro da discutere si chiude il presente verbale. Alle ore 16.20.

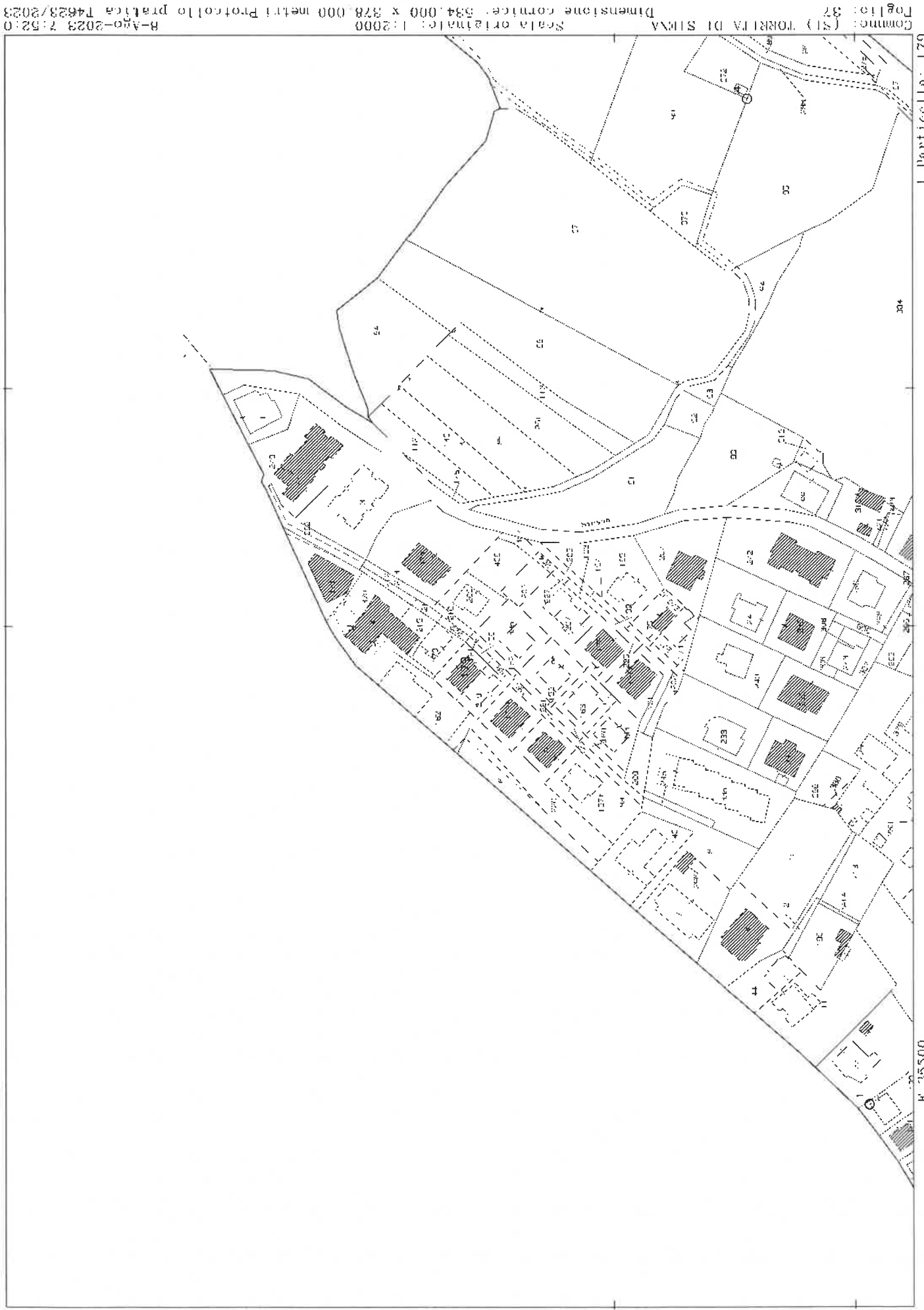
Il presente viene firmato ed inviato per porta elettronica certificata, e rinviato  
per conferma di sottoscrizione

Torrita di Siena, 14.4.23

Le parti convenute:

Il C.T.U.





N - 17100

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
TORRITA DI SIENA		37	179		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via di vittoria	30	T			AUTORIMESSA
2	via di vittoria					SOPPRESSO
3	via di vittoria					SOPPRESSO
4	via di vittoria	26	T-1 - 2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
5	via di vittoria	28	T			AUTORIMESSA

*Visura telematica*



**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Turchetti Rinaldo  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Arezzo N. 00311

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Siena**

Comune di Torrita Di Siena

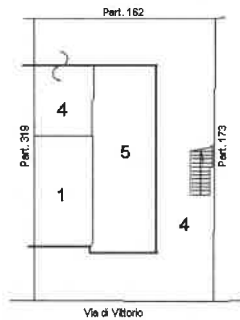
Protocollo n. SI0065185 del 07/12/2021

Sezione: Foglio: 37 Particella: 179

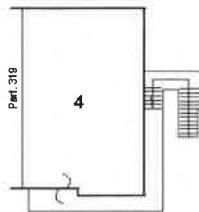
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

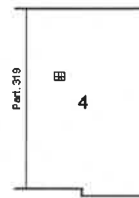
Scala 1 : 500



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

Ultima planimetria in atti

Data: 08/08/2023 - n. T4658 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Siena

Dichiarazione protocollo n. SI0065185 del 07/12/2021

Comune di Torrita Di Siena

Via Di Vittorio

civ. 30

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 37

Particella: 179

Subalterno: 1

Completato da:

Iscritto all'albo:  
Geometri

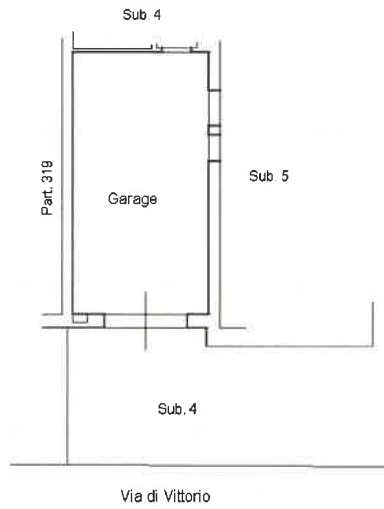
Prov.

N

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

H=3,26



Ultima planimetria in atti

Data: 06/07/2023 - n. T148688 - Richiedente: MRCPRZ81E64A468K

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Siena**

Dichiarazione protocollo n. SI0065185 del 07/12/2021

Comune di Torrita Di Siena

Via Di Vittorio

civ. 26

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 37

Particella: 179

Subalterno: 4

Compilata da:

Iscritto all'albo:  
Geometri

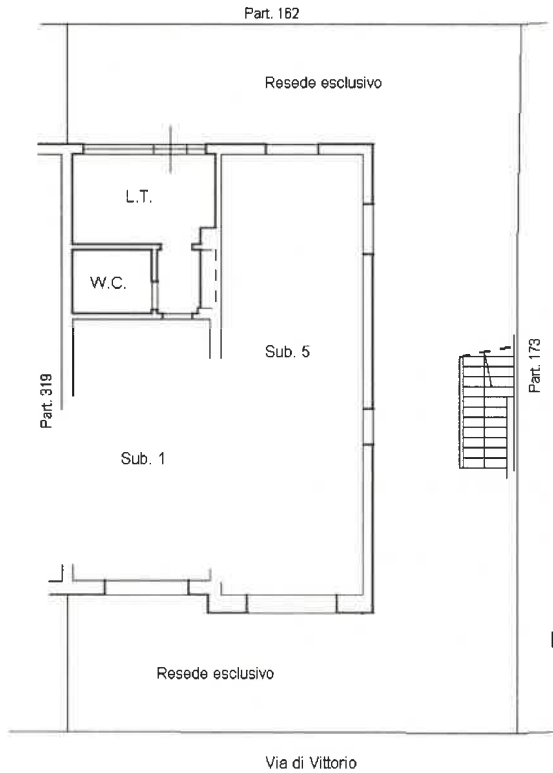
Prov.:

N.

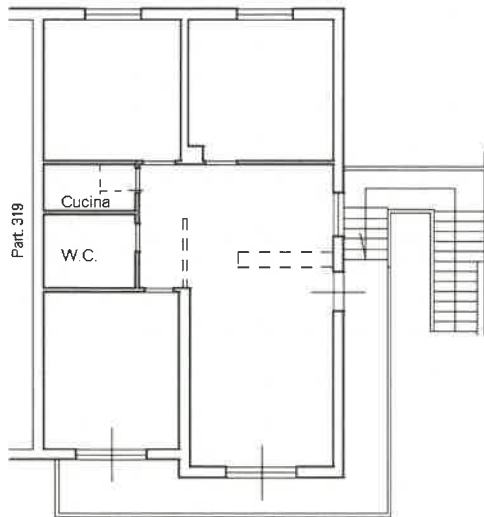
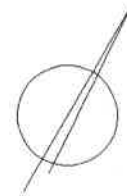
Planimetria

Scheda n. 1

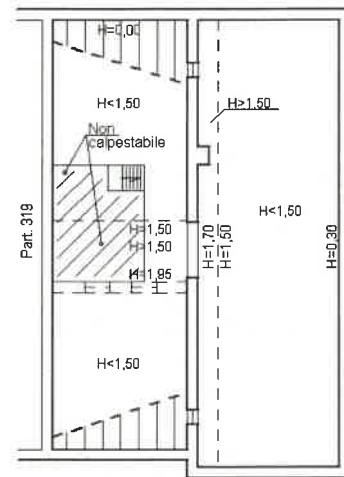
Scala 1:200



**PIANO TERRA**  
H=3,26



**PIANO PRIMO**  
H=3,05



**PIANO SECONDO SOTTOTETTO**

Ultima planimetria in atti



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Siena**

Dichiarazione protocollo n. SI0065185 del 07/12/2021

Comune di Torrita Di Siena

Via Di Vittorio

civ. 28

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 37

Particella: 179

Subalterno: 5

Compilato da:

Iscritto all'albo:  
Geometri

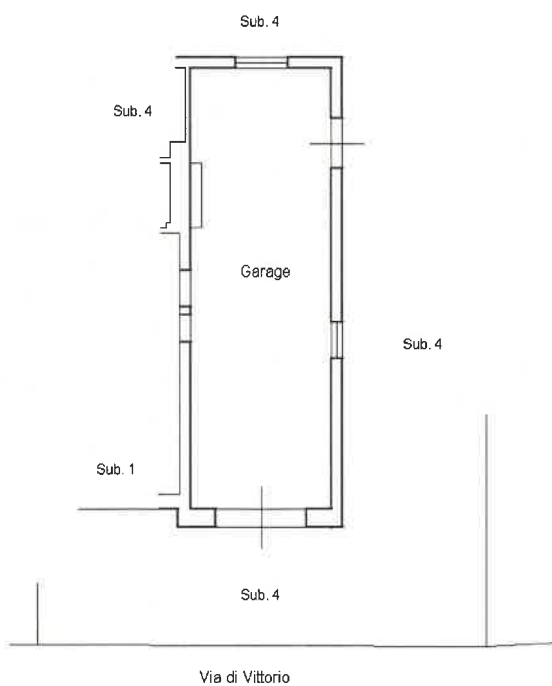
Prov

N.

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA  
H=3,26

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/07/2023 - Comune di TORRITA DI SIENA(L.303) - < Foglio 37 - Particella 179 - Subalterno 5 >  
Firmato D:\IN\A\TOSIBERFIDIA\TERRITORIO\ARUPAREC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6164ad0b347331208c4b96f6dcafbbc

Ultima planimetria in atti





Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 08/08/2023

Data: 08/08/2023 Ora: 7.28.36

Segue

Visura n.: T3483 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>TORRITA DI SIENA</b> (Codice:L303)
	Provincia di <b>SIENA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 37 Particella: 179 Sub.: 1

### INTESTATI

1	
2	C

(1) Proprietà 1000/2000  
(1) Proprietà 1000/2000

### Unità immobiliare dal 22/06/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		37	179	1			C/6	3	29 m <sup>2</sup>	Totale: 32 m <sup>2</sup>	Euro 128,80	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/06/2022 Pratica n. S10042859 in atti dal 22/06/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 42859.1/2022)
<b>Indirizzo</b>	VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 30 Piano T											
<b>Notifica</b>					Partita				Mod.58			
<b>Annotazioni</b>	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune L303 - Foglio 37 - Particella 179

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/12/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		37	179	1			C/6	3	29 m <sup>2</sup>	Totale: 32 m <sup>2</sup>	Euro 128,80	VARIAZIONE del 07/12/2021 Pratica n. S10065185 in atti dal 09/12/2021 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 65185.1/2021)
<b>Indirizzo</b>	VIA DI VITTORIO n. 30 Piano T											
<b>Notifica</b>					Partita				Mod.58			



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/08/2023

Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
-------------	---

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		37	179	1			C/6	3	29 m <sup>2</sup>	Totale: 31 m <sup>2</sup>	Euro 128,80	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DI VITTORIO Piano T										
Notifica					Partita		Mod.58		-			

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/09/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		37	179	1			C/6	3	29 m <sup>2</sup>		Euro 128,80	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/09/2003 Pratica n. 197303 in atti dal 09/09/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 104911.1/2003)
Indirizzo		VIA DI VITTORIO Piano T										
Notifica					Partita		Mod.58		-			

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		37	179	1			C/6	3	29 m <sup>2</sup>		L. 249.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA DELLA VIGNA Piano T										
Notifica					Partita		1333		Mod.58		-	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/08/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		37	179	1			C/6	3	29 m <sup>2</sup>		Euro 0,03 L. 62	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA DELLA VIGNA Piano T												
Notifica						Partita	1333	Mod.58				

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 28/09/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/2000
2			(1) Proprietà 1000/2000
DATI DERIVANTI DA SUCCESSIONE DI LEGGE			

##### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARDELLI Gianpiero nato a TORRITA DI SIENA (SI) il 09/03/1938		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 28/09/2017
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/08/2023

Data: 08/08/2023 Ora: 7.30.48

Segue

Visura n.: T3565

Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>TORRITA DI SIENA</b> (Codice:L303)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>SIENA</b> Foglio: <b>37</b> Particella: <b>179</b> Sub.: <b>4</b>

#### INTESTATI

1		(1) Proprieta' 1000/2000
2		(1) Proprieta' 1000/2000

#### Unità immobiliare dal 22/06/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
<b>1</b>		<b>37</b>	<b>179</b>	<b>4</b>			<b>A/2</b>	<b>3</b>	<b>7 vani</b>	<b>Totale: 144 m<sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 127 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 795,34</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/06/2022 Pratica n. S10042863 in atti dal 22/06/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 42863.1/2022)
<b>Indirizzo</b>		VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 26 Piano T-1 - 2										
<b>Notifica</b>		Partita										
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										
		Mod.58										

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune L303 - Foglio 37 - Particella 179

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/12/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
<b>1</b>		<b>37</b>	<b>179</b>	<b>4</b>			<b>A/2</b>	<b>3</b>	<b>7 vani</b>	<b>Totale: 144 m<sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 127 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 795,34</b>	VARIAZIONE del 07/12/2021 Pratica n. S10065185 in atti dal 09/12/2021 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 65185.1/2021)



Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/08/2023

Data: 08/08/2023 Ora: 7.30.48

Segue

Visura n.: T3565 Pag: 2

Indirizzo		VIA DI VITTORIO n. 26 Piano T-1 - 2		Mod.58	
Notifica		Partita			
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)			

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		37	179	4			A/2	3	7 vani	Totale: 118 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 112 m <sup>2</sup>	Euro 795,34	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DI VITTORIO n. 26 Piano T - 1				Partita		Mod.58		-		
Notifica												

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 08/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		37	179	4			A/2	3	7 vani		Euro 795,34	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/04/2003 Pratica n. 85838 in atti dal 08/04/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 46334-172003)
Indirizzo		VIA DI VITTORIO n. 26 Piano T - 1				Partita		Mod.58		-		
Notifica												

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		37	179	4			A/2	3	7 vani		L. 1.540.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA G DI VITTORIO n. 26 Piano T - 1				Partita		1333		Mod.58		-
Notifica												





Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/08/2023

Data: 08/08/2023 Ora: 7.30.48

Fine

Visura n.: T3565

Pag: 3

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/01/1987

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		37	179	4			A/2	3	7 vani		Euro 0,35 L. 672	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 13/01/1987 in atti dal 26/11/1992 (n. 232/1987)
Indirizzo VIA G DI VITTORIO n. 26 Piano T - 1												
Notifica Partita 1333 Mod.58												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 28/09/2017

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE
1	(1) Proprietà 1000/2000	
2	(1) Proprietà 1000/2000	
DATI DERIVANTI DA SUCCESSIONE EV...		

#### Situazione degli intestati dal 13/01/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARDELLI Gianpiero nato a TORRITA DI SIENA (SI) il 09/03/1938		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 28/09/2017
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 13/01/1987 in atti dal 26/11/1992 (n. 232/1987)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 37 Particella 179 Subaltemo 2; Foglio 37 Particella 179 Subaltemo 3;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/08/2023

Data: 08/08/2023 Ora: 7.32.41

Segue

Visura n.: T3625 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>TORRITA DI SIENA</b> (Codice: L303)
	Provincia di <b>SIENA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: <b>37</b> Particella: <b>179</b> Sub.: <b>5</b>

#### INTESTATI

56	(1) Proprietà: 1000/2000
56	(1) Proprietà: 1000/2000

#### Unità immobiliare dal 22/06/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
<b>1</b>		<b>37</b>	<b>179</b>	<b>5</b>			<b>C/6</b>	<b>3</b>	<b>49 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 57 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 217,63</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/06/2022 Pratica n. S10042861 in atti dal 22/06/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 42861.1/2022)
Indirizzo												
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO n. 28 Piano T												
Notifica												
Partita												
Mod.58												
Annotazioni												
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune L303 - Foglio 37 - Particella 179

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/12/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
<b>1</b>		<b>37</b>	<b>179</b>	<b>5</b>			<b>C/6</b>	<b>3</b>	<b>49 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 57 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 217,63</b>	VARIAZIONE del 07/12/2021 Pratica n. S10065185 in atti dal 09/12/2021 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 65185.1/2021)
Indirizzo												
VIA DI VITTORIO n. 28 Piano T												
Notifica												
Partita												
Mod.58												



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/08/2023

Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
-------------	---

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		37	179	5			C/6	3	49 m <sup>2</sup>	Totale: 56 m <sup>2</sup>	Euro 217,63	Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA DI VITTORIO n. 28 Piano T												
Notifica											Mod.58	-

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 08/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		37	179	5			C/6	3	49 m <sup>2</sup>		Euro 217,63	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/04/2003 Pratica n. 85839 in atti dal 08/04/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 46335.1/2003)
Indirizzo												
VIA DI VITTORIO n. 28 Piano T												
Notifica											Mod.58	-

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 03/06/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		37	179	5			C/6	3	49 m <sup>2</sup>		Euro 217,63 L. 421.400	VARIAZIONE del 03/06/1994 in atti dal 23/09/1994 VARIAZIONE DI DESTINAZIONE (n. 21616.1/1994)
Indirizzo												
VIA G DI VITTORIO n. 28 Piano T												
Notifica											Mod.58	-

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 08/08/2023

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	37	179	5			C/6	3	49 m <sup>2</sup>		L. 421.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA G DI VITTORIO Piano T											
Notifica Partita 1333 Mod.58 -											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/01/1987

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	37	179	5			C/6	3	49 m <sup>2</sup>		L. 105	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 13/01/1987 in atti dal 26/11/1992 (n. 232/1987)
Indirizzo VIA G DI VITTORIO Piano T											
Notifica Partita 1333 Mod.58 -											

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 28/09/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/2000
2			(1) Proprietà 1000/2000
DATI DERIVANTI DA SUCCESSIONE in data 06/07/2018 - Trascrizione n.			

#### Situazione degli intestati dal 13/01/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARDELLI Gianpiero nato a TORRITA DI SIENA (SI) il 09/03/1938		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 28/09/2017
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 13/01/1987 in atti dal 26/11/1992 (n. 232/1987)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 37 Particella 179 Subalterno 2; Foglio 37 Particella 179 Subalterno 3;





Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 08/08/2023 Ora: 7.32.41

Fine

Visura n.: T3625 Pag: 4

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 08/08/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 08/08/2023 Ora: 7.33.46 pag: 1 Spagare

Visura n.: T3683 Pag: 1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/08/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>TORRITA DI SIENA (Codice:L.303)</b>
	Provincia di <b>SIENA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: <b>37</b> Particella: <b>159</b>

#### INTESTATI

1			(1) Proprieta' 1000/2000
2			(1) Proprieta' 1000/2000

#### Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	37	159		-	ULIV VIGNET 1	00 38		Dominicale Euro 0,12 L. 228	Agrario Euro 0,11 L. 209	Impianto meccanografico del 03/09/1971
Notifica					Partita		2385			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 28/09/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/2000
2			(1) Proprieta' 1000/2000
DATI DERIVANTI DA			
SUCCESIONE DI LEGGE			
Data di decorrenza: 03/09/1971			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARDELLI Gian Piero nato a TORRITA DI SIENA (SI) il 09/03/1938		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 28/09/2017



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/08/2023

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 03/09/1971

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.









INGRESSO



SOGGIORNO





SALA PRANZO



STUDIO





CAMERA 1



CUCINA





BAGNO P.1



BAGNO P1





CAMERA 2



CAMERA 2



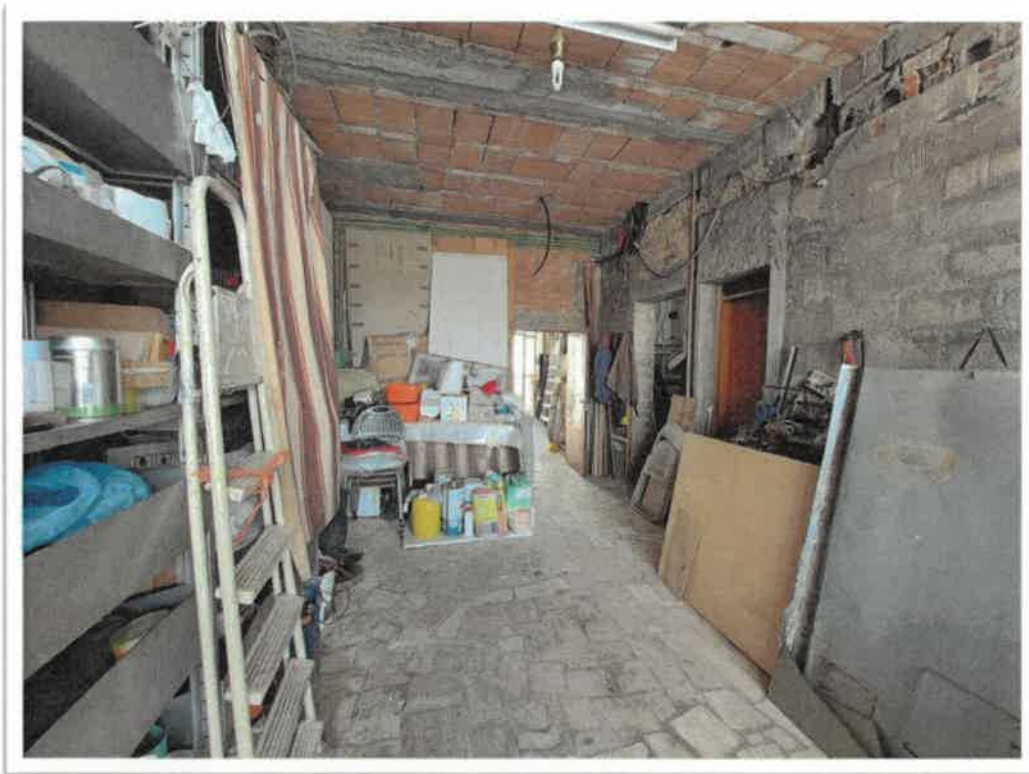


BAGNO P. TERRA



AUTORIMESSA P.TERRA





AUTORIMESSA P.T



AUTORIMESSA P.TERRA





AUTORIMESSA



AUTORIMESSA P.T





# COMUNE DI TORRITA DI SIENA

## COMMISSIONE EDILIZIA

Seduta del \_\_\_\_\_ 196

Decisioni :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**IL SINDACO - PRESIDENTE**

Data inizio lavori : 31/7/69

Data fine lavori : \_\_\_\_\_



N. 11 196

Al Signor Sindaco di

TORRITA DI SIENA

OGGETTO : DENUNCIA PER OPERE EDILIZIE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ presente per l'approvazione il progetto di casa per

civile abitazione

de-eseguirsi in Via e località \_\_\_\_\_

Foglio N. \_\_\_\_\_ Mappale N. \_\_\_\_\_ Area disponibile Mq. \_\_\_\_\_

Area coperte Mq. \_\_\_\_\_ Volume Mc. \_\_\_\_\_

**PROPRIETARIO** della costruzione è il Sig. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

**PROGETTISTA** della costruzione è il Sig. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Via STUDIO TECNICO

**DIRETTORE DEI LAVORI STESSI** è il Sig. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

**ESECUTORE DEI LAVORI STESSI** è l'Impresa Edile \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

ARRIVO AL PROTOCOLLO

COMUNE DI TORRITA DI SIENA	* 601142 - 7/1969 *	Cart. .... Fasc. ....
-------------------------------	---------------------	-----------------------

Si allegano alla presente :

- a) Disegni delle opere in triplice copia
- b) Dichiarazione del Direttore lavori
- c) \_\_\_\_\_
- d) \_\_\_\_\_
- e) \_\_\_\_\_
- f) \_\_\_\_\_

DESCRIZIONE PARTICOLAREGGIATA DELLE OPERE

Il progetto prevede la costruzione di una casa per civile abitazione composta a fianco terreno da un garage e cantina con confortevole ed al primo piano da una cucina, tre camere, un bagno ed un soggiorno.  
 La costruzione avrà la seguente struttura tradizionale di fessure e murature e pareti complete in mattoni pieni.

CONSISTENZA DELL'OPERA

P.I.A.N.I	A B I T A Z I O N I								LOCALI PER ALTRO USO			Totale piani Vani e Locali	
	Composto di stanze				Vani di abitazione				Uffici	Negozii	Altri		Totale
	1	2	3	4	5	6	7	8					
Condotti e nautici													
Piani ipogei													
Altri piani					1	5	1	6				1	2
Totale					1	5	1	6				1	2

Altezza dell'Edificio in relazione alla larghezza della strada

Indicazione della via	Larghezza della Via	Altezza Edificio		Altezza dei piani
		Massima regolamentare in progetto	Come in progetto	
				Sotterraneo ml. _____ Terreno ml. _____ 1. Piano ml. _____ 2. Piano ml. _____

Denuncia alla Prefettura N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ 196\_\_  
 (oppure dichiarazione che non esistono opere o strutture in calcestruzzo cementizio)  
*non esistevano strutture in c.a.*

Operare in calcestruzzo cementizio

R. D. 16 - 11 - 1959 - n. 2229

Forniture acque potabile  
 (Indicare come si provvede)  
*Allacciamento alla condotta pubblica comunale*

Scarico  
 acque bianche e nere  
 (Indicare come si provvede)  
*Scarico fono biologica e scarico nelle fognaie*

Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, che il progetto accluso è compilato in conformità alle vigenti norme del Regolamento di Igiene Edilizia.

Il sottoscritto dichiara inoltre:  
 1) Di avere preso visione del P. E. G. adottato con deliberazione Consiliare n. 54 del 10 Agosto 1966 e delle relative norme di attuazione.

2) Di rispettare i diritti dei terzi e delle proprietà confinanti, sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità verso di essi in dipendenza dei lavori da eseguire.

3) Di eseguire l'opera in conformità al progetto approvato completandolo anche esternamente.

4) Di affidare la Direzione dei lavori al Sig. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ come risulta dalla dichiarazione allegata.

5) Di provvedere alla denuncia dei lavori al locale Ufficio Imposte di Consumo.

6) Di comunicare per iscritto la data di inizio dei lavori al Comune.

7) Di eseguire l'opera secondo le migliori regole d'arte affinché i risultati siano solidi, igienici e decorosi.

Ogni comunicazione relativa alla presente denuncia dovrà essere indirizzata al Sig. \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

N. \_\_\_\_\_  
 Firma del Proprietario \_\_\_\_\_  
 Firma del Direttore dei Lavori \_\_\_\_\_  
 Firma del Progettista \_\_\_\_\_  
 Firma dell'Esecutore \_\_\_\_\_  
 Torrita di Siena, li 5-2-1962



STUDIO TECNICO

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI  
UNA CASA PER CIVILE ABITAZIONE DA  
COSTRUIRSI IN TORRITA DI SIENA  
VIA DELLA VIGNA PER CONTO DEL  
SIG. [REDACTED]

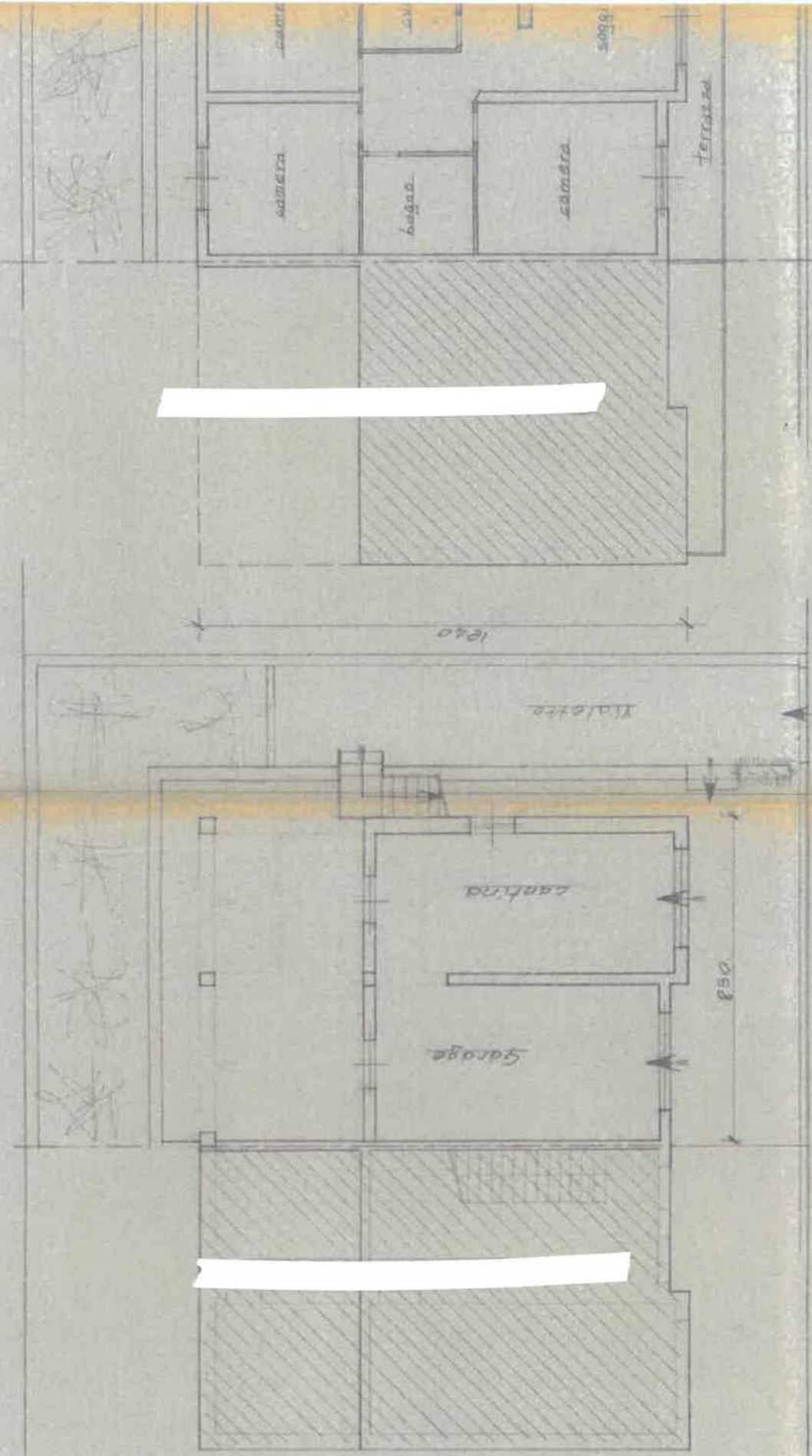
DISegni SCALA 1:100

IL TECNICO

Per [REDACTED]

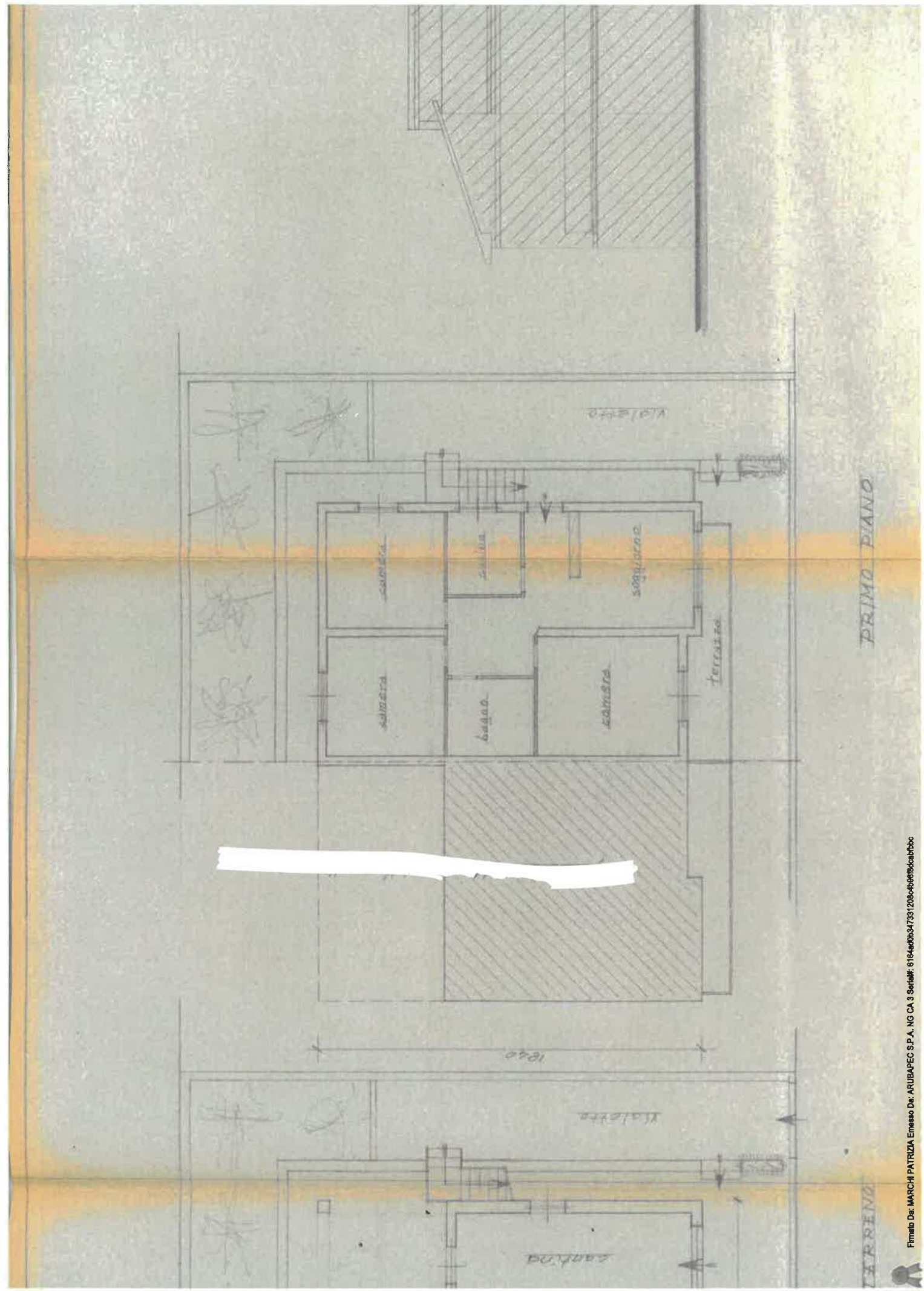


superficie disponibile - mq. 336  
 superficie coperta - mq. 101  
 volume del fabbricato - mc. 497  
 volume consentito - 336 x 1,5 = mc. 504



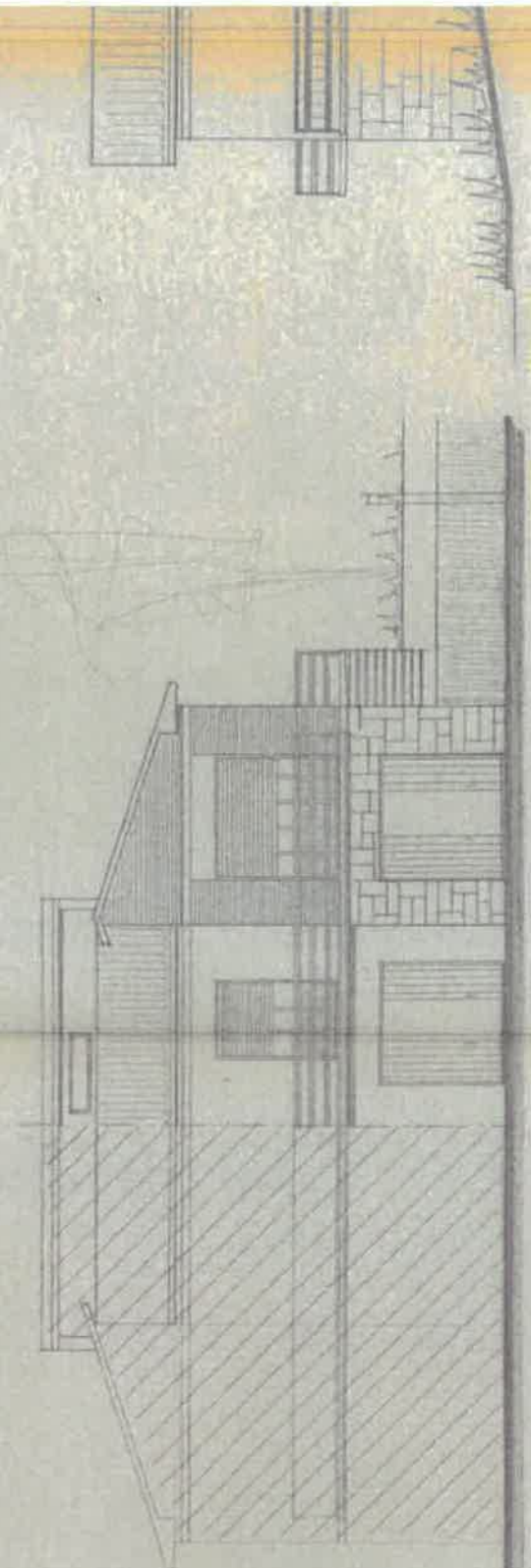
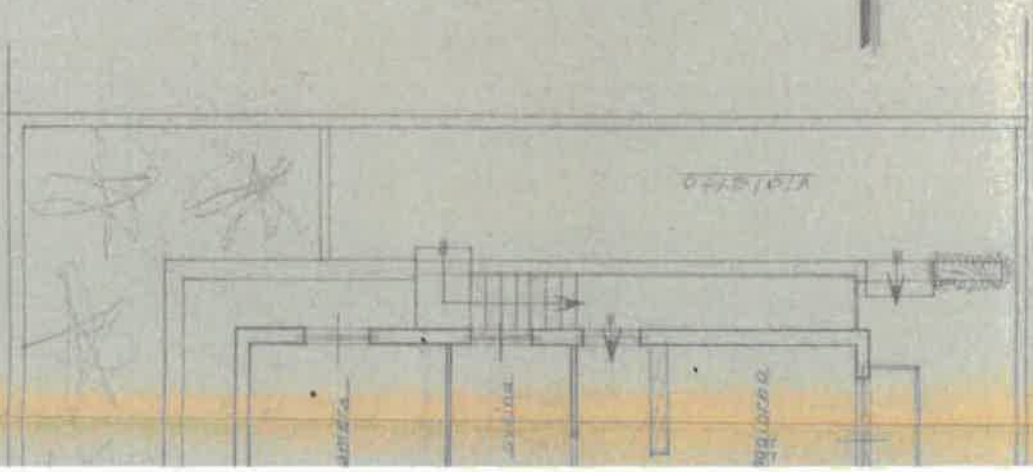
PIANO TERRENO

PRIMO



PRIMO PIANO

TERRENO

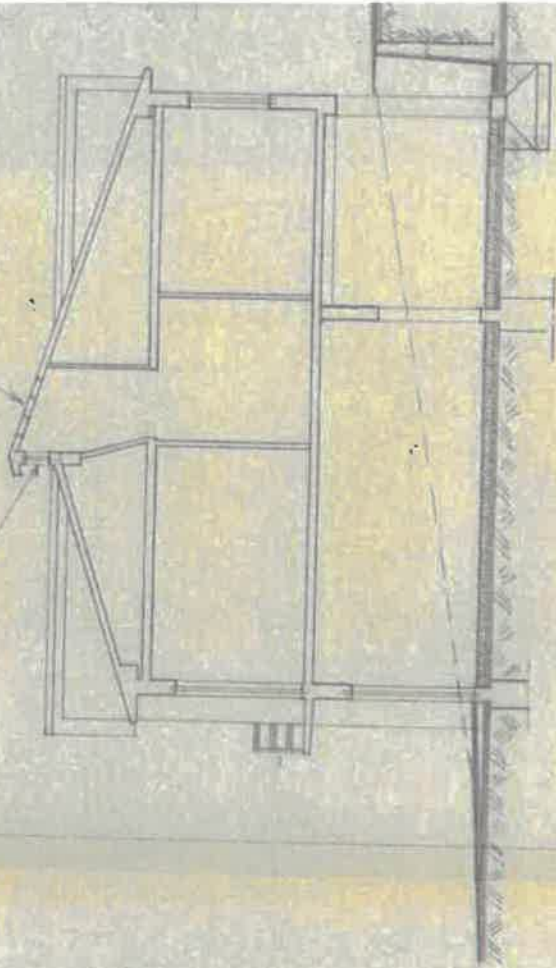


PROSPETTO

0° PIANO

linea per il bagno

linea per il bagno



SEZIONE



FIANGO

*uff. Tec*

Torrita di Siena, li 28.2.1969

COMUNE DI TORRITA DI SIENA	
N° 001791	..3.69 *
Lat. ....	Long. ....

Ill./mo Sig. S I N D A C O del comune di

TORRITA DI SIENA

Il sottoscritto ..... in riferimento alla domanda di costruzione avanzata in data *7-2-69* precisa quanto segue:

- La costruzione da eseguire è la stessa che fu autorizzata in data *3-4-68* a nome del sig. .... e che la stessa costruzione fu a suo tempo iniziata come è possibile controllare dal fatto che le fondazioni sono state eseguite e pertanto si tratterebbe di proseguire i lavori con le varianti previste dall'attuale progetto.

In sostanza si tratta di una variante ad un progetto già approvato e regolarmente iniziato anzichè di un progetto di nuova costruzione per cui ritiene che ad esso non dovrebbero applicarsi le disposizioni dell'attuale legge ponte in quanto trattasi, come detto, di fabbricato già iniziato in precedenza, del resto conforme alle norme di salvaguardia del Piano Regolatore Generale.

Ritiene pertanto che la S.V. vorrà benevolmente esaminare la pratica concedendo l'autorizzazione ad eseguire le varianti richieste.

Con ossequi.

*9*





# COMUNE DI TORRITA DI SIENA

## PROVINCIA DI SIENA

Torrta di Siena, addi 7 Marzo 196 9

Al Sig. \_\_\_\_\_

e p. c. all' Ufficio di Polizia Urbana  
e p. c. all' Ufficio Imposte di Consumo  
e p. c. \_\_\_\_\_

COMUNE DI TORRITA DI SIENA  
COMUNE DI TORRITA DI SIENA  
COMUNE DI TORRITA DI SIENA

### NULLA OSTA ESECUZIONE LAVORI EDILI

#### IL SINDACO

Vista la domanda prot. 1142 avanzata in data 7.2.1969 196  
tendente ad ottenere il permesso di costruire una casa di civile abitazione

in questo Comune, in Via o località via della vigna  
n. \_\_\_\_\_ area disponibile mq. 336 area coperta mq. 101 volume mc. 197

Visto il Regolamento Comunale di Igiene, Polizia Urbana ed Edilizia, e tutela delle strade;

Visto il P. R. G. adottato con deliberazione Consiliare n. 54 del 10 - 8 - 1966 e le relative norme di attuazione;

Vista la Legge Comunale e Provinciale;

Vista la legge 17 - 8 - 1942 n. 1150;

Visto il parere della Commissione Comunale Edilizia in data 4.3.1969 196 \_\_\_\_\_;

Udito il parere dell' Ufficiale Sanitario e del Tecnico Comunale;

Visto la legge 6.8.1967 n. 765

Concede il proprio

#### NULLA OSTA

al Signor \_\_\_\_\_  
per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, \_\_\_\_\_ l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di polizia locale, igiene ed edilizia, in conformità dei disegni di progetto presentati e secondo le migliori regole d'arte, affinché la costruzione riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, sia per il sistema, costruttivo che per i materiali usati, nonché sotto la scrupolosa osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:



1) Che siano salvi, rispettati e riservati i diritti di Terzi dovendo la S. V. assumere a Suo carico esclusivo ogni responsabilità verso di essi e dovendosi l'Amministrazione Comunale ritenere totalmente estranea da ogni spesa, molestia o danno che, dai terzi, dovessero derivarle per effetto della presente concessione ;

2) Che trattandosi di costruzione con utilizzazione di conglomerato cementizio semplice od armato sia provveduto, prima dell'inizio dei lavori, di presentare alla Prefettura denuncia ai sensi dell'art. 4 del R. D. 16 - 11 - 1939 n. 2229 dandone altresì COMUNICAZIONE SCRITTA AL COMUNE ;

3) Che è obbligatoria la denuncia al locale Ufficio Imposte di Consumo per il pagamento dell'imposta sui materiali da costruzione ;

4) Che non siano mai ingombrate vie e spazi pubblici adiacenti alle costruzioni e si osservino tutte le possibili cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a Persone, animali o cose. Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con idoneo assito lungo i lati prospicienti vie o spazi pubblici. Gli assiti ed altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e munita agli angoli medesimi di lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole ;

5) Che l'ubicazione dovrà uniformarsi a tutte le disposizioni impartite dai Funzionari dell'A.N.A.S. della Provincia e del Comune, sempre e quando il fabbricato sorga a confine di strada Statale, Provinciale o Comunale in pieno rispetto alle distanze di Legge ;

6) Per eventuali occupazioni del suolo stradale si deve chiedere ed ottenere speciale autorizzazione dal Comune ;

7) Che a lavori ultimati deve essere richiesta la visita sanitaria ai sensi dell'art. 221 del T. U. delle Leggi sanitarie 27 - 7 - 1934 n. 1265 ;

8) Che tutte le facciate esterne al fabbricato, se non eseguite con materiale a faccia-vista dovranno essere intonacate e tinteggiate con colori omogenei agli altri fabbricati esistenti nella zona, o comunque secondo le prescrizioni dell'Ufficio Tecnico Comunale ;

9) Si dà atto che la DIREZIONE DEI LAVORI, come da comunicazione scritta effettuata, è affidata al Sig.

10) Nei riguardi ~~del trattamento delle acque luride e dei rifiuti liquidi domestici si prescrive~~

~~obbligatoria a mezzo fosse biologica e allacciamento  
alle fognature esistenti~~

11) ~~è fatto obbligo di comunicare al comune la data  
di inizio dei lavori.~~

Il proprietario, l'assuntore e il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di Leggi e dei Regolamenti Comunali.

Il presente permesso deve essere TENUTO SUL LUOGO DEL LAVORO e presentato ad ogni richiesta degli Agenti ed Incaricati del Comune.

Il permesso ha validità MESI DODICI e può essere revocato in qualsiasi momento dall'Autorità Comunale per grave abuso del Concessionario o per ragioni di pubblico interesse.

Alla presente si allega, vistato, un esemplare di ogni disegno prodotto.



IL SINDACO



# COMUNE DI TORRITA DI SIENA

PROVINCIA DI SIENA

N. \_\_\_\_\_ di Prot. \_\_\_\_\_ Torrita di Siena, li 3-4-12

**OGGETTO : PERMESSO DI COSTRUZIONE**

Ill.mo Sig. \_\_\_\_\_

Torrita di Siena

e per conoscenza al cantoniere N. \_\_\_\_\_

• all' Ufficio di Polizia Urbana

• all' Ufficio Imposte e Consumi

In esito alla domanda avanzata dalla S. V. Ill.ma in data 30-3-1962

per ottenere il permesso di costruire una casa di civile

abitazione

Viste le vigenti disposizioni comunali e provinciali;

Visto il Regolamento di Polizia Edilizia e quello d' Igiene di questo Comune;

Udito il parere dell' Ufficio Tecnico Comunale;

Udito il parere della Commissione Edilizia riunitasi in seduta il giorno \_\_\_\_\_

3-4-1962

**Concedo** il permesso richiesto con l' obbligo da parte della S. V. di rispettare i regolamenti di Polizia e di Igiene di questo Comune, nonchè le norme tecniche di buona costruzione contenute nel R. D. 25 - 3 - 1935 N. 640 e l' osservanza per le opere murarie delle norme tecniche di Edilizia contenute nel R. D. L. 22 - 11 - 1937 N. 2105 ( Muratura interrotta da ricorsi di mattoni, murati a cemento ad ogni piano ecc. ecc.)

Inoltre la S. V. dovrà attenersi alle condizioni seguenti:

si rispetti la distanza di M. 3.00 dalla strada

Il tempo utile per la esecuzione dei lavori è di mesi 6 (sei) da oggi.

La presente concessione si intende rilasciata senza pregiudizio dei diritti di terzi dovendo la S. V. assumere a suo carico esclusivo ogni responsabilità verso di essi e dovendosi l' Amministrazione Comunale ritenere estranea da ogni molestia, spese, che potessero derivarle dai terzi per effetto della presente concessione.



IL SINDACO

*[Handwritten signature]*

18/3 10 23  
62  
LIRE 100

Al Sig. SINDACO di

TORRITA DI SIENA

Il sottoscritto

domiciliato e residente in

Via

rivolge domanda alla S. V. onde ottenere il permesso di costruzione per (1)

Costruzione di 2 case di civile abitazione

posta in Via di questo Comune.

Ove trattasi di fabbricato di nuova costruzione, indicare

Foglio di Mappa N.

Particella catastale N.

Terreno disponibile mq.

Superficie coperta

Nell'allegare il progetto di esecuzione (2), redatto dal

dal quale risulta anche la planimetria della zona ove sorgerà

la costruzione *le case* compresa nel Piano Regolatore, dichiara quanto segue:

- 1 - Di eseguire l'opera in questione in conformità del progetto tecnico e secondo le norme dettate dalla Commissione Comunale Edilizia;
- 2 - Di avere affidato la Direzione dei lavori al ..... come risulta dalla unita dichiarazione (3);
- 3 - Di avere preso visione del Piano Regolatore e delle relative norme di attuazione;
- 4 - Di comunicare al Comune la data di inizio e fine lavori;
- 5 - Di provvedere alla denuncia dei lavori al locale Ufficio Imposte di Consumo;
- 6 - Di richiedere all'Ente proprietario della strada - ove occorra - la preventiva autorizzazione per eventuali accessi;
- 7 - Di affidare l'esecuzione dei lavori alla Ditta .....
- 8 - Di rispettare i diritti dei terzi sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità in dipendenza dei lavori da eseguire;
- 9 - Di obbligarsi a completare l'opera anche esternamente.

Distinti saluti

Li

30.3.1962

(firma)

(1) Specificare: casa di civile abitazione o rurale, ampliamenti, rifacimenti, sopraelevazioni ecc.

(2) All'egare due copie dei progetti, stampate, firmate, bollate e ripiegate in modo da essere contenute entro il presente inserto.

(3) Allegare dichiarazione del Tecnico che dirige i lavori.

COSTRUZIONE DI UNA CASA DI  
CIVILE ABITAZIONE DEI SIGNORI

[REDACTED]

[REDACTED] ved. [REDACTED]

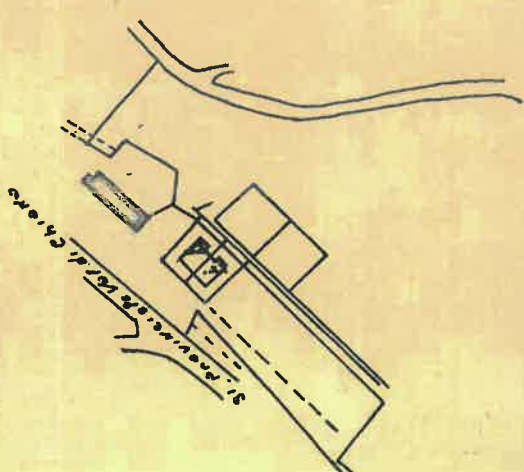
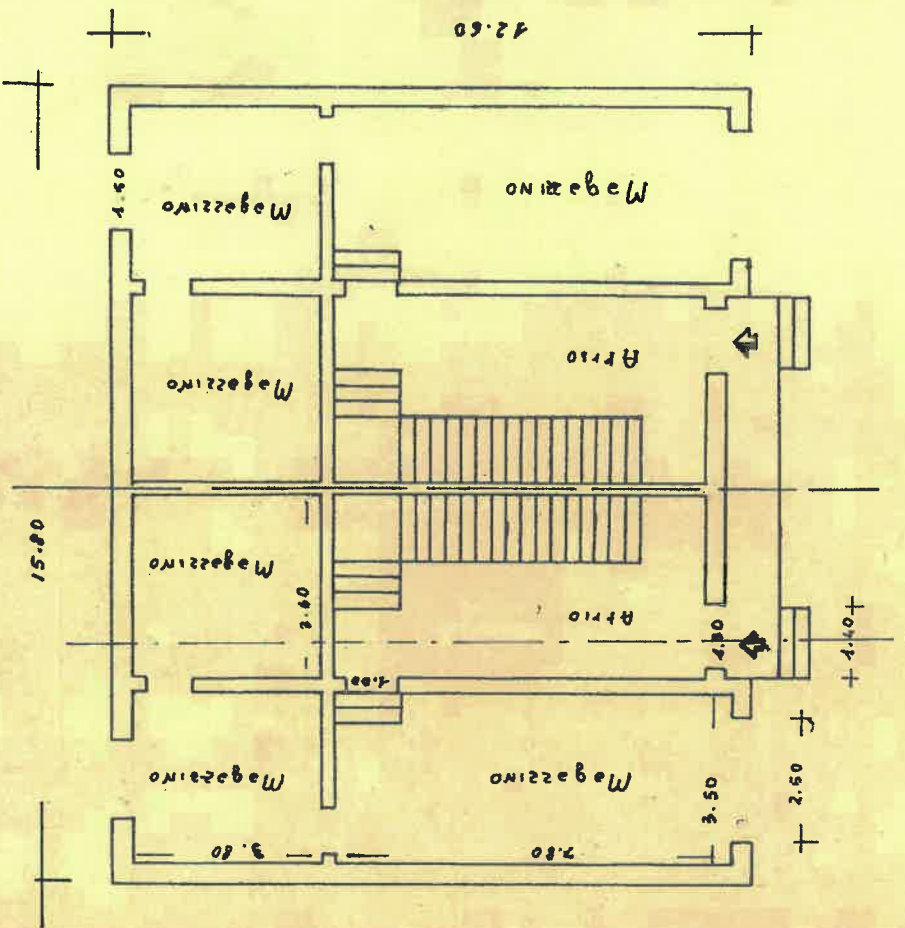
SITA IN VIA [REDACTED]

[REDACTED]

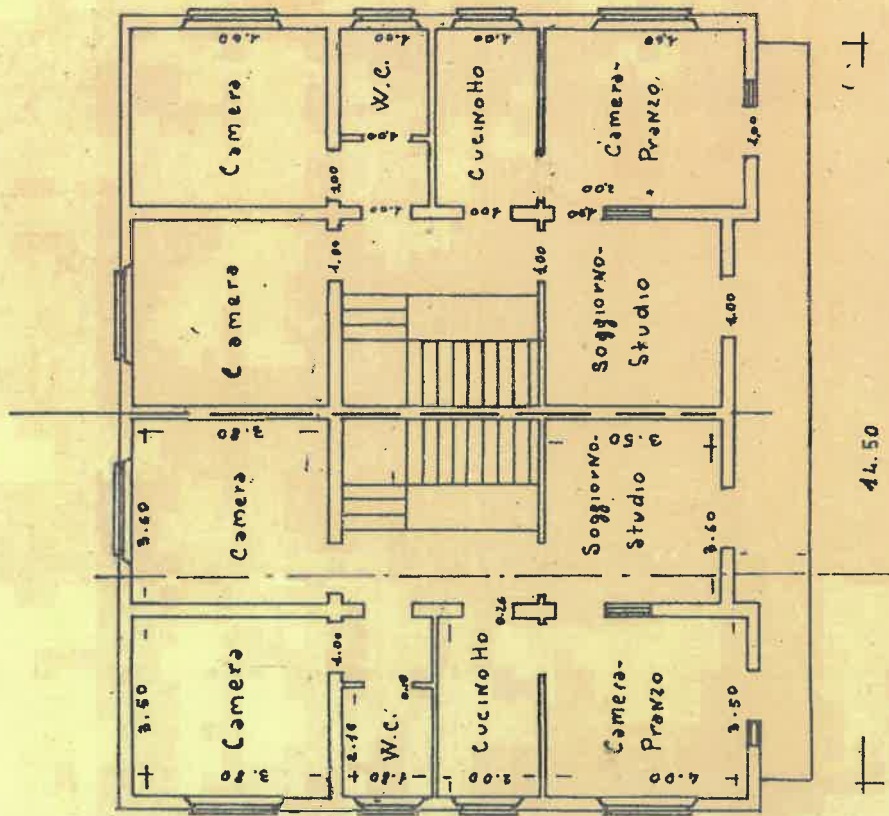
IL TECNICO



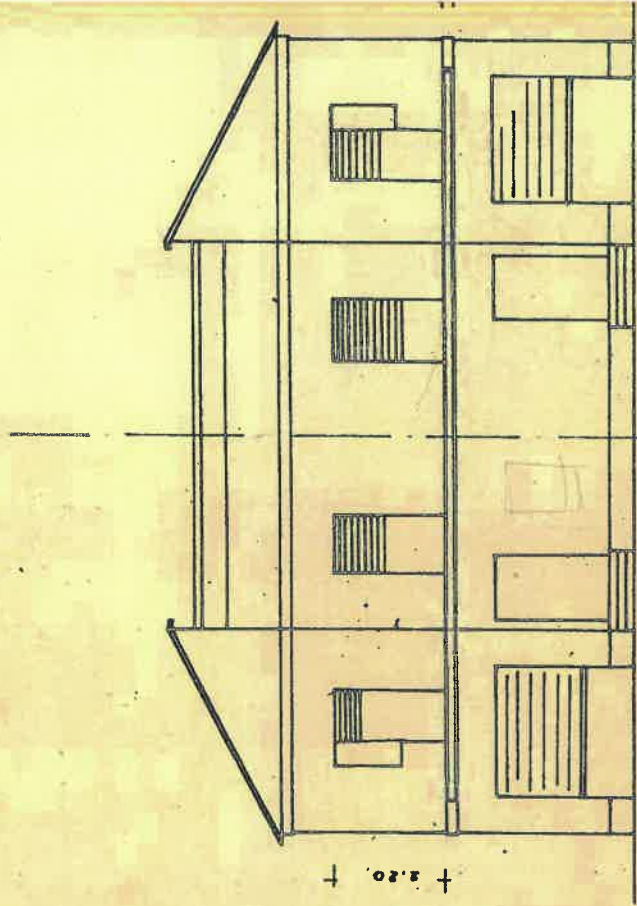
# PIANO TERRA



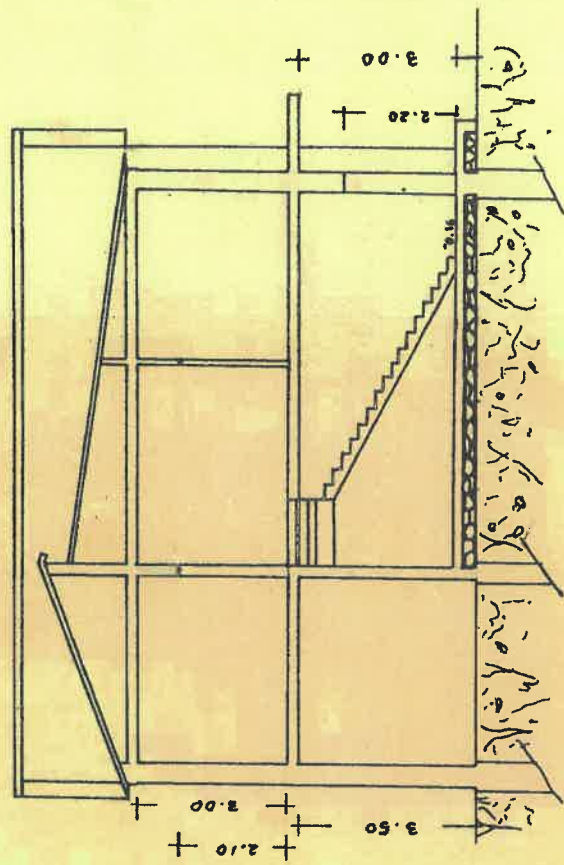
## PLANIMETRIA



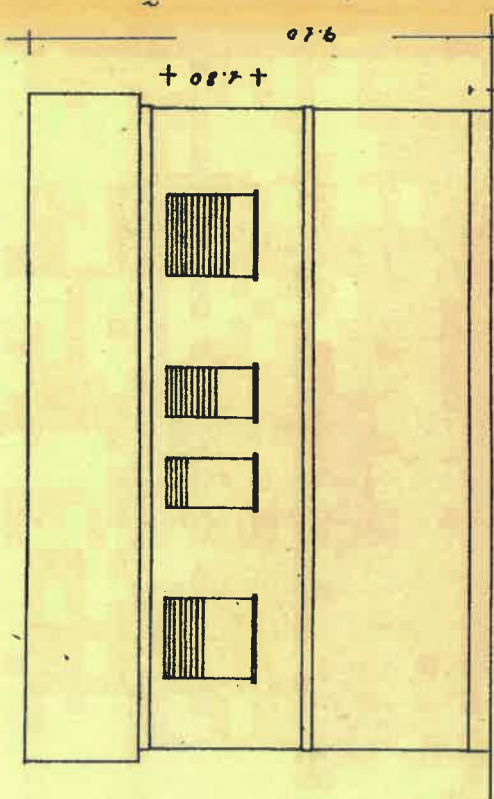
PRIMO PIANO



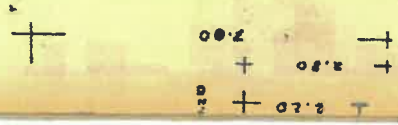
PROSPETTO



SEZIONE



FIANCO





# COMUNE DI TORRITA DI SIENA

## COMMISSIONE EDILIZIA

Setanta del 18 NOV. 1969 196.....

Decisioni:

*Accolta >*

*VARIANTE*



N. 177 1969

Al Signor Sindaco di

TORRITA DI SIENA

OGGETTO : DENUNCIA PER OPERE EDILIZIE

Il sottoscritto, \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ presenta per l'approvazione il progetto di Varianza a

*progetto approvato*

da eseguirsi in Via o località \_\_\_\_\_

Foglio N. 37 Meppale N. \_\_\_\_\_ Area disponibile Mq. \_\_\_\_\_

Area coperta Mq. \_\_\_\_\_ Volume Mc. \_\_\_\_\_

PROPRIETARIO della costruzione è il Sig. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

PROGETTISTA della costruzione è il Sig. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

DIRETTORE DEI LAVORI STESSI è il Sig. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

ESECUTORE DEI LAVORI STESSI è l'Impresa Edile \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

ARRIVO AL PROTOCOLLO

COMUNE DI TORRITA DI SIENA	# 008676	14.11.69 #
CAT. ....	.....	FASC. ....

- Si allegano alla presente :
- a) Disegni delle opere in triplice copia
  - b) Dichiarazione del Direttore lavori
  - c) \_\_\_\_\_
  - d) \_\_\_\_\_
  - e) \_\_\_\_\_
  - f) \_\_\_\_\_

IL SINDACO - PRESIDENTE

Data inizio lavori : \_\_\_\_\_

Data fine lavori : \_\_\_\_\_

DESCRIZIONE PARTICOLAREGGIATA DELLE OPERE

*La variante consiste nella soppressione della scala esistente di accesso al primo piano con scala a chiavi, di cui si conserva l'ingresso, sulla facciata di una nuova struttura di cemento armato, sulla facciata di cui si conserva la scala esistente di accesso al primo piano. Inoltre, sul retro della casa, si costruisce una nuova scala di accesso al primo piano, sulla facciata di cui si conserva la scala esistente di accesso al primo piano.*

CONSISTENZA DELL'OPERA

PIANI	ABITAZIONI								LOCALI PER ALTRO USO			Totale piano Vani e Loculi	
	Compiete di stanze				Vani di abitazione				Uffici	Negoz. mese	Altri		Totale
	1	2	3	4	5	6	7	8					
Continui e simili													
Piani, terr.													
Altri piani													
Totale													

Altezza dell'Edificio in relazione alla larghezza della strada

Indicazione della via	Larghezza della Via	Altezza Edificio		Altezza dei piani
		Massima regolamentare	Come in progetto	
	/			Sotterraneo ml. _____ Terreno ml. _____ 1. Piano ml. _____ 2. Piano ml. _____

Denuncia alla Prefettura N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ 1966  
(oppure dichiarazione che non esistono opere o strutture in calcestruzzo cementizio)

Opere in calcestruzzo cementizio

R. D. 16 - 11 - 1959 - n. 2229

Forniture acque potabile

(Indicare come si provvede)

Scarico  
acque bianche e nere  
(Indicare come si provvede)

Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, che il progetto accluso è compilato in conformità alle vigenti norme del Regolamento di Igiene Edilizia.

- Il sottoscritto dichiara inoltre:
- 1) Di avere preso visione del P. R. G. adottato con deliberazione Consiliare n. 54 del 10 Agosto 1966 e delle relative norme di attuazione.
  - 2) Di rispettare i diritti dei terzi e delle proprietà confinanti, sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità verso di essi in dipendenza dei lavori da eseguire.
  - 3) Di eseguire l'opera in conformità al progetto approvato completandolo anche esternamente.
  - 4) Di affidare la Direzione dei lavori al Sig. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ come risulta dalla dichiarazione allegata.
  - 5) Di provvedere alla denuncia dei lavori al locale Ufficio Imposte di Consumo.
  - 6) Di comunicare per iscritto la data di inizio dei lavori al Comune.
  - 7) Di eseguire l'opera secondo le migliori regole d'arte affinché resulti solida, igienica e decorosa.

Ogni comunicazione relativa alla presente denuncia dovrà essere indirizzata al Sig. \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
Torris di Siena, li 8-11-1966

Firma del Proprietario \_\_\_\_\_  
Firma del Direttore dei Lavori \_\_\_\_\_  
Firma del Progettista \_\_\_\_\_  
Firma dell'Esecutore \_\_\_\_\_

Bollo  
da  
L. 400



N. 177 1969

# COMUNE DI TORRITA DI SIENA

## PROVINCIA DI SIENA

Torrta di Siena, addì 21.11.1969 196

Al Sig. \_\_\_\_\_

TORRITA DI SIENA  
e p. c. all' Ufficio di Polizia Urbana TORRITA DI SIENA  
e p. c. all' Ufficio Imposte di Consumo TORRITA DI SIENA  
e p. c. \_\_\_\_\_

### NULLA OSTA ESECUZIONE LAVORI EDILI

#### IL SINDACO

Vista la domanda prot. 8676 avanzata in data 14.11.1969 196  
tendente ad ottenere il permesso di piccole varianti a progetto approvato

in questo Comune, in Via o località \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ area disponibile mq. \_\_\_\_\_ area coperta mq. \_\_\_\_\_ volume mc. \_\_\_\_\_

Visto il Regolamento Comunale di Igiene, Polizia Urbana ed Edilizia, e tutela delle strade;

Visto il P. R. G. adottato con deliberazione Consiliare n. 54 del 10 - 8 - 1966 e le relative norme di attuazione;

Vista la Legge Comunale e Provinciale;

Vista la legge 17 - 8 - 1942 n. 1150;

Visto il parere della Commissione Comunale Edilizia in data 18.11.1969 196;

Udito il parere dell' Ufficiale Sanitario e del Tecnico Comunale;

Visto le leggi sopra

Concede il proprio

#### NULLA OSTA

al Signor \_\_\_\_\_  
per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di polizia locale, igiene ed edilizia, in conformità dei disegni di progetto presentati e secondo le migliori regole d'arte, affinché la costruzione riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, sia per il sistema, costruttivo che per i materiali usati, nonché sotto la scrupolosa osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:



1) Che siano salvi, rispettati e riservati i diritti di Terzi dovendo la S. V. assumere a Suo carico esclusivo ogni responsabilità verso di essi e dovendosi l'Amministrazione Comunale ritenere totalmente estranea da ogni spesa, molestia o danno che, dai terzi, dovessero derivarle per effetto della presente concessione ;

2) Che trattandosi di costruzione con utilizzazione di conglomerato cementizio semplice od armato sia provveduto, prima dell'inizio dei lavori, di presentare alla Prefettura denuncia ai sensi dell'art. 4 del R. D. 16 - 11 - 1939 n. 2229 dandone altresì COMUNICAZIONE SCRITTA AL COMUNE ;

3) Che è obbligatoria la denuncia al locale Ufficio Imposte di Consumo per il pagamento dell'imposta sui materiali da costruzione ;

4) Che non siano mai ingombrate vie e spazi pubblici adiacenti alle costruzioni e si osservino tutte le possibili cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a Persone, animali o cose. Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con idoneo assito lungo i lati prospicienti vie o spazi pubblici. Gli assiti ed altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e munita agli angoli medesimi di lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole ;

5) Che l'ubicazione dovrà uniformarsi a tutte le disposizioni impartite dai Funzionari dell'A.N.A.S. della Provincia e del Comune, sempre e quando il fabbricato sorga a confine di strada Statale, Provinciale o Comunale in pieno rispetto alle distanze di Legge ;

6) Per eventuali occupazioni del suolo stradale si deve chiedere ed ottenere speciale autorizzazione dal Comune ;

7) Che a lavori ultimati deve essere richiesta la visita sanitaria ai sensi dell'art. 221 del T. U. delle Leggi sanitarie 27 - 7 - 1934 n. 1265 ;

8) Che tutte le facciate esterne al fabbricato, se non eseguite con materiale a faccia-vista dovranno essere intonacate e tinteggiate con colori omogenei agli altri fabbricati esistenti nella zona, o comunque secondo le prescrizioni dell'Ufficio Tecnico Comunale ;

9) Si dà atto che la DIREZIONE DEI LAVORI, come da comunicazione scritta effettuata, è affidata al Sig.

10) Nei riguardi dello smaltimento delle acque luride e dei rifiuti liquidi domestici si prescrive

11) \_\_\_\_\_

Il proprietario, l'assuntore e il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di Leggi e dei Regolamenti Comunali.

Il presente permesso deve essere TENUTO SUL LUOGO DEL LAVORO e presentato ad ogni richiesta degli Agenti ed Incaricati del Comune.

Il permesso ha validità MESI DODICI e può essere revocato in qualsiasi momento dall'Autorità Comunale per grave abuso del Concessionario o per ragioni di pubblico interesse.

Alla presente si allega, vistato, un esemplare di ogni disegno prodotto.

( Bollo )

IL SINDACO

STUDIO TECNICO

VARIANTE AL

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI  
UNA CASA PER CIVILE ABITAZIONE DA  
COSTRUIRSI IN  
VIA DELLA  
SIG. C

DISEGNI SCALA 1:100

IL TECNICO

Per.

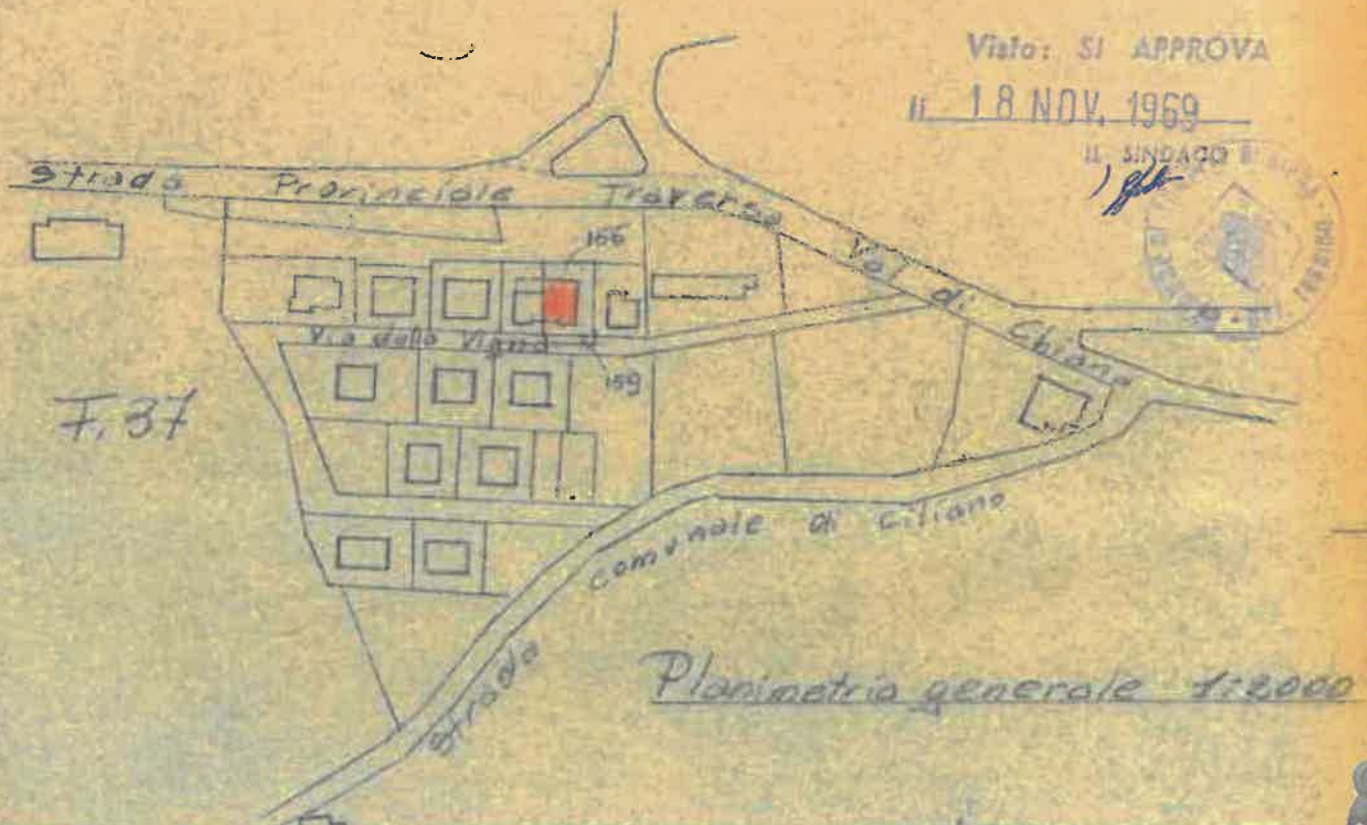
*[Handwritten signature]*

Visto: SI APPROVA

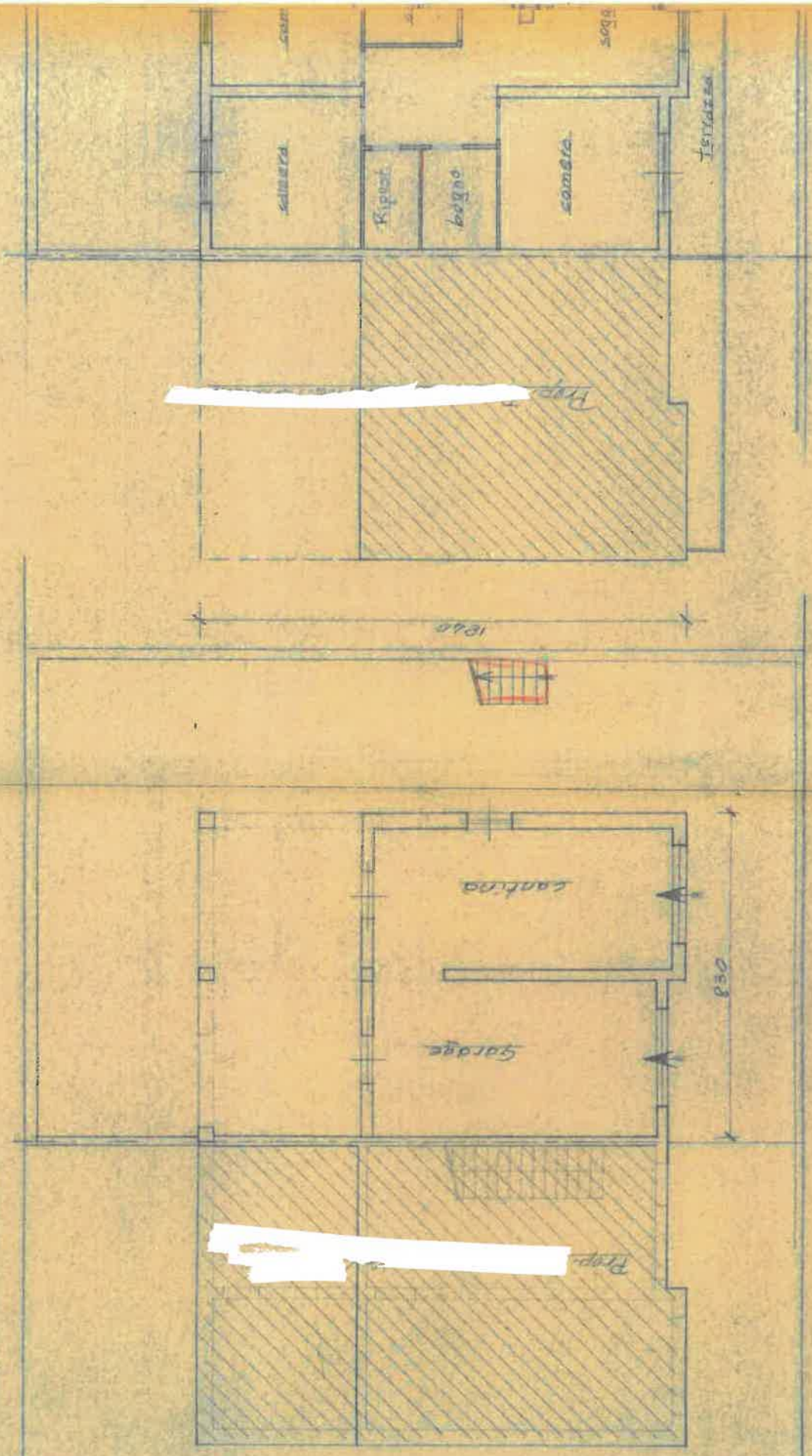
IL 18 NOV. 1969

IL SINDACO

*[Handwritten signature]*

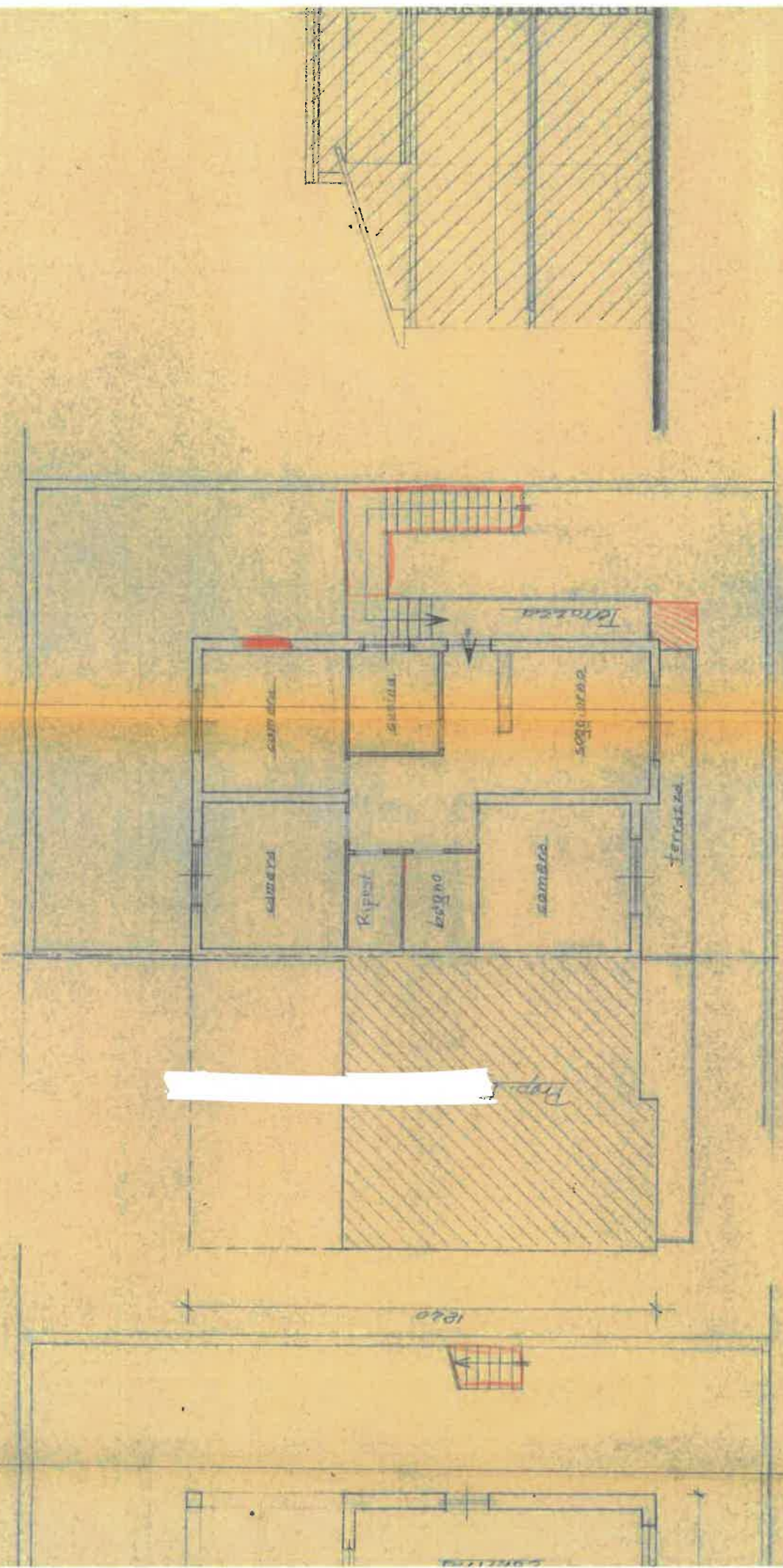


superficie disponibile - mq. 336  
 superficie coperta - mq. 101  
 volume del fabbricato - mc. 497  
 volume consentito -  $336 \times 1,5 = mc. 504$



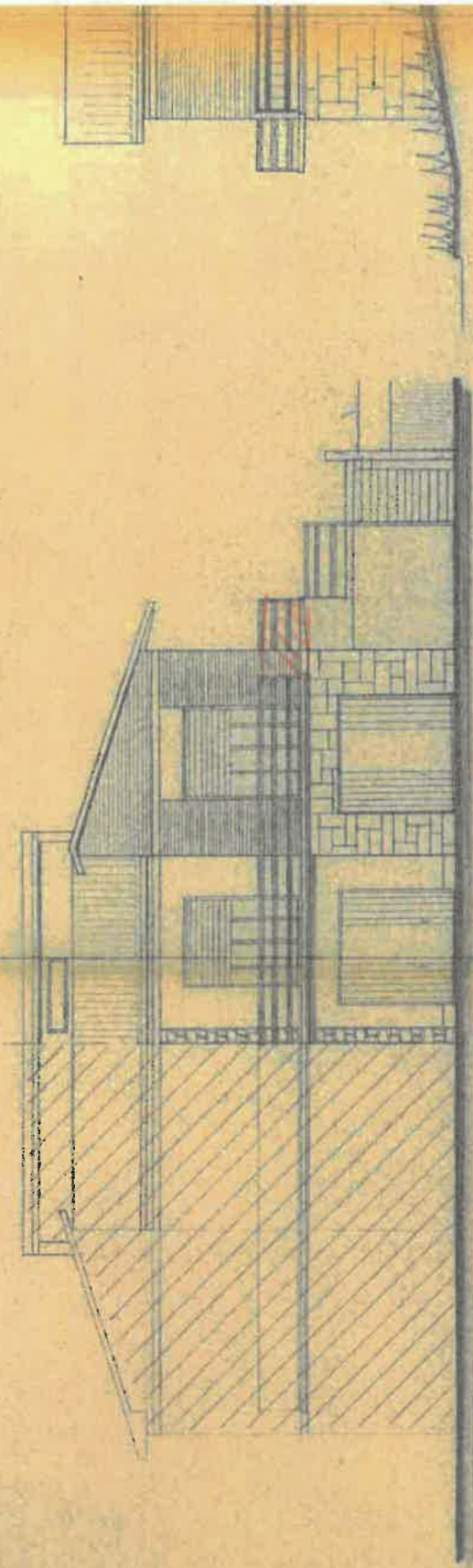
PRIMO

PIANO TERRENO

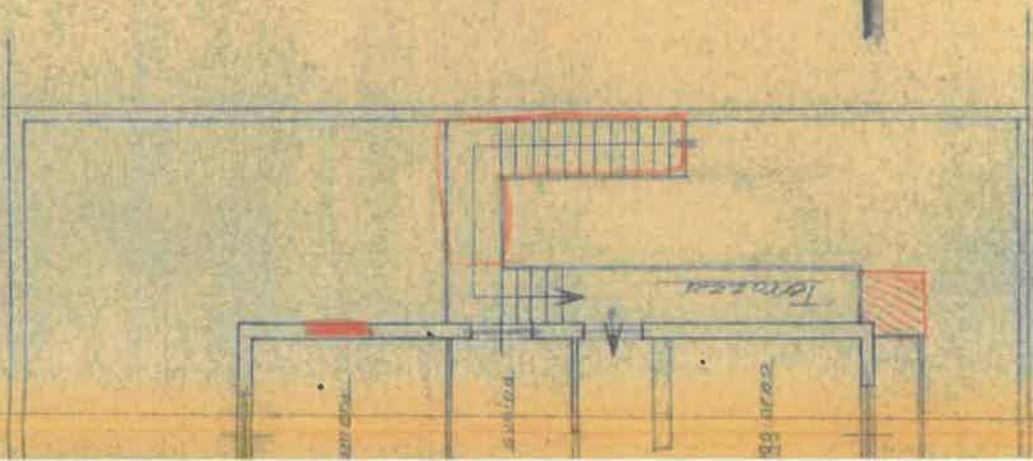


PRIMO PIANO

PRIMO PIANO



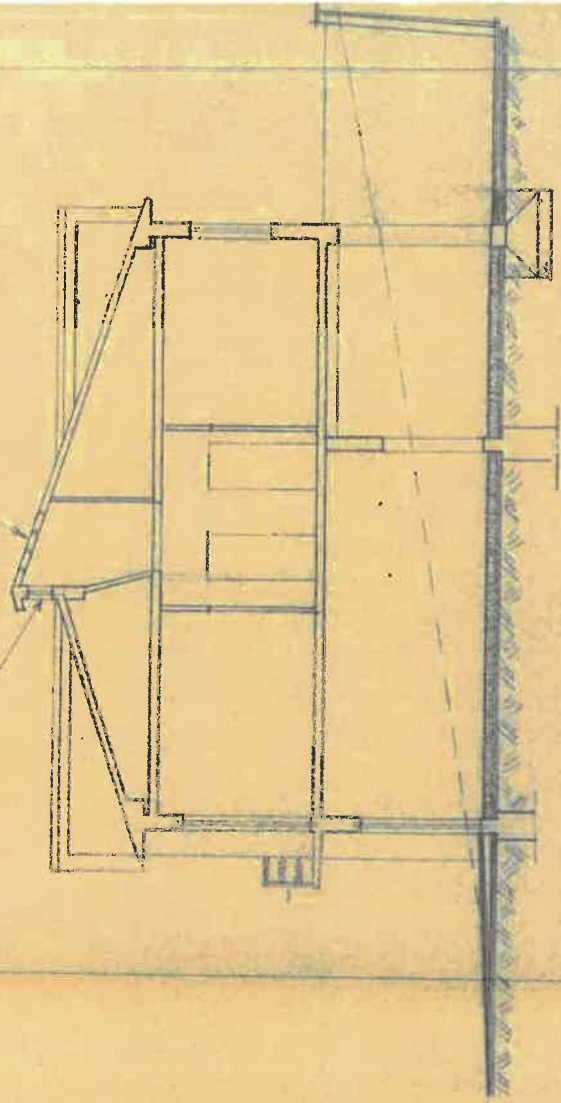
PROSPETTO



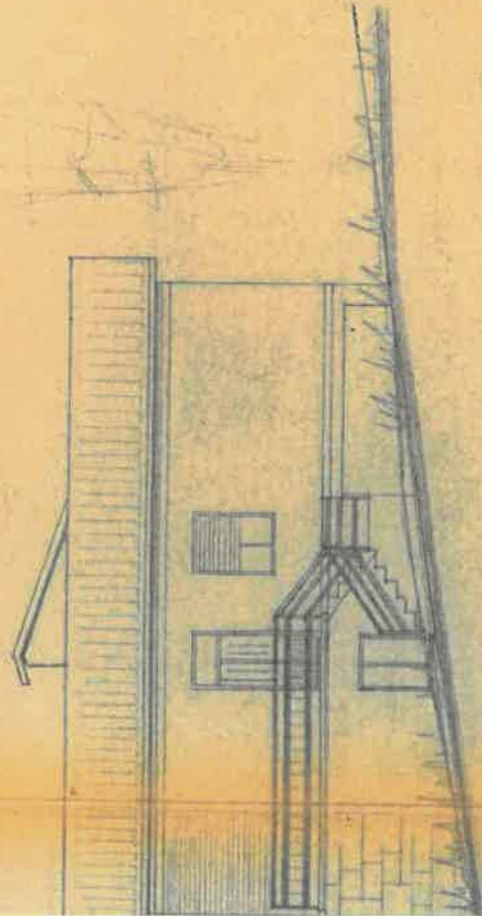
2° PIANO

luce per il bagno

aria per il bagno



SEZIONE



FIANCO

<b>RICHIESTA SANATORIA EDILIZIA</b>
N. Progr. <u>0120945210</u>
Pratica N. <u>2055</u>
Presentata il <u>29.09.1986</u>
DOMANDA: Principale <input type="checkbox"/> Autonoma <input type="checkbox"/>
Cod. fisc. _____

**CONCESSIONE N. 649**  
**EDILIZIA IN SANATORIA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda di cui all'oggetto presentata da \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_  
a sanatoria delle opere localizzate Torrta di Siena Via G. di Vittorio n. 26

consistenti. Avere realizzato la chiusura di un porticato ricavandone dei locali accessori ad uso abitazione nell'anno 1972; Avere realizzata una maggiore superficie, sia al piano terreno che al 1° piano; Costruito muret- ti di cinta difformi dal progetto autorizzato nell'anno 1972; Tamponamento del portico per ricavare un locale adibito a magazzino artigianale, nell'anno 1972 e cambio di destinazione di uso ad un garage

Vista l'istruttoria della pratica;

Dato atto che il richiedente ha provveduto a:

- pagamento a saldo dell'oblazione definitiva con Quiet. N. 591 del 22.04.1994
- pagamento del contributo di concessione in misura totale in conformità a precedente invito con Quiet. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Visto il parere favorevole comunicato da \_\_\_\_\_  
con nota n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_  
in ordine alla tutela del vincolo \_\_\_\_\_

Considerato che non sussistono vincoli di inedificabilità di cui agli artt. 32 e 33 della legge n. 47/1985;

Vista la legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la legge 28.01.1977, n. 10 ed ogni successiva modifica;

Vista la legge 28.02.1985, n. 47 modificata col D.L. 23.04.1985, n. 146 convertito, con modificazioni nella legge 21.05.1985, n. 298 e del D.L. n. 477/1985, in corso di conversione;

Atteso che nulla osta all'accoglimento della richiesta di sanatoria;

**RILASCIA IN SANATORIA**

la CONCESSIONE edilizia per l'esecuzione dei lavori di cui alla premessa in narrativa, così come descritti nella domanda di sanatoria e nella documentazione integrativa;

Al fini del rilascio del certificato di abitabilità ed agibilità in riferimento all'art. 35, comma 14 ed all'art. 52 della legge il richiedente dovrà presentare documentata istanza.

La presente concessione è subordinata alle condizioni generali previste nel vigente regolamento edilizio comunale.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*[Handwritten signature]*

Il sottoscritto concessionario dichiara di avere preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Torrta di Siena li 26-05-1999

1843



# COMUNE DI TORRITA DI SIENA

PROVINCIA DI SIENA

UFFICIO TECNICO

## OGGETTO

ASSEVERAZIONE ACCETTABILE

1985  
RACCOMANDATA AR



ILL./MO SIG. SINDACO DEL COMUNE DI TORRITA DI SIENA

OGGETTO: Relazione descrittiva di avvenuta realizzazione di opere interne (art. 48 Legge 47/1985) -

Il sottoscritto

nato a

il

residente a

Via

N. 26 Codice Fiscale

a

qualità di proprietario di un appartamento sito in

N.

contraddistinto al Catasto *Urbano* al

Foglio *37* particella *179* dichiara di avere eseguito nel periodo *precedente la legge 47/85* le seguenti

opere interne classificabili tali ai sensi dell'art. 26 della Legge 47/1985: *mancata costruzione*

*di un tramezzo interno nella zona trnello, utilizzato il ripostiglio come cucinetta con tutte le opere interne necessarie, spostato una parete realizzata con strutture in legno (tipo mobile) facendolo scorrere verso la parete interna, allungato il muro interno con parete in legno per dividere il disimpegno notte da quello giorno -*

COMUNE	
TORRITA DI SIENA	
006920	30610.66
CAT.	
FASC.	



Firmato Da: MARCHI PATRIZIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6164ad0b34733120864b9686cdca9fbb0c

Dichiara altresì che l'esecuzione delle suddette opere è stata eseguita a mezzo di idonei materiali e secondo le modalità costruttive convenzionali senza peraltro modificare la superficie utile e il volume dell'unità immobiliare in oggetto, né inficiare le condizioni statiche del fabbricato.

Con ossequi.

*[Handwritten signature]*

UTC

COMUNE	
TORRITA DI SIENA	
05566	13 APR. 94
CAT. GL.	FASC.

Speciale  
 Sig. SINDACO  
 del Comune di  
 Torrita di Siena

Oggetto: Pratica condono edilizio N° 2055/86

In allegata alla presente, il sottoscritto

..... nato a .....

..... ivi residente in ..... trasmette la

documentazione da Voi richiesta in riferimento alla  
 pratica in oggetto, consistente in:

a) Dichiarazione costitutiva atto notorizi,  
 attestante l'esistenza di un I.A.A.

b) planimetria planimetrica n. garage di cui al  
 modello A6

Torrita di Siena,

Torrita di Siena, il 13/4/94

1





COMUNE DI TORRITA DI SIENA  
 PROVINCIA DI SIENA



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(Art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecento novantaquattro ..... e questo di .....  
 del mese di Aprile ..... nella Sede comunale di Torrita di Siena, avanti  
 di me ..... - Funzionario incaricato dal Sindaco,  
 è comparso il Sig. . .....  
 nato a ..... il ..... , il quale, vista la legge  
 4-I-1968, n. 15, nonché edotto circa le pene stabilite in caso di mendaci dichiarazioni;

**MI HA DICHIARATO:**

In riferimento alla domanda di condono edilizio N° 2055, del 29.9.86,  
 IL SOTTOSCRITTO ..... , all'epoca della presentazione  
 della stessa, risultava iscritto alla C.C.I.A.A. di Siena, e al  
 relativo Albo Artigiani, in qualità di titolare della ditta omonima.  
 DICHIARA inoltre che la sede della Ditta era localizzata nei locali  
 di cui alla domanda di condono sopra indicata.

COMUNE TORRITA DI SIENA	
05506	13 APR. 94
CAT. ....	CL. .... FASC. ....

Il sottoscritto conferma, sotto la sua personale responsabilità, la veridicità di quanto sopra.

**IL DICHIARANTE**

*Certifico che la presente dichiarazione è stata sottoscritta in mia presenza dal suddetto della cui identità personale sono certo per diretta conoscenza.*



**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

MOD. IARIO  
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
15

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

Ditta \_\_\_\_\_

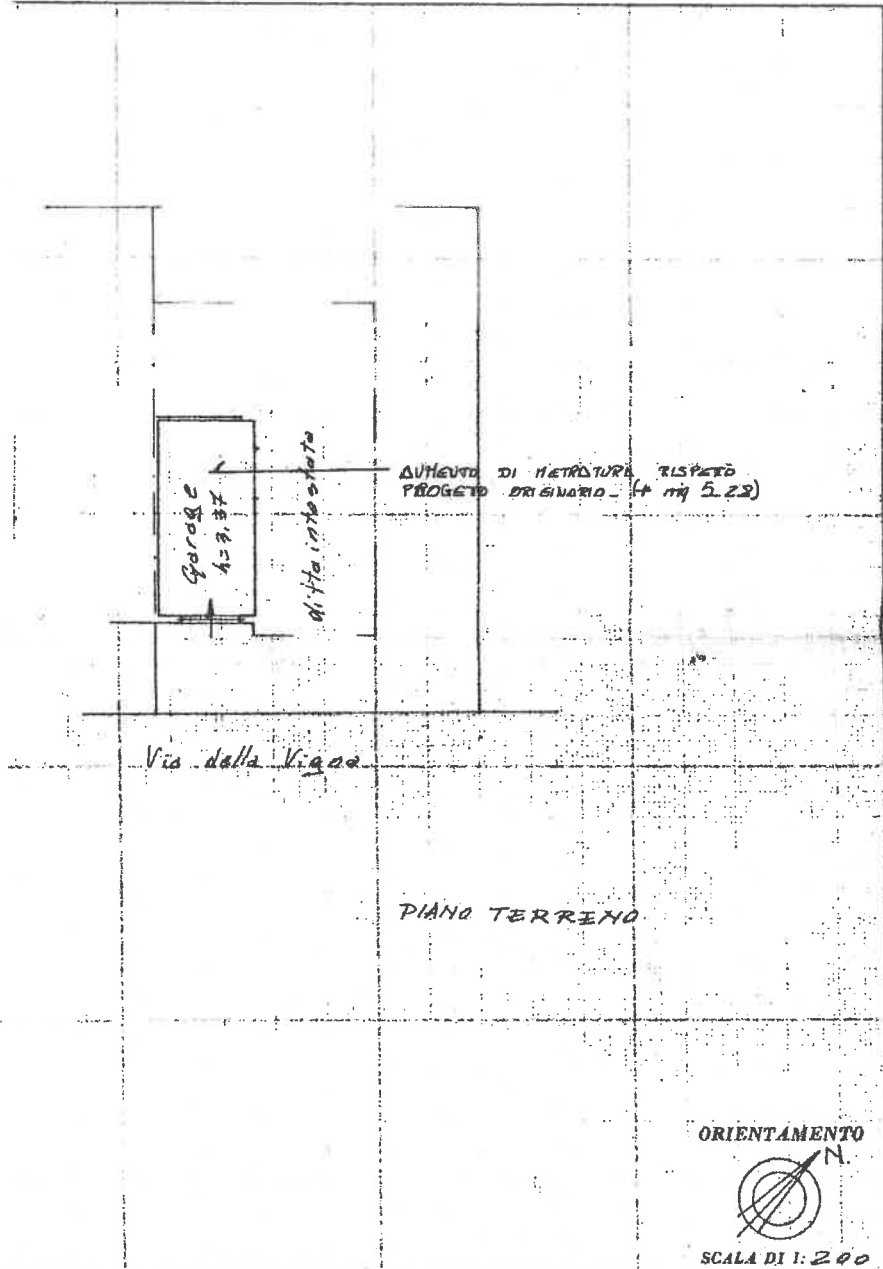
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di \_\_\_\_\_

**ACERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA**  
 Legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D.L. 8 aprile 1948, n. 614

COMUNE di Torrita

Talloncino di riscontro DELLA **SCHEDELLA NUMERO**  
0  
1970 del 27.9.77  
 N° 0064750

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentarsi ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 8 aprile 1939, n. 652.



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	

Compilata dal \_\_\_\_\_

Iscritto all'Albo dei \_\_\_\_\_  
 della Provincia di \_\_\_\_\_

DATA \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

2055

COMUNE TORRITA DI SIENA	
000861	23 GEN. 87
CAT.....CL.....FASC.....	

ALL/MO SIG. SINDACO DEL COMUNE DI  
TORRITA DI SIENA

~~OGGETTO:~~ Domanda di Condono Edilizio Legge 47/1985.

Poichè il sottoscritto ha presentato alla S.V. domanda di Condono Edilizio a norma della Legge 28/2/1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, allegata a Mod. "R" di riepilogo N. 0120945210 a completamento della documentazione mancante a completare la pratica, rimette i documenti sottoe  
lencati, contrassegnati nel seguente elenco:

- Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà.
- Relazione esplicativa con calcolo volumi e superfici.
- Certificato di idoneità statica.
- Perizia giurata.
- Copia accatastamento (planimetrie e ricevuta).
- Documentazione fotografica.
- Certificato di residenza.
- Certificato di iscrizione C.C.I.A.
- Certificato iscrizione coltivatori diretti.

Dichiarandosi disponibile a fornire ogni altra documentazione che la S.V. riterrà opportuno richiedere, il sottoscritto ritiene completa la documentazione richiesta.

Con ossequi.

Torrита di Siena, li 17 Gennaio 1987

Il richiedente





versale e muro a confine.

MOD. D/2: per cambio di destinazione del garage per uso artigianale per una superficie di mq. 33,20 ed un volume di mc.

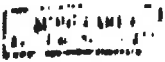
111,43

Le costruzioni sono da considerare completamente ultimate fino dalle epoche indicate nei rispettivi modelli, come risulta dalla documentazione fotografica allegata e sono idonee all'uso cui sono destinate.

Con ossequi.

Torrita di Siena; 17 Gennaio 1987.





Modello 37

# UFFICIO TECNICO ERARIALE

di SIENA

RICEVUTA n° C.232

LA DITTA

.....  
.....  
.....  
.....

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel  
Comune di ..... Via ..... n° .....

definito in Catasto con il foglio n° 37, particella n° 179

l seguenti documenti: (\*)

- Modello 3 SPC n° ..... del .....
- Tipo mappale  
N° 2 Mod. 44
- Elaborato planimetrico
- Modello 55 autoallustito
- N° 1 Mod. 1N parte I
- N° 1 Mod. 1N parte II
- N° 2 Planimetrie

La presentazione dei documenti di cui sopra costituisce  
prova utile ai fini della documentazione catastale prevista dal-  
l'art. 35 della Legge 28/2/1985, n° 47

P. IL DIRIGENTE

**INCARICATO**

Sienna, .....

(\*) Depennare le voci che non interessano







Lire  
100

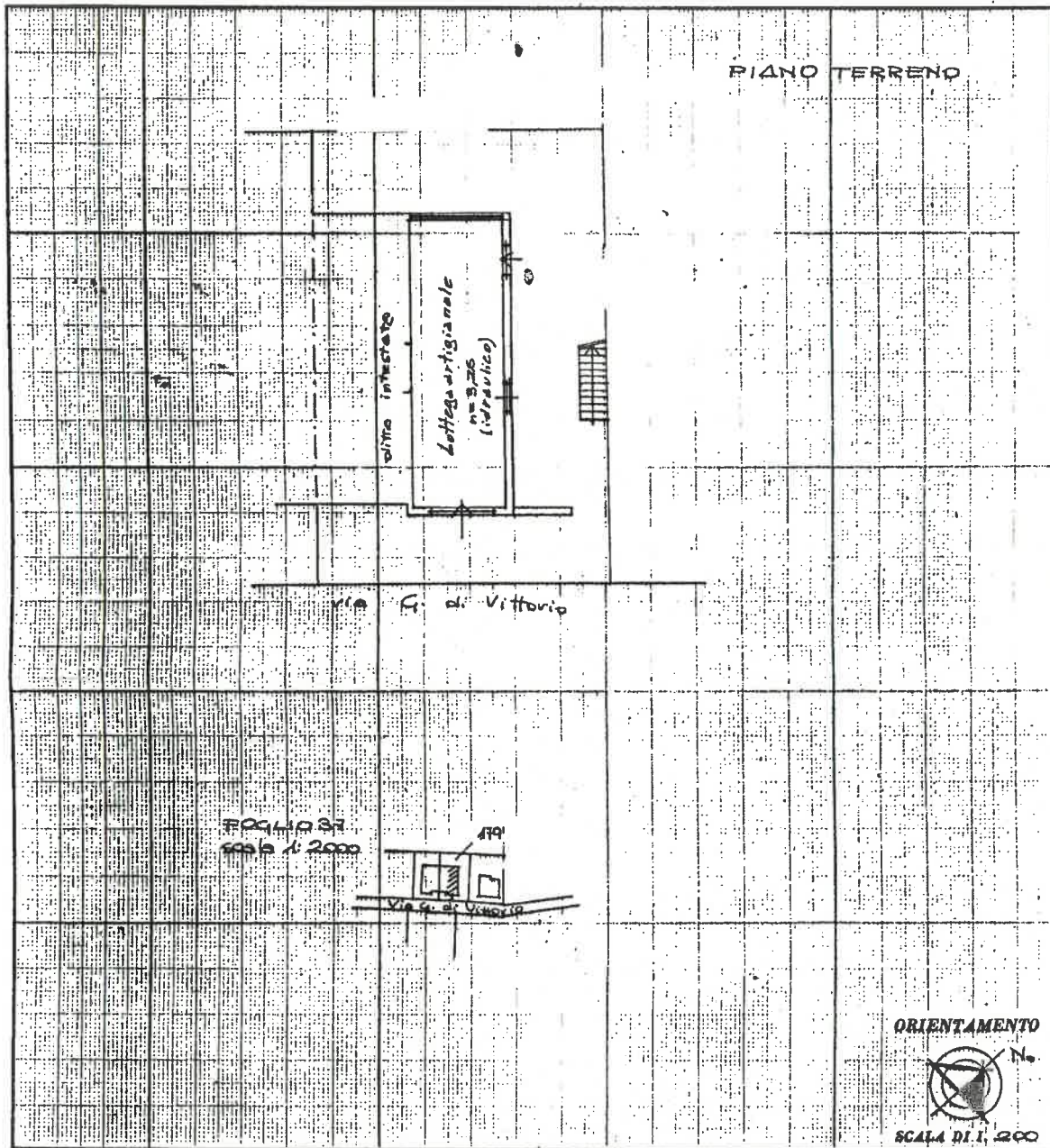
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 18 APRILE 1948, N. 658)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ..... Via .....

Ditta .....

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di .....



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA <u>13/04/87</u> PROT. N° <u>1252</u>	FOGLIO 87 PARTICELLA 179 sub

Compilata da/ .....  
 Iscritto all' .....  
 della Provincia di .....  
 DATA .....  
 Firma: N. /

L. 95  
 SIENA  
 S. Iod.  
 S. L.  
 S. M.

MODULARIO  
 P. n. g. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Cat. Edilizio U)

Lire  
 100

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

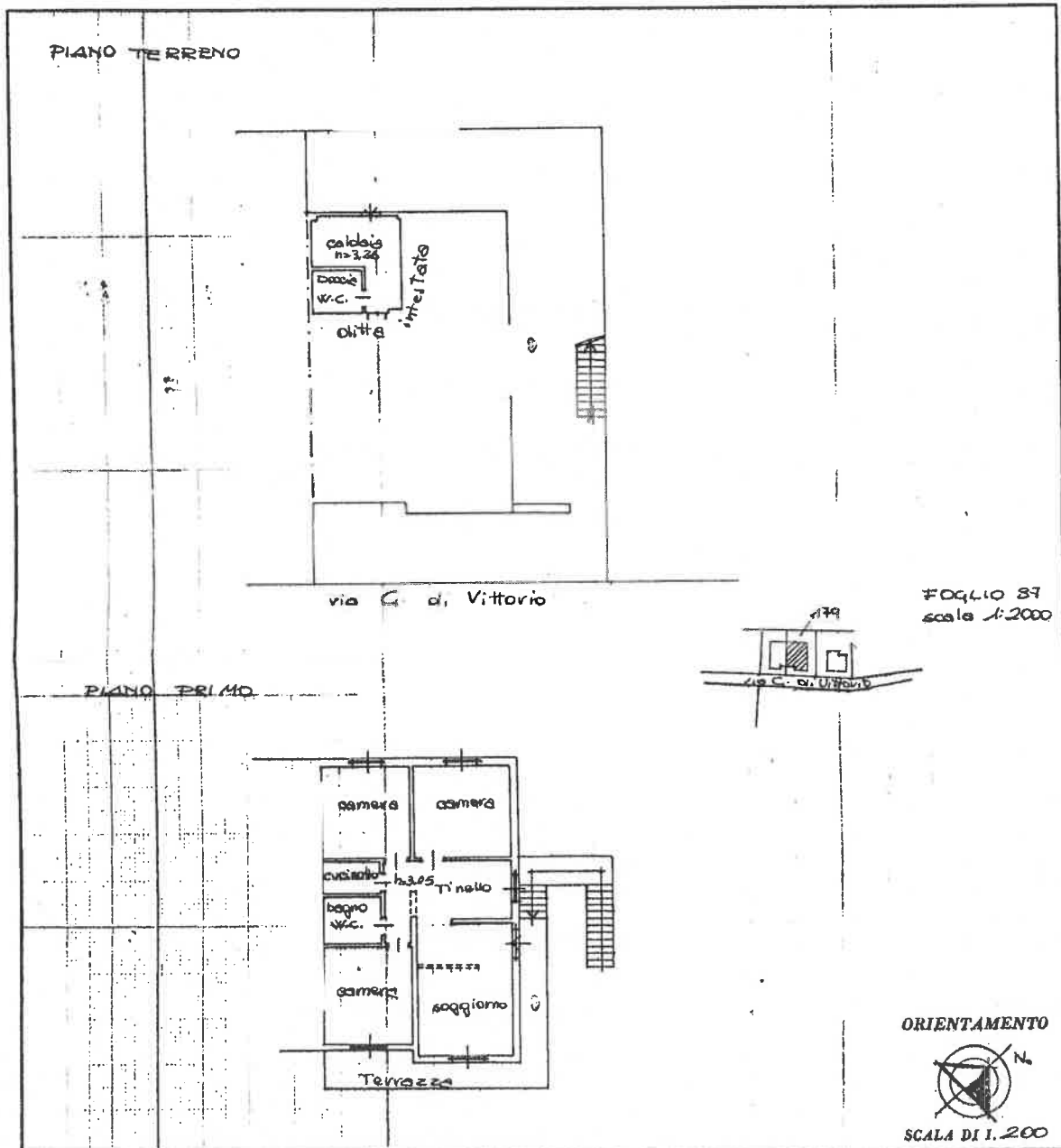
(R. DECRETI-LEGGI 12 APRILE 1959, N. 459)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di .....

..... Via .....

Ditta .....

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di .....



FOGLIO 37  
 scala 1:200

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 13.01.88  
 PROT. N° 1252

FOGLIO 37  
 PARTICELLA 179 sub

Compilata dal .....  
(nome, cognome e ragione del tecnico)

Iscritto all' .....  
 della Provincia di .....

DATA .....

Firma: .....

P.E. 90A  
AUT. 89A

194



COMUNE DI TORRITA DI SIENA

PROVINCIA DI SIENA

OGGETTO

~~XXXX~~

Allacciamento alle reti fognarie  
e lavori vari.

Da spedire all'Ufficio Tecnico Comunale non appena iniziati i lavori.

Mod. 11

SEGNALAZIONE DI INIZIO LAVORI

90A/84  
U. 30.04.1994

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
domiciliato in \_\_\_\_\_  
titolare della  AUTORIZZAZIONE edilizia N. 89/A del \_\_\_\_\_  
 CONCESSIONE  
per un fabbricato da realizzarsi in Via \_\_\_\_\_  
comunica di aver iniziato le opere di costruzione in data 30.04.1994  
assunte dall'impresa IN ECONOMIA  
il calcolatore per le opere in cemento armato è \_\_\_\_\_  
L'IMPRESA \_\_\_\_\_ IL DIRETTORE DEI LAVORI \_\_\_\_\_  
IL PROPRIETARIO \_\_\_\_\_

Grafiche E. GASPARI - Morciano di R. ☎

Da spedire all'Ufficio Tecnico Comunale non appena ultimati i lavori.

Mod. 11/D

SEGNALAZIONE DI ULTIMAZIONE LAVORI PARZIALE

U. 14-12-94

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
domiciliato in \_\_\_\_\_  
proprietario del fabbricato ad uso Civile sito in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ N. 89/A in data 23-04-94  
di cui alla  AUTORIZZAZIONE edilizia  
 CONCESSIONE  
Comunica di avere ultimato i lavori in data 14-12-94 - Riparante lavori fessure e strade  
Con nota a parte viene trasmessa la dichiarazione della rispondenza dei lavori relativi all'isolamento termico prevista dall'art. 17, comma 3°, della legge 30-04-1976, n. 373 e dall'art. 20 del regolamento approvato con D.P.R. 28-06-1977, n. 1652.  
IL PROPRIETARIO \_\_\_\_\_

Grafiche E. GASPARI - Morciano di R. ☎

Da spedire all'Ufficio Tecnico Comunale non appena ultimati i lavori.

Mod. 11/D

SEGNALAZIONE DI ULTIMAZIONE LAVORI

30-A/24  
U. 24.04.97

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
domiciliato in \_\_\_\_\_  
proprietario del fabbricato ad uso Civile ABIT sito in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ di cui alla  AUTORIZZAZIONE edilizia  
 CONCESSIONE  
Comunica di avere ultimato i lavori in data 23.04.1997  
Con nota a parte viene trasmessa la dichiarazione della rispondenza dei lavori relativi all'isolamento termico prevista dall'art. 17, comma 3°, della legge 30-04-1976, n. 373 e dall'art. 20 del regolamento approvato con D.P.R. 28-06-1977, n. 1652.  
IL PROPRIETARIO \_\_\_\_\_

Grafiche E. GASPARI - Morciano di R. ☎

90A-8h

Comune di Torrita di Siena

7 GIU 1995 N. 8638

Al Sindaco del Comune di  
TORRITA DI SIENA

JTC

**OGGETTO:** Sollecito richiesta di rimborso cauzione per lavori di ripristino stradale.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ residente in Via \_\_\_\_\_ sollecita il rimborso di cui all'oggetto come già richiesto precedentemente e come da VS modalità riportate nelle prescrizioni allegate alla autorizzazione edilizia n. 89/A del 23/04/1994 prot. 94/6062.

Torrta di Siena 7.06.1995

Espresso sopralluogo in data 15.06.95, si propone lo  
omulo delle cauzione.

Li' 15.6.95



COPIA



comune di  
torrita di siena

53049 TORRITA DI SIENA (SI)  
Part. IVA 002344P0523

prot. n. **18554** del 27.12.1994  
(da citare nella risposta)  
risposta a nota n. del

OGGETTO P.E. 90/A - Allacciamento alla re-  
te fognaria comunale - Comunicazioni.

Al Sig.

.....  
.....  
.....  
.....

Sigla UTC/ac

In riferimento alla Vs. richiesta del 18.10.1994, prot. 15338, si precisa che, non avendo indicato il termine di fine lavori, relativo alle opere di allacciamento, non è possibile procedere allo svincolo della cauzione.

Si invita pertanto la S.V. a provvedere in merito.

Distinti saluti.



IL SINDACO  
*[Handwritten signature]*



90A/94

Al Sindaco del Comune di  
TORRITA DI SIENA

OGGETTO: Richiesta rimborso cauzione per lavori di ripristino stradale.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ chiede il  
rimborso di cui all'oggetto come da VS modalità riportate nelle prescrizioni  
allegate alla autorizzazione edilizia n. 89/A del 23/04/1994 prot. 94/6062.

Torrita di Siena

18.10.94

Cu

COMUNE DI  
TORRITA DI SIENA  
18.011 1994  
15339  
CAT. .... CL. .... FASC. ....

UTC

BONTI CORRENTI POSTALI  
RICEVUTA di L. 500000  
di un versamento di L. cinquecentomila  
Lire Cinquecentomila

sul C/C N. 14063531  
Intestato a Biblioteca Comunale  
di Torrita di Siena

eseguito da \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_

71 TORRITA DI SIENA \*\*\*1  
Bollo lineare dell'Ufficio accettante  
€ \*\*\*500001  
853 32 APR 94 UFFICIALE POSTALE  
Bollo a data \_\_\_\_\_

Cartellino del bollettario

\_\_\_\_\_

Firmato Da: MARCHI PATRIZIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6164ad0b347331208c4b96f8dcafbfbc





# COMUNE DI TORRITA DI SIENA

PROVINCIA DI SIENA

UFFICIO TECNICO

AG.01

PAG. 1 -

AUTORIZZAZIONE N. 89/A DEL 23/04/1994 PROT. 94/ 6062  
RIF. INTERNO NUM. 94AUT0090A

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

I L S I N D A C O

VISTA LA DOMANDA PRESENTATA IN DATA 22/04/1994 Dal Signor :

CON LA QUALE CHIEDE L'AUTORIZZAZIONE PER ESEGUIRE INTERVEN-  
TI DI MANUTENZIONE SULL'OGGETTO URBANISTICO SITO IN:

CHE PREVEDONO:  
ALLACCIAMENTO ALLA RETE FOGNARIA, CON RELATIVI POZZET-  
TI E MURATURE OCCORRENTI, INBIANCATURE E VERNICIATU-  
RE INTERNE ED ESTERNE, RIFACIMENTO DELLA PIASTRELLATU-  
RA ESTERNA, SCASSI E RIPRISTINI PER TUBAZIONI CORROSE,  
SOSTITUZIONE CANALI PLUVIALI E DISCENDENTI.

SU AREA COSI' CENSITA IN CATASTO:  
COMUNE DI TORRITA DI SIENA

- VISTI I NULLA OSTA -

CAUZIONE data 22/04/1994 nr 353

- SEQUE A PAG. 2 -





# COMUNE DI TORRITA DI SIENA

PROVINCIA DI SIENA

UFFICIO TECNICO

AG02



- VISTO L'ARTICOLO 220 DEL T.U. DELLE LEGGI SANITARIE;
- ACCERTATO CHE GLI INTERVENTI RIENTRANO FRA QUELLI ELENCATI ALLA LETTERA B E C DELL'ART. 31 DELLA LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 E ALLA LETTERA D) DELLA L.R. 27 GIUGNO 1985 N. 61;
- VISTO L'ARTICOLO 47 DELLA LEGGE 5/08/1978, N. 457;

A U T O R I Z Z A :

nato il

AD ESEGUIRE SALVO I DIRITTI DI TERZI, GLI INTERVENTI.

LE OPERE DOVRANNO ESSERE INIZIATE ENIRO IL TERMINE DI MESI 12 ED ULTIMATE ENTRO IL TERMINE DI MESI 36 DALLA DATA DELLA PRESENTE.

LA DATA DI INIZIO LAVORI DOVRA' ESSERE PREVENTIVAMENTE SEGNALATA PER ISCRITTO ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE.

MODALITA' COSTRUTTIVE:

- NESSUNA.

PRESCRIZIONI:

VEDI ALLEGATO PRESCRIZIONI/NESSUNA.

ADDI\* 23/04/1994

IL SINDACO





# COMUNE DI TORRITA DI SIENA

PROVINCIA DI SIENA

UFFICIO TECNICO

ZTNG

## NORME GENERALI

La presente conc./autor. e' comunque subordinata alla osservanza delle seguenti norme:

- 1 - nessuna variazione potra' essere apportata al progetto approvato senza la preventiva autorizzazione del sindaco, previa specifica richiesta;
- 2 - e' proibita, sotto qualsiasi forma, l'occupazione e manomissione di aree pubbliche, senza preventivo assenso dell'autorita' comunale che, caso per caso, stabilira' le norme e le condizioni. Il richiedente sara' comunque tenuto a sostenere tutte le spese di un corretto ripristino sia del suolo che delle opere nel sottosuolo. Egli sara' inoltre tenuto a pagare al Comune le eventuali tasse per temporanea occupazione di spazi e aree pubbliche, secondo la tariffa in vigore. Qualora venga fatto uso di gru, con parti sporgenti su area pubblica, dovra' essere garantita l'incolumita' pubblica;
- 3 - il luogo destinato all'opera dovra' essere chiuso con idonee mascherature lungo i lati prospicienti le vie pubbliche e dovranno essere apposti idonei segnali con luci di colore rosso agli angoli;
- 4 - il richiedente dovra' provvedere all'approvvigionamento idrico previo adeguamento del punto di allacciamento cosi' come concordato con l'ufficio tecnico comunale;
- 5 - in concomitanza con l'intervento edilizio si dovra' provvedere all'adeguamento della rete fognaria interna al lotto con posizionamento di idonei pozzetto d'allacciamento previo accordi con l'Ufficio Tecnico Comunale interessato;
- 6 - Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:
  - A) il nome e cognome del concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
  - B) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
  - C) la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
  - D) la data ed il numero della presente conc./autor.;
  - E) Destinazione d'uso e le mita' immobiliari consentite.

addi 23/04/1994

27-4-94





# COMUNE DI TORRITA DI SIENA

PROVINCIA DI SIENA

UFFICIO TECNICO

Prot. P.E.-N. 90

## IL SINDACO

A RICHIESTA dell'interessato Sig. ...

VISTA la Legge 02.03.1984, n. 39 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.M. 02 Agosto 1969;

VISTO l'art. 1 bis della Legge 29.03.78, n. 81 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le disposizioni legislative in materia di P.V.A.;

VISTI gli atti d'Ufficio;

## CONCHIUSO

CHE i lavori autorizzati con autorizzazioe edilizia n. 59-6 del 22.03.1984, intestata a ... avente per oggetto la realizzazione di opere straordinarie, sostituzione dei canali in gresse e disassamenti pluviali, e costruzione di fognone di allacciamento del fabbricato alla rete pubblica, sia al fabbricato esistente, sottile ed adempite abilitazione, posto in questo Comune in Via N. di Vittoria, ed anno di completarsi fra quelli previsti all'art. 1-bis, 5° comma della Legge 02.03.78, n. 39 e che pertanto l'intervento può beneficiare delle agevolazioni di cui all'art. 19 della stessa Legge in relazione a contratti a appalto ed alla gestione di beni esclusivi in materia di opere edili e similari.

Si dichiara inoltre che il immobile di cui trattasi non presenta caratteristiche di lusso ai sensi della legge 408/49;

Si rilascia in carta libera per gli atti consentiti dalla legge.

Dalla residenza Municipale, add. 20.09.1994



IL SINDACO  
*[Handwritten signature]*

Firmato Da: MARCHI PATRIZIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6164ad0b347331208c4b968ccabfbcc



OGGETTO: Richiesta di autorizzazione edilizia.

22 APR 1984



Al Sig. Sindaco del Comune di

Torrita di Siena

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

1013

(cognome e nome o ragione sociale)

nat. a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

(solo per persone fisiche)

residente a \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

codice fiscale o partita IVA n. \_\_\_\_\_

(cognome e nome o ragione sociale)

nat. a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

(solo per persone fisiche)

residente a \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_

codice fiscale o partita IVA n. \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

COMUNE TORRITA DI SIENA	
06062	22 APR 84
CAT. 10 CL. 12	FASC. 3

**CHIEDE**

l'autorizzazione, ai sensi dell'articolo 48 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e dell'art. 7 del D.L. 23 gennaio 1982, n. 9 convertito nella legge n. 94 del

25 marzo 1982, per eseguire i seguenti interventi di Allocciamento

alle rete fognaria, con relativi scavi forati e murature occorrenti. Imbiancature e verniciature interne esterne. Ripismento

sull'immobile destinato a tutte le part. e lature esterne;

scavi e ripistini per Tubazioni corrose e rott. della  
docce e discendenti Plumbi al fabbricato.

e sito in Torrita di Siena (Prov. SI)

via Cj. di Vittorio n. 26 piano \_\_\_\_\_

(1) Manutenzione straordinaria lett. b), art. 31 legge n. 457/1978 ovvero restauro e risanamento conservativo art. 7 D.L. n. 9/1982 e lett. c), art. 31, legge 457/1978, opere di pertinenza, impianti tecnologici di servizio, occupazione di suolo, demolizioni ecc. art. 7 - Il comma - D.L. n. 9/1982.

Mod. L. 0089/01  
maggioli  
AUTOGRAFIA  
Riproduzione a colori

Firmato Da: MARCHI PATRIZIA Enesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6164ad0b347331208cb96f8dcafbfbb

5000000

Linea 5000000 conto 5000000

sul c/c n. 11063531

intestato a Parrocchia Comunale di Sanata di Siena

eseguito da \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_

del 22 04 1994

Bollo lineare dell'Ufficio accente  
L. 22  
UFFICIALE PRIME 22 APR 94

N. del bollettario da \_\_\_\_\_  
data \_\_\_\_\_

PARERE DELL'UFFICIO TECNICO

Referto di parere favorevole quanto di compatibilità con alle previsioni di urban e

Rovito di Siena li 22.04.94

PARERE DELL'UFFICIALE SANITARIO

Comune di Tordella di Siena

Li 22.04.94



L'UFFICIALE SANITARIO

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

Seduta del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

PROVVEDIMENTO ADOTTATO

\_\_\_\_\_ concessa / \_\_\_\_\_ negata l'autorizzazione: foglio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

A tal fine dichiara \_\_\_\_\_

- che l'immobile non è soggetto ai vincoli previsti dalla legge 1 giugno 1939, n. 1089 e 29 giugno 1939, n. 1497;
- che i lavori consentiti - non comportano il rilascio dell'immobile da parte del conduttore;

Si fa riserva di avvalersi della facoltà di dar corso ai lavori nel caso di mancata pronuncia sulla presente domanda nel termine di \_\_\_\_\_ giorni.

- n. \_\_\_\_\_ copie del progetto;
- n. \_\_\_\_\_ copie della relazione tecnico - illustrativa delle opere progettate;
- n. 2 copie del progetto dell'impianto tecnologico;

per il deposito previsto dall'art. 6, comma 3, legge 46/1990, di cui una copia verrà restituita con l'attestazione di avvenuto deposito.

Tordella di Siena, li 22.04.1994

IL PROFESSIONISTA

Il sottoscritto professionista abilitato ad attestare la conformità degli elaborati tecnici relativi alla realizzazione dell'opera oggetto della richiesta che precede

DICHIARA

che l'opera è stata progettata nel rispetto delle norme di cui alla legge 9-1-1989, n. 13, recante: "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati", come modificata dalla legge 27-2-1989, n. 62 e nel rispetto del D.M. 14-6-1989, n. 236 che detta le prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche.

IL PROFESSIONISTA ABILITATO

(1) Di servizio presso l'Ufficio tecnico comunale di Tordella di Siena, in qualità di architetto, di servizio presso gli uffici comunali.  
(2) Ved. legge 5 marzo 1990, n. 46, legge per la sicurezza degli impianti.  
(3) Legge 12 marzo 1989, n. 46, art. 1, comma 1, lett. a), art. 13, art. 14, art. 15, art. 16, art. 17, art. 18, art. 19, art. 20, art. 21, art. 22, art. 23, art. 24, art. 25, art. 26, art. 27, art. 28, art. 29, art. 30, art. 31, art. 32, art. 33, art. 34, art. 35, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40, art. 41, art. 42, art. 43, art. 44, art. 45, art. 46, art. 47, art. 48, art. 49, art. 50, art. 51, art. 52, art. 53, art. 54, art. 55, art. 56, art. 57, art. 58, art. 59, art. 60, art. 61, art. 62, art. 63, art. 64, art. 65, art. 66, art. 67, art. 68, art. 69, art. 70, art. 71, art. 72, art. 73, art. 74, art. 75, art. 76, art. 77, art. 78, art. 79, art. 80, art. 81, art. 82, art. 83, art. 84, art. 85, art. 86, art. 87, art. 88, art. 89, art. 90, art. 91, art. 92, art. 93, art. 94, art. 95, art. 96, art. 97, art. 98, art. 99, art. 100.



Al Signor Sindaco del  
Comune di Torrita di Siena

**Oggetto:** Asseveramento opere edili art. 9 D.L. n. 285 del 25 Maggio 1996.  
Realizzazione onera di recinzione al fabbricato di civile abitazione sito in

**Ditta:** Sig. ( ) nato a ( ) il ( )  
, residente in ( )

**Immobile:** Fabbricato di civile abitazione distinto al N.C.E.U. del Comune di Torrita di Siena alla partita n. 1333 foglio n. 37 particella n. 179, sito in via G. Di Vittorio n. 26.

**Descrizione delle opere edilizie:** Realizzazione di colonna in muratura di piastrelle in travertino come quella esistente e posa in opera di un cancelletto in metallo, il tutto come meglio evidenziato con colorazione rossa nella progettazione architettonica allegata.

**Inizio lavori:** n. 20 giorni dalla comunicazione della presente.

Opere tutte per le quali, in relazione al disposto del Decreto Legge n. 285 del 25 Maggio 1996, non è richiesta né la concessione edilizia né l'autorizzazione.

Torrita di Siena li 5 Luglio 1996

La Ditta



**RELAZIONE DI ASSEVERAZIONE**

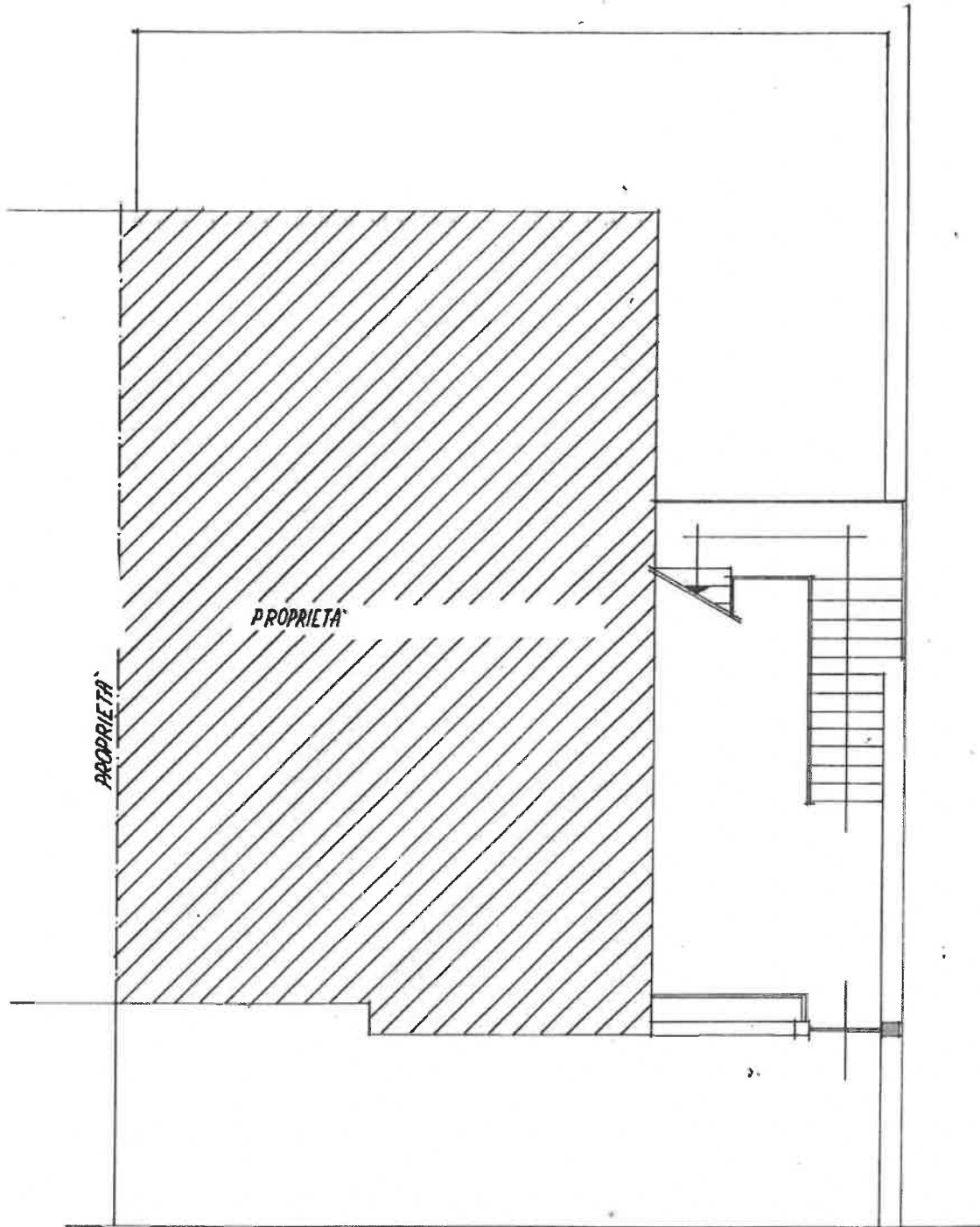
Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ on studio in \_\_\_\_\_  
iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Siena al \_\_\_\_\_ in qualità di  
tecnico incaricato dal Sig. \_\_\_\_\_ per la redazione dell'asseverazione di  
opere edili (art. 9 Decreto Legge n. 285 del 25 Maggio 1996) relativa alla realizzazione  
di recinzione al fabbricato di civile abitazione sito in via G. Di Vittorio a Torrita di  
Siena (SI)

**ASSEVERA**

- che l'intervento di cui trattasi è conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti;
- che tali opere saranno eseguite nel pieno rispetto delle norme di sicurezza e di quelle sanitarie.

Torrita di Siena li 4 Luglio 1996

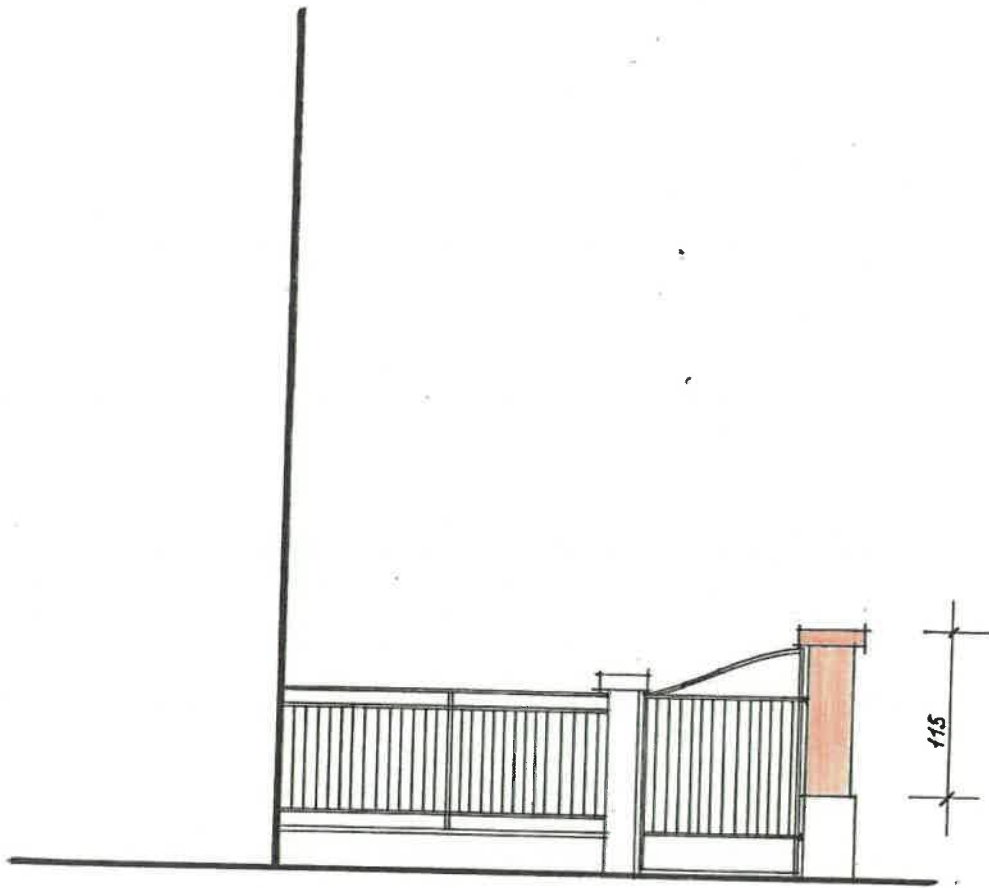
Geom. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



VIA G. DI VITTORIO

A. N.

10/10/2010



PROSPETTO

Da spedire all'Ufficio Tecnico Comunale non appena ultimati i lavori.

LI 5 LUGLIO 1999

SEGNALAZIONE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto .....

domiciliato in .....

Via.....

AR. TRIESE

sito in TOPIATA in SIAA

proprietario del fabbricato ad uso..... N..... di cui alla

AUTORIZZAZIONE edilizia

CONCESSIONE

D.P.R.

N.....

Via.....

9321

in data 05.07.1996

S. LUGLIO 1999

Post. N.....

Comunica di avere ultimato i lavori in data .....

IL PROPRIETARIO .....

Con nota a perta viene trasmessa la dichiarazione della rispondenza dei lavori relativi all'isolamento termico prevista dall'art. 17, comma 3°, della legge 30-04-1976, n. 373 e dell'art. 20 del regolamento approvato con D.P.R. 28-06-1977, n. 1052.

Grafiche E. GASPARI - Mordano di R. \*

**CERTIFICATO DI COLLAUDO**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_, con studio in \_\_\_\_\_ via del  
\_\_\_\_\_ iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Siena al n. \_\_\_\_\_  
qualità di tecnico incaricato dal Sig. \_\_\_\_\_ per la redazione  
dell'asseverazione di opere edili (art. 2 comma 60 Legge n. 662 del 23 Dicembre  
1996) per opere edili al fabbricato di civile abitazione sito in Torrita di Siena (SI) via G.  
Di Vittorio, asseverata con prot. 9321 del 5 Luglio 1996

**DICHIARA**

-che le opere sono state realizzate conformemente alla documentazione presentata.

Torrita di Siena li 1 Settembre 1999

Geom. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

cod. fisc.

P.E. 82/A  
A.E. 77/A

196



COMUNE DI TORRITA DI SIENA  
PROVINCIA DI SIENA

OGGETTO:

[REDACTED]

Sostituzione avvolgibili  
per persiane



COMUNICAZIONE Richiesta di autorizzazione edilizia.

TORRITA DI SIENA

07 GIU 1995

AI Sig. Sindaco del Comune di TORRITA DI SIENA

CAT. ... PASC. ...

ORIGINALE

(in bollo)

L. 20.000

L. sottoscritt. Q (cognome e nome / ragione sociale)

nat. Q a Q il Q

residente a Q

VIA Q n. Q

codice fiscale o partita IVA n. Q

nat. Q a Q il Q (cognome e nome e ragione sociale)

residente a Q

VIA Q n. Q

codice fiscale o partita IVA n. Q

in qualità di Q

Q

CHIEDE

l'autorizzazione, ai sensi dell'articolo 48 della legge 5 agosto 1978, n. 457

e dell'art. 7 del D.L. 23 gennaio 1982, n. 9 convertito nella legge n. 94 del

25 marzo 1982, per eseguire i seguenti interventi di<sup>(1)</sup>

Sostituzione di avvolgibili esistenti  
triangoli con fusione di alluminio  
e un divano francese.

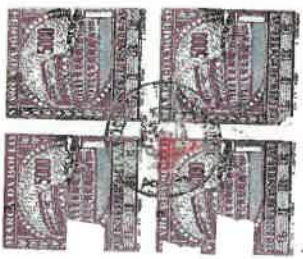
sull'immobile destinato a Civile abitativa

e sito in Torrita di Siena (Prov. SI)

Via Op. di Vittorio n. 96 piano PI

Messaggio

Mod. L. 0088/05



PE 80/A  
A. E. 7/10

(1) Masserazione immediata art. 51, lett. 3) legge n. 457/1978 ovvero restano a disposizione costruttiva art. 7 D.L. n. 9/1982 e lett. d) art. 31, legge n. 457/1978, opere di pertinenza, impianti, ricambi, occupazione di suolo, ecc. art. 7 - D. comma - D.L. n. 9/1982





# COMUNE DI TORRITA DI SIENA

C.A.P. 53049

PROVINCIA DI SIENA

Partita I.V.A. 00234480523

## UFFICIO TECNICO

P. E. 82/96

**COPIA**

IL SINDACO

A richiesta dell'interessato Sig. \_\_\_\_\_ o residente in \_\_\_\_\_

VISTA la Legge 02.07.1949, n. 409 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.M. 02 Agosto 1969;

VISTO l'art. 1 bis della Legge 29.02.80 n. 31 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le disposizioni legislative in materia di I.V.A.;

VISTI gli atti d'Ufficio;

### D I C H I A R A

Che i lavori autorizzati con autorizzazione edilizia n. 77 - A del 12.06.96 intestata a \_\_\_\_\_ avente per oggetto la sostituzione degli attuali avvolgibili con persiane in alluminio anodizzato al fabbricato ad uso civile abitazione, posto in questo Comune in Via G. di Vittorio 26, sono da considerarsi fra quelli previsti all'art. 31 lett. "C" della Legge 05.08.78, n. 457 e che eventualmente l'intervento può beneficiare delle agevolazioni di cui all'art. 59 della stessa Legge in relazione a contratti d'appalto ed alla cessione di beni escluse le materie prime ed i semilavorati.

Si dichiara inoltre che l'immobile di che trattasi non presenta caratteristiche di abitazione di lusso ai sensi della Legge 408/49;

Si rilascia in carta libera per gli usi consentiti dalla Legge.

Dalla residenza Municipale, addì 30.07.1996



IL SINDACO





# COMUNE DI TORRITA DI SIENA

PROVINCIA DI SIENA

UFFICIO TECNICO

AGD.L

PAG. 1

AUTORIZZAZIONE N. 77/A DEL 12/06/1996 PROT. 96/ 7907  
RIF. INTERNO NUM. 96AUT0082A

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

I L S I N D A C O

VISTA LA DOMANDA PRESENTATA IN DATA 07/06/1996 Dal Signor :  
residente in [REDACTED]

CON LA QUALE CHIEDE L'AUTORIZZAZIONE PER ESEGUIRE INTERVEN-  
TI DI MANUTENZIONE SULL'OGGETTO URBANISTICO SITO IN:  
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO

CHE PREVEDONO:  
SOSTITUZIONE DI AVVOLGIBILI ESISTENTI BIANCHI CON PER-  
SIANE DI ALLUMINIO ANODIZZATO BIANCHE

SU AREA COSI' CENSITA IN CATASTO:  
COMUNE DI TORRITA DI SIENA

VISTI I NULLA OSTA :  
NESSUNO.

- SEGUE A PAG. 2 -



# COMUNE DI TORRITA DI SIENA

PROVINCIA DI SIENA

UFFICIO TECNICO

302

- VISTO L'ARTICOLO 220 DEL T.U. DELLE LEGGI SANITARIE;  
ACCERTATO CHE GLI INTERVENTI RIENTRANO FRA QUELLI ELENCATI AL-  
LA LETTERA B E C DELL' ART. 31 DELLA LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457  
E ALLA LETTERA D) DELLA L.R. 27 GIUGNO 1985 N. 61;  
- VISTO L'ARTICOLO 47 DELLA LEGGE 5/08/1978, N. 457;

A U T O R I Z Z A :

nato il \_\_\_\_\_

AD ESEGUIRE SALVO I DIRITTI DI TERZI, GLI INTERVENTI.

LE OPERE DOVRANNO ESSERE INIZIATE ENTRO IL TERMINE DI MESI 12  
ED ULTIMATE ENTRO IL TERMINE DI MESI 36 DALLA DATA DELLA PRESENTE.

LA DATA DI INIZIO LAVORI DOVRA' ESSERE PREVENTIVAMENTE SEGNA-  
LATA PER ISCRITTO ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE.

MODALITA' COSTRUTTIVE:

- NESSUNA.

PRESCRIZIONI:

- VEDI ALLEGATO PRESCRIZIONI/NESSUNA.

ADDI' 12/06/1996

IL SINDACO





# COMUNE DI TORRITA DI SIENA

PROVINCIA DI SIENA

UFFICIO TECNICO

ING

## NORME GENERALI

La presente conc./autor. e' comunque subordinata alla osservanza delle seguenti norme:

- 1 - nessuna variazione potra' essere apportata al progetto approvato senza la preventiva autorizzazione del sindaco, previa specifica richiesta;
- 2 - e' proibita, sotto qualsiasi forma, l'occupazione o manomissione di aree pubbliche, senza preventivo assenso dell'autorita' comunale che, caso per caso, stabilira' le norme e le condizioni. Il richiedente sara' comunque tenuto a sostenere tutte le spese di un corretto ripristino sia del suolo che delle opere nel sottosuolo. Egli sara' inoltre tenuto a pagare al Comune le eventuali tasse per temporanea occupazione di spazi e aree pubbliche, secondo la tariffa in vigore. Qualora venga fatto uso di gru, con parti sporgenti su area pubblica, dovra' essere garantita l'incolumita' pubblica;
- 3 - il luogo destinato all'opera dovra' essere chiuso con idonee mascherature lungo i lati prospicienti le vie pubbliche e dovranno essere apposti idonei segnali con luci di colore rosso agli angoli;
- 4 - il richiedente dovra' provvedere all'approvvigionamento idrico previo adeguamento del punto di allacciamento cosi' come concordato con l'ufficio tecnico comunale;
- 5 - in concomitanza con l'intervento edilizio si dovra' provvedere all'adeguamento della rete fognaria interna al lotto con posizionamento di idonei pozzetto d'allacciamento previo accordi con l'Ufficio Tecnico Comunale interessato;
- 6 - Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:
  - A) Il nome e cognome del concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
  - B) Il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
  - C) La ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
  - D) La data ed il numero della presente conc./autor.;
  - E) Destinazione d'uso e le unita' immobiliari consentite.

addi 12/06/1996

il richiedente

18-06-96







# COMUNE DI TORRITA DI SIENA

PROVINCIA DI SIENA

## UFFICIO TECNICO

PRATICA EDILIZIA N.

104/86

~~CONCESSIONE EDILIZIA~~

~~AUTORIZZAZIONE EDILIZIA~~

N.

92/86

INTESTATARIO: \_\_\_\_\_

FASCICOLO CONTENENTE:

- Richieste di possesso;

- Verbale c.e.c.;

- Vorie



SEZIONE AGGREGATA DI IGIENE E SANITA' PUBBLICA

li. 25/09/1996  
Prof. N. 76149  
Al Sig. SINDACO  
del Comune di  
TORRITA DI SIENA

Visto il progetto di Ristrutturazione e parziale cambio d'uso  
fabbricato di civile abitazione, N.  
relativo all'immobile posto in TORRITA DI SIENA  
Via G. Di Vittorio, di proprie-  
tà

- Constatato che, dal lato igienico sanitario, le opere sono conformi alle leggi ed ai regolamenti vigenti;

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

SEZIONE AGGREGATA DI  
IGIENE E SANITA' PUBBLICA  
RESPONSABILE DR. GERARDO PROVVISIERO



Protocollo N. del  
Favorevole  Negativo   
con le seguenti condizioni:

VINCOLI E PRESCRIZIONI SPECIALI

L'ISTRUTTORE TECNICO

IL CAPO UFFICIO

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

VERBALE N. 13/08 SEDUTA DEL 21.10.86

PARERE

Parere:  Favorevole  di Rinvio

Si allontana definitivamente dalle redute le Sig. Te.

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE  
EDILIZIA IL 21 OTT 1996  
IL PRESIDENTE



*[Handwritten signature]*

# COMUNE DI TORRITA DI SIENA

COMUNE  
TORRITA DI SIENA  
31. LUG. 1996  
10903  
CAT. CL. FASC.

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE E PARZIALE CAMBIO DI  
DESTINAZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE  
ABITAZIONE SITO IN VIA G. DI VITTORIO

\*\*\*\*\*

## RILIEVO FOTOGRAFICO

\*\*\*\*\*

PROPRIETA': SIG. CARDELLI GIAN PIERO

TORRITA DI SIENA LI' 23 LUGLIO 1996

IL TECNICO

*[Handwritten signature]*





NUMERO 31.101.1250





# COMUNE DI TORRITA DI SIENA

C. A. P. 53049

PROVINCIA DI SIENA

Partita I.V.A. 00234480523

*COPIA*

Prot. n. 12382  
(da citare nella risposta)

li 10.09.1996

Risposta a nota .....

Oggetto: Pratiche edilizie - Comunicazione  
parere U.S.L.

Al Sig.

Sigla UTC/ac Allegati n. 1

La presente per comunicare alla S.V. che la pratica.

.....:

- non ha ricevuto parere da parte della U.S.L. in quanto la documentazione risulta incompleta (vedi parere allegato).....;
- ha ottenuto parere contrario in quanto.....  
.....  
.....  
e che occorre presentare nuovamente versamento alla U.S.L. per il riesame della stessa.

IL SINDACO





# COMUNE DI TORRITA DI SIENA

PROVINCIA DI SIENA

UFFICIO TECNICO

10703 *COPIA*

ut27

\*\* n.rif.int. 96CON00104 \*\*

al Signor

e, p.c. Al Progettista

prot. 96/ 10703

OGGETTO : Richiesta di concessione/autorizzazione edilizia presentata il 31/07/1996 che prevede: RISTRUTTURAZIONE E PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

Si comunica che la domanda di conc./aut. edilizio/urbanistica pervenuta il 31/07/1996, e' depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale, e che ai sensi della Legge n. 241/90 e D.L. n. 101/93 e' nominato responsabile del procedimento l'Arch. Elio Clementi.

Per qualsiasi informazione rivolgersi presso il suddetto Ufficio nei giorni di apertura al pubblico

addi' 20/08/1996

IL SINDACO



# UNITA' SANITARIA LOCALE «VALDICHIANA» - ZONA 31

Sede: MONTEPULCIANO (Siena)

Gestita dall'Associazione Intercomunale comprendente i Comuni di: Cetona, Chianciano Terme, Chiusi, Montepulciano, Pienza, S. Casciano dei Bagni, Sarteano, Sinalunga, Torrita di Siena, Trequanda.

## SERVIZIO DI IGIENE PUBBLICA E DEL TERRITORIO

Il 5 Settembre 1996

Prot. N. 75570

Al Sig. SINDACO  
del Comune di

TORRITA DI SIENA

Visto il progetto di Ristrutturazione e parziale cambio destinazione di un fabbricato  
di civile abitazione. N. \_\_\_\_\_ relativo all'immo-  
bile posto in Torrita di Siena Via G. Di Vittorio  
\_\_\_\_\_ di proprietà \_\_\_\_\_

Constatato che non può essere espresso un parere motivato in quanto la documentazione risulta incompleta, si invia alla S. V. affinché venga richiesta la seguente documentazione:

Schema smaltimento liquami;

Modalità approvvigionamento idrico;

Sezioni da cui risulti l'altezza dei vani;

Rapporto di illuminazione (superficie finestrata / superficie pavimento);

Superficie finestra;

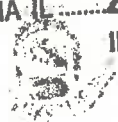
Superficie dei vani;



AZIENDA U.S.L. n. 7 di Siena  
IL DIRIGENTE SANITARIO DELEGATO  
SEZIONE AGGREGATA  
DI IGIENE E SANITA' PUBBLICA  
Responsabile: Dr. Gerardo Provvistiero

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE  
EDILIZIA IL 21 OTT 1996

IL PRESIDENTE



*[Handwritten signature]*

Al Signor Sindaco del  
Comune di Torrita di Siena



31. LUG. 1996

10703

VAL. G. FASC.

Oggetto: Ristrutturazione e parziale cambio di destinazione di un fabbricato di civile abitazione sito in via G. di Vittorio.

Il sottoscritto

il \_\_\_\_\_, c.f. -

, ed ivi residente in via

in qualità di proprietario del fabbricato di civile abitazione distinto al N.C.E.U. del Comune di Torrita di Siena alla partita n. 1333 foglio n. 37 particella n. 179, chiede l'autorizzazione ad eseguire i lavori di cui all'oggetto.

Il progetto prevede la realizzazione di una cucina e di un garage nell'attuale locale destinato a magazzino e la riduzione del garage esistente al fine di realizzare un locale per deposito acqua e disimpegno.

Verranno inoltre realizzate delle modifiche alle aperture esterne, ridotto l'altezza del piano terreno previa realizzazione di massicciata e pavimentazione, il tutto come meglio evidenziato nella progettazione architettonica composta da n. 2 tavo-

Firmato Da: MARCHI PATRIZIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 9 Serial# 6164a10b347331208cd4b96f8dcafbfbc



le allegate alla presente in duplice copia.

Tutti gli impianti verranno completati nel rispetto delle normative vigenti.

Si allega alla presente copia della dichiarazione barriere architettoniche, estratto del P.R.G. e variante al P.R.G. con localizzazione dell'intervento.

Progettista e direttore dei lavori è nominato il Geom. \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_

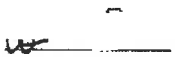
Sicuro di un Vs sollecito interessamento alla presente già da ora ringrazia.

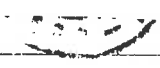
Torrita di Siena li 23-07-1996

Il Sottoscritto

Il Progettista









106/95

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE  
EDILIZIA IL 21 OTT. 1996

IL PRESIDENTE  
*[Handwritten signature]*

COMUNE DI  
TORRITA DI SIENA  
16. SET 1996  
12597  
C.A.T. CL. F.A.S.C.



Al Signor Sindaco del  
Comune di Torrita di Siena

**Oggetto:** Ristrutturazione e parziale cambio di destinazione di un fabbricato di civile abitazione sito in via G. Di Vittorio, di proprietà Sig.

In riferimento alla Vs del 10.09.1996 prot. n. 12382 si comunica che gli scarichi del fabbricato all'oggetto sono regolarmente allacciati alla fognatura comunale esistente ed inoltre l'approvvigionamento idrico avviene a mezzo condotta consortile esistente. Sicuro di un Vs sollecito interessamento alla presente, già da ora ringrazio.

Torrta di Siena li 16 Settembre 1996

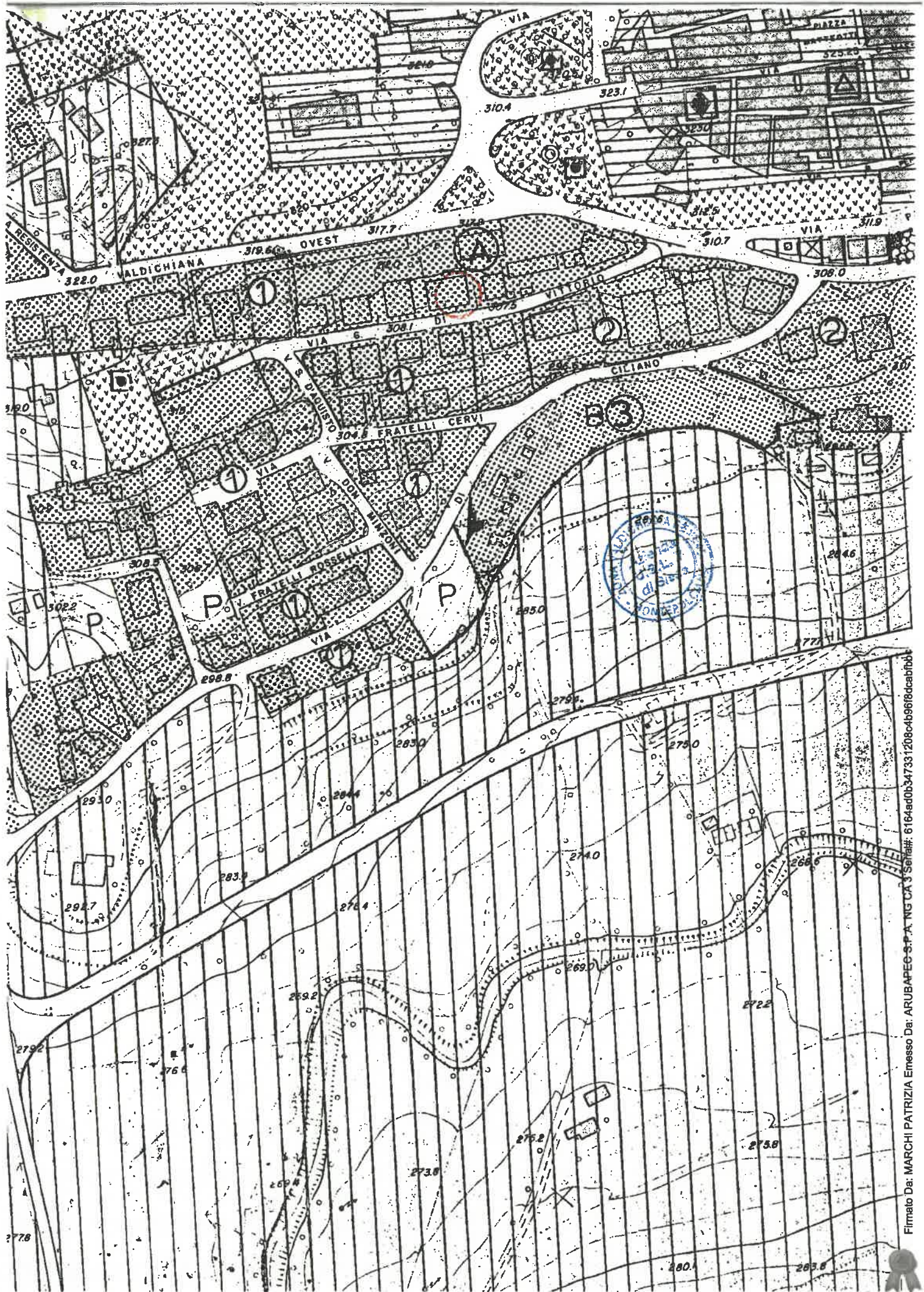
Geom  
*[Handwritten signature]*

cod. fisc.

p. IVA

nato Da: MARCHI PATRIZIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6164ad0b34731208c4b96f8dcafb6c







COMUNE DI TORRITA DI SIENA  
PROVINCIA DI SIENA

UFFICIO TECNICO

PRATICA EDILIZIA N.

104/96

~~CONCESSIONE EDILIZIA~~  
~~AUTORIZZAZIONE EDILIZIA~~

N. 92/96

INTESTATARIO: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

FASCICOLO CONTENENTE:

- concessione edilizia ;

- elaborati grafici ; *Recomandate A.R.*

- atto motorio ; *Varie.*



# COMUNE DI TORRITA DI SIENA

PROVINCIA DI SIENA

UFFICIO TECNICO

120

- pag. 1 -

CONCESSIONE N. 92/96 DEL 24/10/1996 PROT. 96/ 10703  
RIF. INTERNO NUM. 96CON00104

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORANTI  
TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA  
( art. 1 Legge 28/01/1977 n.10 )

## IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 31/07/1996 Dal signor :

residente in  
CF

intesa ad ottenere la concessione per i seguenti lavori:  
RISTRUTTURAZIONE E PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE DI  
UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

da eseguirsi in VIA GIUSEPPE DI VITTORIO  
su terreno così censito in Catasto:  
COMUNE DI TORRITA DI SIENA  
Fgl.37 -map.179

sentito il parere della Commissione Edilizia del 21/10/1996  
n. 13 con esito favorevole;

visti i nulla osta:

U.S.L. 7 data 25/09/1996 nr 76149

accertato che e' stato soddisfatto all' obbligo relativo al  
pagamento degli oneri di concessione previsti dalla Legge  
28/01/77 N.10 e L.R. 30/06/84 n.43 come di seguito indicato

- segue a pag. 2 -



# COMUNE DI TORRITA DI SIENA

PROVINCIA DI SIENA

UFFICIO TECNICO

T21

- pag. 2 -

CONCESSIONE N. 92/96 DEL 24/10/1996 PROI. 96/ 10703  
RIF. INTERNO NUM. 96CON00104

oneri di urbanizzazione e costo di costruzione

	oneri calcolati	oneri pagati
urbanizzazione 1	880.423	2.671.653
urbanizzazione 2	1.791.230	
c. costruzione	598.273	598.273
totale importo	3.269.926	3.269.926

	oneri da pagare	data di scadenza
urbanizzazione	2.671.653	importo da pagare al ri- tiro dell'atto-rate seme- strali anticipate a par- tire dalla data della concessione
costruzione	598.273	importo da pagare al ri- tiro della concessione e entro 60 gg. dalla sca- denza della stessa
tot. da pagare	3.269.926	urb. + c. costruzione

richiamato il vigente Regolamento Edilizio Comunale;  
vista la Legge 17/08/1942 n. 1150, la Legge 28/01/1977 n. 10  
la Legge 28/02/1985 n. 47 e loro successive modificazioni;  
vista la dich. sost. dell'atto di notorieta' in data **20 DIC. 1996**

C O N C E D E A:

nato il

L' esecuzione delle opere sopradescritte secondo gli alle-  
gati grafici di progetto, e comunque nel rispetto di leggi,  
regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte conte-  
nute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne  
fanno parte integrante.

Il titolare della presente concessione, il direttore dei  
lavori e l'assuntore degli stessi, sono responsabili in so-  
lido di ogni eventuale inosservanza di norme, leggi e rego-  
lamenti nonche' modalita' costruttive prescritte.

- segue a pag. 3 -





# COMUNE DI TORRITA DI SIENA

PROVINCIA DI SIENA

UFFICIO TECNICO

122

- pag. 3 -

CONCESSIONE N. 92/96 DEL 24/10/1996 PROT. 96/ 10703  
RIF. INTERNO NUM. 96CON00104

I lavori dovranno essere iniziati entro il termine di mesi 12 dalla data della presente concessione ed ultimati entro il termine di mesi 36 dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione.

Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere prorogato come disciplinato ai sensi dell'art. 4 commi 4,5 della legge 28/01/77 n.10 ;

Prima dell'inizio dei lavori, il concessionario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- denuncia delle opere in cemento armato precompresso, normale od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile di SIENA  
una copia vistata della denuncia dovrà essere conservata in cantiere ai sensi della Legge 05/11/1971 n.1086;
- denuncia scritta della data di inizio dei lavori e comunicazione dei nominativi del direttore e dell'assuntore degli stessi;
- presentazione della relazione e del progetto dell'impianto e dell'isolamento termico, che dovranno essere eseguiti conformemente alle norme della Legge N.10/1991 se ed in quanto applicabile e sue successive modificazioni ;
- lo scarico delle acque dovrà essere eseguito come previsto dalla Legge 10/05/96 n.319 e successive modificazioni ed integrazioni ;
- Prescrizioni:
  - nessuna/vedi allegato

La presente concessione e' trasferibile a successori e aventi causa. Essa non incide sulla titolarita' della proprieta' o d'altri diritti reali relativi agli immobili realizzati o modificati per effetto del suo rilascio ed e' irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalle vigenti leggi e/o per inadempienza alle clausole e obblighi ivi prescritti.

- segue a pag.4 -



# COMUNE DI TORRITA DI SIENA

PROVINCIA DI SIENA

UFFICIO TECNICO

123

- pag. 4 -

CONCESSIONE N. 92/96 DEL 24/10/1996 PROT. 96/ 10703  
RIF. INTERNO NUM. 96CON00104

L'entrata in vigore di nuove norme urbanistiche comporta la decadenza della concessione edilizia in contrasto con le norme stesse, salvo che i relativi lavori non siano regolarmente iniziati e vengano completati entro 3 anni dalla data di rilascio della concessione stessa.

addi 24.10.1996

IL SINDACO

La ditta concessionaria si obbliga alla esecuzione ed alla osservanza di tutte le norme, prescrizioni e adempimenti contenuti nella presente concessione.

il concessionario

20-12-96





## NORME GENERALI

LA PRESENTE CONC./AUTOR. E' COMUNQUE SUBORDINATA ALLA OSSER-  
VANZA DELLE SEGUENTI NORME:

- 1 - NESSUNA VARIAZIONE POTRA' ESSERE APPORTATA AL PROGETTO APPROVATO SENZA LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE DEL SINDACO, PREVIA SPECIFICA RICHIESTA;
- 2 - E' PROIBITA, SOTTO QUALSIASI FORMA, L'OCCUPAZIONE E MANOMISSIONE DI AREE PUBBLICHE, SENZA PREVENTIVO ASSENSO DELL'AUTORITA' COMUNALE CHE, CASO PER CASO, STABILIRA' LE NORME E LE CONDIZIONI. IL RICHIEDENTE SARA' COMUNQUE TENUITO A SOSTENERE TUTTE LE SPESE DI UN CORRETTO RIPRISTINO STA DEL SUOLO CHE DELLE OPERE NEL SOTTOSUOLO. EGLI SARA' INOLTRE TENUITO A PAGARE AL COMUNE LE EVENTUALI TASSE PER TEMPORANEA OCCUPAZIONE DI SPAZI E AREE PUBBLICHE, SECONDO LA TARIFFA IN VIGORE. QUALORA VENGA FATTO USO DI GRU, CON PARTI SPORGENTI SU AREA PUBBLICA, DOVRA' ESSERE GARANTITA L'INCOLUMITA' PUBBLICA.
- 3 - IL LUOGO DESTINATO ALL' OPERA DOVRA' ESSERE CHIUSO CON IDONEE MASCHERATURE LUNGO I LATI PROSPICIENTI LE VIE PUBBLICHE E DOVRANNO ESSERE APPOSTI IDONEI SEGNALE CON LUCI DI COLORE ROSSO AGLI ANGOLI.
- 4 - DURANTE LO SCAVO DELLE FONDAZIONI E COMUNQUE PRIMA DELL' INIZIO DELLA COSTRUZIONE DEI MURI IN ELEVAZIONE E' FATTO OBBLIGO ALL' INTERESSATO DI RICHIEDERE, CON APPOSITA DOMANDA SCRITTA, IL TRACCIAMENTO IN LUOGO DELLE LINEE PLANIMETRICHE ED ALTIMETRICHE STRADALI, ALLE QUALI DOVRA' ESSERE UNIFORMATA LA NUOVA COSTRUZIONE; DELL' AVVENUTO SOPRALLUOGO E' REDATTO APPOSITO VERBALE, CONSEGUENTEMENTE NELL' ESECUZIONE DELL' OPERA DEVONO ESSERE RISPETTATE LE LINEE PLANIMETRICHE ED ALTIMETRICHE, TRACCIATE IN LUOGO E CONSEGNATE DALL' INCARICATO DEL COMUNE.
- 5 - IL PRESENTE ATTO DI CONCESSIONE DEVE RIMANERE DEPOSITATO NEL CANTIERE DI LAVORO FINO AD AVVENUTA ULTIMAZIONE DELL' OPERA A DISPOSIZIONE DEGLI ORGANI DI CONTROLLO.
- 6 - NEL CANTIERE DEVE ESSERE AFFISSA IN VISTA AL PUBBLICO UNA TABELLA CHIARAMENTE LEGGIBILE NELLA QUALE STANO INDICATI:
  - A) IL NOME E COGNOME DEL CONCESSIONARIO O LA INDICAZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE DALLA QUALE DIPENDE IL LAVORO;
  - B) IL NOME E COGNOME DEL PROGETTISTA E DEL DIRETTORE DEI LAVORI;
  - C) LA DITTA (O LE DITTE) ESECUTRICE DEI LAVORI;
  - D) LA DATA E IL NUMERO DELLA PRESENTE CONCESSIONE;
  - E) DESTINAZIONE D'USO E LE UNITA' IMMOBILIARE CONSENTITE.

segue pag. 2



# COMUNE DI TORRITA DI SIENA

PROVINCIA DI SIENA

UFFICIO TECNICO

pag. 2

- 7 - OVE SI INTENDA DARE ESECUZIONE A STRUTTURE IN C.A. INDICATE NE<sup>l</sup> ART. 1 DELLA LEGGE 05.11.1971, N.1086 E/O D.M. 21.01.1981, IL COSTRUTTORE E' TENUTO ALL'OSSERVANZA DI TUTTE LE NORME CONTENUTE NELLA LEGGE MEDESIMA ED IN PARTICOLARE A PROVVEDERE ALLA DENUNCIA ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI CUI ALL'ART. 4, PRIMA DELL'INIZIO LAVORI.
- 8 - AL TERMINE DEI LAVORI LE OPERE DOVRANNO ESSERE SOTTOPOSTE AL COLLAUDO STATICO PREVISTO DALL'ART. 7 DELLA SUCCITATA LEGGE E DETTO COLLAUDO DOVRA' ESSERE VALIDATO DALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE PER OTTENERE LA DICHIARAZIONE DI ABITABILITA' E DI AGIBILITA' DELLA COSTRUZIONE.
- 9 - QUALORA NON SIANO STATE ESEGUITE OPERE IN C.A., DEVE ESSERE PRESENTATA CON LA DOMANDA DI ABITABILITA', UNA DICHIARAZIONE CON LA QUALE IL DIRETTORE DEI LAVORI, O IL COSTRUTTORE ATTESTI CHE NELLA ESECUZIONE DELL'OPERA NON SONO STATE ATTUATE STRUTTURE IN C.A.
- 10 - PRIMA DI AVANZARE DOMANDA DI ABITABILITA' O DI USO, IL TITOLARE DELLA CONCESSIONE DEVE PRESENTARE (OVE OCCORRA) IL CERTIFICATO DI COLLAUDO DEL COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO.
- 11 - IL CONCESSIONARIO DEVE INOLTRE OSSERVARE LE NORME DELLE SEGUENTI LEGGI:
  - 10.05.1976, N. 319 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E REGOLAMENTI DI ATTUAZIONE PER LA TUTELA DELLE ACQUE DALL'INQUINAMENTO;
  - LEGGE N. 10/91 (SE IN QUANTO APPLICABILE) PER IL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI;
  - 13.07.1966, N. 615 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E REGOLAMENTI DI ATTUAZIONE CONTRO L'INQUINAMENTO ATMOSFERICO.
- 12 - AD OPERA ULTIMATA DOVRA' ESSERE PRESENTATA DICHIARAZIONE A FIRMA DEL DIRETTORE E DELL'ASSUNTORE DEI LAVORI ATTESTANTE LA CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ELETTRICO ALLE NORME C.E.L. ( LEGGE 46/1990 ) .

ADDI

20-12-96

Il Direttore

U



# COMUNE DI TORRITA DI SIENA

PROVINCIA DI SIENA

UFFICIO TECNICO

TER

conc/autoriz. n. 92/96 del 24/10/1996  
rif. interno num. 96CON00104

## ALLEGATO PRESCRIZIONI

Sono fissate le seguenti prescrizioni:

IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE E' SUBORDINATO ALLA PRESENTAZIONE, PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI, DELLA DOCUMENTAZIONE DI CUI ALLA LEGGE 09.01.1991, N. 10 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

Firmato Da: MARCHI PATRIZIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6164ad0b347331208c4b96f6dcafbfbc







Al Signor Sindaco del  
Comune di Torrita di Siena

**OGGETTO:** Dichiarazione D.M. 14 Giugno 1989, n. 236 (art.7) e legge 9 Gennaio 1989, n. 13.

**Progetto:** Ristrutturazione e cambio di destinazione di un fabbricato di civile abitazione sito in via G. Di Vittorio.

**Proprietà:** Sig. ~

Ai sensi delle surrichiamate normative, inerenti le disposizioni volte a favorire il superamento e la eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, il sottoscritto Tecnico \_\_\_\_\_, progettista dei lavori in oggetto,

**DICHIARA**

Che l'opera da realizzare è adattabile a renderla completamente e agevolmente fruibile anche da persona con ridotta od impedita capacità motoria.

Che gli spazi scoperti e le loro attinenze godono di criteri essenziali di accessibilità anche da persone con ridotta od impedita capacità motoria.

Torrita di Siena, li 23 Luglio 1996

cod. fisc. /

p. IVA



ESAMINATO DALLA COMMISSIONE

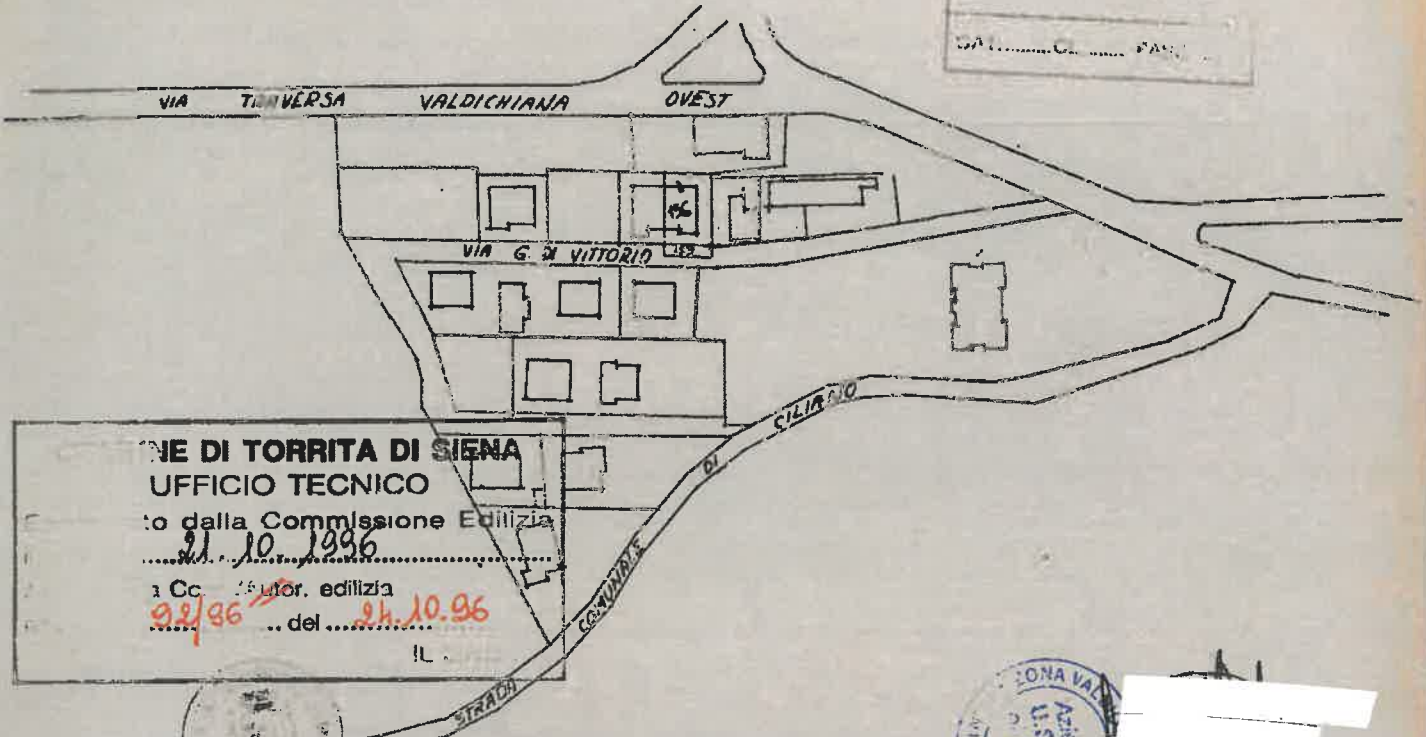
EDILIZIA IL 21 OTT 1996

IL PRESIDENTE

*Handwritten signature*

# comune di torrita di siena

COMUNE DI TORRITA DI SIENA  
31.10.1996  
CA.....C.....PA.....



COMUNE DI TORRITA DI SIENA  
UFFICIO TECNICO  
Esaminato dalla Commissione Edilizia  
il 21.10.1996  
a Cc. autor. edilizia  
92/96 del 24.10.96  
IL

PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000



## PROGETTI PER L'EDILIZIA

COMMITTENTE: Sig. [redacted]

TAV. 1

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE E PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN VIA G. DI VITTORIO



STATO ATTUALE

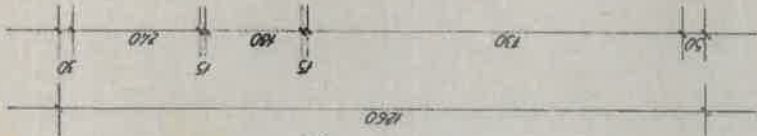
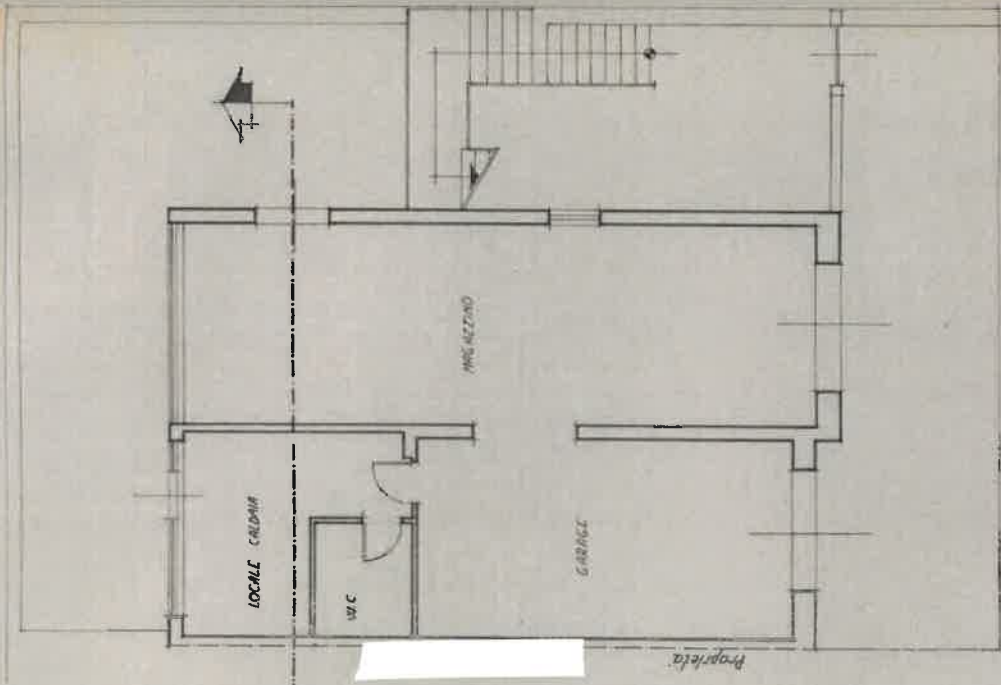
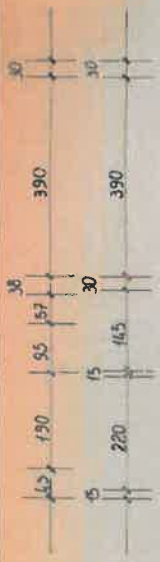
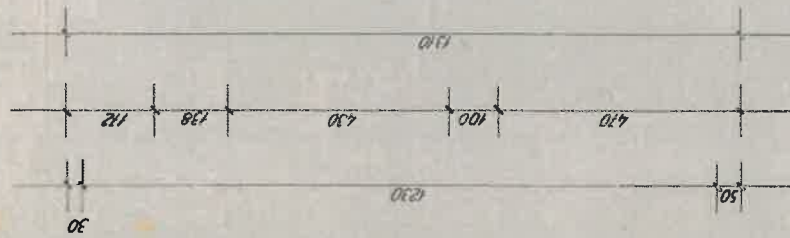
SCALA 1:100

DATA 23/07/1996

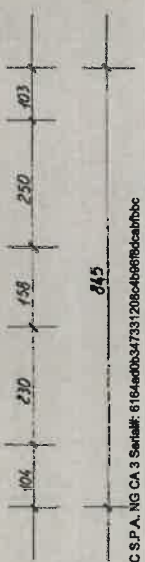
PROGETTISTA E D.L.: Geom. [redacted]

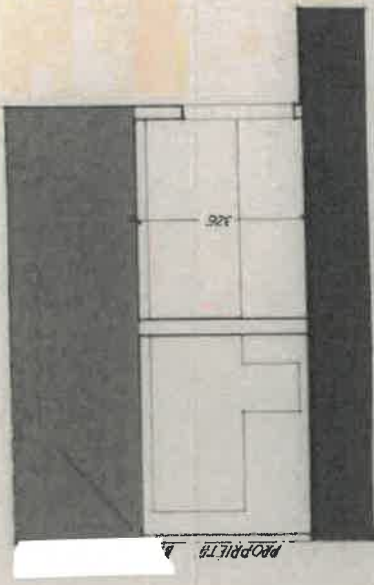
DISEGNATORE: Geom. [redacted]

PROPRIETÀ

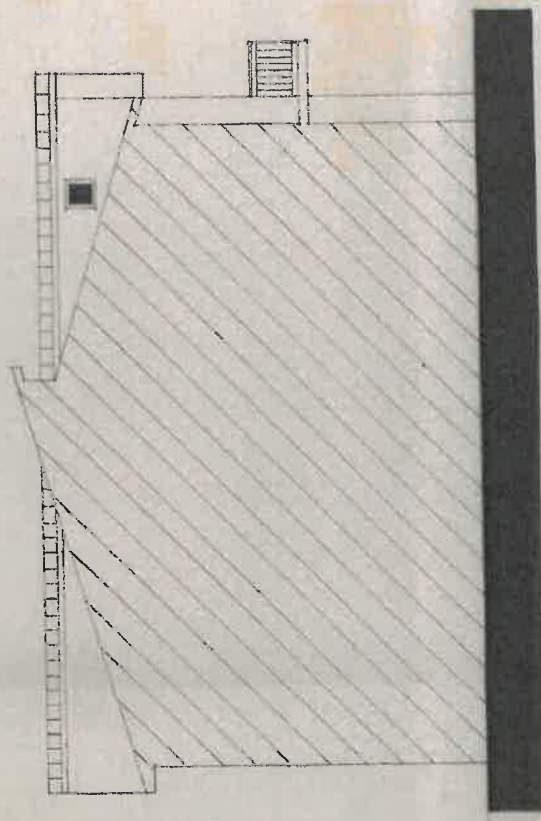


Via G. Di Vittorio

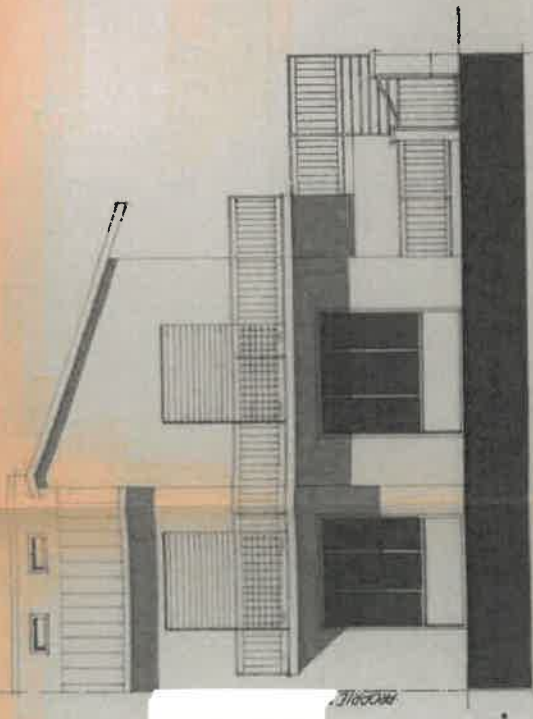




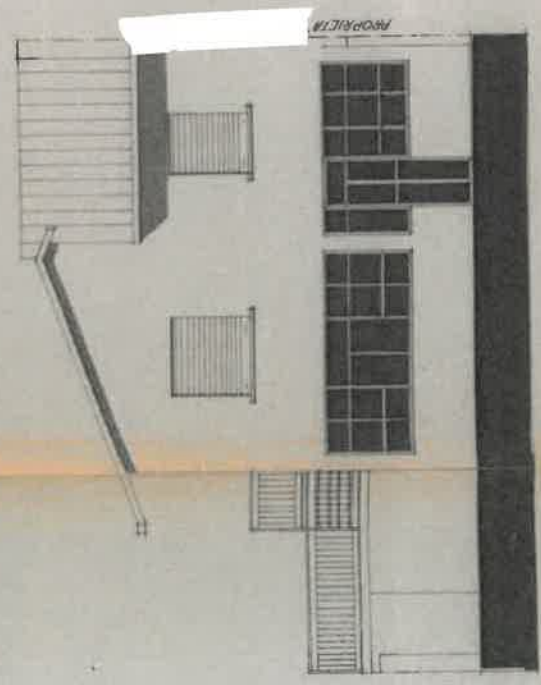
SEZIONE



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST





# COMUNE DI TORRITA DI SIENA

PROVINCIA DI SIENA

## UFFICIO TECNICO

PRATICA EDILIZIA N.

104/96

~~AUTORIZZAZIONE EDILIZIA~~  
CONCESSIONE EDILIZIA

N. 98/96

INTESTATARIO: \_\_\_\_\_

FASCICOLO CONTENENTE:

- *parteggio oneri;*

- *Ricerute pagamenti.*



# COMUNE DI TORRITA DI SIENA

PROVINCIA DI SIENA

## UFFICIO TECNICO

**PRATICA EDILIZIA N. 104/96**  
**ANNO 1996**

Prot. N. ....

Li 21.11.1996

**OGGETTO: Pagamento contributo per rilascio concessione esecuzione lavori edili - Determinazione importo.**

Al Sig. ....

Via ..... n. ....

e p. c. ALL'UFFICIO RAGIONERIA

S E D E

AL TESORIERE COMUNALE

S E D E

A norma di quanto disposto dalla legge 27 gennaio 1977, n. 10, recante norme per l'edificabilità dei suoli, la S.V., ai fini del rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e parziale cambio di destinazione di un fabbricato in Via G. Di Vittorio

è tenuta al pagamento, presso la Tesoreria Comunale, delle seguenti somme:

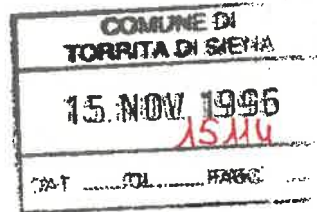
- a) per quota parte incidenza Spese di Urbanizzazione così determinata
- |                                    |                |                |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| 1) oneri Urbanizzazione primaria   | L. 880.423,-   |                |
| 2) oneri Urbanizzazione secondaria | L. 1.791.230,- |                |
|                                    |                | L. 2.671.653,- |
- b) per quota incidenza del Costo di Costruzione
- |  |                   |              |
|--|-------------------|--------------|
| così determinata (oppure esente per il 6%) | L. 9.971.202 x 6% | L. 598.273,- |
|--|-------------------|--------------|
- Totale contributo** L. 3.269.926,-

A scomputo totale o parziale della quota dovuta di cui alla lett. a), la S.V. può obbligarsi a realizzare direttamente opere di urbanizzazione con le modalità e garanzie stabilite da questa Amministrazione comunale a norma dell'art. 11 della sopracitata legge n. 10/1977, delle quali può prendere visione ed accordi presso l'Ufficio Tecnico Comunale. La relativa domanda dovrà essere presentata entro giorni 10 (dieci) dalla notifica della presente, in difetto di che si intenderà accettato il pagamento in unica soluzione.

La S.V. adempito a quanto sopra, con la presente, con la attestazione del versamento effettuato presso la Tesoreria Comunale e con la dichiarazione dell'avvenuta costituzione della cauzione a favore del Comune, dovrà presentarsi presso l'Ufficio Ragioneria che ne rilascerà attestato costituente atto necessario per il rilascio della concessione edilizia.



IL SINDACO



Al Signor Sindaco del  
Comune di Torrita di Siena

**Oggetto:** Documentazione integrativa alla pratica per ristrutturazione e parziale cambio di destinazione di un fabbricato di civile abitazione di proprietà del Sig.

in risposta alla Vs prot. n. 10705/96 n. Rif. int. 96CON00104.

In riferimento alla pratica in oggetto si invia computo metrico estimativo per la realizzazione delle opere e calcolo superfici e volumi dei locali oggetto di cambio di destinazione.

Cucina	mq. 25,35	mc. 79,15
Garage	mq. 22,25	mc. 79,14
Locale depositi	mq. 4,40	mc. 14,92
Disimpegno	mq. 2,90	mc. 9,83

Certo di un Vs sollecito interessamento alla presente già da ora ringrazio

Torrita di Siena il 14 Novembre 1996

Il progettista  
Geom. \_\_\_\_\_

cod. fisc.

p. IVA





COMUNE DI TORRITA DI SIENA  
PROVINCIA DI SIENA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecento NOVANTASEI e questo di QUATTORCI  
del mese di NOVEMBRE nella Sede comunale di Torrita di Siena, avanti  
di me \_\_\_\_\_; Funzionario incaricato dal Sindaco,  
è comparso il Sig. \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, il quale, vista la legge  
4-1-1968, n. 15, nonché edotto circa le pene stabilite in caso di mendaci dichiarazioni;

**MI HA DICHIARATO**

CHE IL COSTO DI COSTRUZIONE PER LA RISTRUTTURAZIONE  
DI UN FABBRICATO SITO IN VIA G. DI S. ROCCO DI  
PRO. PRISTA S.G. È DI L. 8.971.202.



Il sottoscritto conferma, sotto la sua personale responsabilità, la veridicità di quanto sopra.

IL DICHIARANTE

*Certifico che la presente dichiarazione è stata sottoscritta in mia presenza dal suddetto della cui identità personale sono certo per diretta conoscenza.*

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

# Computo Metrico Estimativo

Importo dei lavori L. 9.974' 202



N. d'ordine	N. riferimento analisi prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Parti simili	DIMENSIONI			Unità di misura	QUANTITÀ		Prezzo unitario	IMPORTO
				Lunghezza	Larghezza	Altezza		Parziale	Totale		
1		CHIUSURA DI UNA FINESTRA IN PARTE SUL RETRO FABBRICO COMPRESO INTONACO E RISPESSE A CARO								400'000	
2		BETONAZIONE TRIANGOLO DEL DI S'INTEGRO COMPRESO RISPESSE								200'000	
3		MASSETTO IN CONCREMATO COMPRESO INTONACO E RISPESSE				mp.	42.98	22'000		1'066'560	
4		DITTELLO IN FORATI IN CL 4 E INTONACO		7.4	3.26	mp.	24.12	50'000		1'206'000	
5		REALIZZAZIONE DI TRAMEZZI COMPRESO INTONACO		4.41	3.75	mp.	46.98	88'000		2'724'642	
6		PAVIMENTO IN MONOCOTTURA				mp.	42.98	50'000		2'124'000	
7		ADEGUAMENTO INTONACO E RISPESSE A CARO								700'000	
8		ADEGUAMENTO IMPIANTO IDRAULICO								1'200'000	



ESAMINATO DALLA COMMISSIONE

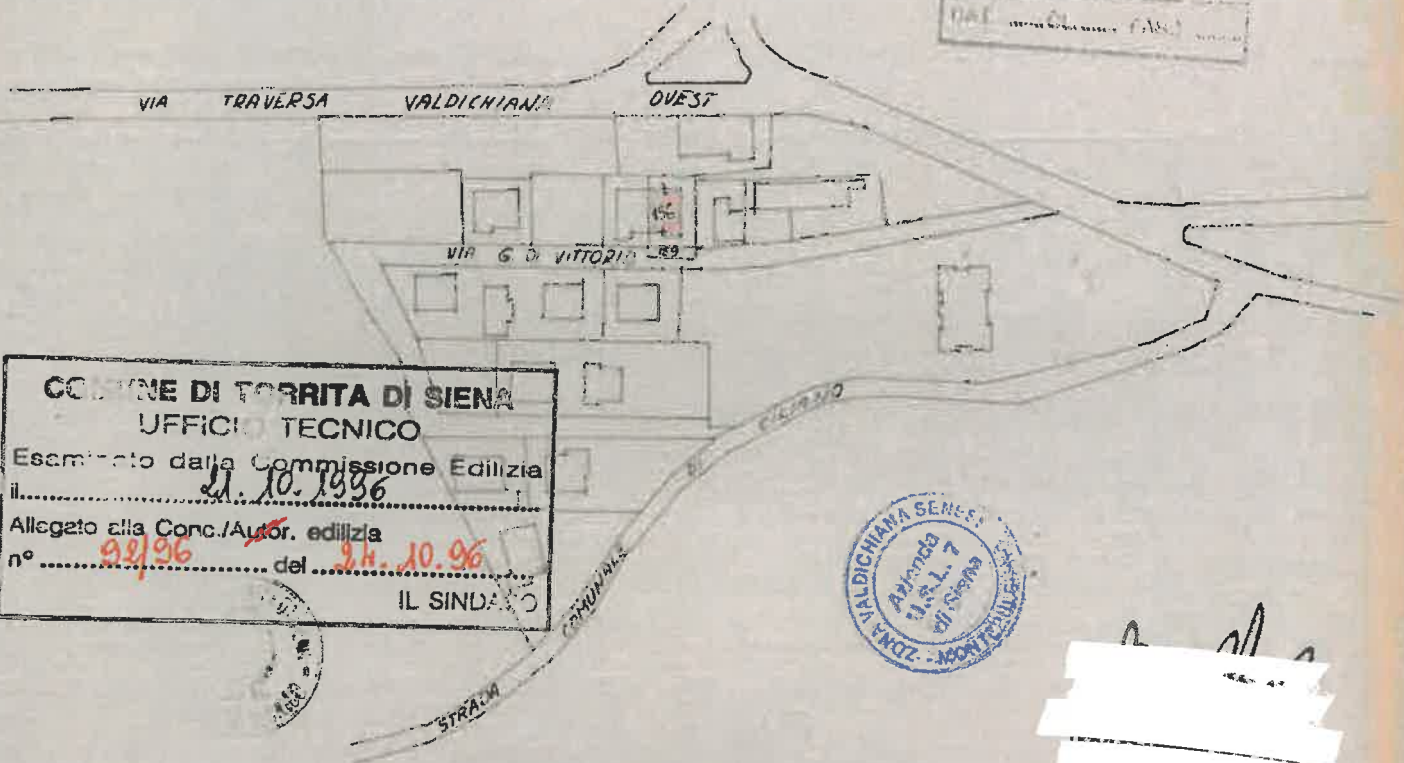
EDILIZIA IL 21 OTT. 1996

IL PRESIDENTE

*Shield*

# comune di torrita di siena

COMUNE DI TORRITA DI SIENA  
31.10.1996  
DAT. CL. FASO



COMUNE DI TORRITA DI SIENA  
UFFICIO TECNICO  
Esaminato dalla Commissione Edilizia  
il 21.10.1996  
Allegato alla Conc./Autor. edilizia  
n° 92/96 del 24.10.96  
IL SINDACO

PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000



## PROGETTI PER L'EDILIZIA

geom. [redacted]

COMMITTENTE: Sig. [redacted]

TAV.

2

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE E PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN VIA G. DI VITTORIO

STATO MODIFICATO

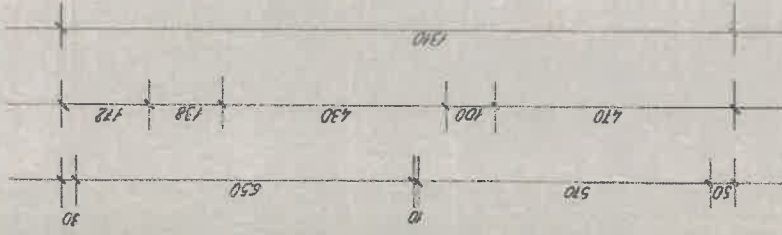
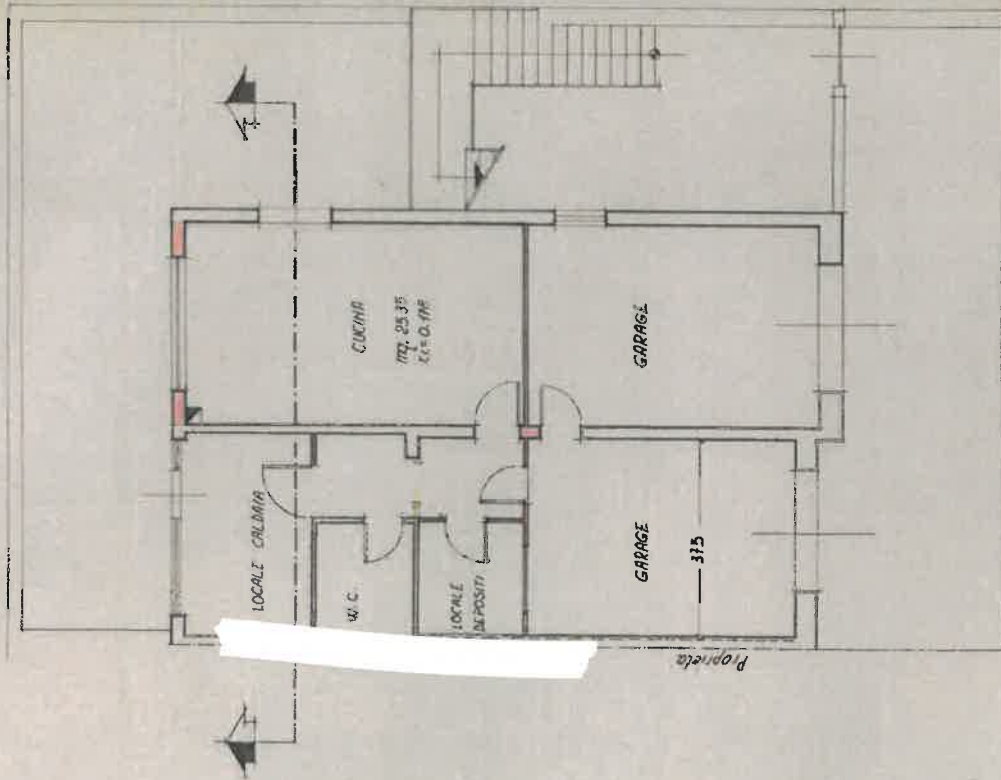
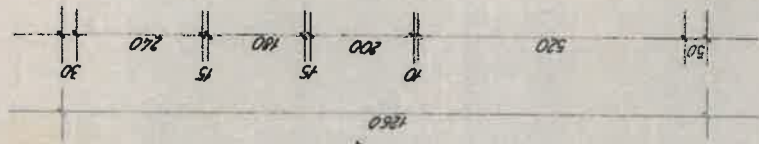
SCALA  
1:100

DATA  
23/07/1996

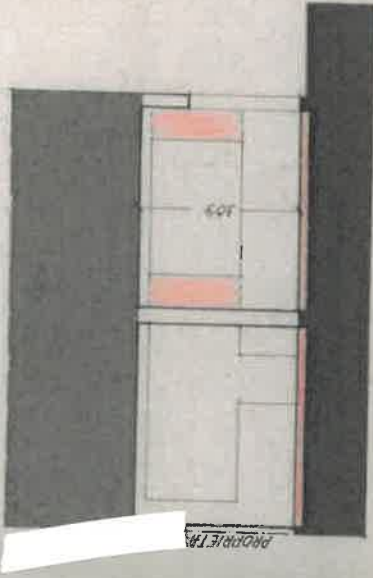
PROGETTISTA E D.L.: Geom. [redacted]

DISEGNATORE: Geom. [redacted]

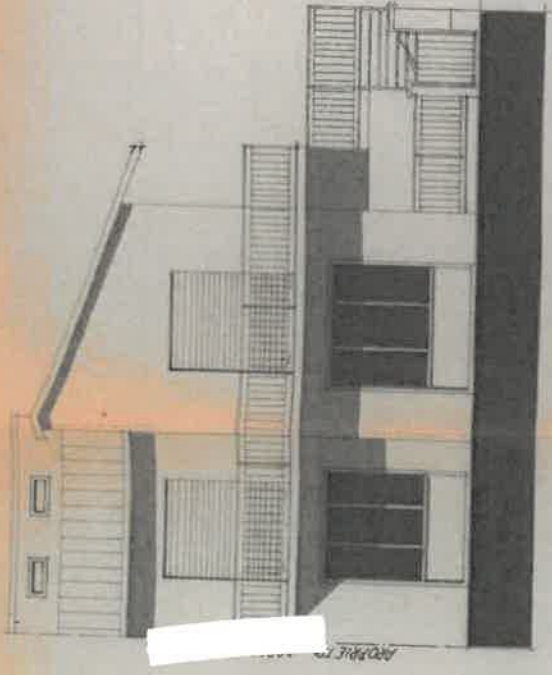
PROF. TR.



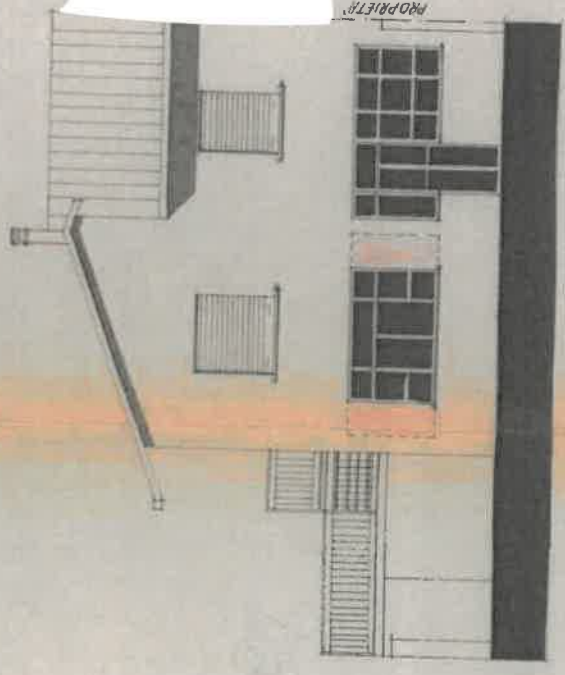
Via G. Di Vittorio



SEZIONE



PROSPETTO SUB-EST





COMUNE DI TORRITA DI SIENA  
PROVINCIA DI SIENA

UFFICIO TECNICO

PRATICA EDILIZIA N.

104/96

CONCESSIONE EDILIZIA  
AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

N. ....

INTESTATARIO:

FASCICOLO CONTENENTE:

Proroga n. 1

COMUNE  
TORRITA DI SIENA  
09. SET 1999  
CAI X



Al Signor Sindaco del  
Comune di **Torrta di Siena**

**Oggetto: Proroga termine fine lavori. - Nomina Direttore dei Lavori.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
c.f. - \_\_\_\_\_ d'ivi residente in via \_\_\_\_\_

avendo ottenuto la C.E. n. 92 del 24 Ottobre 1996 per  
ristrutturazione e parziale cambio di destinazione di fabbricato di civile  
abitazione, chiedono la proroga di anni tre, al fine di poter completare alcune  
opere di finitura.

Tali opere consistono in realizzazione di pavimenti, impianti e  
tinte giature.

Con la presente si nomina il nuovo Direttore dei Lavori delle opere da  
ultimare che è il \_\_\_\_\_ io con studio in \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

Certo di un Vs sollecito interessamento alla presente già da ora  
ringrazia.

Torrta di Siena il 1 Settembre 1999

Il Sottoscritto

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE  
EDILIZIA IL 05 NOV 1999



IL PRESIDENTE  
*Roberto Mecenni*

(\*) PER CAUSE NON IMPEDIMENTI DELLA VOLONTA'  
DEL SOTTOSCRITTO.





# Comune di TORRITA DI SIENA

Provincia di Siena

UFFICIO URBANISTICA

**COPIA**

prot. n. 12337/1999

prat. n. 96CON00104

10554 X

15 SET. 1999

AL SIGNOR \_\_\_\_\_

E P.C. AL PROGETTISTA

**OGGETTO:** Comunicazione Responsabile Procedimento ai sensi artt. 4 e 5 Legge del 7 agosto 1990 n. 241.

In riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 09/09/1999, registrata al protocollo generale n.12337, intesa ad ottenere concessione per i seguenti lavori: **proroga n. 1 per la ristrutturazione di fabbricato di civile abitazione da eseguirsi in VIA GIUSEPPE DI VITTORIO**, su terreno così censito in Catasto: Comune di Torrita di Siena

## SI COMUNICA

che il responsabile del procedimento, previsto ai sensi degli artt. 4 e 5 della Legge 241 del 7 agosto 1990, e' il Sig. \_\_\_\_\_

Torrta di Siena 13/9/1999

Il Responsabile del Servizio







# Comune di TORRITA DI SIENA

Provincia di Siena

COPIA

UFFICIO URBANISTICA

prot. n. 12337/1999

prat. n. 96CON00104

19 NOV. 1999

1557 12

RACCOMANDATA A.R.

AL SIGNOR

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

In riferimento alla Vs domanda presentata in data 09/09/1999, registrata al protocollo generale n. 12337, intesa ad ottenere la concessione per i seguenti lavori: **proroga n. 1 per la ristrutturazione di fabbricato di civile abitazione da eseguirsi in VIA GIUSEPPE DI VITTORIO**, su terreno così censito in Catasto: Comune di Torrita di Siena, si comunica che la Commissione Edilizia, nella seduta del 05/11/1999 n. 8, ha espresso il seguente parere:

**FAVOREVOLE**

salvo completamento della pratica con i seguenti documenti:

N. 1 MARCA DA BOLLO DA L. 20000  
VERSAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA PER UN IMPORTO DI L. 50.000 SU C.C.P. N. 14063531, INTESTATO A TESORERIA COMUNALE DEL COMUNE DI TORRITA DI SIENA, SPECIFICANDO LA CAUSALE SUL RETRO DEL BOLLETTINO E PRESENTAZIONE DELL'ATTESTAZIONE DELL'AVVENUTO PAGAMENTO

Se la concessione non verrà ritirata entro 90 giorni dalla notifica della presente ovvero se entreranno in vigore nuove norme urbanistiche e la pratica non sarà perfezionata, la domanda si riterrà decaduta, con la conseguente necessità di presentare una nuova istanza.

Torrита di Siena 17/11/1999

Il Responsabile del Servizio

Piazza G. Matteotti, 10 - 53049 Torrita di Siena - Tel. 0577.685592

Orari di apertura al Pubblico: dal Lunedì al Venerdì

ore 10,00 - 12,30  
ore 16,30 - 18,00

Pag. 1





# Comune di TORRITA DI SIENA

Provincia di Siena

UFFICIO URBANISTICA

concessione n.92/96 del 24/10/1996

prot. 1999/12337

Prat. n. 96CON00104

**OGGETTO:** Proroga del termine di fine lavori per completamento opere di cui alla concessione n.92 (art. 4, 4<sup>^</sup> comma Legge 28.01.1977 n.10).

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la domanda presentata in data 09/09/1999 con numero 12337 di protocollo dal Signor \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ in VIA \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, intesa ad ottenere la concessione per i seguenti lavori: **proroga n. 1 per la ristrutturazione di fabbricato di civile abitazione da eseguirsi in VIA GIUSEPPE DI VITTORIO**, nel Comune di Torrita di Siena

**VISTO** l'avvenuto rilascio della concessione numero 92 del 24/10/1996

**VISTO** che l'inizio dei lavori e' avvenuto in data 13/02/1997;

**VISTO** che la data di fine lavori e' prevista per il 24/10/1999;

**VISTO** l'elenco delle opere da ultimare e la conseguente richiesta di proroga del termine fissato per la fine lavori;

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla EDILIZIA nella seduta del 05/11/1999 con numero 8;

## A U T O R I Z Z A

la proroga della concessione numero 92 del 24/10/1996 per anni (1) uno a partite dalla attuale data di fine dei lavori prevista per il giorno 24/10/1999, a condizione che:

- non vengano alterati il volume e la superficie della singole unita' immobiliari dell'edificio;
- non vengano modificate le destinazioni d'uso precedentemente dichiarate;
- vengano eseguite le sole opere indicate nella domanda di proroga.

Devono comunque essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nella concessione originaria indicata in oggetto.

Torrta di Siena 17/11/1999



Il Responsabile del Servizio

Il sottoscritto dichiara di avere ricevuto copia del presente atto

li' 7 DIC. 1999

IL CONCESSIONARIO

7 DIC. 1999

IL FUNZIONARIO COMUNALE





COMUNE DI TORRITA DI SIENA  
PROVINCIA DI SIENA

Anno 19.....

UFFICIO TECNICO

Pratica Edilizia  
N. 104/96

CONCESSIONE  
N. 79/00 del 27.07.00

Intestata a [redacted]

residente in Torrita di Siena via G. di Vittorio

ATTIVITÀ EDIFICATORIA (1): Concessione in Progetto n. 2

Destinazione (2):

Ubicazione:

Progr. n. 2

RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE	Presentata	Data.....	Prot. n.....
	Esame Commissione Edilizia	Data.....	
		Parere.....	
		Data.....	
	Rilascio concessione	Data.....	N.....

RICHIESTA PERMESSO ABITABILITÀ O D'USO	Presentata	Data.....	Prot. n.....
	Sopraluogo Technico Comunale	Data.....	
		Parere.....	
	Sopraluogo Dirigente Sanitario U.S.L.	Data.....	
		Parere.....	
Rilascio permesso abitabilità o d'uso	Data.....	N.....	

ISTAT	Spedito Mod. 201/P in data.....	e Mod. 201/I in data.....
	Spedito Mod. 201/C in data.....	e Mod. 201/D in data.....

(1) Nuova costruzione, ampliamento, ricostruzione, notevole rifacimento, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione, demolizione di costruzione, ecc., con descrizione sommaria dell'intervento.  
(2) Indicare se l'opera è destinata ad edilizia abitativa o ad altro tipo di insediamento.

Firmato Da: MARCIH PATRIZIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 61944034739120640980ca0c0b0c



# COMUNE DI TORRITA DI SIENA

(Provincia di Siena)

## Ufficio Urbanistica

prot. n. 9214 del 20/07/2000

PRATICA n. 96CON00104

concessione n. 79 del 27/07/2000

**Nuova concessione  
per Completamento di lavori edili non ultimati in termini**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata in data 20/07/2000 con numero 9214 di protocollo dal Signor  
nato a \_\_\_\_\_ dente a \_\_\_\_\_ A in VIA \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ intesa ad ottenere la concessione per i seguenti lavori: **Proroga n. 2 per ristrutturazione e parziale cambio di destinazione d'uso di un fabbricato di civile abitazione** da eseguirsi in \_\_\_\_\_ nel \_\_\_\_\_

VISTO l'avvenuto rilascio della concessione numero 92/96 del 24/10/1996

VISTO che l'inizio dei lavori e' avvenuto in data 13/02/1997;

VISTO che la data di fine lavori e' prevista per il ~~24/10/1999~~; **24. 10. 2000**

VISTO l'elenco delle opere da ultimare e la conseguente richiesta di proroga del termine fissato per la fine lavori;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 18/04/2000 esecutiva in data 30/04/2000;

*si approva la concessione*

### CONCEDE

al Signor \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ 8 residente a \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ R, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi per anni (3) tre a partite dalla  
attuale data di fine dei lavori prevista per il giorno ~~24/10/1999~~, alle condizioni risultanti dall'atto originario, nonche':  
**24. 10. 2000**

- non vengano alterati il volume e la superficie della singole unita' immobiliari dell'edificio;
- non vengano modificate le destinazioni d'uso precedentemente dichiarate;
- vengano eseguite le sole opere indicate nella domanda in oggetto.

Torrita di Siena 27/7/2000



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto dichiara di avere ricevuto copia del presente atto

Il' 01/08/2000

IL CONCESSIONARIO

*M. I. D.*

IL FUNZIONARIO COMUNALE







# COMUNE DI TORRITA DI SIENA

(Provincia di Siena)

## Ufficio Urbanistica

prot. n. 9214 del 14/10/2003

PRATICA n. 96CON00104

concessione n. 78/03 del 27/11/2003

**Nuova concessione  
per Completamento di lavori edili non ultimati in termini**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata in data 14/10/2003 con numero 9214 di protocollo dal Signor \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ residente a di \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 26 - C.F. \_\_\_\_\_, intesa ad ottenere la concessione per i seguenti lavori:

**RISTRUTTURAZIONE E PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE DI UN  
FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE - PROROGA N. 3** da eseguirsi in VIA  
GIUSEPPE DI VITTORIO su terreno cosi' censito in Catasto: Comune di Torrita di Siena

VISTO l'avvenuto rilascio della concessione numero 92/96 del 24/10/1996 e successive proroghe;

VISTO che l'inizio dei lavori e' avvenuto in data 13/02/1997;

VISTO che la data di fine lavori e' prevista per il 24.10.2003;

VISTO l'elenco delle opere da ultimare e la conseguente richiesta di proroga del termine fissato per la fine lavori;

VISTA la Delibera C.C. n. 36 del 18.04.2000, esecutiva in data 30.06.2000;

### CONCEDE

al Signor \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ R,  
l'esecuzione dei lavori di cui trattasi per anni (3) tre a partite dalla attuale data di fine dei lavori prevista per il giorno  
24.10.2003 (FINE LAVORI 24.10.2006), alle condizioni risultanti dall'atto originario, nonche':

- non vengano alterati il volume e la superficie della singole unita' immobiliari dell'edificio;
- non vengano modificate le destinazioni d'uso precedentemente dichiarate;
- vengano eseguite le sole opere indicate nella domanda in oggetto.

Torrita di Siena 27/11/2003



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*[Handwritten signature]*

Il sottoscritto dichiara di avere ricevuto copia del presente atto

il 30-12-2003

IL CONCESSIONARIO

IL FUNZIONARIO COMUNALE

*[Handwritten signature]*

Ufficio Tecnico - Tel 0577.688208 - 688209 - 688210

Fax 0577.685620

Orario di apertura al pubblico:

Dal Lunedì al Venerdì  
Martedì e Giovedì

10,00 - 12,30  
16,30 - 18,00

Pag. 1



20.10.96 0738100100103 07331

404/96

IO DI TESORERIA E CASSA PER CONTO DI  
COMUNE DI TORRITA DI SIENA  
L. 10 1996 QUOTAZIONE N. 15494

AMM. L. 43.249.906  
L. 101 DUECENTOSessantaseptemilamquecentoventiseptem  
E ONERI URG - COST COSTR  
I DIRITTI DELL'ENTE  
R ORDINE DI RISCOSSIONE N.  
ART.

LI 20/12/96

GRUPPO BANCARIO MONTE DEI PASCHI DI SIENA  
CODICE BANCA 1030,6 - CODICE GRUPPO 1030,6  
BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA  
FIL. DI TORRITA DI SIENA  
IL TESORIERE

## TRIBUNALE di SIENA

Causa R.G. 882/2022 Il Giudice dott.ssa Chiara Fiamingo

### RELAZIONE di CONSULENZA TECNICA d'UFFICIO

#### Premessa.

La sottoscritta Marchi Patrizia iscritta all'albo dei geometri della provincia di Siena al numero 1263, con provvedimento della S/V Ill.ma, veniva nominata C.T.U. nella causa civile in epigrafe e pertanto invitata a prestare giuramento all'udienza del 12/01/2016.

In tale udienza, prestavo il giuramento di rito e mi veniva posto il seguente quesito:

- ✓ descriva dettagliatamente anche mediante riproduzione grafica e fotografica i beni mobili e immobili oggetto della comunione (beni mobili di cui all'elenco della memoria ex art. 183, c. 6, n. 1 di parte attrice, nonché immobili siti in Torrita di Siena) e ne determini il valore attuale di mercato, esponendo analiticamente i criteri della stima;
- ✓ con particolare riferimento agli immobili: ne dia la storia amministrativa; accerti se siano liberi da iscrizioni pregiudizievoli; dica se siano regolari urbanisticamente e trasferibili ai sensi della L. 47/1985 e succ. modif., specificando i costi per la sanatoria di eventuali irregolarità o la diminuzione di valore in caso di irregolarità non sanabili; ne indichi con precisione i dati ipotecari e catastali, accertandone, in particolare, la conformità catastale;
- ✓ dica se gli immobili siano comodamente divisibili secondo le



pacifiche quote di comproprietà dei condividenti senza che la divisione comporti spese eccessive, rilevanti opere di modifica, onerose servitù reciproche o limiti di godimento, ovvero incida sensibilmente sul valore del bene;

✓ in caso affermativo predisponga un progetto divisionale, con la formazione di lotti separati, determinando gli eventuali conguagli spettanti all'uno o all'altro dei condividenti, secondo le rispettive quote di comproprietà;

✓ in caso negativo, dia adeguata spiegazione di detta indivisibilità.

Nel caso in cui il compendio immobiliare non sia comodamente divisibile e una sola parte chieda l'assegnazione, individui il valore del bene e il conseguente conguaglio che tale parte deve dare alle altre parti. Nel caso in cui più parti chiedano l'assegnazione, non potendo tutti esser soddisfatti attesa la non comoda divisibilità, verifichi il consulente le seguenti circostanze, tutte utili al giudice per determinare la parte che ha poziore diritto alla assegnazione: - chi goda del bene non divisibile ed a che titolo, fra le parti; - chi in passato abbia goduto del bene ed a che titolo, fra le parti; - chi abbia quota maggiore di comproprietà; - chi possa ricavarne maggiore utilità economica o personale; - ogni altro utile criterio;

✓ fornisca al giudice ogni altra informazione utile ai fini della divisione del compendio immobiliare e mobiliare;

✓ tenti in ogni fase delle operazioni peritali conciliazione tra le



parti, dando atto a verbale delle eventuali proposte transattive formulate e del responso delle parti

L'inizio delle operazioni peritali è avvenuto il giorno 14 Aprile 2023, presso l'immobile posto in Torrita di Siena(SI), via di Vittorio n° 26, sono intervenuti:

✓ Il geom. \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ C.T.P. per la parte attrice Sig.ra ( \_\_\_\_\_ )

✓ Il geom. \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_ per la parte convenuta Sig. \_\_\_\_\_

anch'esso presente all'incontro.

Dopo una prima discussione, lettura del quesito, visione degli elaborati grafici, fotografie, documentazioni varie, si è provveduto alla visione di dell'immobile, e dei beni mobili presenti e oggetto della presente.

#### RISPOSTA AL QUESITO 1:

*" descriva dettagliatamente anche mediante riproduzione grafica e fotografica i beni mobili e immobili oggetto della comunione (beni mobili di cui all'elenco della memoria ex art. 183, c. 6, n. 1 di parte attrice, nonché immobili siti in Torrita di Siena) e ne determini il valore attuale di mercato, esponendo analiticamente i criteri della stima"*

**BENI IMMOBILI:** Trattasi di porzione di edificio di piu' ampia consistenza composto da due unita' immobiliari con destinazione residenziale (abitazione e pertinenza) posto nel Comune di Torrita di Siena (SI), Via g. di Vittorio 26 in prossimita' del centro storico e la zona risulta dotata di tutti i servizi principali e collegamenti alle principali vie di comunicazione stradale.

Trattasi di edificio indipendente unifamiliare e l'ingresso è prospiciente



alla viabilità pubblica attraverso resede urbano privato della superficie catastale di mq 250 circa

Al piano terra sono dislocati;

- due locali destinati ad autorimessa oltre vano caldaia e servizio igienico di pertinenza dell'unità immobiliare abitativa posta al piano superiore.

Al piano primo:

- Unità immobiliare ad uso residenziale con ingresso da scale esterna esclusiva e composto da soggiorno- pranzo, cucina, tre camere, servizio igienico e piano soffitta accessibile da scala retrattile interna.

Sul prospetto prospiciente la viabilità pubblica è presente terrazzo.

#### **IDENTIFICAZIONE CATASTALE:**

Le unità immobiliari sono identificate al N.C.E.U. del Comune di Torrita di Siena:

- foglio 37, p.1/a 179, sub. I, cat. C/6, cl.3, consistenza mq.29, rendita €128.80:

- foglio 37, p.1/a 179, sub.4, categoria A/2, cl.4, vani 7, sup. catast. mq. 118, rendita €795,34;

- foglio 37, p.lla 179, sub.5, categoria C/6, c/.3, consistenza mq.49, rendita €217,63:

e al Catasto Terreni al:

- foglio 37, p.1/a 159, uliveto vigneto, cl. I, mq.38, R.D. €0,12, R.A. € 0,11; in merito a quest'ultima si precisa che all'attualità è parte



di sede stradale, quindi inesistente ai fini della valutazione del complesso immobiliare.

**STIMA DIRETTA SINTETICA DEL VALORE COMMERCIALE DELLE  
UNITA'**

Sulla base delle indagini esperite circa i valori di mercato della zona dove sono situate le unità sopra indicate,

- considerato quanto pubblicato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare per edifici con caratteristiche simili,

- considerato il contesto all'interno del quale l'edificio risulta inserito ed i principali servizi presenti nella zona:

considerata la data di costruzione, la consistenza, lo stato di manutenzione complessivo:

si ritiene di applicare i seguenti valori commerciali:

- UNITA' AD USO AUTORIMESSA:

mq.88.50 sup. lorda commerciale x €320/mq. = € 28.320,00

- UNITA' AD USO ABITAZIONE:

- Abitazione mq.154,16 sup. lorda commerciale x €1050,00/mq. =  
€161.868,00

**TOTALE VALORE COMMERCIALE €190.188,00 arrotondato a**

**€190.000,00(euro centonovantamila/00)**

**BENI IMMOBILI:**

nel sopralluogo effettuato presso il compendio immobiliare si è verificata la presenza di beni mobili così come indicato nell'elenco citato nel quesito sopra e meglio evidenziati nell'elenco che segue e nella documentazione fotografica allegata.



Precisamente è presente:

### **SOGGIORNO:**

*n. 2 divani in pelle rosa chiaro* valore comm. EURO 1000,00

*n. 1 divano in alcantara rosa pesca* valore comm. EURO 400,00

*n. 1 tavolo basso in vetro ed ottone* valore comm. EURO 70,00

*n. 1 tavolo rotondo* valore comm. EURO 70,00

*n. 1 applique* valore comm. EURO 30,00

*n. 13 quadri a parete* valore comm. EURO 200,00

*n.1 ciotolo in argento* valore comm. EURO 40,00

*n.2 vasi( ceramica celeste e vetro)* valore comm. EURO 20,00

*n.1 orologio da tavolo (camino)* valore comm. EURO 25,00

*n. 1 tavolino alto in vetro e ferro* valore comm. EURO 60,00

*n. 1 tappeto* valore comm. EURO 40,00

*n. 2 cornici* valore comm. EURO 20,00

*n. 1 illuminazione a piantana* valore comm. EURO 25,00

### **INGRESSO**

*n. 1 consolle a muro in legno* valore comm. EURO 40,00

*n. 1 specchio ovale sopra consolle* valore comm. EURO 25,00

*n. 1 tappeto con disegni azzurri* valore comm. EURO 40,00

*n. 1 applique* valore comm. EURO 25,00

### **SALA PRANZO**

*1 tavolo quadrato in legno rosa* valore comm. EURO 90,00

*4 sedie in bambù rosa* valore comm. EURO 40,00

*un tavolino da TV* valore comm. EURO 25,00



<i>una vetrinetta alta in legno</i>	valore comm. EURO 130,00
<i>n. 3 quadri a parete</i>	valore comm. EURO 20,00
<i>un mobile divisorio in legno e vetri colorati- SI INTENDE FACENTE PARTE</i>	
<i>DELL'EDIFICIO E QUINDI COMPRESO NEL VALORE IMMOBILIARE</i>	
<i>una stufa a legna con ceramica rossa</i>	valore comm. EURO 400,00
<b>STUDIO</b>	
<i>un mobile in legno scuro</i>	valore comm. EURO 250,00
<i>un mobile in legno chiaro</i>	valore comm. EURO 400,00
<i>una scrivania</i>	valore comm. EURO 150,00
<i>una sedia</i>	valore comm. EURO 30,00
<i>un tavolo in legno</i>	valore comm. EURO 80,00
<i>un forno da incasso imballato</i>	valore comm. EURO 200,00
<i>un quadro grande a parete</i>	valore comm. EURO 20,00
<i>un mobiletto in nobilitato</i>	valore comm. EURO 20,00
<i>un aspiratore folletto</i>	valore comm. EURO 150,00
<i>un lampadario in vetro a bracci</i>	valore comm. EURO 25,00
<i>un ventilatore a piantana</i>	valore comm. EURO 15,00
<i>una cyclette</i>	valore comm. EURO 25,00
<b>CAMERA adiacente CUCINA- IDENTIFICATA 1</b>	
<i>Armadio</i>	valore comm. EURO 200,00
<i>letto in ottone bronzato</i>	valore comm. EURO 50,00
<i>2 comodini in legno</i>	valore comm. EURO 60,00
<i>un comò in legno</i>	valore comm. EURO 80,00
<i>uno specchio ovale a parete</i>	valore comm. EURO 15,00



<i>un lampadario di murano</i>	valore comm. EURO 70,00	
<i>n. 3 cornici in argento</i>	valore comm. EURO 45,00	
<i>un portagioie in legno ed argento</i>	valore comm. EURO 25,00	
<b>CUCINA</b>		
<i>una cucina blu composta da forno ,frigo e lavastoviglie da incasso , lavandino inox</i>		
<i>fornelli a piano e pensili in alto</i>		
		valore comm. EURO 700,00
<b>BAGNO</b>		
<i>1 tappeto</i>	valore comm. EURO 10,00	
<i>Specchiera con mensola</i>	valore comm. EURO 30,00	
<i>Applique</i>	valore comm. EURO 20,00	
<b>CAMERA adiacente bagno- IDENTIFICATA 2</b>		
<i>Un letto in ferro rosa</i>	valore comm. EURO 50,00	
<i>una armadio in legno</i>	valore comm. EURO 120,00	
<i>un comò azzurro</i>	valore comm. EURO 90,00	
<i>una specchiera grande beige</i>	valore comm. EURO 50,00	
<i>una tavolino in ferro e vetro</i>	valore comm. EURO 20,00	
<i>1 cornice in argento</i>	valore comm. EURO 15,00	
<i>uno specchio rotondo in argento</i>	valore comm. EURO 40,00	
<i>un applique in ottone e ferro</i>	valore comm. EURO 25,00	
<i>una toilette/comodino in legno</i>	valore comm. EURO 25,00	
<i>un tavolino basso in vetro ed ottone</i>	valore comm. EURO 30,00	
<i>4 quadri a parete</i>	valore comm. EURO 20,00	
<i>1 tappeto con disegni rosa</i>	valore comm. EURO 15,00	
<b>DISIMPEGNO</b>		



*un mobiletto rosso* *valore comm. EURO 25,00*

*un comodino in legno* *valore comm. EURO 15,00*

*un pannello divisorio in legno esotico- SI INTENDE FACENTE PARTE*

*DELL'EDIFICIO E QUINDI COMPRESO NEL VALORE IMMOBILIARE*

### **LAVANDERIA PIANO TERRA**

*acquaio in acciaio* *valore comm. EURO 10,00*

*vari pensili bianchi* *valore comm. EURO 20,00*

*un pilozzo* *valore comm. EURO 25,00*

*un tavolo* *valore comm. EURO 5,00*

*1 congelatori alto* *valore comm. EURO 50,00*

*1 congelatori alto* *valore comm. EURO 50,00*

*2 fusti per olio in acciaio* *valore comm. EURO 20,00*

*Lavatrice* *valore comm. EURO 50,00*

### **GARAGE**

*scaffalature varie in ferro a parete* *valore comm. EURO 20,00*

*una betoniera piccola gialla* *valore comm. EURO 45,00*

*un trabatello* *valore comm. EURO 30,00*

*una troncatice per legno* *valore comm. EURO 90,00*

*un lavandino inox a due buche* *valore comm. EURO 15,00*

### **RESEDE ESTERNO**

*13 vasi grandi terracotta* *valore comm. EURO 300,00*

*1 otre antico in terracotta* *valore comm. EURO 380,00*

*11 vasi terracotta* *valore comm. EURO 80,00*

### **VARIE**

*Piatti porcellana bianca con vassoi* *valore comm. EURO 80,00*



	<i>piatti realizzati e dipinti a mano</i>	<i>valore comm. EURO 250,00</i>	
	<i>bicchieri in vetro con intagli</i>	<i>valore comm. EURO 60,00</i>	
	<i>bicchieri in vetro con bordo oro</i>	<i>valore comm. EURO 60,00</i>	
	<i>servito te fiori</i>	<i>valore comm. EURO 60,00</i>	
	<i>tazze blu ed oro</i>	<i>valore comm. EURO 20,00</i>	
	<i>vaso in cristallo intagliato</i>	<i>valore comm. EURO 60,00</i>	
	<i>vassoio inox</i>	<i>valore comm. EURO 10,00</i>	
	<b>VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO BENI MOBILI</b>		
	<b>EURO 7.090,00(euro settemilanovanta/00)</b>		
	<b>RISPOSTA AL QUESITO 1.1:</b>		
	<i>verifichi se la suddivisione dei beni mobili ipotizzata dall'attrice nella memoria ex art.</i>		
	<i>183 n. 1 cpc depositata il 21.10.2022, sia congrua ai criteri dell'estimo e, in ogni</i>		
	<i>caso, formi due lotti di uguale valore e consistenza dei beni mobili, con eventuale</i>		
	<i>conguaglio:</i>		
	Considerato il valore dei beni mobili di cui sopra si ritiene che la		
	divisione dei beni mobili ipotizzata non sia congrua ai criteri		
	dell'estimo. Segue divisione in lotti dei beni con indicazione		
	dell'eventuale conguaglio.		
	<b>RISPOSTA AL QUESITO 2; con particolare riferimento agli immobili: ne dia la</b>		
	<i>storia amministrativa; accerti se siano liberi da iscrizioni pregiudizievoli; dica se siano</i>		
	<i>regolari urbanisticamente e trasferibili ai sensi della L.47/1985 e succ. modif.,</i>		
	<i>specificando i costi per la sanatoria di eventuali irregolarità o la diminuzione di valore</i>		
	<i>in caso di irregolarità non sanabili; ne indichi con precisione i dati ipotecari e</i>		
	<i>catastali, accertandone, in particolare, la conformità catastale;</i>		
	Le unità immobiliari oggetto della presente sono parte di un edificio di		



maggiore consistenza costruito in virtu' di Concessione Edilizia P.E.11

/1969 e variante Concessione Edilizia P.E. 177/1969;

- comunicazione opere interne ai sensi art.26 L.47/85- P.E.  
1843/1986

- Concessione Edilizia in Sanatoria 649 /1999 (P.E. 2055/86) per  
opere interne ed esterne con incremento di volumetria.

- successivamente sono state eseguiti interventi di manutenzione  
straordinaria con P.E. 90A /94 prot. 6062/1994 per allacciamento e  
opere varie, P.E. 82A /96 prot. 7907/1996 per posa di persiane  
esterne in sostituzione di avvolgibili; P.E. 9321/1996 opere varie di  
manutenzione generale.

- proroga termine lavori con P.E. 12337 I 1999, 9214/2000 e  
9214/2003.

- P.E. 104/96 prot. 10703/1996 per la realizzazione di opere al  
piano terra dell'edificio; si precisa che le opere previste con il seguente  
titolo non sono terminate;

**Ai fini della commerciabilità delle unità dovrà essere presentato  
lo stato FINALE delle opere, così come effettivamente eseguite,  
con deposito STATO LEGITTIMO DELL'EDIFICIO ai sensi ex  
art.34bisL.120/2020 ora art.98 L.R.T. 5/2014.**

Agli atti non risultano iscrizioni pregiudizievoli a carico delle unità  
oggetto della presente.

Dalle rilevazioni effettuate, le unità risultano conformi alla  
documentazione catastale presente in atti.

**RISPOSTA AL QUESITO 3-4: dica se gli immobili siano comodamente**



*divisibili secondo le pacifiche quote di comproprietà dei condividenti senza che la divisione comporti spese eccessive, rilevanti opere di modifica, onerose servitù reciproche o limiti di godimento, ovvero incida sensibilmente sul valore del bene; in caso affermativo predisponga un progetto divisionale, con la formazione di lotti separati, determinando gli eventuali conguagli spettanti all'uno o all'altro dei condividenti, secondo le rispettive quote di comproprietà;*

considerato le rilevazioni effettuate presso le unità;

considerato quanto previsto dalla normativa nazionale TU 320/2001 e succ, dalla L.R.T. 65/2014 e succ., dalla normativa comunale vigente e adottata, dalle norme igienico-sanitarie in materia di edifici residenziali, può, dalla normativa in materia di parcheggi (L.122/89), può ritenersi fattibile una divisione delle unità con conseguente realizzazione di due unità abitative.

Per la realizzazione di quanto sopra è stimabile sinteticamente un costo eccessivo dei lavori, quindi in risposta a quanto richiesto dal quesito sopra indicato L'INTERVENTO NON E' ATTUABILE.

**RISPOSTA AL QUESITO 5:** *in caso negativo, dia adeguata spiegazione di detta indivisibilità. Nel caso in cui il compendio immobiliare non sia comodamente divisibile e una sola parte chieda l'assegnazione, individui il valore del bene e il conseguente conguaglio che tale parte deve dare alle altre parti. Nel caso in cui più parti chiedano l'assegnazione, non potendo tutti esser soddisfatti attesa la non comoda divisibilità, verifichi il consulente le seguenti circostanze, tutte utili al giudice per determinare la parte che ha poziore diritto alla assegnazione: - chi goda del bene non divisibile ed a che titolo, fra le parti; - chi in passato abbia goduto del bene ed a*



che titolo, fra le parti; - chi abbia quota maggiore di comproprietà; - chi possa ricavare maggiore utilità economica o personale; - ogni altro utile criterio;

dal primo sopralluogo è emerso che è volontà di entrambe le parti vendere a terzi il compendio immobiliare.

Per il valore commerciale si rimanda al quesito 1.

## CONCLUSIONI

Avendo espletato il mandato conferitomi, la sottoscritta ritiene di aver eseguito tutte le operazioni necessarie per rispondere ai quesiti richiesti, e rassegna la presente relazione.

Si allegano alla presente:

- ALL 01 DIVISIONE LOTTI BENI MOBILI
- ALL 02 DOC. FOTOGRAFICA

La C.T.U.

Patrizia geom. Marchi



**ALLEGATO 1- PERIZIA CAUSA RG 882/2022- NUMERO 4 PAGINE**

<b>SOGGIORNO</b>			
<b>LOTTO 1</b>		<b>LOTTO 2</b>	
2 DIVANI	1.000,00 €	1 DIVANO	400,00 €
1 TAVOLO	70,00 €	1 TAV.ROT	70,00 €
		1 ILL PIANTANA	25,00 €
		13 QUADRI	200,00 €
		1 CIOT. ARGENTO	40,00 €
		2 VASI	20,00 €
		1 TAPPETO	40,00 €
		1 OROLOGIO	25,00 €
		1 TAV.ALTO	60,00 €
		2 CORNICI	20,00 €
		1 APPLIQUE	30,00 €
<b>SOMMANO</b>	<b>1.070,00 €</b>		<b>930,00 €</b>
<b>CONGUAGLIO LOTTI</b>		<b>140,00 €</b>	

<b>INGRESSO</b>			
<b>LOTTO 1</b>		<b>LOTTO 2</b>	
CONSOLLE	40,00 €	TAPPETO	40,00 €
SPECCHIO	25,00 €	APPLIQUE	25,00 €
<b>SOMMANO</b>	<b>65,00 €</b>		<b>65,00 €</b>
<b>CONGUAGLIO LOTTI</b>		<b>ZERO</b>	

<b>PRANZO</b>			
<b>LOTTO 1</b>		<b>LOTTO 2</b>	
TAVOLO	90,00 €	STUFA LEGNA	400,00 €
4 SEDIE	40,00 €		
3 QUADRI	20,00 €		
VETRINETTA	130,00 €		
TAVOLINO TV	25,00 €		
<b>SOMMANO</b>	<b>280,00 €</b>		<b>400,00 €</b>
<b>CONGUAGLIO LOTTI</b>		<b>120,00 €</b>	



<b>STUDIO</b>			
<b>LOTTO 1</b>		<b>LOTTO 2</b>	
MOBILE SCURO	250,00 €	MOBILE CHIARO	400,00 €
SCRIVANIA	150,00 €	TAVOLO LEGNO	80,00 €
SEDIA	30,00 €	FORNO	200,00 €
FOLLETTO	150,00 €		
QUADRO	20,00 €		
LAMPADARIO	25,00 €		
VENTILATORE	15,00 €		
CYCLETTE	25,00 €		
MOBILETTO	20,00 €		
<b>SOMMANO</b>	<b>665,00 €</b>		<b>680,00 €</b>
<b>CONGUAGLIO LOTTI</b>		<b>15,00 €</b>	

<b>CAMERA 1</b>			
<b>LOTTO 1</b>		<b>LOTTO 2</b>	
ARMADIO	200,00 €	LETTO	50,00 €
LAMPADARIO	70,00 €	COMODINI	60,00 €
		COMO	80,00 €
		SPECCHIO	15,00 €
		3 CORNICI	45,00 €
		PORTAGIOIE	25,00 €
<b>SOMMANO</b>	<b>270,00 €</b>		<b>275,00 €</b>
<b>CONGUAGLIO LOTTI</b>		<b>5,00 €</b>	

**CUCINA- LOTTO UNICO**

<b>BAGNO</b>			
<b>LOTTO 1</b>		<b>LOTTO 2</b>	
TAPPETO	10,00 €	SPECCH.MENS.APPLIQUE	30,00 €
APPLIQUE	20,00 €		
<b>SOMMANO</b>	<b>30,00 €</b>		<b>30,00 €</b>
<b>CONGUAGLIO LOTTI</b>		<b>ZERO</b>	

<b>CAMERA 2</b>			
<b>LOTTO 1</b>		<b>LOTTO 2</b>	
LETTO	50,00 €	ARMADIO	120,00 €
COMODINO	25,00 €	TAVOLINO FERRO	20,00 €
TAVOL OTT	30,00 €	SPECCHIO ARG	40,00 €



COMO	90,00 €	APPLIQUE	25,00 €
SPECCHIERA	50,00 €	4 QUADRI	20,00 €
CORNICE ARG	15,00 €	TAPPETO	15,00 €
<b>SOMMANO</b>	<b>260,00 €</b>		<b>240,00 €</b>
<b>CONGUAGLIO LOTTI</b>		<b>20,00 €</b>	

<b>DISIMPEGNO</b>			
<b>LOTTO 1</b>		<b>LOTTO 2</b>	
MOBILETTO ROSSO	25,00 €	COMODINO	15,00 €
<b>SOMMANO</b>	<b>25,00 €</b>		<b>15,00 €</b>
<b>CONGUAGLIO LOTTI</b>		<b>10,00 €</b>	

<b>LAVANDERIA PIANO TERRA</b>			
<b>LOTTO 1</b>		<b>LOTTO 2</b>	
ACQUAIO	10,00 €	PILOZZO	25,00 €
TAVOLO	5,00 €	CONGELATORE	50,00 €
CONGELATORE	50,00 €	LAVATRICE	50,00 €
FUSTI OLIO	20,00 €		
PENSILI	20,00 €		
<b>SOMMANO</b>	<b>105,00 €</b>		<b>125,00 €</b>
<b>CONGUAGLIO LOTTI</b>		<b>20,00 €</b>	

<b>GARAGE</b>			
<b>LOTTO 1</b>		<b>LOTTO 2</b>	
SCAFFALATURE	20,00 €	TRONCATRICE	90,00 €
BETONIERA	45,00 €	LAVANDINO INOX	15,00 €
TRABATELLO	30,00 €		
<b>SOMMANO</b>	<b>95,00 €</b>		<b>105,00 €</b>
<b>CONGUAGLIO LOTTI</b>		<b>10,00 €</b>	

<b>RESEDE ESTERNO</b>			
<b>LOTTO 1</b>		<b>LOTTO 2</b>	
OTRE ANTICO	380,00 €	VASI TERRACOTTA GRANDI	300,00 €
		11 VASI	80,00 €
<b>SOMMANO</b>	<b>380,00 €</b>		<b>380,00 €</b>



CONGUAGLIO LOTTI

ZERO

**VARIE**

**LOTTO 1**

**LOTTO 2**

PIATTI BIANCHI	80,00 €	PIATTI DEC MANO	250,00 €
VASO CRISTALLO	60,00 €	BICCHIERI CON ORO	60,00 €
BICCHIERI INTAGLIO	60,00 €		
VASS INOX	10,00 €		
SERVITO FIORI	60,00 €		
TAZZE BLU	20,00 €		
<b>SOMMANO</b>	<b>290,00 €</b>		<b>310,00 €</b>
<b>CONGUAGLIO LOTTI</b>		<b>20,00 €</b>	









INGRESSO



SOGGIORNO





SALA PRANZO



STUDIO





CAMERA 1



CUCINA





BAGNO P.1



BAGNO P1





CAMERA 2



CAMERA 2





BAGNO P. TERRA



AUTORIMESSA P.TERRA





AUTORIMESSA P.T



AUTORIMESSA P.TERRA





AUTORIMESSA



AUTORIMESSA P.T



**Data:** 10 luglio 2023, 13:54:21  
**Da:** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>  
**A:** patrizia.marchi@geopec.it  
**Tipo:** Ricevuta di avvenuta consegna  
**Oggetto:** CONSEGNA: CAUSA RG 882/2022-TRIBUNALE DI SIENA-TRASMISSIONE ELABORATO PERITALE PROVVISORIO;  
**Allegati:** postacert.eml (18.8 MB) **Messaggio di posta elettronica**  
dati-cert.xml (1.2 KB)  
smime.p7s (9.1 KB)

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 10/07/2023 alle ore 13:54:21 (+0200) il messaggio "CAUSA RG 882/2022-TRIBUNALE DI SIENA-TRASMISSIONE ELABORATO PERITALE PROVVISORIO;" proveniente da "patrizia.marchi@geopec.it" ed indirizzato a " " stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** 215ADA49.0023B999.3FA6FD4D.10AF8045.posta-certificata@legalmail.it

---

## Delivery receipt

The message "CAUSA RG 882/2022-TRIBUNALE DI SIENA-TRASMISSIONE ELABORATO PERITALE PROVVISORIO;" sent by "patrizia.marchi@geopec.it", on 10/07/2023 at 13:54:21 (+0200) and addressed to " " , was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** 215ADA49.0023B999.3FA6FD4D.10AF8045.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato :	postacert.eml
---	---------------

**Data:** 10 luglio 2023, 13:54:03  
**Da:** patrizia.marchi@geopec.it <patrizia.marchi@geopec.it>  
**A:** |  
**Tipo:** Messaggio originale  
**Oggetto:** CAUSA RG 882/2022-TRIBUNALE DI SIENA-TRASMISSIONE ELABORATO PERITALE PROVVISORIO;  
**Allegati:** 04 perizia PRELIMINARE CTU-signed.pdf (9.5 MB)  
04 perizia PRELIMINARE CTU.pdf.p7m (9.4 MB)

Con la presente per inviare quanto all'oggetto.



Cordiali Saluti

Patrizia geom. Marchi

---

**STUDIOTECNICO**

**MARCHI g e o m . PATRIZIA - cel. 339 2418507**

**SEDI: Via Trento 70 - Sinalunga (SI) Via Fiume 61 - Sinalunga (SI)**

**e-mail : studio@patriziamarchi.it - geomarchi81@yahoo.it - patrizia.marchi@geopec.it**

**www.patriziamarchi.it**

---

**Pensa all'ambiente, se puoi, non stampare questo messaggio. Le informazioni inserite in questo messaggio di posta elettronica ed in eventuali allegati sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione, in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse tra le persone a alle quali il presente messaggio è destinato, La preghiamo di notificarlo immediatamente al mittente e di non rivelarne il contenuto a Terzi, di non utilizzarlo per nessun fine, di non conservare o copiare su qualsivoglia supporto le informazione in esso contenute**





Cordiali Saluti

Patrizia geom. Marchi

---

**STUDIOTECNICO**

**MARCHI g e o m . P A T R I Z I A - cel. 339 2418507**

**SEDI: Via Trento 70 - Sinalunga (SI) Via Fiume 61 - Sinalunga (SI)**

**e-mail : studio@patriziamarchi.it - geomarchi81@yahoo.it - patrizia.marchi@geopec.it**

**www.patriziamarchi.it**

---

**Pensa all'ambiente, se puoi, non stampare questo messaggio. Le informazioni inserite in questo messaggio di posta elettronica ed in eventuali allegati sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione, in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse tra le persone a alle quali il presente messaggio è destinato, La preghiamo di notificarlo immediatamente al mittente e di non rivelarne il contenuto a Terzi, di non utilizzarlo per nessun fine, di non conservare o copiare su qualsivoglia supporto le informazione in esso contenute**



Spett. Geom.

Marchi Patrizia

Il Sottoscritto Geom. \_\_\_\_\_ on Studio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ in qualità di CTP del Sig.

\_\_\_\_\_ in riferimento alla perizia preliminare per la causa RG 882/2022 tra i Sig. \_\_\_\_\_ e

rimette le proprie osservazioni come segue:

- L'otre antico di Terracotta posto sul resede esterno è di esclusiva proprietà del Sig. \_\_\_\_\_, pertanto non può essere oggetto di perizia;

- La troncatrice per il legno non è presente (c'è solo la scatola), pertanto non essendo stato possibile visionarla e verificarne il suo stato e funzionalità non può essere valutata.

- Alcuni elettrodomestici non sono più utilizzabili e pertanto vanno rottamati a valore zero.

Il sig. \_\_\_\_\_ le comunque chiede un incontro per esaminare più approfonditamente i beni mobili oggetto della perizia, come inizialmente ipotizzato.

Per il resto il sottoscritto CTP concorda con quanto periziato dal CTU.

Cordiali Saluti

Torrita di Siena li 21.07.2023

Geom. \_\_\_\_\_

Firmato digitalmente da

\_\_\_\_\_



**Data:** 21 luglio 2023, 10:59:01  
**Da:**  
**A:** patrizia.marchi@geopec.it <patrizia.marchi@geopec.it>  
**Oggetto:** CAUSA RG 882/2022-TRIBUNALE DI SIENA-TRASMISSIONE ELABORATO PERITALE PROVVISORIO;  
**Allegato:** Osservazioni CTP Cardelli Daniele-signed.pdf (132.1 KB)

M

In riferimeto alla causa in oggetto, si allegano osservazioni.

Cordiali Saluti



**TRIBUNALE DI SIENA**  
**CAUSA CIVILE N. 882/2022 RG**  
**GIUDICE DOTT.SSA CHIARA FIAMINGO**  
**OSSERVAZIONI ALLA RELAZIONE DI CTU**

\*\*\*

La CTU, Geometra Patrizia Marchi, ha risposto molto sinteticamente ai quesiti posti.

**1. Con riferimento alla risposta data al primo quesito.**

È opportuno che il CTU specifichi ulteriormente che l'intero edificio è composto di due unità abitative, delle quali una è di proprietà di terzi e una delle parti in causa.

Per quanto riguarda i beni mobili, è da osservare che, sul punto, la dott. Cardelli chiede soltanto integrarsi la relazione con la previsione espressa che i reperti fotografici (escluse le relative cornici), che rappresentano le parti, da sole con i loro genitori e i rispettivi figli, siano alle stesse attribuiti (quelli ove è rappresentata la o un suo figlio, a quelli ove è rappresentato C o un suo figlio, a

Ciò per l'evidente esclusivo relativo valore affettivo, rimettendosi a Giustizia per il resto, pur osservando che, forse, sarebbe stata maggiormente conveniente la formazione di due soli lotti, con eventuale conguaglio, e non di singoli lotti per ciascun vano, dove i mobili da dividere sono collocati.

**2. Con riferimento alla risposta data al secondo quesito.**

Ha scritto, il CTU, a pag. 11 della propria relazione, a proposito dei titoli di edificazione:

*“Le unità immobiliari oggetto della presente sono parte di un edificio di maggiore consistenza costruito in virtù di Concessione Edilizia P.E. 11/1969 e variante Concessione Edilizia P.E. 177/1969:*

*- comunicazione opere interne ai sensi art.26 L.47/85- P.E. 1843/1986*

*- Concessione Edilizia in Sanatoria 649 /1999 (P.E. 2055/86) per opere interne ed esterne con incremento di volumetria.*

*- successivamente sono stati eseguiti interventi di manutenzione straordinaria con P.E. 90A /94 prot. 6062/1994 per allacciamento e opere varie, P.E. 82A /96 prot. 7907/1996 per posa di persiane esterne in sostituzione di avvolgibili; P.E. 9321/1996 opere varie di manutenzione generale.*

*- proroga termine lavori con P.E. 12337 I 1999, 9214/2000 e 9214/2003.*

*- P.E. 104/96 prot. 10703/1996 per la realizzazione di opere al piano terra dell'edificio; si precisa che le opere previste con il seguente titolo non sono terminate.*

*Ai fini della commerciabilità delle unità dovrà essere presentato lo stato FINALE delle opere, così come effettivamente eseguite, con deposito STATO LEGITTIMO DELL'EDIFICIO ai sensi ex art. 34bis L.120/2020 ora art. 98 L.R.T. 5/2014.”*

In relazione alla risposta, data dal CTU, occorre subito osservare che tutte le opere debbono considerarsi essere state eseguite legittimamente, comprese quelle non ultimate.

Il fabbricato, con l'unità abitativa di cui si tratta, è stato realizzato in forza di legittimi titoli edilizi, i quali, nell'atto di futuro trasferimento, potranno es-



sere menzionati, ai sensi del disposto degli articoli 17 e 40 Legge 47/1985, essendo, l'edificio, stato realizzato, anteriormente al 17.03.1985, ma anche ai sensi del disposto dell'art. 46 DPR 380/2001, per quelle opere eseguite successivamente a tale data.

Non sussiste, perciò, alcuna illegittimità, che impedisca il trasferimento, in sede giudiziale o in sede negoziale privata.

Secondo Cassazione civile sez. un., 22/03/2019, n. 8230, *“In costanza di una dichiarazione sul titolo urbanistico reale e riferibile all'immobile, il contratto di compravendita immobiliare sarà valido, e tanto a prescindere dal profilo della conformità o della difformità della costruzione realizzata al titolo in esso menzionato, e ciò per la decisiva ragione che tale profilo esula dal perimetro della nullità, in quanto, non è previsto dalle disposizioni che la comminano, e tenuto conto del principio generale secondo cui le norme che, ponendo limiti all'autonomia privata e divieti alla libera circolazione dei beni, sanciscono la nullità degli atti debbono ritenersi di stretta interpretazione, sicché esse non possono essere applicate, estensivamente o per analogia, ad ipotesi diverse da quelle espressamente previste.”*.

Tale sentenza è stata massimata in più modi, tra i quali, oltre a quello sopra riportato, anche come segue: *“In presenza nell'atto della dichiarazione dell'alienante degli estremi del titolo urbanistico, reale e riferibile all'immobile, il contratto è valido a prescindere dal profilo della conformità o della difformità della costruzione realizzata al titolo menzionato.”*.

In considerazione all'interpretazione data, da parte della Suprema Corte, alle norme sopra citate (articoli 17 e 40 legge 47/85; art. 46 DPR 380/2001), sfugge la ragione per la quale il CTU abbia riferito che, *“Ai fini della commerciabilità .....”*, sia necessario presentare lo stato finale delle opere.

Evidentemente, deve ritenersi che il CTU, allorquando ha fatto riferimento alla *“commerciabilità”*, abbia inteso significare non che il bene, nello stato in cui si trova, non sia commerciabile, quanto, piuttosto, che, ai fini di rendere perfetto lo stato giuridico del bene stesso, sotto il profilo edilizio-urbanistico, sia necessario presentare *“lo stato FINALE delle opere, così come effettivamente eseguite, con deposito STATO LEGITTIMO DELL'EDIFICIO” ai sensi ex art. 34bis L.120/2020 ora art. 98 L.R.T. 5/2014.”*.

In effetti, le norme di riferimento sono altre, rispetto a quelle indicate dal CTU, ma ciò che rileva, in questa sede, è che lo stato del bene è di assoluta legittimità, con assenza di variazioni essenziali, anche se alcune opere, oggetto della pratica edilizia 104/1996 (concessione n. 92/1996), non sono state eseguite.

Sussiste, infatti, il diritto di colui il quale abbia chiesto il rilascio di un titolo edilizio, ad eseguire soltanto parte delle opere, oggetto dello stesso.

In ragione di quanto sopra, viene chiesto al CTU di specificare che tutte le opere, afferenti l'unità in questione, sono state eseguite legittimamente (solo in parte, quelle di cui alla pratica edilizia 104/1996), e che, comunque, l'unità stessa può essere, nello stato in cui si trova, fatta oggetto di vendita, sia in sede giudiziale, sia in sede negoziale privata.

Ciò al fine di eliminare l'incertezza interpretativa di quanto esposto dallo stesso CTU alla pagina 11 della propria relazione, ove, ai fini della *“com-*



*mercibilità*”, ha fatto riferimento all’ulteriore pratica edilizia da svolgere. In ogni caso, con riferimento alla medesima, l’esponente chiede che il CTU dichiari se egli sia disponibile, a fronte di ordine del Giudice, a provvedere all’incombente di presentazione, giacché l’esponente medesima significa che, ove lo svolgimento di tale pratica sia ritenuto necessario, ai fini della vendita, ella chiederà che il Giudice ne ordini la presentazione, a spese comuni, da parte dello stesso CTU, come peraltro già richiesto agli atti di causa, anche per l’attestato di prestazione energetica, non essendo stato possibile ottenere la disponibilità del convenuto, nonostante che egli sia stato richiesto, ad effettuare, né questi, né altri incombeni congiuntamente (cfr. in ultimo memoria ex art. 183 n. 2 cpc, doc. 15 e doc. 16).

**3. Con riferimento alla risposta data ai quesiti 3 e 4.**

Non v’è contestazione sul fatto che il bene non sia convenientemente divisibile, stanti gli elevati costi che la divisione imporrebbe e il fatto che le due unità ricavabili avrebbero valore inferiore al bene, nello stato in cui esso attualmente si trova.

**4. Con riferimento alla risposta data al quesito nr. 5.**

E’ data conferma del fatto che è intenzione della esponente pervenire alla vendita.

Con riguardo al prezzo, ella si riporta alla relazione del proprio CTP, anche se comprende che, stante il tempo trascorso e il perdurare della congiuntura negativa economica, con i riconosciuti riflessi sul mercato immobiliare, esso possa considerarsi di ammontare inferiore a quello indicato dallo stesso proprio CTP.

Arezzo, 24 Luglio 2023

\_\_\_\_\_



**Data:** 24 luglio 2023, 18:40:00  
**Da:**   
**A:** patrizia.marchi@geopec.it  
**Oggetto:** :causa 882/2022 RG Tribunale di Siena  
**Allegato:** Osservazioni alla CTU 24 Luglio 2023\_signed.pdf (309.0 KB)

In unione, Le invio una memoria, contenente osservazioni alla relazione di CTU, da Lei stesa.

Trascrivo il contenuto della memoria stessa:

" TRIBUNALE DI SIENA  
 CAUSA CIVILE N. 882/2022 RG  
 GIUDICE DOTT.SSA CHIARA FIAMINGO  
 OSSERVAZIONI ALLA RELAZIONE DI CTU  
 \*\*\*

La CTU, Geometra Patrizia Marchi, ha risposto molto sinteticamente ai quesiti posti.

1. Con riferimento alla risposta data al primo quesito.

È opportuno che il CTU specifichi ulteriormente che l'intero edificio è composto di due unità abitative, delle quali una è di proprietà di terzi e una delle parti in causa.

Per quanto riguarda i beni mobili, è da osservare che, sul punto, la dott. Cardelli chiede soltanto integrarsi la relazione con la previsione espressa che i reperti fotografici (escluse le relative cornici), che rappresentano le parti, da sole con i loro genitori e i rispettivi figli, siano alle stesse attribuiti (quelli ove è rappresentata C ; quelli ove è rappresentato suo figlio, c

Ciò per l'evidente esclusivo relativo valore affettivo, ritenendosi a giustizia per il resto, pur osservando che, forse, sarebbe stata maggiormente conveniente la formazione di due soli lotti, con eventuale conguaglio, e non di singoli lotti per ciascun vano, dove i mobili da dividere sono collocati.

2. Con riferimento alla risposta data al secondo quesito.

Ha scritto, il CTU, a pag. 11 della propria relazione, a proposito dei titoli di edificazione:

"Le unità immobiliari oggetto della presente sono parte di un edificio di maggiore consistenza costruito in virtù di Concessione Edilizia P.E. 11/1969 e variante Concessione Edilizia P.E. 177/1969;

- comunicazione opere interne ai sensi art.26 L.47/85- P.E. 1843/1986

- Concessione Edilizia in Sanatoria 649 /1999 (P.E. 2055/86) per opere in-terne ed esterne con incremento di volumetria.

- successivamente sono stati eseguiti interventi di manutenzione straordinaria con P.E. 90A /94 prot. 6062/1994 per allacciamento e opere varie, P.E. 82A /96 prot. 7907/1996 per posa di persiane esterne in sostituzione di avvolgibili; P.E. 9321/1996 opere varie di manutenzione generale.

- proroga termine lavori con P.E. 12337 I 1999, 9214/2000 e 9214/2003.

- P.E. 104/96 prot. 10703/1996 per la realizzazione di opere al piano terra dell'edificio; si precisa che le opere previste con il seguente titolo non so-no terminate.

Ai fini della commerciabilità delle unità dovrà essere presentato lo stato FINALE delle opere, così come effettivamente eseguite, con deposito STA-TO LEGITTIMO DELL'EDIFICIO ai sensi ex art. 34bis L.120/2020 ora art. 98 L.R.T. 5/2014."

In relazione alla risposta, data dal CTU, occorre subito osservare che tutte le opere debbono considerarsi essere state eseguite legittimamente, com-prese quelle non ultimate.

Il fabbricato, con l'unità abitativa di cui si tratta, è stato realizzato in forza di legittimi titoli edilizi, i quali, nell'atto di futuro trasferimento, potranno essere menzionati, ai sensi del disposto degli articoli 17 e 40 Legge 47/1985, essendo, l'edificio, stato realizzato, anteriormente al 17.03.1985, ma anche ai sensi del disposto dell'art. 46 DPR 380/2001, per quelle opere eseguite successivamente a tale data.

Non sussiste, perciò, alcuna illegittimità, che impedisca il trasferimento, in sede giudiziale o in sede negoziale privata.

Secondo Cassazione civile sez. un., 22/03/2019, n. 8230, "In costanza di una dichiarazione sul titolo urbanistico reale e riferibile all'immobile, il contratto di compravendita immobiliare sarà valido, e tanto a prescindere dal profilo della conformità o della difformità della costruzione realizzata al titolo in esso menzionato, e ciò per la decisiva ragione che tale profilo esula dal perimetro della nullità, in quanto, non è previsto dalle disposizioni che la comminano, e tenuto conto del principio generale secondo cui le norme che, ponendo limiti all'autonomia privata e divieti alla libera circolazione dei beni, sanciscono la nullità degli atti debbono ritenersi di stretta interpretazione, sicché esse non possono essere applicate, estensivamente o per analogia, ad ipotesi diverse da quelle espressamente previste."

Tale sentenza è stata massimata in più modi, tra i quali, oltre a quello sopra riportato, anche come segue: "In presenza nell'atto della dichiarazione dell'alienante degli estremi del titolo urbanistico, reale e riferibile all'immobile, il contratto è valido a prescindere dal profilo della conformità o della difformità della costruzione realizzata al titolo menzionato."

In considerazione all'interpretazione data, da parte della Suprema Corte, alle norme sopra citate (articoli 17 e 40 legge 47/85; art. 46 DPR 380/2001), sfugge la ragione per la quale il CTU abbia riferito che, "Ai fini della commerciabilità .....", sia necessario presentare lo stato finale delle opere.



*Evidentemente, deve ritenersi che il CTU, allorché ha fatto riferimento alla "commerciabilità", abbia inteso significare non che il bene, nello stato in cui si trova, non sia commerciabile, quanto, piuttosto, che, ai fini di rendere perfetto lo stato giuridico del bene stesso, sotto il profilo edilizio-urbanistico, sia necessario presentare "lo stato FINALE delle opere, così come effettivamente eseguite, con deposito STATO LEGITTIMO DELL'EDIFICIO" ai sensi ex art. 34bis L.120/2020 ora art. 98 L.R.T. 5/2014."*

*In effetti, le norme di riferimento sono altre, rispetto a quelle indicate dal CTU, ma ciò che rileva, in questa sede, è che lo stato del bene è di assoluta legittimità, con assenza di variazioni essenziali, anche se alcune opere, oggetto della pratica edilizia 104/1996 (concessione n. 92/1996), non sono state eseguite.*

*Sussiste, infatti, il diritto di colui il quale abbia chiesto il rilascio di un titolo edilizio, ad eseguire soltanto parte delle opere, oggetto dello stesso.*

*In ragione di quanto sopra, viene chiesto al CTU di specificare che tutte le opere, afferenti l'unità in questione, sono state eseguite legittimamente (solo in parte, quelle di cui alla pratica edilizia 104/1996), e che, comunque, l'unità stessa può essere, nello stato in cui si trova, fatta oggetto di vendita, sia in sede giudiziale, sia in sede negoziale privata.*

*Ciò al fine di eliminare l'incertezza interpretativa di quanto esposto dallo stesso CTU alla pagina 11 della propria relazione, ove, ai fini della "commerciabilità", ha fatto riferimento all'ulteriore pratica edilizia da svolgere.*

*In ogni caso, con riferimento alla medesima, l'esponente chiede che il CTU dichiari se egli sia disponibile, a fronte di ordine del Giudice, a provvedere all'incombente di presentazione, giacché l'esponente medesima significa che, ove lo svolgimento di tale pratica sia ritenuto necessario, ai fini della vendita, ella chiederà che il Giudice ne ordini la presentazione, a spese comuni, da parte dello stesso CTU, come peraltro già richiesto agli atti di causa, anche per l'attestato di prestazione energetica, non essendo stato possibile ottenere la disponibilità del convenuto, nonostante che egli sia stato richiesto, ad effettuare, né questi, né altri incombeni congiuntamente (cfr. in ultimo memoria ex art. 183 n. 2 cpc, doc. 15 e doc. 16).*

*3. Con riferimento alla risposta data ai quesiti 3 e 4.*

*Non v'è contestazione sul fatto che il bene non sia convenientemente divisibile, stanti gli elevati costi che la divisione imporrebbe e il fatto che le due unità ricavabili avrebbero valore inferiore al bene, nello stato in cui esso attualmente si trova.*

*4. Con riferimento alla risposta data al quesito nr. 5.*

*E' data conferma del fatto che è intenzione della esponente pervenire alla vendita.*

*Con riguardo al prezzo, ella si riporta alla relazione del proprio CTP, anche se comprende che, stante il tempo trascorso e il perdurare della congiuntura negativa economica, con i riconosciuti riflessi sul mercato immobiliare, esso possa considerarsi di ammontare inferiore a quello indicato dallo stesso proprio CTP.*

*Arezzo, 24 Luglio 2022*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1



**ALLEGATO 1- PERIZIA CAUSA RG 882/2022- NUMERO 4 PAGINE**

**SOGGIORNO**

LOTTO 1		LOTTO 2	
2 DIVANI	1.000,00 €	1 DIVANO	400,00 €
1 TAVOLO	70,00 €	1 TAV.ROT	70,00 €
		1 ILL PIANTANA	25,00 €
		13 QUADRI	200,00 €
		1 CIOT. ARGENTO	40,00 €
		2 VASI	20,00 €
		1 TAPPETO	40,00 €
		1 OROLOGIO	25,00 €
		1 TAV.ALTO	60,00 €
		2 CORNICI	20,00 €
		1 APPLIQUE	30,00 €
<b>SOMMANO</b>	<b>1.070,00 €</b>		<b>930,00 €</b>
<b>CONGUAGLIO LOTTI</b>		<b>140,00 €</b>	

**INGRESSO**

LOTTO 1		LOTTO 2	
CONSOLLE	40,00 €	TAPPETO	40,00 €
SPECCHIO	25,00 €	APPLIQUE	25,00 €
<b>SOMMANO</b>	<b>65,00 €</b>		<b>65,00 €</b>
<b>CONGUAGLIO LOTTI</b>		<b>ZERO</b>	

**PRANZO**

LOTTO 1		LOTTO 2	
TAVOLO	90,00 €	STUFA LEGNA	400,00 €
4 SEDIE	40,00 €		
3 QUADRI	20,00 €		
VETRINETTA	130,00 €		
TAVOLINO TV	25,00 €		
<b>SOMMANO</b>	<b>280,00 €</b>		<b>400,00 €</b>
<b>CONGUAGLIO LOTTI</b>		<b>120,00 €</b>	



<b>STUDIO</b>			
<b>LOTTO 1</b>		<b>LOTTO 2</b>	
MOBILE SCURO	250,00 €	MOBILE CHIARO	400,00 €
SCRIVANIA	150,00 €	TAVOLO LEGNO	80,00 €
SEDIA	30,00 €	FORNO	200,00 €
FOLLETTO	150,00 €		
QUADRO	20,00 €		
LAMPADARIO	25,00 €		
VENTILATORE	15,00 €		
CYCLETTE	25,00 €		
MOBILETTO	20,00 €		
<b>SOMMANO</b>	<b>665,00 €</b>		<b>680,00 €</b>
<b>CONGUAGLIO LOTTI</b>		<b>15,00 €</b>	

<b>CAMERA 1</b>			
<b>LOTTO 1</b>		<b>LOTTO 2</b>	
ARMADIO	200,00 €	LETTO	50,00 €
LAMPADARIO	70,00 €	COMODINI	60,00 €
		COMO	80,00 €
		SPECCHIO	15,00 €
		3 CORNICI	45,00 €
		PORTAGIOIE	25,00 €
<b>SOMMANO</b>	<b>270,00 €</b>		<b>275,00 €</b>
<b>CONGUAGLIO LOTTI</b>		<b>5,00 €</b>	

**CUCINA- LOTTO UNICO**

<b>BAGNO</b>			
<b>LOTTO 1</b>		<b>LOTTO 2</b>	
TAPPETO	10,00 €	SPECCH.MENS.APPLIQUE	30,00 €
APPLIQUE	20,00 €		
<b>SOMMANO</b>	<b>30,00 €</b>		<b>30,00 €</b>
<b>CONGUAGLIO LOTTI</b>		<b>ZERO</b>	

<b>CAMERA 2</b>			
<b>LOTTO 1</b>		<b>LOTTO 2</b>	
LETTO	50,00 €	ARMADIO	120,00 €
COMODINO	25,00 €	TAVOLINO FERRO	20,00 €
TAVOL OTT	30,00 €	SPECCHIO ARG	40,00 €



COMO	90,00 €	APPLIQUE	25,00 €
SPECCHIERA	50,00 €	4 QUADRI	20,00 €
CORNICE ARG	15,00 €	TAPPETO	15,00 €
<b>SOMMANO</b>	<b>260,00 €</b>		<b>240,00 €</b>
<b>CONGUAGLIO LOTTI</b>		<b>20,00 €</b>	

<b>DISIMPEGNO</b>			
<b>LOTTO 1</b>		<b>LOTTO 2</b>	
MOBILETTO ROSSO	25,00 €	COMODINO	15,00 €
<b>SOMMANO</b>	<b>25,00 €</b>		<b>15,00 €</b>
<b>CONGUAGLIO LOTTI</b>		<b>10,00 €</b>	

<b>LAVANDERIA PIANO TERRA</b>			
<b>LOTTO 1</b>		<b>LOTTO 2</b>	
ACQUAIO	10,00 €	PILOZZO	25,00 €
TAVOLO	5,00 €	CONGELATORE	50,00 €
CONGELATORE	50,00 €	LAVATRICE	50,00 €
FUSTI OLIO	20,00 €		
PENSILI	20,00 €		
<b>SOMMANO</b>	<b>105,00 €</b>		<b>125,00 €</b>
<b>CONGUAGLIO LOTTI</b>		<b>20,00 €</b>	

<b>GARAGE</b>			
<b>LOTTO 1</b>		<b>LOTTO 2</b>	
SCAFFALATURE	20,00 €	TRONCATRICE	90,00 €
BETONIERA	45,00 €	LAVANDINO INOX	15,00 €
TRABATELLO	30,00 €		
<b>SOMMANO</b>	<b>95,00 €</b>		<b>105,00 €</b>
<b>CONGUAGLIO LOTTI</b>		<b>10,00 €</b>	

<b>RESEDE ESTERNO</b>			
<b>LOTTO 1</b>		<b>LOTTO 2</b>	
OTRE ANTICO	380,00 €	VASI TERRACOTTA GRANDI	300,00 €
		11 VASI	80,00 €
<b>SOMMANO</b>	<b>380,00 €</b>		<b>380,00 €</b>



CONGUAGLIO LOTTI

ZERO

**VARIE**

**LOTTO 1**

**LOTTO 2**

PIATTI BIANCHI	80,00 €	PIATTI DEC MANO	250,00 €
VASO CRISTALLO	60,00 €	BICCHIERI CON ORO	60,00 €
BICCHIERI INTAGLIO	60,00 €		
VASS INOX	10,00 €		
SERVITO FIORI	60,00 €		
TAZZE BLU	20,00 €		
<b>SOMMANO</b>	<b>290,00 €</b>		<b>310,00 €</b>
<b>CONGUAGLIO LOTTI</b>		<b>20,00 €</b>	

