

Comune di Torrita di Siena
Ricevuta Protocollo

Con la presente si attesta che in data **29-04-2024**, alle ore **09:28:50**, e' avvenuta la protocollazione del documento nel Registro di Protocollo Generale di questo Ente al numero **00006285** dell'anno **2024**, avente il seguente oggetto:

RIHIESTA ACCESSO ATTI IN QUALITA' DI CTU CAUSA DIVISIONE 382-2022.

Mittente-Destinatario:
MARCHI PATRIZIA

L'ufficio



Data: 27 maggio 2024, 16:23:11
Da: patrizia.marchi@geopec.it <patrizia.marchi@geopec.it>
A: comune.torritadisiena <comune.torritadisiena@postacert.toscana.it>
Oggetto: comunicazione su accesso atti prot. . 00006285 29-04-2024
Allegato: 16472183s.pdf (163.4 KB)

RICHIESTA DI URGENZA ACCESSO ATTI PER CTU

Con la presente per richiedere urgenza per le tempistiche intimate dalla Giudice di consegna entro il 24.06.2024.

Si puntualizza che la pratica è stata depositata nell'anno corrente e pertanto già in formato digitaet.

Cordiali Saluti

Patrizia geom. Marchi

STUDIOTECNICO

MARCHI geom. PATRIZIA - cel. 339 2418507

SEDI: Via Trento 70 - Sinalunga (SI) Via Fiume 61 - Sinalunga (SI)

e-mail : studio@patriziamarchi.it - geomarchi81@yahoo.it - patrizia.marchi@geopec.it

www.patriziamarchi.it

Pensa all'ambiente, se puoi, non stampare questo messaggio. Le informazioni inserite in questo messaggio di posta elettronica ed in eventuali allegati sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione, in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse tra le persone a alle quali il presente messaggio è destinato, La preghiamo di notificarlo immediatamente al mittente e di non rivelarne il contenuto a Terzi, di non utilizzarlo per nessun fine, di non conservare o copiare su qualsivoglia supporto le informazione in esso contenute





COMUNE DI TORRITA DI SIENA

(Provincia di Siena)

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Torrta di Siena 30. 05.2024

Trasmessa a mezzo PEC

Spett.le
Geom. Patrizia Marchi
PEC: patrizia.marchi@geopec.it

OGGETTO: richiesta di accesso atti pratiche edilizie – art. 22 L.241/90 e ss.mm.ii.
- Comunicazione esito ricerca -

In riferimento all'istanza di accesso agli atti sulle pratiche edilizie ricevuta al protocollo generale in data **29.04.2024** con numero **6285**, riferita al fabbricato posto in Giuseppe di Vittorio Torrita di Siena ai nominativi indicati nella richiesta, la ricerca ha prodotto i seguenti risultati:

Nominativo	Numero pratica	note	
	Pratica Scia in Sanatoria prot. n. 90/2024	Disponibile	In Comune

Uff. Edilizia Privata 0577.688208-205
Resp.SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
Dott. Ing. Alessandro Valtriani
e-mail a.valtriani@comune.torrita.siena.it
PEC Ente: comune.torritadisiena@postacert.toscana.it
Orario di apertura al pubblico:
Mercoledì dalle ore 15.30 alle 17.30
Venerdì dalle ore 9,30 alle 13,30



(*) a seguito degli eventi calamitosi avvenuti nei primi giorni del mese di novembre 2023 nel comune di Campi i Bisenzio, sede degli archivi comunali in gestione a società esterna, attualmente il servizio scrivente non è in grado di evadere la richiesta di cui all'oggetto fino a quando non saranno espletate tutte le attività necessarie volte ad una specifica ricognizione delle pratiche danneggiate da tale evento. Per quanto sopra si certifica l'indisponibilità della pratica edilizia.

Si informa, inoltre, che l'esito della ricerca è stata effettuata in funzione delle informazioni desunte/indicate dalla richiesta di accesso atti trasmessa. Eventuali errori od inesattezze, ivi indicate, non sono imputabili all'ufficio scrivente.

Al fine di evadere la richiesta delle pratiche disponibili, in conformità con quanto previsto dalla D.G.C. n. 11 del 05.02.2021, è necessario effettuare il pagamento della somma totale di seguito riportata:

€ 40,00

Uff. Edilizia Privata 0577.688208-205
Resp.SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
Dott. Ing. Alessandro Valtriani
e-mail a.valtriani@comune.torrita.siena.it
PEC Ente: comune.torritadisienna@postacert.toscana.it
Orario di apertura al pubblico:
Mercoledì dalle ore 15.30 alle 17.30
Venerdì dalle ore 9,30 alle 13,30



Il pagamento deve essere effettuato tramite piattaforma pagoPA accessibile al seguente link:

https://asp.urbi.it/urbi/progs/urp/solhome.sto?DB_NAME=c1200005b&areaAttiva=1

indicando come causale "ACCESSO ATTI EDILIZIA".

Si prega, gentilmente, appena effettuato il pagamento, di darne risposta alla seguente e-mail a.cucis@comune.torrita.siena.it al fine di una celere trasmissione della documentazione richiesta.

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Servizio
f.to Dott. Ing.

"Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.LGS 07/03/2005 N. 82 e S.M.I.. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Torrita di Siena, ai sensi dell'art. 22 del D.LGS 07/03/2005 n. 82 e S.M.I."



**Comune di Torrita di Siena
Ricevuta Protocollo**

Con la presente si attesta che in data **05-03-2024**, alle ore **11:44:22**, e' avvenuta la protocollazione del documento nel Registro di Protocollo Generale di questo Ente al numero **00003798** dell'anno **2024**, avente il seguente oggetto:

SCIA IN SANATORIA RELATIVA A FABBRICATO SITO IN TORRITA DI SIENA. VIA G. DI VITTORIO N. 26, PROPRIETARI SIG.

Mittente-Destinatario:

L'ufficio



Procura speciale per invio telematico delle pratiche

Incarico per la sottoscrizione digitale e/o l'invio telematico delle pratiche
- Procura ai sensi dell'art. 1392 c.c.

Ai sensi della vigente normativa il/i sottoscritto/i

Cognome _____ Nome _____
Codice Fiscale _____
Firma autografa _____ Allegare copia scansionata di documento di identità

Cognome _____ Nome _____
Codice Fiscale _____
Firma autografa _____ Allegare copia scansionata di documento di identità

in qualità di:
Proprietari dell'immobile sito in Torrita di Siena, via G. di Vittorio n. 26

dichiara/no di conferire a:

Cognome _____ Nome _____
Codice Fiscale _____
in qualità di (denominazione intermediario) TECNICO INCARICATO _____
con studio in _____ via/piazza _____ n. _____
Tel. _____ cell. _____ mail: _____

PROCURA SPECIALE ai sensi della vigente normativa (ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal DPR 160/2010) per (barrare una sola opzione)

- sottoscrizione digitale e trasmissione telematica della documentazione ovvero:**
 sola sottoscrizione digitale
 sola trasmissione telematica

e di voler utilizzare il seguente indirizzo di Posta Elettronica Certificata per l'inoltro della pratica:
PEC (posta elettronica certificata):

In relazione ai seguenti procedimenti da attivare:

SCIA in sanatoria fabbricato sito in Torrita di Siena, via G. di Vittorio n. 26



2

Procura speciale per invio telematico delle pratiche

Incarico per la sottoscrizione digitale e/o l'invio telematico delle pratiche
- Procura ai sensi dell'art. 1392 c.c.

Ai sensi della vigente normativa Il/i sottoscritto/i

Cognome _____ Nome _____
Codice Fiscale _____
Firma autografa _____ Allegare copia scansionata di documento di identità

Cognome _____ Nome _____
Codice Fiscale _____
Firma autografa _____ Allegare copia scansionata di documento di identità

in qualità di:
Proprietari dell'immobile sito in Torrita di Siena, via G. di Vittorio n. 26

dichiara/no di conferire a:

Cognome _____ Nome _____
Codice Fiscale _____
in qualità di (denominazione ~~intermediario~~) TECNICO INCARICATO
con studio in _____ via/piazza _____ n. 26
Tel. _____ cell. _____ mail _____

PROCURA SPECIALE ai sensi della vigente normativa (ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal DPR 160/2010) per (barrare una sola opzione)

- sottoscrizione digitale e trasmissione telematica della documentazione ovvero:**
 sola sottoscrizione digitale
 sola trasmissione telematica

e di voler utilizzare il seguente indirizzo di Posta Elettronica Certificata per l'inoltro della pratica:
PEC (posta elettronica certificata): _____

In relazione ai seguenti procedimenti da attivare:

SCIA In sanatoria fabbricato sito in Torrita di Siena, via G. di Vittorio n. 26





Dettaglio bonifico

Dati bonifico

Importi in EURO (€)

Stato del bonifico	Inoltrato
Canale di regolamento	Sepa
ID transazione (CRO)	A101127022401030487204172040IT
Divisa	EUR
Data di addebito	05/03/2024
Data di accredito	06/03/2024
Paese di destinazione	ITALY
Causale	Diritti di segreteria relativi a SCIA in Sanatoria intestata ai Sig.
Importo	58,00
Commissioni	0,56
Importo totale	58,56

Dati ordinante

IBAN
Conto numero
Di

Dati beneficiario

Beneficiario Comune di Torrita di Siena
IBAN
Codice BIC
Banca





**MONTE
DEI PASCHI
DI SIENA**
BANCA DAL 1472

Dettaglio bonifico

Dati bonifico

Importi in EURO (€)

Stato del bonifico	Inoltrato
Canale di regolamento	Sepa
ID transazione (CRO)	A101126634501030487204172040IT
Divisa	EUR
Data di addebito	05/03/2024
Data di accredito	06/03/2024
Paese di destinazione	ITALY
Causale	Pagamento sanzione amministrativa relativa a SCIA in Sanatoria intestata ai Sig.
Importo	1.000,00
Commissioni	0,56
Importo totale	1.000,56

Dati ordinante

IBAN
Conto numero
Di

Dati beneficiario

Beneficiario Comune di Torrita di Siena
IBAN
Codice BIC
Banca



ALLEGATO C



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Al Comune di	Torrita di Siena	Pratica edilizia	_____
		del	_____
		Protocollo	_____
<input type="checkbox"/> Sportello Unico Attività Produttive <input checked="" type="checkbox"/> Sportello Unico Edilizia <input type="checkbox"/> SCIA <input type="checkbox"/> SCIA in corso di esecuzione dei lavori <input type="checkbox"/> SCIA in variante <i>(che comporta la sospensione dei lavori)</i> <input checked="" type="checkbox"/> SCIA in sanatoria		<input type="checkbox"/> SCIA <input type="checkbox"/> SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni , comunicazioni e notifiche) <input type="checkbox"/> SCIA CONDIZIONATA (SCIA più istanze per acquisire atti di assenso)	
<i>Indirizzo</i> Piazza Giacomo Matteotti, 10			
<i>PEC / Posta elettronica</i> comune.torritadisiena@postacert.toscana.it			

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 145 l.r. 65/2014, art. 19, 19-bis l. 241/90– artt. 5, 6 e 7, d.P.R. n. 160/2010)

DATI DEL TITOLARE <i>(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")</i>			
Cognome e Nome	_____		
codice fiscale	_____		
nato a	_____	prov. _____	stato _____
nato il	_____		
residente in	_____	prov. _____	stato _____
indirizzo	_____	n. _____	C.A.P. _____
domicilio digitale ¹	_____		

¹ Dal punto di vista normativo, il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 - eIDAS



a) Titolarità dell'intervento

a.0. di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto:

- a.0.1. Proprietario
- a.0.2. Comproprietario con i soggetti indicati nel modulo "soggetti coinvolti" che nell'insieme rappresentano l'intera proprietà
- a.0.3. Usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione (solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili)
- a.0.4. Locatario (solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione oppure con autorizzazione espressa)
- a.0.5. Amministratore di condominio
- a.0.6. Assegnatario di area PEEP o PIP (conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge)
- a.0.7. Beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza
- a.0.8. Soggetto attuatore in virtù di convenzione
- a.0.9. Superficiario (nei limiti della costituzione del suo diritto - artt. 952 e 955 del Codice Civile)
- a.0.10. Enfiteuta (nei limiti del contratto di enfiteusi)
- a.0.11. Titolare di servitù prediali (solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili)
- a.0.12. Concessionario di beni demaniali (conformemente all'atto di concessione: per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente)
- a.0.13. Azienda erogatrice di pubblici servizi (conformemente alla convenzione, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo)
- a.0.14. Titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo (quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare...);
- a.0.15. Soggetto responsabile dell'abuso edilizio (art. 209 l.r. 65/2014)
- a.0.16. Promissario acquirente come da preliminare d'acquisto del ____/____/____ del ____/____/____
- a.0.16.1. registrato con atto n. _____ del ____/____/____
- a.0.16.2. non registrato e che pertanto si allega
- a.0.17. Altro titolo che consente l'utilizzazione dell'immobile o e attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori (specificare) _____

dell'organismo edilizio²/terreno interessato dall'intervento e di

- a.1. avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- a.2. non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della SCIA/SCIA Unica/SCIA Condizionata

di presentare

- b.1 SCIA in assenza di atti di assenso presupposti, altre segnalazioni o comunicazioni
- b.2 SCIA essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti, comunque denominati, già rilasciati dalle competenti amministrazioni
- b.3 SCIA più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica)

² Ai sensi del Regolamento regionale per l'unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi, d.P.G.R. 39/R/2018, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento urbanistico-edilizio e/o dal mutamento della destinazione d'uso



le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento sono quelle indicate nel quadro riepilogativo allegato, essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti

b.4 SCIA più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso) richiedendo contestualmente:

b.4.1 l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, presso le competenti amministrazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato, essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuto rilascio degli atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza dei servizi (art. 147, comma 2, l.r. 65/2014)

b.4.2 l'approvazione del piano industriale da parte dell'Amministrazione comunale ai sensi dell'art. 139 della l.r. 65/2014, essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuta approvazione del piano^(*)

b.4.3 l'approvazione del programma aziendale o di una sua variante ai sensi dell'art. 74, l.r. 65/2014 essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuta approvazione del programma e la sottoscrizione della convenzione o dell'atto unilaterale d'obbligo^(*)

di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 145, comma 5, della l.r. 65/2014, il termine massimo di efficacia della presente SCIA è pari a tre anni;

di essere consapevole che l'Amministrazione Comunale, entro il termine di trenta giorni dalla presentazione della presente segnalazione, ha la facoltà di notificare il divieto di prosecuzione degli interventi e l'ordine di ripristino delle parti poste in essere, ai sensi dell'art. 145, comma 6, della l.r. 65/2014;

di essere consapevole dei poteri di vigilanza e controllo attribuiti dall'art. 146 della l.r. 65/2014 all'Amministrazione Comunale in materia di SCIA e dell'adozione dei conseguenti provvedimenti inibitori e sanzionatori;

di essere a conoscenza che, al termine dei lavori, la conformità dell'opera al progetto contenuto nella presente segnalazione o nelle successive varianti (art. 149, comma 1, l.r. 65/2014) deve essere certificata da professionista abilitato;

di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 145, comma 10, della l.r. 65/2014, ultimato l'intervento il progettista o un tecnico abilitato, contestualmente alla attestazione asseverata di conformità al progetto (art. 149, comma 1, l.r. 65/2014), comunica gli estremi della avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate oppure dichiara che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;

di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 149, comma 3, l.r. 65/2014, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, l'agibilità delle unità immobiliari - ove prevista ai sensi dell'art. 149, comma 2, della l.r. 65/2014 - deve essere attestata da un professionista abilitato unitamente alla conformità alle norme igienico-sanitarie e di risparmio energetico, nonché alle norme sulle barriere architettoniche e alle istruzioni tecniche di cui all'art. 141, comma 15, della l.r. 65/2014 e che, al momento dell'attestazione, il professionista abilitato è tenuto a consegnare al comune copia del fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b) del d.lgs. 81/2008, ove ai sensi del medesimo decreto legislativo ne sia prevista la formazione.

() le caselle b.4.2 e b.4.3 non sono alternative alle caselle da b.1 a b.4.1*

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione, relativa all'intervento descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

c.1 intervento di cui all'art. 135, comma 2, l.r. 65/2014

c.2 interventi soggetti a SCIA ai sensi dell'art. 16 della l.r. 39/2005 (art. 135, comma 3 bis, l.r. 65/2014)

c.3 intervento in corso di esecuzione, (articolo 200, comma 2, della l.r. 65/2014 - SCIA spontaneamente presentata in corso d'opera), con pagamento di sanzione, e

c.3.1 allega la ricevuta di versamento

c.3.2 il pagamento è stato effettuato mediante PagoPA con IUUV (Identificativo Unico di Versamento)



c.4 sanatoria dell'intervento realizzato in data 01/03/1997 in assenza di SCIA o in difformità da essa conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione (art. 209 l.r. 65/2014) e pertanto:

c.4.1 allega la ricevuta di versamento minimo di € 1000,00 a titolo di sanzione amministrativa, che sarà soggetta ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia (art. 209, comma 6 l.r. 65/2014)

c.4.2 il pagamento di € 1000,00 a titolo di sanzione amministrativa che sarà soggetta ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia (art. 209 comma 6 ter l.r. 65/2014), è stato effettuato mediante PagoPA con IUV (Identificativo Unico di Versamento)

c.5 variante in corso d'opera al/alla

c.5.1 permesso di costruire n. _____ del _____ (art. 135, comma 3, della l.r. 65/2014)

c.5.2 segnalazione certificata di inizio attività n. _____ del _____ (art. 145, comma 5, l.r. 65/2014)

c.5.3 segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire n. _____ del _____

c.5.4 titolo unico n. _____ del _____

e che infine la presente segnalazione riguarda:

c.6 intervento che comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, non previsto o non consentito dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti (art. 139 della l.r. 65/2014) e pertanto:

c.6.1 si allega il piano industriale

c.6.2 si comunicano gli estremi del provvedimento di approvazione del piano industriale rilasciato con prot. _____ in data _____

c.7 interventi sul patrimonio edilizio esistente a destinazione di uso agricola

c.7.1 In assenza di programma aziendale, ai sensi dell'art. 71 (senza mutamento della destinazione d'uso) o dell'art. 83 (con contestuale mutamento della destinazione d'uso) della l.r. 65/2014

c.7.2 mediante programma aziendale, ai sensi dell'art. 72 (senza mutamento della destinazione d'uso) o dell'art. 82 (con contestuale mutamento della destinazione d'uso) della l.r. 65/2014, e pertanto:

c.7.2.1 si allega il programma aziendale

c.7.2.2 si comunicano gli estremi del provvedimento di approvazione del programma aziendale rilasciato con prot. _____ in data _____

c.7.2.3 si comunicano gli estremi della delibera di approvazione del programma con valenza di piano attuativo (art. 74, c. 13, l.r. 65/2014) Del. C.C. n° _____ del _____

e che infine riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)

c.8 attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010

c.9 attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

d) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che l'intervento:

d.1. non è effettuato in territorio rurale né è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola

d.2. è effettuato in territorio rurale e/o è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola e:

d.2.1. è funzionale allo svolgimento di un'attività agrituristica (art. 71 comma 4 l.r. 65/2014) e pertanto:



si Impegna per quindici anni dalla realizzazione dell'intervento a **non modificare la destinazione d'uso agricola** degli organismi edilizi

d.2.2. **è necessario per l'utilizzo di immobili a destinazione Industriale o artigianale** per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 l.r. 65/2014 e art. 11 dpgr 63R/2016) e pertanto:

dichiara che l'utilizzo dell'immobile a fini agricoli è necessario in coerenza con l'ordinamento produttivo/culturale e le dimensioni aziendali

d.2.3. **comporta il contestuale mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali** (art.83 l.r. 65/2014) e pertanto:

d.2.3.1. **essendo l'area di pertinenza di dimensione non inferiore ad un ettaro**, si indicano gli estremi di sottoscrizione della convenzione o atto d'obbligo unilaterale prot. _____ in data _____

d.2.3.2. **essendo l'area di pertinenza di dimensione inferiore ad un ettaro, dichiara di aver effettuato il pagamento** degli specifici oneri ai sensi dell'art. 83, comma 5 della l.r. 65/2014 e pertanto

d.2.3.2.1. **allega la ricevuta del versamento**

d.2.3.2.2. **il pagamento è stato effettuato mediante PagoPA con IUV (Identificativo Unico di Versamento)** _____

d.3. **è effettuato in territorio rurale e/o è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola ma non è tra quelli elencati ai punti d.2.(1-3)**

dbis) Interventi di recupero del patrimonio edilizio abbandonato situato nel territorio rurale e nei centri storici.

che l'intervento

dbis.1. **non è finalizzato al recupero del patrimonio edilizio abbandonato situato nel territorio rurale e nei centri storici ai sensi della l.r. 3/2017;**

dbis.2. **è finalizzato al recupero del patrimonio edilizio abbandonato situato nel territorio rurale e nei centri storici e consistente in:**

dbis.2.1. **intervento di recupero di edificio a destinazione d'uso agricola e pertanto, ai fini della verifica da parte del comune della sussistenza delle condizioni stabilite dalla l.r. n. 3/2017 e smi a dimostrazione dello stato di abbandono dell'immobile, dichiara:**

dbis.2.1.1. **l'assenza di fornitura di energia elettrica per uso domestico (art. 3, comma 3, lett. a) l.r. 3/2017) nei cinque anni precedenti l'entrata in vigore della l.r. n. 3/2017**

dbis.2.1.2. **l'esistenza delle seguenti condizioni in grado di dimostrare lo stato di abbandono dell'immobile (art. 3, comma 3, lett. a) l.r. 3/2017):**

dbis.2.2. **Intervento di recupero di edificio situato in centro storico di comune ubicato in una delle aree interne di cui alla dgr n. 32/2014 e pertanto ai fini della verifica da parte del comune della sussistenza delle condizioni stabilite dalla l.r. n. 3/2017 e smi a dimostrazione dello stato di abbandono dell'immobile dichiara:**

dbis.2.2.1. **l'assenza di fornitura di energia elettrica per uso domestico nei 5 anni precedenti la data di entrata in vigore dell'art. 4 bis comma 4 lett. a) della l.r. 3/2017**

dbis.2.2.2. **l'esistenza delle seguenti condizioni in grado di dimostrare lo stato di abbandono dell'immobile (art. 4 bis comma 4 lett. a) l.r. 3/2017):**



e) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno	
sito in	(via, piazza, ecc.) <u>via Giuseppe di Vittorio</u> n. <u>26</u>
scala	_____ piano <u>T - 1</u> interno _____ C.A.P. <u>53049</u>
(se presenti)	
censito al catasto	foglio n. <u>37</u> map. <u>179</u> sub. <u>4 - 5</u> sez. _____ sez. urb. _____
<input type="checkbox"/> fabbricati	
<input type="checkbox"/> terreni	avente destinazione d'uso <u>Residenziale</u>
(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)	
Coordinate asse X/Lat.	<u>4782881,31</u>
Coordinate Piane	Coordinate asse Y/Long. <u>1725290.39</u>
nel sistema di riferimento ³	

f) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste
f.1 <input checked="" type="checkbox"/> non riguardano parti comuni
f.2 <input type="checkbox"/> riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
f.3 <input type="checkbox"/> riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
f.4 <input type="checkbox"/> riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

g.1. <input checked="" type="checkbox"/> le opere riguardano un intervento su area libera
g.2. <input type="checkbox"/> le opere riguardano un organismo edilizio esistente e che, ai sensi dell'art. 133 comma 7 della l.r. 65/2014, lo stato attuale dello stesso risulta (art. 133 comma 7 bis l.r. 65/2014):
g.2.1. <input type="checkbox"/> pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/ pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento) ⁽¹⁾

³ Il sistema di riferimento è il GAUSS-BOAGA fuso Ovest. Le coordinate devono fare riferimento ad un unico punto centrale rispetto alla geometria complessiva dell'intervento con una precisione adatta ad una scala 1:2000



g.2.2. **In difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia** (o, in assenza, dal primo accatastamento),

g.2.3. **In difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia, ma che tali difformità non costituiscono violazioni edilizie ai sensi dell'art. 198 commi 1, 2 e3 l.r. 65/2014 come dichiarato nella relazione di asseverazione del tecnico abilitato (art. 198 comma 4 l.r. 65/2014)**

g.2.(1-3).1 **titolo unico (SUAP)** n. _____ del _____

g.2.(1-3).2 **permesso di costruire / licenza edilizia /concessione edilizia** n. 11 del 03/03/1969

g.2.(1-3).3 **autorizzazione edilizia** n. _____ del _____

g.2.(1-3).4 **comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)** n. _____ del _____

g.2.(1-3).5 **condono edilizio** n. C.E. n. 649 del 26/05/1999

g.2.(1-3).6 **denuncia di inizio attività** n. _____ del _____

g.2.(1-3).7 **segnalazione certificata di inizio attività** n. _____ del _____

g.2.(1-3).8 **comunicazione edilizia libera** n. _____ del _____

g.2.(1-3).9 **altro (specificare)⁽²⁾** _____ n. _____ del _____

g.2.(1-3).10 **primo accatastamento**

g.3. **non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'organismo edilizio di remota costruzione e non è stato interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi ma lo stato attuale dello stesso risulta pienamente legittimo sulla base della documentazione in mio possesso e di seguito elencata:**

Su quale documentazione va verificata la legittimità dello stato di fatto dell'unità immobiliare o dell'immobile? (art. 9 bis dpr 380/2001)

Lo stato legittimo dell'immobile o dell'unità immobiliare è quello stabilito dal titolo abilitativo che ne ha previsto la costruzione o che ne ha legittimato la stessa e da quello che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'intero immobile o unità immobiliare, integrati con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali.

Per gli immobili realizzati in un'epoca nella quale non era obbligatorio acquisire il titolo abilitativo edilizio, lo stato legittimo è quello desumibile dalle informazioni catastali di primo impianto, o da altri documenti probanti, quali le riprese fotografiche, gli estratti cartografici, i documenti d'archivio, o altro atto, pubblico o privato, di cui sia dimostrata la provenienza, e dal titolo abilitativo che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'intero immobile o unità immobiliare, integrati con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali.

Tale verifica tiene conto anche di eventuali interventi di attività edilizia libera eseguiti in conformità alla disciplina urbanistica ed edilizia, ancorché in assenza della comunicazione eventualmente prescritta dalle norme all'epoca vigenti.

(1) Le caselle da g.2(1-3).1 a g.2(1-3).10 non sono alternative tra di loro, in quanto l'organismo edilizio può essere stato oggetto di più titoli edilizi)

(2) campo editabile

h) Calcolo del contributo

che, ai fini della corresponsione dei contributi di cui al Titolo VII, Capo I, della l.r. 65/2014, l'intervento da realizzare:

h.1 **è a titolo gratuito**, ai sensi dell'art. 188 della l.r.65/2014 o altra normativa (specificare) _____

h.2 **è a titolo oneroso e allega il prospetto di calcolo del contributo**, a firma di tecnico abilitato



inoltre, relativamente al pagamento del contributo:

h.2.1 **dichiara di aver effettuato il pagamento dovuto in unica soluzione ed**

h.2.1.1 **allega la ricevuta del versamento;**

h.2.2.1 **il pagamento è stato effettuato mediante PagoPA con IUV (Identificativo Unico di Versamento) _____**

h.2.2 **chiede la rateizzazione del pagamento e pertanto:allega la garanzia fideiussoria per i successivi pagamenti (art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014) e**

h.2.2.1 **allega la ricevuta di versamento della prima rata;**

h.2.2.2 **il pagamento è stato effettuato mediante PagoPA con IUV (Identificativo Unico di Versamento) _____**

h.2.3 **chiede di accedere agli incentivi economici previsti dall'art. 220 della l.r. 65/2014, mediante la riduzione degli oneri di urbanizzazione nella misura stabilita dal comune e pertanto:**

- **allega relazione illustrativa certificata dal progettista che attesta la conformità del progetto a quanto disposto dalle linee guida regionali di cui all'art. 219 della l.r. 65/2014⁽¹⁾**

- **garanzia fideiussoria pari all'importo degli incentivi previsti (art. 221, l.r. 65/2014)**

di essere consapevole che il mancato versamento del contributo alla data di deposito comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 192 della l.r. 65/2014

(1) Fino all'approvazione delle linee guida regionali di cui all'art. 219 della l.r. 65/2014 si applicano le linee guida approvate con del. Giunta regionale 28 febbraio 2005, n. 322 (art. 243, l.r. 65/2014).

i) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

i.1 **di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e di aver regolarmente sottoscritto lettere di affidamento di incarico a tutti i professionisti coinvolti ove sono definiti compensi proporzionati alla quantità, alla qualità, al contenuto e alle caratteristiche delle singole prestazioni rese e termini certi per il pagamento dei compensi pattuiti, nonché di aver adempiuto alle obbligazioni assunte.**

j) Impresa esecutrice dei lavori

j.1 **che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"**

j.2 **che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne**

k) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

k.1 **non ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008**

k.2 **ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:**

k.2.1 **relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici**

k.2.1.1. **dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato**



k.2.1.2. **dichiara** di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

k.2.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

k.2.2.1. **dichiara** che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

k.2.2.2. **dichiara** che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto:

k.2.2.2.1. **Indica gli estremi** della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data _____ con prot./cod. _____ che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno,

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

l) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione **non può comportare limitazione dei diritti dei terzi**, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

m) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo

Torrita di Siena li 26/02/2024

Il/Il Dichiarante/i

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)⁴

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

⁴ Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.



Titolare del Trattamento: Comune di _____
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo _____
Indirizzo mail/PEC _____

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.⁵ Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa)).

Responsabile del trattamento _____⁶

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di Torrita di Siena indirizzo mail comune.torritadisiena@postacert.toscana.it

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail _____

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul sito istituzionale del SUAP/SUE cui è indirizzata la segnalazione.

⁵ Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

⁶ Indicazione eventuale



QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA			
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input checked="" type="checkbox"/>	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
<input type="checkbox"/>	Documentazione relativa al preliminare d'acquisto	a)	Qualora il soggetto legittimato sia il promissario acquirente e il preliminare d'acquisto non sia stato registrato. Il preliminare deve contenere il consenso del proprietario in ordine all'effettuazione dei lavori edili (Cons. Stato, Sez. VI, n. 1947/2005; n. 144/2010; n. 4818/2014) e il richiedente deve essere stato già immesso nel possesso e nel godimento dell'immobile oggetto d'intervento (Cons. Stato, Sez. IV, 12 aprile 2011, n. 2275; Cons. Stato, Sez. V, 24 agosto 2007, n. 4485; Cons. Stato, Sez. V, 18 giugno 1996 n.718; T.A.R. Campania, Napoli, sez. V, 12 gennaio 2000 n. 45; T.A.R. Sardegna, 19 maggio 2003, n. 618)
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)		Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento della sanzione pecuniaria (Intervento in corso di esecuzione)	c)	Se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 200, comma 2, della l.r. 65/2014, e il pagamento è effettuato senza utilizzare il sistema PagoPA
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento della sanzione amministrativa (Intervento realizzato in assenza di SCIA o in difformità da essa)	c)	Se l'intervento è realizzato in assenza di SCIA o in difformità ad essa ai sensi dell'articolo 209 comma 6ter della l.r. 65/2014, e il pagamento è effettuato senza utilizzare il sistema PagoPA
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dell'importo di cui all'art. 83 della l.r. 65/2014	d)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edificio rurale e l'area di pertinenza ha dimensione inferiore ad un ettaro (art. 83, comma 5 della l.r. 65/2014) e il pagamento è effettuato senza utilizzare il sistema PagoPA
<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo del contributo	h)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato



<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dell'importo di cui all'art. 183 della l.r. 65/2014		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e il pagamento è effettuato in un'unica soluzione senza utilizzare il sistema PagoPA
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento della prima rata del contributo		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso, si richiede la rateizzazione del pagamento del contributo, ai sensi dell'art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014, e il pagamento è effettuato senza utilizzare il sistema PagoPA
<input type="checkbox"/>	Garanzia fideiussoria per il pagamento delle rate successive del contributo		Sempre obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede la rateizzazione del pagamento del contributo, ai sensi dell'art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Relazione illustrativa certificata dal progettista che attesta la conformità del progetto a quanto disposto dalle linee guida regionali per l'edilizia sostenibile		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto l'accesso agli incentivi economici previsti dall'art. 220 della l.r. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Garanzia fideiussoria pari all'importo degli incentivi previsti		
<input type="checkbox"/>	Modello ISTAT		Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 D.Lgs. n. 322/1989)
<input checked="" type="checkbox"/>	RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE		
	DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE		
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi comprensivi di eventuale relazione descrittiva	-	Sempre obbligatori Gli elaborati grafici e la documentazione fotografica sono quello previsti dal d.p.g.r. n. 88/R/2020 per il tipo di intervento oggetto della segnalazione integrati dalla eventuale rappresentazione delle tolleranze costruttive di cui all'art. 198 della l.r. 65/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione fotografica dello stato di fatto	-	
<input type="checkbox"/>	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001 e alla l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41R/2009
<input type="checkbox"/>	Progetto degli impianti	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici	7)	Se l'intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica attestante la fattibilità dell'intervento ai sensi del comma 4 dell'art. 164 della L.R.64/2014 (sopraelevazioni)		Se l'intervento prevede opere di sopraelevazione come previsto dal punto 8.4.1 delle NTC (DM 17.1.2018)
<input type="checkbox"/>	Certificato di idoneità statica	13)	Se l'intervento riguarda opere strutturali per le quali si richiede SCIA in sanatoria realizzate prima della classificazione sismica dei comuni (art. 182 c. 5 l.r. 65/2014) o in vigore del d.p.g.r. 36/R/2009. Il certificato di idoneità statica deve essere rilasciato da professionista abilitato



<input type="checkbox"/>	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	14)	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni (ai sensi del D.Lgs n. 152/2006, Parte IV, Titolo V, della l.r. 25/1998, delle dgrt 301/2010 e 1193/2013 e dgrt 1151/2013 e 1152/2013 per le aree di bonifica di interesse regionale)
<input type="checkbox"/>	Certificazione avvenuta bonifica/MISP/MISO		Se nell'area oggetto dell'intervento si è resa necessaria un'operazione di bonifica (ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i)
<input type="checkbox"/>	Elaborato tecnico della copertura	15)	Se l'intervento prevede opere che riguardano le coperture di nuove costruzioni o di edifici esistenti per le quali si applica il Regolamento regionale approvato con d.p.g.r.n. 75/R del 18/12/2013
<input type="checkbox"/>	Planimetria con l'individuazione delle aree di pertinenza	17)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali ai sensi dell'art. 83 della l.r. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Documentazione attestante il livello di risparmio energetico e di sicurezza sismica da conseguire	17bis)	Se l'intervento è eseguito ai sensi della l.r. 3/2017
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____ _____	26)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____ _____	27)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)

ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
----------	------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------



<input type="checkbox"/>	Documentazione di impatto acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 2 della l.r. 89/1998 e dell'Allegato A della DGR n. 857/2013)		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, secondo le linee guida di cui all'Allegato C della DGR 490/2014..
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del legale rappresentante (Allegato A DGR n. 857/2013).	8)	Se l'intervento, RIENTRA nelle Attività "A Bassa Rumorosità" - di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227 del 2011: <ul style="list-style-type: none"> • che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, • ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14/11/97 (art.4, comma 1, dPR 227/2011.
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del legale rappresentante (Allegato A della DGR n. 857/2013)		Se l'intervento NON RIENTRA nelle attività "a bassa rumorosità" , di cui all'allegato B del dPR 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14/11/97 (art.4, comma 2, dPR 227/2011)
<input type="checkbox"/>	Valutazione previsionale di clima acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 3 l.r. 89/98 e Allegato B DGR n. 857/2013)		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995. integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il deposito del progetto strutturale		Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi dell'art. 169 della L.R. 65/2014. La documentazione è quella indicata dal d.p.g.r. 1/R/2022
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'attestazione di deposito del progetto "in sanatoria"	13)	Se l'intervento, riguardante opere strutturali già conformi, è stato attuato in assenza di deposito del progetto strutturale (art. 36 DPR 380/01), riferito all'art. 182 della L.R. 65/2014. La documentazione è quella indicata dal d.p.g.r. 1/R/2022
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di inizio lavori relativa al vincolo idrogeologico	21)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e artt. 37 e 39 l.r. 39/2000
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla ulteriore segnalazione presentata		Ove prevista

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (SCIA CONDIZIONATA)

ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato <i>ovvero</i>	-	Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla SCIA (SCIA condizionata)



	Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo		
<input type="checkbox"/>	Piano industriale	c)	Se l'intervento comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, ai sensi dell'art. 139 della L.R. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale		Se l'intervento è di nuova edificazione di edifici rurali o è effettuato sul patrimonio edilizio esistente a destinazione d'uso agricola ai sensi degli artt. 72 e 73 della l.r. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche (relazione tecnica e schemi dimostrativi)	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di cui all'art. 6, comma 2, d.lgs. 28/2011 (PAS) e documentazione relativa	6)	Se l'intervento, oltre alla parte edilizia, comporta anche l'installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggette a PAS ai sensi del Dlgs 28/2011
<input type="checkbox"/>	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini del rilascio del nulla-osta	8)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco	10)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi		Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011.
<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	11)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del D.lgs. 81/2008
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari	12)	Se l'intervento è eseguito in deroga alle disposizioni igienico sanitarie (art. 141, comma 5, L.R. 65/2014)
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica	13)	Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a autorizzazione ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014. La documentazione è quella indicata dal d.p.g.r. 1/R/2022
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica del progetto "in sanatoria"		Se l'intervento, riguardante opere strutturali già conformi, è stato attuato in assenza di autorizzazione del progetto strutturale (art. 36 DPR 380/01), riferito all'art. 182 della L.R. 65/2014. La documentazione è quella indicata dal d.p.g.r. 1/R/2022
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio della valutazione preventiva di tipo ambientale sanitario sul rispetto delle condizioni previste al comma 1 dell'art. 242 ter del d. lgs n. 152/2006	14)	Sempre obbligatorio se l'intervento rientra nel campo di applicazione dell'art. 242 ter del d.lgs n. 152/2006. La documentazione è individuata nell'allegato A della dgr n.55/2021 ⁷



<input type="checkbox"/>	Relazione paesaggistica semplificata e documentazione per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata	18)	Se l'intervento è assoggettato ad autorizzazione paesaggistica di lieve entità (d.P.R. n. 31/2017)
<input type="checkbox"/>	Relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica		Se l'intervento è soggetto al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	19)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del nulla osta dell'ente gestore dell'area protetta comprensivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico	20)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	21)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico	22)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione di incidenza del progetto ed al rilascio del relativo parere, ove prescritto (studio di incidenza)	23)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	24)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	25)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____	26)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____	27)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni	-	Ove prevista

Data e luogo

Torrita di Siena li 26/02/2024

il/i dichiarante/i

7

La dgr n. 55/2021 è in corso di aggiornamento poiché l'art. 242ter del d.lgs 151/2006 è stato modificato dall'art. 37, comma 1 lett c) del d.l n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 108/2021.





ALLEGATO D



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Pratica edilizia	_____
del	_____
Protocollo	_____

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 145, comma 2, l.r. 65/2014)

DATI DEL PROGETTISTA	
Cognome e Nome	_____
Iscritto all'ordine/ collegio	_____ di _____ al n. _____
<i>N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici , timbro ecc.) sono contenuti nella sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"</i>	

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'organismo edilizio/terreno individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

1.1. che le opere in progetto, ai sensi della l.r. 65/2014, sono subordinate a Segnalazione Certificata di Inizio Attività in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

1.1.1. Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, non costituenti attività edilizia libera (art. 135, comma 2, lett. a) l.r. 65/2014),



- 1.1.2. **Interventi di manutenzione straordinaria, che riguardino anche le parti strutturali degli edifici e/o comportino la modifica dei prospetti e/o il mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso in immobili ricadenti all'esterno delle zone omogenee "A" di cui al d.m. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica non implicanti l'incremento del carico urbanistico. (art. 135, comma 2, lett. b) l.r. 65/2014)**
- 1.1.3. **Interventi di restauro e di risanamento conservativo, che riguardino anche le parti strutturali degli edifici e/o comportino il mutamento urbanisticamente rilevante delle destinazioni d'uso di immobili ricadenti all'esterno delle zone omogenee "A" di cui al d.m. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica (art. 135, comma 2, lett. c) l.r. 65/2014)**
- 1.1.4. **Interventi di ristrutturazione edilizia conservativa, rivolti a trasformare l'organismo edilizio mediante un insieme sistematico di opere non comportanti la demolizione del medesimo ma che possono comunque portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, nei casi in cui non ricorrano le condizioni di cui all'art. 10, comma 1, lett.c) del d.p.r. 380/2001. Sono compresi gli interventi di recupero dei sottotetti a fini abitativi nel rispetto della l.r. 5/2010) (art. 135, comma 2, lett. d) l.r. 65/2014)**
- 1.1.5. **Interventi pertinenziali che comportano la realizzazione, all'interno del resede di riferimento o in aderenza all'edificio principale, di una volumetria aggiuntiva non superiore al 20 per cento della volumetria complessiva dell'edificio medesimo (art. 135, comma 2, lett. e) l.r. 65/2014)**
- 1.1.6. **Interventi di mutamento urbanisticamente rilevante di destinazione d'uso degli immobili, o di loro parti, eseguiti in assenza di opere edilizie, ricadenti all'esterno delle zone omogenee "A" di cui al d.m. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica (art. 135, comma 2, lett. e bis) l.r. 65/2014)**
- 1.1.7. **Demolizioni di edifici o di manufatti non contestuali alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione (art. 135, comma 2, lett. e ter) l.r. 65/2014)**
- 1.1.8. **Installazione di manufatti aventi le caratteristiche di cui all'articolo 34, comma 6 quater, della l.r. 3/1994, negli appostamenti fissi per l'attività venatoria autorizzati ai sensi della medesima legge regionale (art. 135, comma 2, lett. h) l.r. 65/2014);**
- 1.1.9. **Opere individuate dal piano antincendi boschivi (art. 74 l.r. 39/2000) non costituenti attività edilizia libera (art. 135, comma 2, lett. i) l.r. 65/2014);**
- 1.1.10. **Installazione di impianti e manufatti per la produzione, distribuzione e stoccaggio di energia soggetta a SCIA ai sensi dell'art. 16 della l.r. 39/2005 (art. 135, c. 3 bis, l.r. 65/2014);**

che consistono in:

Parziale tamponamento di un'apertura esterna e modifica di alcune tramezzature interne.

e che con l'intervento la destinazione d'uso dell'organismo edilizio:

1.2.1. **non cambia**

1.2.2. **cambia:**

Destinazione d'uso prima dell'intervento

Destinazione d'uso modificata

Residenziale

Residenziale

Industriale e artigianale

Industriale e artigianale



<input type="checkbox"/> Commerciale al dettaglio <input type="checkbox"/> Turistico-ricettiva <input type="checkbox"/> Direzionale e di servizio <input type="checkbox"/> Commerciale all'ingrosso e depositi <input type="checkbox"/> Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge	<input type="checkbox"/> Commerciale al dettaglio <input type="checkbox"/> Turistico-ricettiva <input type="checkbox"/> Direzionale e di servizio <input type="checkbox"/> Commerciale all'ingrosso e depositi <input type="checkbox"/> Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge
--	--

1.3. che le opere sopra descritte riguardano un organismo edilizio esistente e che lo stato attuale dello stesso risulta in difformità rispetto al titolo/pratica edilizia dichiarato al quadro g) del modulo di SCIA, ma che tali difformità non costituiscono violazioni edilizie ai sensi dell'art. 198 commi 1, 2 e 3 l.r. 65/2014 e le stesse sono rappresentate nei relativi elaborati progettuali (art. 198 comma 4 l.r. n. 65/2014)

2) Dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento sono i seguenti⁽¹⁾:

		stato di fatto	stato di progetto
Superficie utile lorda (Sul)	mq		
Superficie coperta (Sc)	mq		
Volume (V)	mc		
Numero dei piani (Np)	n		

Tabella da compilare nel caso in cui gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale continuino ad applicare i parametri di cui al regolamento emanato con DPGR 64/R/2013

		stato di fatto	stato di progetto
Superficie edificabile (SE)	mq		
Superficie coperta (SC)	mq		
Volume edificabile (o edificato) (VE)	mc		
Numero dei piani (NP)	n		

Tabella da compilare nel caso in cui gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale siano adeguati ai parametri di cui al regolamento emanato con DPGR 39/R/2018

(1) da compilare qualora l'intervento incida sui parametri urbanistico-edilizi di cui alla tabella

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:



		SPECIFICARE (estremi atto approvazione)	ZONA		ART.
<input type="checkbox"/>	PRG				
<input type="checkbox"/>	PS comunale/intercomunale		UTOE		
<input checked="" type="checkbox"/>	RUC/POC		UTOE	SC	95
<input type="checkbox"/>	PIANO ATTUATIVO				
<input type="checkbox"/>	PIANO ATTUATIVO PARTICOLARE (specificare)				
<input type="checkbox"/>	PIANO DI LOTTIZZAZIONE				
<input type="checkbox"/>	PIANO PARTICOLAREGGIATO				
<input type="checkbox"/>	PIANO DI RECUPERO				
<input type="checkbox"/>	P.I.P.				
<input type="checkbox"/>	P.E.E.P.				
<input type="checkbox"/>	PROGRAMMI COMPLESSI DI RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA				
<input type="checkbox"/>	PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO				
<input type="checkbox"/>	ALTRO:				

4) Barriere architettoniche



che l'intervento

- 4.1 **non è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009
- 4.2 **interessa un edificio privato aperto al pubblico** e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001, alla l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41r/2009 come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** al progetto
- 4.3 **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41r/2009 e, come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** alla SCIA, soddisfa il requisito di:
- 4.3.1. accessibilità
- 4.3.2. visitabilità
- 4.3.3. adattabilità
- 4.4 pur essendo **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto:
- 4.4.1. presenta contestualmente alla SCIA condizionata la richiesta di deroga, come meglio descritto nella **relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati**
- 4.4.2. la relativa **deroga** è stata ottenuta con prot. _____ in data ___/___/___

5) Sicurezza degli impianti**che l'intervento**

- 5.1 **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici al servizio degli edifici
- 5.2 **comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici al servizio degli edifici: *(è possibile selezionare più di un'opzione)*
- 5.2.1 di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
- 5.2.2 radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
- 5.2.3 di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
- 5.2.4 idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
- 5.2.5 per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
- 5.2.6 impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
- 5.2.7 di protezione antincendio
- 5.2.8 altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale *(specificare)*

- pertanto, ai sensi del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, l'intervento proposto:
- 5.2.(1-8).1 **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto
- 5.2.(1-8).2 **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto
- 5.2.(1-8).2.1 **allega i relativi elaborati**

6) Installazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili**che l'intervento**

- 6.1 **non comporta** la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da



fonti rinnovabili soggetta a PAS ai sensi del D.lgs 28/2011

5.2 comporta anche la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAS ai sensi del D.lgs 28/2011 ed in particolare:

6.2.1. ha presentato Dichiarazione art. 6 comma 2 dlgs 28/11 (PAS) in data __/__/____ Prot. n. _____

6.2.2. allega Dichiarazione art. 6 comma 2 dlgs 28/11 (PAS) e documentazione relativa

7) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

7.1. non è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e agli articoli 3 e 8 del d.lgs. n. 192/2005

7.2. è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e agli articoli 3 e 8 del d.lgs. n. 192/2005, pertanto

7.2.1. allega la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

7.3. non è soggetto all'applicazione dell'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante

7.4. è soggetto all'applicazione dell'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011, pertanto

7.4.1 il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico;

7.4.2 l'impossibilità tecnica di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, è evidenziata nella relazione tecnica allegata - dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005 - con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili, ma sono rispettati gli obblighi sostitutivi di cui al comma 8 dello stesso Allegato 3;

che l'intervento in relazione al miglioramento energetico degli edifici:

7.5. non ricade nell'ambito di applicazione dell'articolo 14 comma 7, del d.lgs. n. 102/2014 né dell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011

7.6. ricade nell'articolo 14, comma 7, del d.lgs. n. 102/2014 in merito alle deroghe alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

7.6.1. si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 10 per cento del limite di trasmittanza previsto dal d.lgs. n. 192/2005

7.7. ricade nell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011 in merito al bonus volumetrico del 5 per cento, pertanto:

7.7.1. si certifica nella relazione tecnica una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011

ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI, ASSEVERAZIONI E ISTANZE

8) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

8.1 non rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995 e dell'art. 12 della l.r. 89/1998

8.2 rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995 e dell'art. 12 della l.r. 89/1998 e pertanto si allega:

8.2.1 documentazione di impatto acustico - a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale - redatta in base all'art. 12, comma 2 della l.r. 89/1998 e dell'Allegato A. DGR n.



857/2013 (art. 8, comma 2 e 4, della l. 447/1995)

8.2.2 **valutazione previsionale di clima acustico** - a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale - redatta ai sensi dell'art. 12, comma 3 della l.r. 89/98 e dell'Allegato B della DGR n. 857/2013 (art. 8, comma 3, della l. 447/1995)

8.2.3 **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** - resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 8, comma 5 della l. n. 447/1995 e dell'Allegato A della DGR n. 857/2013 - relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.p.c.m. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, DPR 227/2011)

8.2.4 **la documentazione di previsione di impatto acustico** con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995) ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del Comune (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995)

Quanto ai materiali e agli impianti che saranno utilizzati per l'intervento (componenti degli edifici, impianti tecnologici, ai servizi a funzionamento continuo e discontinuo):

8.3 **non rientra** nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

8.4 **rientra** nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997 e pertanto

8.4.1. **si dichiara il rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici**

9) Produzione di materiali da scavo e di risulta

che le opere:

9.1 **non sono soggette** alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)

9.2 **comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati come sottoprodotti** ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1 e inoltre:

9.2.1 le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un **volume inferiore o uguale a 6000 mc** e pertanto, ai sensi dell'art. 21 comma 1 del d.p.r. 120/2017, **la dichiarazione di utilizzo** sarà presentata 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo

9.2.2 le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc** ma, pur superando tale soglia, **non sono soggette a VIA o AIA** e pertanto, ai sensi dell'art. 22 del d.p.r. 120/2017, **la dichiarazione di utilizzo** sarà presentata 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo.

9.2.3 le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc** e **sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto, ai sensi dell'art. 4 comma 5 del d.p.r. 120/2017, si prevede la realizzazione del Piano di Utilizzo:

9.2.4 **si comunicano gli estremi del provvedimento di VIA¹ o AIA**, rilasciato da

_____ con prot. _____ in data |_|/|_|/|_|_|_|

9.3 **comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione (art. 185, comma 1, lett. c del d.lgs. 152/2006 e art. 24 d.p.r. 120/2017)

9.4 riguardano interventi di **demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti** la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 2006

9.5 **comportano la produzione di materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti**

N.B. Le caselle 9.2, 9.3., 9.4. e 9.5 non sono alternative tra di loro, potendo le opere comportare la produzione di materiali da scavo da sottoporre a trattamenti diversi (in parte utilizzabili come sottoprodotto, in parte da ricollocare insito, in parte da trattare come rifiuti)

¹ In caso di provvedimenti di VIA di competenza regionale, ai sensi dell'art. 27bis del d.lgs 104/2017, la SCIA e il Piano di Utilizzo sono presentati contestualmente all'istanza di VIA ai fini del rilascio del provvedimento unico regionale.



10) Prevenzione incendi

che l'intervento

- 10.1 non è soggetto alle norme di prevenzione incendi
- 10.2 è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto
- 10.3 presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto
- 10.3.1. si allega la documentazione necessaria all'ottenimento della deroga
- 10.3.2. la relativa deroga è stata ottenuta con prot. _____ in data __/__/__

e che l'intervento

- 10.4 non è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011
- 10.5 è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto
- 10.5.1. si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto
- 10.5.2. la valutazione del progetto è stata effettuata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, prot. _____ in data __/__/__
- 10.6 costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. _____ in data __/__/__

11) Amianto

che le opere

- 11.1 non interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
- 11.2 interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che - ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008 - e pertanto
- 11.2.1 è stato predisposto il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto in allegato alla presente relazione di asseverazione
- 11.2.2 il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto è stato presentato all'autorità competente con prot. _____ in data __/__/__

12) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

- 12.1. è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste
- 12.2. non è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e
- 12.2.1. si allega documentazione per la richiesta di deroga
- 12.2.2. la deroga è stata ottenuta con prot. n. _____ in data |_|_|/|_|_|/|_|_|_|_|

13) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento è relativo a:

- 13.0. OPERE CHE RIENTRANO NELL'AMBITO DI APPLICAZIONE DELL'ART. 42 DEL D.LGS. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) e pertanto
- 13.0.1. i relativi progetti sono stati depositati presso l'Archivio Informativo Nazionale delle Opere Pubbliche (AINOP) del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con prot. n. _____ in data _____
- 13.0.2. i relativi progetti delle strutture verranno depositati presso l'Archivio Informativo Nazionale delle Opere Pubbliche (AINOP) del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti prima dell'inizio del



lavori

13.1. **OPERE DI TRASCURABILE IMPORTANZA** ai fini della pubblica incolumità (art. 156 l.r. 65/2014)

13.2. **OPERE STRUTTURALI SOGGETTE A DEPOSITO** del progetto ai sensi dell'art. 94bis c.1 lett. b) (opere di minore rilevanza) del DPR 380/2001 e dell'art. 169 della l.r. 65/2014 e pertanto:

13.2.1 **Interventi "privi di rilevanza"** (art. 94 bis c.1 lett. c) DPR 380/2001 e art. 170bis LR 65/2014), pertanto la documentazione progettuale di tali interventi è depositata al comune, unitamente alla pratica edilizia.

13.2.2 **Interventi di "minore rilevanza"** (art. 94bis c.1 lett. b) DPR 380/2001 e art. 169 della LR 65/2014) e pertanto:

13.2.2.1 **si procederà ad effettuare il deposito** del progetto successivamente, comunque prima dell'inizio dei lavori **strutturali** con l'impegno a non iniziare i lavori prima del rilascio dell'attestazione di deposito e a **trasmettere tale attestazione** allo Sportello Unico ad integrazione della SCIA (art. 145 comma 2 bis LR 65/2014)

13.2.2.2 **si comunicano** gli estremi dell'attestazione dell'avvenuto deposito del progetto attraverso il sistema PORTOS progetto n. _____ con prot. _____ in data __/__/____

13.2.2.3 **si procede alla contestuale presentazione** della documentazione necessaria per l'ottenimento dell'attestazione di avvenuto deposito⁽¹⁾

Relativamente al progetto strutturale presentato/depositato (casella 13.2.1 o 13.2.2) si dichiara altresì che:

13.2.(1-2).(2-3).1 il progetto **non prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del dPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica)

13.2.(1-2).(2-3).2 il progetto **prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del dPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica) e che il deposito ha valore anche ai sensi dell'art. 65 del dPR 380/2001 (ex art. 4 L. 1086/71)

13.3. **OPERE STRUTTURALI SOGGETTE AD AUTORIZZAZIONE SISMICA** ai sensi dell'art. 94Bis c.1 lett. a) (opere rilevanti) del DPR 380/2001 e ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014 e pertanto:

13.3.1 **si procederà a richiedere l'autorizzazione sismica successivamente, comunque prima dell'inizio dei lavori strutturali** con l'impegno a non iniziare i lavori prima del rilascio dell'autorizzazione sismica

13.3.2 **si comunicano** gli estremi della relativa autorizzazione, rilasciata da _____ con prot. _____ in data _____

13.3.3 si indicano gli **estremi** della richiesta già inviata attraverso il Sistema Informatico per la sismica PORTOS con prot./cod. _____, in data _____²

Relativamente al progetto strutturale per il quale si richiede l'autorizzazione/autorizzato (caselle 13.3.1, 13.3.2 o 13.3.3) si dichiara che:

13.3.(1-3).1 il progetto **non prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del dPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica)

13.3.(1-3).2 il progetto **prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del dPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica) e che l'**autorizzazione** ha valore anche ai sensi dell'art. 65 del dPR 380/2001 (ex art. 4 L. 1086/71)

13.4. **OPERE DI SOPRAELEVAZIONE** e pertanto **si allega relazione tecnica** attestante la fattibilità dell'intervento ai sensi del comma 4 dell'art. 164 della l.r.65/2014

13.5. **OPERE di rilevanza strutturale attuate in assenza di autorizzazione sismica o di deposito** del progetto strutturale per le quali **si presenta SCIA "IN SANATORIA"** come opere-**GIÀ conformi** sia alle norme



tecniche vigenti al momento della realizzazione sia a quelle attualmente vigenti ("doppia conformità") ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 e art. 182 della l.r. 65/2014 e pertanto:

13.5.1. **si procede** alla contestuale presentazione della documentazione necessaria all'ottenimento dell'autorizzazione sismica in sanatoria (art. 182 comma 1 l.r. 65/2014)

13.5.2. **si procede** alla contestuale presentazione della documentazione necessaria per il deposito del progetto strutturale in sanatoria (art. 182 comma 1 lett. a) l.r. 65/2014)

13.6. **OPERE di rilevanza strutturale per le quali si richiede SCIA "In sanatoria"**

13.6.1. attuate prima della classificazione sismica del comune

13.6.2. relative a interventi previsti all'art. 12 del d.p.g.r. n. 36/R/2009 e realizzati nel periodo di vigenza di detto regolamento e a tal fine

13.6.(1-2).1. **si allega il certificato di idoneità statica**, rilasciato da professionista abilitato (art. 182 comma 5 l.r. 65/2014)

(1) opzione attivabile solo in caso di interoperabilità dello sportello unico con il Sistema Informatico per la sismica PORTOS

(2) opzione attivabile solo in caso di mancanza di interoperabilità dello sportello unico con il Sistema Informatico per la sismica PORTOS

14) Qualità ambientale dei terreni e delle acque sotterranee

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

14.1. **non richiede indagini ambientali preventive** in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento in quanto **non ricade in:**

- aree inserite nel piano regionale o provinciale di bonifica delle aree inquinate
- anagrafe delle aree da sottoporre a procedimento di bonifica;
- siti di bonifica di interesse nazionale/regionale;
- aree di cui all'art. 9 comma 6 della L.R. 25/98;
- aree risultate contaminate a seguito degli accertamenti previsti ai sensi del d.p.r. 120/2017;
- aree interessate da attività o eventi potenzialmente contaminanti;

14.2. **ricade** nella aree richiamate al punto 14.1 e

14.2.1 a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita di messa in sicurezza e bonifica**. Si allegano pertanto **i risultati delle analisi ambientali dei terreni e delle acque sotterranee** da cui risulta il non superamento delle CSC (concentrazioni di soglia di contaminazione ex Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06) distinti per destinazione d'uso (residenziale - colonna A o industriale/commerciale - colonna B)

14.2.2 a seguito degli accertamenti eseguiti l'area è **risultata contaminata e**

14.2.2.1. si allegano **gli esiti del procedimento di bonifica** ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i conclusosi con il rilascio della certificazione di avvenuta bonifica, MISP o MISO.

14.2.2.2. **rientra nel campo di applicazione dell'art. 242 ter** del d. lgs n. 152/2006, pertanto

14.2.2.2.1. **si comunicano gli estremi** della valutazione preventiva di tipo ambientale sanitario sul rispetto delle condizioni previste al comma 1 dell'art. 242 ter del d. lgs n. 152/2006 rilasciata dall'Autorità Competente _____, n Prot. _____ in data _____

14.2.2.2.2. **si allega** la documentazione necessaria al rilascio della valutazione preventiva di tipo ambientale sanitario sul rispetto delle condizioni previste al comma 1 dell'art. 242 ter del d. lgs n. 152/2006



DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE

15) Interventi in copertura

che, in riferimento all'art. 141, comma 13, della L.R. 65/2014 l'intervento:

- 15.1 **non comporta** la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti
- 15.2 **comporta** la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti e come tale è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza. Pertanto:

15.2.1. **si allega** la documentazione prevista dal d.p.g.r. n. 75/R del 18/12/2013

di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 141, comma 14, della L.R. 65/2014, la presente SCIA è inefficace qualora, nei casi di realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti, non si prevedano idonee misure preventive e protettive.

16) Pericolosità idraulica

che, ai sensi della L.R. 41/2018, l'intervento

- 16.1. **non ricade** in area a pericolosità idraulica di cui agli art. 11, 12 o 16 della L.R. 41/2018
- 16.2. **ricade** in area a pericolosità idraulica di cui agli art. 11, 12 o 16 della L.R. 41/2018.

17) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che, ai sensi della l.r. 65/2014, l'intervento

- 17.1. **non è effettuato** in territorio rurale né è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola;
- 17.2. **è effettuato** in territorio rurale e/o è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola e.
- 17.2.1. **comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola** di edifici rurali (art. 83 della l.r. 65/2014) e pertanto:
- 17.2.1.1. **si allega planimetria** che individua il perimetro, la dimensione e la tipologia delle aree di pertinenza (art. 83, comma 3 della l.r. 65/2014);
- 17.2.2. **si rende necessario al fine di consentire l'utilizzo di immobili industriali o commerciali per lo svolgimento dell'attività agricola** (art. 75 l.r. 65/2014) e pertanto:
- 17.2.2.1. **si dichiara il rispetto delle normative igienico-sanitarie e di settore e in relazione alle attività previste** (art. 11, comma 2, lett. c) dprg 63R/2016)
- 17.3. **è effettuato** in territorio rurale e/o è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola **ma non è tra quelli elencati ai punti 17.2.(1-2)**

17bis) Interventi di recupero del patrimonio edilizio abbandonato situato nel territorio rurale e nei centri storici.

che l'intervento:

- 17bis.1. **non rientra nel campo di applicazione della l.r. 3/2017**
- 17bis.2. **rientra nel campo di applicazione della l.r. 3/2017 in quanto**
- 17bis.2.1. **riguarda un immobile abbandonato situato in territorio rurale che presenta le condizioni di degrado** definite dall'art. 1 della l.r. 3/2017 (art. 3 comma 3 lett. b) l.r.



3/2017)

17bis.2.2. riguarda un immobile abbandonato situato nel centro storico di comune ubicato in una delle aree interne di cui alla dgr n. 32/2014 che presenta le condizioni di degrado definite dall'art. 1 comma 3 lett. b) della l.r. 3/2017 (art. 4 bis comma 4 lett. b) l.r. 3/2017)

pertanto :

17bis.2.(1-2).1. allega la documentazione atta a dimostrare i livelli di risparmio energetico e il raggiungimento del livello minimo di sicurezza sismica da conseguire (art. 2 comma 2 e art. 4 bis comma 4 lett. b) l.r. 3/2017)

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

18) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica²

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

18.1. non ricade in zona sottoposta a tutela

18.2. ricade in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004 e del d.P.R. n. 31/2017, allegato A e art. 4

18.3. ricade in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ed è assoggettato:

18.3.1 al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 31/2017 e pertanto:

18.3.1.1 si allega la relazione paesaggistica semplificata e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

18.3.1.2 si comunicano gli estremi dell'autorizzazione paesaggistica semplificata rilasciata con prot. _____ in data __/__/____

18.3.2 al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica:

18.3.2.1 si allega la relazione paesaggistica e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

18.3.2.2 si comunicano gli estremi dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata con prot. _____ in data __/__/____

19) Bene sottoposto a parere della Soprintendenza

che l'organismo edilizio oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

19.1 non è sottoposto a tutela

19.2 è sottoposto a tutela e pertanto

19.2.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta

19.2.2 si comunicano gli estremi del parere/nulla osta rilasciato con prot. _____ in data __/__/____

² In relazione a quanto previsto dall' art. 16 del d.P.R. n. 31/2017 è possibile presentare un'unica istanza nei casi in cui gli interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata, abbiano ad oggetto edifici o manufatti assoggettati anche a tutela storico e artistica ai sensi della parte II del d.lgs. n. 42/2004.



20) Bene in area protetta

che l'organismo edilizio ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della l.r. 30/2015;

20.1 non ricade in area tutelata

20.2 ricade in area tutelata, ma le opere non sono soggette a nulla osta (ANPIL), ai sensi della l.r. 30/2015)

20.3 ricade in area tutelata e le opere sono soggette a nulla osta e pertanto:

20.3.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del nulla osta sostitutivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico

20.3.2 si comunicano gli estremi del nulla osta rilasciato con prot. _____ in data
____/____/____

TUTELA ECOLOGICA

21) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

21.1 non è sottoposta a tutela

21.2 è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione o dichiarazione di cui all'art. 42 comma 8 della l.r. 39/2000

21.3 è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili con dichiarazione d'inizio lavori di cui all'art. 42 comma 7 della l.r. 39/2000 e pertanto:

21.3.1 si allega la dichiarazione d'inizio lavori completa della documentazione necessaria

21.3.2 si comunica che la dichiarazione d'inizio lavori è stata inviata a _____
_____ con prot. _____ in data ____/____/____

21.4 è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili con autorizzazione di cui all'art. 42 della l.r. 39/2000 e pertanto:

21.4.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

21.4.2 si comunicano gli estremi dell'autorizzazione rilasciata con prot. _____ in data
____/____/____

22) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

22.1 non è sottoposta a tutela

22.2 è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006, all'art. 98 lettera d) del r.d. 523/1904 e della l.r. 41/2018, e pertanto:

22.2.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

22.2.2 si comunicano gli estremi dell'autorizzazione rilasciata con prot. _____ in data
____/____/____

23) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003, l.r. 30/2015), l'intervento

23.1 non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)

23.2 è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA), pertanto



23.2.1 si allega la documentazione necessaria (studio di incidenza) alla valutazione di incidenza del progetto ed al rilascio del relativo parere, ove prescritto

23.2.2 la valutazione è stata effettuata con prot. _____ in data ____/____/____

24) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

24.1 l'intervento non ricade nella fascia di rispetto

24.2 l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito

24.3 l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto

24.3.1 si allega la documentazione necessaria per la richiesta di deroga

24.3.2 la relativa deroga è stata ottenuta con prot. _____ in data ____/____/____

25) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs n. 105/2015 e d.m. 9 maggio 2001):

25.1 nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante

25.2 nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale e

25.2.1 l'intervento non ricade nell'area di danno

25.2.2 l'intervento ricade in area di danno, pertanto

25.2.2.1 si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

25.2.2.2 la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata rilasciata con prot. _____ in data ____/____/____

25.3 nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale, pertanto

25.3.1 si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

25.3.2 la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata rilasciata con prot. _____ in data ____/____/____

26) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

26.1 fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)

26.2 fascia di rispetto da prese/captazioni acquedotti (art. 94, art. 134, art. 163 del D.Lgs 152/2006)

26.3 Altro (specificare) _____

In caso di area/organismo edilizio assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli (l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/organismo edilizio):

26.(1-3).1 si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

26.(1-3).2 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

26.(1-3).3 il relativo atto di assenso è stato rilasciato da _____ con prot.

_____ in data ____/____/____

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta già dotata o dotabile di:



- 26.4 allaccio a sistema di collettamento e depurazione pubblico
 26.5 allaccio a sistema di collettamento e depurazione privata
 26.6 Altro (specificare) _____

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta già dotata o dotabile di:

- 26.7 allaccio alla rete acquedottistica pubblica
 26.8 allaccio rete acquedottistica privata
 26.9 Altro (specificare) _____

TUTELA FUNZIONALE

27) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 27.1 **stradale** (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92, d.lgs 285/92) (specificare) _____
 27.2 **ferroviario** (d.P.R. n. 753/1980)
 27.3 **marittimo** (art. 55 del Codice della navigazione)
 27.4 **elettrodotto** (d.P.C.M. 8 luglio 2003)
 27.5 **gasdotto** (d.m. 24 novembre 1984)
 27.6 **militare** (d.lgs. n. 66/2010)
 27.7 **aeroportuale** (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)
 27.8 **Altro** (specificare) _____

In caso di area/organismo edilizio assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli (l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/organismo edilizio):

- 27.(1-8).1 **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
 27.(1-8).2 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
 27.(1-8).3 **il relativo atto di assenso è stato rilasciato** da _____ con prot. _____ in data
 ____/____/____

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. N. 241/90

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico/sanitarie e quelle relative all'efficienza energetica, nonché le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non



può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Data e luogo

il progettista

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)³

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Comune di Torrita di Siena
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo Piazza Giacomo Matteotti, 10
Indirizzo mail/PEC comune.torritadisienna@postacert.toscana.it

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.⁴ Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento _____⁵

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di _____ indirizzo mail _____

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail _____

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul sito istituzionale del SUAP/SUE cui è indirizzata la presente relazione di asseverazione.

³ Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

⁴ Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

⁵ Indicazione eventuale



Telefono _____ fax. _____ cel. _____
 domicilio digitale² _____ Firma per accettazione incarico _____

Direttore dei lavori delle opere architettoniche *(solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)*

Cognome e Nome _____
 codice fiscale _____
 nato a _____ prov. _____ stato _____
 nato il _____
 residente in _____ prov. _____ stato _____
 indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
 con studio in _____ prov. _____ stato _____
 indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
 Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____
 Telefono _____ fax. _____ cell. _____
 domicilio digitale² _____ Firma per accettazione incarico _____

Progettista delle opere strutturali *(solo se necessario)*

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Cognome e Nome _____
 codice fiscale _____
 nato a _____ prov. _____ stato _____
 nato il _____
 residente in _____ prov. _____ stato _____
 indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

² Dal punto di vista normativo, il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 - eIDAS



SOGGETTI COINVOLTI GENNAIO 2021

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale _____

codice fiscale / p. IVA _____

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale rappresentante è _____

Estremi dell'abilitazione *(se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)*

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

domicilio digitale² _____

Firma per accettazione incarico _____

3. IMPRESE ESECUTRICI (compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese)

Ragione sociale _____

codice fiscale / p. IVA _____



codice fiscale

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

domicilio digitale³ _____

Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

INPS sede di _____

Matr./Pos. Contr. n. _____

INAIL sede di _____

codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

Ragione sociale _____

codice fiscale /
p. IVA

Iscritta alla
C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale
rappresentante è _____

codice fiscale

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

domicilio digitale³ _____

Firma per accettazione incarico



SOGGETTI COINVOLTI GENNAIO 2021

Dati per la verifica della regolarità contributiva

Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____

codice cassa n. _____

INPS sede di _____

Matr./Pos. Contr. n. _____

INAIL sede di _____

codice impresa n. _____

pos. assicurativa territoriale n. _____



k.2.1.2 **dichiara** di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

k.2.2 **relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008**

k.2.2.1 **dichiara** che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

k.2.2.2 **dichiara** che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto:

k.2.2.2.1 **Indica gli estremi della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data _____ con prot./cod. _____ che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno,**

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

l) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 5-ter, della l. n. 241/1990

m) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo
Torrita di Siena il 26/02/2024

Il/i Dichiarante/i

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)⁴

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

⁴ Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.



<input type="checkbox"/>	Relazione paesaggistica semplificata e documentazione per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata		Se l'intervento è assoggettato ad autorizzazione paesaggistica di lieve entità (d.P.R. n. 31/2017)
<input type="checkbox"/>	Relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica	18)	Se l'intervento è soggetto al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	19)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del nulla osta dell'ente gestore dell'area protetta comprensivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico	20)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della L. n. 394/1991
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	21)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico	22)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione di incidenza del progetto ed al rilascio del relativo parere, ove prescritto (studio di incidenza)	23)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	24)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	25)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto) _____ _____	26)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto) _____ _____	27)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni	-	Ove prevista

Data e luogo

Torrita di Siena li 28/02/2024

Il/i dichiarante/i

¹ La dgr n. 55/2021 è in corso di aggiornamento poiché l'art. 242ter del d.lgs. 151/2006 è stato modificato dall'art. 37, comma 1 lett c) del d.l.n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 108/2021.





REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
 COMUNE DI / MUNICIPALITY

[REDACTED]

COGNOME / SURNAME

NOME / NAME

[REDACTED]

LUOGO E DATA DI NASCITA
 PLACE AND DATE OF BIRTH

SESSO
 SEX

STATURA
 HEIGHT

CITTADINANZA
 NATIONALITY

EMISSIONE / ISSUING

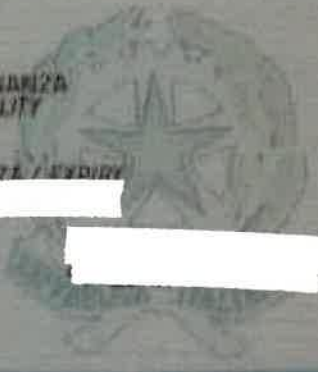
SCADENZA / EXPIRY

FIRMA DEL TITOLARE
 HOLDER'S SIGNATURE

[REDACTED]



[REDACTED]



[REDACTED]



STUDIO TECNICO



Comune:

Comune di Torrita di Siena

(Prov. Di Siena)

Oggetto:

SCIA in sanatoria per opere eseguite in parziale difformità ai titoli abilitativi su fabbricato ad uso residenziale

Indirizzo:

Via Giuseppe di Vittorio n. 26

Estremi R.U.:

P.O.C., delibera n. 75 del 30.11.2022

Committente: **Sig.**

Nata, il:

Residente a:

C.F.

ALLEGATO

a

RELAZIONE TECNICA

Committente:

Sig.ra

Nata a, il:

Residente a:

C.F.

Proprietà dello Studio Tecnico Sestigiani, riproduzione e pubblicazione vietata

Data:

Ultimo aggiornamento: **4 mar. 24**

Sommario

Sommario	2
1. Inquadramento.....	3
2. Descrizione delle opere difformi	7
3. Elenco allegati	7
All. b – Estratto di mappa	8



1. Inquadramento

Il progetto prevede d'intervenire su una porzione di fabbricato isolato sito in Torrita di Siena (SI), in via. Giuseppe di Vittorio n. 26, distinto al C.F. di detto comune al foglio 37, Particella 179, sub. 4 (abitazione) e 5 (garage).



Ortofoto, fonte Google Maps

L'area di intervento

L'area d'intervento si trova a sud del centro storico del Comune di Torrita di Siena, poco distante da esso. La zona, prevalentemente residenziale si trova in ambito T4 – Tessuti coerenti su impianto, in componente insediativa CI4 – espansioni residenziali recenti nei centri urbani.

L'intervento proposto, si adegua al totale rispetto della normativa vigente, attenendosi alle restrizioni indicate nelle Norme Tecniche di Attuazioni del P.O. vigente nonché del R.U. precedente.

L'area di intervento e non è soggetta a limitazioni specifiche in merito agli aspetti geologici, idraulici e sismici; il fabbricato non è soggetto a vincolo paesaggistico per quanto concerne il Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs. 42/2004).



Estratti P.O.



Classificazione del patrimonio edilizio esistente (Tav. Po 1c)



Disciplina della gestione e trasformazione degli insediamenti (Tav. Po 2c)



Il fabbricato

L'unità immobiliare oggetto della presente sanatoria è stata realizzata a seguito di Concessione Edilizia n. 11 del 03.03.1969 e successiva variante n. 177 del 18.11.1969. Successivamente è stata oggetto di modifiche poi sanate con Concessione Edilizia in Sanatoria n. 649 rilasciata in data 26.05.1999.

Per l'unità è stata infine ritirata una Concessione Edilizia n. 92/96 del 24.10.1996 per ristrutturazione del piano terreno, le cui opere non sono mai state realizzate.

La costruzione presenta caratteristiche tipologiche in linea con il costruito circostante, con struttura in pareti portati di muratura di pietra e di mattoni pieni, solai e copertura in laterocemento. Presumibilmente, e non investigate in quanto non oggetto di intervento, le fondazioni sono di tipo continuo, con impronta leggermente maggiore delle pareti. È presente un balcone in c.a. sulla parte frontale e ai lati del fabbricato.

Le finiture esterne sono in mattoni/pietra facciavista, con manto di copertura in tegole marsigliesi e architravi in cemento. I serramenti esterni sono in alluminio, con oscuranti esterni anch'essi in alluminio.

Il fabbricato è dotato di impianto elettrico, idrico e sanitario, nonché combinato di climatizzazione e produzione di ACS con generatore (caldaia murale alimentata a gas naturale) e terminali di emissione costituiti da radiatori in alluminio.



Documentazione fotografica



Vista frontale



Vista laterale 1



2. Descrizione delle opere difformi

Rispetto allo stato approvato, si è rilevata la parziale tamponatura di una finestra a piano terreno e la modifica di alcuni tramezzi interni a piano terreno e piano primo.

Dette opere, eseguite nel corso dell'anno 1997, sono conformi rispetto sia alla normativa vigente all'epoca dell'effettiva realizzazione che a quella attuale.

Per l'intervento non sono previsti oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e di costo di costruzione, ad eccezione del versamento della sanzione amministrativa prevista.

Per ulteriori chiarimenti si rimanda agli elaborati tecnici allegati.

Luogo e Data

Torrita di Siena, lì 04/03/2024

Il Tecnico

3. Elenco allegati

- All. a – Relazione tecnica (presente elaborato);
- All. b – Estratto di mappa;
- All. c/e/g – Elaborato grafico, Tavola 1/1: piante e prospetti stato attuale, modificato, sovrapposto.

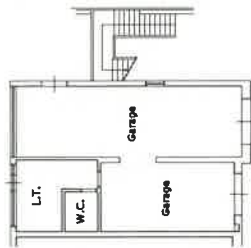


All. b – Estratto di mappa

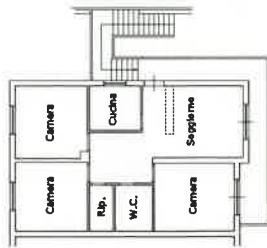


STATO APPROVATO

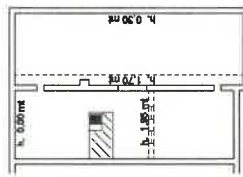
PIANTA PIANO TERRENO
h. 3,26 mt



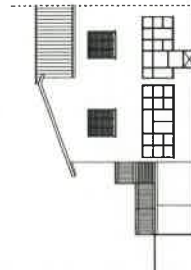
PIANTA PIANO PRIMO
h. 3,05 mt



PIANTA SOTTOTETTO

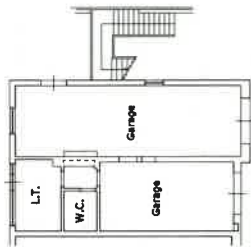


PROSPETTO NORD

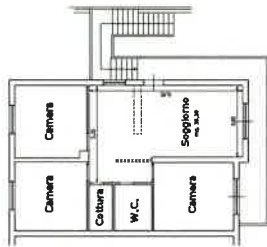


STATO DI FATTO

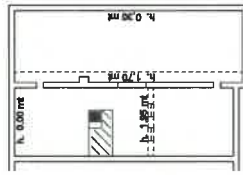
PIANTA PIANO TERRENO
h. 3,26 mt



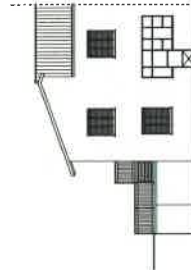
PIANTA PIANO PRIMO
h. 3,05 mt



PIANTA SOTTOTETTO



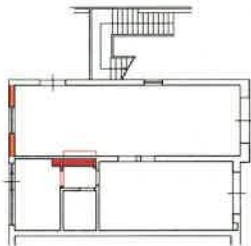
PROSPETTO NORD



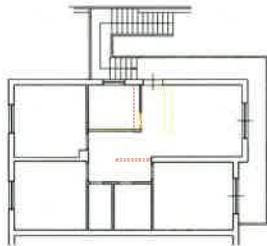
VERIFICA RAPPORTO D'ILLUMINAZIONE			
Destroz.	Sup. perm.	Sup. invest.	Rapp. illum. / Rapp. mt.
Soggiorno	mq. 38,20	mq. 6,48	0,169 / 0,125

STATO SOVRAPPOSTO

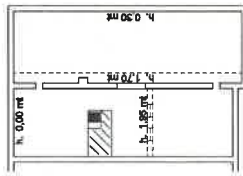
PIANTA PIANO TERRENO
h. 3,26 mt



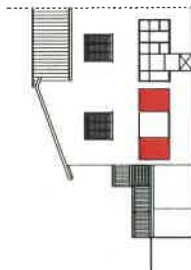
PIANTA PIANO PRIMO
h. 3,05 mt



PIANTA SOTTOTETTO



PROSPETTO NORD



LEGENDA:
■ Nuove opere
■ Demolizioni

Comune di Tavolara di Stabia (Cm. di Stabia)	
Via Giuseppe di Vittorio n. 25 P.O.C., delibera n. 75 del 30.11.2022	
1	di 1
SCIA in sanatoria per opere eseguite su unità immobiliare appartenente al fabbricato bifamiliare sito a Torretta di Stabia (ST)	
PIANTE, PROSPETTO	
Scala: 1:100	Stato attuale, modificato, sovrapposto
Data: 04.03.2024	Progetto: _____

**Comune di Torrita di Siena
Ricevuta Protocollo**

Con la presente si attesta che in data **05-04-2024**, alle ore **14:44:34**, e' avvenuta la protocollazione del documento nel Registro di Protocollo Generale di questo Ente al numero **00005290** dell'anno **2024**, avente il seguente oggetto:

S.C.I.A. IN SANATORIA PROT. 2708 DEL 05.03.2024. RICHIEDENTI: _____

Mittente-Destinataro:

1

L'ufficio



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

(ART. 47, COMMA 1, DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445)

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____ residente a _____
in via I _____, cod. fisc. _____ in qualità di comproprietario
dell'immobile oggetto di SCIA in sanatoria ed ubicato in via G. di Vittorio n. 26, individuato al
Catasto fabbricati al foglio n. 37, mapp. n. 179, sub. 4 - 5;

Consapevole che in caso di dichiarazione mendace è perseguibile a norma del codice
penale e decade dal beneficio conseguito in base al provvedimento richiesto (artt. 75 e 76 del
D.P.R. 445/2000);

Informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della Legge 675/1996, che i dati
personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del
procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

dichiara

che l'abuso edilizio, consistente nella modifica della tamponatura esterna e di modifiche
interne, è stato ultimato nell'anno 1997.

Dichiara inoltre di non avere riportato condanne con sentenza definitiva, per i delitti di cui
agli articoli 416/-bis, 648-bis e 648-ter del Codice Penale o da terzi per suo conto.

Letto, approvato e sottoscritto

Torrita di Siena, il 03/04/2024





Comune di Torrita di Siena

Provincia di Siena

Computo metrico estimativo

LAVORI

SCIA in sanatoria per opere eseguite su unità immobiliare appartenente a fabbricato bifamiliare sito a Torrita di Siena (SI) - computo metrico delle opere eseguite in difformità -

COMMITTENTE Sig. e Sig.ra

IMPRESA

CONTRATTO

N° Repertorio

del -

Prezzario Siena Articoli 2024

Progettista

IL TECNICO

Data 05/04/2024



Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
1 TOS24_02.A0 3.033.002 (M)	-- Smontaggio di serramenti Interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in metallo portafinestra piano terra Sommano m ²		3,900		1,700	6,63		
						6,63	33,25	220,45
2 TOS24_02.A0 7.011.001 (M)	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. da demolizioni di qualsiasi genere infisso $(A=6,63*0,05)$ Sommano m ³				0,332	0,33		
						0,33	44,89	14,81
3 TOS24_02.A0 7.001.001 (M)	Carico, trasporto e scarico a mano su autocarro portata 3,50 m ³ <u>(Vedi voce numero 2 (m³ 0,33))</u> Sommano m ³	0,330				0,33		
						0,33	63,03	20,80
4 TOS24_01.B0 7.043.001 (M)	Muratura in blocchi di laterizio alleggerito in pasta portante in zona sismica (zona 1-2-3) eseguita con malta di cemento spessore cm 30 muratura esterna piano terra muratura esterna piano terra Sommano m ²		1,200 1,250		1,700 1,700	2,04 2,13		
						4,17	124,49	519,12
5 TOS24_01.C01 .009.001 (M)	Muratura in elevazione di pareti con blocchi in laterizio normale spessore 25 cm eseguita con malta di calce idraulica (M2,5) tramezzo piano primo Sommano m ²		2,100		3,050	6,41		
						6,41	80,71	517,35
6 TOS24_01.C01 .013.001 (M)	Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale (foratelle), spessore 8 cm eseguita con malta di calce idraulica (M2,5) tramezzi piano primo tramezzi piano primo tramezzi piano terreno tramezzi piano terreno tramezzi piano primo Sommano m ²		2,900 2,450 1,600 0,500 1,950		3,050 3,050 3,260 3,260 3,050	8,85 7,47 5,22 1,63 5,95		
						29,12	38,95	1.134,22
7 TOS24_01.B0	Muratura in elevazione di mattoni UNI pieni (25x12x5.5), spessore 25 cm (a due teste) o superiore eseguita con							
	A RIPORTARE							2.426,75

Committente: Sig. e Sig.ra (



Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							2.426,75
7.004.003 (M)	malta di cemento							
	scalino piano terra		1,750	0,270	0,150	0,07		
	Sommano m³					0,07	649,10	45,44
8 TOS24_01.E03 .018.002 (M)	Posa in opera di rivestimento in lastre di marmo, travertino o granito posate a colla su superficie intonacata, compreso eventuali fori e zanche di ancoraggio, stilatatura e sigillatura dei giunti e pulizia finale lastre di dimensioni oltre 40x20 cm e fino a 150x60 cm rivestimento scalino		1,800	0,300		0,54		
	Sommano m²					0,54	52,27	28,23
9 TOS24_PR.PO 5.010.007 (M)	Lastre per scalini, davanzali, soglie, stipiti, rivestimenti lucidate sul piano e nelle coste in vista, con spigoli leggermente smussati, escluse lavorazioni speciali. Le lastre per pavimentazioni e scale sono certificate CE secondo la UNI EN 12058:2015, le lastre e marmette per finiture di pareti sono certificate CE secondo la UNI EN 15286:2013. Travertino classico stuccato e levigato, spessore 2 cm rivestimento scalino		1,800	0,300		0,54		
	Sommano m²					0,54	64,08	34,60
10 TOS24_01.E01 .001.002 (M)	Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta bastarda							
	muratura esterna piano terra		1,200		1,700	2,04		
	muratura esterna piano terra		1,250		1,700	2,13		
	scalino piano terra <u>(Lu=1,75+0,27*2)</u>		2,290		0,150	0,34		
	tramezzi piano primo	2,000	2,900		3,050	17,69		
	tramezzi piano primo	2,000	2,450		3,050	14,95		
	Sommano m²					37,15	25,69	954,38
11 TOS24_01.E01 .006.002 (M)	Intonaco civile per esterni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta bastarda							
	muratura esterna piano terra		1,200		1,700	2,04		
	muratura esterna piano terra		1,250		1,700	2,13		
	Sommano m²					4,17	28,88	120,43
12 TOS24_01.F04 .004.003 (M)	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura a tempera murale fine							
	<u>(Vedi voce numero 10 (m² 37,15))</u>	37,150				37,15		
	Sommano m²					37,15	4,15	154,17
13 TOS24_01.F04 .005.001	Verniciatura di facciate esterne con pittura idrorepellente traspirante							
	A RIPORTARE							3.764,00

Committente:



Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							3.764,00
(M)	<u>(Vedi voce numero 11 (m² 4,17))</u>	4,170				4,17		
	Sommano m ²					4,17	9,60	40,03
14 TOS24_01.E07 .005.007 (M)	POSA IN OPERA DI FINESTRE E PORTEFINESTRE.In legno, pvc, alluminio, legno-alluminio e alluminio-legno, ad una o più ante. Compreso il materiale per la posa e sigillatura/isolamento del giunto secondario su 3 piani funzionali secondo criteri e requisiti 11673-1.Escluso il controtelaio e/o monoblocco. Per vani FINESTRA superiori a 1,7 mq e fino a 2,8 mq e con apertura oscillobattente e/o vasistas infisso esterno (finestra + oscurante) <u>(Np=1+1)</u>	2,000				2,00		
	Sommano cad					2,00	130,59	261,18
15 TOS24_01.E07 .005.103 (M)	POSA IN OPERA DI FINESTRE E PORTEFINESTRE.In legno, pvc, alluminio, legno-alluminio e alluminio-legno, ad una o più ante. Compreso il materiale per la posa e sigillatura/isolamento del giunto secondario su 3 piani funzionali secondo criteri e requisiti 11673-1.Escluso il controtelaio e/o monoblocco. Per vani PORTAFINESTRA fino a 2,8 mq e con apertura oscillobattente e/o vasistas porte interne	2,000				2,00		
	Sommano cad					2,00	127,02	254,04
16 TOS24_PR.P7 0.003.041 (M)	FINESTRE E PORTEFINESTRE IN ALLUMINIO con profili estrusi di alluminio, con marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione, con profilati a taglio termico, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni e/o idonei sigillanti fluidi (secondo le indicazioni del produttore del sistema), profilati fermavetro ad incastro, ferramenta di attacco, sostegno e movimentazione ante, maniglie in alluminio e verniciatura. Trasmissione termica minima prevista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica, secondo la classificazione definita nel DPR. n°412 del 1993 (UNI EN ISO 10077-1). Sono esclusi i controtelai, la posa e l'assistenza muraria. finestra a 2 ante con apertura oscillobattente e/o vasistas, vetrocamera con lastra antinfortunistica ai sensi della UNI 7697 con marcatura CE, infisso verniciato o anodizzato, trasmissione totale Uw<= 2.6 W/mqK per zone climatiche A e B infisso esterno		1,450		1,650	2,39		
	Sommano m ²					2,39	966,84	2.310,75
17 TOS24_PR.P7 0.016.002 (M)	CHIUSURE OSCURANTI ESTERNE IN ALLUMINIO: PERSIANE con marcatura CE [UNI EN 13659:2015] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, sistemi di bloccaggio, maniglie interne ed esterne standard e verniciatura. Persiane alla fiorentina o viareggina in alluminio, a battente, a lamelle fisse, per finestre e/o porte finestre, a doppia battuta o battuta a muro, con telaio perimetrale o con i battenti ancorati direttamente alla muratura, a due ante persiana esterna		1,450		1,650	2,39		
	Sommano m ²					2,39	558,39	1.334,55
18	PORTE IN LEGNO INTERNE [prEN 14351-2] di qualunque							
	A RIPIORTARE							7.964,55

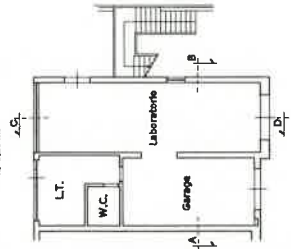


Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							7.964,55
TOS24_PR.P7 1.001.001 (M)	dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi. Porta tamburata con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta porta interna		0,850	2,100		1,79		
	Sommano m²					1,79	522,36	935,02
	Totale -							8.899,57
	TOTALE							8.899,57
	Data 05/04/2024							
	Il Tecnico _____							

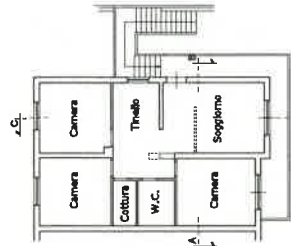


STATO APPROVATO

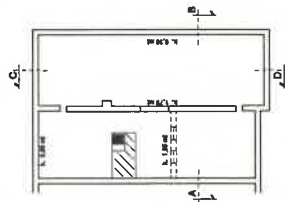
PIANTA PIANO TERRENO
h. 3,28 mt



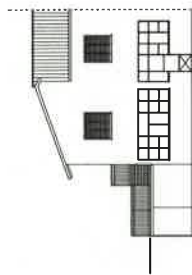
PIANTA PIANO PRIMO
h. 3,05 mt



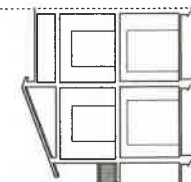
PIANTA SOTTOTETTO



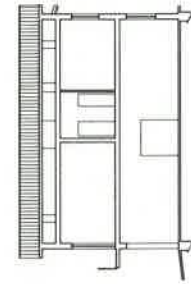
PROSPETTO NORD



SEZIONE A - B

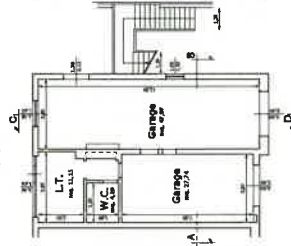


SEZIONE C - D

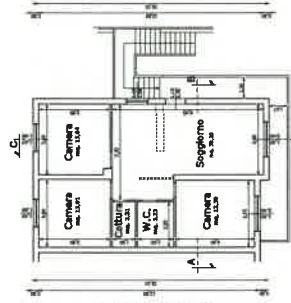


STATO DI FATTO

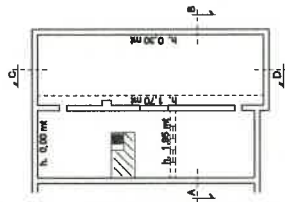
PIANTA PIANO TERRENO
h. 3,28 mt



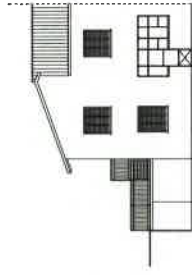
PIANTA PIANO PRIMO
h. 3,05 mt



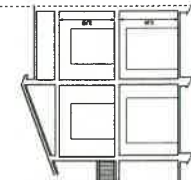
PIANTA SOTTOTETTO



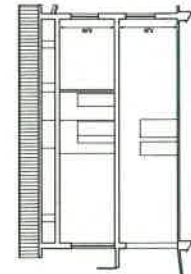
PROSPETTO NORD



SEZIONE A - B



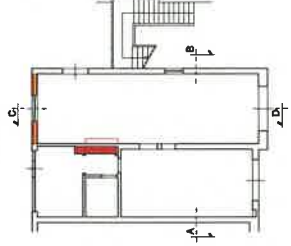
SEZIONE C - D



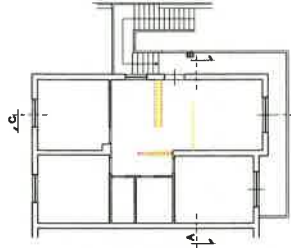
VERIFICA RAPPORTO D'ILLUMINAZIONE				
Destinat.	Sup. perim.	Sup. finestr.	Resp. Min.	Resp. mt.
Soggiorno	mq. 36,20	mq. 6,48	0,188	0,125
Camera	mq. 15,01	mq. 2,41	0,160	0,125
Camera	mq. 15,80	mq. 2,41	0,154	0,125
Camera	mq. 15,90	mq. 4,03	0,251	0,125

STATO SOVRAPPOSTO

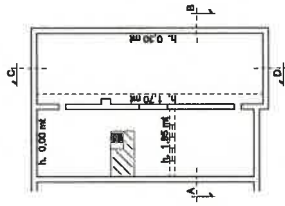
PIANTA PIANO TERRENO
h. 3,28 mt



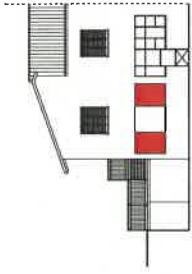
PIANTA PIANO PRIMO
h. 3,05 mt



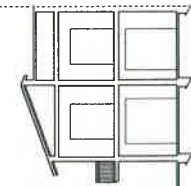
PIANTA SOTTOTETTO



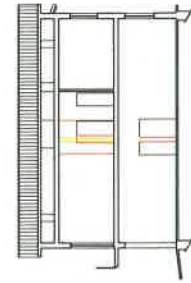
PROSPETTO NORD



SEZIONE A - B



SEZIONE C - D



LEGENDA:
 Nuove opere
 Demolizioni

G		G	
Comune Comune di Terralba di Siliene Prov. di Sardinia		Comune Comune di Terralba di Siliene Prov. di Sardinia	
Titolo 1		Titolo 1	
Indirizzo Via Giuseppe di Vittorio n. 26		Indirizzo Via Giuseppe di Vittorio n. 26	
Numero atti P.O.C., delibera n. 75 del 30.11.2022		Numero atti P.O.C., delibera n. 75 del 30.11.2022	
SCA in sanatoria per opere eseguite su unità immobiliare appartenente e fabbricato bifamiliare sito a Torralba di Siliene (SU)			
PIANTE / PROSPETTO			
Scala 1:100		Data approvata, di fatto, sottoposta	
Data 04/04/2024		Data 04/04/2024	

STUDIO TECNICO



Comune: **Comune di Torrita di Siena**
(Prov. Di Siena)

Oggetto: SCIA in sanatoria per opere eseguite in parziale difformità ai titoli abilitativi su fabbricato ad uso residenziale

Indirizzo: **Via Giuseppe di Vittorio n. 26**

Estremi R.U.: **P.O.C., delibera n. 75 del 30.11.2022**

Committente: **Sig.**

Nato a, il: _____
Residente a: _____
C.F. _____

ALLEGATO

a

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA

Committente:

Sig.ra

Nata a, il: _____
Residente a: _____
C.F. _____

Pr

Missione vietata

Data: _____
Ultimo aggiornamento: **5 apr. 24**



A seguito della Vs richiesta di chiarimenti in merito alla SCIA in sanatoria presentata con prot. 3798 del 05/03/2024 si relaziona quanto segue:

- ai fini della dichiarazione dello stato legittimo si è provveduto ad allineare lo stato approvato rappresentato nella Concessione Edilizia in sanatoria n. 649 del 24.04.1999 rilasciata in data 25/05/1999;
- gli oggetti rappresentati graficamente con tratteggiato nella zona soggiorno consistono in pareti attrezzate in legno.

Si allega alla presente:

- 1 - Documentazione Fotografica con i punti di ripresa;
- 2 - Rivalutazione ISTAT del Computo metrico estimativo;
- 3 - Computo metrico estimativo;
- 4 - Elaborato grafico sostitutivo, Tavola 1/2: piante e prospetti sezioni - stato approvato, di fatto, sovrapposto;
- 5 - Elaborato grafico, Tavola 2/2 – Verifica rispetto requisiti adattabilità;
- 6 - Dichiarazione comproprietario ai sensi dell'art. 47 comma 1 del DPR del 28/12/2000 n. 445 relativo all'epoca di ultimazione delle opere.



1 - DOCUMENTAZIONE FOTOFRAFICA

Punti di ripresa:

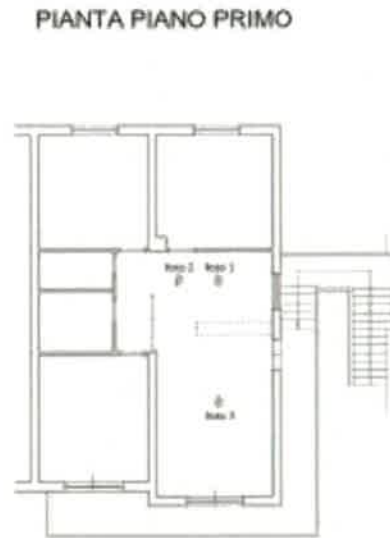


Foto 1



Foto 2



COMUNE DI TORRITA DI SIENA
Protocollo Arrivo N. 5290/2024 del 05-04-2024
Doc. Principale - Class. 6.3 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Firmato Da: MARCHI PATRIZIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6164ad0b347312080c4b96f8dca8fbbc



Foto 3



Foto 4



COMUNE DI TORRITA DI SIENA
Protocollo Arrivo N. 5290/2024 del 05-04-2024
Doc. Principale - Class. 6.3 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Firmato Da: MARCHI PATRIZIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6164ed0b347331208c4b9696f8dcafbfbc



Foto 5



Foto 6



COMUNE DI TORRITA DI SIENA
Protocollo Arrivo N. 5290/2024 del 05-04-2024
Doc. Principale - Class. 6.3 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Firmato Da: MARCHI PATRIZIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 9164ac0b34731208c49b69b8dca9fbbcc



2 – COMPUTO METRICO DELLE OPERE DIFFORMI

La cifra complessiva sostenuta per la realizzazione delle opere in difformità, secondo i prezzi aggiornati all'anno corrente per la provincia di Siena è pari a: € 8.899,57.

Si compie una rivalutazione inversa dividendo per il coefficiente reperibile al sito <https://rivaluta.istat.it/>, pari a 1.679:

Coefficiente	Euro	Lire
1,679	1,68	3,263

Importo opere al 10/96: 9738,46 / 1,679 = 5300,52 €

Per ulteriori chiarimenti si rimanda agli elaborati tecnici allegati.

Luogo e Data

Il Tecnico

Torrita di Siena, lì 05/04/2024



COMUNE DI TORRITA DI SIENA
Protocollo Arrivo N. 5290/2024 del 05-04-2024
Doc. Principale - Class. 6.3 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Firmato Da: MARCHI PATRIZIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6164ad0b347331208c4b96f8dcafbfbc





Comune:

Comune di Torrita di Siena

(Prov. Di Siena)

Oggetto:

SCIA in sanatoria per opere eseguite in parziale difformità ai titoli abilitativi su fabbricato ad uso residenziale

Indirizzo:

Via Giuseppe di Vittorio n. 26

Estremi R.U.:

P.O.C., delibera n. 75 del 30.11.2022

Committente: **Sig.**

Nato a, il:
Residente a:
C.F.

CRD ONE CIVI E BORGH

ALLEGATO

a

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA

Committente:

Sig.ra

Nata a, il:
Residente a:
C.F.

Data:

Ultimo aggiornamento: **5 apr. 24**



A seguito della Vs richiesta di chiarimenti in merito alla SCIA in sanatoria presentata con prot. 3798 del 05/03/2024 si relaziona quanto segue:

- ai fini della dichiarazione dello stato legittimo si è provveduto ad allineare lo stato approvato rappresentato nella Concessione Edilizia in sanatoria n. 649 del 24.04.1999 rilasciata in data 25/05/1999;
- gli oggetti rappresentati graficamente con tratteggio nella zona soggiorno consistono in pareti attrezzate in legno.

Si allega alla presente:

- 1 - Documentazione Fotografica con i punti di ripresa;
- 2 - Rivalutazione ISTAT del Computo metrico estimativo;
- 3 - Computo metrico estimativo;
- 4 - Elaborato grafico sostitutivo, Tavola 1/2: piante e prospetti sezioni - stato approvato, di fatto, sovrapposto;
- 5 - Elaborato grafico, Tavola 2/2 – Verifica rispetto requisiti adattabilità;
- 6 - Dichiarazione comproprietario ai sensi dell'art. 47 comma 1 del DPR del 28/12/2000 n. 445 relativo all'epoca di ultimazione delle opere.



1 - DOCUMENTAZIONE FOTOFRAFICA

Punti di ripresa:

PIANTA PIANO TERRENO

h. 3,26 mt.



PIANTA PIANO PRIMO

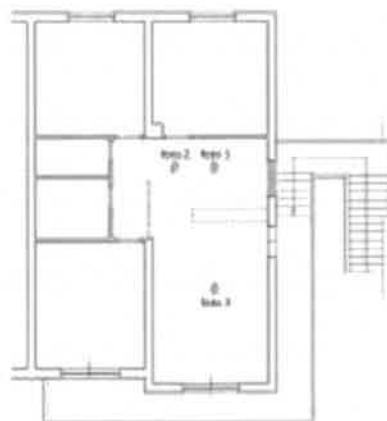


Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



2 – COMPUTO METRICO DELLE OPERE DIFFORMI

La cifra complessiva sostenuta per la realizzazione delle opere in difformità, secondo i prezzi aggiornati all'anno corrente per la provincia di Siena è pari a: € 8.899,57.

Si compie una rivalutazione inversa dividendo per il coefficiente reperibile al sito <https://rivaluta.istat.it/>, pari a 1.679:

Coefficiente	Euro	Lire
1.679	1.66	3.253

Importo opere al 10/96: 9738,46 / 1,679 = 5300,52 €

Per ulteriori chiarimenti si rimanda agli elaborati tecnici allegati.

Luogo e Data

Il Tecnico

Torrita di Siena, li 05/04/2024



