

TRIBUNALE DI SPOLETO

ESECUZIONE IMMOBILIARE [REDACTED] R.G. Esecuzioni

Promossa da: [REDACTED].

Contro [REDACTED]

Giudice dell'Esecuzione: [REDACTED]

Beni immobili in Comune di [REDACTED]

ATTO DI AGGIORNAMENTO CATASTALE

Il C.T.U.

Geom. Mario Menghini



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 09/01/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di MARSCIANO (E975) provincia PERUGIA
Soggetto individuato	[REDACTED]

1. Immobili siti nel Comune di MARSCIANO (Codice E975) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		39	147	4			A/7	2	7,5 vani	Totale: 173 m ² Totale escluse aree scoperte**: 170 m ²	Euro 697,22	VOCABOLO CASE DEL COLLE n. 10 Piano T-1 - 2 VARIAZIONE del 12/12/2024 Pratica n. PG0243194 in atti dal 17/12/2024 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 243194.1/2024)	Annotazione
2		39	175	1			C/2	3	43m ²	Totale: 96 m ²	Euro 144,35	VOCABOLO CASE DEL COLLE n. 10 Piano S1-T VARIAZIONE del 12/12/2024 Pratica n. PG0243194 in atti dal 17/12/2024 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 243194.1/2024)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Totale: vani 7,50 m² 43 Rendita: Euro 841,57

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 12/12/2024 Pratica n. PG0243194 in atti dal 17/12/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5316415.12/12/2024 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 243194.1/2024)	

Totale Generale: vani 7,50 m² 43 Rendita: Euro 841,57



Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 09/01/2025

Unità immobiliari n. 2

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune MARSCIANO	Sezione	Foglio 39	Particella 147	Tipo mappale	del:
---------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4	vocabolo case del colle (san valentino)	10	T-1 - 2			ABITAZIONE IN VILLINO

Comune MARSCIANO	Sezione	Foglio 39	Particella 175	Tipo mappale	del:
---------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	vocabolo case del colle (san valentino)	10	S1-T			MAGAZZINO

Visura telematica



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

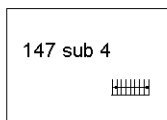
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Menghini Mario	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Perugia	N. 2553

Comune di Marsciano	Protocollo n. PG0243194 del 12/12/2024
Sezione: Foglio: 39 Particella: 147	Tipo Mappale n. del

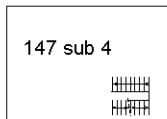
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



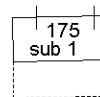
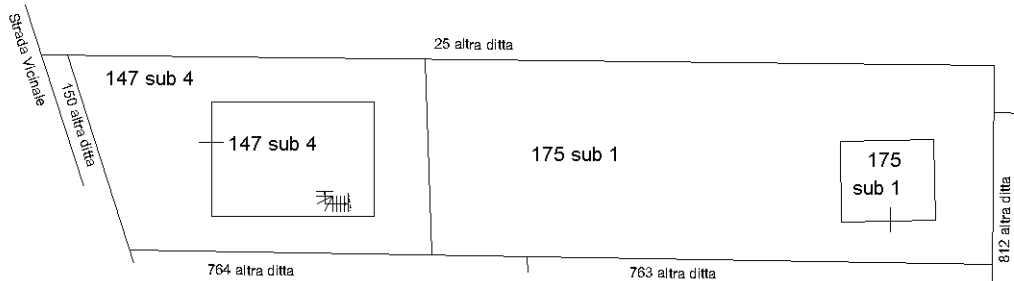
Nord



PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA - S1

Ultima planimetria in atti



Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Pratica numero: PG0243194	Comune di MARSCIANO (Codice: L1BR)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000248A26		
Operatore: BLLBRC	Unita' a destinazione ordinaria n.: 2	Unita' in variazione n.: -
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: 2
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unita' in soppressione n.: 3
	Motivo della variazione: RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		39	147	1								
2	S		39	147	2								
3	S		39	147	3								
			39	175									
4	C		39	147	4	VOCABOLO CASE DEL COLLE (SAN VALENTINO, 10, p. T-1-2	U	A/7	2	7,5	173	697,22	
5	C		39	175	1	VOCABOLO CASE DEL COLLE (SAN VALENTINO, 10, p. S1-T	U	C/2	3	43	96	144,35	



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0243194 del 12/12/2024

Comune di Marsciano

Vocabolo Case Del Colle (san Valentino)

civ. 10

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 39

Particella: 147

Subalterno: 4

Compilata da:
Menghini Mario

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Perugia

N. 2553

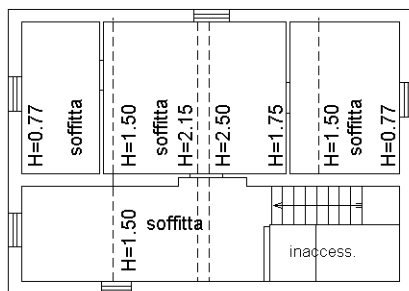
Planimetria

Scheda n. 1

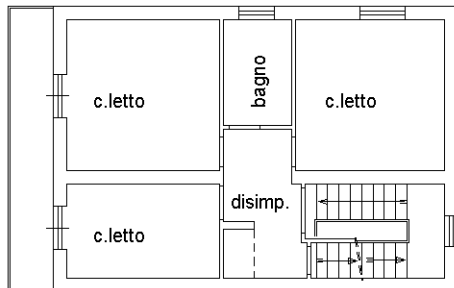
Scala 1:200



Nord

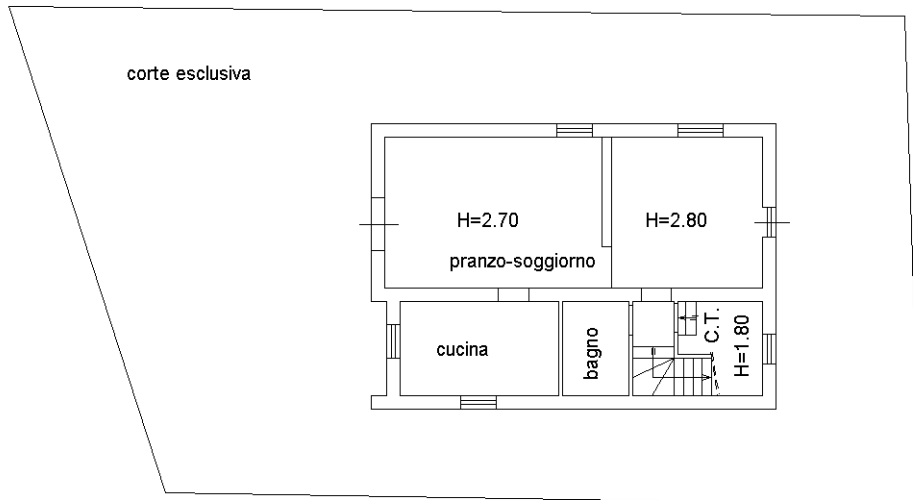


PIANO SECONDO



PIANO PRIMO

H=2.80



PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0243194 del 12/12/2024

Comune di Marsciano

Vocabolo Case Del Colle (san Valentino)

civ. 10

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 39

Particella: 175

Subalterno: 1

Compilata da:
Menghini Mario

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Perugia

N. 2553

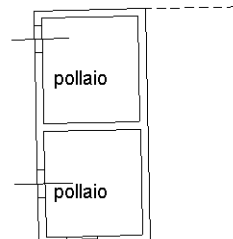
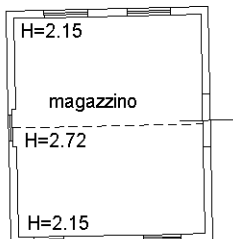
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



Nord



PIANO PRIMO
SOTTOSTRADA - S1

H=2.25

corte esclusiva

PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti

