

TRIBUNALE DI SPOLETO

ESECUZIONE IMMOBILIARE iscritta al n° 54/2024 R.G.E.

Promossa da:

Crédit Agricole Italia S.p.a. e per essa quale mandataria Intrum Italy S.p.a.

Contro: XXXXXXXXXX

Giudice dell'Esecuzione: Dr. Alberto Cappellini

Beni immobili in Comune di MARSCIANO

PLANIMETRIE E VISURE CATASTALI

(antecedenti l'atto di aggiornamento)

Il C.T.U.

Geom. Mario Menghini





N=12300

E=44800

Firmato Da: MENGHINI MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7b5ca61e1d6eb693b10f4007a738aa9c

1 Particella: 147

11-Lug-2024 20:15:43
Protocollo pratica T365477/2024
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
Comune: (PG) MARCIANO
Foglio: 39

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di MARSCIANO (E975) provincia PERUGIA
Soggetto individuato	[REDACTED]

1. Immobili siti nel Comune di MARSCIANO (Codice E975) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		39	147	2			C/6	3	16m ²	Totale: 20 m ²	Euro 24,79	VOCABOLO CASE DEL COLLE n. 10 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		39	147 175	3			A/3	3	7,5 vani	Totale: 152 m ² Totale escluse aree scoperte**: 143 m ²	Euro 445,44	VOCABOLO CASE DEL COLLE n. 10 Piano S1-T - 1-2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati

Immobile 2: Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: vani 7,50 m² 16 Rendita: Euro 470,23

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA [REDACTED]			

Totale Generale: vani 7,50 m² 16 Rendita: Euro 470,23

Unità immobiliari n. 2

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2024

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

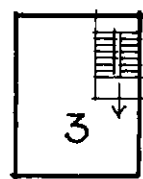
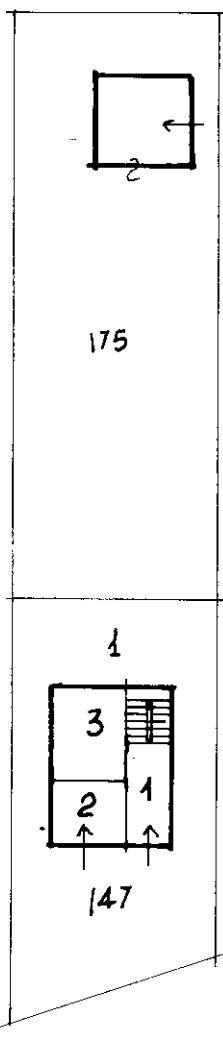
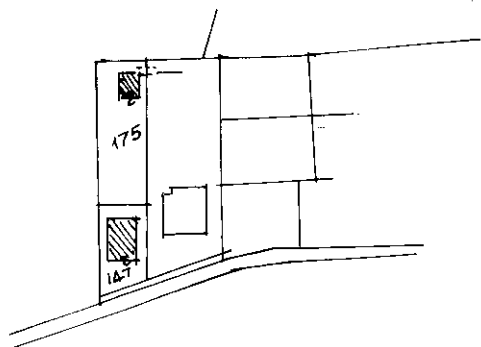
ELABORATO PLANIMETRICO

COMUNE MARSCIANO

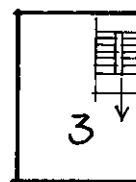
FOGLIO N. 39 PART. N. 147-175

RIF. TIPO MAPPALE

N. _____ DEL _____



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

FOG. 39 PART. 175 - MAGAZZINO (P.T.) POLLAIO (P.1S.)

PART. 147 SUB 1 - BEVI NON CENSIBILI

COMUNI AL 147/2 e 147/3 (CORTE S. ANGELO)

PART. 147 SUB 2 - RUTORIMESSA (P.T.)

PART. 147 SUB 3 - APPARTAMENTO (P.T. 1.2)

Prot. 2/88

PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 08/01/1988 - Data: 11/07/2024 - n. T385642 - Richiedente: Telematico

Totale superficie: _____ Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzato: _____

IL TECNICO
GEOM. MORETTI GIUSEPPE



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/07/2024 - Comune di MARSCIANO(E975) - < Foglio 39 Particella 147 >
Firmato Da: MENGHINI MARIO Emesso Da: ARUBAFUC S.P.A. - NG CA 3 - Serial: 1066069301040078738828C

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2024

Dati della richiesta	Comune di MARSCIANO (Codice:E975)
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA
	Foglio: 39 Particella: 147

Area di enti urbani e promiscui dal 05/04/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	39	147		-	ENTE URBANO	02 80				VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 05/04/2006 Pratica n. PG0078883 in atti dal 05/04/2006 (n. 2202.1/2006)
Notifica						Partita		1		

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune E975 - Foglio 39 - Particella 147/

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	39	147		-	FU D ACCERT	02 80				Impianto meccanografico del 08/07/1977
Notifica						Partita		5727		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2024

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]
2	[REDACTED]		[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 08/07/1977	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2024

Dati della richiesta	Comune di MARSCIANO (Codice:E975)
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA
	Foglio: 39 Particella: 175

Area di enti urbani e promiscui dal 05/04/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	39	175		-	ENTE URBANO	04 65				VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 05/04/2006 Pratica n. PG0078892 in atti dal 05/04/2006 (n. 2203.1/2006)
Notifica						Partita		1		

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune E975 - Foglio 39 - Particella 175/

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	39	175		-	FU D ACCERT	04 65				Impianto meccanografico del 08/07/1977
Notifica						Partita		5727		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2024

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]
2	[REDACTED]		[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 08/07/1977	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/01/2025

Dati della richiesta	Comune di MARSCIANO (Codice:E975)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA
	Foglio: 39 Particella: 147 Sub.: 2

Unita' immobiliare soppressa dal 17/12/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		39	147	2									VARIAZIONE del 12/12/2024 Pratica n. PG0243194 in atti dal 17/12/2024 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 243194.1/2024)
Notifica							Partita		C	Mod.58		-	

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 39 Particella 147 Subalterno 1; Foglio 39 Particella 147 Subalterno 3; Foglio 39 Particella 175 ; Foglio 39 Particella 147 Subalterno 4; Foglio 39 Particella 175 Subalterno 1;

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		39	147	2			C/6	3	16 m²	Totale: 20 m²	Euro 24,79	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VOCABOLO CASE DEL COLLE n. 10 Piano T											
Notifica							Partita			Mod.58		-	
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/01/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/01/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		39	147	2			C/6	3	16 m ²		Euro 24,79	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/01/2014 Pratica n. PG0018594 in atti dal 31/01/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2275.1/2014)	
Indirizzo		VOCABOLO CASE DEL COLLE n. 10 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/02/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		39	147	2			C/6	3	16 m ²		Euro 24,79	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 05/02/2013 Pratica n. PG0023237 in atti dal 05/02/2013 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 2267.1/2013)	
Indirizzo		VOCABOLO CASE DEL COLLE n. 10 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		39	147	2			C/6	3	16 m ²		Euro 24,79 L. 48.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VOCABOLO CASE DEL COLLE Piano T											
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 5534 del 22/10/1998					Partita		4139		Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/01/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/01/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		39	147	2			C/6	3	16 m ²		Euro 0,03 L. 62	VARIAZIONE del 08/01/1988 in atti dal 22/10/1998 AMPLIAMEN,ALTRE VAR, (n. 2/1988)	
Indirizzo		VOCABOLO CASE DEL COLLE Piano T											
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 5534 del 22/10/1998					Partita	4139			Mod.58	-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/03/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Situazione degli intestati dal 06/02/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Situazione degli intestati dal 08/01/1988

N.	DATI ANAGRAFICI		
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 08/01/1988 in atti dal 22/10/1998 AMPLIAMEN,ALTRE VAR, (n. 2/1988)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/01/2025

Dati della richiesta	Comune di MARSCIANO (Codice:E975)
	Provincia di PERUGIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 39 Particella: 147 Sub.: 3

Unita' immobiliare soppressa dal 17/12/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		39	175 147	3									VARIAZIONE del 12/12/2024 Pratica n. PG0243194 in atti dal 17/12/2024 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 243194.1/2024)
Notifica							Partita		C	Mod.58		-	

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 39 Particella 147 Subalterno 1; Foglio 39 Particella 147 Subalterno 2; Foglio 39 Particella 147 Subalterno 4; Foglio 39 Particella 175 Subalterno 1;

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		39	175 147	3			A/3	3	7,5 vani	Totale: 152 m² Totale: escluse aree scoperte**: 143 m²	Euro 445,44	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VOCABOLO CASE DEL COLLE n. 10 Piano S1-T - 1-2											
Notifica							Partita			Mod.58		-	
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/01/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/01/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		39	147 175	3			A/3	3	7,5 vani		Euro 445,44	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/01/2014 Pratica n. PG0018594 in atti dal 31/01/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2275.1/2014)	
Indirizzo		VOCABOLO CASE DEL COLLE n. 10 Piano S1-T - 1-2											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/02/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		39	175 147	3			A/3	3	7,5 vani		Euro 445,44	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 05/02/2013 Pratica n. PG0023237 in atti dal 05/02/2013 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 2267.1/2013)	
Indirizzo		VOCABOLO CASE DEL COLLE n. 10 Piano S1-T - 1-2											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		39	175 147	3			A/3	3	7,5 vani		Euro 445,44 L. 862.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VOCABOLO CASE DEL COLLE Piano T - 1 - 2											
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 5534 del 22/10/1998					Partita		4139		Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/01/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/01/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	147 175	3			A/3	3	7,5 vani		Euro 0,45 L. 862	VARIAZIONE del 08/01/1988 in atti dal 22/10/1998 AMPLIAMEN,ALTRE VAR, (n. 2/1988)
Indirizzo		VOCABOLO CASE DEL COLLE Piano T - 1 - 2										
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 5534 del 22/10/1998				Partita		4139		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/03/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Situazione degli intestati dal 06/02/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED] NI

Situazione degli intestati dal 08/01/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED] 013
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 08/01/1988 in atti dal 22/10/1998 AMPLIAMEN,ALTRE VAR, (n. 2/1988)	

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0023237 del 05/02/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Marsciano

Vocabolo Case Del Colle (san Valentino)

civ. 10

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 39

Particella: 147

Subalterno: 3

Compilata da:

Biselli Antonio

Iscritto all'albo:

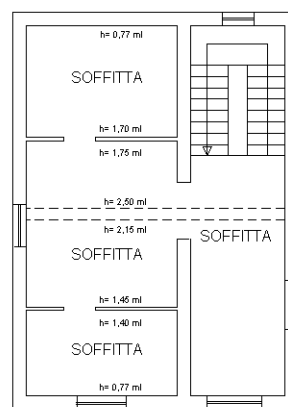
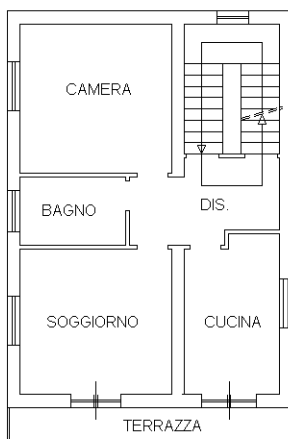
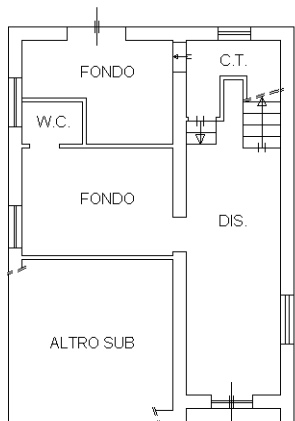
Geometri

Prov. Perugia

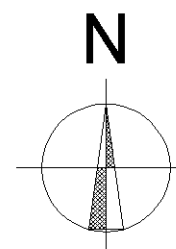
N. 3534

Scheda n. 1

Scala 1:200



part.147 sub.3
part.175



Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0023237 del 05/02/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Marsciano

Vocabolo Case Del Colle (san Valentino)

civ. 10

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 39

Particella: 147

Subalterno: 2

Compilata da:

Biselli Antonio

Iscritto all'albo:

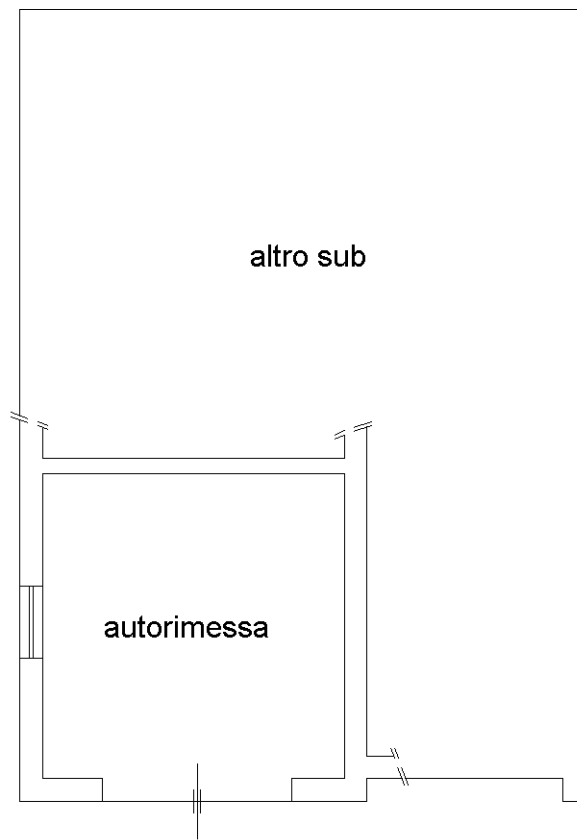
Geometri

Prov. Perugia

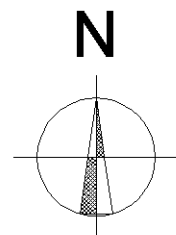
N. 3534

Scheda n. 1

Scala 1:100



PIANO TERRA
h= 2,87 ml



Ultima planimetria in atti

