



TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice dell'esecuzione, dott. Silvia Cocco

letta la comunicazione del delegato;

rilevato che per i lotti 2 e 5 sono stati fatti 5 tentativi di vendita andati deserti e che l'ultimo prezzo base d'asta era pari rispettivamente a € **46.520,00**, con offerta minima €34.884,00, e a € **41.126,00** con offerta minima €30.843,00);

dispone che

a) il professionista delegato esegua un ultimo tentativo di vendita dei lotti 2 e 5 ad un prezzo ribassato del 30% rispetto a quello dell'ultimo tentativo di vendita;

b) ove questo tentativo sia infruttuoso, rimetta gli atti al giudice, allegando una relazione dettagliata nella specifica prospettiva di cui all'art. 164 bis disp. att. c.p.c. che dovrà specificamente indicare:

1. le pretese dei creditori, sia complessivamente che singolarmente;
2. una sommaria indicazione delle spese di giustizia sostenute e prevedibilmente da sostenere a norma degli artt. 2755 o 2770 c.c. (ivi comprese le spese per la certificazione notarile, di trascrizione del pignoramento ecc.), specificando, in particolare, i costi medi sostenuti per i tentativi di vendita sin qui espletati;
3. le ragioni che hanno sin qui ostacolato l'esitazione dei beni staggiti (ad es. mancata emissione dell'ordine di liberazione, necessità di regolarizzazioni edilizie e catastali, necessità di interventi di manutenzione), specificando se sussistano probabilità di



liquidazione del bene, tenuto anche conto di eventuali contatti intrattenuti con interessati all'acquisto;

Si comunichi al delegato, al custode e alle parti.

Cagliari, 31/10/2025

Il Giudice dell'esecuzione
dott. Silvia Cocco

