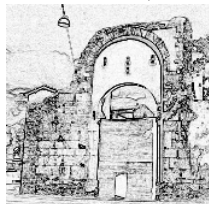


Studio Tecnico A.F.M. PROGETTI

Via Cerquiglia n°54  
06049 SPOLETO(PG)  
Tel. Fax 0743/225503



*Tribunale di Spoleto*

\*\*\*\*\*

**PROCEDIMENTO IMMOBILIARE PROMOSSO DA**

*“Banca Credito Cooperativo di Roma Società Coop. a r.l.*

*(Creditore procedente)*

*contro*



*(Debitore/Esecutato)*

**(R.G.E. 130/2023)**

**ALLEGATO N° 2**

**Documentazione Catastale e  
Planimetrie**

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0331119 del 23/12/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Spoleto

Fraz. Valle San Martino

civ. 20

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 301  
Particella: 302  
Subalterno: 7

Compilata da:  
Scatteia Tommaso  
Iscritto all'albo:  
Geometri

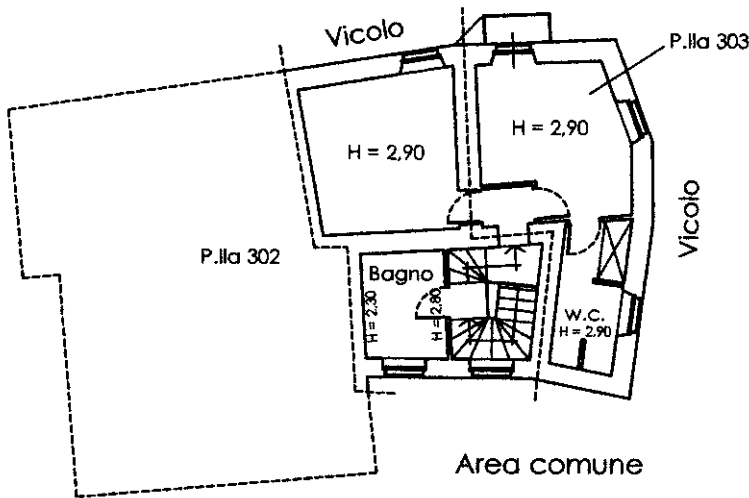
Prov. Terni

N. 616

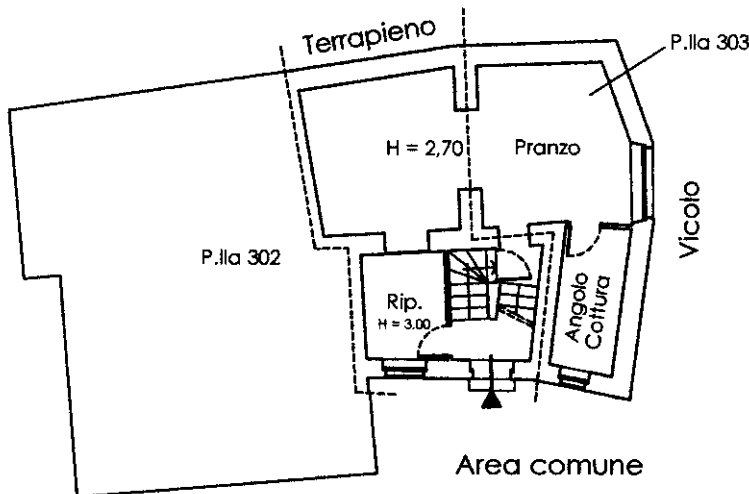
Scheda n. 1

Scala 1:200

## PIANTA PIANO TERRENO



## PRIMO PIANO SOTTOSTRADA



ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/05/2024

**Dati identificativi:** Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio **301** Particella **302** Subalterno **6**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio **301** Particella **302**

### Classamento:

Rendita: **Euro 45,19**

Zona censuaria **2**,

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **35 m<sup>2</sup>**

Foglio **301** Particella **302** Subalterno **6**

**Indirizzo:** **VICOLO SAN MARTINO Piano S2**

**Dati di superficie:** Totale: **44 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> 2. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

### > Dati identificativi

 dall'impianto al **30/11/1990**

Impianto meccanografico del **30/06/1987**

**Immobile predecessore**

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio **301** Particella **302**

Foglio **301** Particella **303** Subalterno **2**

📅 dal 30/11/1990 al 10/12/2003

**Immobile predecessore**

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio **301** Particella **302** Subalterno **2**

VARIAZIONE del 30/11/1990 in atti dal 28/08/1998  
AMPLIAMENTO VAR. DEST. (n. 29632/1990)

📅 dal 10/12/2003

**Immobile attuale**

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio **301** Particella **302** Subalterno **6**

FRAZIONAMENTO del 10/12/2003 Pratica n.  
PG0374843 in atti dal 10/12/2003 FRAZIONAMENTO  
PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 13384.1/2003)

---

## > Indirizzo

📅 dall'impianto al 30/11/1990

**Immobile predecessore**

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio **301** Particella **302**

Foglio **301** Particella **303** Subalterno **2**

FRAZIONE VALLE S. MARTINO n. 14 Piano P.T -  
SU - 1

Partita: **1072**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 30/11/1990 al 10/12/2003

**Immobile predecessore**

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio **301** Particella **302** Subalterno **2**

VICOLO SAN MARTINO Piano T-2S

Partita: **1072**

VARIAZIONE del 30/11/1990 in atti dal 28/08/1998  
AMPLIAMENTO VAR. DEST. (n. 29632/1990)

📅 dal 10/12/2003 al 01/10/2014

**Immobile attuale**

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio **301** Particella **302** Subalterno **6**

VIA DI VALLE S.MARTINO Piano S2

FRAZIONAMENTO del 10/12/2003 Pratica n.  
PG0374843 in atti dal 10/12/2003 FRAZIONAMENTO  
PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 13384.1/2003)

📅 dal 01/10/2014

**Immobile attuale**






Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio **301** Particella **302** Subalterno **6**

VICOLO SAN MARTINO Piano S2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2014  
Pratica n. PG0251944 in atti dal 01/10/2014  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 115002.1/2014)

## > Dati di classamento

-  **dall'impianto al 30/11/1990** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
**Immobile predecessore**  
Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**  
Foglio **301** Particella **302**  
Foglio **301** Particella **303** Subalterno **2**  
Rendita: **Lire 132**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/5<sup>b</sup>**, Classe **3**, Consistenza **2,5 vani**  
Partita: **1072**
-  **dal 30/11/1990 al 30/11/1990** VARIAZIONE del 30/11/1990 in atti dal 28/08/1998  
AMPLIAMENTO VAR. DEST. (n. 29632/1990)  
**Immobile predecessore**  
Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**  
Foglio **301** Particella **302** Subalterno **2**  
Zona censuaria **2**  
Partita: **1072**
-  **dal 30/11/1990 al 01/01/1992** VARIAZIONE del 30/11/1990 in atti dal 10/11/1999  
CLASSAMENTO.P.F.98/99 (n. 29632.1/1990)  
**Immobile predecessore**  
Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**  
Foglio **301** Particella **302** Subalterno **2**  
Rendita: **Lire 312**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/4<sup>c</sup>**, Classe **3**, Consistenza **4,0 vani**  
Partita: **1011092**
-  **dal 01/01/1992 al 10/12/2003** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992  
**Immobile predecessore**  
Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**  
Foglio **301** Particella **302** Subalterno **2**  
Rendita: **Euro 185,92**  
Rendita: **Lire 360.000**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/4<sup>c</sup>**, Classe **3**, Consistenza **4,0 vani**  
Partita: **1011092**
-  **dal 10/12/2003** FRAZIONAMENTO del 10/12/2003 Pratica n.  
PG0374843 in atti dal 10/12/2003 FRAZIONAMENTO  
PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 13384.1/2003)  
**Immobile attuale**  
Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**  
Foglio **301** Particella **302** Subalterno **6**  
Rendita: **Euro 45,19**  
Zona censuaria **2**
- Annotazioni: classamento e rendita validati

Categoria C/2<sup>a</sup>, Classe 1, Consistenza 35 m<sup>2</sup>

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di SPOLETO (I921) (PG)

Foglio 301 Particella 302 Subalterno 6

Totale: 44 m<sup>2</sup>

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
10/12/2003, prot. n. PG0374843

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SPOLETO (I921)(PG) Foglio 301 Particella 302**

1. [REDACTED]

📅 all'impianto al 30/11/1990  
(deriva dall'atto 1)

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SPOLETO (I921)(PG) Foglio 301 Particella 302 Sub. 2**

1. [REDACTED]

📅 dal 30/11/1990 al 09/11/1991  
(deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE del 30/11/1990 in atti dal 28/08/1998  
AMPLIAMENTO VAR. DEST. (n. 29632/1990)

1. [REDACTED]

📅 [REDACTED]

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/11/1991 - UR Sede SPOLETO (PG) Registrazione Volume 375 n. 14 registrato in data 24/01/1992 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Trascrizione n. 981.1/1993 in atti dal 28/08/1998

2. [REDACTED]

📅 [REDACTED]  
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 3)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SPOLETO (I921)(PG) Foglio 301 Particella 302 Sub. 6**

1. [REDACTED]

📅 [REDACTED]

4. FRAZIONAMENTO del 10/12/2003 Pratica n. PG0374843 in atti dal 10/12/2003 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 13384.1/2003)

2. [REDACTED]

📅 [REDACTED]

5. Atto del 29/12/2003 Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 133176 - DIVISIONE Trascrizione n. 279.1/2004 Reparto PI di SPOLETO - Pratica n. PG0073036 in atti dal 16/03/2004

Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

1. [REDACTED]  
[REDACTED]  
personale (deriva dall'atto 5)

1. [REDACTED]  
dal 30/04/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

2. [REDACTED]  
dal 30/04/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 30/04/2008 Pubblico ufficiale RUMMO ROMOLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 4700 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1542.1/2008 Reparto PI di SPOLETO in atti dal 09/05/2008

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) A/5: Abitazioni di tipo ultrapopolare
- c) A/4: Abitazioni di tipo popolare

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0374843 del 10/12/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Spoleto

Fraz. Valle S. Martino

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 301  
Particella: 302  
Subalterno: 6

Compilata da:  
Scatteia Tommaso

Iscritto all'albo:  
Geometri

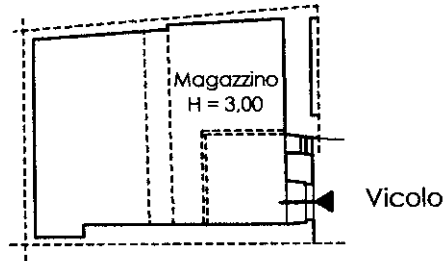
Prov. Terni

N. 616

Scheda n. 1

Scala 1:200

## SECONDO PIANO SOTTOSTRADA



ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/05/2024

**Dati identificativi:** Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio **301** Particella **302** Subalterno **7**

Foglio **301** Particella **303** Subalterno **3**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio **301** Particella **302**

Foglio **301** Particella **303**

### Classamento:

Rendita: **Euro 255,65**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Foglio **301** Particella **303** Subalterno **3**

**Indirizzo:** FRAZIONE VALLE SAN MARTINO n. 20 Piano S1 - T

**Dati di superficie:** Totale: **143 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **143 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

➤ 1. [REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

➤ 2. [REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

### > Dati identificativi

📅 dal 23/12/2004

**Immobile attuale**

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio **301** Particella **302** Subalterno **7**

Foglio **301** Particella **303** Subalterno **3**

VARIAZIONE del 23/12/2004 Pratica n. PG0331119 in atti dal 23/12/2004 FUSIONE-RISTRUTTURAZIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 11559.1/2004)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 301 Particella 302 Subalterno 1  
Foglio 301 Particella 303 Subalterno 1  
Foglio 301 Particella 303 Subalterno 2

---

## > Indirizzo

📅 dal 23/12/2004 al 19/10/2015

### Immobile attuale

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**  
Foglio **301** Particella **302** Subalterno **7**  
Foglio **301** Particella **303** Subalterno **3**  
FRAZIONE VALLE SAN MARTINO n. 20 Piano T-S1

VARIAZIONE del 23/12/2004 Pratica n. PG0331119 in atti dal 23/12/2004 FUSIONE-RISTRUTTURAZIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 11559.1/2004)

📅 dal 19/10/2015

### Immobile attuale

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**  
Foglio **301** Particella **302** Subalterno **7**  
Foglio **301** Particella **303** Subalterno **3**  
FRAZIONE VALLE SANMARTINO n. 20 Piano S1 - T

VARIAZIONE del 19/10/2015 Pratica n. PG0237334 in atti dal 19/10/2015 GAF CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 116638.1/2015)

---

## > Dati di classamento

📅 dal 23/12/2004

### Immobile attuale

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**  
Foglio **301** Particella **302** Subalterno **7**  
Foglio **301** Particella **303** Subalterno **3**  
Rendita: **Euro 255,65**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/4<sup>e</sup>**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE del 23/12/2004 Pratica n. PG0331119 in atti dal 23/12/2004 FUSIONE-RISTRUTTURAZIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 11559.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita validati

---

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

### Immobile attuale

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**  
Foglio **301** Particella **302** Subalterno **7**  
Foglio **301** Particella **303** Subalterno **3**  
Totale: **143 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte : **143 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 23/12/2004, prot. n. PG0331119

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SPOLETO (I921)(PG) Foglio 301 Particella 302 Sub. 7**

1. [REDACTED]  
dal 23/12/2004 al 30/04/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)
2. [REDACTED]  
[REDACTED] e  
dei beni (deriva dall'atto 1)
1. [REDACTED]  
dal 30/04/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
2. [REDACTED]  
dal 30/04/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
1. VARIAZIONE del 23/12/2004 Pratica n. PG0331119 in atti dal 23/12/2004 FUSIONE-RISTRUTTURAZIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 11559.1/2004)
2. Atto del 30/04/2008 Pubblico ufficiale RUMMO ROMOLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 4700 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1541.1/2008 Reparto PI di SPOLETO in atti dal 09/05/2008

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

### Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013  
c) A/4: Abitazioni di tipo popolare