



TRIBUNALE DI SPOLETO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

– Verbale d’udienza sostituita *ex art. 127 ter c.p.c.* –

L’udienza del 11/12/2025, nel procedimento esecutivo sopra emarginato, è sostituita dal deposito telematico di note difensive ad opera delle parti, ai sensi dell’art. 127 *ter c.p.c.*

Sono pervenute note difensive.

Il G.E.

PROROGA l’incarico al delegato alle vendite fino a tutto il 31.12.2026;

AUTORIZZA il delegato ad effettuare nuovi tentativi di vendita, nel caso di esito negativo di quello già fissato, con ribassi tra il 10% e il 20% rispetto all’ultima base d’asta (possibilmente tre tentativi annui);

Assegna alle parti termine di gg. 15 per interloquire sulla richiesta di liberazione degli immobili; dopodiché seguirà ordinanza;

RINVIA per la verifica dell’esito dei tentativi di vendita all’udienza del **10.12.2026** (sostituita ai sensi dell’art. 127 *ter c.p.c.*, con termine perentorio fino al giorno dell’udienza sostituita per il deposito di note scritte).

Il giudice dell’esecuzione

Alberto Cappellini