

Certificato notarile ai sensi dell'articolo 567 comma 2

c.p.c.

TRIBUNALE DI SPOLETO

"Bper Credit Management S.c.p.a.", con sede in Modena (MO)  
Via S. Carlo n. 16, codice fiscale 03667810364; non in  
proprio ma esclusivamente in nome e per conto di BPER Banca  
S.p.a., sede in Modena (MO), Via S. Carlo n. 16, codice  
fiscale 01153230360, elettivamente domiciliata presso lo  
studio dell'Avv. Antonio Coaccioli sito in Perugia - Piazza  
Alfano n. 4;

nei confronti di:

sede in Foligno (PG) codice fiscale:

;

, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ codice  
fiscale: \_\_\_\_\_ ;

, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ codice  
fiscale: \_\_\_\_\_ ;

in virtù del pignoramento trascritto presso l'Agenzia del  
territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Perugia  
in data 29/03/2023 ai numeri 9104/6158.

\*\*\*\*

Io sottoscritto Dottor Candore Carmelo, Notaio in Arcisate  
(VA), con studio in piazza della Repubblica numero 4,  
esaminati i competenti registri catastali ed immobiliari per

l'intero ventennio anteriore alla trascrizione del  
pignoramento sopra indicato,

**ATTESTO**

a) Descrizione dei beni secondo le attuali risultanze dei  
vigenti registri catastali:

in Comune amministrativo e censuario di

**SPELLO (PG)**

Immobile sito in Via Ponte Pazienza n.13, il tutto così  
censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune:

Foglio 29

Particella 519, Via Ponte Pazienza n.13, piano T-1,  
categoria A/3, classe 1, consistenza 4 vani, superficie  
catastale totale 101 mq, totale escluse aree scoperte 101  
mq, rendita € 173,53;

in Comune amministrativo e censuario di

**FOLIGNO (PG)**

Immobile sito in Località Roviglieto n.17, il tutto così  
censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune:

Foglio 286

Particella 32 sub.1 e particella 269 graffati, Località  
Roviglieto n.17, piano T, zona censuaria 2, categoria A/3,  
classe 2, consistenza 5 vani, superficie catastale totale 72  
mq, totale escluse aree scoperte 72 mq, rendita € 253,06;

in Comune amministrativo e censuario di

**SPELLO (PG)**

	Terreni, il tutto così censito al Catasto dei Terreni di	
	detto Comune:	
	Foglio 29	
	Particella 5, SEM ARB IRR, Deduz A55, classe 2, superficie	
	57 are 95 centiare, reddito dominicale € 34,72, reddito	
	agrario € 31,43;	
	Particella 7, BOSCO ALTO, classe 1, superficie 90 centiare,	
	reddito dominicale € 0,16, reddito agrario € 0,02;	
	Particella 122, SEM ARB IRR, Deduz A55, classe 2, superficie	
	33 are 25 centiare, reddito dominicale € 19,92, reddito	
	agrario € 18,03;	
	Particella 518, SEMIN IRRIG, Deduz A55, classe U, superficie	
	34 are 90 centiare, reddito dominicale € 36,23, reddito	
	agrario € 19,83;	
	in Comune amministrativo e censuario di	
	<b>FOLIGNO (PG)</b>	
	Terreni, il tutto così censito al Catasto dei Terreni di	
	detto Comune:	
	Foglio 220	
	Particella 515, SEMINATIVO, classe 5, superficie 29 are 20	
	centiare, reddito dominicale € 1,51, reddito agrario € 1,21;	
	Particella 516, PASCOLO, classe 1, superficie 16 are 30	
	centiare, reddito dominicale € 1,43, reddito agrario € 1,18;	
	Particella 174, BOSCO CEDUO, classe 4, superficie 44 are 90	
	centiare, reddito dominicale € 1,16, reddito agrario € 0,23;	

	Particella 194, PASCOLO ARB, classe 1, superficie 27 are 10	
	centiare, reddito dominicale € 2,80, reddito agrario € 2,24;	
	Particella 206, SEMINATIVO, classe 5, superficie 03 are 20	
	centiare, reddito dominicale 0,17, reddito agrario € 0,13;	
	Particella 274, PASCOLO, classe 1, superficie 45 are 20	
	centiare, reddito dominicale € 3,97, reddito agrario € 3,27;	
	Particella 297, PASCOLO ARB, classe 2, superficie 07 are 70	
	centiare, reddito dominicale € 0,52, reddito agrario € 0,40;	
	Particella 370, PASC CESPUG, classe 1, superficie 28 are 10	
	centiare, reddito dominicale € 2,47, reddito agrario € 1,45;	
	Particella 375, PASCOLO, classe 1, superficie 16 are 40	
	centiare, reddito dominicale € 1,44, reddito agrario € 1,19;	
	Particella 465, PASCOLO, classe 1, superficie 31 are 80	
	centiare, reddito dominicale € 2,79, reddito agrario € 2,30;	
	Particella 271, BOSCO CEDUO, classe 3, superficie 13 are 20	
	centiare, reddito dominicale € 0,48, reddito agrario € 0,14;	
	Particella 517, BOSCO MISTO, classe 3, superficie 01 ettaro	
	19 are 10 centiare, reddito dominicale € 6,15, reddito	
	agrario € 0,62;	
	Particella 564, BOSCO CEDUO, classe 3, superficie 13 are 40	
	centiare, reddito dominicale € 0,48, reddito agrario € 0,14;	
	Particella 565, BOSCO CEDUO, classe 3, superficie 36 are 40	
	centiare, reddito dominicale € 1,32, reddito agrario € 0,38;	
	Particella 514, BOSCO CEDUO, classe 4, superficie 06 are 30	
	centiare, reddito dominicale € 0,16, reddito agrario € 0,03;	

	Particella 500, BOSCO CEDUO, classe 3, superficie 20 are 10	
	centiare, reddito dominicale € 0,73, reddito agrario € 0,21;	
	Particella 376, BOSCO MISTO, classe 3, superficie 24 are 80	
	centiare, reddito dominicale € 1,28, reddito agrario € 0,13;	
	Particella 343, BOSCO CEDUO, classe 4, superficie 27 are 90	
	centiare, reddito dominicale € 0,72, reddito agrario € 0,14;	
	Particella 276, BOSCO CEDUO, classe 4, superficie 12 are 70	
	centiare, reddito dominicale € 0,33, reddito agrario € 0,07;	
	Particella 279, BOSCO CEDUO, classe 3, superficie 28 are 10	
	centiare, reddito dominicale € 1,02, reddito agrario € 0,29;	
	in Comune amministrativo e censuario di	
	<b>FOLIGNO (PG)</b>	
	Il tutto così censito al Catasto dei Terreni di detto Comune:	
	Foglio 199	
	Particella 160, SEMINATIVO, classe 6, superficie 41 are 90	
	centiare, reddito dominicale € 1,73, reddito agrario € 1,30;	
	in Comune amministrativo e censuario di	
	<b>FOLIGNO (PG)</b>	
	Terreni, il tutto così censito al Catasto dei Terreni di	
	detto Comune:	
	Foglio 245	
	Particella 50, SEMINATIVO, classe 5, superficie 09 are 70	
	centiare, reddito dominicale € 0,50, reddito agrario € 0,40;	
	Particella 49, BOSCO CEDUO, classe 4, superficie 20 are 30	
	centiare, reddito dominicale € 0,52, reddito agrario € 0,10;	

Particella 56, SEMINATIVO, classe 5, superficie 12 are 60

centiare, reddito dominicale € 0,65, reddito agrario € 0,52;

in Comune amministrativo e censuario di

**FOLIGNO (PG)**

Terreni, il tutto così censito al Catasto dei Terreni di

detto Comune:

Foglio 241

Particella 32, ENTE URBANO, superficie 89 mq;

Particella 269, ENTE URBANO, superficie 58 mq.

**STORIA IPOTECARIA**

A tutto il giorno 29/03/2023, data di trascrizione del

pignoramento, gli immobili risultano di proprietà della

\_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ S.S. e

delle signore \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ sopra

generalizzati, come meglio si evince dalla seguente

cronistoria:

1 FOGLIO 29 MAPPALE 519-5-7-122-518:

a) \_\_\_\_\_

sede in \_\_\_\_\_ codice fiscale:

divenne proprietario per la quota di 1/1 con atto di

compravendita del 13/07/2005 ricevuto dal Notaio Napolitano

Luigi, in Foligno (PG), numero 26864/10063 di repertorio,

trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Perugia in

data 27/07/2005 ai numeri 25528/15018, da

\_\_\_\_\_ nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice fiscale:

;

Si precisa che risulta trascritto presso l'Agenzia del

Territorio di Perugia in data 16/12/2009 ai numeri

34451/20726 atto di mutamento di denominazione del

10/12/2009 autenticato dal notaio Sartore Andrea di Foligno

repertorio 12978/3533 dove la società

sede in Foligno

(PG) codice fiscale: muta in società

; sede in Foligno (PG)

codice fiscale: ;

b) nata a il ,

codice fiscale: divenne proprietaria per la

quota di 1/1:

- per la quota di 2/6 in virtù di certificato di denunciata

successione per legge registrata all'Ufficio del registro di

Foligno in data 29/05/1998 al numero 72/527 trascritto

presso l'Agenzia del Territorio di Perugia in data

24/08/1998 ai numeri 16486/11346, in morte di

nato a il , codice fiscale:

deceduto in data (altri eredi

per la quota di 2/6 ciascuno: nata ad \_\_\_\_\_

il , codice fiscale: e

nato a il , codice

fiscale: ;

-per la quota di 1/6 con atto di donazione accettata del

	29/04/2003 ricevuto dal Notaio Fabi Antonio, in Gualdo	
	Tadino (PG), numero 40749 di repertorio, trascritto presso	
	l'Agenzia del Territorio di Perugia in data 16/05/2003 ai	
	numeri 13759/8935, da _____ nata ad _____ il	
	_____, codice fiscale: _____ (altro parte	
	che riceve la donazione per la quota di 1/6	
	_____ nato a _____ il _____, codice fiscale:	
	_____ ;	
	- per la quota di 3/6 con atto di divisione del 29/04/2003	
	ricevuto dal Notaio Fabi Antonio, in Gualdo Tadino (PG),	
	numero 40749 di repertorio, trascritto presso l'Agenzia del	
	Territorio di Perugia in data 16/05/2003 ai numeri	
	13760/8936, da _____ nato a _____ il	
	_____, codice fiscale: _____ ;	
	2. _____ FOGLIO _____ 220 _____ MAPPALI	
	<u>515-516-174-194-206-274-297-370-375-465, FOGLIO 199 MAPPAL</u>	
	<u>160 E FOGLIO 245 MAPPAL 50:</u>	
	a)	
	_____ sede in _____ codice fiscale:	
	divenne proprietario per la quota di 1/1 con atto di	
	compravendita del 04/12/2007 ricevuto dal Notaio Napolitano	
	Luigi in Foligno (PG) numero 29945/11723 di repertorio,	
	trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Perugia in	
	data 06/12/2007 ai numeri 40265/22543, da	
	nata a _____ il _____ codice fiscale:	

;

Si precisa che risulta trascritto presso l'Agenzia del

Territorio di Perugia in data 16/12/2009 ai numeri

34451/20726 atto di mutamento di denominazione del

10/12/2009 autenticato dal notaio Sartore Andrea di Foligno

repertorio 12978/3533 dove la

sede in

codice fiscale: muta in

( sede in

codice fiscale: ;

b) nata a il codice

fiscale: divenne proprietaria per la quota

di 1/1 con atto di compravendita del 28/12/1995 ricevuto dal

Notaio Fino Maria Luigi in Foligno (PG) numero 152741 di

repertorio, trascritto presso l'Agenzia del Territorio di

Perugia in data 04/01/1996 ai numeri 279/230 dall'Istituto

Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di

Foligno con sede in Foligno;

3. FOGLIO 220 MAPPALI

271-517-564-565-514-500-376-343-276-279 E FOGLIO 145 MAPPALI

49-56:

a) nata a il codice

fiscale: divenne proprietaria per la quota

di 1/1 con atto di compravendita del 28/12/1995 ricevuto dal

Notaio Fino Maria Luigi in Foligno (PG) numero 152741 di

	repertorio, trascritto presso l'Agenzia del Territorio di	
	Perugia in data 04/01/1996 ai numeri 279/230 dall'Istituto	
	Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di	
	Foligno con sede in Foligno;	
	4. FOGLIO 286 MAPPALE 32 SUB.1 E 269 GRAFFATI E FOGLIO 241	
	<u>MAPPALI 32-269:</u>	
	a) _____, nata a _____ il _____ codice	
	fiscale: _____ divenne proprietaria per la quota	
	di 1/1 con atto di donazione e divisione del 18/05/1983	
	ricevuto dal Notaio Sacchi Fabio, numero 37122/5446 di	
	repertorio, trascritto presso l'Agenzia del Territorio di	
	Perugia in data 15/06/1983 ai numeri 10863/8014 dai signori	
	, _____ nato a _____ il _____ e	
	nata a _____ l' _____ e successive riunioni di	
	usufrutto in morte del signor _____ nato a	
	il _____ e deceduto il _____ e della signora	
	_____ nata a _____ l' _____ deceduta il	
	_____ ;	
	<b>FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI</b>	
	Nel ventennio in esame l'immobile sopra descritto ha formato	
	oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:	
	a) Ipoteca volontaria derivante da mutuo iscritta presso	
	l'Agenzia del Territorio di Perugia in data 16/12/2009 ai	
	numeri 34452/8066 per Euro 200.000,00 derivante da	
	concessione a garanzia di mutuo per Euro 100.000,00 a favore	

di Banca Popolare Di Ancona S.p.a. sede in Jesi (AN),

domicilio ipotecario eletto Perugia, Via P. Soriano 3,

codice fiscale 00078240421 e contro

sede in

codice fiscale: , , nata a

(PG) il codice fiscale: \_\_\_\_\_ e

, nata a il , codice

fiscale , interveniva all'atto di mutuo

nella qualità di debitore non datore il signor \_\_\_\_\_

nato a il codice fiscale:

;

b) Verbale di pignoramento immobili trascritto presso

l'Agenzia del Territorio di Perugia in data 13/11/2020 ai

numeri 25296/17378 a favore di , nato a

il , codice fiscale e contro

sede in codice fiscale ;

c) Verbale di pignoramento immobili trascritto all'Agenzia

del territorio di Perugia in data 29/03/2023 ai numeri

9104/6158 a favore di BPER Banca S.p.a., sede Modena (MO),

codice fiscale 01153230360 e contro contro

sede in

codice fiscale: , , nata a

il codice fiscale:

e , nata a il , codice

**EVENTUALI OSSERVAZIONI**

Nessuna osservazione.

Arcisate, 14/04/2023

Timbro e sigillo del Notaio