

TRIBUNALE DI MILANO

Sezione Seconda Civile

Fallimento

n. R.G. 322/2021

sentenza n. 332 in data 30 aprile 2021

Giudice delegato dott. Luca Giani

Curatore avv. Salvatore Sanzo

Comitato Creditori non costituito

P.E.C. f322.2021milano@pecfallimenti.it

Atto n. 25

\* \* \*

***ISTANZA DI VENDITA BENI IMMOBILI***

\* \* \*

Ill.mo Giudice Delegato,

**premessso che**

[REDACTED]



tutto ciò premesso, richiamato integralmente il contenuto della seconda integrazione al Programma di Liquidazione quanto alla illustrazione delle ragioni e modalità di prosecuzione dell'attività liquidatoria da autorizzarsi, con la presente istanza il sottoscritto

**chiede**

alla S.V. Ill.ma espressa autorizzazione a procedere alla vendita dei beni immobili situati presso i Comuni di Sondrio (lotto 1 e 2) e di Milano (unico lotto) come sopra identificati, mediante procedura competitiva *ex art.* 107 L. Fall. così come di seguito dettagliato:

1. **prosecuzione della vendita** per mezzo di aste competitive per ulteriori tre tentativi ai sensi dell'art. 107 L. Fall. dei seguenti beni:

- a) **lotto 1 - compendio immobiliare sito presso il Comune di Sondrio, in via Valeriana 20** ed identificabile tramite i seguenti riferimenti:

foglio	particella	sub.	classe	consistenza
30	321	/	C/6	217 mq.
30	305	6	A/7	25 vani
30	299	/	incolto produttivo	840 mq.
30	300	/	incolto produttivo	225 mq.
30	301	/	vigneto	1061 mq.
30	302	/	vigneto	234 mq.

con prezzo base pari all'ultimo esperimento di vendita, ovvero ad € 481.781,25;

- b) **lotto 2 - bene immobile sito presso il Comune di Sondrio, in via Don Luigi Guanella n. 5/B** (iscritto al catasto dei Fabbricati del Comune di Sondrio, foglio 52 particella 100 sub. 39, categoria D/6) con prezzo base pari all'ultimo esperimento di vendita, ovvero ad € 181.110,94;

tutti con eventuale abbattimento del 25% per ogni tornata d'asta e fino ad un massimo di tre tornate consecutive;



2. **nomina** ai sensi dell'art. 104 *ter*, 4° comma, L. Fall. in prosecuzione del precedente incarico dell'**Istituto Vendite Giudiziarie di Sondrio**, per il tramite del legale rappresentante dott. Gian Luigi Naritelli (C.F. NRTGLG63B05I829S), per lo svolgimento di tutte **le attività di pubblicazione e di vendita telematica**, e dunque accettando il relativo preventivo (doc. 4) che sarà a carico dell'aggiudicatario, **dei beni immobili situati nel Comune di Sondrio**, che saranno oggetto di vendita come da autorizzazione richiesta al precedente punto 1;

3 [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Si depositano, in copia, i seguenti documenti:

1. provvedimento del 27 maggio 2025;
2. seconda integrazione Programma di liquidazione;
3. provvedimento di approvazione Programma di liquidazione;
4. preventivo IVG di Sondrio;
5. offerta d'acquisto;
6. preventivo EDICOM s.p.a.

Con osservanza.



Milano, 6 giugno 2025

Il Curatore

Salvatore Sanzo



avv. Salvatore Sanzo  
LCA STUDIO LEGALE  
Via della Moscova,18 – 20121 Milano  
Tel. 02/7788751 – Fax 02/76018478  
e-mail: salvatore.sanzo@lcalex.it

