

**TRIBUNALE DI SIRACUSA**

SEZIONE PRIMA CIVILE - SETTORE PROCEDURE CONCORSUALI

Liquidazione Giudiziale della [REDACTED]

n° 37 anno: 2024

Giudice Delegato: **Dott. Federico Maida**Curatore: **Avv. Vincenzo Tuccitto**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

Ill sottoscritto Avv. Vincenzo Tuccitto, Curatore della procedura suindicata ,espone:

Avuta notizia della nomina di curatore lo esponente ha effettuato le opportune indagini e verifiche e, accertato che la società aveva beni immobili da liquidare, ha presentato il piano di liquidazione che, in mancanza del Comitato dei creditori, è stato approvato dalla S.V.

Nel predetto piano il curatore ha riferito che era suo intendimento procedere alla vendita degli immobili al prezzo base che sarà determinato dallo stimatore, con procedura competitiva adottando la vendita sincrona mista secondo le modalità ed i tempi indicati nella circolare emanata dai Giudici delegati del Tribunale di Siracusa.

Ha precisato che avrebbe chiesto, con separate istanze , la vendite degli immobili , al prezzo di stima, appena il Consulente nominato ed il Notaio avrebbero depositato rispettivamente la relazione descrittiva e la relazione ipocatastale.

Ha previsto infine di avvalersi della collaborazione della società Zucchetti ,che gestisce la piattaforma Fallcoaste e di adottare le modalità di svolgimento dell'asta indicate nell'avviso allegato alle linee guida del Tribunale .

Dopo l'approvazione del Piano di liquidazione ha chiesto la nomina del notaio per redigere La certificazione ipocatastale e di un consulente per stimare gli immobili.

Il notaio ha depositato la relazione ipocatastale che è stata immediatamente trasmessa, nell'aprile u.s. , al consulente.

Il consulente nominato, dopo aver depositato le relazioni di stima relative a 2 lotti, il 11.11.2025 ha depositato telematicamente la relazione relativa al terzo lotto

Lo esponente è stato quindi autorizzato ad esperire l'asta per i 3 lotti che si è tenuta il 11.2.2026.

Solo il lotto 1 è stato aggiudicato per cui è necessario procedere ad un nuovo esperimento d'asta per i seguenti lotti:

## LOTTO 2

*Stacco di terreno agricolo intercluso, privo di accesso diretto alla via pubblica e di forma irregolare, esteso are quattordici e centiare novantatre (are 14.93), sito in territorio di Melilli, Contrada Tardara, confinante con le particelle 45,169 e 931, tra la Strada Provinciale 3 e la Strada Provinciale 105 (via Garda), nei pressi dell'hotel Città della Notte, e della stazione di rifornimento carburante, ex Motel Sicilfuel. In Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 7; particella 417, Ha 0.00.20 seminativo di 4a, R.D. euro 0,04 e R.A. euro 0,01; particella 419, Ha 0.14.73 seminativo di 4a, R.D. euro 2,66 e R.A. euro 0,61 al prezzo ribassato di **€.4.500,00 (oltre IVA se dovuta), con offerta minima in aumento di €.1.000,00 e con offerta ammissibile non inferiore ad €.3.375,00.***

## LOTTO 3

*stacchi di terreno agricolo di complessivi mq 9.189 , siti in territorio di Melilli, Contrada Tardara in Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 33:*

- a) particella 115, superficie 3.199 mq, seminativo di classe 3.*
- b)particella 257, superficie 1.860 mq, seminativo di classe 3. (ex Fg. 33 p.lla 185, frazionamento in atti dal 06/02/1989 (n. 12.25/1987))*
- c)particella 310, superficie 3.533 mq, seminativo arboreo. (ex Fg. 33 p.lla 185, frazionamento del 14/07/2003 Pratica n. 98120 in atti dal 14/07/2003 (n. 1156.1/2003)*
- d)particella 250, superficie 283 mq, uliveto di classe 2. (ex Fg. 33 p.lla 118, frazionamento in atti dal 30/10/1990 (n. 12.19/1987)*
- e)particella 252, superficie 323 mq, seminativo arboreo. (ex Fg. 33 p.lla 132, frazionamento in atti dal 30/10/1990 (n. 12.21/1987).*

*I terreni sono raggiungibili percorrendo la SP ex SS114, ed imboccando l'uscita Zona industriale quindi, proseguendo verso la Raffineria Sonatrach*

*Le particelle 115,257,310 sono attigue e confinanti tra loro; poco più a Sud, le particelle 250,252.*

*Si tratta di terreni incolti, ricoperti da folta vegetazione, ricadenti in aree a diversa destinazione urbanistica. I confini dei lotti non sono materializzati in campo. L'accessibilità alle particelle 250 e 252, vicine tra loro, avviene dalla viabilità pubblica.*

*Impervio, invece, l'accesso dall'Asse Montedison-Punta Cugno, alle altre particelle staggite, le 115-257-310, data la presenza di erbe infestanti e l'andamento scosceso del terreno al **Prezzo base €.60.000,00 (oltre IVA se dovuta), con offerta minima in aumento di €.1.000,00 e con offerta ammissibile non inferiore ad €.45.00000***

*Per quanto sopra*

#### CHIEDE

Che la S.V. voglia autorizzare l'esponente a procedere alla vendita del lotto 2 e 3 sopra meglio individuati ed al prezzo sopra indicato , con procedura competitiva , adottando la vendita sincrona mista secondo le modalità ed i tempi indicati nella circolare emanata dai Giudici delegati del Tribunale di Siracusa ed ad avvalersi della piattaforma Fallcoaste.

Avv. Vincenzo Tuccitto