

CERTIFICAZIONE EX ART. 567 C.P.C.

Richiedenti: - [REDACTED]

(Curatore: avv. Vincenzo Tuccitto)

Procedura esecutiva:

Sentenza nel procedimento iscritto al n. r.g. 32-1/2024 P.U.
avente ad oggetto: Ricorso per liquidazione giudiziale.

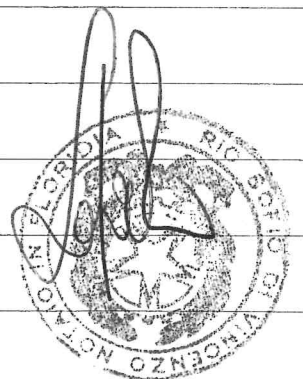
Debitore esecutato:

Oggetto della procedura:

a) stacco di terreno agricolo esteso complessivamente ettari sette, are quarantatrè e centiare settantaquattro (Ha 7.43.74), con insistenti fabbricati industriali e commerciali al piano terra e primo piano, siti in territorio di Melilli, Contrada Tardare Ss 193 Km 8, confinante con raccordo autostradale Siracusa-Zona industriale Augusta, con terreno interpoderale e con strada statale 193.

In Catasto Terreni di detto Comune al foglio 33:

- particella 115, Ha 0.31.99, seminativo di 3[^], R.D. euro 9,91, e R.A. euro 2,48;
- particella 116, Ha 0.03.99, fabbricato diruto;
- particella 117, Ha 2.21.60, uliveto di 2[^], R.D. euro 137,34, e R.A. euro 91,56;
- particella 129, Ha 0.39.01, uliveto di 2[^], R.D. euro 24,18, e



R.A. euro 16,12;

- **particella 145**, Ha 0.00.40, fabbricato diruto;

- **particella 188**, Ha 0.17.68, uliveto di 2[^], R.D. euro 10,96, e

R.A. euro 7,30;

- **particella 250**, Ha 0.02.83, uliveto di 2[^], R.D. euro 1,75, e

R.A. euro 1,17;

- **particella 251**, Ha 0.70.60, uliveto di 2[^], R.D. euro 43,75, e

R.A. euro 29,17;

- **particella 252**, Ha 0.03.23, seminativo arborato di 1[^], R.D.

euro 2,50, e R.A. euro 0,50;

- **particella 257**, Ha 0.18.60, seminativo arborato di 3[^], R.D.

euro 9,13, e R.A. euro 1,92;

- **particella 258**, Ha 0.25.60, uliveto di 2[^], R.D. euro 15,87, e

R.A. euro 10,58;

- **particella 308**, Ha 2.52.30, uliveto di 2[^], R.D. euro 156,36,

e R.A. euro 104,24;

- **particella 310**, Ha 0.35.33, seminativo arborato di 3[^], R.D.

euro 17,33, e R.A. euro 3,65;

- **particella 123**, Ha 0.20.58, seminativo di 3[^], R.D. euro 6,38,

e R.A. euro 1,59;

e nel Catasto Fabbricati di detto Comune, al foglio 33:

- **particella 313**, piano T, zona censuaria 1, categoria D/8,

R.C. Euro 2.700,00;

- **particella 316**, piano T-1, zona censuaria 1, categoria D/7,

R.C. Euro 28.084,00;

- **particella 317**, piano T, zona censuaria 1, categoria D/7,

R.C. Euro 3.548,00;

- **particella 320**, subalterno 1, piano 1, zona censuaria 1,

categoria C/2, classe 5, di mq 360 - R.C. Euro 1.022,58;

b) stacco di terreno agricolo esteso are quattordici e centiare

novantatrè (are 14.93), sito in territorio di Melilli, Contrada

Tardara, confinante con le particelle 45, 169 e 931.

In Catasto Terreni di detto Comune al foglio 7:

- **particella 417**, Ha 0.00.20, seminativo di 4[^], R.D. euro 0,04,

e R.A. euro 0,01;

- **particella 419**, Ha 0.14.73, seminativo di 4[^], R.D. euro 2,66,

e R.A. euro 0,61;

c) stacco di terreno agricolo esteso ettari tre, are cinquanta

e centiare ventitrè (Ha 3.50.23), sito in territorio di

Melilli, Contrada Baratta, confinante con le particelle 91, 236

e 645.

In Catasto Terreni di detto Comune al foglio 39:

- **particella 235**, Ha 3.50.23, seminativo di 4[^], R.D. euro

63,31, e R.A. euro 14,47;

d) stacco di terreno agricolo esteso ettari uno, are quindici e

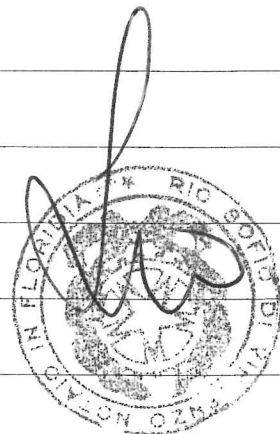
centiare settanta (Ha 1.15.70), sito in territorio di Melilli,

Contrada Baratta, confinante con strada e con particelle 238,

471 e 536.

In Catasto Terreni di detto Comune al foglio 39:

- **particella 240**, Ha 0.08.80, pascolo di 3[^], R.D. euro 0,50, e



R.A. euro 0,18;

- **particella 241**, Ha 0.00.90, pascolo di 3[^], R.D. euro 0,05, e

R.A. euro 0,02;

- **particella 247**, Ha 0.22.80, pascolo di 3[^], R.D. euro 1,30, e

R.A. euro 0,47;

- **particella 454**, Ha 0.83.20, pascolo di 3[^], R.D. euro 4,73, e

R.A. euro 1,72;

e) locale deposito al piano terra, esteso circa metri quadrati settantasette (mq. 77), sito nel Comune di Augusta, in Contrada Cozzo Delle Forche snc, confinante con strada e con le particelle 287 e 734.

Censito nel Catasto Fabbricati di detto Comune, al foglio 43:

- **particella 939**, piano T, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 3, di mq 77, superficie catastale mq. 104 - R.C. Euro 302,23.

Io sottoscritto Notaio **Sofio RIO**, con studio in Floridaia,

DICHIARO

che dalle risultanze dei registri immobiliari, gli immobili in oggetto risultano essere in titolarità della predetta società **[REDACTED]** alla quale sono pervenuti:

-- gli immobili sopra descritti alle lettere a) e b) in virtù di atto di costituzione di società con conferimento di beni del 28 settembre 1985, Rep. 12064, registrato in termini, ai rogiti del Notaio Angelo Bellucci già di Avola;

-- l' immobile sopra descritto alla lettera c) in virtù di atto di compravendita del 14 ottobre 1993, Rep. n. 26024, registrato in termini, ai rogiti del Notaio Egidio Santangelo già di Augusta;

-- l' immobile sopra descritto alla lettera d) in virtù di atto di compravendita del 25 maggio 1987, Rep. n. 10579, registrato in termini, ai rogiti del Notaio Filippo Imme' già di Melilli;

-- l' immobile sopra descritto alla lettera e) in virtù di atto di compravendita dell' 11 gennaio 1988, registrato in termini, ai rogiti del Notaio Giovanni Vacirca già di Augusta.

Su detti immobili gravano le seguenti formalità e precisamente:

- *sugli immobili censiti al foglio 39, particelle 235 e 454 e al foglio 33, particella 123* ipoteca legale iscritta a Siracusa

in data 16 dicembre 2010 ai n.ri 27568/5391, contro [REDACTED]

[REDACTED] e a favore della Serit Sicilia spa Agente della Riscossione;

- *sugli immobili censiti al foglio 43, particella 939 e al foglio 33, particelle 316, 317, 313 e 320* ipoteca legale

iscritta a Siracusa in data 8 gennaio 2015 ai n.ri 131/21,

contro [REDACTED] e a favore Riscossione Sicilia spa;

- *sugli immobili censiti al foglio 33, particelle 313, 316 e 317* pignoramento trascritto a Siracusa in data 26 marzo 2018 ai

n.ri 4727/339, contro [REDACTED] e a favore

Riscossione Sicilia spa.

Osservazioni:

--- Dalle risultanze delle visure catastali detti immobili risultano intestati alla [REDACTED] eccetto le particelle 939 del foglio 43 e 313 del foglio 33 che risultano intestate alla [REDACTED].

--- Dalle risultanze dei Registri Immobiliari non risulta trascritto nessun atto di trasformazione della [REDACTED].

Si rilascia ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 567 c.p.c.

Floridia li 16 aprile 2025

Sofio Rio

Notaio Sofio Rio

