
LOTTO 136

ELENCO SINTETICO DELLE UNITA' IMMOBILIARI

LOTTO N. 136:

SUB. 880 - piano: S2 - C/2 Cantina - (61)
SUB. 1137 - piano: S2 - C/2 Cantina - (60)

73) IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI STIMA - LOTTO 136

SUB. 880 - piano: S2 - C/2 Cantina - (61) - LOTTO 136

Descrizione dei beni

Cantina, sita in Comune di Milano, Via Carlo Imbonati n. 62/2, piano: S2.

Identificati nel Catasto Fabbricati del Comune di Milano alla data del 30/10/2022, come segue

Intestato

Dati identificativi:

foglio 137, particella 205, SUBALTERNO 880, zona censuaria 2, categoria C/2, classe 4, consistenza mq. 3, superficie catastale totale: mq. 3, Rendita Catastale Euro 4,65, Via Carlo Imbonati n. 62/2, piano: S2.

Dati derivanti da:

Giudice: Dott. ROBERTO ANGELINI
Perito Estimatore: Arch. FRANCO ANGELICO

Firma: Dr. ANGELO ERMANO ERMANO - INGEGNERE CIVILE E ELETTRICISTA SIAIIBER CA SPA

- VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/04/2016 Pratica n. MI0150788 in atti dal 02/04/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 47046.1/2016);
- VARIAZIONE del 02/04/2015 Pratica n. MI0333643 in atti dal 02/04/2015 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 207706.1/2015).

Coerenze – in contorno da Nord in senso orario

Cantina sub. 1137, cantina sub. 862, cantina sub. 863, cantina sub. 881, corridoio comune.

SUB. 1137 - piano: S2 - C/2 Cantina - (60) – LOTTO 136

Descrizione dei beni

Cantina, sita in Comune di Milano, Via Carlo Imbonati n. 62/2, piano: S2.

Identificazione al Catasto Fabbricati del Comune di Milano alla data del 31/10/2022, come segue:

Intestazioni

Dati identificativi

foglio 137, particella 205, SUBALTERNO 1137, zona censuaria 2, **categoria C/2**, classe 4, consistenza mq. 3, superficie catastale totale: mq. 4, Rendita Catastale Euro 4,65, Via Carlo Imbonati n. 62/2, **piano: S2**.

Dati derivanti da:

- VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/05/2017 Pratica n. MI0208569 in atti dal 02/05/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 66156.1/2017);
- VARIAZIONE del 27/05/2016 Pratica n. MI0259823 in atti dal 30/05/2016 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 84322.1/2016).

Coerenze – in contorno da Nord in senso orario

Via Imbonati, cantina sub. 1139, cantina sub. 862, cantina sub. 880, corridoio comune.

74) REGOLARITA' URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE – LOTTO 136

Conformità edilizia e catastale/(Eventuali) Regolarizzazioni e costi

Richiamando integralmente quanto esposto nella "RELAZIONE DI STIMA – PARTE GENERALE", in merito alla conformità edilizia e catastale delle unità immobiliari oggetto di stima, ovvero, dalla comparazione delle planimetrie catastali e Comunali acquisite con lo stato di fatto, a seguito del rilievo effettuato, l'esperto può attestare la regolarità edilizia e catastale delle unità immobiliari assegnate al LOTTO in esame.

75) CONSISTENZA – LOTTO 136

Richiamando integralmente quanto esposto nella "RELAZIONE DI STIMA – PARTE GENERALE", in merito alla consistenza delle unità immobiliari oggetto di stima, l'esperto procede come da calcolo analitico nella tabella di seguito esposta:

LOTTO N. 136 - SUPERFICI - RIFERIMENTO: CANTINE (61 E 60) - C/2					
Beni Immobili Destinazione d'uso	Subb.	Piano	Superficie lorda Mq.	Coefficiente	Superficie comm. Mq.
CANTINA (61)	880	S2	3,00	100%	3,00
CANTINA (60)	1137	S2	4,00	100%	4,00
TOTALE LOTTO			7,00		7,00

Valore dei beni immobili – PREZZO BASE D'ASTA

LOTTO 136: CANTINE SUBB. 880-1137

VALORE DEI BENI IMMOBILI AL NETTO DELLE DECURTAZIONI - CONSIDERATI LIBERI

PREZZO BASE D'ASTA

€ 10.000,00