



**TRIBUNALE DI SPOLETO**

*Ufficio Esecuzioni Immobiliari*

– Verbale d’udienza sostituita *ex art. 127 ter c.p.c.* –

L’udienza del 12/02/2026, nel procedimento esecutivo sopra emarginato, è sostituita dal deposito telematico di note difensive ad opera delle parti, ai sensi dell’art. 127 *ter c.p.c.*

Sono pervenute note difensive.

Il G.E.

PROROGA l’incarico al delegato alle vendite fino a tutto il 30.6.2027;

INVITA il delegato ad effettuare nuovi tentativi di vendita del lotto residuo con ribassi tra il 10% e il 20% rispetto all’ultima base d’asta (n. 3 tentativi annui);

RINVIA per la verifica dell’esito dei tentativi di vendita all’udienza del **18.2.2027** (sostituita ai sensi dell’art. 127 *ter c.p.c.*, con termine perentorio fino al giorno dell’udienza sostituita per il deposito di note scritte).

Nel caso in cui l’aggiudicazione dell’ultimo lotto avvenga con anticipo rispetto all’udienza di rinvio, il PD lo rappresenterà così da consentire l’indicazione dei termini per la precisazione del credito e per il deposito di bozza del riparto ed eventualmente fissazione di udienza per il riparto anche anticipata rispetto a quella sopra indicata, anche tenuto conto della vetustà della p.e. e della necessità di velocizzarne per quanto possibile i tempi.

Il giudice dell’esecuzione

*Alberto Cappellini*