



**TRIBUNALE DI FERMO**  
**ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**n. 35/2020 R.G.E.**

Il G.E.,

vista la relazione depositata dall'Esperto l'11.12.2025, il quale ha rappresentato che: *“La valutazione dell'unità immobiliare oggetto di perizia non ha tenuto conto degli oneri necessari alla chiusura definitiva del collegamento con l'unità immobiliare adiacente e tali importi non sono stati sottratti dal valore stimato. La stima è stata condotta considerando la situazione esistente, nella quale la separazione fra le due unità era assicurata dalla presenza di una porta: soluzione ritenuta sufficiente ai fini estimativi, ancorché non esaustiva sotto il profilo della piena autonomia funzionale”*;

ritenuto necessario convocare l'Esperto a chiarimenti e che la vendita fissata per la data del 17.12.2025 debba essere nelle more revocata;

p.q.m.

REVOCA l'asta fissata per la data del 17.12.2025, autorizzando la restituzione delle cauzioni versate da eventuali offerenti.

FISSA l'udienza del 13.1.2026, ore 10.00, per la comparizione dell'Esperto, delle parti e del Delegato.

Si comunichi.

Fermo, 16/12/2025

Il G.E. – *Milena Palmisano*

